

|        |                               |                    |         |        |
|--------|-------------------------------|--------------------|---------|--------|
| UNCuyo | SSA                           | Práctica N° 00.8.2 | Alumno: | 1 de 9 |
| Fing   | Práctica: Ambiente            |                    |         | Rev:   |
| Arq 5º | Impacto Ambiental Legislación |                    |         | 3/3/25 |

**Pautas básicas a considerar en la realización de la Práctica**

- Informarse (ver TP 7.1 -8.1-8.2 + Guias 8.1 8.2 + Práctica+ Legislación 5961/92 + Decreto reglamentario 2109/94) otros WWW
- Realizar práctica
- **Elaboración de informe personalizado**

**Nota Preliminar:**

La Práctica está relacionada con la Valoración del Impacto Ambiental. Construcciones (periodo de obra y funcionamiento); con objeto de Implementar **Medidas de Reducción de Riesgo** (Eliminación, Prevención, Mitigación, Remediación)

Entre algunos **conceptos básicos**:

**Dec Reglamentario 2109/94 de Ley 5961/92**

**MGIA** (Manifestación General de Impacto Ambiental) (para proyectos de cierta envergadura sino un Aviso de Proyecto)

- 1- **Datos personales,**
- 2- **Descripción del proyecto y sus acciones.** Examen de las alternativas técnicamente viables y justificación de la solución adoptada.
- 3- **Inventario ambiental** y descripción de las interacciones ecológicas o ambientales claves. (Línea de base cero)
- 4- **Identificación y valoración de impactos**, tanto en la solución propuesta como en sus alternativas.
- 5- **Establecimiento de medidas protectoras y correctoras.** (Eliminación, Prevención, Mitigación y Remediación)
- 6- **Programa de vigilancia ambiental.** (plan de monitoreo, auditorias ambientales)
- 7- **Documento de síntesis.**

**DT** (Dictamen Técnico)

**AP** (Audiencia Pública)

**DIA** (Declaración de Impacto Ambiental) (sin DT y AP previa es nula) NO ES VINCULANTE

**Análisis ejem de Valoración de Impactos**

$$\text{Impacto Ambiental} = \text{Población (Hss)} \times \text{Consumo/ Hss} \times \text{Coef. Técnico / Consumo}$$

|        |                               |                    |         |        |
|--------|-------------------------------|--------------------|---------|--------|
| UNCuyo | SSA                           | Práctica N° 00.8.2 | Alumno: | 2 de9  |
| Fing   | Practica: Ambiente            |                    |         | Rev:   |
| Arq 5º | Impacto Ambiental Legislación |                    |         | 3/3/25 |

**Notas:**

| Sistema               | Subsistema                         | Componente ambiental   | UIP         |
|-----------------------|------------------------------------|------------------------|-------------|
| Médio Bio Físico      | Medio Abiótico                     | Aire                   | 100         |
|                       |                                    | Tierra y suelo         | 100         |
|                       |                                    | Agua                   | 100         |
|                       |                                    | Total M Inerte         | 300         |
|                       | Medio Biótico                      | Flora                  | 100         |
|                       |                                    | Fauna                  | 100         |
|                       |                                    | Total M Biótico        | 200         |
|                       | Medio Perceptual                   | Unidades de paisaje    | 100         |
|                       | <b>Total M Físico</b>              |                        | <b>600</b>  |
| Medio Socio Económico | M Socio Cultural                   | Usos del territorio    | 75          |
|                       |                                    | Cultural               | 50          |
|                       |                                    | Infraestructura        | 50          |
|                       |                                    | Humanos y Estéticos    | 100         |
|                       |                                    | Total M Socio Cultural | 275         |
|                       | M Económico                        | Economía               | 50          |
|                       |                                    | Población              | 75          |
|                       |                                    | Total M Económico      | 125         |
|                       | <b>Total Medio Socio Económico</b> |                        | <b>400</b>  |
|                       | <b>Total Medio Ambiente</b>        |                        | <b>1000</b> |

- El Medio perceptual esta más vinculado con el M Socio Económico que con el M Físico, or lo que:
  - Sist. Natural: M Bío Fco: 500
  - Sist. Artificial (Antrópico): M Socio Económico: 500
- Considerando dentro del Médio Biótico
  - Homo sapiens sapiens: 1 especie
  - Total de especies animales aprox aprox : 7 700 000 especies
- Hss es quien da valores al M Bío Fco y al M Económico Social.
- En general los Impactos positivos del sistema artificial (M Socio Económico) se contraponen con los Impactos negativos del sistema natural (M Bio Fco)

