

PARQUES, ÁREAS Y ZONAS

INDUSTRIALES



PROVINCIA DE MENDOZA

2011

ÍNDICE

INTRODUCCIÓN.....	4
TIPOS DE ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES	4
Parque industrial.....	4
Área industrial	5
Zona industrial.....	5
ASPECTO LEGAL PARA RADICACIÓN DE EMPRESAS INDUSTRIALES EN MENDOZA.	6
DISTRIBUCIÓN DE ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES EN MENDOZA.....	6
ANÁLISIS DE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL POR DEPARTAMENTO.....	12
DEPARTAMENTO DE LAS HERAS	12
PARQUE INDUSTRIAL MINERO EJE NORTE (PIMEN)	14
PIMEN II (AMPLIACIÓN DEL PIMEN)	17
ZONA INDUSTRIAL CEMENTERA	19
DEPARTAMENTO LUJÁN DE CUYO	20
PARQUE INDUSTRIAL PROVINCIAL	25
PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPAL.....	29
DEPARTAMENTO DE GODOY CRUZ	32
DEPARTAMENTO DE GUAYMALLÉN	33
DEPARTAMENTO DE MAIPÚ	34
PARQUE INDUSTRIAL GENERAL ORTEGA	35
ZONA INDUSTRIAL CARRIL GÓMEZ.....	37
ZONA INDUSTRIAL ALCOHOLERA	39
ZONA INDUSTRIAL FRAY LUIS BELTRÁN.....	41
ZONA INDUSTRIAL SAN ROQUE	43
ZONA INDUSTRIAL RODRÍGUEZ PEÑA	45
DEPARTAMENTO DE MALARGÜE	50
DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN.....	52
PARQUE DE SERVICIOS E INDUSTRIAS PALMIRA – PASIP	53
ZONA INDUSTRIAL SAN MARTÍN.....	56
DEPARTAMENTO DE LAVALLE.....	59
ZONA INDUSTRIAL LAVALLE	60
DEPARTAMENTO DE SAN RAFAEL.....	62
PARQUE INDUSTRIAL SAN RAFAEL	63
DEPARTAMENTO DE GENERAL ALVEAR	67
PARQUE INDUSTRIAL GENERAL ALVEAR.....	68
DEPARTAMENTO DE SAN CARLOS	71
PARQUE INDUSTRIAL SAN CARLOS	72
DEPARTAMENTO DE SANTA ROSA.....	76
PARQUE INDUSTRIAL SANTA ROSA	77
DEPARTAMENTO DE JUNÍN.....	79
PROYECTO PARQUE INDUSTRIAL LOS BARRIALES	80

DEPARTAMENTO LA PAZ	82
DEPARTAMENTO DE TUPUNGATO	83
DEPARTAMENTO DE RIVADAVIA.....	85
ZONA INDUSTRIAL RIVADAVIA.....	86
DEPARTAMENTO DE TUNUYÁN	88
CONCLUSIONES.....	90
Anexo I Cuadro Comparativo de Infraestructura y Servicios.	92
Anexo II Cuadro Comparativo de Parques, Áreas y Zonas Industriales.	95

INFORME DE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL PROVINCIAL

Provincia de Mendoza año 2011

INTRODUCCIÓN

Los Parques Industriales estimulan el establecimiento de empresas industriales en áreas que requieren generar desarrollo y por ende empleos, bienestar social y económico. También contribuyen al desarrollo regional, atraen inversión extranjera directa, son catalizadores para el nacimiento de nuevas empresas, focos de atracción para empresas ya estructuradas, contribuyen a la generación de empleos, favorecen la transferencia de tecnología, el reordenamiento industrial y contribuyen al desarrollo sustentable.

Mendoza por su ubicación geográfica, es el punto neurálgico del corredor bioceánico que une el Atlántico con el Pacífico. Una conectividad que puede plasmarse tanto por aire como por tierra y que representa una interesante oportunidad para el establecimiento de empresas.

El presente informe incrementa la información presentada anteriormente en otros estudios, en el mismo se recopila información sobre diferentes aspectos tales como límites, localización relativa, cantidad de empresas radicadas, superficie total y ocupada, infraestructura y servicios, beneficios promocionales y formas de contratación de los terrenos.

Se pretende brindar una herramienta que cuente con información industrial estratégica para que las empresas nacionales o extranjeras dispuestas a invertir posean más elementos de juicio para la toma de decisiones en la radicación o relocalización de sus establecimientos industriales.

TIPOS DE ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES

En distintos lugares de la provincia de Mendoza se han delimitado áreas y, en algunos casos, se han conformado parques, para su desarrollo. Asimismo, se han ido constituyendo zonas industriales espontáneas que se mezclan con espacios urbanos.

Teniendo en cuenta las diferentes formas a través de las cuales se fueron constituyendo estos espacios, se pueden distinguir tres tipos de asentamientos industriales:

Parque industrial

Es aquella extensión de terreno destinada al asentamiento de industrias cuyo espacio físico e infraestructura están definidos de antemano. Poseen un cerramiento perimetral y una entrada única. Se nuclean a través de un administrador organizador, el cual posee funciones de control. Este ente puede ser de carácter gubernamental, municipal, mixto o privado. Los servicios son aquellos que colaboran con el desarrollo

de las actividades industriales como por ejemplo: mantenimiento, tratamientos de efluentes, captación y distribución de agua, sala de primeros auxilios, servicios bancarios, comunicaciones, etc.

