


ADMINISTRACIÓN GERENCIAL Y ECONOMÍA

Unidad 2 La economía y la profesión






1






Juan Francisco Esquembre

Doctor in Business Administration



- Speaker internacional. Facilitador. Mentor y coach.
- Consultor en Dirección de proyectos.
- Socio fundador de JFesquembre.com®, Project Management (www.JFesquembre.com).
- Socio fundador de "Intelligence PMO", Project Management (www.intelligencePMO.com).
- Ha sido consultor del BID, BIRF, Banco Mundial y FAO.
- Profesor titular de "Administración gerencial y economía" en la carrera de Arquitectura de la Facultad de Ingeniería en la Universidad Nacional de Cuyo.
- En el Grupo educativo ADEN es director de las siguientes carreras:
 - "Executive MBA" y "Global MBA" de ADEN University Campus Miami EEUU.
 - "Master en Dirección de Proyectos" en ADEN IBS.
- Su actividad de consultoría y su investigación se centran en la valoración de empresas y de proyectos de inversión, así como en la implementación de procesos de gestión de proyectos.
- Ha desarrollado su actividad gerencial en los sectores vitivinícola, agroindustrial y financiero de la provincia de Mendoza, Argentina.
- Tiene diversas publicaciones sobre Project Management en editoriales como Pearson, Cengage Learning y UAD.
- DBA Summa cum laude (UAD - Panamá).
- MBA (Universidad Francisco de Victoria, España)
- Magister en Dirección de Empresas (Universidad Católica de Córdoba, Argentina).
- Project Management Professional - PMP® (Project Management Institute - PMI®)
- Certified Green Project Management (GPM-b)
- Licenciado en Economía (Universidad Nacional de Cuyo, Argentina).



2

Matemáticas financieras	Inflación	Índices
Amortización / depreciación de activos	Formulación y evaluación de proyectos

Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

3

Diferentes costos & gastos

← ¿Costos Gastos? →

$CF + CV = CT$

$CD + CI = CT$

$CA + CF + \dots = CT$

¿Costos de inversión?

¿Costos de operación?

Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

4

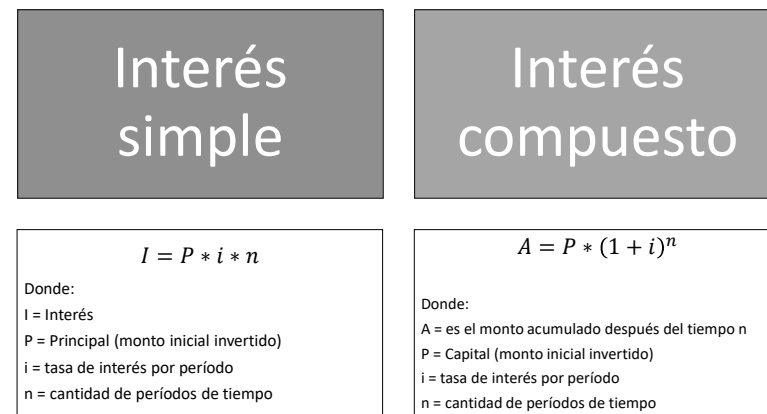
Amortización / depreciación de activos



Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

5

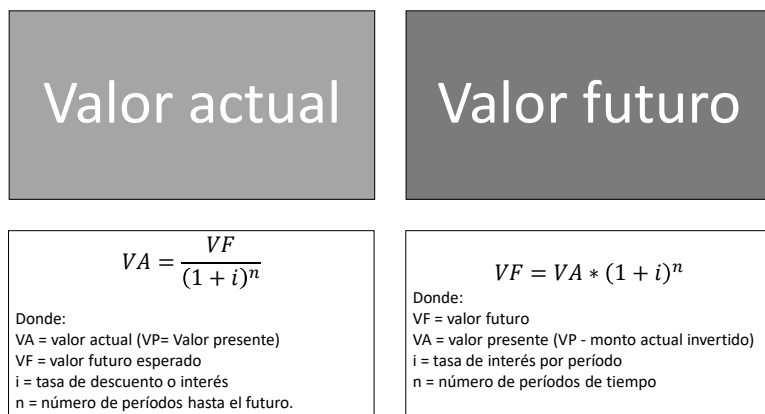
Interés simple y compuesto



Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

6

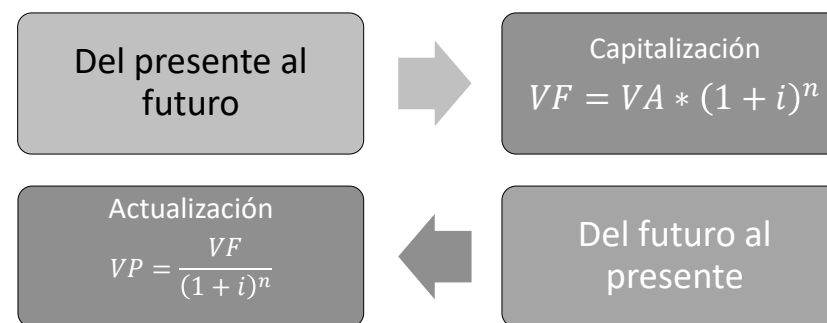
Conceptos relacionados



Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

7

Conceptos relacionados



Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

8

Índices de inflación y variaciones

$$\text{Índice} = \left(\frac{\text{Precio actual del período base}}{\text{Precio del período base}} \right) * 100$$

$$\frac{\text{Valor final} - \text{Valor inicial}}{\text{Valor inicial}} = \text{Cálculo de variaciones}$$