**Fig 0.1 Ejem Adopción de Unidades de Importancia (UIP) de los Sistemas**

|        |                               |                    |         |        |
|--------|-------------------------------|--------------------|---------|--------|
| UNCuyo | SSA                           | Práctica N° 00.8.2 | Alumno: | 3 de 9 |
| Fing   | Practica: Ambiente            |                    |         | Rev:   |
| Arq 5º | Impacto Ambiental Legislación |                    |         | 3/3/25 |

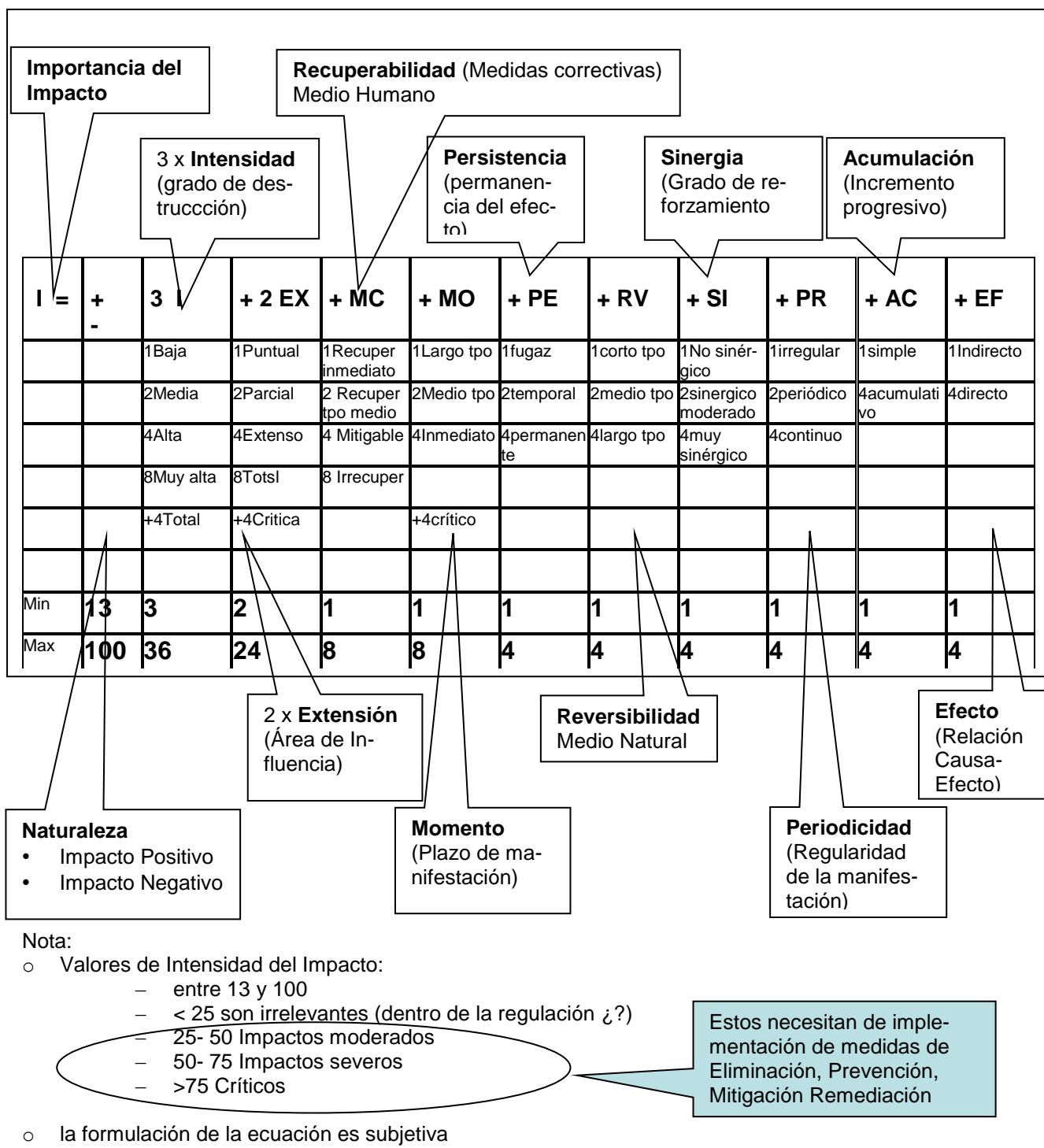


Fig 0.2 Ejem Importancia del Impacto (Fte: Guía Metodológica para EIA- Conesa)