Los parques industriales a su vez pueden ser de dos tipos: **temáticos** o **generales**. En los primeros se exige el asentamiento de empresas relacionadas con un tipo de actividad (ej.: parque minero, petroquímico, agroindustrial, tecnológico). En los segundos, no se exige ningún tipo de actividad en particular aunque la sola instalación de uno de ellos puede favorecer o inhibir directa o indirectamente la instalación de otras. El organismo administrador dictamina acerca de las posibilidades de instalación de las plantas industriales.

Área industrial

Es aquella extensión de terreno destinada al asentamiento industrial, cuyo espacio físico se organiza de antemano en función de los establecimientos a radicarse, con servicios de infraestructuras básicos y comunicaciones que garanticen el desarrollo de actividades industriales.

En las áreas industriales coexisten además otras actividades relacionadas con la industria y aún con el comercio. El asentamiento de las empresas está regulado por los municipios, no siempre con reglamentación homogénea entre sí, como es el caso de áreas industriales del Gran Mendoza, que se extienden a lo largo del territorio de varios departamentos (Área Rodríguez Peña, Área Acceso Sur).

Las empresas se nuclean en cámaras empresarias, de múltiples rubros, que atienden los intereses de sus miembros; sin embargo, no son organismos administrativos como aquellos que disponen los parques industriales.

Zona industrial

Está constituida por extensiones de terreno donde se ha ido desarrollando el asentamiento industrial. Esto puede responder a diversas razones, por ejemplo: calles importantes de acceso o de tránsito; cercanía a grandes establecimientos; concentración temática o cercanía a la materia prima (zona alcoholera, fraccionamiento de GLP, etc.).

Se caracteriza por no estar previamente delimitada y no contar con organismos formales de administración conjunta de servicios. No obstante. Es posible que existan cámaras empresarias u otros organismos de tercer orden que atiendan intereses comunes de las empresas nucleadas.

En las zonas industriales es común la coexistencia de empresas industriales, de servicios, comerciales, viviendas particulares, establecimientos educativos, entre otros.

La infraestructura con la que cuenta la provincia de Mendoza para albergar industrias es muy vasta, ocupando una superficie de 3.400 ha, aproximadamente.

ASPECTO LEGAL PARA RADICACIÓN DE EMPRESAS INDUSTRIALES EN MENDOZA.

Cualquier empresa que decida instalarse dentro del territorio provincial debe cumplir con la siguiente normativa vigente:

- Ley Provincial N° 5961- Preservación del Ambiente en la Provincia de Mendoza.
- Decreto Reglamentario N° 2109- Decreto Reglamentario de la Ley N° 5961.
- Ley Provincial N° 5917- Referida a Residuos Peligrosos.
- Decreto Reglamentario N° 2625 - Decreto Reglamentario de la Ley N° 5917.
- Ley Provincial 5970- Residuos Sólidos Urbanos.
- Ley Provincial 8051 y 8081 Ley de Ordenamiento Territorial y uso del suelo.
- Ley Nacional N° 22428. Conservación de Suelos.
- Ley Nacional N° 25675. Ley General de suelos.
- Ley Nacional N° 19587 y Decreto Reglamentario 351/79. Higiene y Seguridad.
- Ley Nacional N° 24557 y Decreto Reglamentario 1070/96 y 333/96. Ley de Riesgo de trabajo.
- Ley Nacional N° 24051 y Decreto Reglamentario 831. Residuos Peligrosos.

DISTRIBUCIÓN DE ASENTAMIENTOS INDUSTRIALES EN MENDOZA

Se pueden mencionar los siguientes parques, áreas y zonas industriales de la Provincia:

A- PARQUES

A-1 Parques Industriales en funcionamiento (6)

- **PIMEN** - Parque Industrial Minero Eje Norte
- **PIP** - Parque Industrial Provincial
- **PIM** - Parque Industrial Municipal Luján de Cuyo
- **PIGA** - Parque Industrial General Alvear
- **PISR** - Parque Industrial San Rafael
- **PIZCSC** - Parque Industrial Zona Centro San Carlos¹

A-2 Parque Industriales en Proyecto de Ejecución (4) (Con Ordenanza de Creación)

- Parque Industrial General Ortega (departamento de Maipú)
- Parque de Servicios e Industria de Palmira (departamento de San Martín)
- Parque Industrial Santa Rosa (departamento de Santa Rosa)
- PIMEN II (Ampliación en ejecución del PIMEN)

¹ Nota: El parque industrial de San Carlos figura por ordenanza como zona industrial pero por sus características de infraestructura y distribución es considerado como parque industrial.

A-3- Parque Industriales en Proyecto de Creación (2) (Sin Ordenanza de Creación)

- Parque Industrial Los Barriales (Junín)
- Parque Industrial Malargüe (Malargüe)

B- ZONAS

B-1 Zonas Industriales (8)

- Zona Industrial Cementera (departamento de Las Heras)
- Zona Industrial Carril Gómez (departamento de Maipú)
- Zona Industrial Fray Luis Beltrán (departamento de Maipú)
- Zona Industrial San Roque (departamento de Maipú)
- Zona Industrial Lavalle (departamento de Lavalle)
- Zona Industrial Rivadavia (departamento de Rivadavia)
- Zona Industrial San Martín (departamento de San Martín)
- Zona Industrial Alcoholera (departamento de Maipú)

B-2 Zonas Francas (1)

