

Comunicación visual y representación gráfica en urbanismo

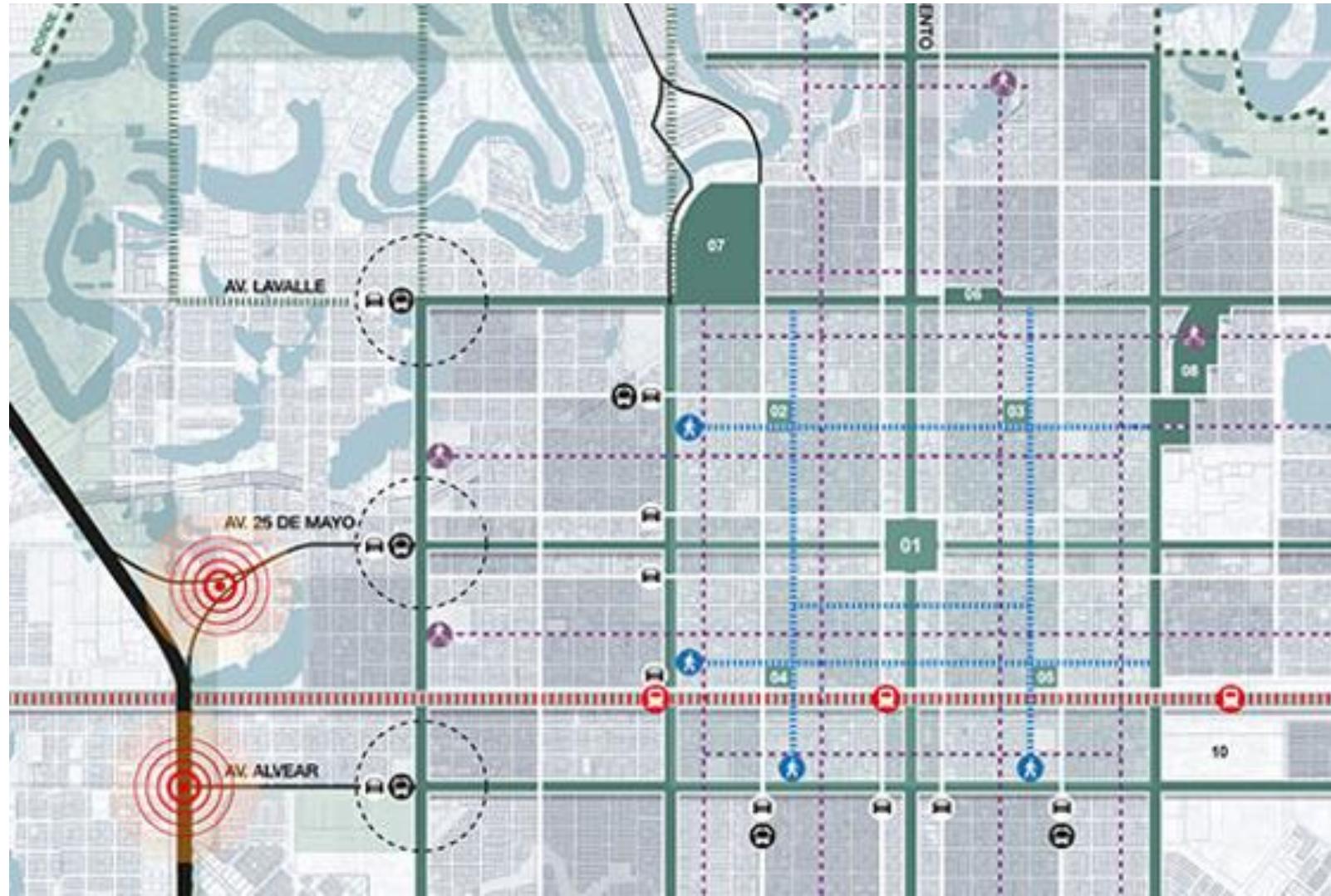
Aspectos básicos

LA PLANTA, escala general (2.500, 5.000): MOVILIDAD, MANCHAS, ZONAS, LLENOS, ENTORNO GLOBAL



Aspectos básicos

LA PLANTA, escala general (2500, 5000): MOVILIDAD, MANCHAS, ZONAS, LLENOS, ENTORNO



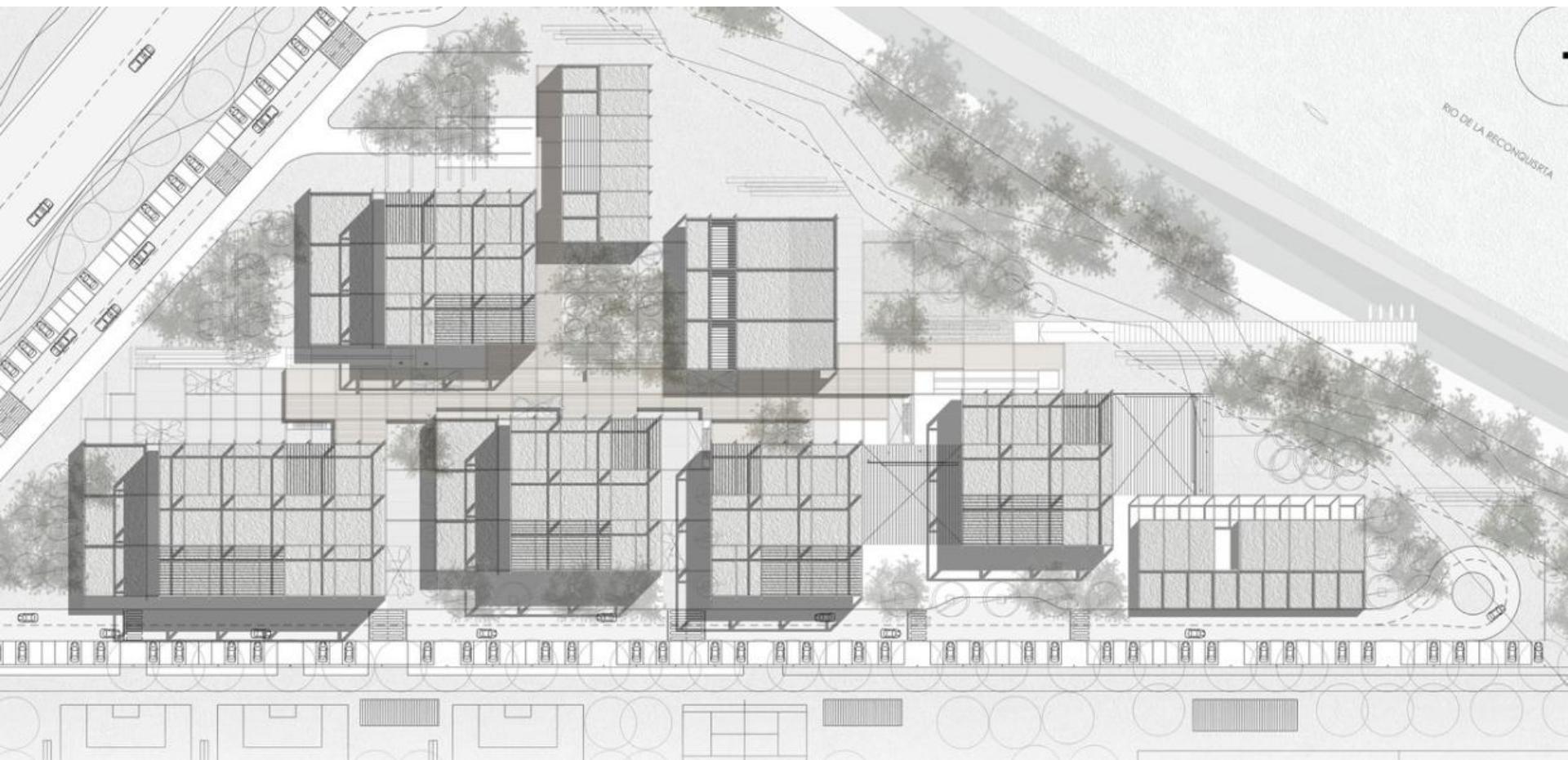
Aspectos básicos

LA PLANTA ESCALA MEDIA (1.000): EDIFICIOS, SOMBRAS, PARCELARIO, VEREDAS, ARBOLADO, MASA ARBÓREA



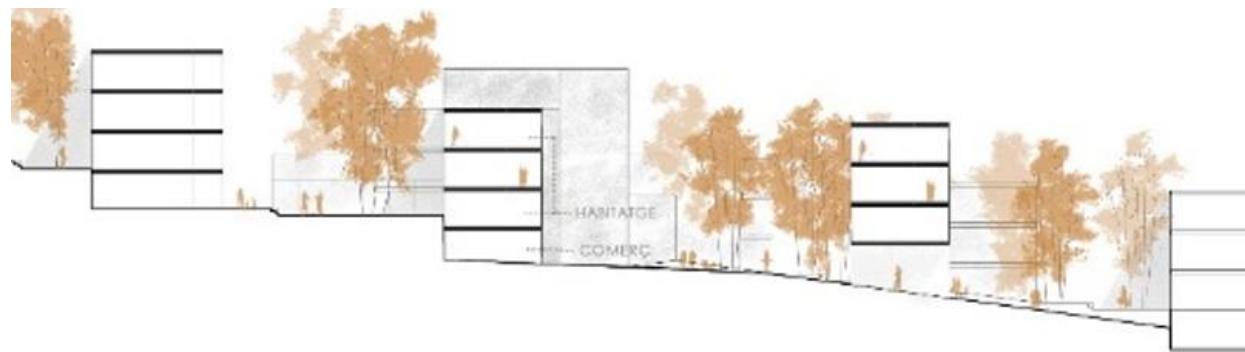
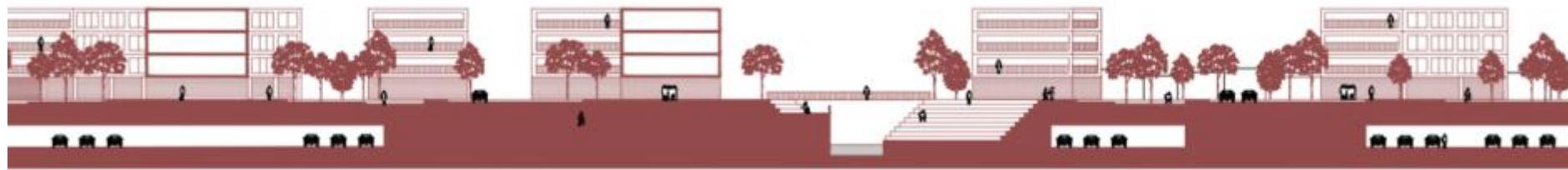
Aspectos básicos

