

EJEMPLOS DE DISEÑOS DE CALLES.

Cohortes anteriores

**ESPACIO PÚBLICO Y
HABITABILIDAD URBANA**



RECOMENDACIONES PARA EL DISEÑO- CHEK LIST)

- Las alturas de las edificaciones están en relación a los anchos de las calles y los corazones de manzana.
- Las calles vehiculares, peatonales, restringidas o peatonales, tienen un ancho mínimo de línea de edificación a línea de edificación de 20m.
- Todas las parcelas tienen acceso vehicular desde una calle vehicular o restringida o manda peatón.
- Las calles restringidas o peatonales, permiten la circulación de peatones y vehículos a la vez.
- El arbolado urbano tiene un diámetro mínimo de 15m (según especie).

RECOMENDACIONES PARA EL DISEÑO- CHEK LIST)

- **Existe continuidad y proyección de los espacios para circulación peatonal en las veredas.**
- **Las sendas peatonales (cebras), mantienen la continuidad de las veredas, y tienen el mismo ancho que las veredas o peatonales.**
- **Actividades de esparcimiento (juegos de niños – adolescentes o adultos, lugares de relajación, mesas para bares o restaurantes). Nichos de arbolado, canteros y/o espacios verdes en todas las calles.**
- **Existe espacio de circulación peatonal entre la línea municipal y canteros, etc., en las calles restringidas o peatonales.**
- **No hay espacios verdes adosados a las edificaciones (circulación mínimo).**

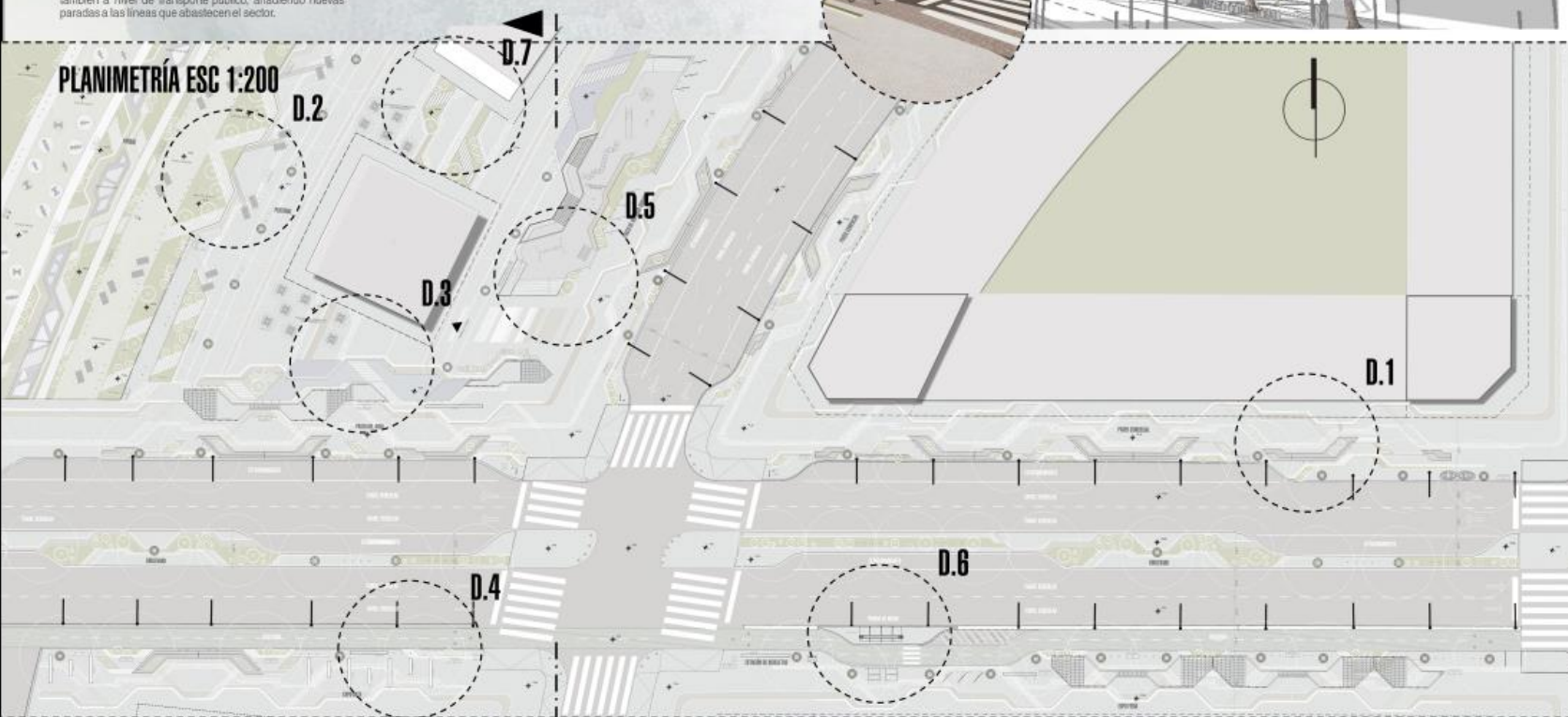
INTRO

Se desarrolla un sector de 1,7Ha correspondiente a la intersección de dos calles vehiculares y espacios peatonales anexos a los torres y fichas de perímetro libre que se desarrollaron en el complejo urbanístico grupal. Este sector tiene la particularidad de estar anexo al parque lineal que caracteriza la propuesta, por lo que se proyecta una porción del mismo a modo de ejemplificar cómo sería su diseño a nivel general.

En todo momento se procuró que las calles diseñadas respondieran coherentemente a las calles aledañas preexistentes, garantizando su continuidad a nivel proporciones –y mejorándola en la mayoría de los casos, así como la conexión entre ellas, no sólo física, sino también a nivel de transporte público, añadiendo nuevas paradas a las líneas que abastecen el sector.

Por otro lado, teniendo en cuenta las tipologías edilicias y de vivienda, proyectadas originalmente, y su destino principalmente a residencia y comercio en PB, se establecieron diversos usos de suelo orientados a los diversos rangos etarios presentes, y se buscó que los mismos fueran poco convencionales o innovadores, para no caer en la monotonía de usos, ni en la competencia con los usos cercanos, así se desarrollan áreas como un Museo de Historia Urbana, Área de expositores de arte, Expo-Feria, Estación de bicicletas anexa a parada de micros –ruido de transporte-, con caméras para los ciclistas, paseos comerciales con bancos, Paseo del Agua, Juegos Acuáticos, Pista de salud, entre otros.

AXONOMETRÍA PARCIAL

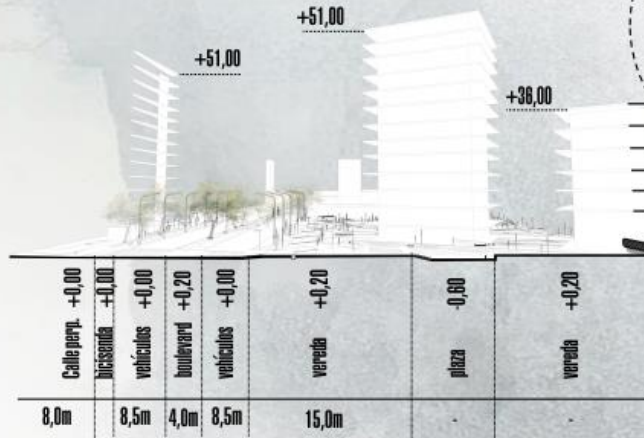


DISEÑO Y MATERIALIDAD

En la planimetría se pueden observar detalles (D.1 a D.7) que se desarrollarán a lo largo del trabajo y en los que se explicita la materialidad de los diferentes sectores, por lo que no se han incluido referencias en la presente lámina, tan sólo texturas.

Respecto al diseño, se abordó desde el concepto del color y del cambio de texturas, jugando con una paleta de colores grises y arena, con cintas de diversos materiales que se entrelazan formando un patrón repetible y geométrico, que no sólo riga el diseño de la vereda si no también el del mobiliario, los desníveis, las pérgolas e inclusive el parque. Cabe destacar, por último, que una de estas "cintas" que recorre todo el sector diseñado, está materializada con un pavimento de adoquines permeables con césped en sus celdas, lo que reduce la impermeabilización del suelo.

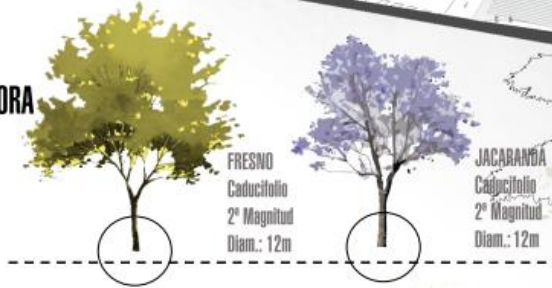
CORTE ESC 1:200



AXONOMETRÍA



FLORA

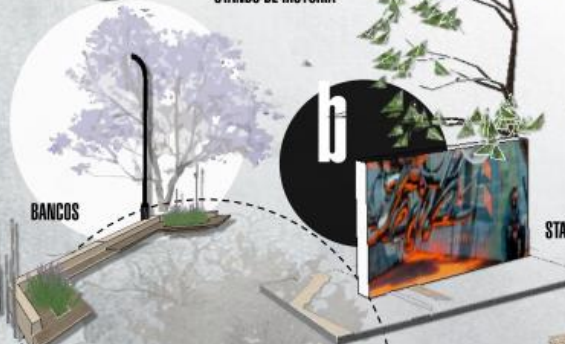


a



STANDS DE HISTORIA

b



STAND DE ARTE

BANCOS



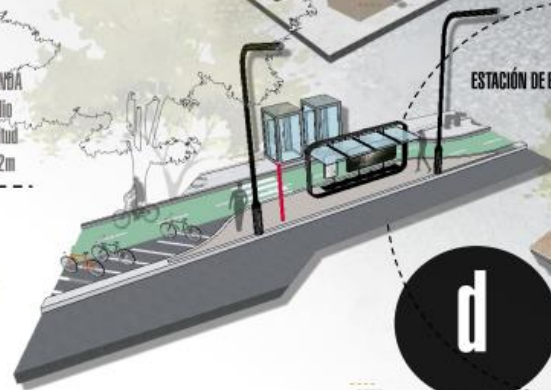
CANTEROS + PÉRGOLAS

c



MESAS

ESTACIÓN DE BICIS Y MICROS



d



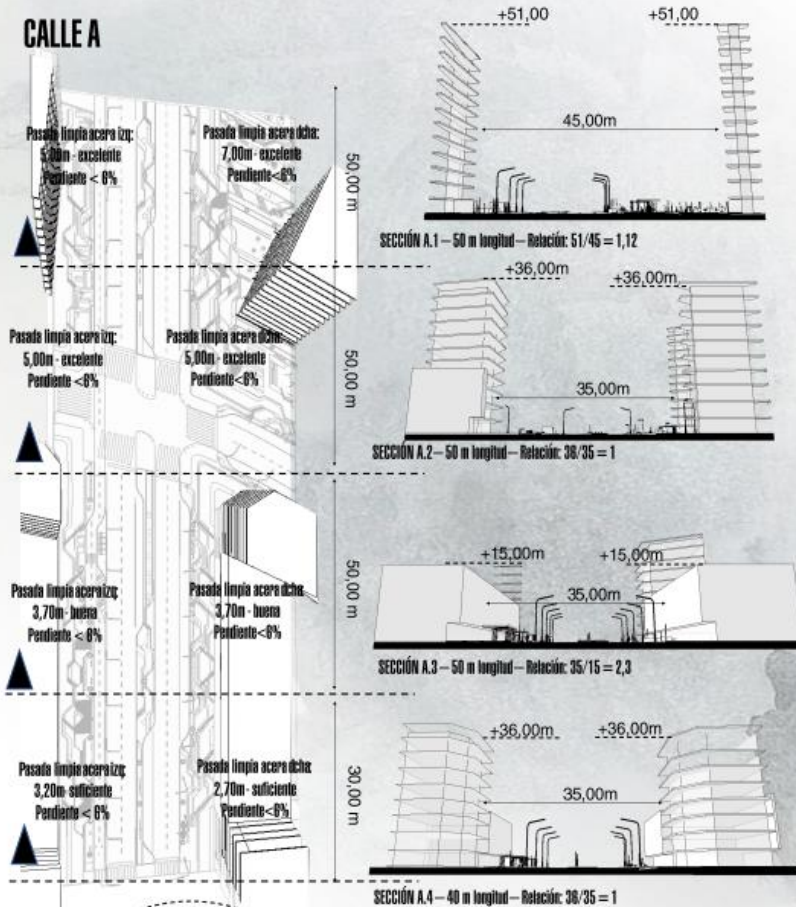
PARQUE ACUÁTICO + PISTA DE SALUD

MOBILIARIO



Para cada uso surge un mobiliario particular y que responde a la materialidad y al diseño propuesto. En general se trabaja con mobiliario de madera plástica, policarbonato, como en el caso de los stands de historia (a), revestimiento de pequeños adoquines de hormigón dispuestos radialmente, como se puede observar en bancos y cancheros eventuales, exposidores de estructura metálica con cerramientos livianos (b), mesas de madera plástica, paradas de micro (d), textos corpóreos, bebederos, bolaridos de acero inoxidable, etc. En general, en los espacios prevalece el uso del hormigón con distintas texturas y patrones, y la madera plástica, así como el de la vegetación, que es protagonista en todos los sectores, no sólo pensada para la vista, sino también para aromatizar, como en el caso de la lavanda. Se disponen además varias líneas de pérgolas, siendo los escogidos el Jacaranda por su aporte de color, y el Fresno, por su frondosa copa, ambos caducifolios de segunda magnitud.

CALLE A



ACCESIBILIDAD PEATONAL

TRAMOS DE VEREDA (m) CON ACCESIBILIDAD S, B, O EX. METROS DE VEREDAS

$$\frac{180}{180} \times 100 = 100\%$$

PROPORCIÓN DE CALLE (%)

TRAMOS DE CALLE (M) CON RELACIÓN $\frac{A}{L} < 2$ LONGITUD TRAMOS DE CALLE

$$\frac{140}{180} \times 100 = 77\%$$

INDICADORES

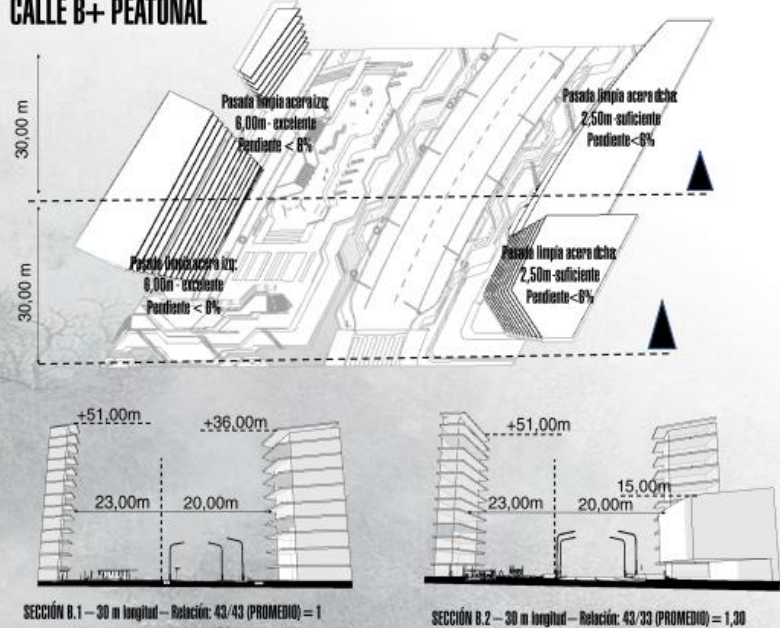
Para calcular los indicadores, se han tomado los 2 ejes principales del sector, la Calle A, vehicular de doble sentido y doble carril por sentido más un boulevard, y la calle B, de única mano con doble carril también, anexa a la peatonal que circunda las torres principales. Se sacaron cada calle cada 50m en el caso de la calle A y cada 30m en el caso de la calle B, para evaluar con más precisión sus características, y se determinó la proporción de calle (Pca (%)) y accesibilidad peatonal (Avial (%)) de cada una. En cada sección de toman las medidas del cañón entre fachadas, y la altura de las mismas, haciendo un promedio de ambas alturas en caso de alturas dispares, para obtener la relación h/d de cada tramo. A continuación se evalúa la accesibilidad de cada tramo a partir de la pasada "limpia" -en elementos o mobiliario presente que permite cada vereda, y sin hacer promedio, tomándola medida más reducida en todo el tramo.

PEATONALES

Para el caso de las áreas peatonales, se ha tomado una de ellas como ejemplo, en particular la que se encuentra anexa a la calle vehicular B, y entre edificios, para poder evaluar cómo afecta su presencia y la de la calle a la visual del espacio respecto de las torres adyacentes. El otro espacio peatonal se encuentra ubicado junto al parque por lo que la evaluación de indicadores como el de proporción de calle no resulta práctico a los fines de establecer las proporciones visuales de las vías. En ambos espacios peatonales se puede evaluar la accesibilidad, que en todos los casos resulta excelente, gracias a una pasada mínima de 5,00 m garantizada.

Cabe decir que en todos los casos se cumple con una proporción entre 1 y 2, y con la accesibilidad, que en todos los casos es suficiente, buena o excelente.