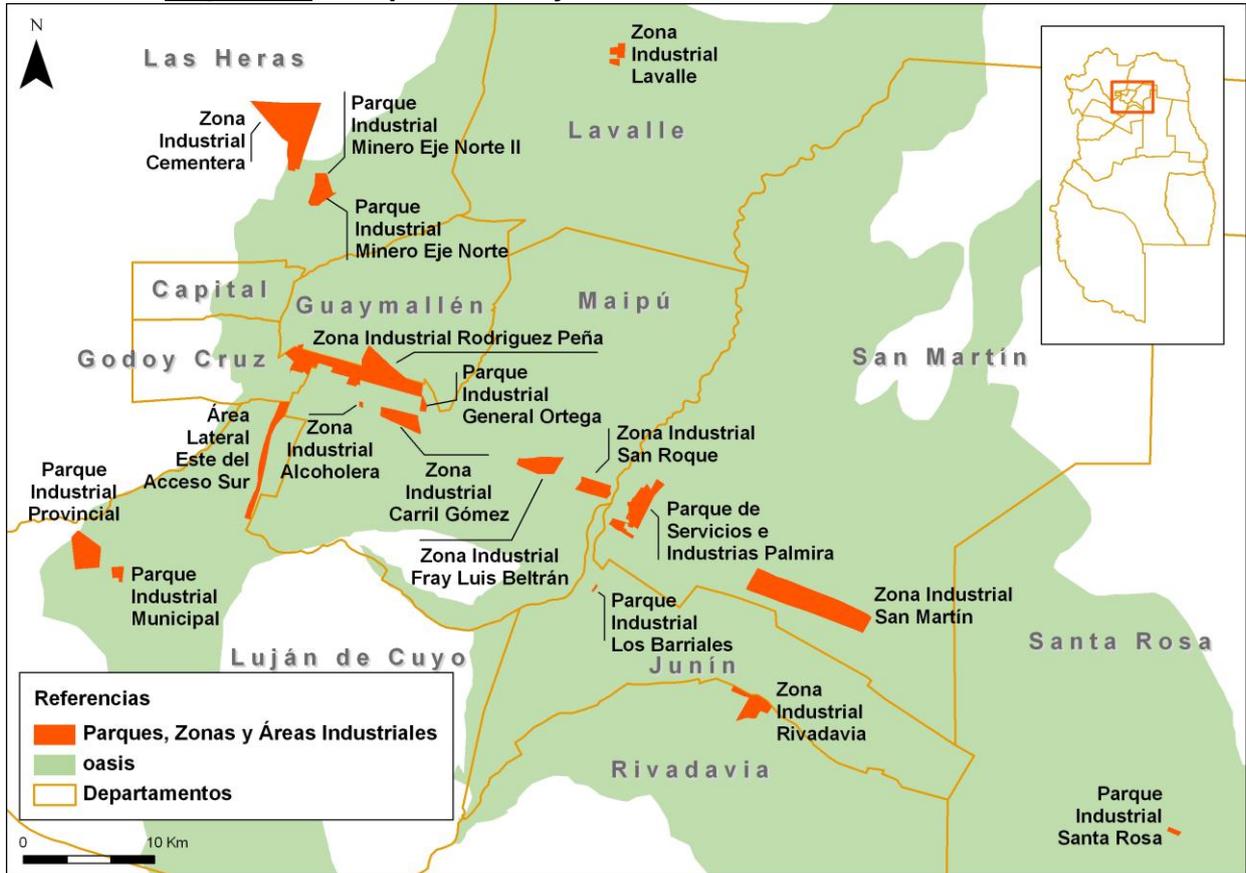
- Zona Franca Mendoza (situada dentro del Parque Industrial Provincial).

C – Áreas Industriales (2):

- **Rodríguez Peña** (actualmente denominada Zona Industrial Mendoza)
- **Área Industrial Lateral Este del Acceso Sur** (Luján de Cuyo)

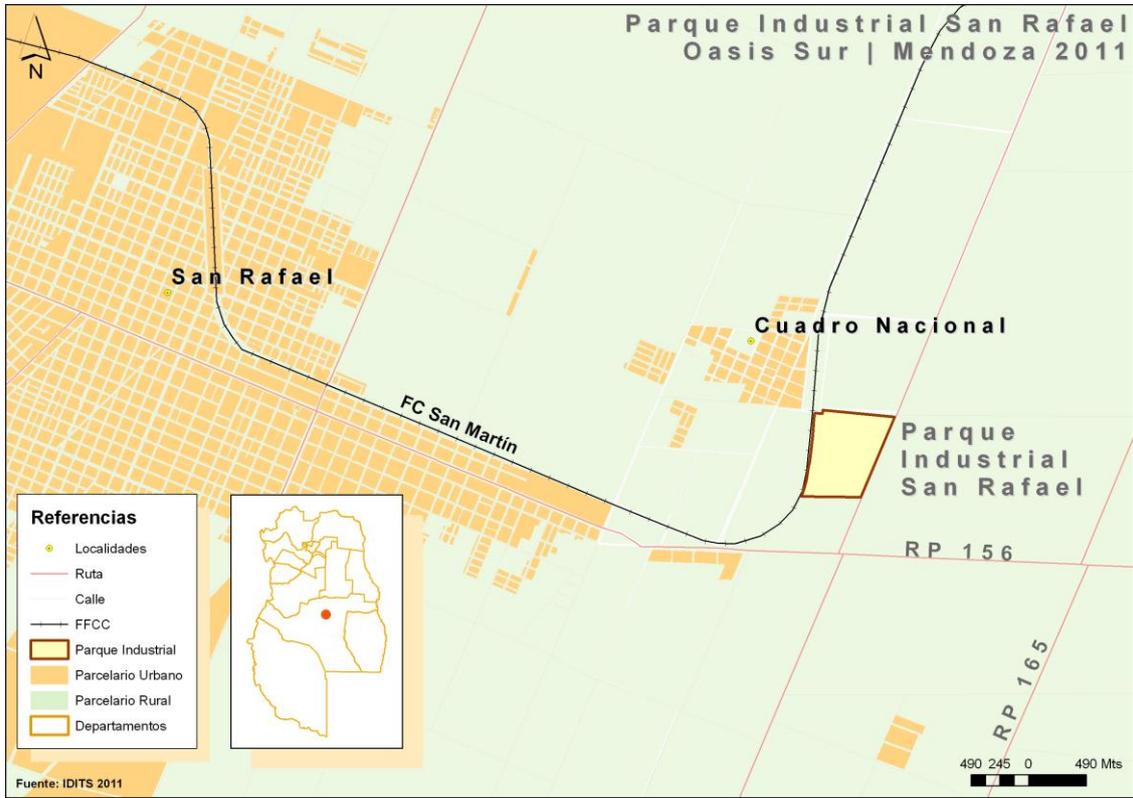
En el Mapa N° 1 se esquematiza la ubicación de cada parque, área o zona industrial de la provincia. En los mapas que continúan se disponen 2 regiones, una el Oasis Norte (Mapa N°2) y otra el Oasis Sur (Mapa N°3 y Mapa N°4).