LA PLANTA ESCALA MEDIA (500): PASOS, ACEQUIAS, VEREDAS, CANTEROS, ARBOLADO, ESTACIONAMIENTOS, CARRILES, DETALLE EDIFICIOS



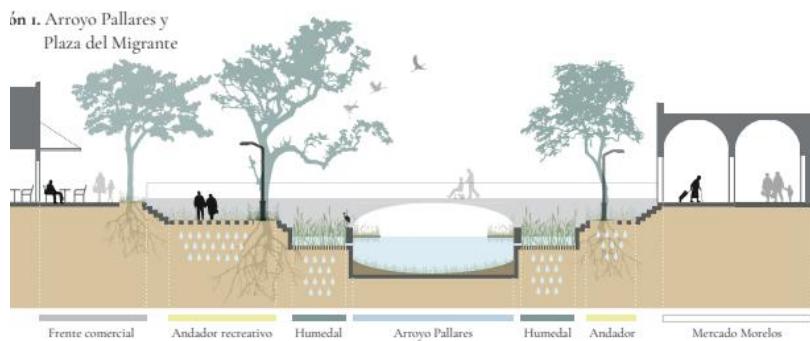
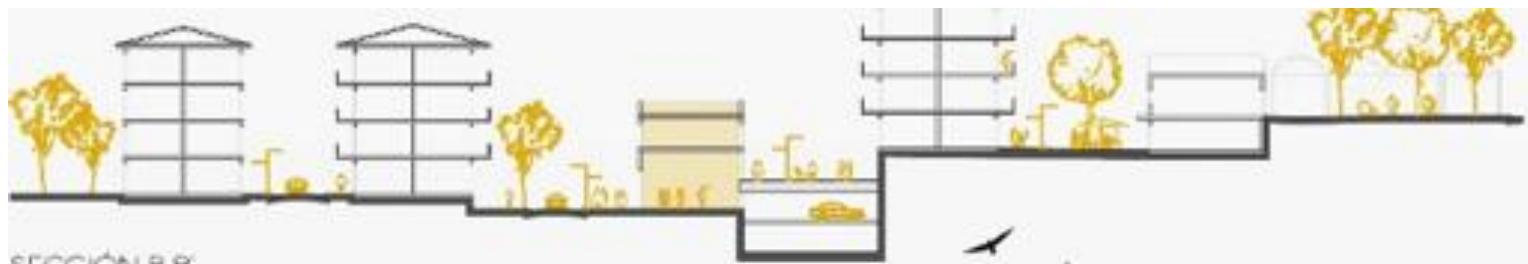
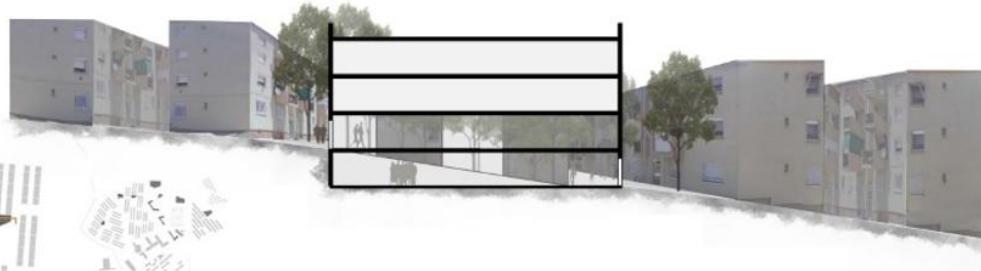
Aspectos básicos

EL CORTE GENERAL (1/500 o SIMILAR)



Aspectos básicos

EL CORTE GENERAL (1/500 o SIMILAR)

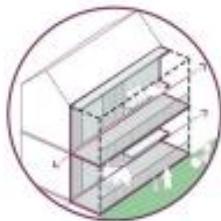


Aspectos básicos

LA AXONOMETRÍA

Fachadas alternativas

Fachadas con alternativas comerciales aprovechando las condiciones topográficas.



Eje biótico

Espacios de transición que conectan las zonas verdes con las viviendas.

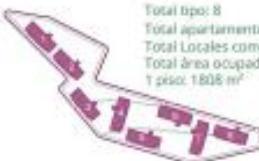


Índice de ocupación: 0.35



Ocupación -Tipo PM-07 (Área útil)

Total tipo: 8
Total apartamentos: 96
Total Locales comerciales: 24
Total área ocupada en 1 piso: 1808 m²



Borde quebrada guerrús



Preservación de las relaciones sociales

Se considera como primera posibilidad el reasentamiento de los hogares en el mismo entorno urbano garantizando relaciones contextuales similares con el fin de preservar las relaciones sociales, políticas y económicas de la comunidad.



24 locales comerciales comunitarios

Siembra productiva

Parcelas agro-ecológicas de uso colectivo asociadas a las viviendas para promover la seguridad alimentaria y la generación de ingresos.



1700 m² Huertas comunitarias

Residuos orgánicos transformados [3 toneladas x mes]

