

UNCuyo	SSA	Práctica N° 00.8.2	Alumno:	1 de 9
Fing	Practica: Ambiente			Rev:
Arq 5º	Impacto Ambiental Legislación			3/3/25

***Pautas básicas a considerar en la realización de la Práctica***

- Informarse (ver TP 7.1 -8.1-8.2 + Guías 8.1 8.2 + Práctica+ Legislación 5961/92 + Decreto reglamentario 2109/94) otros WWW
- Realizar práctica
- **Elaboración de informe personalizado**

**Nota Preliminar:**

La **Práctica** esta relacionada con la Valoración del Impacto Ambiental. Construcciones (periodo de obra y funcionamiento); con objeto de Implementar **Medidas de Reducción de Riesgo** (Eliminación, Prevención, Mitigación, Remediación)

Entre algunos **conceptos básicos**:

**Dec Reglamentario 2109/94 de Ley 5961/92**

**MGIA** (Manifestación General de Impacto Ambiental) (para proyectos de cierta envergadura sino un Aviso de Proyecto)

- 1- **Datos personales**,
- 2- **Descripción del proyecto y sus acciones**. Examen de las alternativas técnicamente viables y justificación de la solución adoptada.
- 3- **Inventario ambiental** y descripción de las interacciones ecológicas o ambientales claves. (Línea de base cero)
- 4- **Identificación y valoración de impactos**, tanto en la solución propuesta como en sus alternativas.
- 5- **Establecimiento de medidas protectoras y correctoras**. (Eliminación, Prevención, Mitigación y Remediación)
- 6- **Programa de vigilancia ambiental**. (plan de monitoreo, auditorías ambientales)
- 7- **Documento de síntesis**.

**DT** (Dictamen Técnico)

**AP** (Audiencia Pública)

**DIA** (Declaración de Impacto Ambiental) (sin DT y AP previa es nula) **NO ES VINCULANTE**

**Análisis ejem de Valoración de Impactos**

<b>Impacto Ambiental = Población (Hss) x Consumo/ Hss x Coef. Técnico / Consumo</b>
---

UNCuyo	SSA	Práctica N° 00.8.2	Alumno:	2 de9
Fing	Practica: Ambiente			Rev:
Arq 5°	Impacto Ambiental Legislación			3/3/25