CALLE B+ PEATONAL



ACCESIBILIDAD PEATONAL

TRAMOS DE VEREDA (m) CON ACCESIBILIDAD S, B, O EX. METROS DE VEREDAS

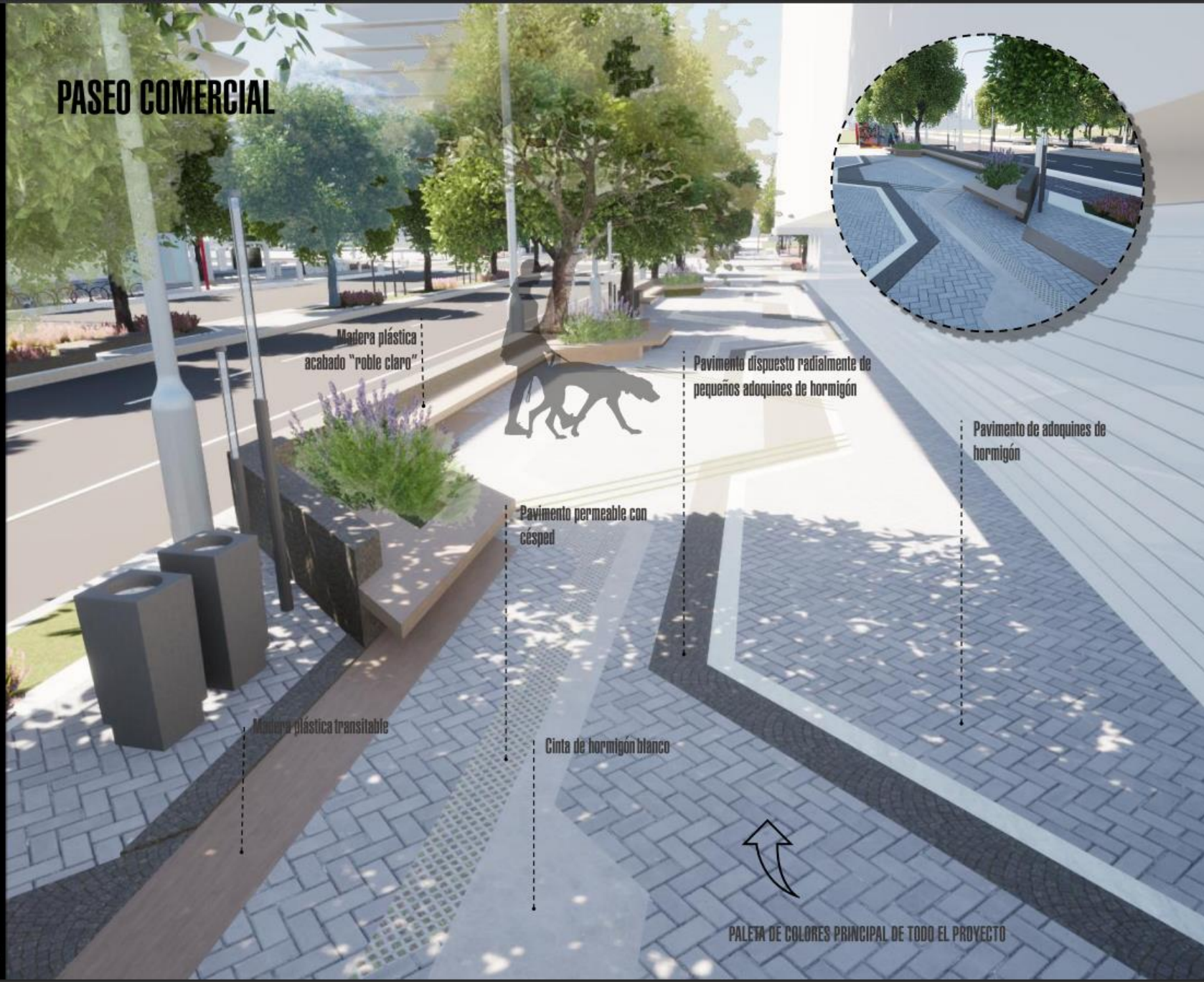
$$\frac{60}{60} \times 100 = 100\%$$

PROPORCIÓN DE CALLE

TRAMOS DE CALLE (M) CON RELACIÓN $\frac{A}{L} < 2$ LONGITUD TRAMOS DE CALLE

$$\frac{60}{60} \times 100 = 100\%$$

PASEO COMERCIAL



Madera plástica
acabado "roble claro"

Pavimento dispuesto radialmente de
pequeños adoquines de hormigón

Pavimento de adoquines de
hormigón

Pavimento permeable con
césped

Madera plástica transitable

Cinta de hormigón blanco



PALETA DE COLORES PRINCIPAL DE TODO EL PROYECTO

PEATONAL + PARQUE



JACARANDÁ

FRESNO

Pavimento de adoquines de hormigón

Pavimento dispuesto radialmente de hormigón

Cinta de hormigón blanco

Pavimento permeable con césped

Baldosas de hormigón prefabricado



PASEO DEL AGUA

2022
FING- UCUYO

D.3

TP2
RISGENKO, VICTORIA



Madera plástica acabado "roble claro"

Pavimento de adoquines de hormigón

Cinta de hormigón blanco

Pavimento dispuesto radialmente de hormigón

Baldosas de hormigón prefabricado

Agua

DIVERSIO: PLAZA DE JUEGOS INFANTILES

Pérgola de madera plástica acabado "roble claro"

Juegos de madera maciza tratada y coloreada y acero inoxidable

Banco revestido de adoquines chicos de hormigón, dispuestos radialmente

Solado de caucho reciclado, color marrón

Lavandula



ESTACIÓN DE BICIS

Pavimento de adoquines de hormigón

Título corpóreo de acero inoxidable

Césped

Pavimento "pixelado" o tipo mosaico, de adoquines

Fresno



ESPACIO INTERSTICIAL ENTRE EDIFICIOS



Baldosas de hormigón prefabricado

Pavimento de hormigón permeable, con césped

Cinta de hormigón blanco

Pavimento dispuesto radialmente de hormigón

Césped

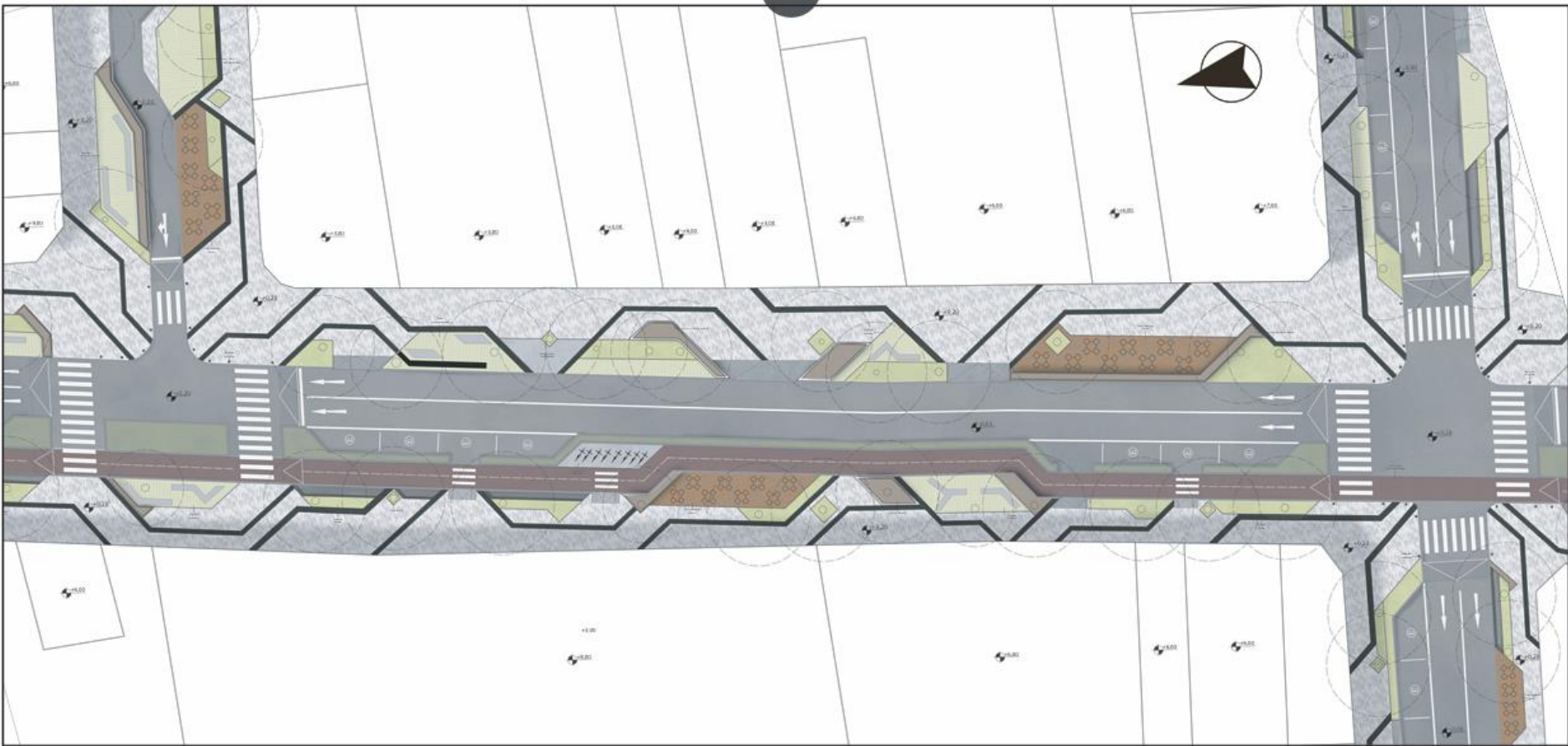
Pennisetum rubra

Cinta de hormigón pulido

Pavimento de adoquines de hormigón

CALLES VEHICULARES





CORTE



MATERIALIDADES



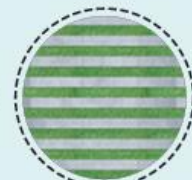
ADOQUINES BLANCOS Y GRISES



HORMIGÓN VISTO



ASFALTO



CÉSPED CON ADOQUINES LINEALES



DECK DE MADERA



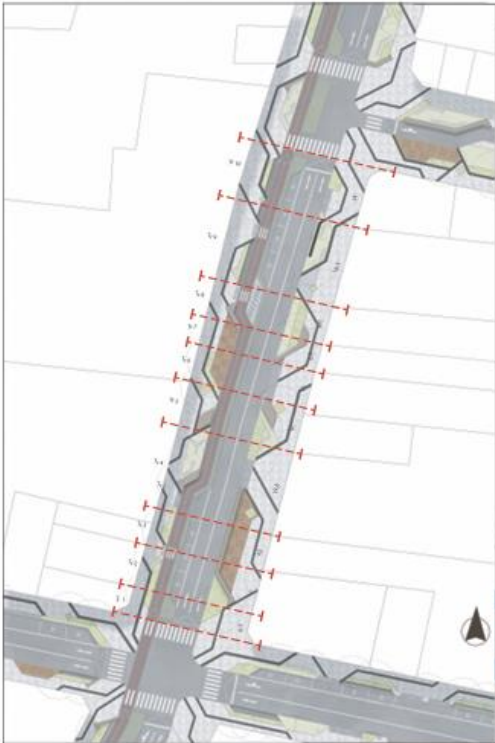
CÉSPED

- Para salir de la pantalla completa, presione **Esc**

ACCESIBILIDAD PEATONAL

ESPACIO VIARIO PARA PEATON

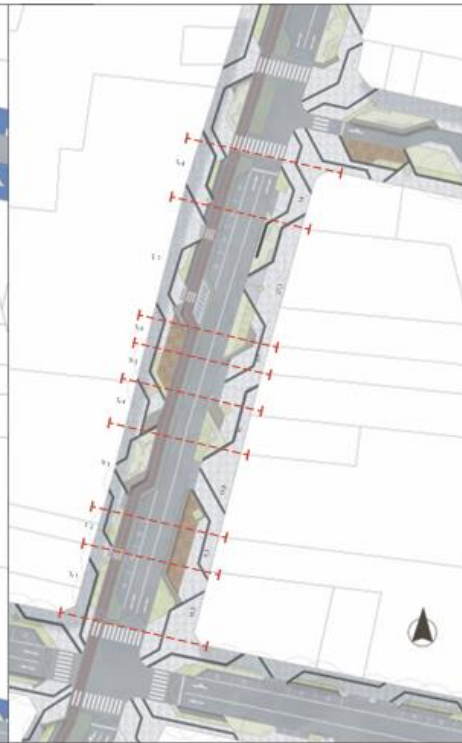
PROPORCION DE CALLE



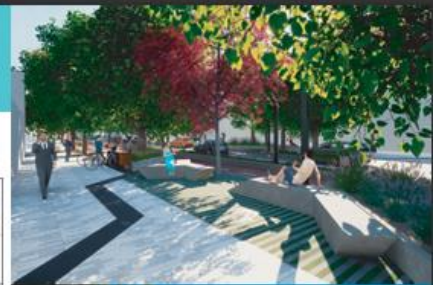
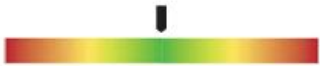
VEREDA OESTE DE ANCHO VARIABLE ENTRE 2.5M Y 4M
VEREDA ESTE DE ANCHO VARIABLE ENTRE 3.5M Y 8M.
ACCESIBILIDAD OPTIMA = 100%



VEREDA OESTE = 610M2
VEREDA ESTE = 872M2
VIARIO VEHICULAR + BICISENDA = 731M2
VIARIO PARA PEATON BUENO = 67%



PROPORCIÓN H/D = 0.28%
PROPORCIÓN MUY BAJA = CALLE ABIERTA



ARBOLADO Y MOVILIARIO



JACARANDA



MORERA



BOLARDO METALICO CON LUZ



LUMINARIA METALICA



BANCOS DE HORMIGÓN PREFABRICADO



BANCOS DE HORMIGÓN CON LUZ



MESA DE HORMIGÓN PREFABRICADO

CALLE SAN MARTÍN



PLANTA TÉCNICA

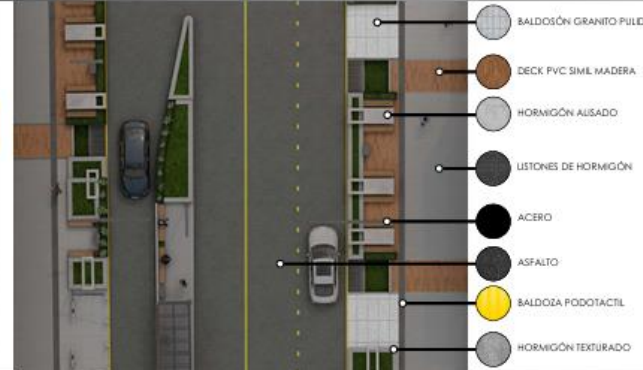
ESC. 1/200



CARRIL VEHICULAR
CARRIL EXCLUSIVO BUS

En esta propuesta de mejora urbana situada en la calle San Martín, se busca como objetivo establecer la prioridad del usuario peatonal ensanchando veredas y creando espacios de calidad equipados con mobiliario que mejore la experiencia de los mismos. También se decide continuar con el esquema planteado en esta misma calle en el departamento de Godoy Cruz, estableciendo carriles exclusivos para uso del transporte público, con el fin de fomentar su utilización frente al de los vehículos privados.

IDEA



- BALDOSÓN GRANITO PULIDO
- DECK PVC SIMIL MADERA
- HORMIGÓN ALISADO
- LISTONES DE HORMIGÓN
- ACERO
- ASFALTO
- BALDOZA PODOCTIL
- HORMIGÓN TEXTURADO

MATERIALIDAD



VEREDA 3.6m
CANTERO 2.5m
CARRIL VEHICULAR 3m
PARADA BUS 2.4m
CARRIL BUS 3.3m
CARRIL BUS 3.3m
CARRIL VEHICULAR 3m
CANTERO 3m
VEREDA 4.5m

CORTE A-A

ESC. 1/200

INDICADORES



ESPACIO VIARIO PARA PEATÓN

Superficie Vehicular: 1805 m²
 Superficie Peatonal: 1479 m²
 Total: 3284 m²
 Indicador: 45%
 Estado: Espacio peatonal insuficiente

ACCESIBILIDAD PEATONAL

Ancho mínimo vereda Este: 5m
 Ancho mínimo vereda Oeste: 3,5m
 Accesibilidad: 100%
 Estado: Situación deseable

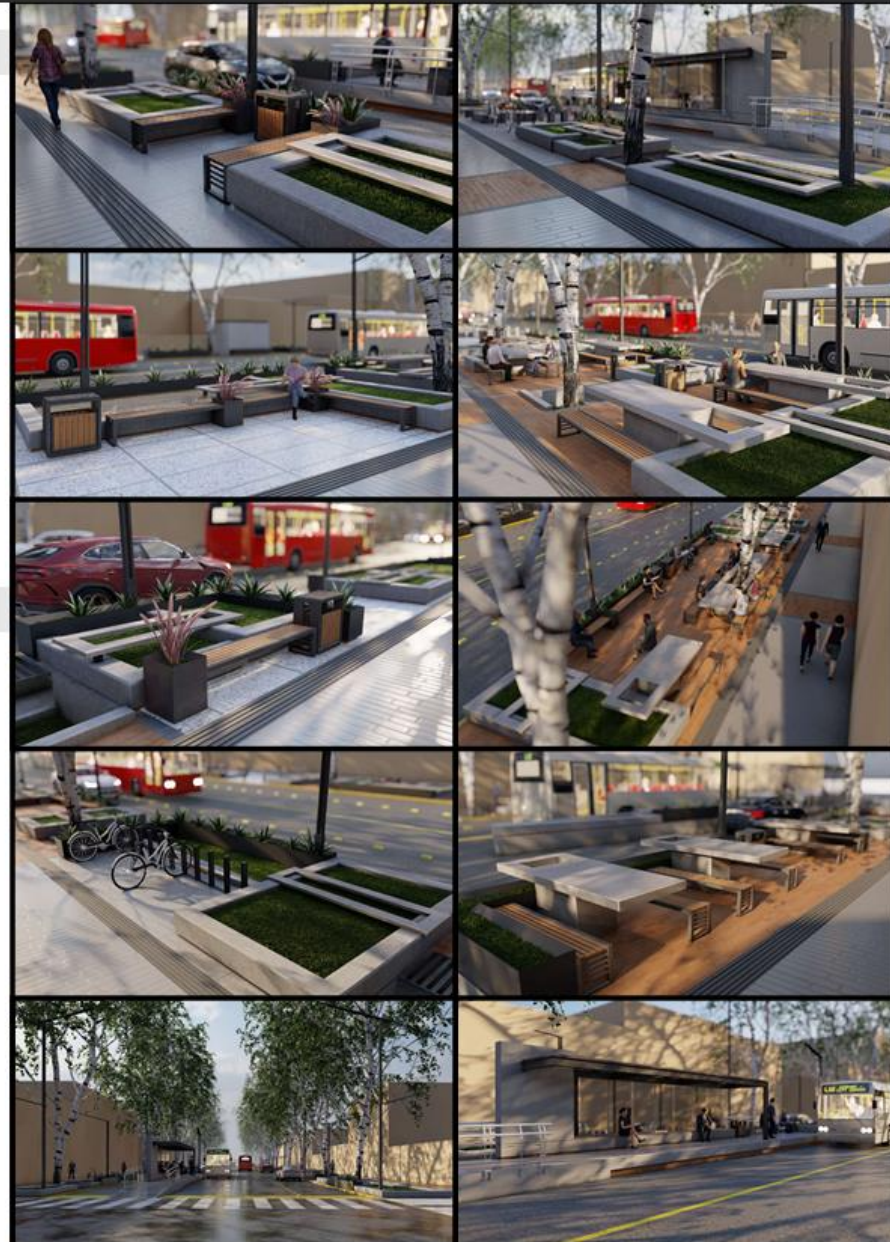
TRAMO	Longitud	Vereda Oeste	Vereda Este	Accesibilidad
1	16,00	3,75	4,60	Óptima
2	18,00	3,65	4,40	Buena
3	20,00	3,5	4,50	Buena
4	19,50	3,5	4,50	Buena
5	19,00	3,45	4,45	Buena
6	18,00	3,4	4,45	Buena
7	20,00	3,4	4,40	Buena

PROPORCIÓN DE CALLE

Estado: Calle muy abierta

CORTE	Distancia	H Oeste	H Este	H Promedio	H/D
A	29	7	6	6,5	0,22
B	28,7	9	9	9	0,31
C	28,6	8,5	4	6,25	0,22
D	29	6	8	7	0,24
E	29	9	8	8,5	0,29
F	29,5	19	4	11,5	0,39
G	29,6	6	3	4,5	0,15
H	29,7	5	3,5	4,25	0,14
H/D promedio					0,25

DISEÑO DE EQUIPAMIENTO





TP INTEGRADOR I

RODRIGUEZ CELINA

MATERIALIDAD

-  Loseta de piedras lavadas
-  Hammagan
-  Loseta granítica lisa
-  Acabados
- ESPECIES**
-  Arbol de Terr. Magnitud. Platanos

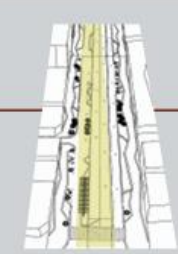
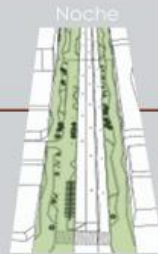
INDICADORES