Parqueaderos comunitarios

Carrera 52C

Carrera 52D

Conexiones peatonales

Circulación productiva

Zonas verdes

Espacios abiertos

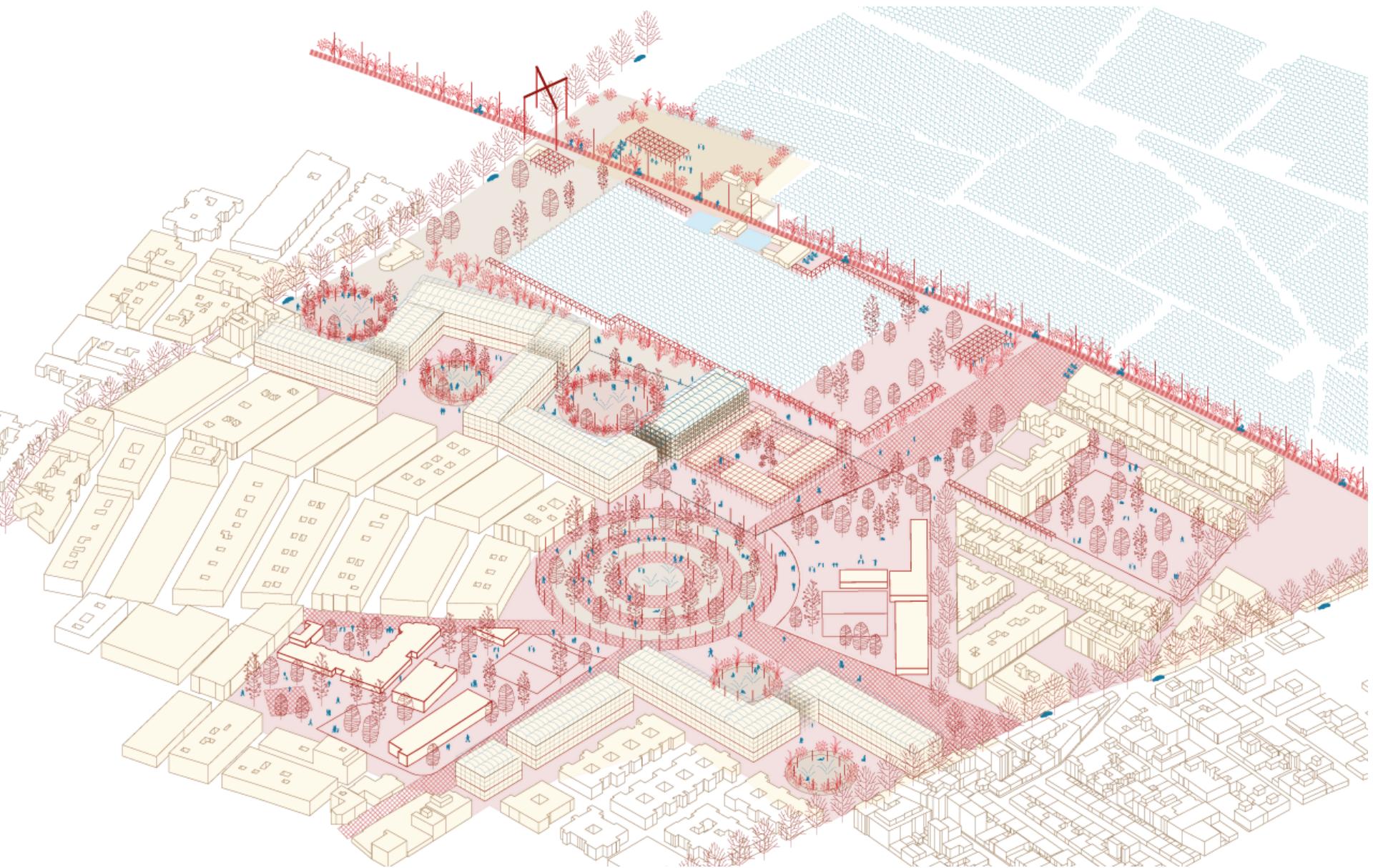
Aprovechamiento topográfico

Carrera 9 Oeste

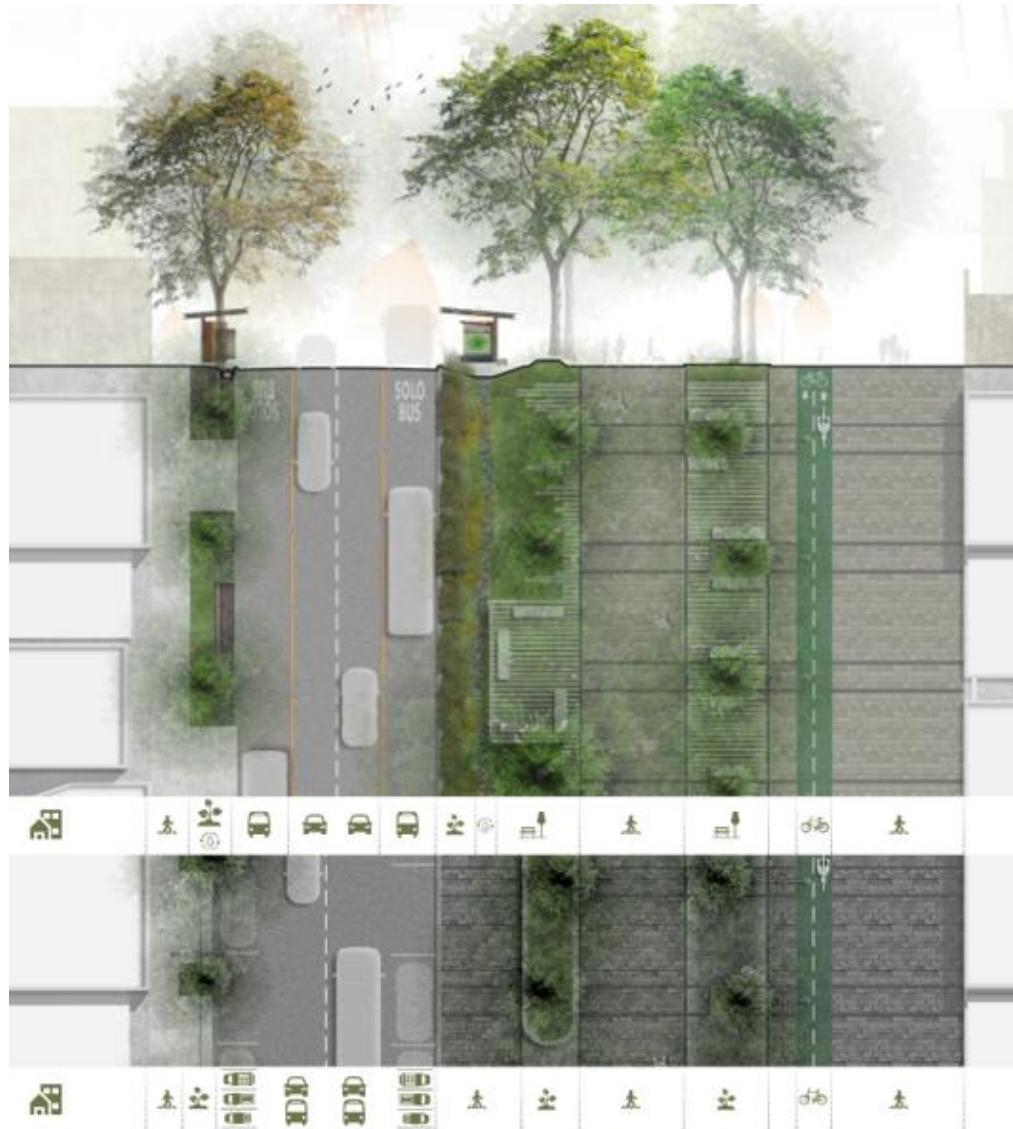
Carrera 9 Este

Aspectos básicos

LA AXONOMETRÍA



Espacio público en detalle



¿Qué queremos definir?

ACABADOS

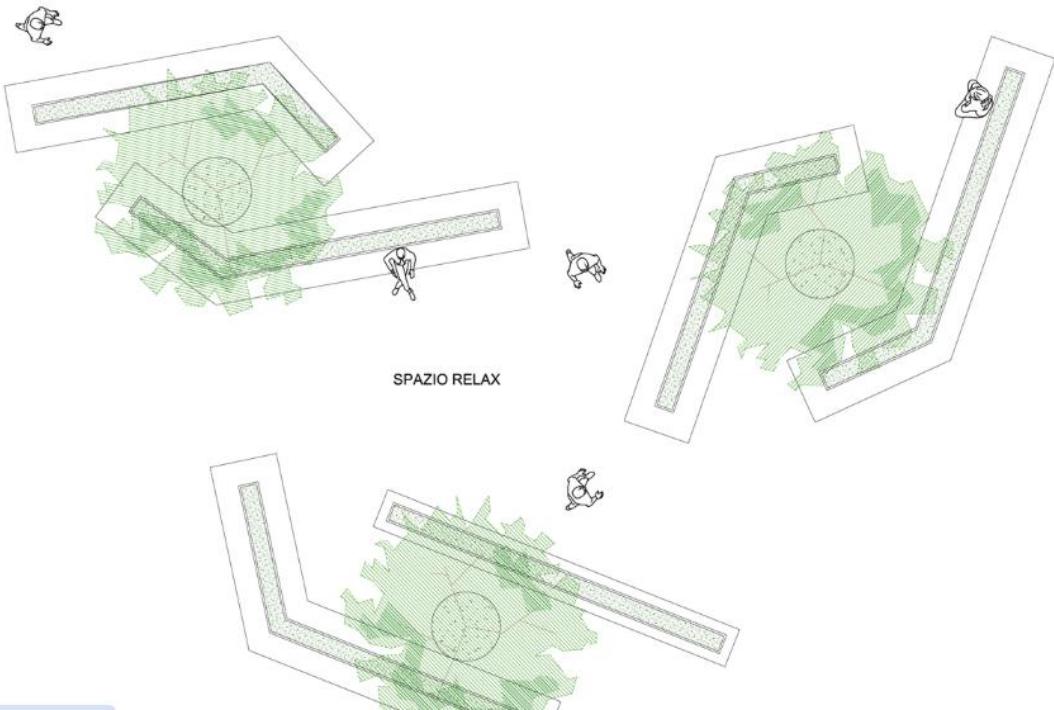
SOLADOS

ESPACIOS VERDES/CANTEROS

PASOS PEATONES

DÁRSENAS

Espacio público en detalle



¿Qué queremos definir?

MOBILIARIO URBANO

LUMINARIAS

BANCOS

PERGOLAS

JUEGOS

FUENTES



Espacio público en detalle

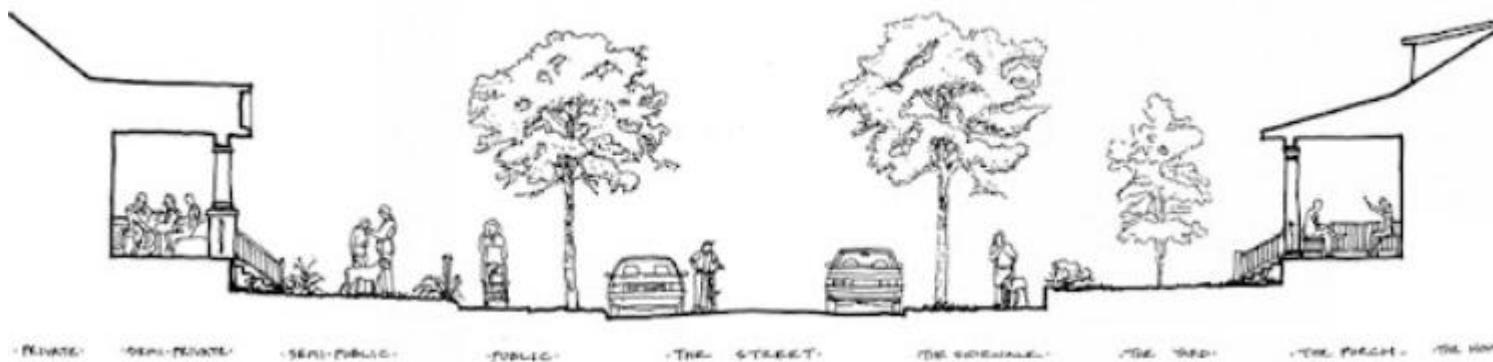
¿Qué queremos definir?