Mapa Nº 2 - Parques, Áreas y Zonas Industriales en el Oasis Norte



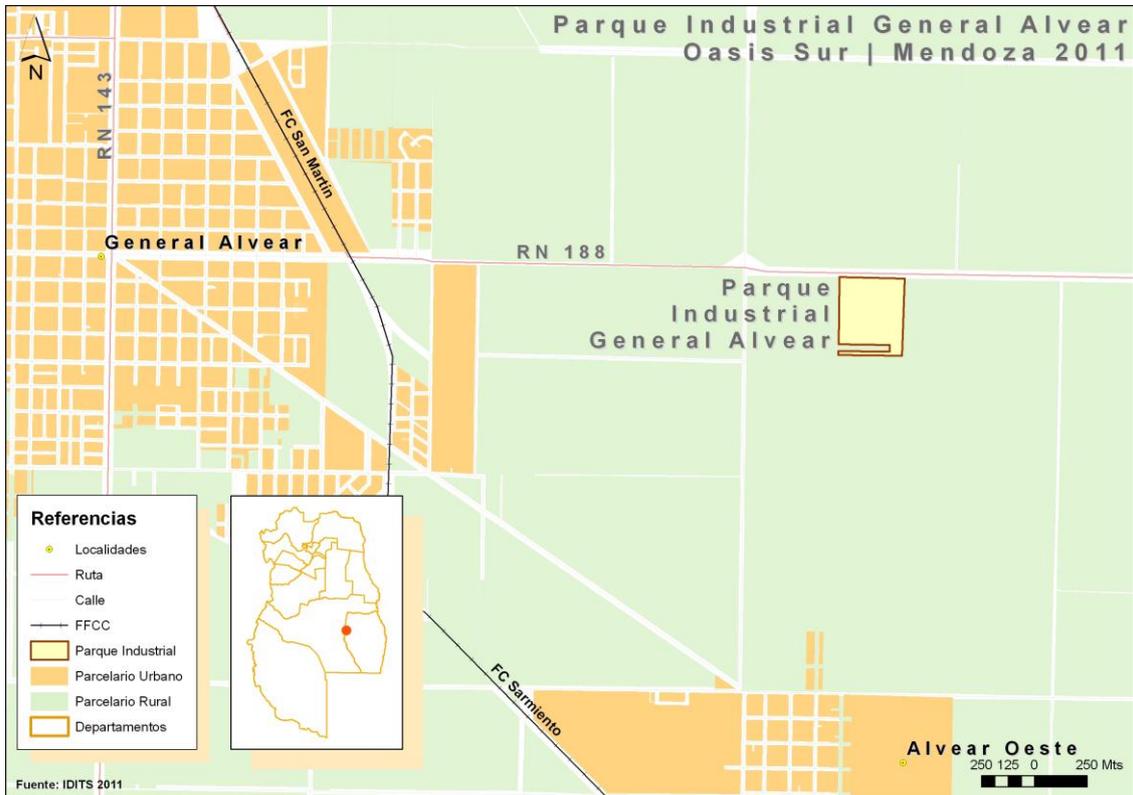
Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Mapa N°3- Parque Industrial San Rafael en el Oasis Sur



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Mapa N° 4- Parque Industrial General Alvear en el Oasis Sur



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

ANÁLISIS DE INFRAESTRUCTURA INDUSTRIAL POR DEPARTAMENTO

La infraestructura que posee Mendoza para albergar las industrias que se radiquen localmente, se compone por:

- 6 parques industriales en funcionamiento
- 4 parques industriales en proyecto de ejecución
- 2 parques en proyecto de creación
- 8 zonas industriales
- 1 zona franca
- 2 áreas industriales.

Dicha infraestructura se distribuye a lo largo de toda su geografía. A continuación, se realiza un análisis descriptivo de los parques, áreas y zonas por departamento de la Provincia.

