

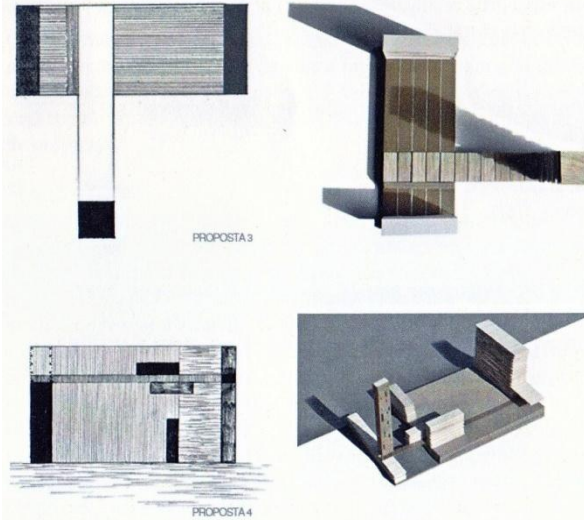
# diseño urbano sustentable I

## Trabajos prácticos

### PRIMER SEMESTRE:

#### TP1

(grupos de 2 y 4 grupos grandes)  
Análisis de la calle y del sector de intervención



#### TP2 - 1 (individual)

El vacío urbano

#### TP2 - 2 (grupos de 2)

Tejido urbano contextualizado





			SEGUNDO SEMESTRE
6 Agost.	De 8 a 12h	15	Teoría: Equipamientos Taller TP2
13	De 8 a 20h	16	Viaje a San Juan
20	De 8 a 12h	17	Entrega TP2 Presentación TP3
27	De 8 a 12h	18	Teoría: el proyecto urbano Introducción TP3
3 Sept.	De 8 a 12h	19	Pre-entrega TP3: Monografía y estrategia general Devolución colectiva
10	De 8 a 12h	20	Teoría: Centralidad y accesibilidad Taller TP3
17			Festivo
24	De 8 a 12h	21	Taller TP3 Crítica colectiva
1 Oct.	De 8 a 12h	22	Taller TP3
8	De 8 a 12h	23	Pre-Entrega general TP3 Devolución colectiva
15	De 8 a 12h	24	Taller TP3
22	De 8 a 12h	25	Taller TP3
29	De 8 a 12h	26	Taller TP3
5 Nov.	De 8 a 12h	27	Entrega final TP3
12	De 8 a 12h	28	Entrega de notas y cierre del curso

# diseño urbano sustentable I

## Evaluación

---

### OBTENCIÓN NOTA FINAL

1. Trabajos prácticos:  $TP1 * 0,15 + TP2 * 0,20 + TP3 * 0,40 = 0,75$

El TP2-1 vale 0,05 y el TP2-2 vale 0,15

2. Monografía = **0,10**

3. Asistencia y evolución del aprendizaje = **0,15**

En caso de desaprobarse (nota inferior a 6), los TP1 y TP2 pueden recuperarse al final del curso, pero el TP3 no tiene instancia de recuperación

# diseño urbano sustentable I

## Evaluación

---

### **Condiciones de promoción directa:**

- Entregar el 100% de los trabajos en tiempo y forma (contenidos básicos especificados en las guías de los Tps), tanto para pre-entregas como para entrega final
- Haber aprobado los 3 Tps
- Obtener entre un **6** y un **10** de nota final
- Asistir al menos al 80% de las clases

### **Condiciones de regularidad:**

- Entregar el 100% de los trabajos en tiempo y forma (contenidos básicos especificados en las guías de los Tps), tanto para pre-entregas como para entrega final
- Tener aprobado el TP3 (trabajo integrador)
- Asistir al menos al 80% de las clases