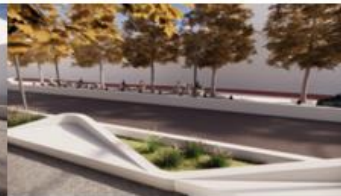
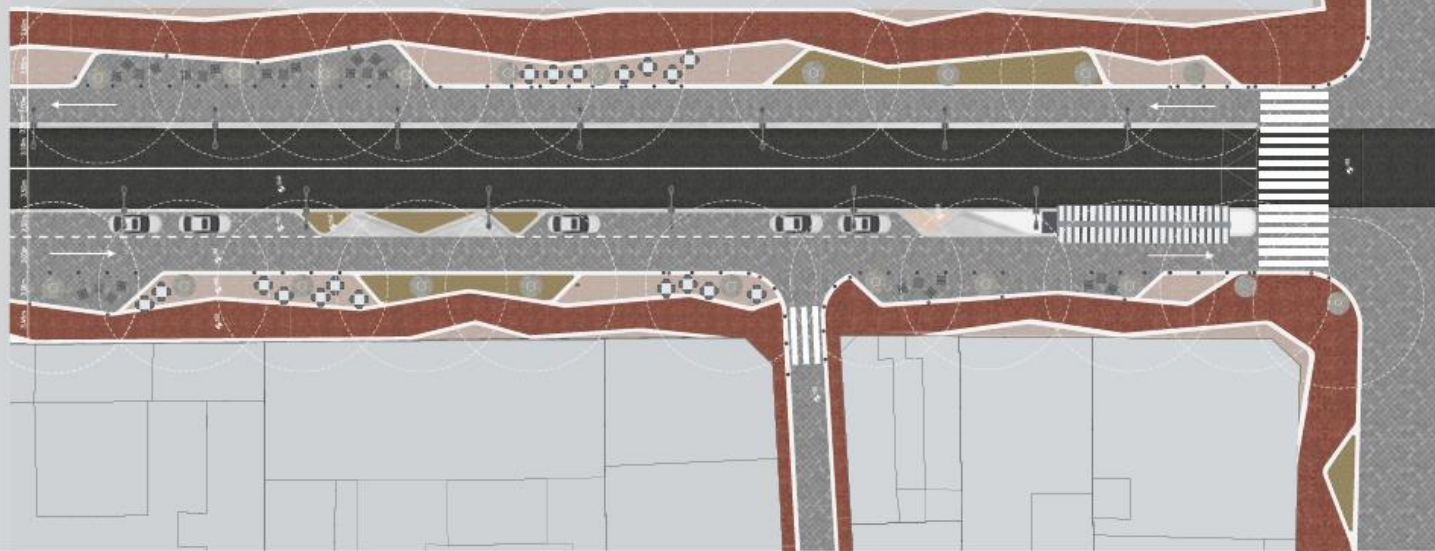
Accesibilidad peatonal:
Optima



Espacio público destinado al peatón:
Optimo



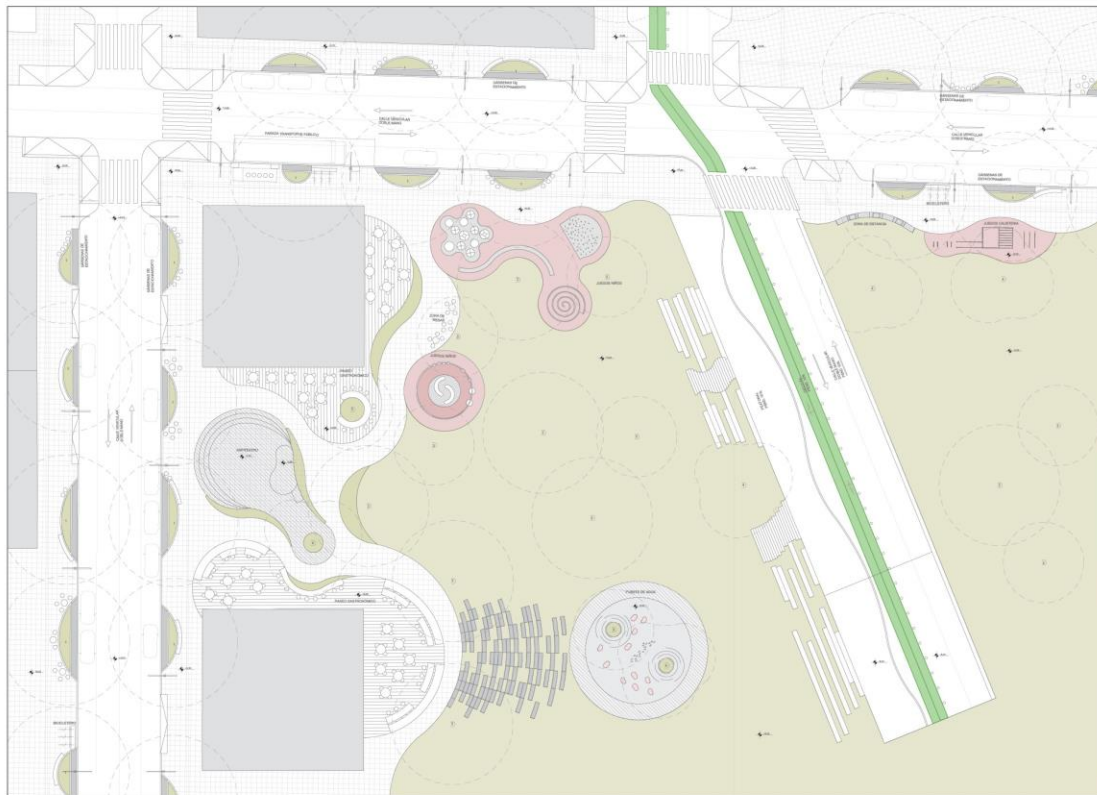
Proporción de calle:
Abierta



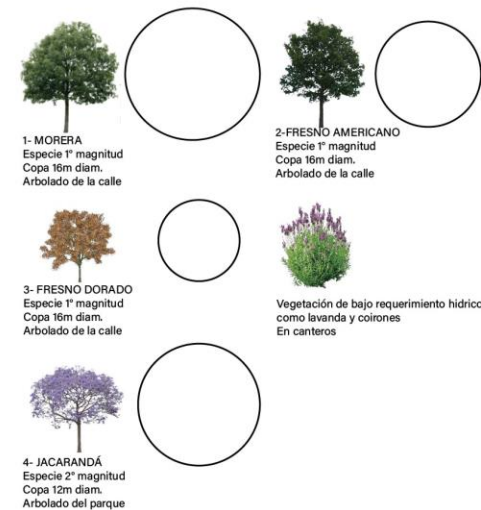
DUS II - TRABAJO PRACTICO INTEGRADOR 1

MATERIALIDAD

PLANIMETRÍA Esc.1:200



VEGETACIÓN



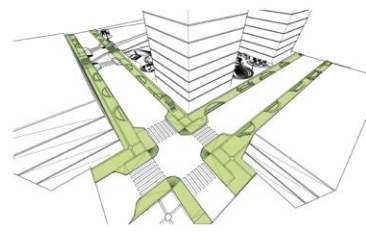
MOBILIARIO



CORTE Esc.1:200



INDICADORES URBANOS



ACCESIBILIDAD PEATONAL

Tramos de vereda(m) con accesibilidad suficiente, buena o excelente x 100 =
 Metros de vereda

392m x 100 = 100%
 392m



PROPORCIÓN DE LA CALLE

h/d
 altura prom. /distancia
 ((12m+46m) /2) / 20m = 1,45m

Tramos de calle (m) con relación h/d <2 x 100 =
 Long. de tramos de calle

112m x 100 = 100%
 112m

RENDERS DE SECTORES



Zona gastronómica (derecha)
 Zona juegos de niños (izquierda)



Parque y fuente de agua



Vereda y vista al anfiteatro



Zona juego de niños



Zona de estancia con mesas y bancos

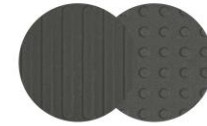
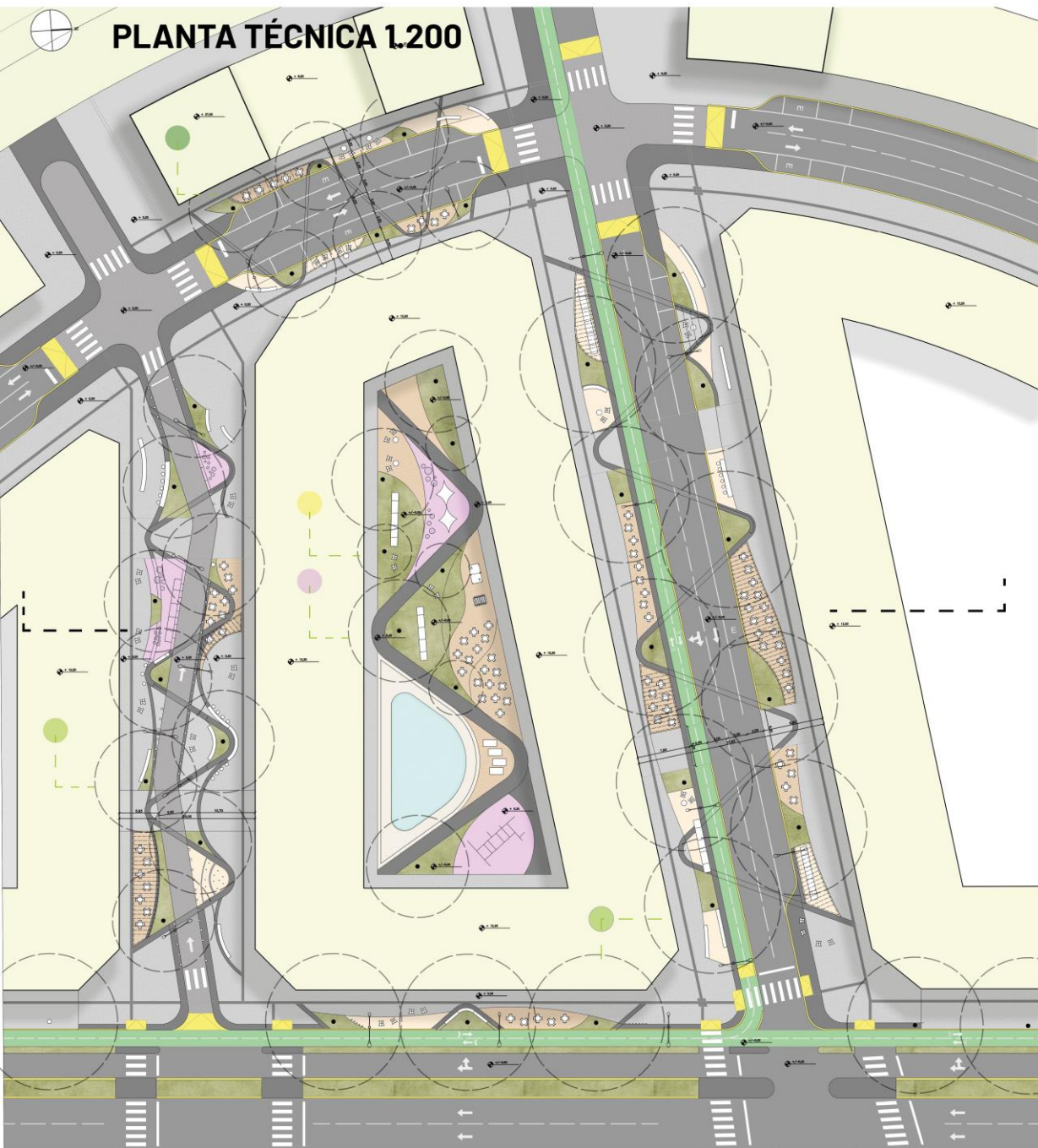


Vereda - zona juego de niños -zona gastronómica



Vereda vista al anfiteatro

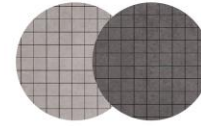
PLANTA TÉCNICA 1.200



BALDOSA PODOTÁCTIL



ADOQUIN EN RESTRINGIDAS Y EN CRUCES ELEVADOS



BALDOSA GRANITICA



MADERA PLÁSTICA



CAUCHO



HORMIGÓN PIGMENTADO



MORERAS 15 m



JACARANDA 15 m



FRESNO DORADO 12 m



LIMONERO 8m



TIPA 20 m



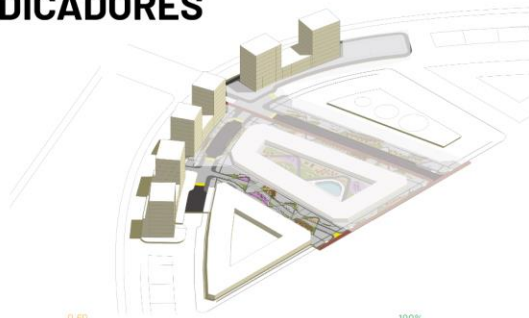
Bicicletero monociclo



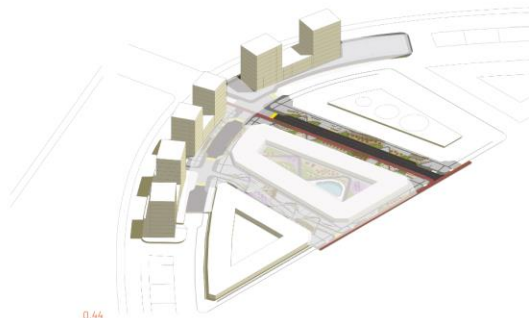
Bolardo con iluminación

DUS II
TPI 2
UBERTONE 1

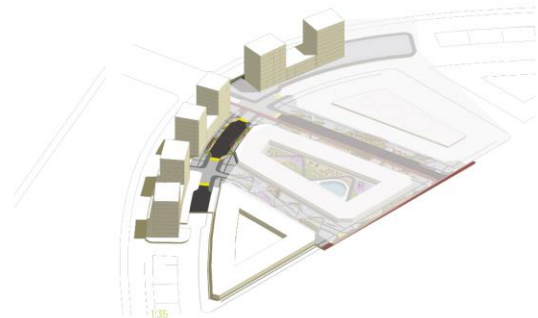
INDICADORES



PROPORCIÓN DE CALLE



ACCESIBILIDAD PEATONAL



PROPORCIÓN DE CALLE



ACCESIBILIDAD PEATONAL



CORTE 1.200



CALLES RESTRINGIDAS



DUS II

TRANSFORMACIÓN URBANA DEL MICROCENTRO DE MENDOZA

Se propone refuncionalizar la calle Lisandro de la Torre, que actualmente es calle vehicular exclusivamente, convirtiéndola en calle de acceso restringido, con el objetivo brindarle más espacio al peatón, y contribuir a hacer de Mendoza, una ciudad más cohesiva, compleja, compacta y sostenible.

TPI A



- FLOR DE LAS ROCAS (AUTOCTONA)
- SYSTIRICHON (AUTOCTONA)



Área de descanso para ciclistas, dotada de Wifi

ÁREA DE CONECTIVIDAD



- MADERA PLÁSTICA BLANCA
- ACERO INOXIDABLE



Juegos para niños

PLAZA DE JUEGOS L. de la TORRE



- MADERA PLÁSTICA (OHL, ROBLE CLARO)
- COLA DE ZORRO NEGRO (AUTOCTONA)



Bancos curvilíneos con canteros

CANTEROS, BANCOS y ESPEJOS DE AGUA



- VINAGRILLO COLORADO (NATURALIZADO)
- PAPPUSIPA - CORTADERA (AUTOCTONA)

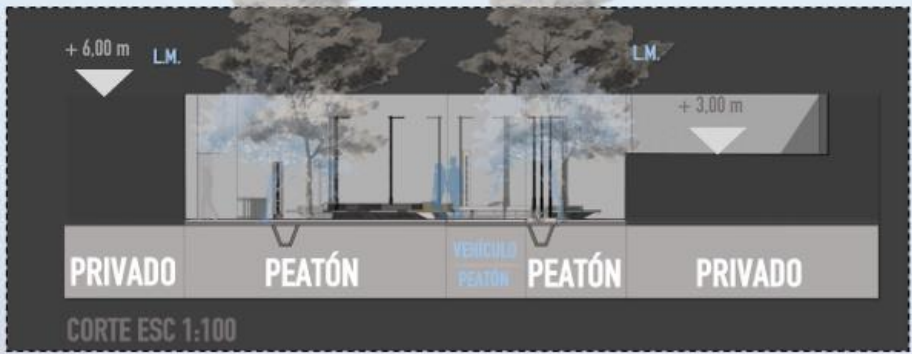


Equipamiento deportivo



Señalética

PISTA DE SALUD L. DE LA TORRE



LISANDRO DE LA TORRE

VÍA DE ACCESO
VEHICULAR
RESTRINGIDO

TPI B



ANTES



AHORA

INDICADORES URBANOS

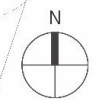
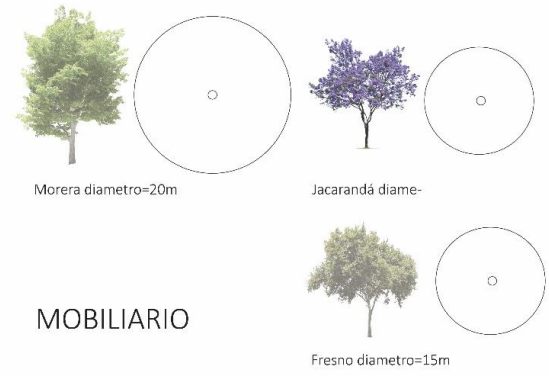
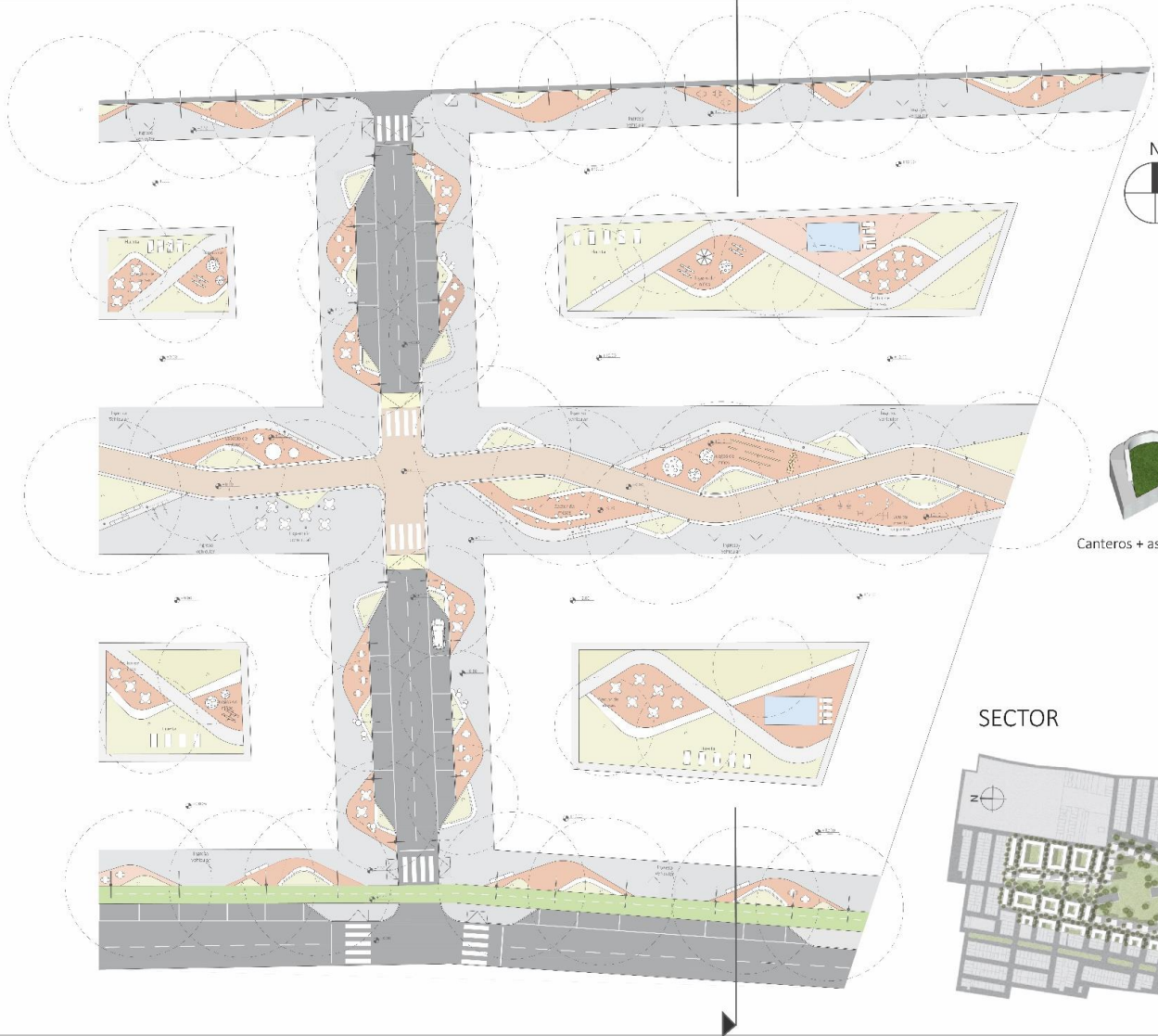
	Deseable	Real
ACCESIBILIDAD PEATONAL	>90%	100%
ESPACIO VIARIO DESTINADO AL PEATÓN	>60%	100%
PORPORCIÓN DE CALLE	<0,5	0,35