DEPARTAMENTO DE LAS HERAS

Características generales

El Departamento de Las Heras produce principalmente cultivos industriales. Se destaca el cultivo de la vid vinífera. Dentro de las hortalizas, son importantes el cultivo del tomate, ajo, alcaucil, cebolla, lechuga, papa, zapallo. Por último los frutales más destacados son los perales, ciruelos y duraznos.

La actividad minera, es importante tanto para la extracción de minerales metalíferos como no metalíferos.

Dentro de las actividades terciarias predominan los servicios turísticos, relacionada con el montañismo, principalmente en el Parque Provincial Aconcagua.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Las Heras ascienden a 217. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 1-Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)	Oasis	Norte
Vitivinícola	2,8		
Alimentos	20,7		
Papel y Gráfica	7,4		
Metalmecánica	17,5		
Madera y Muebles	13,8		
Industrias de Base Minera	8,8		
Textil y Cueros	14,3		
Química y Petroquímica	8,3		
Bebidas no Vínicas	4,6		
TIC	0,5		
Otros	1,4		
Total 217 empresas			
		Superficie	8.955 km2
		Población	203.507 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC.

En este departamento, existen dos Parques Industriales, el Parque Industrial Minero Eje Norte (PIMEN) con su correspondiente ampliación llamada PIMEN II y la Zona Industrial Cementera.

PARQUE INDUSTRIAL MINERO EJE NORTE (PIMEN)

El Parque Industrial Minero Eje Norte se encuentra ubicado en el Departamento de Las Heras. Cuenta con una superficie de 136 ha, de los cuales 93,7 ha se encuentran ocupados por empresas. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan en el Mapa N° 5.

Ubicación Geográfica

Cuadro N° 2 - Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 40	1	<p>El PIMEN está ubicado al norte de la ciudad de Las Heras. Y sus límites son:</p> <ul style="list-style-type: none"> • El FFCC linda con límite suroeste del parque. • Ruta Provincial N° 30 ubicada al norte del predio. • Ruta Nacional N° 40 ubicada al sureste del predio. Aeropuerto Francisco Gabrielli ubicado al frente.
A Estación Multimodal FFCC Palmira		46	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	467	
A Paso Internacional	RN 7	218	
A centro urbano más próximo		4	
A Mendoza		10	
A Buenos Aires	RN7	1057	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Organismo que lo administra

Asociación de Empresarios de PIMEN (AEPIMEN) y Desarrollo Económico Municipalidad de Las Heras.

Normativa de Creación

Creada según la Ordenanza Municipal N° 104/92 según expte. N° 7644-M-92. Creación Parque Industrial y Minero Eje Norte.

Ordenanza Municipal N° 21/93. Modificación parcial de Ordenanza N° 104/92.

Ordenanza Municipal N° 40/2000. Modificación parcial de Ordenanza N° 104/92.

Infraestructura y servicios

Este parque posee un pozo de perforación para la extracción de agua, con su respectiva bomba, la cual provee un caudal de 100 m³/hora, para consumo humano e industrial. Simultáneamente, se está trabajando en la instalación de una cisterna, conformada por dos tanques con una capacidad volumétrica de 50.000 litros cada uno.

En cuanto al desagüe sanitario, se ha finalizado la primera etapa de la red colectora cloacal que contempla la estación de bombeo, faltando concluir la segunda etapa que integra la parte electromecánica, conformada por 3 bombas fly y un tablero de comandos. En cuanto a la pavimentación del PIMEN, se encuentran asfaltadas la entrada principal y las calles N° 9, N° 8, N° 7 y N° 3.

El Parque cuenta con energía eléctrica por medio de líneas de media tensión (13.2 KV) y una red de gas natural para suministro interrumpible, a través de conductos metálicos de 3" (Alta presión) y derivaciones mediante estaciones de rebaje.

Actividades de las empresas radicadas

El PIMEN posee la categoría de parque multitemático, las principales actividades de las empresas en él radicadas son: metalúrgica, carpintería de madera, de aluminio y metálica, textil, mueblería, pintura, plástico, depósito de productos químicos, depósitos varios, alimentos, vinagre.

Cuadro N° 3 - Nómina de empresas radicadas

• GAPE y TRIGGER PACK	• BAUCO RUBEN
• LABORATIOS INAQUIM	• SOUTO c/ GIMENEZ ALICIA SUSANA
• MILAN GARCIA STIPJECIC	• MAFFIOLI OSCAR
• JURI, ANDRES SEBASTIAN	• MENDOGLOSS SA.
• SUSBIN SA.	• DECOM SA.
• INSUMOS MADEREROS	• MEZCUA JOSE LUIS
• HAZBUN GABRIEL (Proc. Adj.)	• DISTROSOL S.A.
• AMERICAN ASSAY LABORATORIE	• LEIDA SA
• SALINAS ABELARDO RUBEN	• SATINADORA DE LISI SRL.
• MILLAN SA.	• METALMECANICA MARSALA
• ITECO	• HOPE ARGENTINA SRL.
• AVELINO SA.	• PETROMIN SA.
• GINESTAR JOSE	• CALIRI ALFREDO MARTIN
• VELO ARGENTINA S.A.	• CORPA (Carlos Poidomani)
• INDUSTRIAS VIAZZO	• IMPSA SERVICIOS AMBIENTALES
• TERMOMECANICA PRIOLO	• TORRES HNOS. SRL.
• FARJO OSCAR	• TAUIL SRL.
• VAZQUEZ RODRIGUEZ MARINA	• TRAPOLIMP SRL.
• LONGO ARIEL MARTIN	• MUSCARA JOSE
• ARCHI SRL	• TEKNO ARGENTINA SRL.
• METALURGICA CAMP SA	• APALDETTI LUIS ALBERTO
• MENDEZ JOSE MIGUEL	• MONTEVERDI GERARDO
• INDUSTRIAS VIAZZO	• NARANJO HECTOR IGNACIO
• ALTHABE JOSE MARIO	• HELAR SA.
• MIRABILE y BALVERDI	• PUNTA NORTE
• REGIS e HIJOS	• HERNANDEZ VICENTE
• SABATINI FLORENCIO ORLANDO	• PRODUCTOS MARCARO SRL.
• FUNDICION SABATINI	• GALERA OMAR FRANCISCO (Miraflores)
• LOPEZ RAMON (Locen)	• AF MAQUINAS SRL. (Proc. Adj.)
• STURBA LUIS ALBERTO	• SMAREGLIA JOSEFA RADDINO de
• MUTIS JUAN CARLOS	• FERNANDEZ FRANCISCO LINO
• INSER SRL.	• AF MAQUINAS SRL.
• SER TEC (de Rubén Liquitay)	• CAPSA SRL.
• ARTES GRÁFICAS UNIÓN	• PALAZZOLO ANDRES (ex Infante)
• SACCHI Y CEDRIL SA.	• CUOGHI JAVIER ALEJANDRO