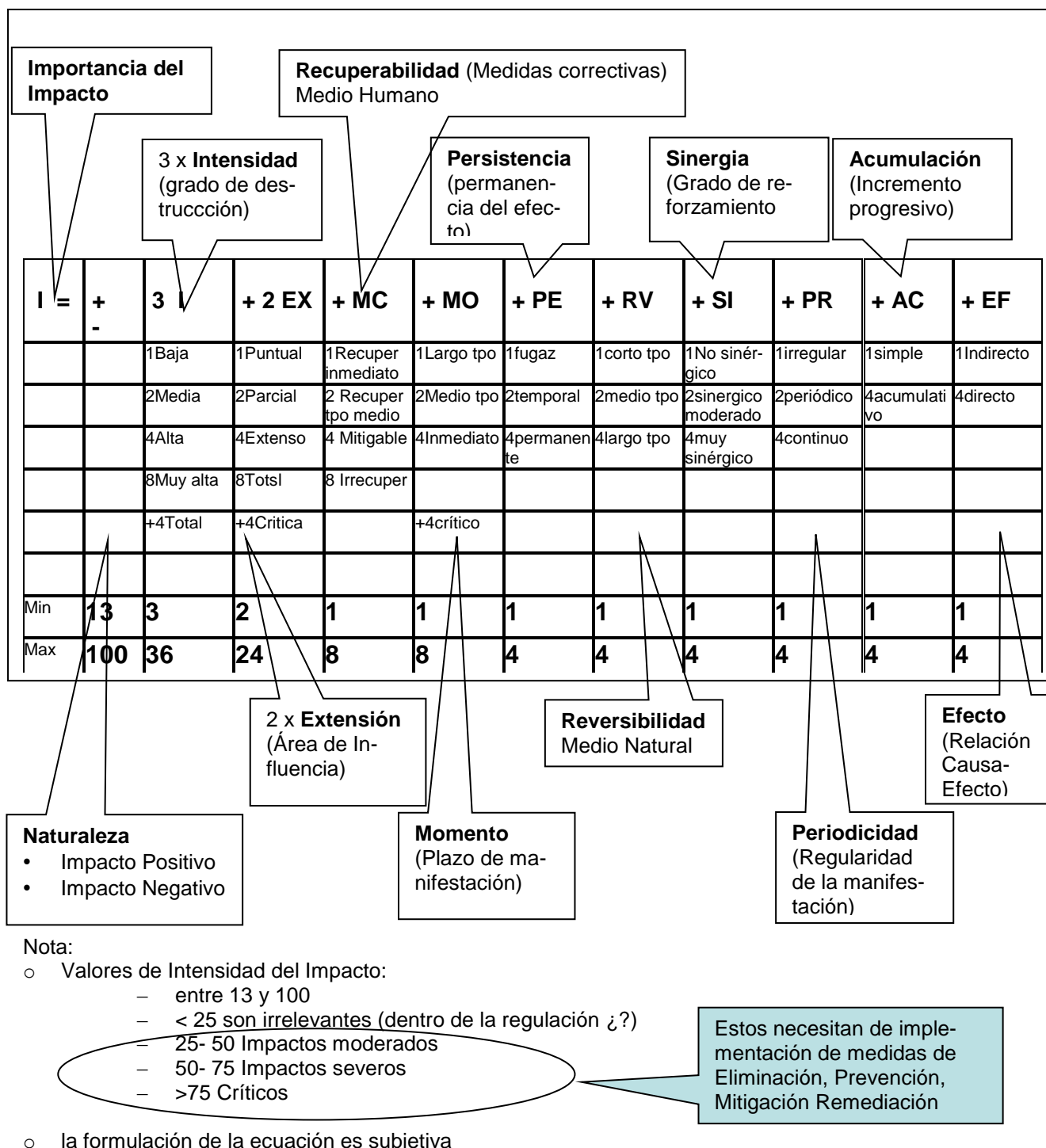
**Notas:**

Sistema	Subsistema	Componente ambiental	UIP
Médio Bio Físico	Medio Abiótico	Aire	100
		Tierra y suelo	100
		Agua	100
		Total M Inerte	300
	Medio Biótico	Flora	100
		Fauna	100
		Total M Biótico	200
	Medio Perceptual	Unidades de paisaje	100
	Total M Físico		600
Medio Socio Económico	M Socio Cultural	Usos del territorio	75
		Cultural	50
		Infraestructura	50
		Humanos y Estéticos	100
		Total M Socio Cultural	275
	M Económico	Economía	50
		Población	75
		Total M Económico	125
	Total Medio Socio Económico		400
Total Medio Ambiente			1000

- El Medio perceptual esta más vinculado con el M Socio Económico que con el M Físico, or lo que:
  - Sist. Natural: M Bío Fco: 500
  - Sist. Artificial (Antrópico): M Socio Económico: 500
- Considerando dentro del Médico Biótico
  - Homo sapiens sapiens: 1 especie
  - Total de especies animales aprox aprox : 7 700 000 especies
- Hss es quen da valores al M Bío Fco y al M Económico Social.
- En general los Impactos positivos del sistema artificial (M Socio Económico) se contraponen con los Impactos negativos del sistema natural (M Bio Fco)

**Fig 0.1 Ejem Adopción de Unidades de Importancia (UIP) de los Sistemas**

UNCuyo	SSA	Práctica Nº 00.8.2	Alumno:	3 de9
Fing	Practica: Ambiente			Rev:
Arq 5º	Impacto Ambiental Legislación			3/3/25



**Fig 0.2 Ejem Importancia del Impacto (Fte: Guía Metodológica para EIA- Conesa)**

UNCuyo	SSA	Práctica Nº 00.8.2	Alumno:	4 de9
Fing	Practica: Ambiente			Rev:
Arq 5º	Impacto Ambiental Legislación			3/3/25

**El objetivo de esta PRACTICA se cumple realizando lo indicado en áreas sombreadas**

**Práctica Impacto Ambiental: Legislación**

**Ejercicio 1: Observar Impactos Ambientales: Edificación sobre área aledaña (ver fig adj):**



**Fig 1.1 Impacto ambiental: edificaciones sobre viviendas aledañas**

UNCuyo	SSA	Práctica Nº 00.8.2	Alumno:	5 de9
Fing	Practica: Ambiente			Rev:
Arq 5º	Impacto Ambiental Legislación			3/3/25