+ 6,00 m

+ 7,00 m

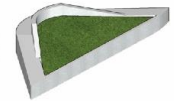
DISEÑO URBANO SUSTENTABLE



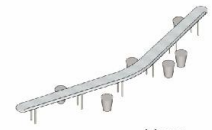
MOBILIARIO



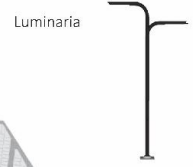
Asientos



Canteros + asiento



Mesas



Luminaria



SECTOR

MATERIALIDAD



Adoquines gris



Adoquines rojo



Hormigón liso



Caucho



Asfalto

CORTE ESC 1.200

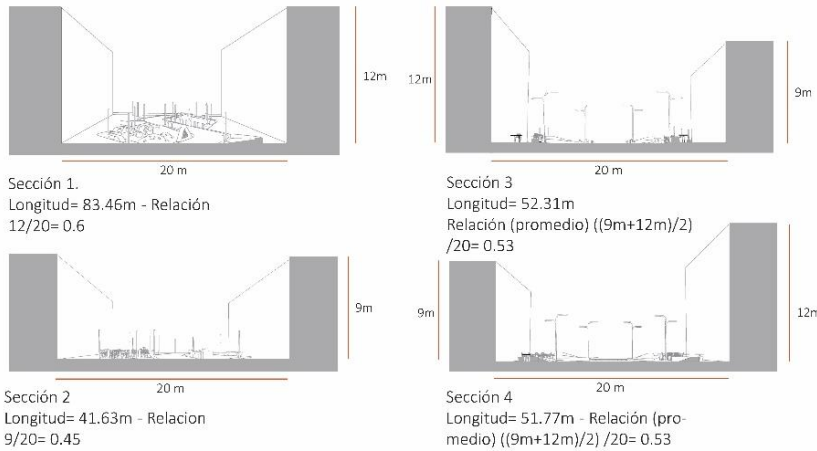


INDICADORES

PROPORCIÓN DE LA CALLE

Tramos de calle con relación $h/d < 2$

$$\frac{\text{Longitud tramos de calle}}{229} \times 100 =$$

$$\frac{229}{229} \times 100 = 100\%$$


ÍNDICE BIÓTICO DEL SUELO

$$\sum \frac{(F_i \times a_i)}{\text{Área total}} > 0.3 \text{ Mínimo}$$

$$> 0.35 \text{ Deseable}$$

0.1 < 0.3

Espacios verdes con conexión con suelo natural

$$\frac{(1285m^2 \times 1)}{14976 m^2} = 0.086$$

Suelos impermeables, Pavimento impermeabilizado, asfalto, adoquines y edificios

$$\frac{(13691m^2 \times 0)}{14976 m^2} = 0$$

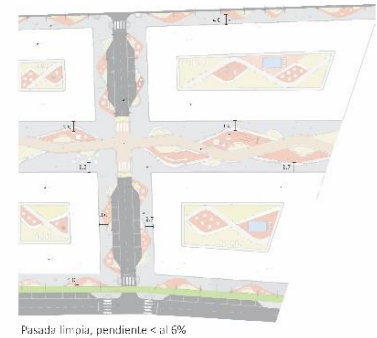
No cumple con el valor mínimo, se deben plantear mayor áreas de superficies verdes y se pueden reemplazar algunos materiales impermeables por semipermeables

ACCESIBILIDAD PEATONAL

Tramos de vereda (m) con accesibilidad suficiente, buena o excelente

$$\frac{428}{428} \times 100 = 100\%$$

Metros de vereda







T3 ETAPA INDIVIDUAL



CARACTERÍSTICAS DEL SECTOR

El mismo es de uso mixto residencial con comercios de cercanía y equipamiento deportivo. Aquí confluyen tanto espacios de recreación y estancia que dan lugar a la permanencia y uso prolongado del espacio público.

IDEA GENERADORA

El proyecto busca enlazar diversos usos del espacio público, dando lugar a espacios amplios y flexibles con prioridad peatonal.

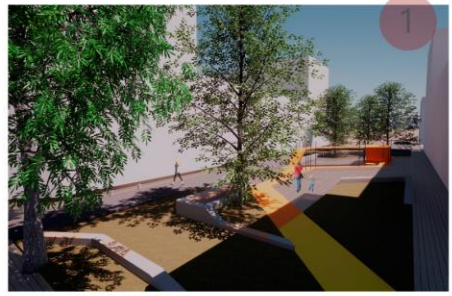
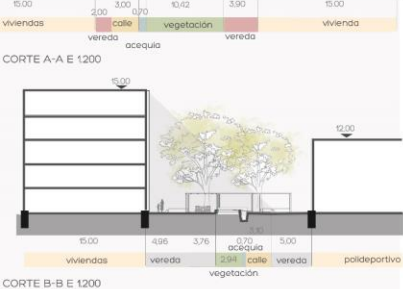
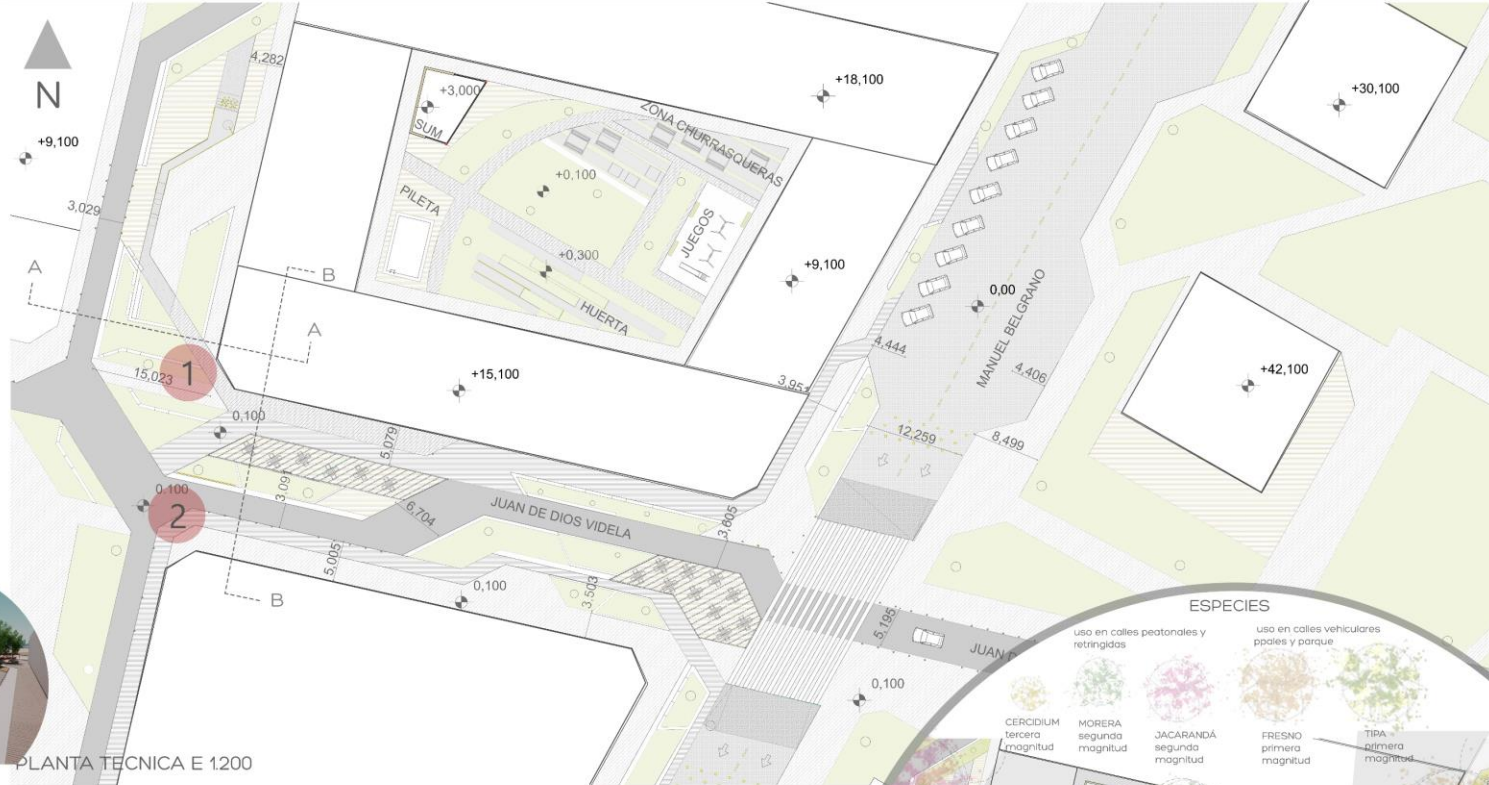


MOBILIARIO URBANO



TRABAJO PRÁCTICO INTEGRADOR

DISEÑO URBANO SUSTENTABLE II

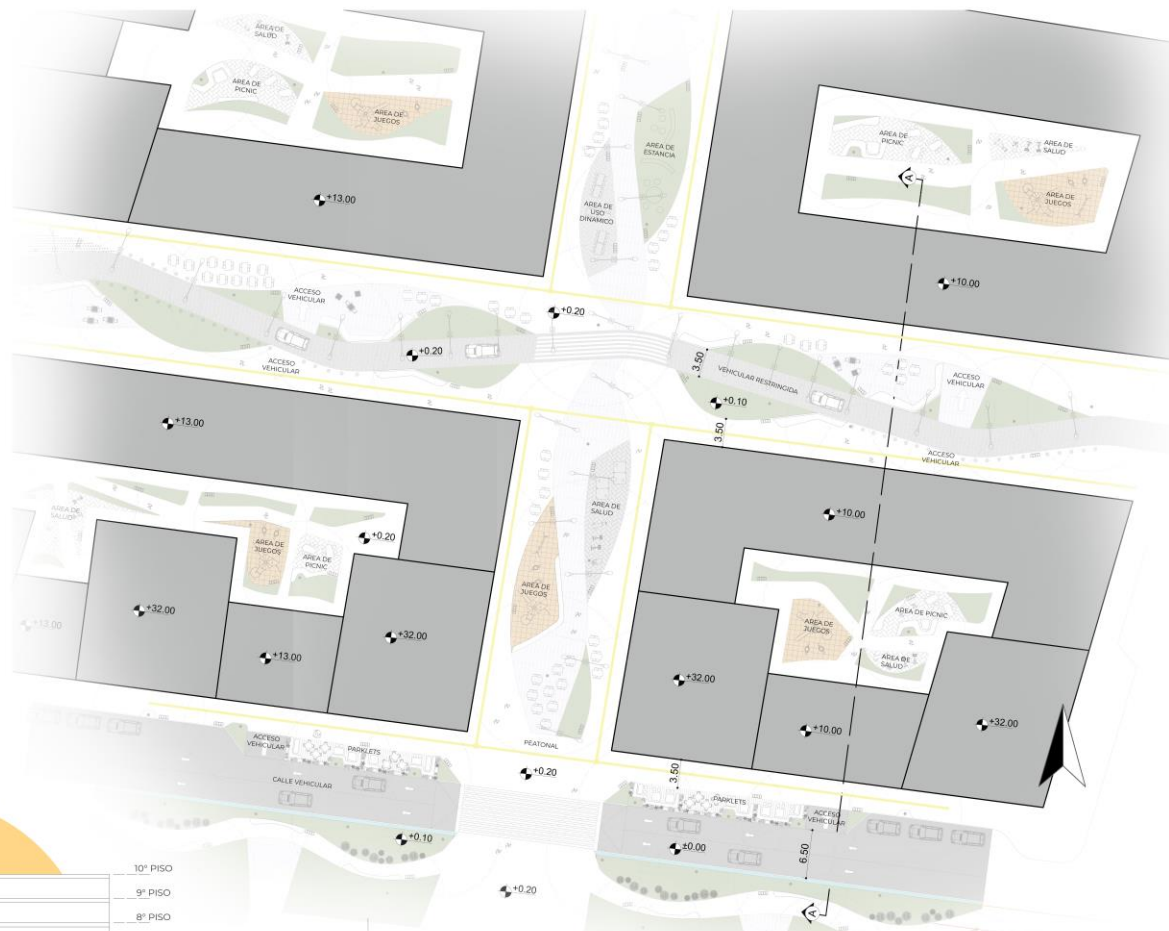




MEMORIA

El diseño de esta intervención busca según la premisa del proyecto, generar una centralización pero a menor escala. Para esto se crean diversos espacios y actividades de estancia que potencien el uso de aquellas peatonales. En las calles vehiculares se crean parklets que sirven de complemento para la actividad comercial que se desarrolla en ese eje. Las calles vehiculares de acceso restringido ofrecen espacios estancia para actividades esporádicas.

En la intervención se quiere favorecer el uso del espacio público no solo como un usuario que esta de paso, sino que también como uno permanente.



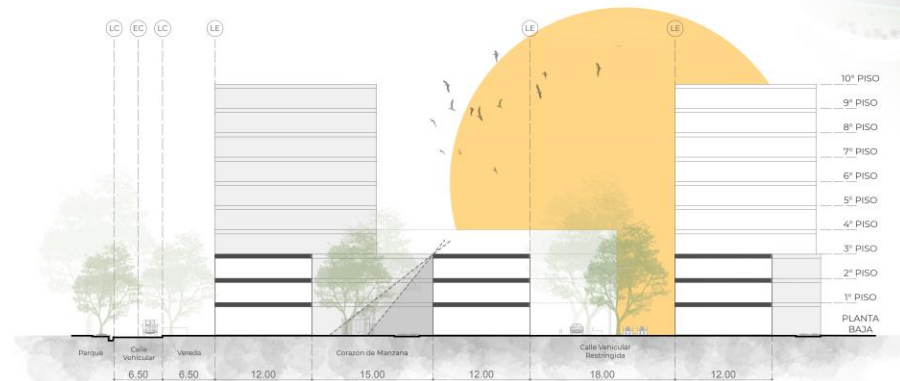
PLANTA TÉCNICA ESC 1:200

MATERIALIDAD

- Pasto
- Adoquín de cemento pretensado rectangular Color gris
- Baldosa granítica 40 x 40 cm Color gris
- Baldosa permeable 40 x 40 cm Color gris
- Adoquín con pasto
- Baldosas antigolpes de caucho reciclado
- Baldosa podotactil 40 x 40 cm Color amarillo
- Madera deck Color caoba
- Adoquín cuadrado 20 x 20 cm Color gris claro
- Asfalto

VEGETACION

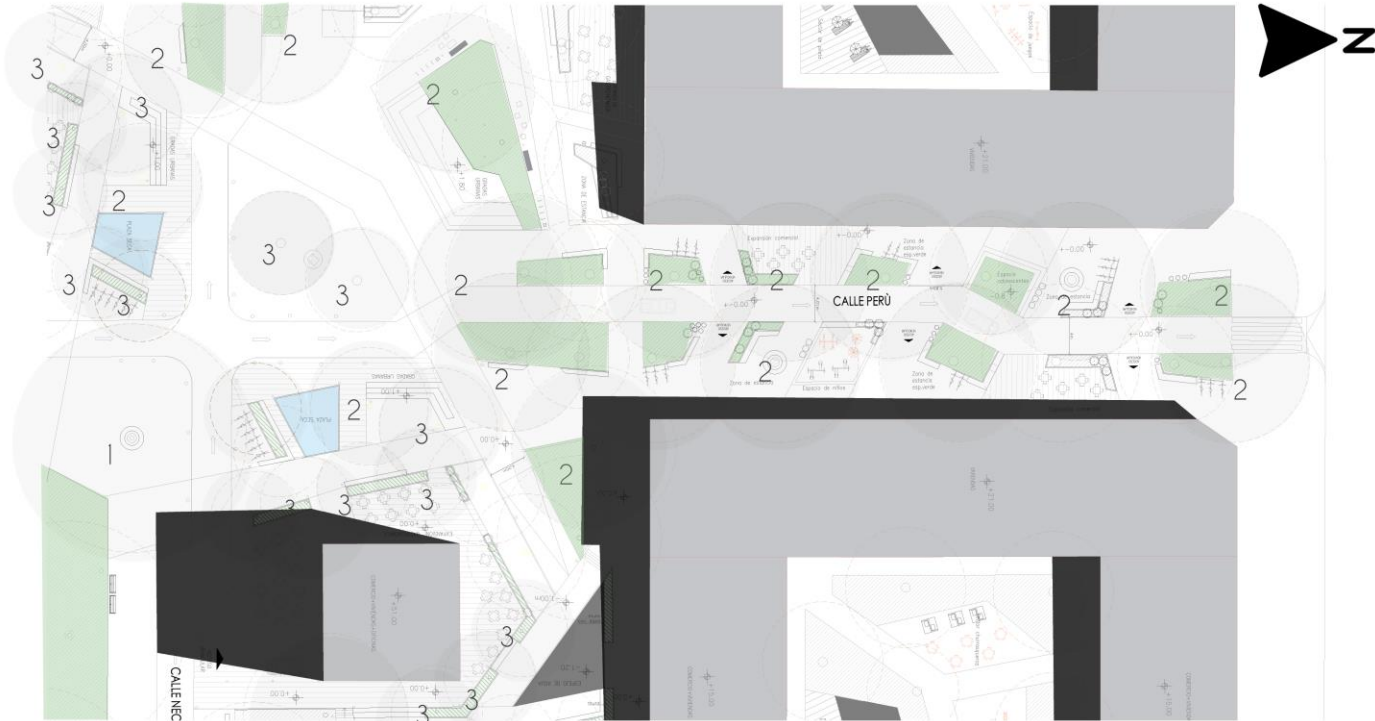
- JACARANDA - Calle vehicular
- TIPA BLANCA - Calle vehicular restringido
- MORERA - Peatonal



PLANTA A - A ESC 1:200

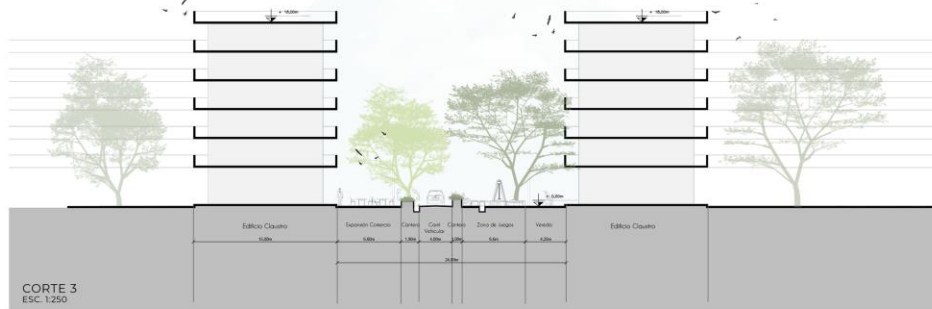
DUSII TALLER 2: ESPACIO PÚBLICO Y HABITABILIDAD

DUS II. G3- Del Vecchio- Fornasín, Miñaura, Muñoz







Planta calle Perú 1:250

Arbolado



Corte Transversal 1:250

- 1 Tipa (Tipuana Tipa)
 - 2 Morera Híbrida (Morus Alba)
 - 3 Acacia Bola (Robinia Pseudoacacia)
- Materialidad**

-  Baldosa granítica 40x40cm
-  Hormigón alisado
-  Hormigón estampado simil madera
-  Caucho apto para deporte



