



## Días de Cursado

### SEPTIEMBRE

MIÉRCOLES VIERNES

3	5
10	12
17	19
24	26

### OCTUBRE

MIÉRCOLES VIERNES

1	3
8	10
15	17
22	24
29	31

## Referencias

19-sep	Inicio del curso
9	Clases virtuales
1	Taller presencial
31-oct	Cierre del curso

## Clases y cursado

Cantidad días de clases 10

Cantidad horas del curso 33,5

Cursado días miércoles de 18:00 hs a 21:00hs

Cursado días viernes de 17:30 hs a 21:00hs

# Cronograma Curso EDI 2025

1	Viernes 19/9	2	Miércoles 24/9	3	Viernes 26/9	4	Viernes 3/10	5	Miércoles 8/10
	<ul style="list-style-type: none"><li>• Tratamos el tema Emprendedorismo</li><li>• Mercado inmobiliario Productos sector inmobiliario, residencial , comercial, etc. Tendencias en el mercado , PH , Torres Oficinas , Barrios cerrados, etc</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Tratamos el tema Investigación de Mercado</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Componentes de un desarrollo inmobiliario</li><li>• Concepción Organización y estructuración del producto inmobiliario</li><li>• Modelo y estructura de la inversión</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Prefactibilidad</li><li>• Factibilidad de un proyecto de inversión</li><li>• Plan de negocios</li><li>• La aplicación de la concepción del triple , el valor de la responsabilidad social empresarial.</li></ul>		<p>La cadena de valor. La aplicación de las cinco fuerzas de Michel Porter. Análisis externo Pestel y FODA como objetivos y metas en el mercado inmobiliario.</p>

6	Viernes 10/10	7	Viernes 17/10	8	Miércoles 22/10	9	Viernes 24/10	10	Viernes 31/10
	<ul style="list-style-type: none"><li>• GPI. Gestión de proyectos Inmobiliarios</li><li>• Participantes del proceso de desarrollo</li><li>• Planificación del proyecto</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Macro y Micro economía. Flujo circular de la renta</li><li>• Financiamiento de Proyectos. Fideicomisos inmobiliarios</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Fondos Fiduciarios de inversión</li><li>• Introducción Análisis económico financiero , flujo de fondos, VAN TIR.</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Foro de resolución participativa de emprendedores/as</li><li>• Influencia de la macro y los ciclos económicos en la industria de la Construcción</li><li>• Plan de Negocios</li></ul>		<ul style="list-style-type: none"><li>• Comercialización del producto inmobiliario</li><li>• Introducción al Marketing inmobiliario</li></ul>