|        |                               |                    |         |        |
|--------|-------------------------------|--------------------|---------|--------|
| UNCuyo | SSA                           | Práctica N° 00.8.2 | Alumno: | 4 de9  |
| Fing   | Practica: Ambiente            |                    |         | Rev:   |
| Arq 5º | Impacto Ambiental Legislación |                    |         | 3/3/25 |

**El objetivo de esta PRACTICA se cumple realizando lo indicado en áreas sombreadas**

**Práctica Impacto Ambiental: Legislación**

**Ejercicio 1: Observar Impactos Ambientales: Edificación sobre área aledaña (ver fig adj):**



**Fig 1.1 Impacto ambiental: edificaciones sobre viviendas aledañas**

|        |                               |                    |         |        |
|--------|-------------------------------|--------------------|---------|--------|
| UNCuyo | SSA                           | Práctica N° 00.8.2 | Alumno: | 5 de9  |
| Fing   | Practica: Ambiente            |                    |         | Rev:   |
| Arq 5º | Impacto Ambiental Legislación |                    |         | 3/3/25 |

### Componente Ambiental (ejems)

| Sistema          | Subsistema              | Componente Ambiental                         | Línea de base (Antes)                                | Con Edificación (Despues)                           | Relación Ver fig CA |
|------------------|-------------------------|--|--|---|---------------------|
| Medio Bio Fco    | Fco (Abiótico – Inerte) | Atmósfera Radiación solar Directa (Invierno) | 8 hs   | 2 hs (amanecer y ocaso)                             | 2/8 fig 1.2         |
|                  |                         | Atmosfera Ruido                              | 8 viviendas (densidad media) de fc transf 50 dB 0.85 | 40 viviendas (alta densidad) de fc transf 55 dB 0.6 | 0.85/ 0.6 fig 1.3   |
| Medio Socio Econ | Socio cultural          | Uso del territorio (Estacionamiento)         | 8 viviendas (densidad media)                         | 40 viviendas (alta densidad)                        | 40/8 fig 1.3        |
|                  |                         | Uso del territorio (privacidad)              | Sin Acceso visual patio                              | Acceso visual patio 20 flias)                       | 1/0,2 fig 1.3       |