INTRODUCCIÓN

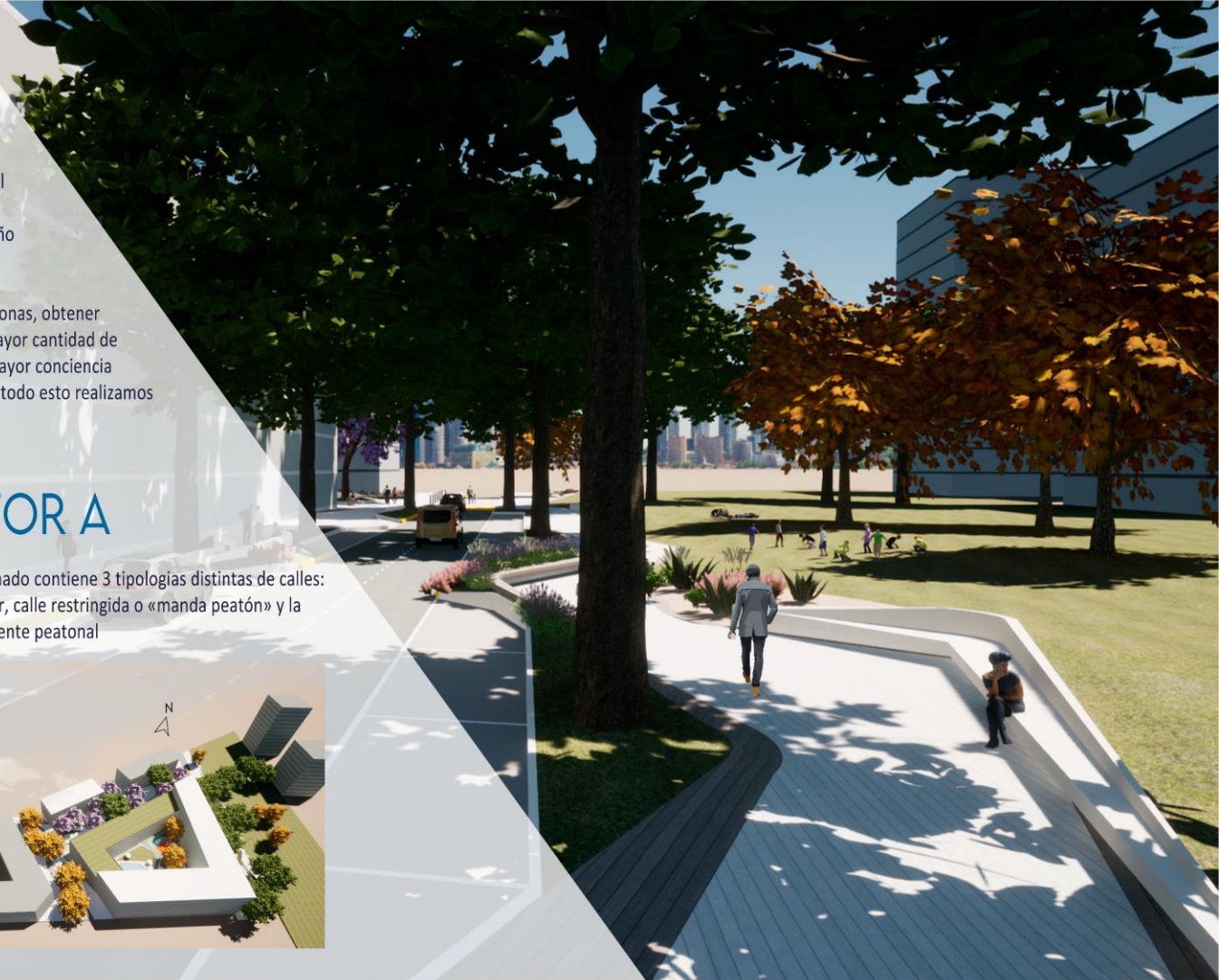
Partiendo del diseño grupal que se propuso para intervenir esta gran vacía urbana, se desarrolla a continuación un sector del mismo de aproximadamente 1.5ha, el cual tiene como objetivo ejemplificar y visualizar cómo se vivenciaría la propuesta de diseño a nivel general.

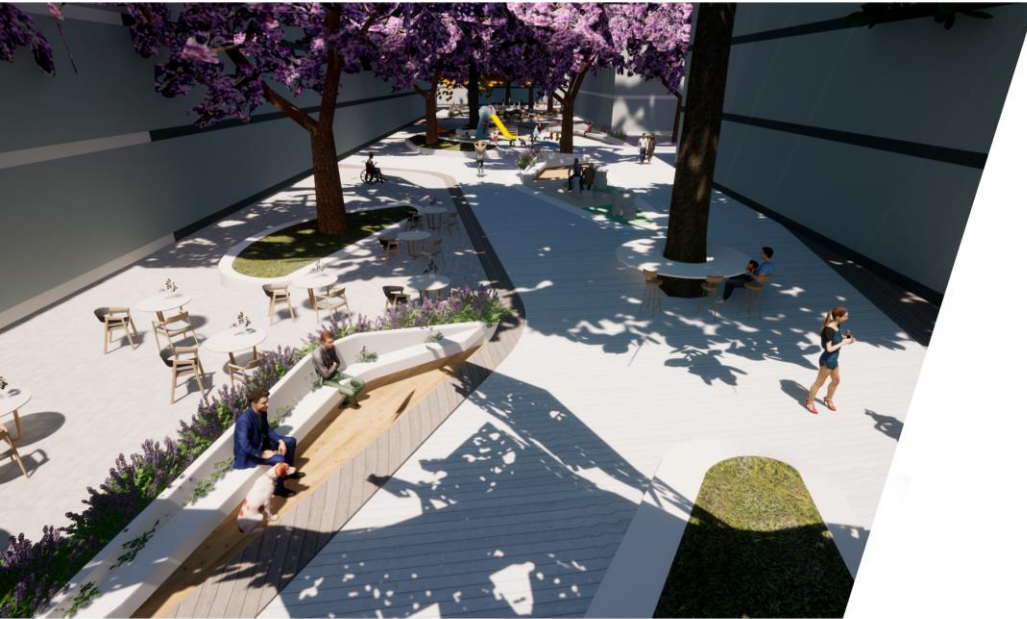
Con el mismo apuntamos a mejorar la calidad de vida de las personas, obtener mayor cantidad de espacio públicos de estancia e interacción, mayor cantidad de espacios verdes, buena accesibilidad para todos y generar una mayor conciencia sobre el contexto en el que estamos inmersos. Para cumplir con todo esto realizamos el cálculo de distintos indicadores



SECTOR A

El sector asignado contiene 3 tipologías distintas de calles: Calle vehicular, calle restringida o «manda peatón» y la última puramente peatonal

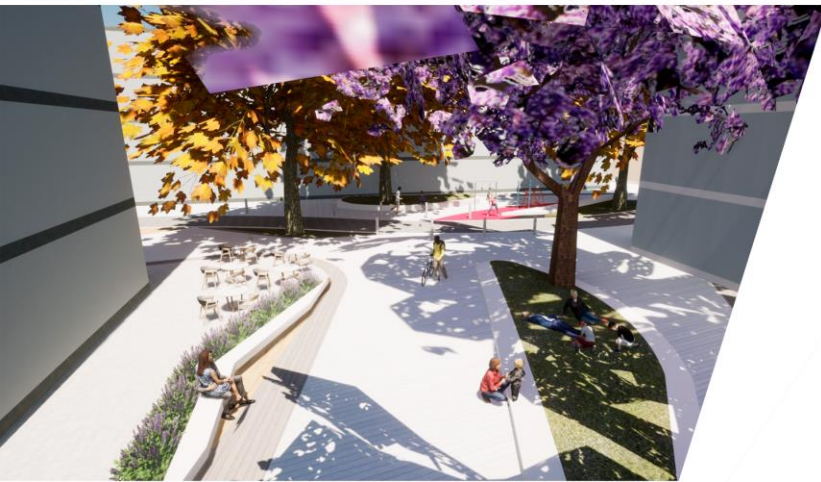




CALLE PEATONAL



SHOW MUSICAL EN CALLE RESTRINGIDA



CALLE PEATONAL



JACARANDÁ
Calle Peatonal
2da Magnitud
15m diámetro



MORERA
Calle Vehicular
1ra Magnitud
20m diámetro



FRESNO DORADO
Calle Restringida
2da Magnitud
15m diámetro

CALLES PEATONALES

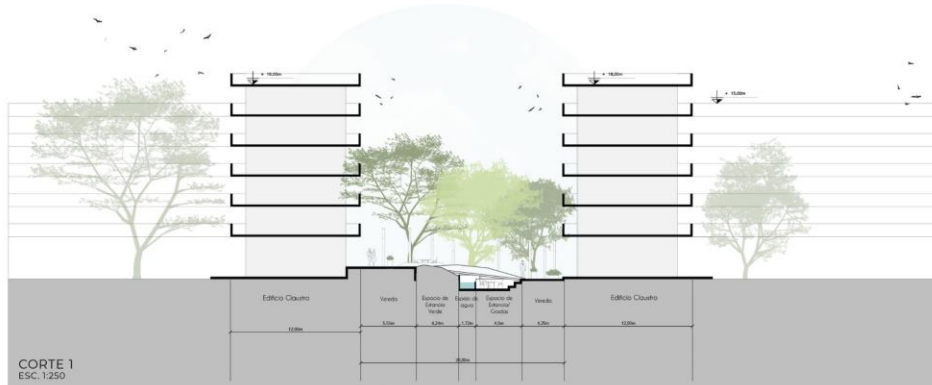


DUSII TALLER 2: ESPACIO PÚBLICO Y HABITABILIDAD

DUS II. G3- Del Vecchio- Fornasín, Miñaura, Muñoz



Planta calle Peatonal 1:250







Corte Transversal 1:250

Arbolado

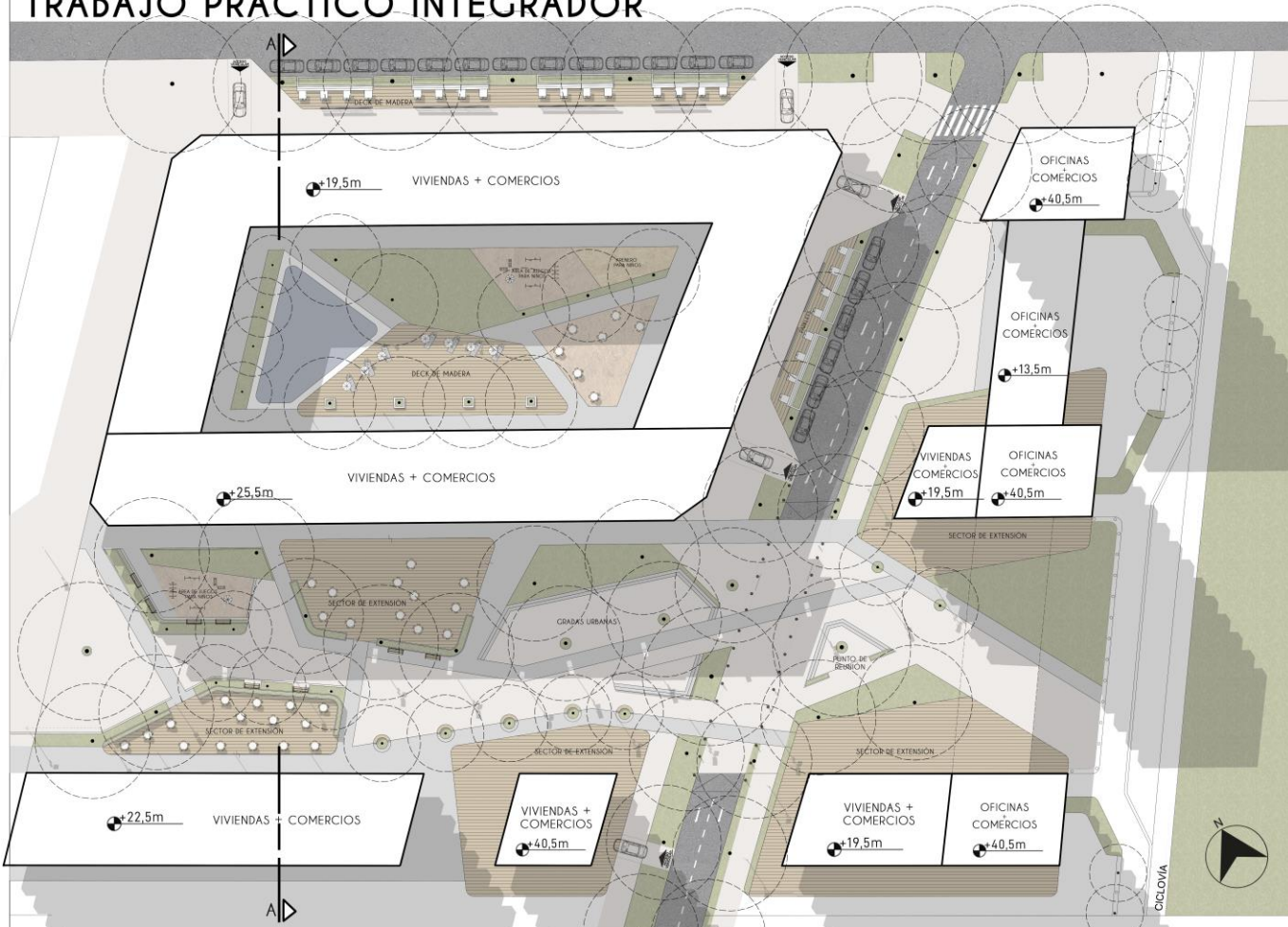
- 1 Tipa (Tipuana Tipa)
- 2 Morera Híbrida (Morus Alba)

Materialidad

-  Baldosa granítica 40x40cm
-  Hormigón alisado
-  Hormigón estampado simil madera
-  Caucho apto para deporte



TRABAJO PRÁCTICO INTEGRADOR



PLANTA TÉCNICA ESC 1:200

MATERIALES UTILIZADOS



Alumna: LAMEIRO GISBERT, Bárbara Quillén

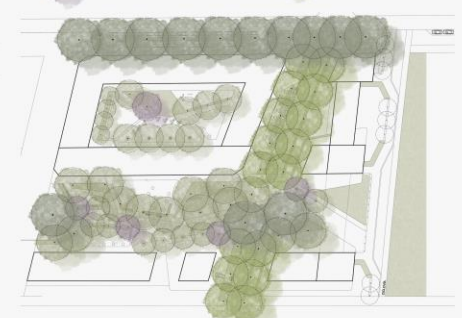
SECTOR INDIVIDUAL N°2



MOBILIARIO



ESPECIES DE ÁRBOLES



DISEÑO URBANO SUSTENTABLE II 2/2
TRABAJO PRÁCTICO INTEGRADOR



CORTE A-A ESC 1:200



VISTA DESDE EL PASEO PEATONAL

VISTAS DEL PROYECTO



VISTA GRADAS URBANAS



VISTA SECTOR DE EXTENSIÓN



VISTA CORAZÓN DE MANZANA



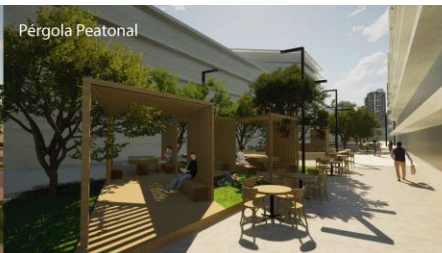
VISTA CORAZÓN DE MANZANA



VISTA PARKLET EN CALLE VEHICULAR



Plaza



Pérgola Peatonal



Zona de mascotas



Plaza

UBICACIÓN

Dorrego, Guaymallén, Mendoza



INDICADORES URBANOS

Accesibilidad peatonal

Totalidad de veredas con ancho mayor a 3,7 m

100%



Óptimo

Proporción de la calle

21,5 m ancho peatonal (16+25)/2=20,5 m altura promedio

11



Óptimo

Índice biótico del suelo

3180 m2 área permeable 15600 m2 área total

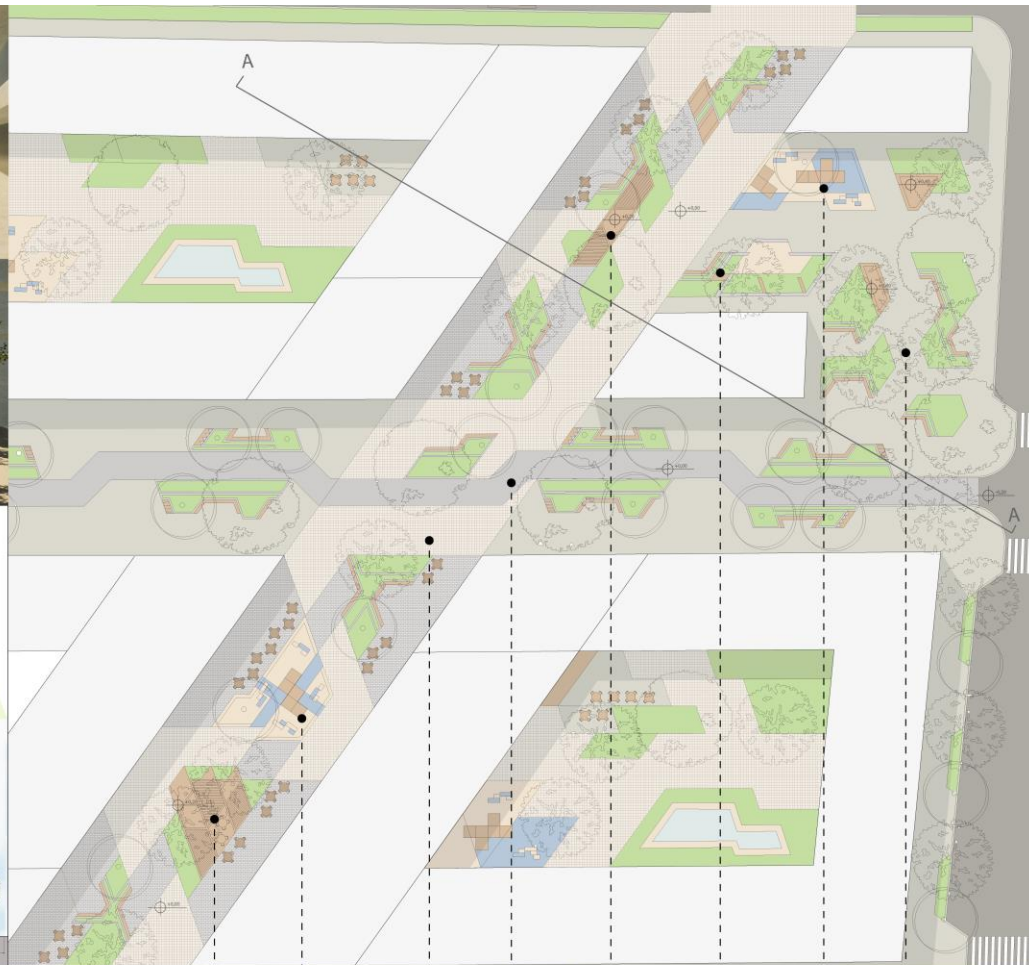
20%



Baja



CORTE 1:200



PLANIMETRÍA 1:200



Plaza con juegos de niños



Peatonal con juegos de niños

MATERIALIDAD

Cerámico	Madera	Adoquín	Baldosa de piedra	Caucho azul	Paraíso diámetro 8 m	Fresno diámetro 10 m	Morera diámetro 12 m

Pérgola con mesas Peatonal Pérgola con mesas Juegos infantiles
 Calle restringida Zona de mascotas Plaza



Zona de mascotas, Juego de niños y pérgola



Pérgola Peatonal



Canteros Calle Restringida



Pérgola con mesas

PLANTA TÉCNICA esc. 1:200






UBICACIÓN DEL SECTOR



MATERIALIDAD

-  Hormigón alisado
Color gris oscuro
(Caminos peatonales)
-  Baldosa para exterior
Color gris y blanco
(Caminos peatonales)
-  Hormigón estampado
Simil madera
(Exp. gastronómicas y gradas urbanas)
-  Baldosas graníticas
Color gris claro
(Caminos peatonales)
-  Caucho reconstituido
Color bordeaux
(Zona de juegos y de entrenamiento)