### Componente Ambiental (ejems)

Sistema	Subsistema	Componente Ambiental	Línea de base (Antes)	Con Edificación (Despues)	Relación Ver fig CA
Medio Bio Fco	Fco (Abiótico – Inerte)	Atmósfera Radiación solar Directa (Invierno)	8 hs	2 hs (amanecer y ocaso)	2/8 fig 1.2
		Atmosfera Ruido	8 viviendas (densidad media) de fc transf 50 dB 0.85	40 viviendas (alta densidad) de fc transf 55 dB 0.6	0.85/ 0.6 fig 1.3
Medio Socio Econ	Socio cultural	Uso del territorio (Estacionamiento)	8 viviendas (densidad media)	40 viviendas (alta densidad)	40/8 fig 1.3
		Uso del territorio (privacidad)	Sin Acceso visual patio	Acceso visual patio 20 flías)	1/0,2 fig 1.3

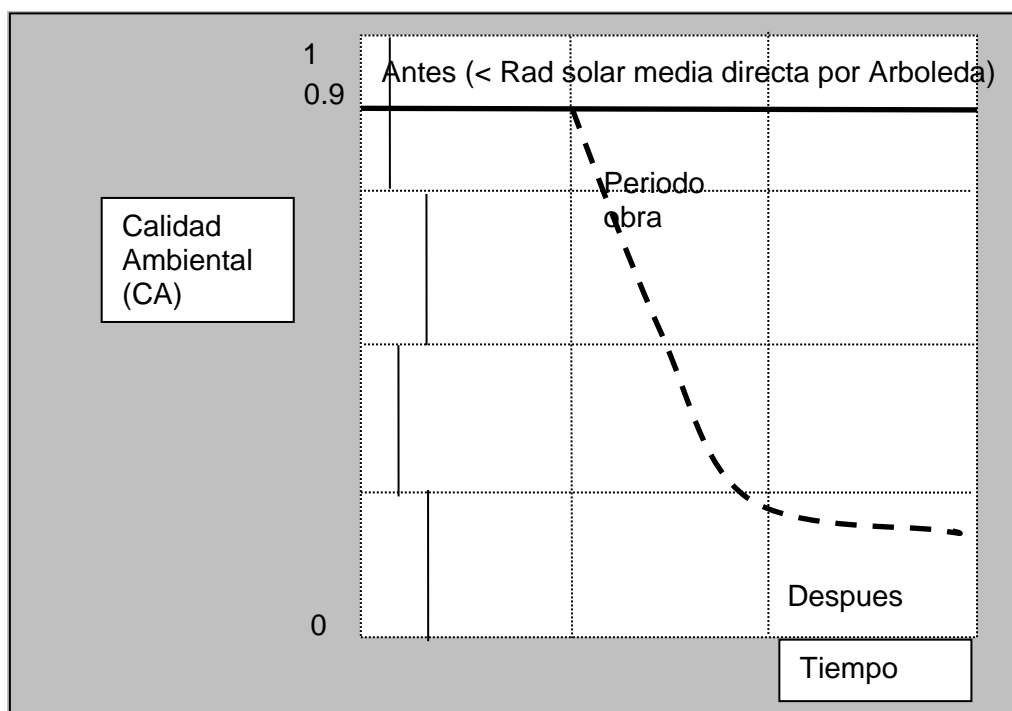


Fig 1.2 IA: Atm Radiación solar diecta media

UNCuyo	SSA	Práctica N° 00.8.2	Alumno:	6 de9
Fing	Practica: Ambiente			Rev:
Arq 5°	Impacto Ambiental Legislación			3/3/25