• TORRES ALBERTO	• LABORATORIOS CHEMEIA
• MOER SA.	• OMA S.R.L.
• JFJ. CONSTRUCTORA	• GIUNTA ALEJANDRO
• MARTIN GUILLERMO	• FLORENA CONSTRUCTORA
• SAMSOLET VIA PÚBLICA SRL.	• GIRO SA.
• LAZZARO e HIJOS SRL.	• VOLOSCHIN JORGE LUIS
• CATALCOM SA.	• MINECOM SRL.
• GRANJEROS MENDOCINOS	• ARIDOS SA.
• Electrotécnica S.Cayetano	• CUYO MUEBLES
• RIBOLI JOSE LUIS	• EJARQUE LINDA JESICA
• VALEROS CARLOS MANUEL	• BM. IMPORT SA.
• TECNOHIDRAULICA	• LAFUENTE MUEBLES SA.
• UNIFORMES MENDOZA SRL	• ROMAN MARIA ALEJANDRINA
• CASTAÑEDA OMAR	• ZAPATA GOMA
• MAC SA.	• TAPICROM SA.
• SPINELLI ALBERTO	• YESOBLOCK S.A.
• STORNINI EXCAVACIONES	• YESOTEC SRL.
• G3 METALURGICA	• NAZAR RUBEN MARCELO
• MONTAJES RUNCO SA.	• LAFUENTE MUEBLES SA .
• SUINBO SA.	• CRUZ LOPEZ
• POIDOMANI CARLOS	• ROMAN MARIA ALEJANDRINA
• BIAN PESA SRL.	• REBOLLEDO JOSE LUIS
• MENDOGLASS SA	• FIBRAS TEXTILES SA.
• RASTRO	• GENCO SA.
• ARCE, MABEL	• JURI FRANCISCO JOSE
• MANCLEAN SRL.	• CRUZ LOPEZ
• MERCOCARGO SA.	• LAFUENTE y LAFUENTE MUEBLES SA.
• IVARS GERARDO	• PLASTICOS MENDOZA SA.
• BYBSA	• QORINTI SA
• COMETAL SA. (Proc. Adjudicación)	• INCHAURRAGA CARLOS
• ESTRUCTURAS SA.	• ARGENTEIO MINING SA.
• LONVEG	• ELFE SA.
• DISER SA.	• XILEMA
• T y G S.A.	• MINECOM SRL.
• DISA DISTRIBUCIONES	• COOP. PMP LTDA.
• GUTIERREZ JOSE F.	• MATTA, DARIO AUGUSTO
• ECOFRIO SA	• JURI, ANDRES SEBASTIAN
• FERNANDEZ JOSE MARIO	• CICCIOLEI LEONARDO
• TERRADAS PEDRO ARIEL	• CARBOMEN SA.
• CUYO PLACAS SA.	• MORALES LUIS ANGEL

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Restricciones para el establecimiento de una empresa en esta Zona o Parque

No se permite la entrada al Parque, tránsito y/o tratamiento de residuos patológicos, patogénicos o industriales peligrosos.

Formas de contratación de los terrenos

Los terrenos son donados por la municipalidad y adjudicados mediante un proceso licitatorio.

Beneficios Promocionales

Eximición de aforos por 15 años y de tasas municipales por actuación administrativa.