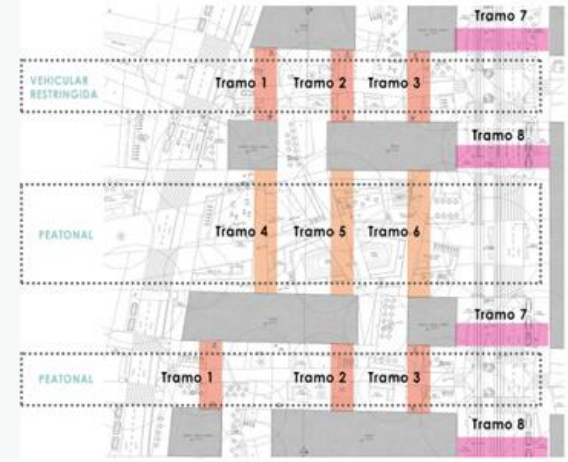
ARBOLADO URBANO

-  TIPA
Tipuana tipu
1°- D: 30m- Calle vehicular y peatonal (A:30m)
-  MORERA
Morus Alba
2°- D: 20m- Calle vehicular restringida
-  CIRUELO ROJO
Prunus Cerasifera
2° - D: 20m- Calle peatonal



CORTE TÉCNICO

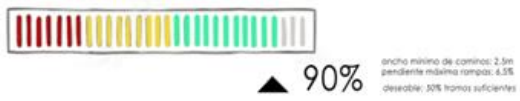
esc. 1:200



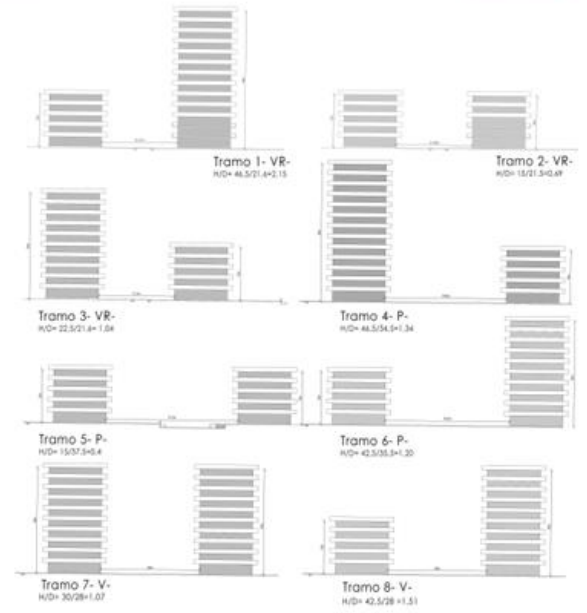
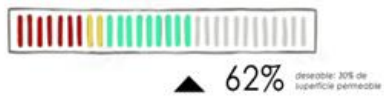
INDICADORES



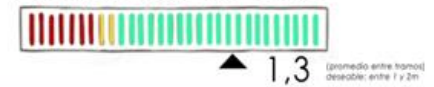
Accesibilidad peatonal



Índice biótico del suelo



Proporción de calle



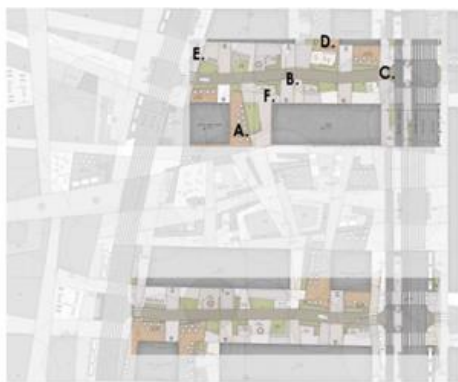
IMÁGENES 3D
CALLE PEATONAL



Ubicación en planta



IMÁGENES 3D CALLE VEHICULAR RESTRINGIDA



Ubicación en planta

COMBINACIÓN DE CALLES



TRABAJO PRÁCTICO INTEGRADOR

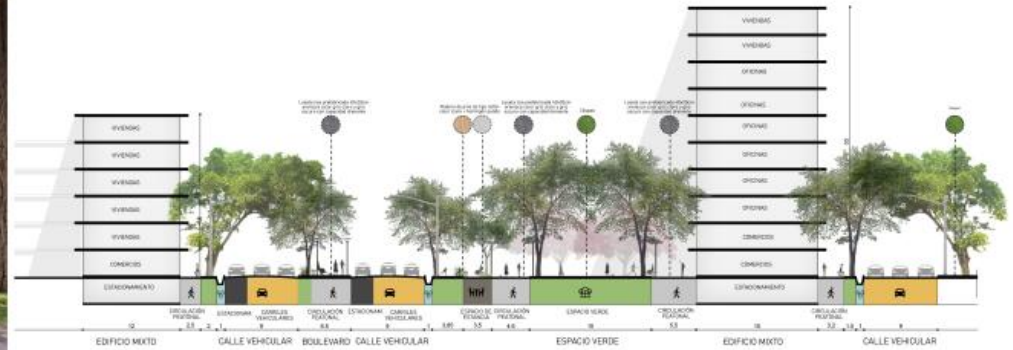
PORCARIO FLORENCIA

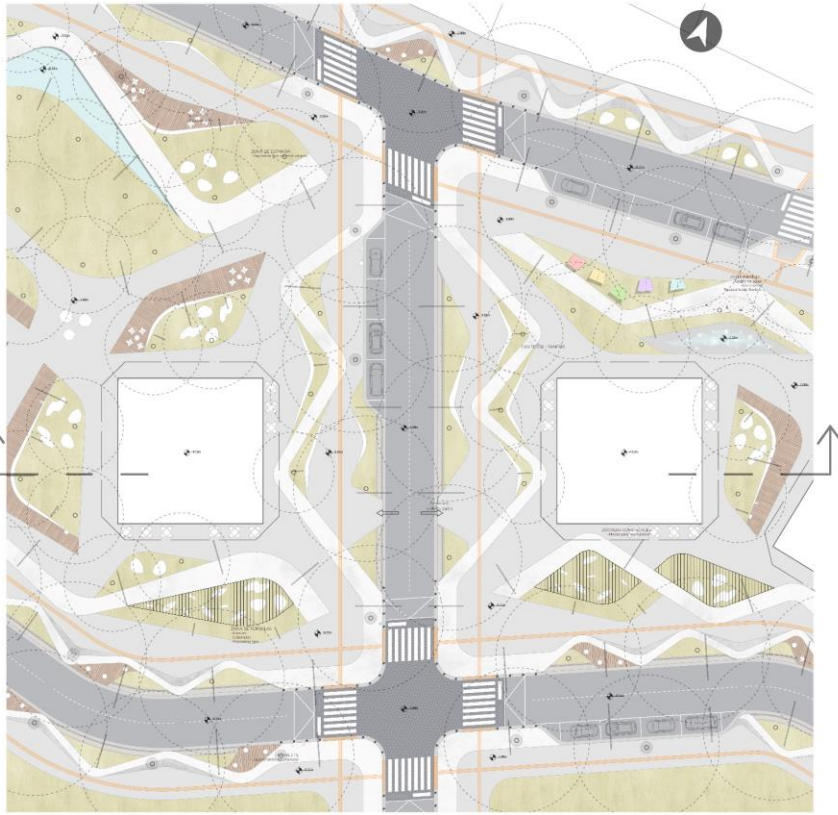
El sector elegido, se encuentra ubicado al oeste del parque central de nuestra propuesta grupal, rodeado por las calles Godoy Cruz al sur, 2 nuevas calles propuestas al este y al oeste, y una calle de circulación peatonal al norte. El sector presenta la particularidad que no tiene corazón de manzana: es un espacio de tres torres de 8 niveles que fueron ubicadas allí porque es aquí el cruce entre una avenida importante como lo es Godoy Cruz, con el parque central y el boulevard propuesto que atraviesa el diseño general de norte a sur. Este espacio fue planteado para servir de apoyo a los comercios y oficinas que se desarrollan en las torres, abarcando actividades como lectura, estancia, juegos de adultos, juegos de niños, dejando las actividades más recreativas / deportivas hacia el lado del parque. Se diseñó una elevación de la calzada en el tramo del Boulevard para que se genere una continuidad en el camino peatonal que lo cruza de este a oeste.



TRABAJO PRÁCTICO INTEGRADOR

PORCARIO FLORENCIA





- PISO DE CAUCHO
Juegos para niños
- MADERA
Deck
- H' HIDROLAVADO
Tratamiento de piso
- H' TEXTURADO
Tratamiento de piso
- PIEDRA BOLA
Acequias
- ADOQUIN HOLANDA
Bocacalle
- H' A'
Mobiliario
- PODOTÁCTIL
Tipo alerta
- PODOTÁCTIL
Tipo de circulación

SECTOR



PROPUESTA INDIVIDUAL

Ailin Alfandari



- CALLES VEHICULARES
-Tipa
-Celtis
-Platano
- DENTRO DE LA PARCELA
-Jacaranda
- CALLE VEHICULAR N:5
-Fresno dorado





Teja molida

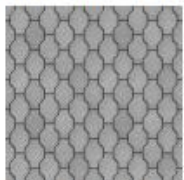


Pórfido trabado 1 - peatonal



Pórfido trabado 2 (ortogonal) - peatonal

TEXTURAS SUELO SELLADO



Adoquinado - Cruces



Asfalto - Calles vehiculares



Tipa - especie de 1° magnitud



Jacarandá - especie de 2° magnitud

ESPECIES ARBUSTIVAS NATIVAS



Hyalis argentea



Stipa Ichu



Romero silvestre (cubresuelo)

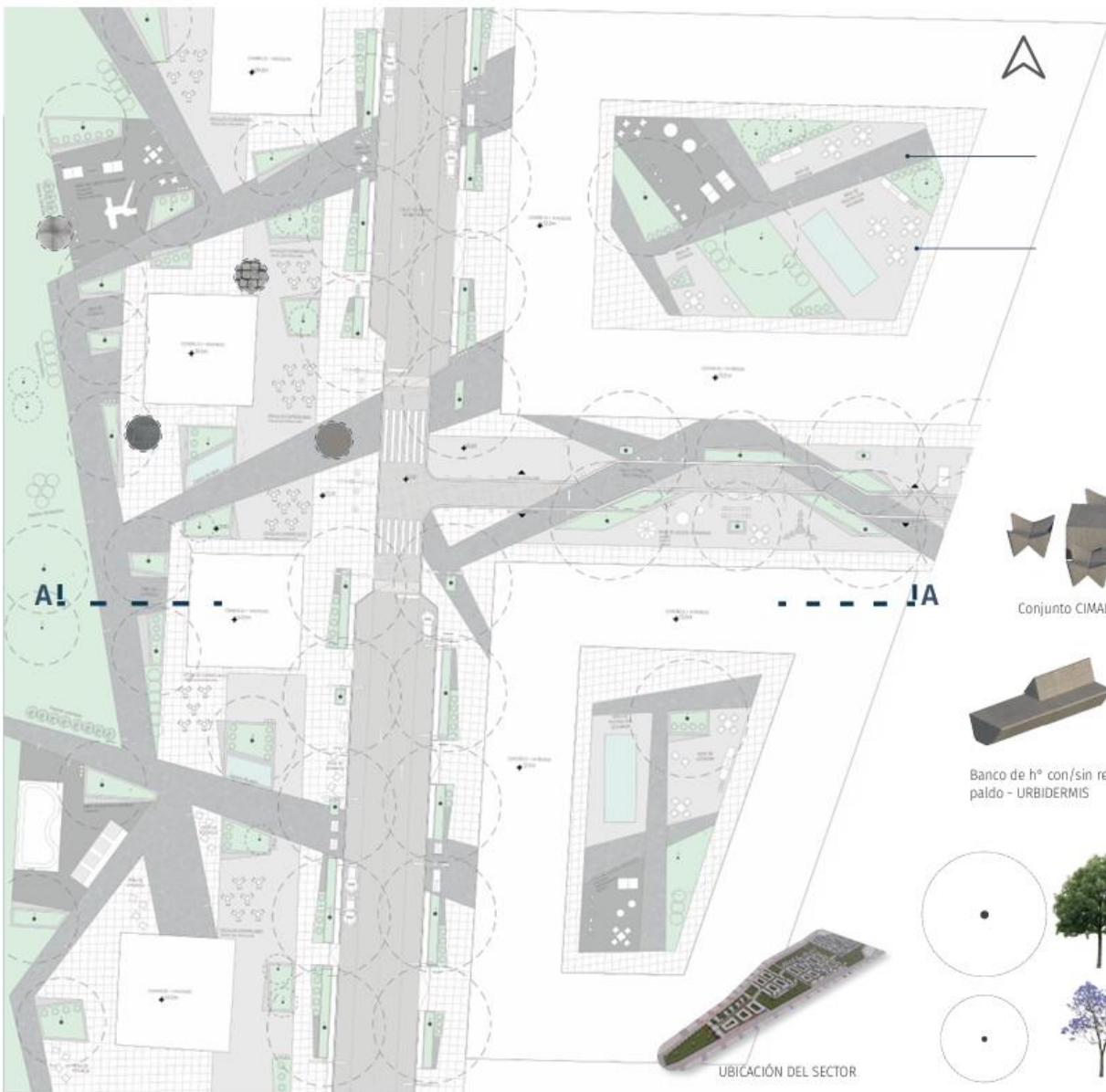
MATERIALIDAD

VEGETACIÓN



MACLA URBANA







TRABAJO PRÁCTICO INTEGRADOR D



MATERIALIDAD

-  Hormigón gris hidrolavado
Camino principal
-  Piso de caucho
Zona de juegos
-  Piedra in situ
Zócalo comercial
-  H° armado
Mobiliario
-  Baldosa de piedra gris
Áreas generales
-  Madera
Asientos

MOBILIARIO PROPUESTO

-  Conjunto CIMALCO
-  Mesa Ping-pong - CIMALCO
-  Luminaria peatonal y vehicular
-  Banco de h° con/sin respaldo - URBIDERMIS
-  Multijuegos - CRUCIJUEGO
-  Cantero con banco incluido - DE AUTOR

ÁRBOLADO

-  1. Morera (1ª Magnitud)
Diámetro: 16mts
Uso: Calles vehiculares
-  3. Fresno dorado (2ª Magnitud)
Diámetro: 10mts
Uso: Canteros
-  2. Jacarandá (2ª Magnitud)
Diámetro: 12mts
Uso: Canteros
-  3. Ciruelo - Prunus (3ª Magnitud)
Diámetro: 4mts
Uso: Canteros

PLANTA DEL SECTOR ESC.1.200

UBICACIÓN DEL SECTOR





CORTE ESTE-OESTE ESC.1:200

INDICADORES ACCESIBILIDAD PEATONAL

- Muy insuficiente
- Buena
- Óptima

Cálculo:
 - CALLE VEHICULAR >3.7 m : Óptima
 - CALLE RESTRINGIDA >3.7 m : Óptima



PROPORCIÓN DE LA CALLE

- Abierta <0.5
- Semiabierta 0.5-1
- Equilibrada 1-2

Cálculo:
 - CALLE VEHICULAR h/d : 25.75m/33.72m : 0.76
 - CALLE RESTRINGIDA h/d: 15m/20m : 0.75



SECTOR DE JUEGOS - PEATONAL



SECTOR DE JUEGOS - CALLE RESTRINGIDA



VISTA A PEATONAL



VEREDA



CAMINO PEATONAL



VISTA A CALLE RESTRINGIDA

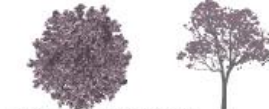
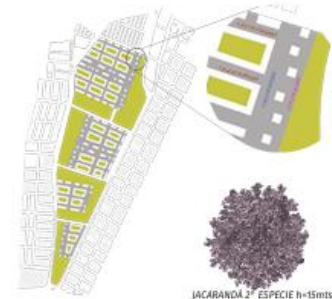
TRABAJO PRÁCTICO INTEGRADOR A

MEMORIA DESCRIPTIVA

El sector seleccionado se encuentra al norte del terreno intervenido, donde comienza el parque lineal. Está marcado por tres calles vehiculares la ubicada al Oeste, propuesta por el grupo 2, es vehicular, de tres carriles con dos áreas estacionamiento, del lado Este se encuentra el corredor de Oeste y el hacia el norte se encuentra la calle Gerrill.

El sector además de contar con las calles vehiculares mencionadas anteriormente cuenta con calles peatonales costeadas el parque lineal y tarres aisladas entre estas. En las torres se proponen usos de vivienda en las plantas altas y comercio y oficina en los primeros pisos.

Se plantean diferentes actividades a lo largo del espacio público, como un sector gastronómico costado la calle peatonal donde van apareciendo locales de comida, bares urbanos, espacios estancie, etc. Se plantean también equipamientos de salud para la gente que reside en estas torres, espacios de lectura y espacio de entretenimiento como gradas y show urbano urbano.



JACARANDA 2ª ESPECIE h=15mts d=15mts



MORENA 2ª ESPECIE h=20mts d=20mts

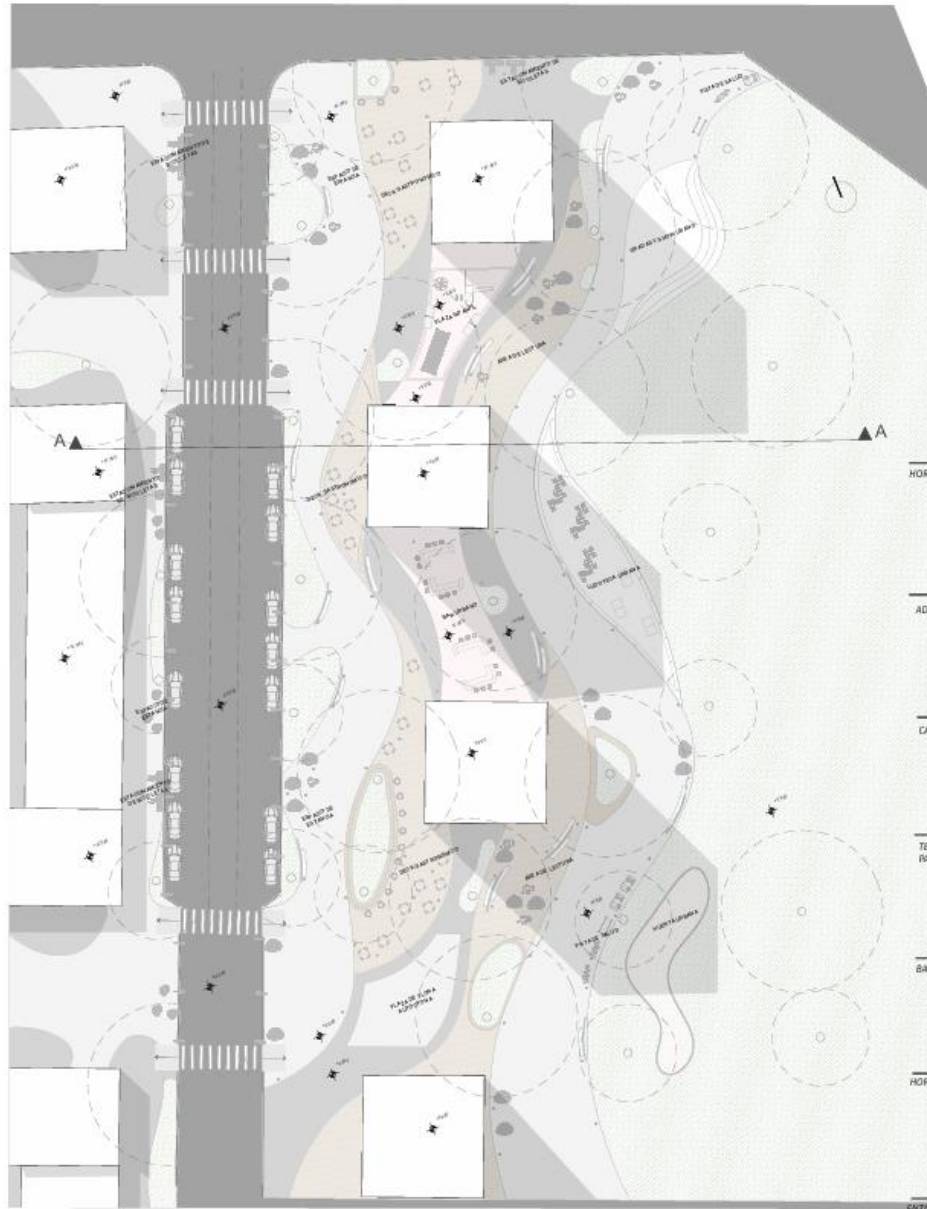


ACCESIBILIDAD PEATONAL



PROPORCIÓN DE CALLE: 60 mts áneales de 140 mts áneales en una proporción desahable (43%). Haciendo una proporción de altura a lo largo de la calle, se toma toda la calle con una proporción de 1.5 (desahable)