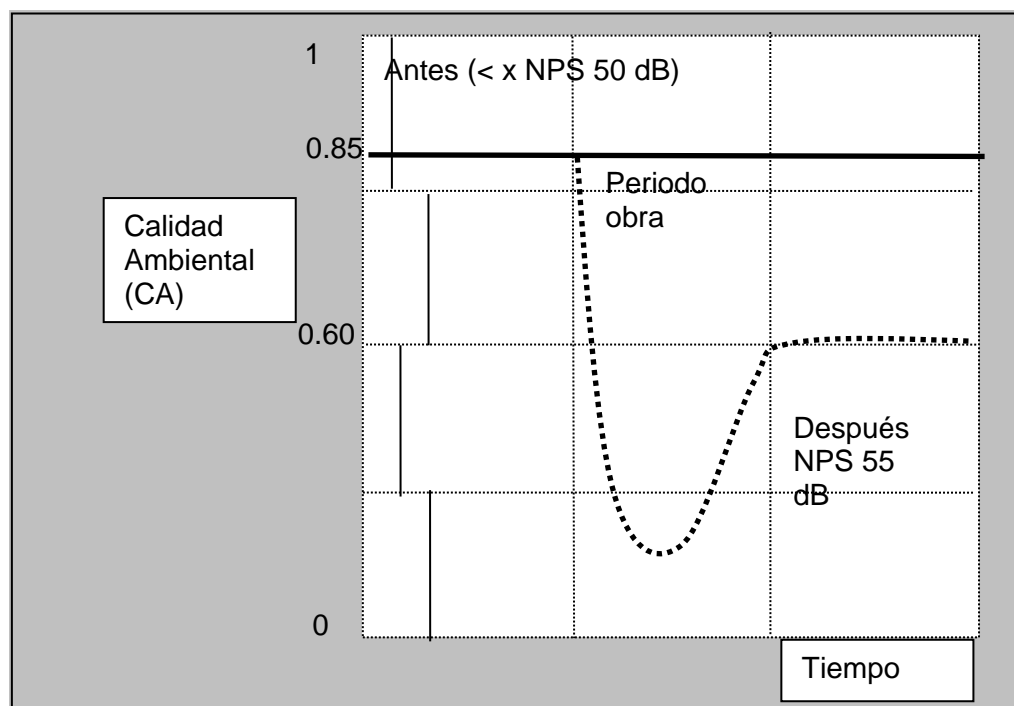


Fig 1.3 IA: Atm Ruido

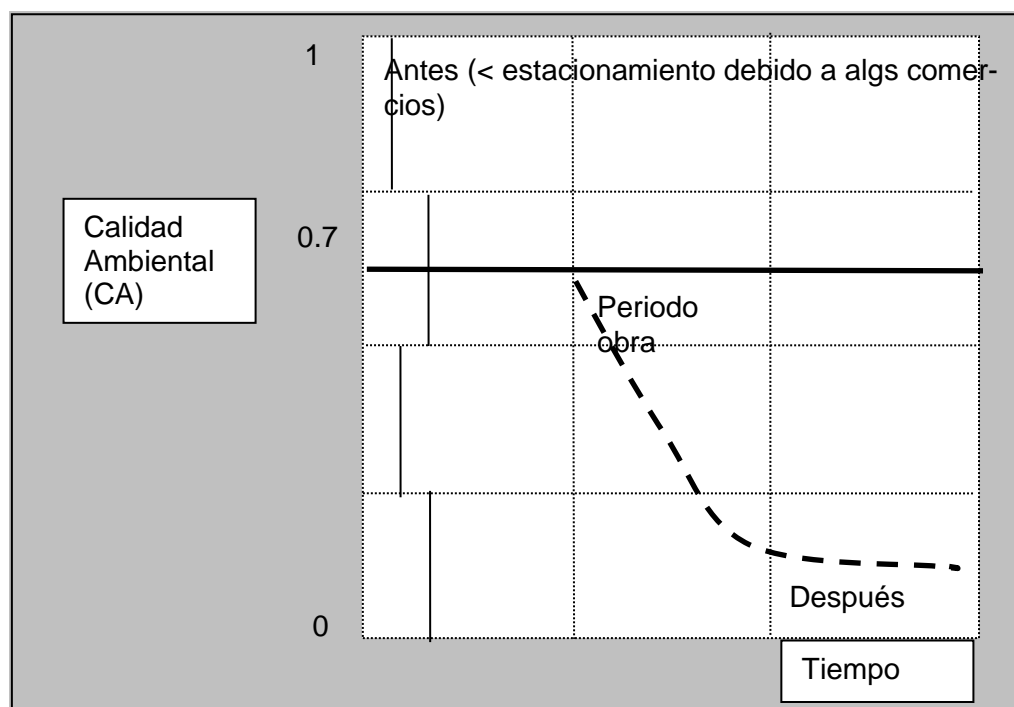


Fig 1.3 IA: Uso del territorio Estacionamiento

UNCuyo	SSA	Práctica Nº 00.8.2	Alumno:	7 de9
Fing	Practica: Ambiente			Rev:
Arq 5º	Impacto Ambiental Legislación			3/3/25