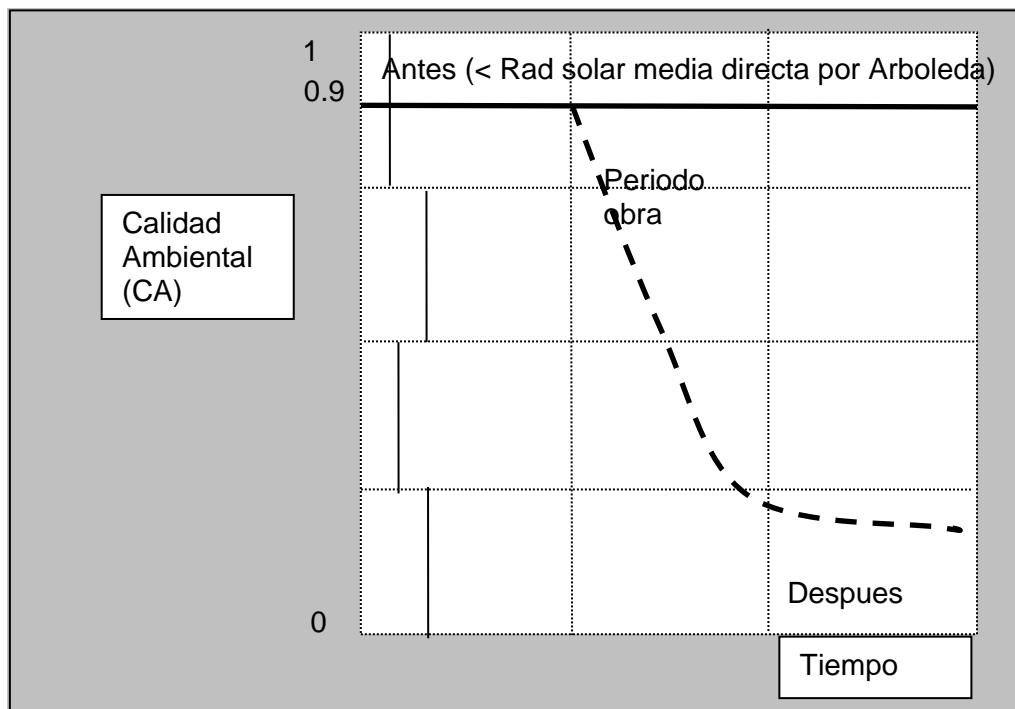


Fig 1.2 IA: Atm Radiación solar directa media

|        |                               |                    |         |        |
|--------|-------------------------------|--------------------|---------|--------|
| UNCuyo | SSA                           | Práctica N° 00.8.2 | Alumno: | 6 de 9 |
| Fing   | Practica: Ambiente            |                    |         | Rev:   |
| Arq 5º | Impacto Ambiental Legislación |                    |         | 3/3/25 |