TOPOGRAFÍA

DESNIVELES

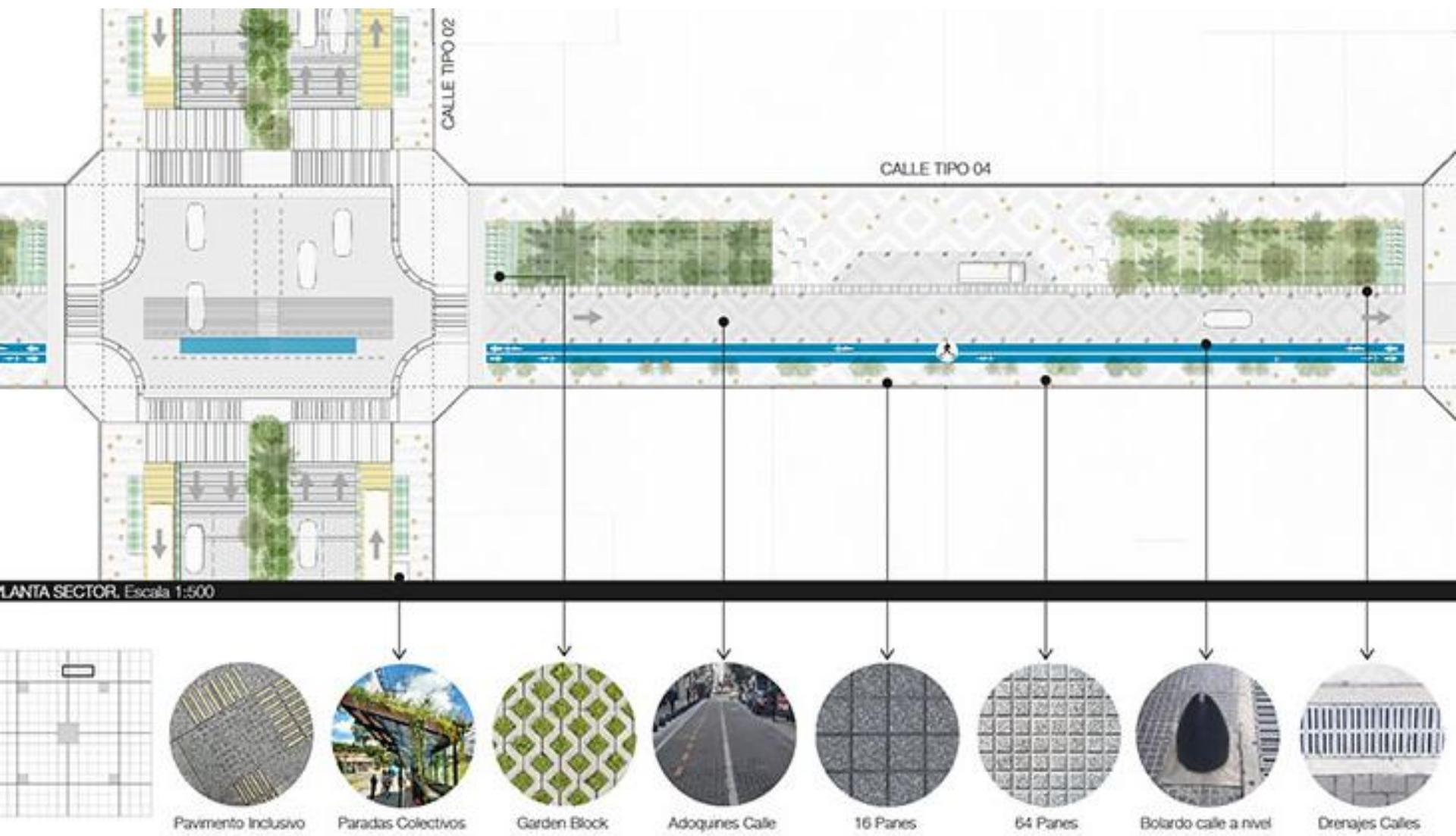
PLANTAS BAJAS

TRANSICIONES



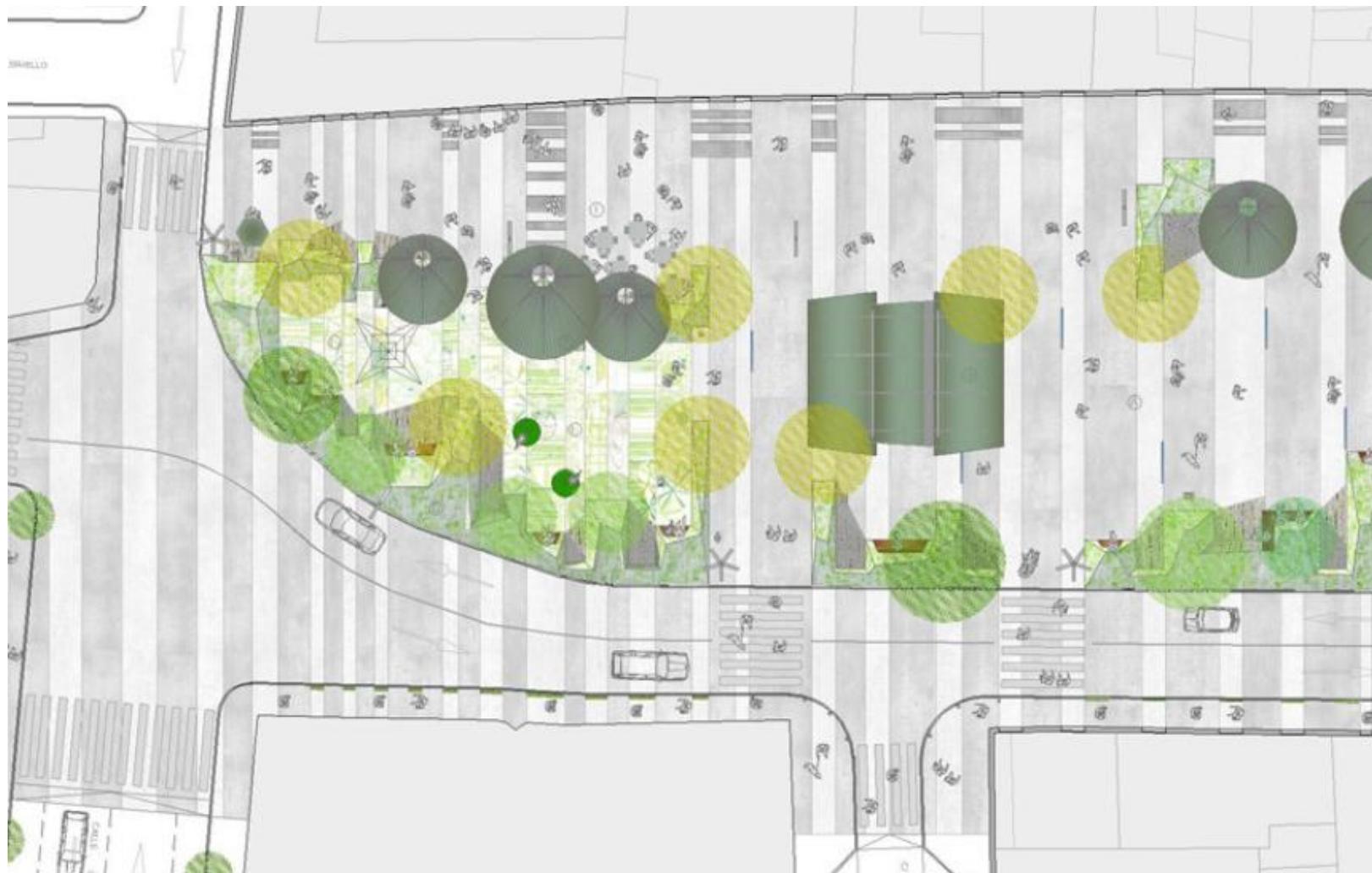
Espacio público en detalle

LA PLANTA 1/200 o 1/100



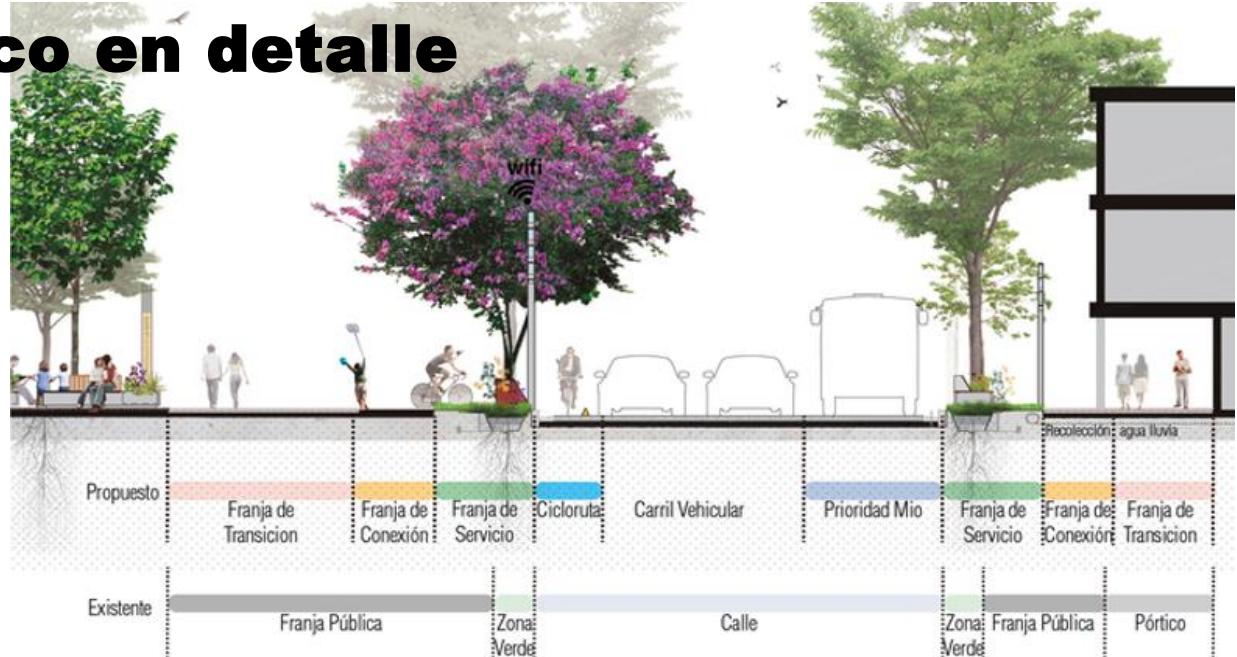
Espacio público en detalle

LA PLANTA 1/200 o 1/100



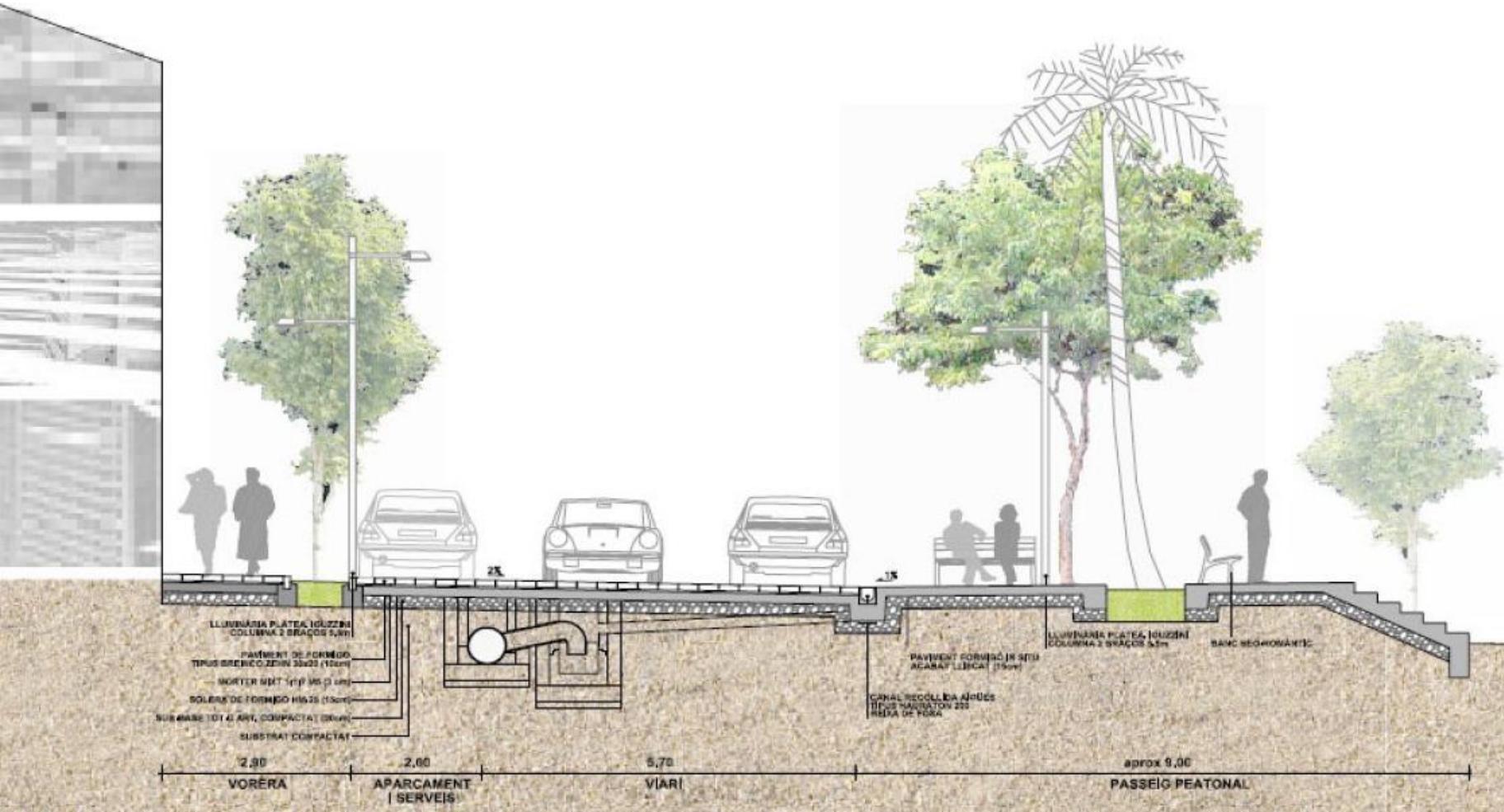