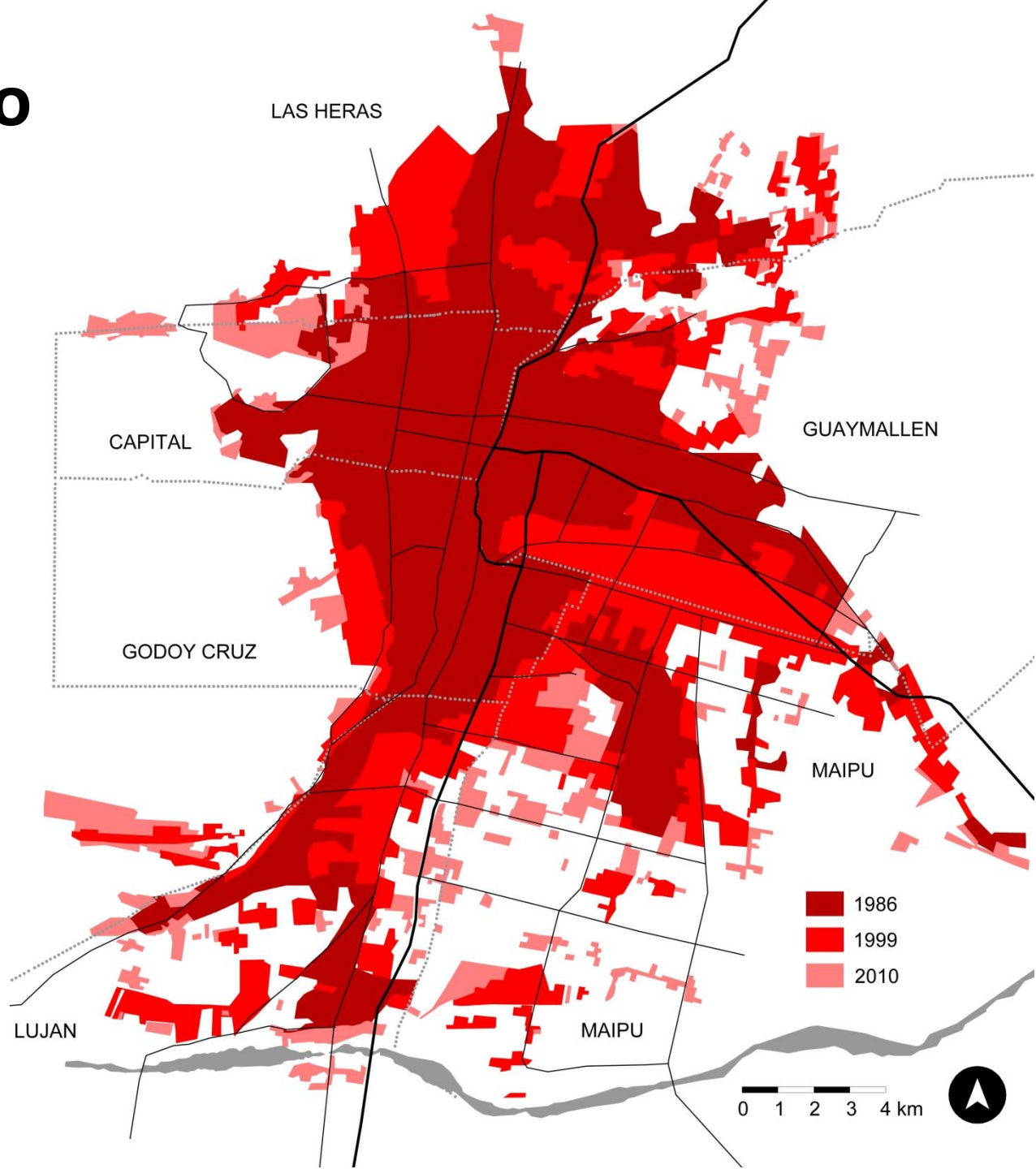
### **Condiciones de acreditación por examen final:**

- Aprobar con un mínimo de 6 el examen final en mesas ordinarias y extraordinarias
- Haber asistido a al menos el 80% de las clases

No se admite la modalidad de alumno libre por ser una materia de taller de complejidad creciente