-  HORMIGÓN ALISADO
-  ADOQUINES
-  CAUCHO PARA PLAZA INFANTIL
-  TELA MICROPORADA PARA PERIGUAS
-  BALDOSAS GRISES
-  HORMIGÓN PINTADO
-  ENTABLADO DE MADERA



CORTE TRANSVERSAL 1:200

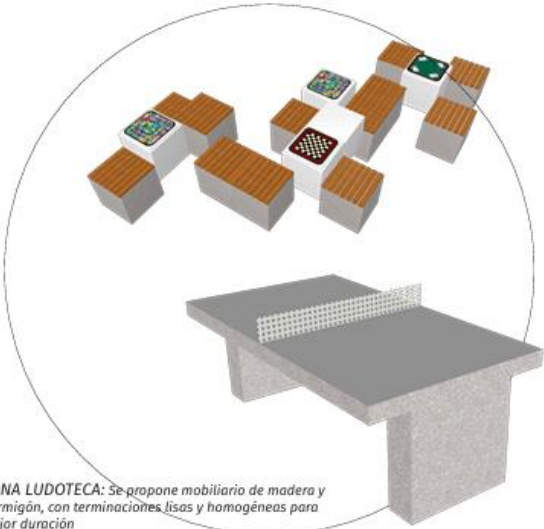


MOBILIARIO PROPUESTO

TRABAJO PRÁCTICO INTEGRADOR **A**



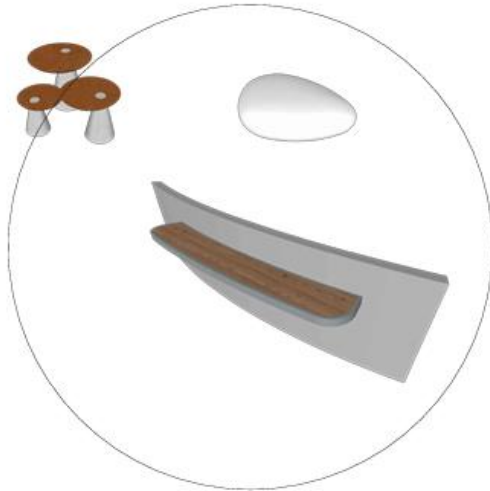
ZONA DE BAR Y GASTRONOMIA: Se propone mobiliario de madera y acero, buscando calidez y resistencia



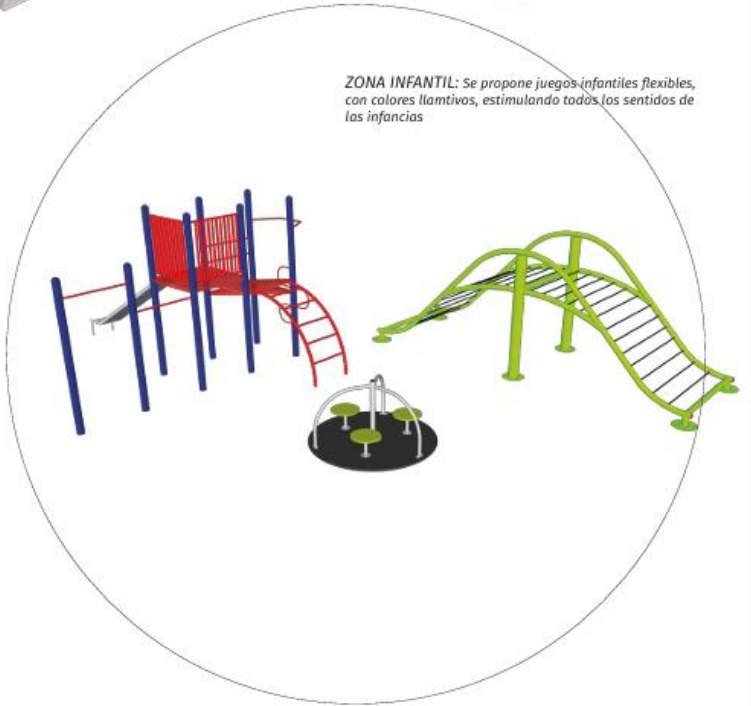
ZONA LUDOTECA: Se propone mobiliario de madera y hormigón, con terminaciones lisas y homogéneas para mejor duración



ZONAS COMUNES: Se propone luminarias estilo minimalista de acero y también se colocan estaciones para bicicletas cerca de las dársenas de estacionamiento.

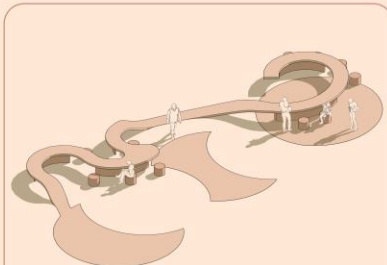


ZONA DE SALUD



ZONA INFANTIL: Se propone juegos infantiles flexibles, con colores llamativos, estimulando todos los sentidos de las infancias

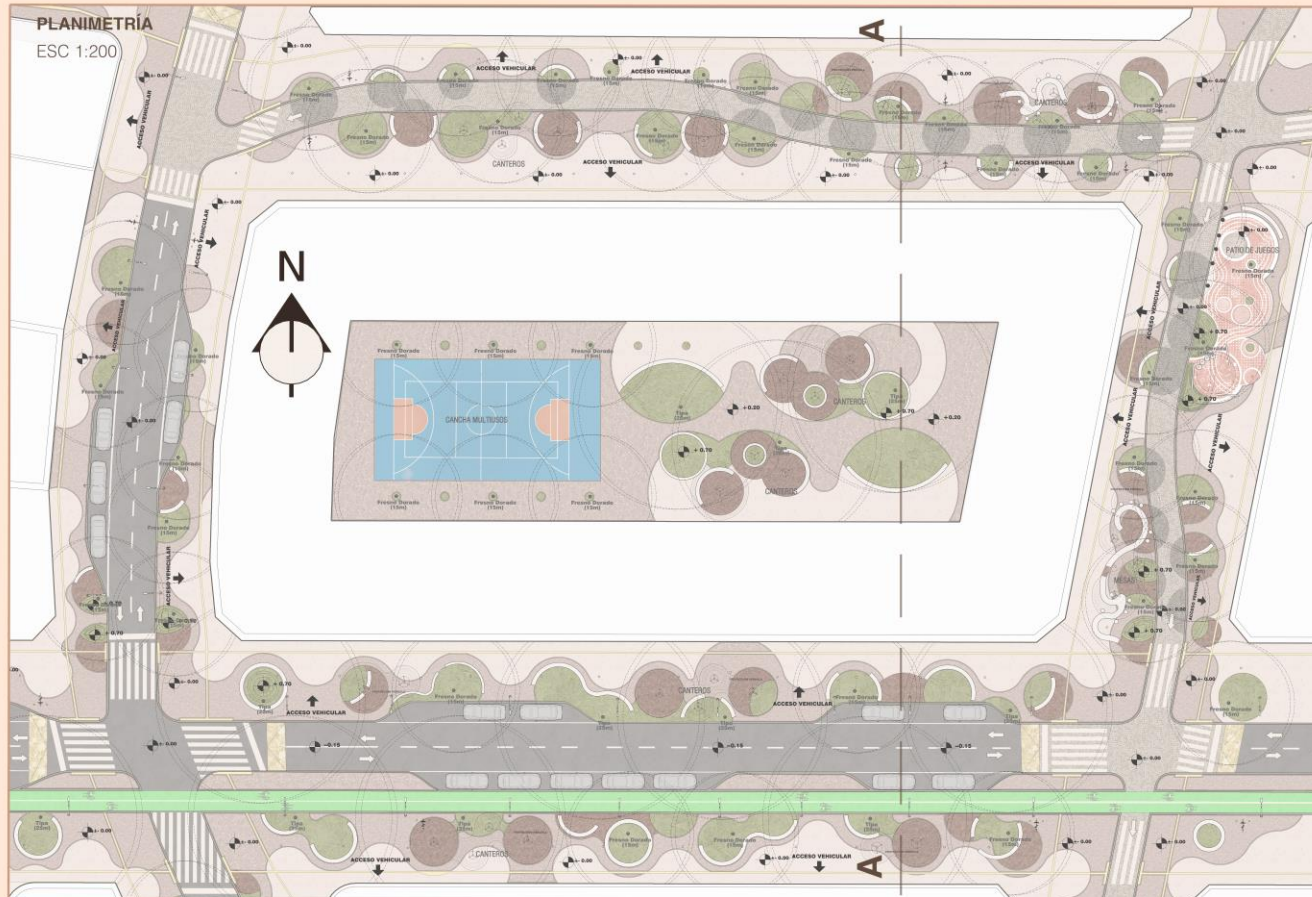
TRABAJO PRÁCTICO INTEGRADOR II



Mesas en calles restringidas

MATERIALIDADES

-  Hormigón pigmentado
-  Baldosa cerámica
-  Pavimento de caucho
-  Adoquín
-  Ladrillo



2

DUS II

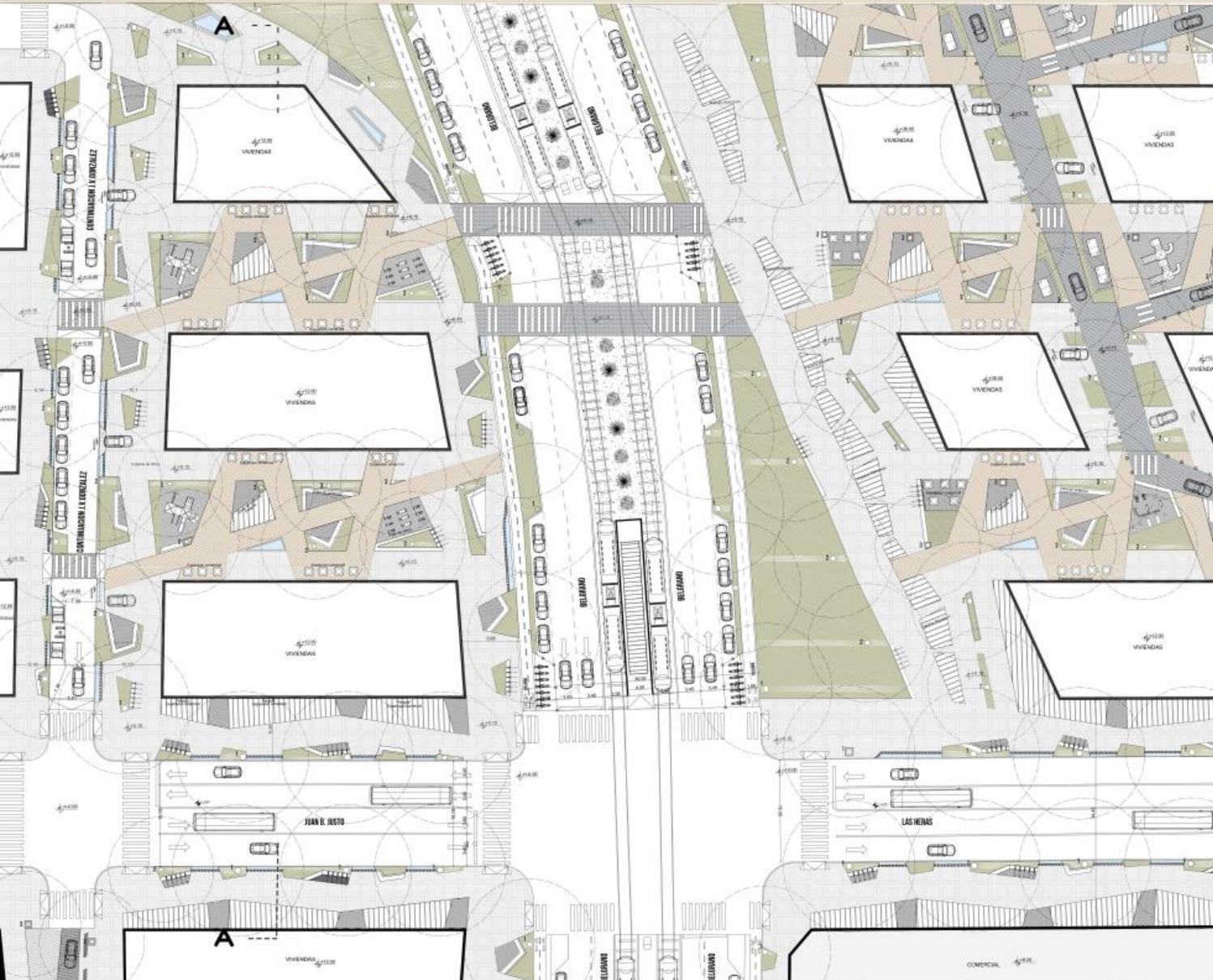
G4

Martín Barrera



CORTE A-A
ESC 1:200












ARBOLADO

-  1° Platano
-  2° Paraiso
-  3° Morera Hibrida

MATERIALIDAD

-  Beldosa Granitica 40x40cm
Color arena
-  Pargola Metalica de perfil C
con Lora micro perforada
tensada
-  Deck de Madera Eucalipto
-  Adoquin Drenante color gris
-  Hormigon Impreso simil losa
Granada
-  Piso de Caucho apto para actividad
fisica
-  Granza + Piedra partida
Piso Permeable
-  Piedra bols Suelta
piso permeable

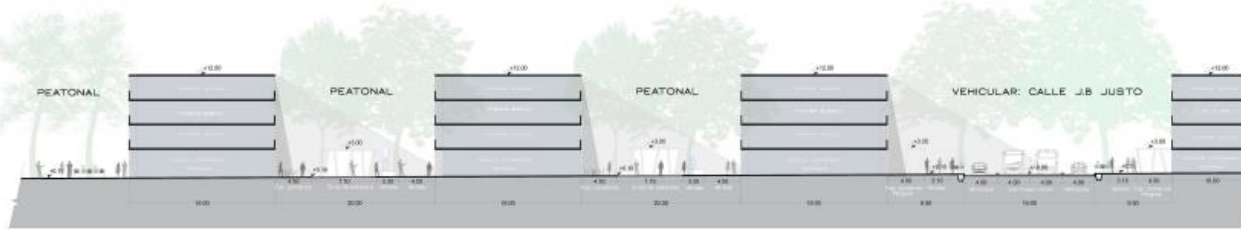
DUS II ESPACIO PUBLICO Y HABITABILIDAD

TRABAJO PRACTICO INTEGRADOR II

GII

ASENSIO, FRANCO

CIUDAD



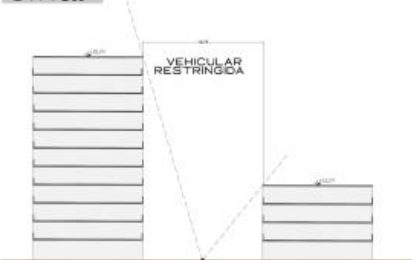
CORTE A - A ESC.1:200

INDICE PROPORCION DE CALLE (SVF)

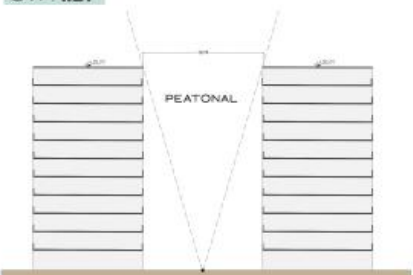
0.50 - 1 SEMI ABIERTA > 1 EQUILIBRADA < 2 - ESTRECHA < 3



SVF: 0.7



SVF: 1.21



SVF: 1.82

INDICE DE PERMEABILIDAD DEL SUELO (IPS)