Espacio público en detalle

EL CORTE 1/200 o 1/100



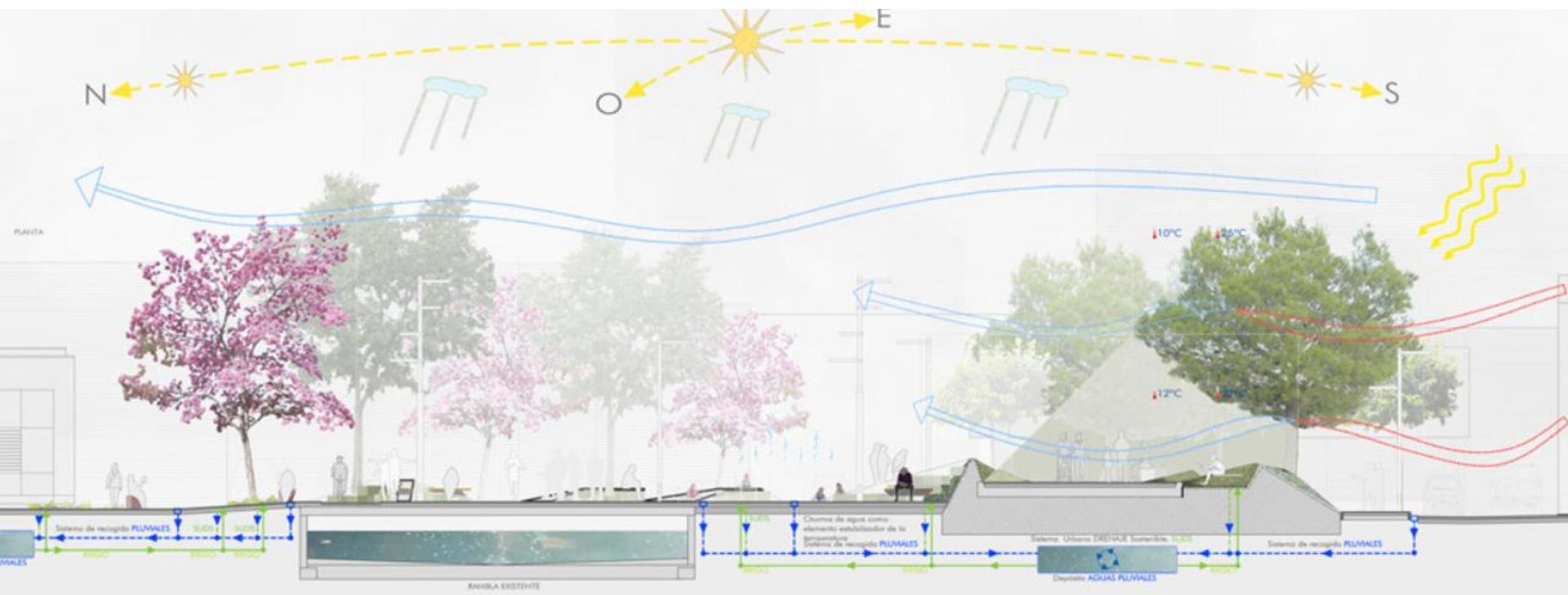
Espacio público en detalle

EL CORTE 1/100 o 1/50



Espacio público en detalle

CORTE CON MEDIDAS BIOCLIMÁTICAS

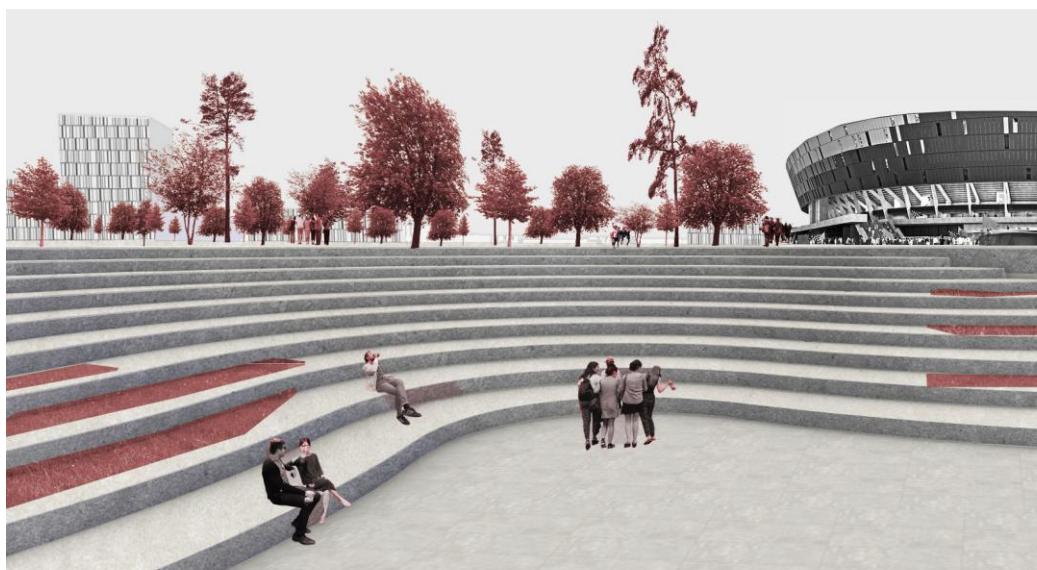
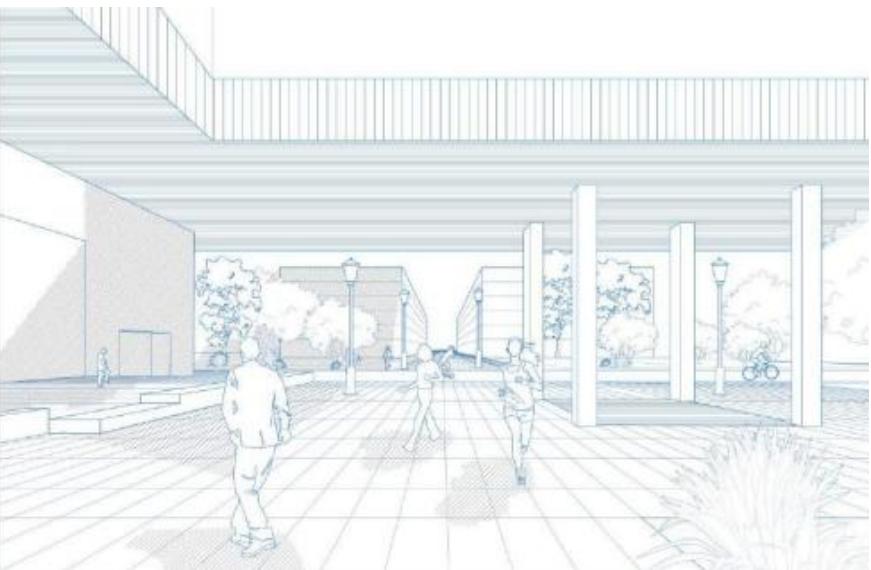
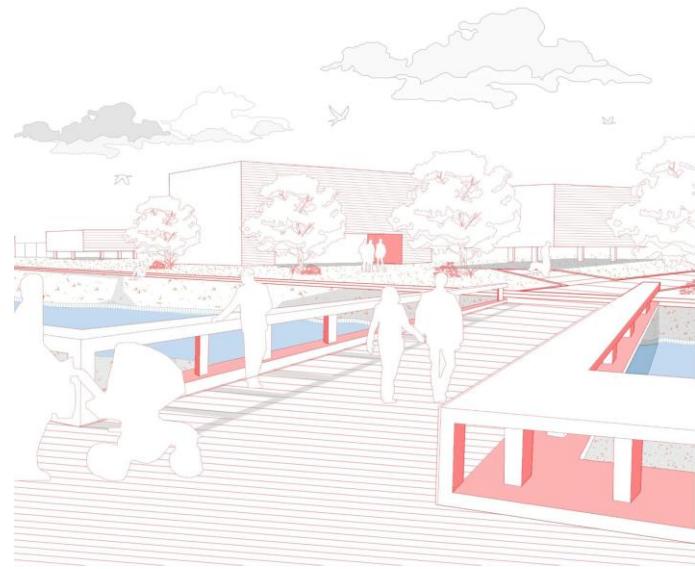