# Diseño urbano sustentable I

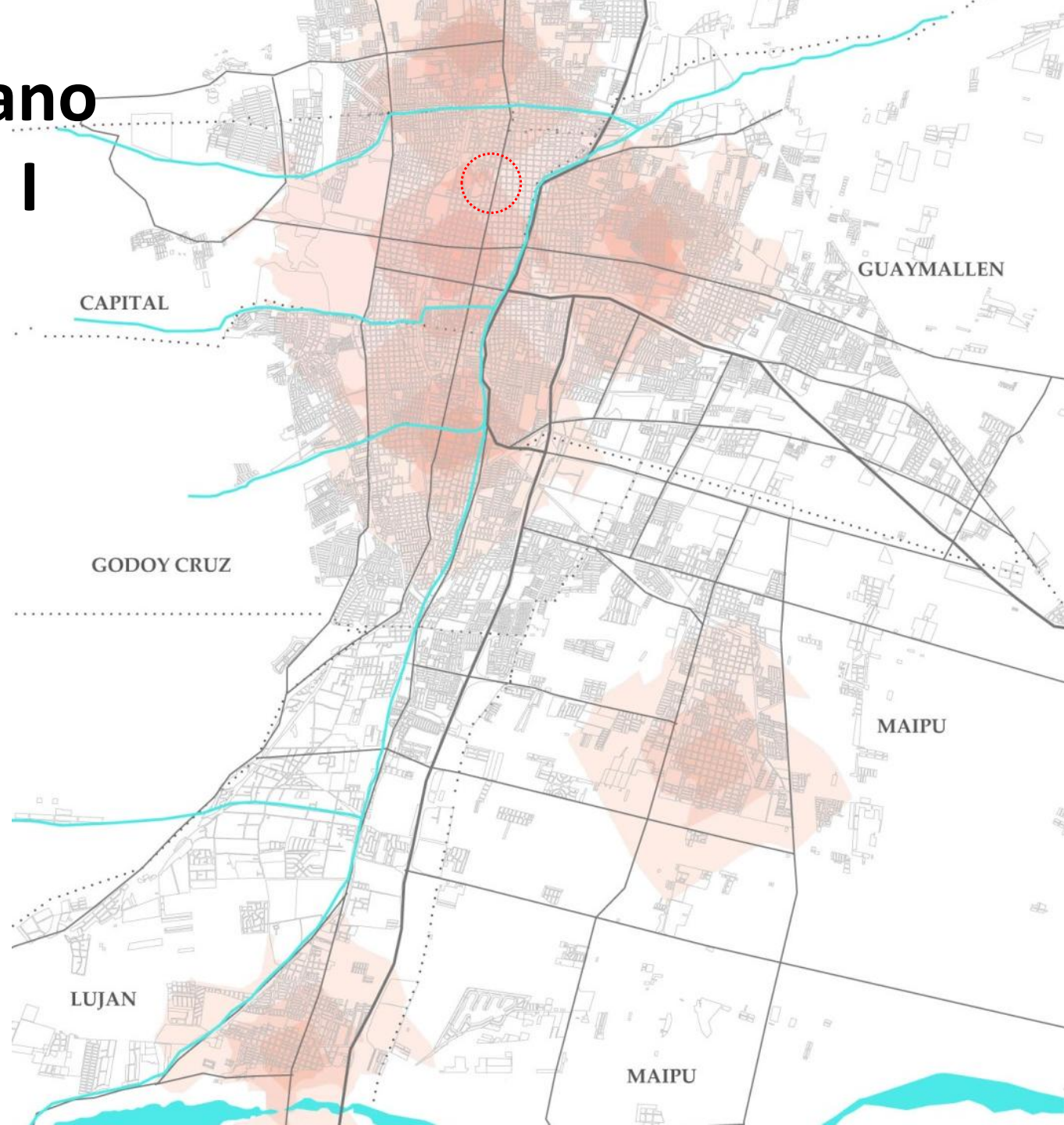


# Diseño urbano sustentable I

**ZONA DE TRABAJO:**

CONTEXTO GENERAL

ESCALA METROPOLITANA





# Diseño urbano sustentable I





# TP3 Masterplan de usos mixtos de complejidad media

## Premisas

---

- Tener como motor principal los **ESPACIOS PÚBLICOS y COLECTIVOS** (existentes y potenciales), generando espacio de recreo y socialización para el ciudadano y teniendo en mente sus proporciones, sus usos y las jerarquías y relaciones entre ellos.
- Lograr una propuesta articulada, que tenga en cuenta la relación entre el proyecto y sus **BORDES** y la relación con el entorno construido **PREEXISTENTE**.
- Articular **DISTINTOS USOS** de manera integral en una zona de interfase donde conviven áreas industriales con trama urbana residencial y equipamientos diversos.
- Tener en cuenta cómo es la **CONECTIVIDAD** y la **ACCESIBILIDAD**, tanto la general a la propuesta como la de pequeña escala a los equipamientos y a las viviendas.
- Respetar la proporción entre **LLENOS Y VACÍOS**, teniendo en cuenta aspectos como compacidad y densidad y el exceso de espacio vacío en la ciudad dispersa.
- Trabajar y pensar el proyecto desde **DISTINTAS ESCALAS**, por lo menos 3: contexto metropolitano y municipal, escala barrial y escala del terreno.

En general, salvo casos muy especiales y debidamente justificados, las **construcciones existentes** no pueden derribarse, se mantienen y se incorporan a la propuesta.

El ámbito estricto de actuación es el marcado en amarillo, pero a una escala mayor **pueden intervenirse otras zonas** siempre que esté bien justificado y argumentado.

**Parámetros generales, en base a la normativa vigente:**

- a. Uso principal vivienda, deben alcanzar como mín. las **90 viviendas/Hectárea**. Se permiten otros usos compatibles con el de vivienda.
- b. Un FOS aproximado de **entre 0,4 y 0,6**
- c. Retiros laterales o posteriores de **mínimo 4 metros**
- d. Alturas recomendadas máximas: a calles principales de **PB + 10**, a calles secundarias de **PB + 4**