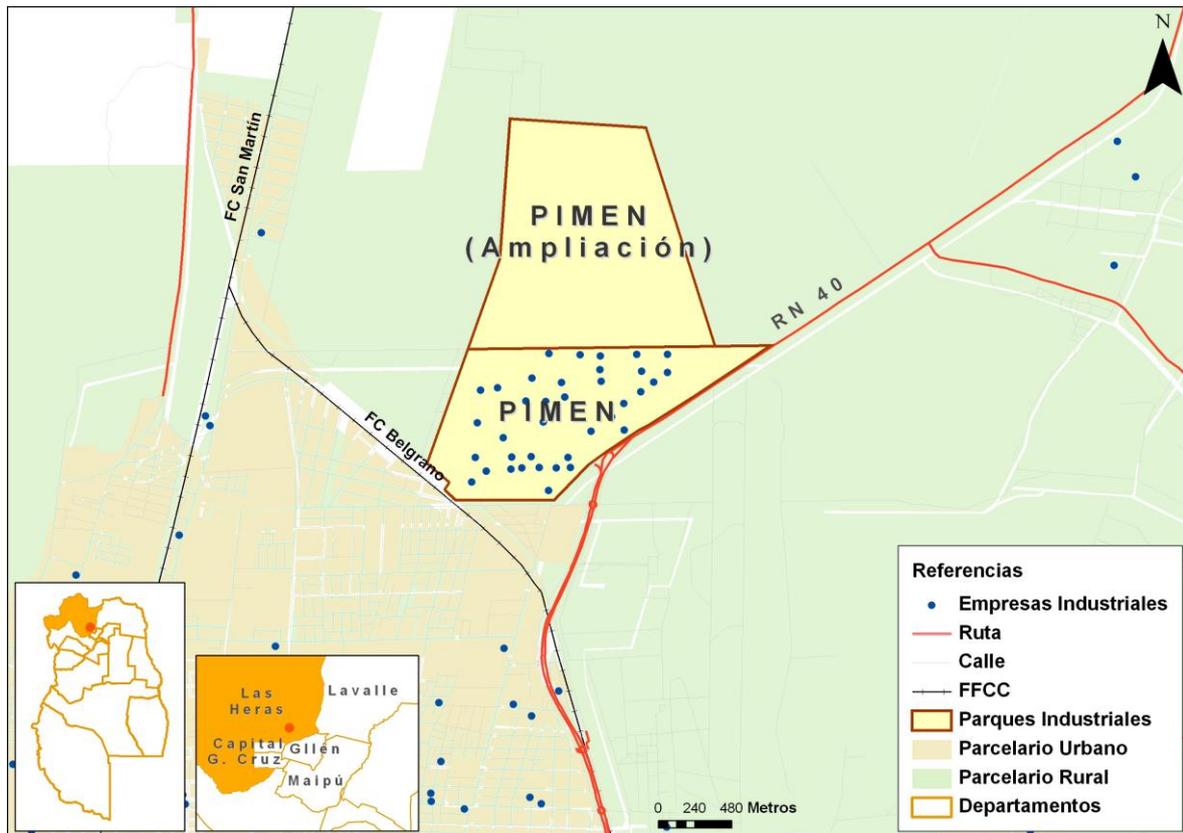
Datos de contactos

- Área: Desarrollo Económico de Las Heras
- Teléfono: 0261-4309594
- E-mail: comercioexteriorlh@yahoo.com.ar

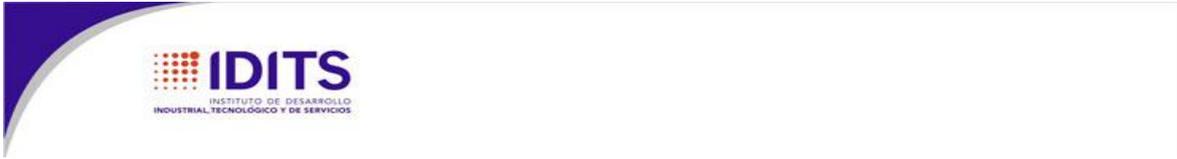
PIMEN II (AMPLIACIÓN DEL PIMEN)

Los límites generales de la segunda etapa del Parque Industrial Minero Eje Norte son: Al sur con calle Santa Rita, al noroeste con Obras Sanitarias Mendoza, al Norte con Minetti y finalmente al sureste con terrenos de la planta de disposición final de RSU de la Municipalidad de Las Heras. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 5– Parque Industrial Minero Eje Norte y Ampliación



Elaboración propia IDITS 2011

**Organismo que lo administra**

Asociación de Empresarios de PIMEN (AEPIMEN) y Desarrollo Económico
Municipalidad de Las Heras.

Datos de contacto

Idem etapa anterior.

Normativa de Creación

Ordenanza Municipal N° 115/09

Formas de contratación de los terrenos

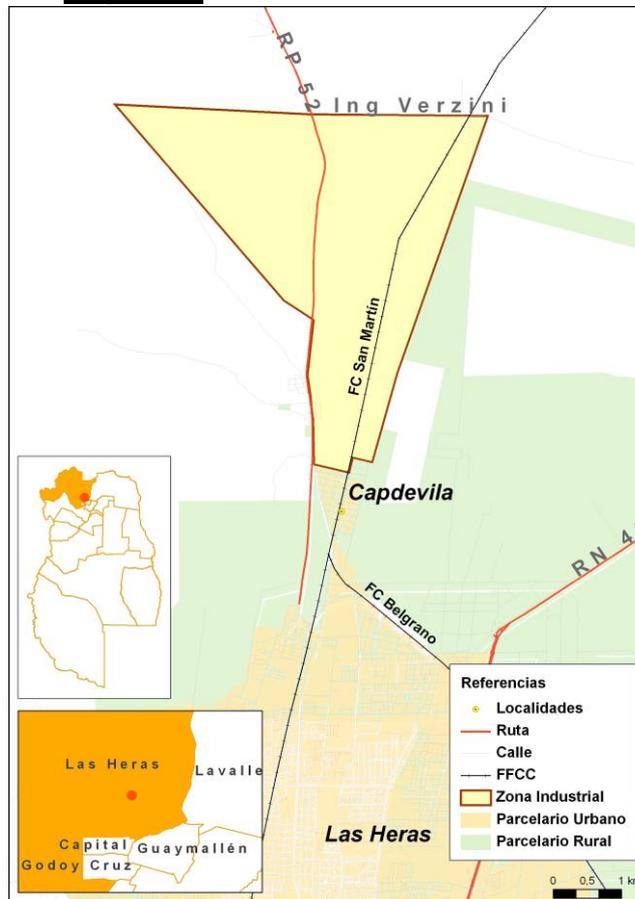
Llamado a licitación pública para la adjudicación en comodato, para la radicación de establecimientos industriales y de servicios a la producción.