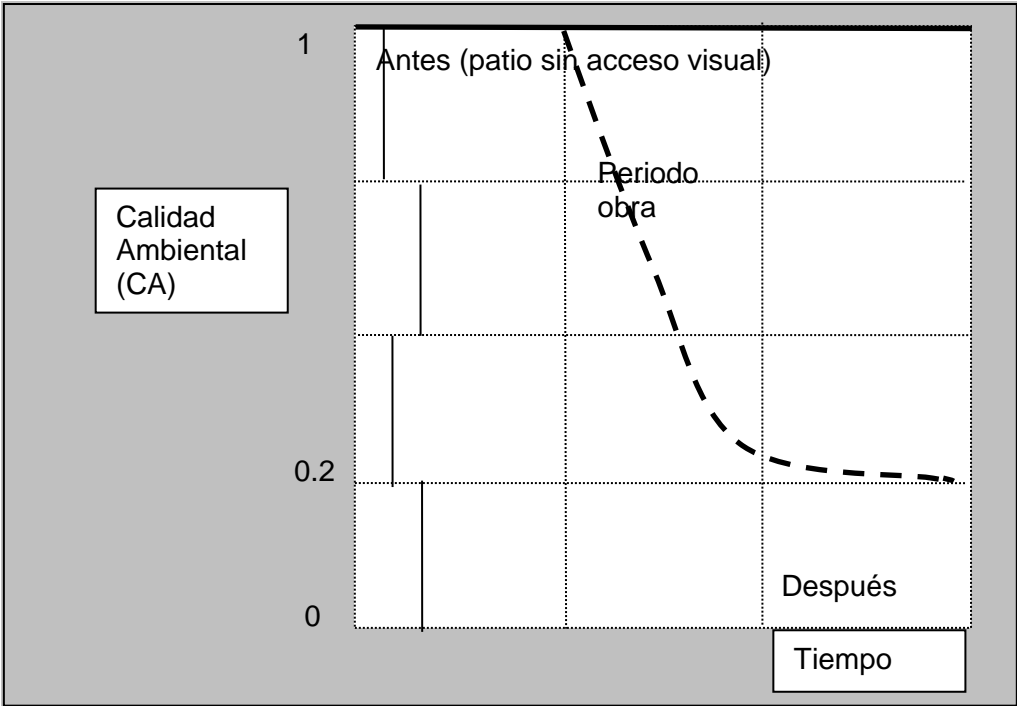


Fig 1.4 IA: Uso del territorio Privacidad



UNCuyo	SSA	Práctica N° 00.8.2	Alumno:	8 de9
Fing	Practica: Ambiente			Rev:
Arq 5º	Impacto Ambiental Legislación			3/3/25

**Ejercicio 2: Verificación: propaganda de Edificios (o áreas de gobierno: Municipal- Prov, etc) SUSTENTABLES (ver fig adj):**



**Fig 2.1 IA Verificación Propaganda de Edificios Sustentables ???**



UNCuyo	SSA	Práctica N° 00.8.2	Alumno:	9 de9
Fing	Practica: Ambiente			Rev:
Arq 5°	Impacto Ambiental Legislación			3/3/25

<b>CALCULO/ VERIFICACIÓN</b>		
Panel solar	(aprox 2 x 1) M2	
Potencia	200 W	
Cantidad	18	
Coef rendimiento diario (verano)	0.2	
Coef rendimiento anual	0.5	
Potencia media instalada	$200 \text{ w/pan} \times 18 \text{ pan} \times 0.2 \times 0.5 =$	360 w
Energia provista (mês)	$360 \text{ W} \times 24 \text{ h/d} \times 365 \text{ d/año} / 12 \text{ mes/año}$	263 kW h en 1 mes
Aprox el consumo de 1 familia	Adoptando 263 kwh en 1 mes	
Familias en el edificio aprox	14 familias	
<b>SUSTENTABILIDAD</b>	<b>1/14 DE LA ENERGIA CONSUMIDA</b>	<b>7 %</b>