Espacio público en detalle

VISTA AÉREA



La escala humana

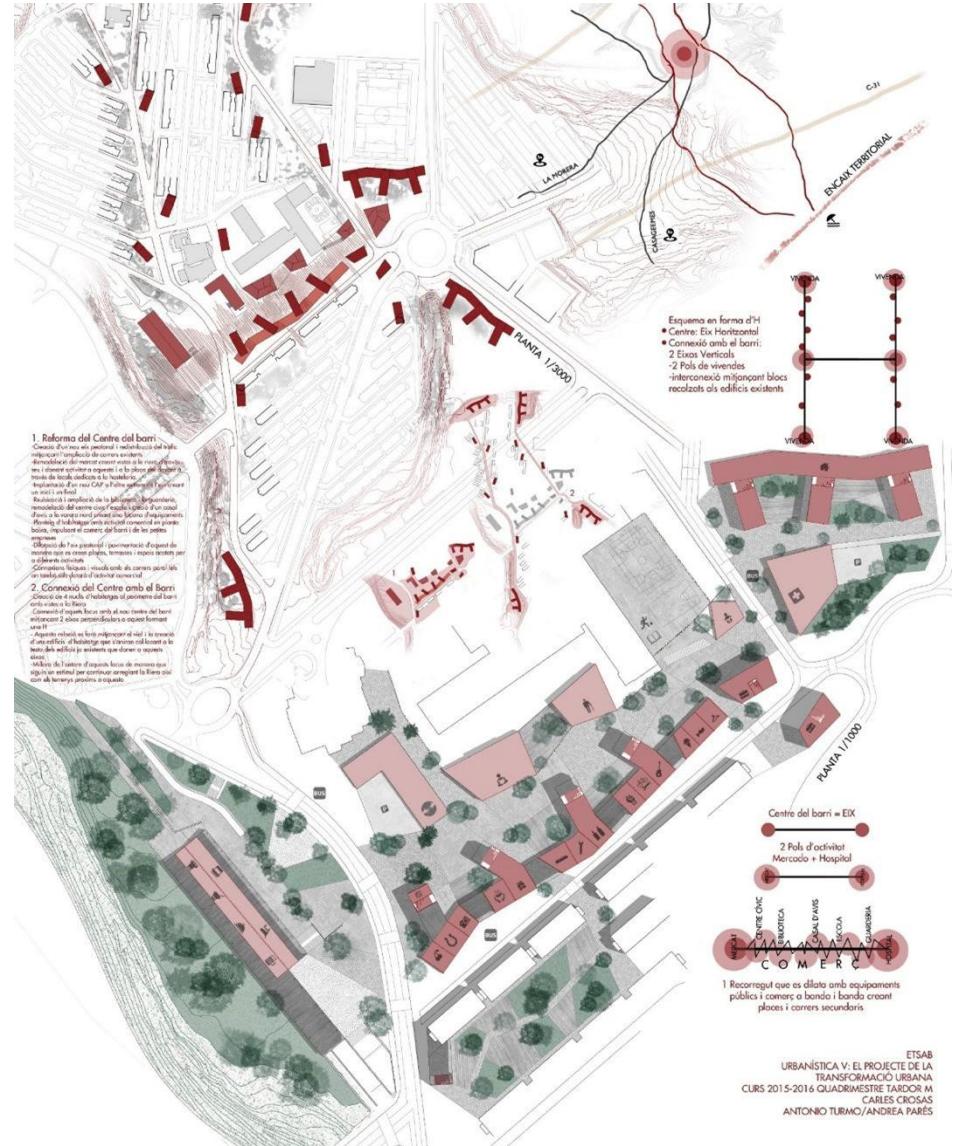


La escala humana

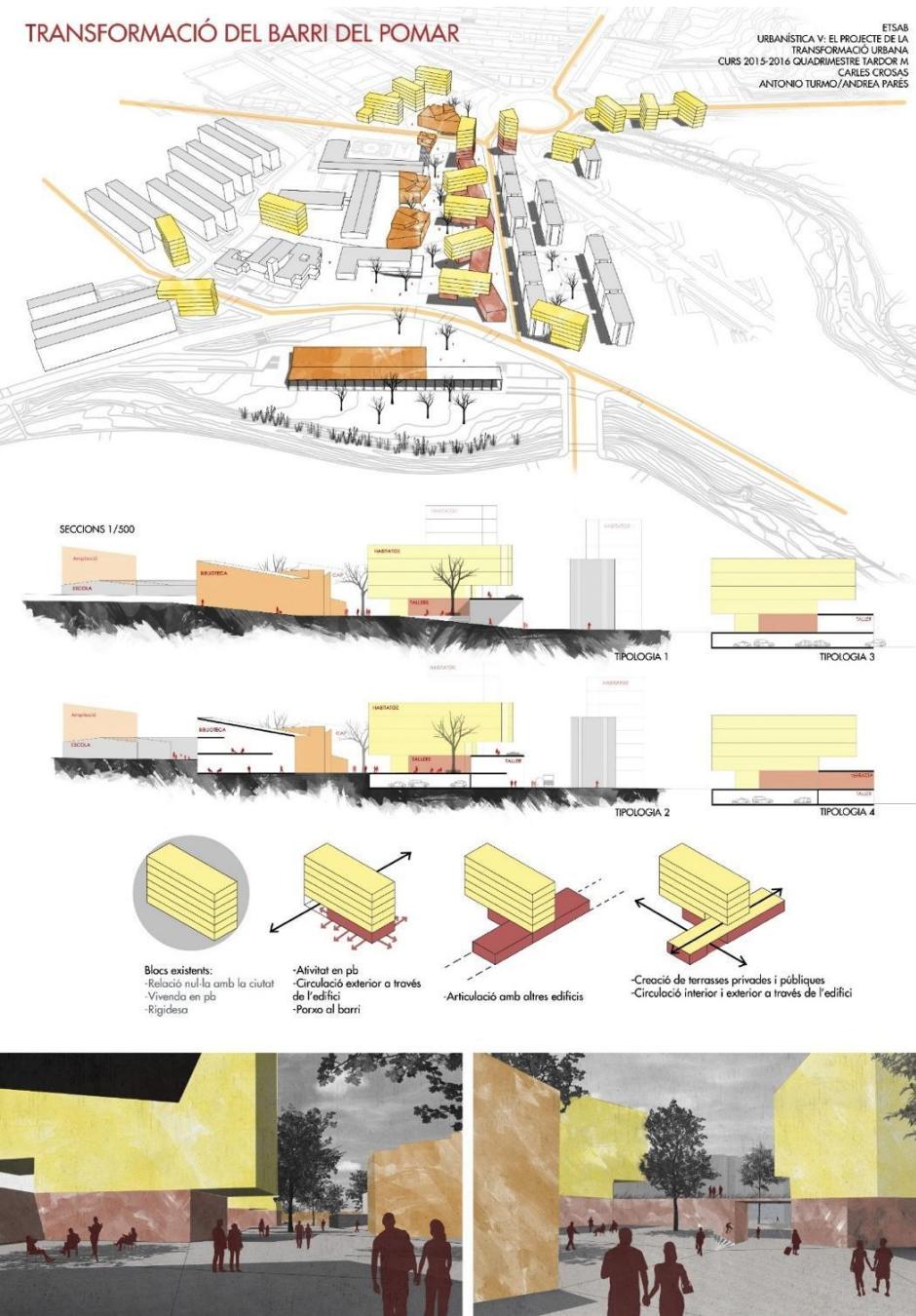


Recursos varios

PRIORIZAR Y DESTACAR LA INFORMACIÓN, SIMPLIFICAR



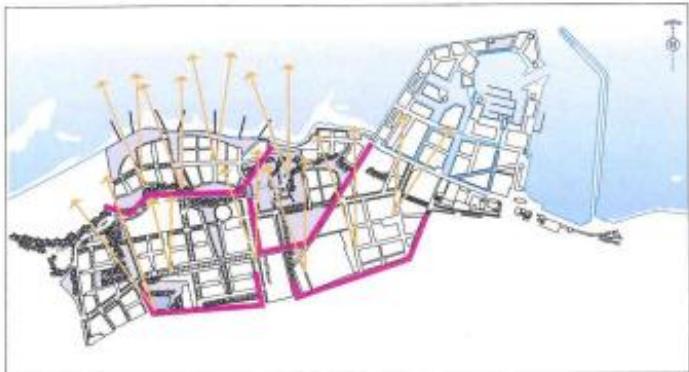
TRANSFORMACIÓ DEL BARRI DEL POMAR



Recursos varios

INFORMACIÓN POR CAPAS

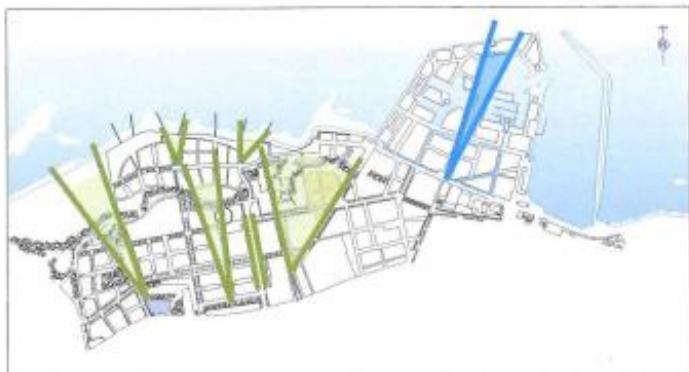
Series of themed plans for Granton Waterfront, Edinburgh