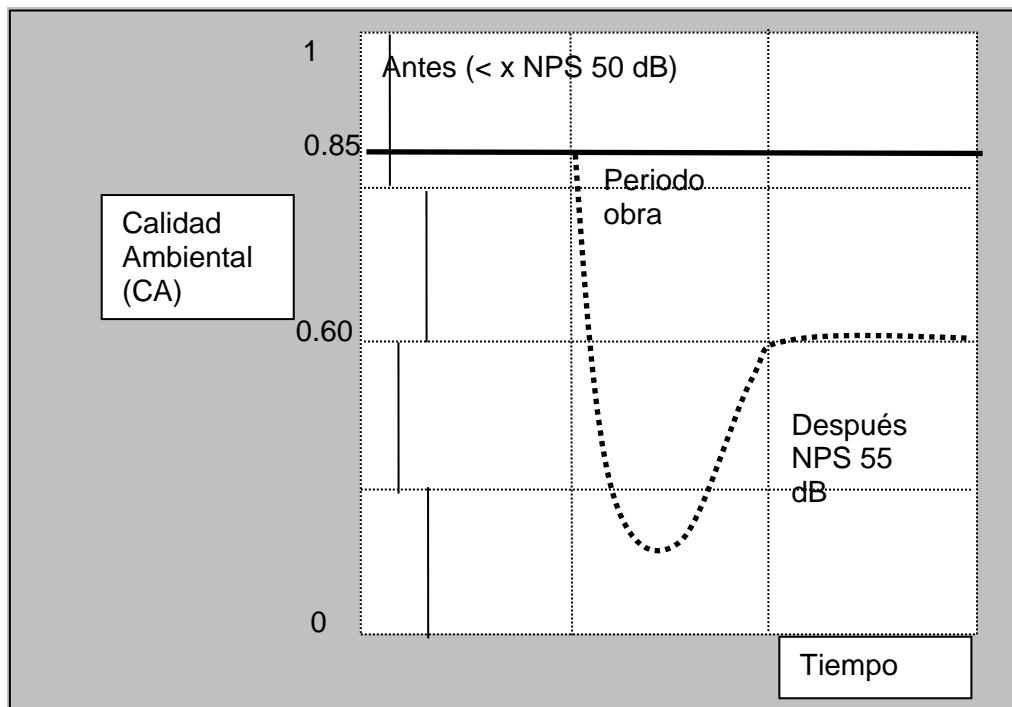


Fig 1.3 IA: Atm Ruido

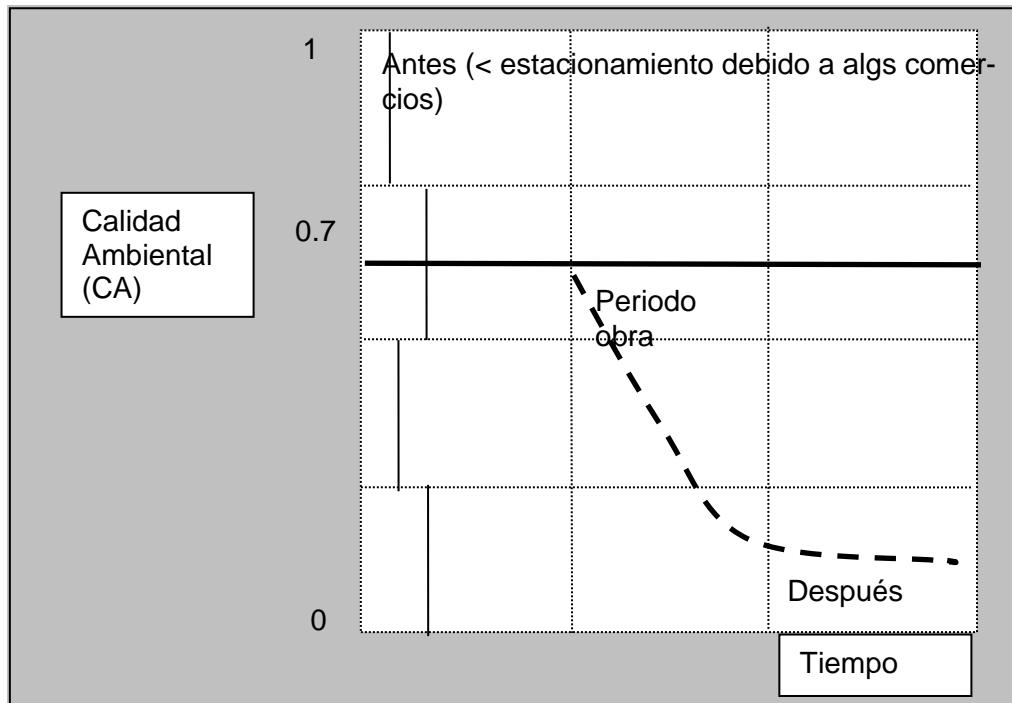
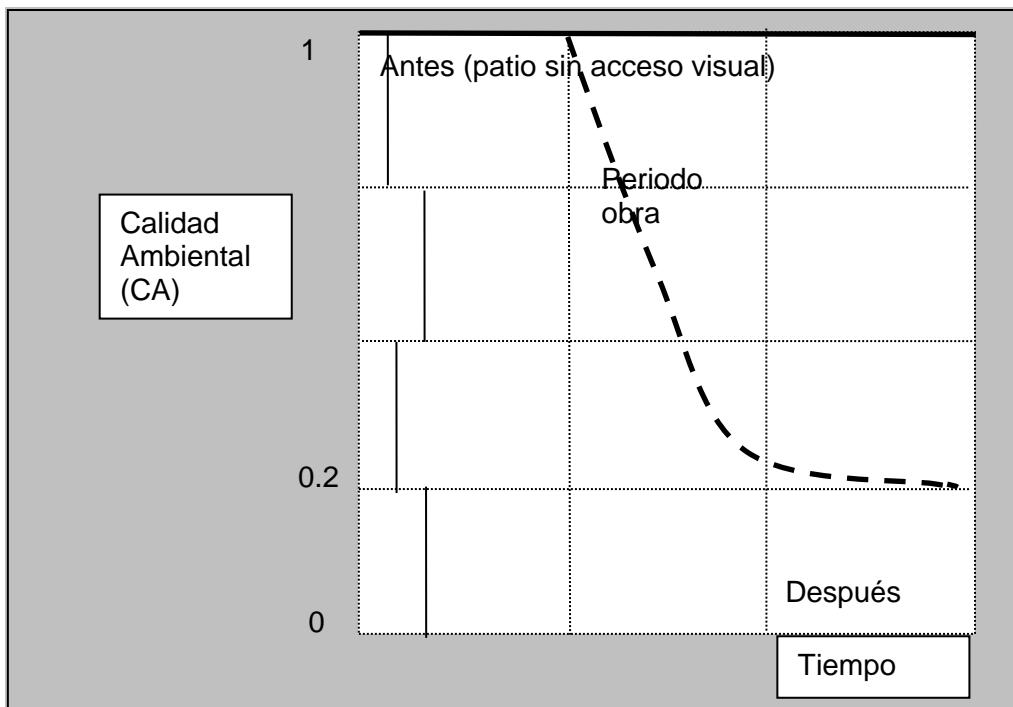