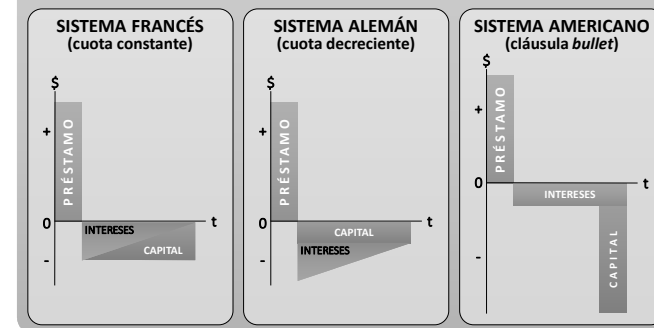
$$\frac{\text{Valor final}}{\text{Valor inicial}} - 1 = \text{Cálculo de variaciones}$$

Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

9

Sistemas de amortización de deudas

PRINCIPALES SISTEMAS PARA AMORTIZACIÓN DE PRÉSTAMOS



Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

10

Diferentes tasas de interés

Tasa nominal anual TNA	Tasa proporcional $TP = \frac{TNA}{m}$	Tasa efectiva anual TEA $TEA = \left(1 + \frac{TNA}{m}\right)^m - 1$	Costo financiero total - CFT <i>CFT = TIR flujo de deuda</i>
Tasas nominales y tasas reales $(1+i) = (1+r) * (1+\pi)$	Tasas preferenciales en proyectos privados	Tasas preferenciales para proyectos sociales	Tasas internacionales

Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

11

Riesgo y tasas de interés

$$\text{Tasa de interés} = i = i_f + \text{prima de riesgo}$$

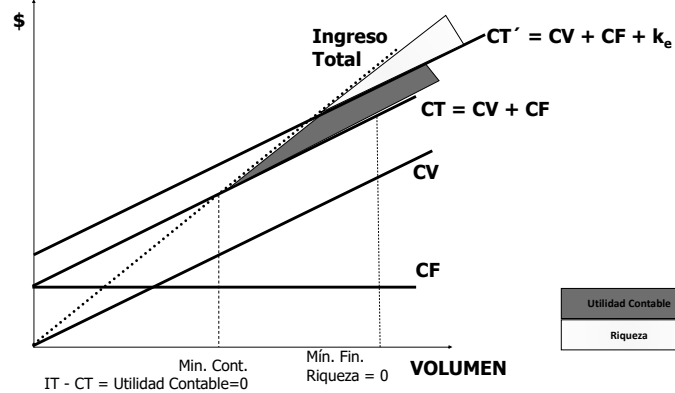
$$\text{Tasa de interés} = i = i_f + \pi + R_c + R_p + R_l + \text{Otras primas de riesgo}$$

- Tasa libre de riesgo (i_f)
- Prima por inflación (π)
- Prima por riesgo de crédito (R_c)
- Prima por liquidez (R_l)
- Prima por plazo (R_p)
- Otras primas de riesgo...

Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

12

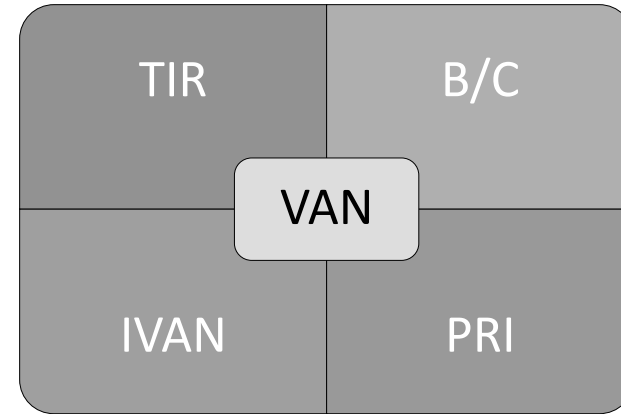
Utilidad contable ≠ Riqueza



Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

13

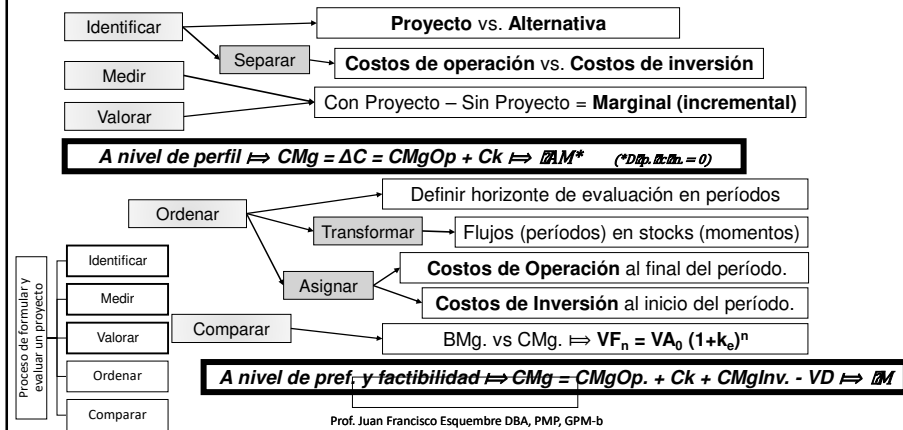
Indicadores económicos



Prof. Juan Francisco Esquembre DBA, PMP, GPM-b

14

Utilidad contable ≠ Riqueza



15

ADMINISTRACIÓN GERENCIAL Y ECONOMÍA

Unidad 2
 La economía y la profesión



16