Site terraces



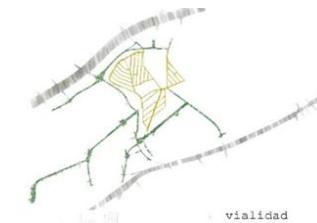
Key frontages



Green wedges

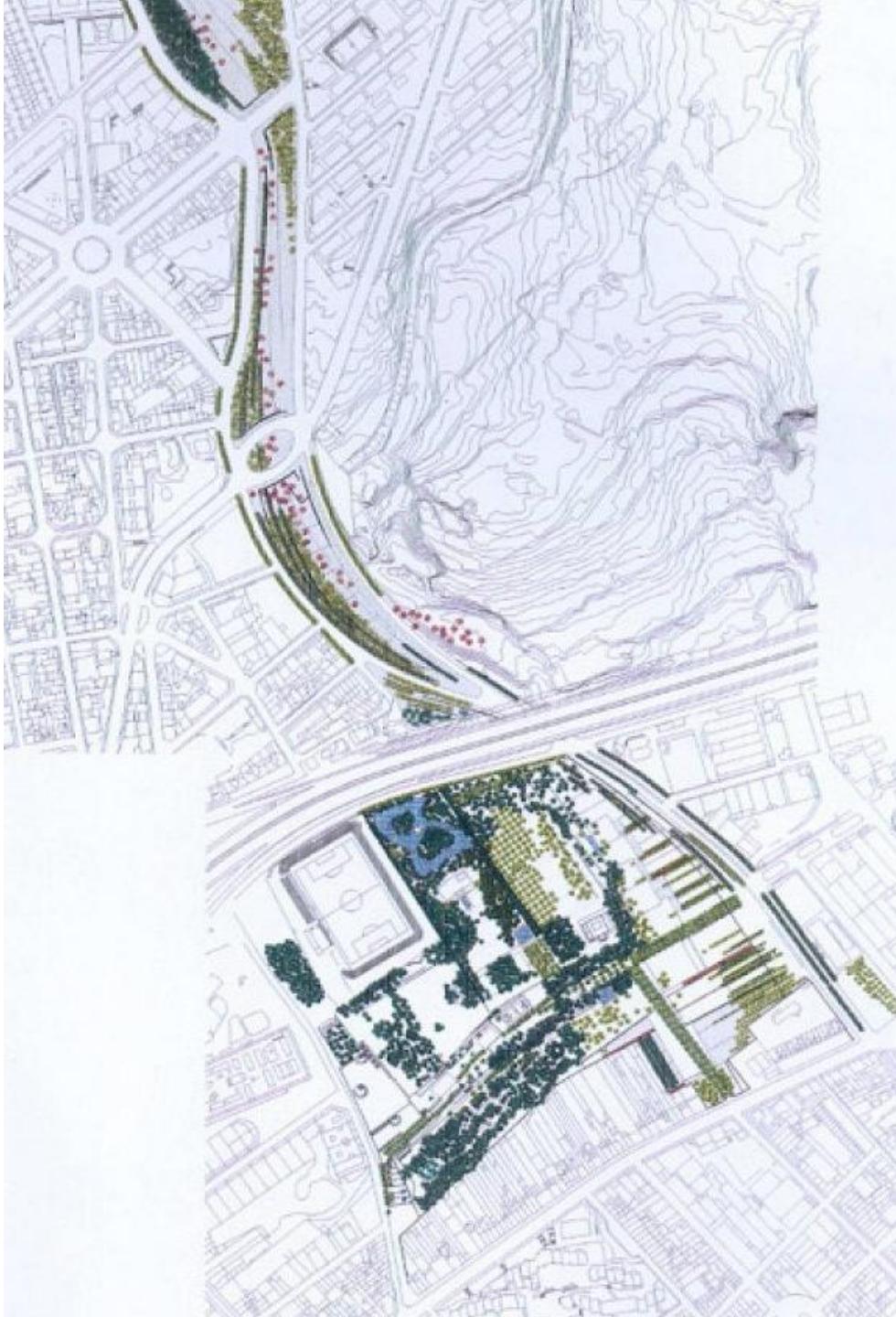
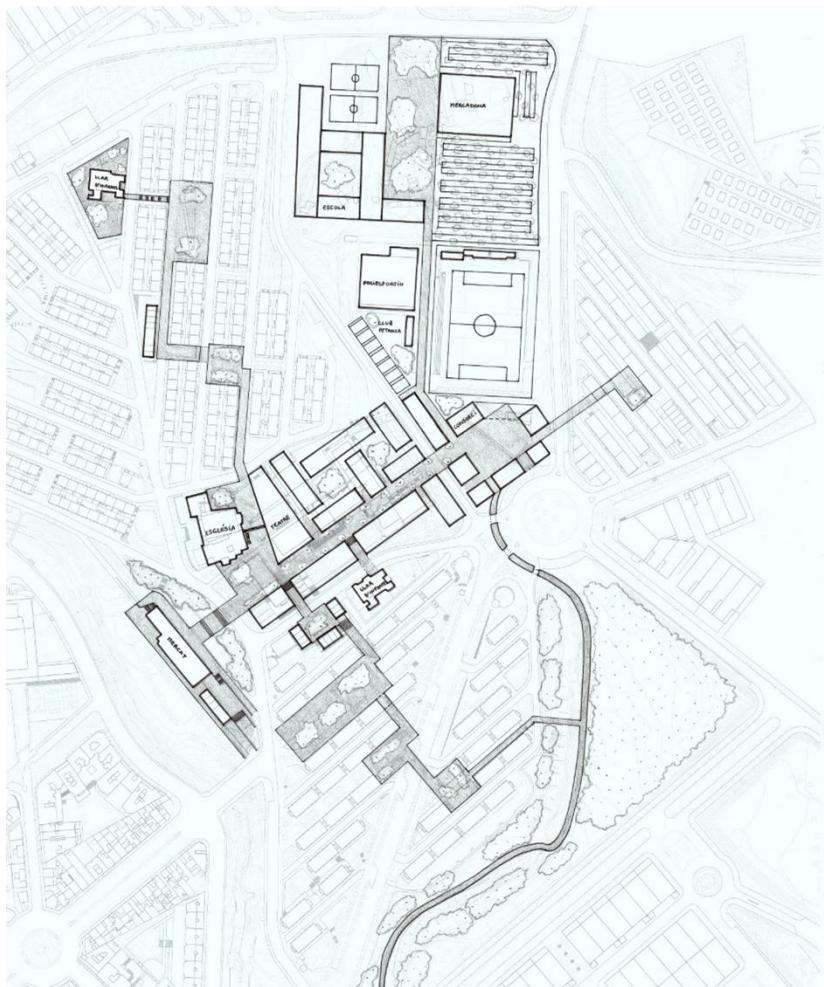


Tree-lined avenues



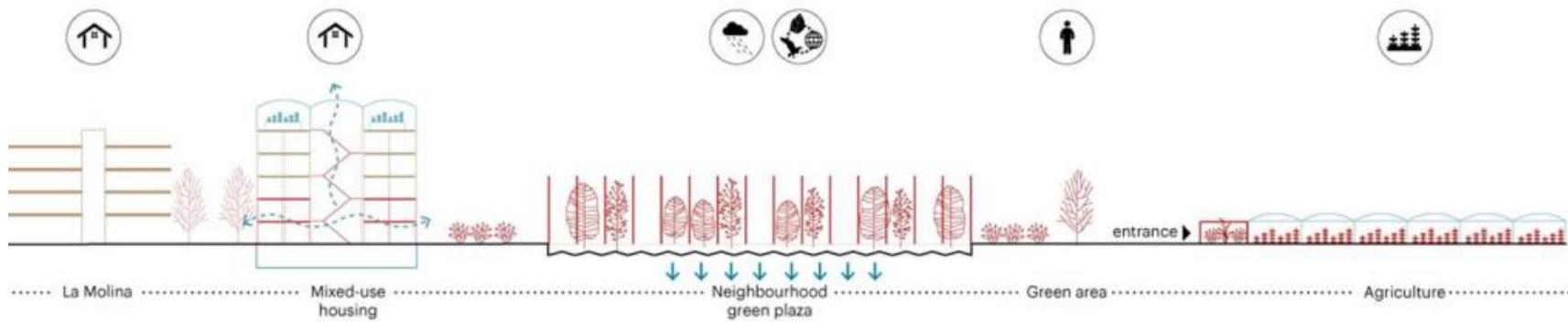
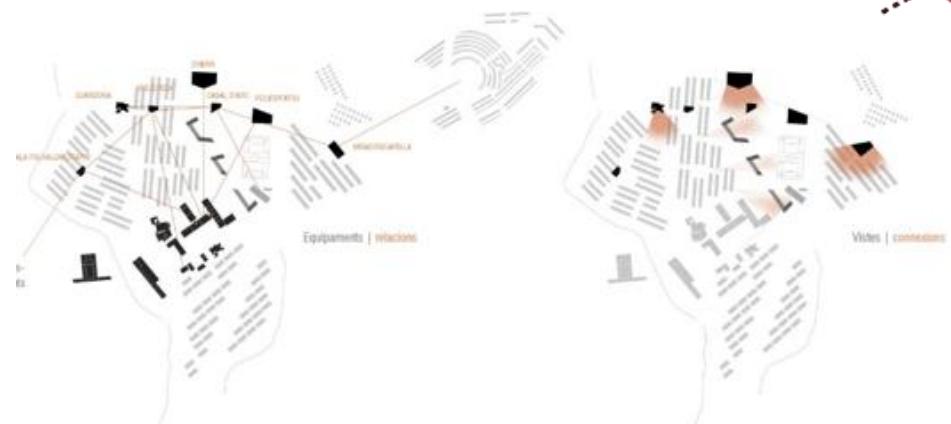
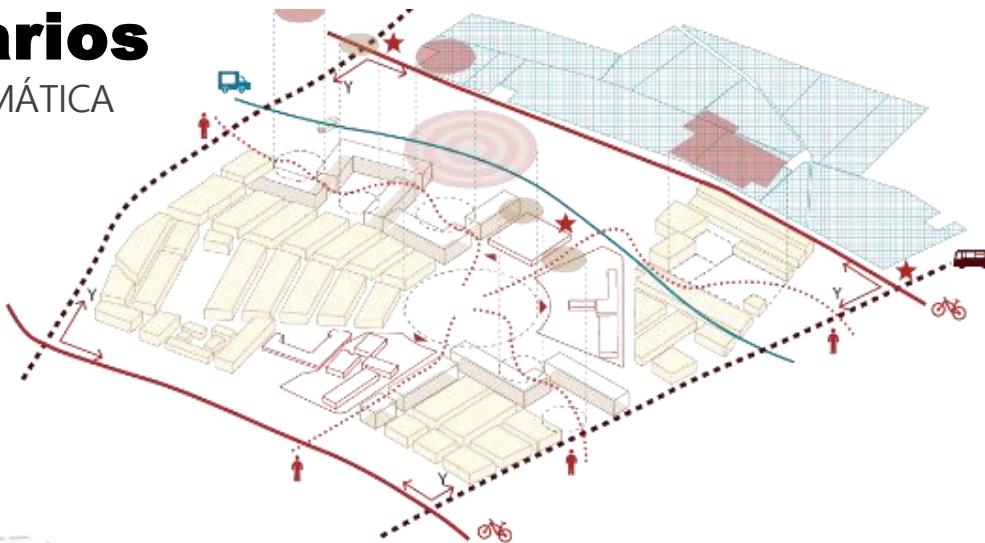
Recursos varios