Fig 1.3 IA: Uso del territorio Estacionamiento

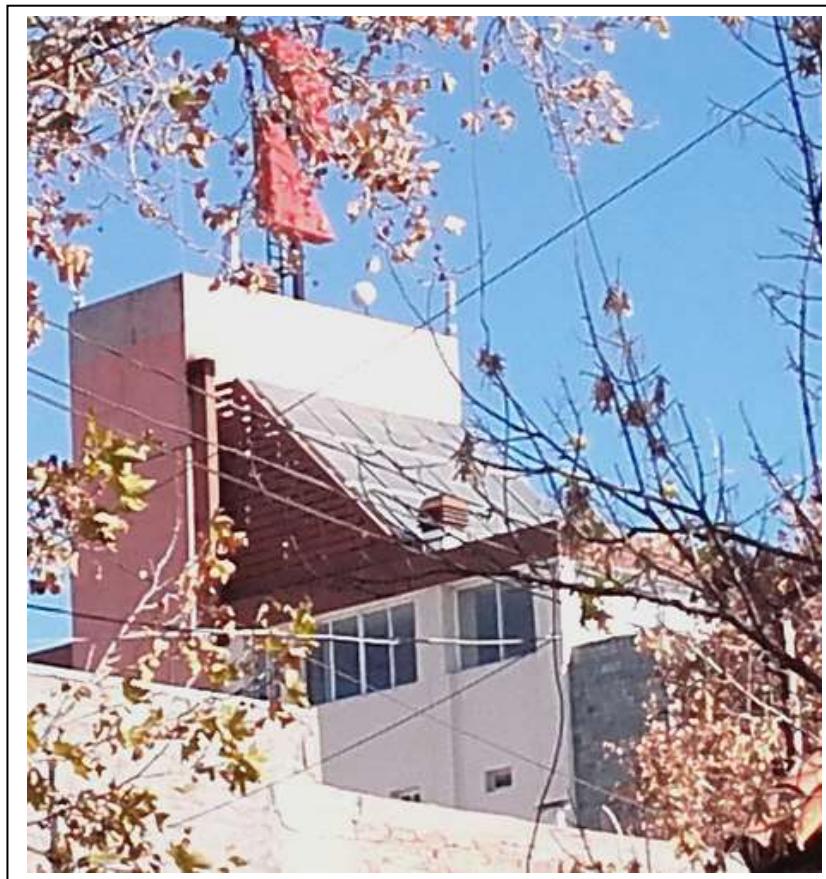
|        |                               |                    |         |        |
|--------|-------------------------------|--------------------|---------|--------|
| UNCuyo | SSA                           | Práctica N° 00.8.2 | Alumno: | 7 de 9 |
| Fing   | Practica: Ambiente            |                    |         | Rev:   |
| Arq 5º | Impacto Ambiental Legislación |                    |         | 3/3/25 |



**Fig 1.4 IA: Uso del territorio Privacidad**

|        |                               |                    |         |        |
|--------|-------------------------------|--------------------|---------|--------|
| UNCuyo | SSA                           | Práctica N° 00.8.2 | Alumno: | 8 de 9 |
| Fing   | Practica: Ambiente            |                    |         | Rev:   |
| Arq 5º | Impacto Ambiental Legislación |                    |         | 3/3/25 |

**Ejercicio 2: Verificación: propaganda de Edificios (o áreas de gobierno: Municipal- Prov, etc) SUSTENTABLES (ver fig adj):**



**Fig 2.1 IA Verificación Propaganda de Edificios Sustentables ???**

|        |                               |                    |         |        |
|--------|-------------------------------|--------------------|---------|--------|
| UNCuyo | SSA                           | Práctica N° 00.8.2 | Alumno: | 9 de9  |
| Fing   | Practica: Ambiente            |                    |         | Rev:   |
| Arq 5º | Impacto Ambiental Legislación |                    |         | 3/3/25 |

| <b>CALCULO/ VERIFICACIÓN</b>     |   |                   |
|----------------------------------|---|-------------------|
| Panel solar                      | (aprox 2 x 1) M2                        |                   |
| Potencia                         | 200 W                                   |                   |
| Cantidad                         | 18                                      |                   |
| Coef rendimiento diario (verano) | 0.2                                     |                   |
| Coef rendimiento anual           | 0.5                                     |                   |
| Potencia media instalada         | 200 w/pan x 18 pan x 0.2 x 0.5=         | 360 w             |
| Energia provista (mês)           | 360 W x 24 h/d x 365 d/año / 12 mes/año | 263 kW h en 1 mes |
| Aprox el consumo de 1 familia    | Adoptando 263 kwh en 1 mes              |                   |
| Familias en el edificio aprox    | 14 familias                             |                   |
| <b>SUSTENTABILIDAD</b>           | <b>1/14 DE LA ENERGIA CONSUMIDA</b>     | <b>7 %</b>        |