< 30% BAJO 30% A 35% DESEABLE > 30% ALTO



IPS: 31%

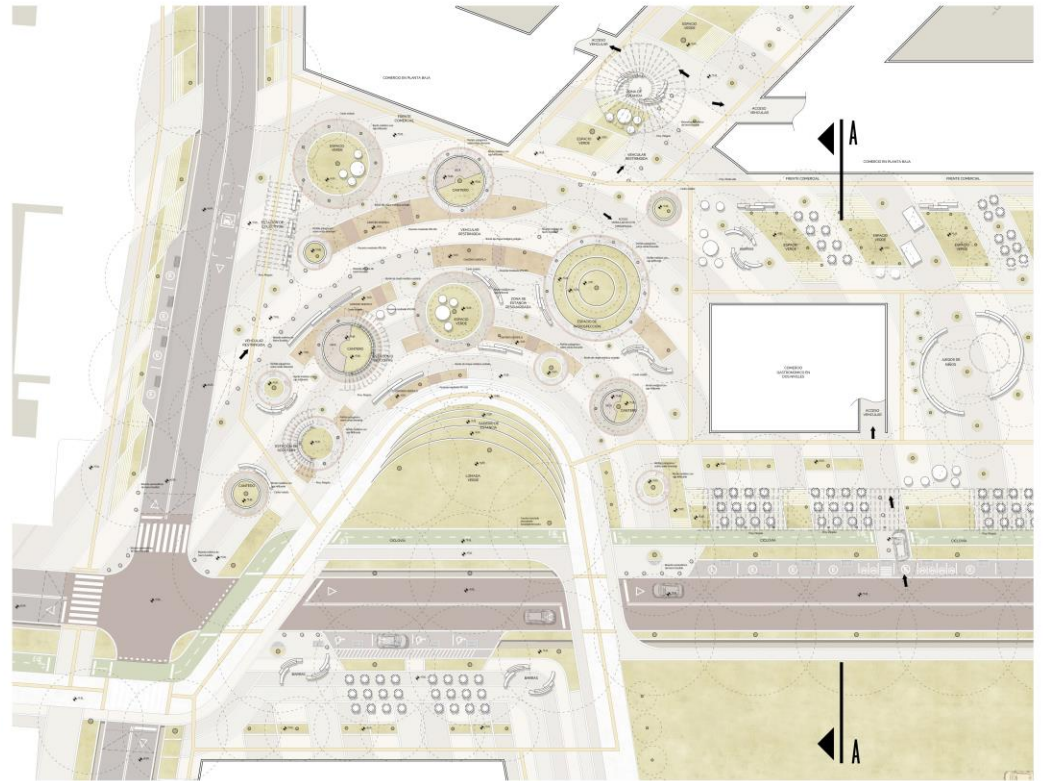


» LA ESPINA



SECTOR ELEGIDO

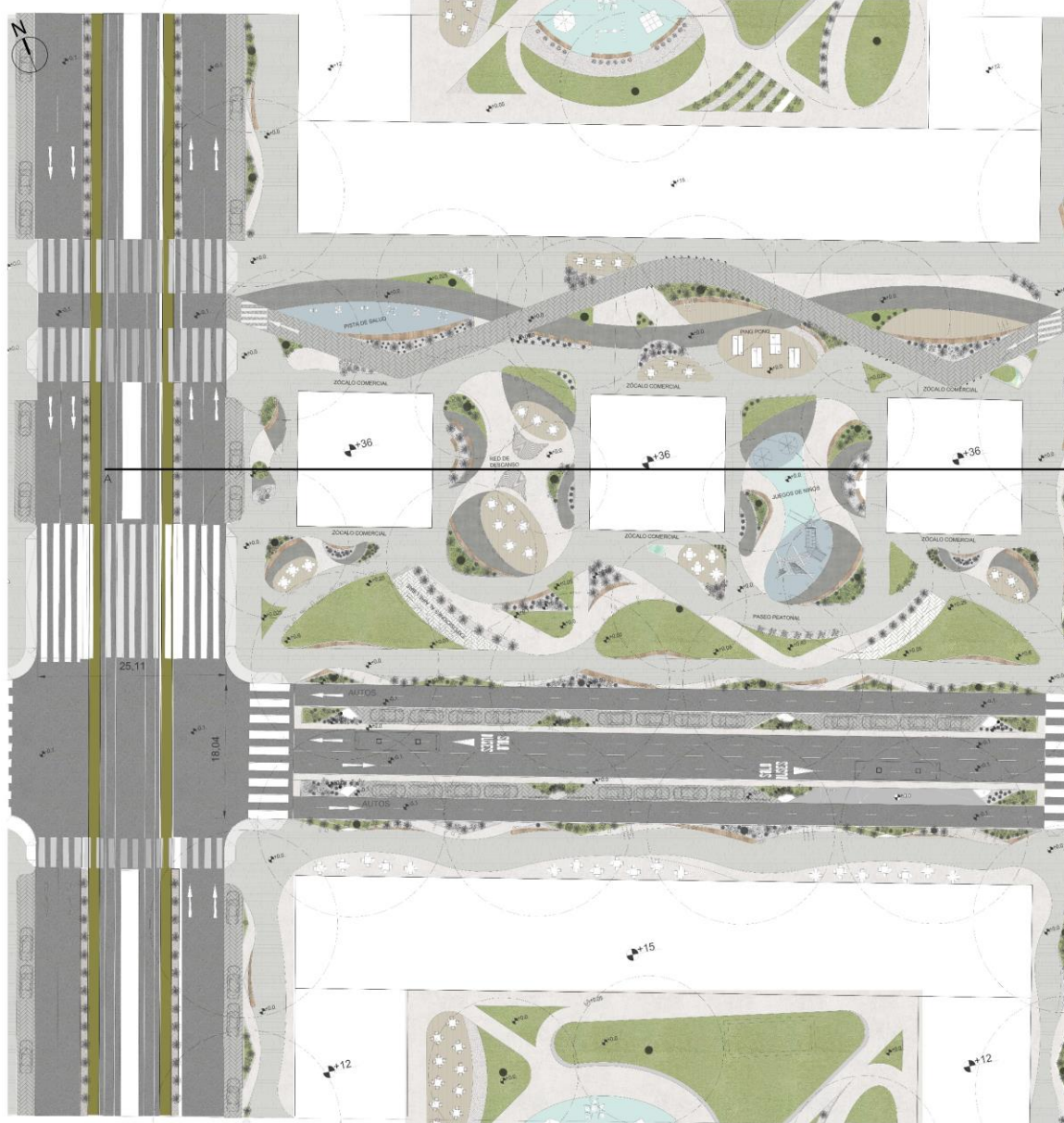
- TIPA
TIPANA TIPU
- KIRI
PAWLOWNA FORTUNEI
- CRUELO ROJO
PRUNUS CERESESSA ATRORUBRIFLORA
- ACER DISCOLOR
ACER PSEUDOPLANATUS



CORTE A - A



SECTOR EN DETALLE







UBICACIÓN DEL SECTOR



MATERIALES

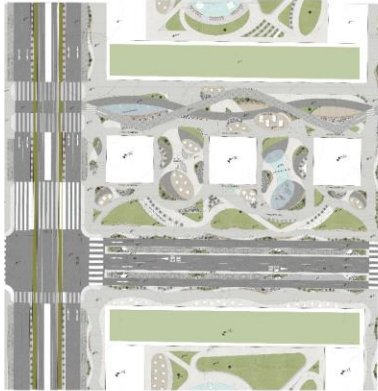
-  DECK
-  PASTO
-  CAUCHO
-  BALDOSA H°
-  GRAVA
-  ADOQUÍN
-  H° ALISADO
-  H° ALISADO

VEGETACIÓN

-  PLATANO
-  KIRI
-  MORERA
-  FRESNO

PLANIMETRÍA TÉCNICA 1.200

INDICES DEL SECTOR



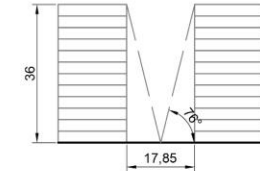
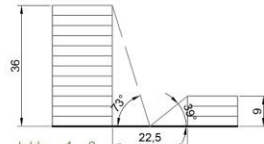
● Superficie permeable

PERMEABILIDAD



35%

• Deseable: 30% superficie permeable.

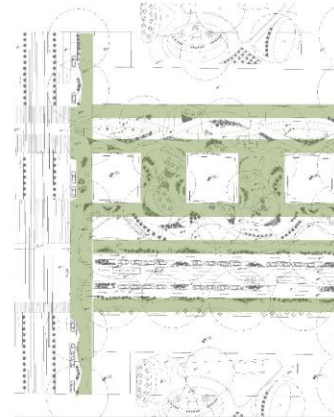


PROPORCIÓN CALLE



100%

• Calle equilibrada: 1-2.



ACCESIBILIDAD PEATONAL



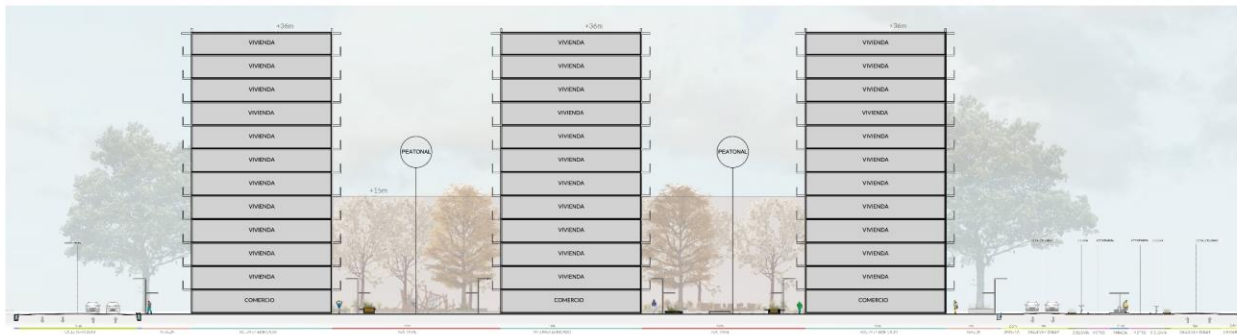
100%

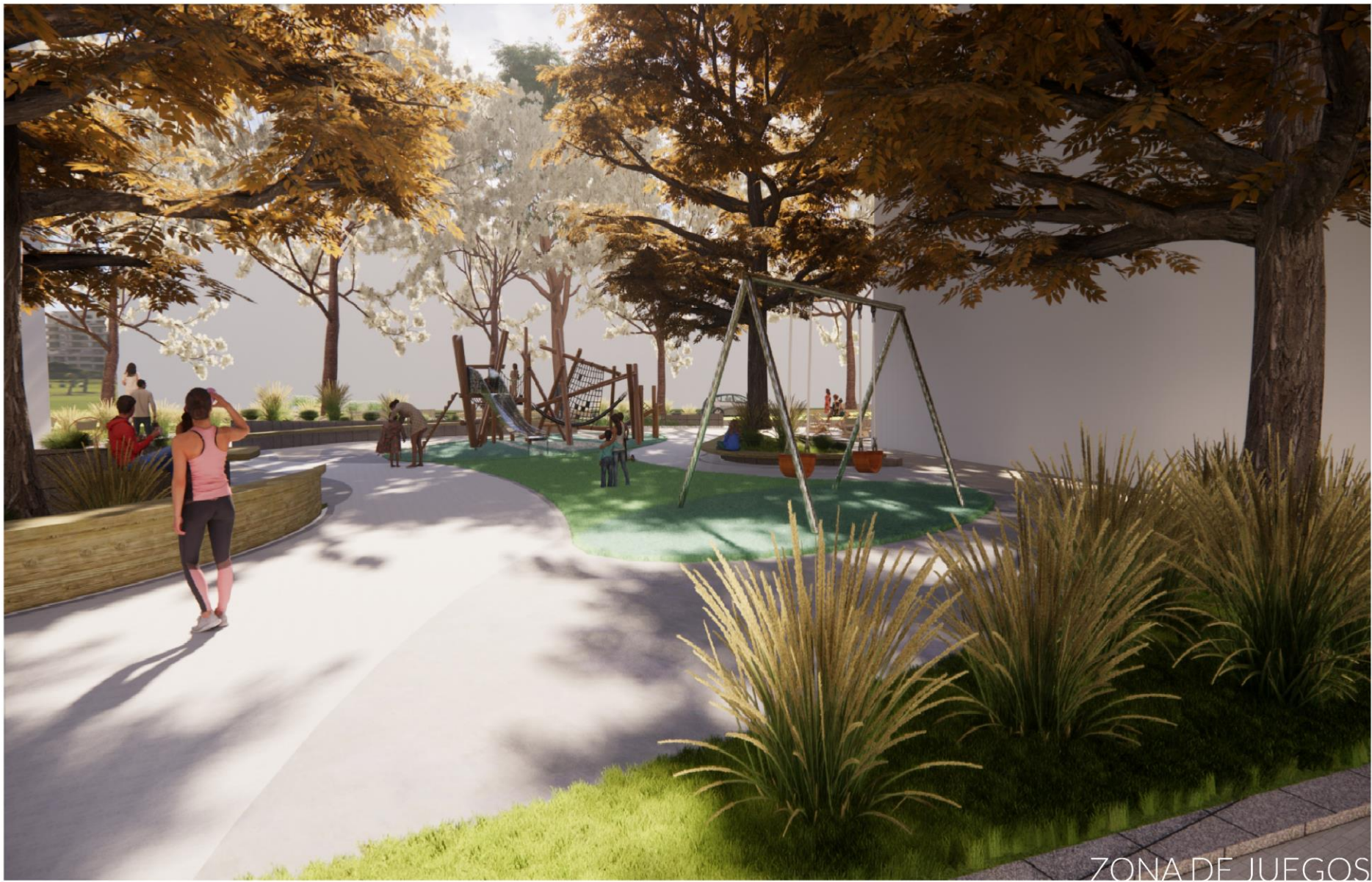
• Deseable: 30% tramos suficientes

- Ancho mínimo caminos: 2,80m
- Pendiente máx.rampas: 6,5%



CORTE A-A 1.200





ZONA DE JUEGOS

Diseño de sector detallado

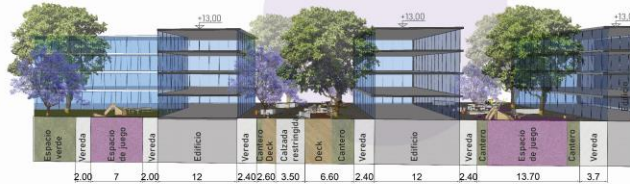
El objetivo de este proyecto es el desarrollo en detalle de un sector de 1,30 ha, dentro del marco de un proyecto urbanístico de 24 ha, realizado en modalidad grupal.

- Se pretende el desarrollo de la ingeniería del detalle, comprendiendo diseño de:
 - Solados de veredas y espacios de usos,
 - Mobiliario urbano (Canteros, bancos, luminaria, bicicletas, basurines, juegos de niños y adolescentes, pistas de salud y todo elemento que ayude en el enriquecimiento del espacio público).
 - Espacios que den calidad al espacio público,
 - Selección de especies vegetales.

El sector seleccionado comprende una calle vehicular con sentido de este a oeste, una calle restringida con sentido de norte a sur y una peatonal en el mismo sentido. Además, se emprende en el diseño de un corazón de manzana de un claustro. En cuanto a las tipologías edificatorias, se nutre de claustros de doble cruja de cuatro pisos en los extremos este y oeste, una pastilla de doble cruja de cuatro pisos entre la calle restringida y la peatonal, y duplex de simple cruja en el extremo sur.



Planimetría general sin escala



Corte A-A Esc. 1:200



Corte B-B Esc. 1:200



Planta técnica Esc. 1:200



Mobiliario urbano



Mesas y sillas

Mesas y sillas correspondientes a cada local gastronómico. Se prevé que cada lugar pueda colocar sus mesas y sillas cuando el local esté abierto y las pueda guardar cuando esté cerrado.

Asiento D1

Diseño propio
Asiento de madera de pino sin respaldo simple, para colocar de manera independiente o con algún elemento que lo complemente como un respaldo o un apoyapie.



Asiento D2

Diseño propio
Asiento de madera de pino con respaldo de hormigón, que a su vez cumple la función de cantero.



Asiento D3

Diseño propio
Asiento híbrido con una sección sin respaldo y otra sección con respaldo de hormigón, cumpliendo la función de cantero en su cara posterior.



Basurín Concéntrica

Durbanis
Papetera de geometría primaria totalmente cilíndrica, metal simul madera.



Luminaria Park

Lumeloc
Luminaria led con altura de 4m, apta para espacios abiertos, de estructura metálica e iluminación en forma de circunferencia.



Bicicletero

Diseño propio
Realizado con caño de metal plegado, sostenido mediante anclaje químico.



Mesa de tenis de mesa

Cimalco
Materialidad de hormigón.



Solados

Vereda granítica **Blangino**
Mosaicos graníticos de color gris y con formas curvas que complementan el proyecto. Terminación de fábrica pulida, por lo cual presentan un brillo excelente y requiere un bajo nivel de mantenimiento.



Deck de madera plástica **Green Deco**
Solado simul madera de gran resistencia al uso, utilizado en espacios de mesas para zonas gastronómicas. Color claro.



Calzada de adoquines

Blangino
Se seleccionan adoquines para la calle para sellar que se trata de una calle restringida y, en conjunto con las curvas de la propia calle, el conductor toma conciencia de que debe reducir la velocidad.



Mosaicos podotáctiles **Malpi**
En cada vereda se proponen líneas de mosaicos podotáctiles para la ayuda de personas no videntes, debidamente colocadas sin obstáculos y sin discontinuidades.



Piso de caucho

Sobre los espacios que contienen juegos de niños, adolescentes y ejercicios se utiliza suela de caucho con el objetivo de generar un espacio seguro para realizar las actividades. Serán de color morado para remarcar las uvas que estaban en el lugar.



Especies vegetales



Morera
Diámetro 12m, se mantiene especie del contexto.

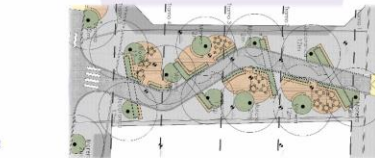
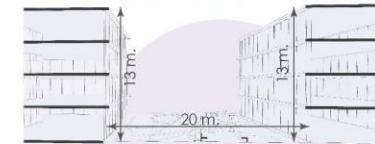


Jacaranda
Diámetro 10m, utilización para agregar color a espacios.



Gramíneas
Variedad de gramíneas colocadas en canchales.

Coefficientes de calle restringida



Proporción de calle (%)
Tramo de calles con relación (h/d) 2 x 100
Metros totales de vereda
63 m. x 100 = 100%

Calle estrecha Calle abierta

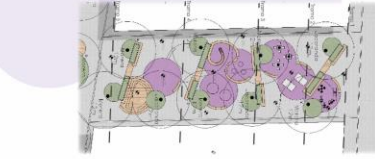
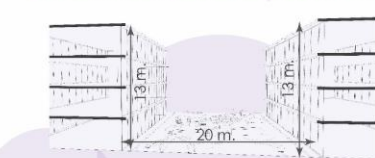
Índice biótico (IBS%)
(Sup. perm. x I) + (Sup. semiperm. x 0.5) + (Sup. imp. perm. x 0) x 100
Superficie total de espacio público
(165m²x1) + (156m²x0.5) x 100 = 30,7%

Bajo Deseable Alto

Accesibilidad veredas (%)
Tramo de veredas con accesibilidad mínima x100
Metros totales de vereda
63 m. x 100 = 100%

100% Deseable 50% Bajo

Coefficientes de peatonal



Proporción de calle (%)
Tramo de calles con relación (h/d) 2 x 100
Metros totales de vereda
49 m. x 100 = 100%

Calle estrecha Calle abierta

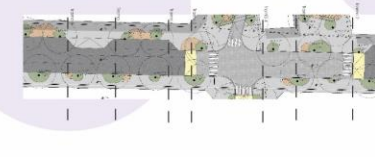
Índice biótico (IBS%)
(Sup. perm. x I) + (Sup. semiperm. x 0.5) + (Sup. imp. perm. x 0) x 100
Superficie total de espacio público
(136m²x1) + (235m²x0.5) x 100 = 25,9%

Bajo Deseable Alto

Accesibilidad veredas (%)
Tramo de veredas con accesibilidad mínima x100
Metros totales de vereda
49 m. x 100 = 100%

100% Deseable 50% Bajo

Coefficientes de calle vehicular



Proporción de calle (%)
Tramo de calles con relación (h/d) 2 x 100
Metros totales de vereda
0 m. x 100 = 0%
El promedio de H=(2m+2m)/2= 2m, que dividido por D=20m es 0,8m

Calle semiabierta Calle abierta

Índice biótico (IBS%)
(Sup. perm. x I) + (Sup. semiperm. x 0.5) + (Sup. imp. perm. x 0) x 100
Superficie total de espacio público
(234m²x1) + (110m²x0.5) x 100 = 14,9%

Bajo Deseable Alto

Accesibilidad veredas (%)
Tramo de veredas con accesibilidad mínima x100
Metros totales de vereda
150 m. x 100 = 100%

100% Deseable 50% Bajo

Calle restringida

Islas para restaurantes

Se proponen espacios de uso comercial con carácter gastronómico, mediante el uso de pisos de madera plástica y el soporte de bancos fijos que a su vez forman cancheros para separar los espacios de la calzada restringida. Además, se prevé la colocación de mesas particulares de cada restaurante que se pueden sacar y poner. El espacio se completa con cancheros circulares para contener a los árboles que brindarán sombra y color.



Veredas

Se propone una vereda a nivel en toda su longitud con una pendiente menos al 6%, sin obstáculos en los cruces y con solados antiderrapantes. Esto es así para la facilidad de personas con coches, personas en sillas de ruedas, personas con muletas, personas no videntes y para que todos puedan circular sin impedimentos.

Peatonal

Isla de juego de niños

Se propone un espacio para la diversión de chicos y no tan chicos, con espacio para sentarse y socializar, juegos que invitan a usar la imaginación en la manera de usarse y un espacio vacío para que se use de la manera que se desee. Todos los juegos pretenden que se le de el uso que dicte la creatividad. Saltar, correr, recorrer, sentarse, acostarse son actividades permitidas en esta isla de niños.

Luminaria PARK

Banco D2

Vereda granítica

Jacarandá

Isla Cultural

Con un escenario a modo de gradas, se propone un espacio para la realización de actividades culturales. El espacio se encuentra vacío porque se prevé que se coloque mobiliario de acuerdo a la necesidad del momento. Por ejemplo, podrían colocarse sillas y disfrutar de un show o podrían estacionarse food trucks, y realizar una degustación.

Madera plástica

Isla de juego de adolescentes

Al igual que en la zona de niños, se propone un lugar para socializar y divertirse, teniendo en cuenta mobiliario para personas de mayor edad. Se cuenta con ciclettero, espacio para sentarse, mesas con tableros de ajedrez y mesas de mesa.

Piso de caucho

Juegos de niños

Isla de salud

Teniendo en mente a la tercera edad se propone un espacio seguro para que se realicen actividades físicas a mismo tiempo que se puede socializar. Se cuenta con diferentes aparatos de ejercicio, ciclettero y espacio para sentarse y descansar.

4.

TPI N°1

Diseño Urbano Sustentable II

Heredia,
Agustín



UNCUYO
UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CUYO



FACULTAD
DE INGENIERÍA