EXISTENTE / PROPUESTO



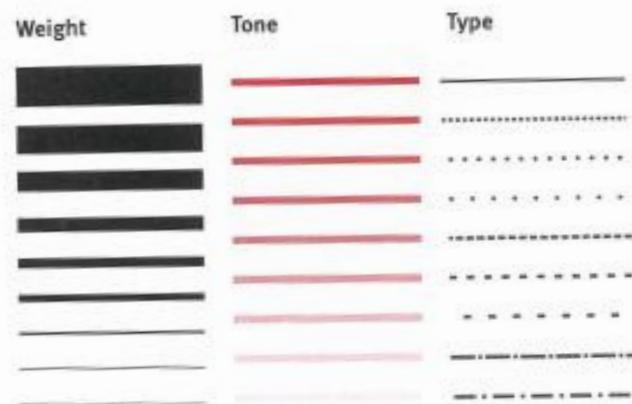
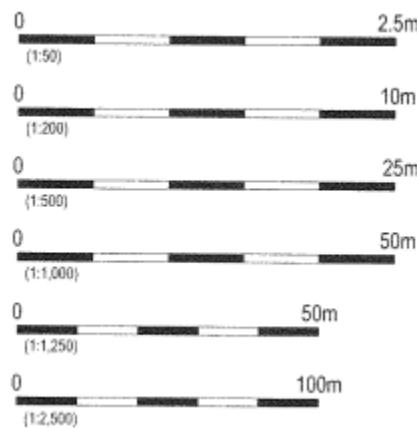
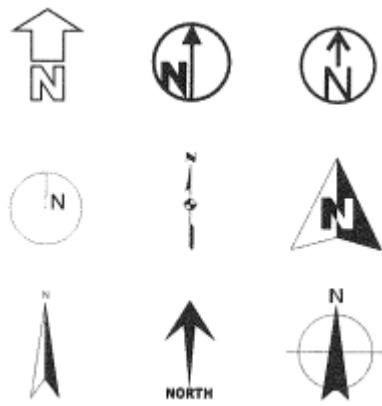
Recursos varios

REPRESENTACIÓN ESQUEMÁTICA



Detalles relevantes

INFORMACIÓN PRESENTE



Corredor Económico Cultural Jirón Ancash

El Main Street Barrioaltino

Ubicación
Cercado de Lima, Lima - Perú

Estrategias de Intervención

Estrategia Espacial
Mejoramiento de equipamientos (culturales, comerciales, de salud, etc) locales y "quintas" (conjuntos habitacionales) de forma estratégica para su consolidación como nodos atractores barriales de usos y servicios comunitarios.

Acondicionamiento del espacio público en el eje de intervención (calles, plazas, etc.) para su accesibilidad, seguridad e inclusividad durante el desplazamiento entre los nodos atractores.

Asistencia técnica para la activación de los frentes urbanos colindantes al eje de intervención para la autogestión de su rehabilitación progresiva y uso sostenible de espacios y edificios productivos.

Aprovechamiento del potencial edificatorio del área mediante la promoción de proyectos de vivienda de interés social con usos mixtos que permitan consolidar el uso residencial con mayor densidad.

Priorización de áreas e inmuebles de valor patrimonial en todas las intervenciones propuestas acordes a su vocación con fines culturales, turísticos y comerciales para uso social.

Estrategia Económica
Identificación de comercios locales y/o negocios familiares estratégicos con su capacidad, asociación o asesoría en materia de gestión financiera y contabilidad para el fortalecimiento de su rol dinamizador de la economía local y la diversificación de sus actividades para uso continuo del espacio.

Gestión e implementación de iniciativas, actividades y eventos detonantes del espacio público que promuevan servicios y servicios del barrio para la creación de condiciones favorables de trabajo.

Promoción de inversiones económicas ligadas a la apertura, ampliación, mejoramiento y creación de equipamientos culturales, comerciales, de salud, de culto, educativos para la atracción de público local y visitante.

Articulación de intervenciones de mejoramiento, restauración, rehabilitación y/o nueva en los inmuebles del eje de intervención con la prioridad del uso residencial o uso mixto compatible con el valor patrimonial del sector.

Estrategia Social
Fortalecimiento de la actividad para la participación organizada de grupos locales a través de comités barriales de autogestión urbana para el fortalecimiento del tejido social.

Promoción de la implementación y mejora de atención de los espacios de cuidado (guardería, asilo, centro comunitario, vivienda de alquiler, etc.) para la atención de grupos vulnerables como jóvenes, adultos mayores y madres solteras que facilita su inclusión en las actividades productivas locales.

Promoción de los comités de vigilancia vecinal articulados con los comités de gestión urbana para el mejoramiento de las condiciones de seguridad, protección de actividades de reinversión social y reducción de la informalidad.

Estrategias progresivas de co-gestión, asistencia técnica y autofinanciamiento de las acciones para el mejoramiento de las condiciones de habitabilidad e iniciar procesos de renovación y regeneración urbana.

Estrategia Ambiental
Creación y consolidación de áreas verdes en áreas urbanas consolidadas, arbolado de calles, promoción de huertos urbanos comunitarios en espacios públicos y privados, y mejora de las condiciones de acceso de los grandes espacios metropolitanos (Río Rímac).

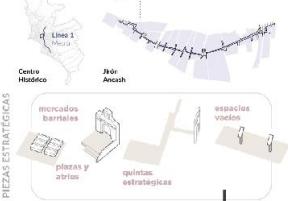
Recuperación de espacios degradados por la contaminación de residuos sólidos y agua, la mejora de la gestión, segregación, valorización y desechos de residuos sólidos para la promoción de la economía circular en el eje estructurante.

Reducción de la contaminación del aire y reducción del tráfico vehicular mediante el fomento de la movilidad sostenible: peatones, bicletas, bus eléctrico, mototaxi eléctrico, etc.

Estrategia de Gobernanza
Gestión e implementación de una estrategia multisectorial de intervención con enfoque territorial y multicultural liderada por la autoridad local en alianza con los comités locales de gestión urbana.

Cooperación y generación de condiciones de contribuciones locales y micro-créditos para gestionar e implementar intervenciones de mejoramiento del área, apoyo a las iniciativas y emprendimientos locales.

Estrategias de microplanificación para el consenso local sobre la priorización de intervenciones, gestiones normativas así como implementación de procesos de saneamiento físico-legal vinculantes con los procesos de transformación urbana del área.



Problematización

Barrios Altos es un barrio popular central ubicado en el extremo superior del Centro Histórico de Lima, perteneciente al área de influencia de la mayor centralidad urbana metropolitana, pero amenazado por procesos de desvalorización urbana y desmantelamiento. Los sectores de este territorio en desarrollo, que tienen una locación privilegiada, viven condiciones de precariedad habitacional ante el impacto que tiene la expansión de la actividad comercial de escala metropolitana en las dinámicas del barrio, como la pérdida de residencialidad y valor patrimonial de la zona. Se observa conflicto entre las demandas de desarrollo económico y las demandas de conservación de los bienes y servicios presentes en el área y priorizar al habitante local como beneficiario, reduciendo sus condiciones de vulnerabilidad y pobreza.

El jirón Ancash, como una de las principales vías articularadoras del Centro Histórico, fluye de nivel metropolitano, refleja el carácter de la población que lo recorre, pero carece de las infraestructuras de actividades y servicios para la comunidad, las deficientes condiciones de accesibilidad, seguridad y habitabilidad del barrio no permiten el aprovechamiento productivo de los equipamientos, espacios públicos y monumentos históricos, ni el potencial edificatorio de la zona.

Activación de la Plaza de las Mercedarias y Piazuela Ramón Espinoza



Intervenciones

- 1 **Conexión al Damero del CHI, desde Av. Abancay**
- 2 **Activación de la Piazuela de la B. en Avenida Huérfanos**
- 3 **Activación de la Plaza Santa Clara**
- 4 **Mejoramiento del Mercado Mercatoras**
- 5 **Mejoramiento del Mercado Santa Rosa**
- 6 **Mejoramiento de quintas estratégicas**
- 7 **Mejoramiento de zonas infantiles del tramo ecológico**

Articulación colectiva

Alianza entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

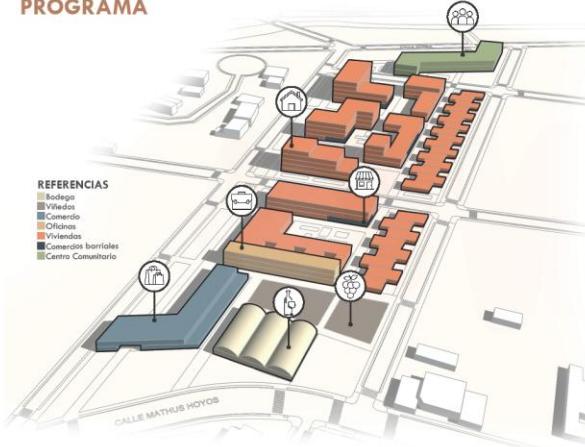
Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

Cooperación entre autoridades locales y sectores privados para la ejecución de las intervenciones.

Participación ciudadana y voluntariado para la ejecución de las intervenciones.

PROGRAMA



CORTE 3 esc. 1:200



Propuesta integral de urbanización, equipamiento y viviendas para revitalizar el lugar. El programa consta en 250 viviendas de diferentes tipologías y superficies, distribuidas en 8 bloques. Se incluyen también oficinas y comercios banales para facilitar la cercanía a las compras cotidianas, e impulsar el encuentro y la interacción entre los vecinos. Se plantean conservar espacios para viveros, que responden a la Bodega y fortalecen el patrimonio local. También se incluye un bloque comercial ubicado estratégicamente en la esquina sur, invitando al paseo. En el sector norte se propone un Centro Comunitario para el desarrollo social y cultural, que permite la cohesión social de las áreas de interfase.



DUS I Curso Académico 2023

ALUMNAS BERARDO, Lucía
PÁEZ, Maite

TP N°3
Master Plan

CÁTEDRA Prof. Titular Dr. Arq. Josemaría SILVESTRO
Prof. JTP Dra. Arq. Mariona OLIVER
Prof. Adjunto f/c Dr. Arq. Pablo BIANCHI
Alumnos Adscritos Eugenia BAZÁN
Mariano SALAZAR