Beneficios Promocionales

Eximición de aforos por 15 años y 50 % de descuento por 3 años para empresas de más de 20 empleados o que generen un mínimo de 5 puestos de trabajo en las siguientes tasas:

- Habilitación de comercio e industria.
- Inspección y habilitación de instalaciones eléctricas, mecánicas y electromecánicas.
- Derechos de inspección y control de higiene y seguridad.

ZONA INDUSTRIAL CEMENTERA
Mapa N° 6- Zona Industrial Cementera



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Actividades de las empresas radicadas
Cementera y agua mineral.

Cuadro N° 4 - Nómina de empresas radicadas

• MINETTI SA
• CEA (CIMICA EDILE ARGENTINA)
• SUSTENTA ²

Elaboración propia IDITS 2011

Formas de contratación de los terrenos
Compra directa a particulares.

Beneficios Promocionales

Exención en el pago de aforos para construir (Ordenanza Municipal 125/99)

² Planta de recolección, tratamiento y disposición final de residuos patogénicos, se encuentra en proceso de ejecución.

DEPARTAMENTO LUJÁN DE CUYO

Características Generales

El Departamento de Luján de Cuyo posee un desarrollo agrícola importante, en el que se destaca el cultivo de la vid, hortalizas, como ajo, tomate, papa, cebolla, zanahoria, y frutales como duraznos, manzanas y cerezos.

El atractivo turístico del departamento se ve favorecido por la gran variedad de paisajes y lugares que ofrece.

La cantidad de empresas industriales radicadas en Luján de Cuyo ascienden a 298.

A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

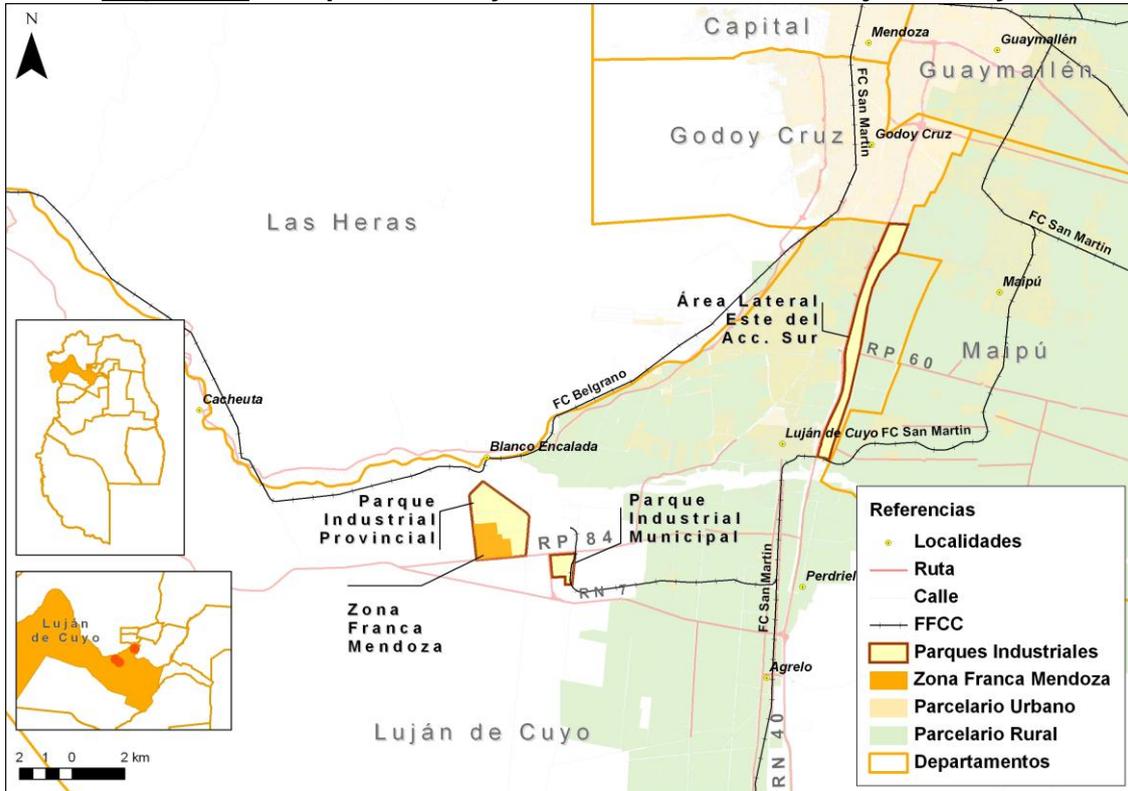
Cuadro N° 5: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	44,97
Alimentos	7,05
Papel y Gráfica	1,68
Metalmecánica	16,78
Madera y Muebles	4,70
Industrias de Base Minera	4,03
Textil y Cueros	2,35
Química y Petroquímica	5,37
Bebidas no Vínicas	2,35
TIC	2,01
Otros	8,72
Total 298 empresas	

Oasis	Norte
Superficie	4.847 km2
Población	126.515 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC.

Mapa N° 7 - Parques, Áreas y Zonas Industriales en Luján de Cuyo.

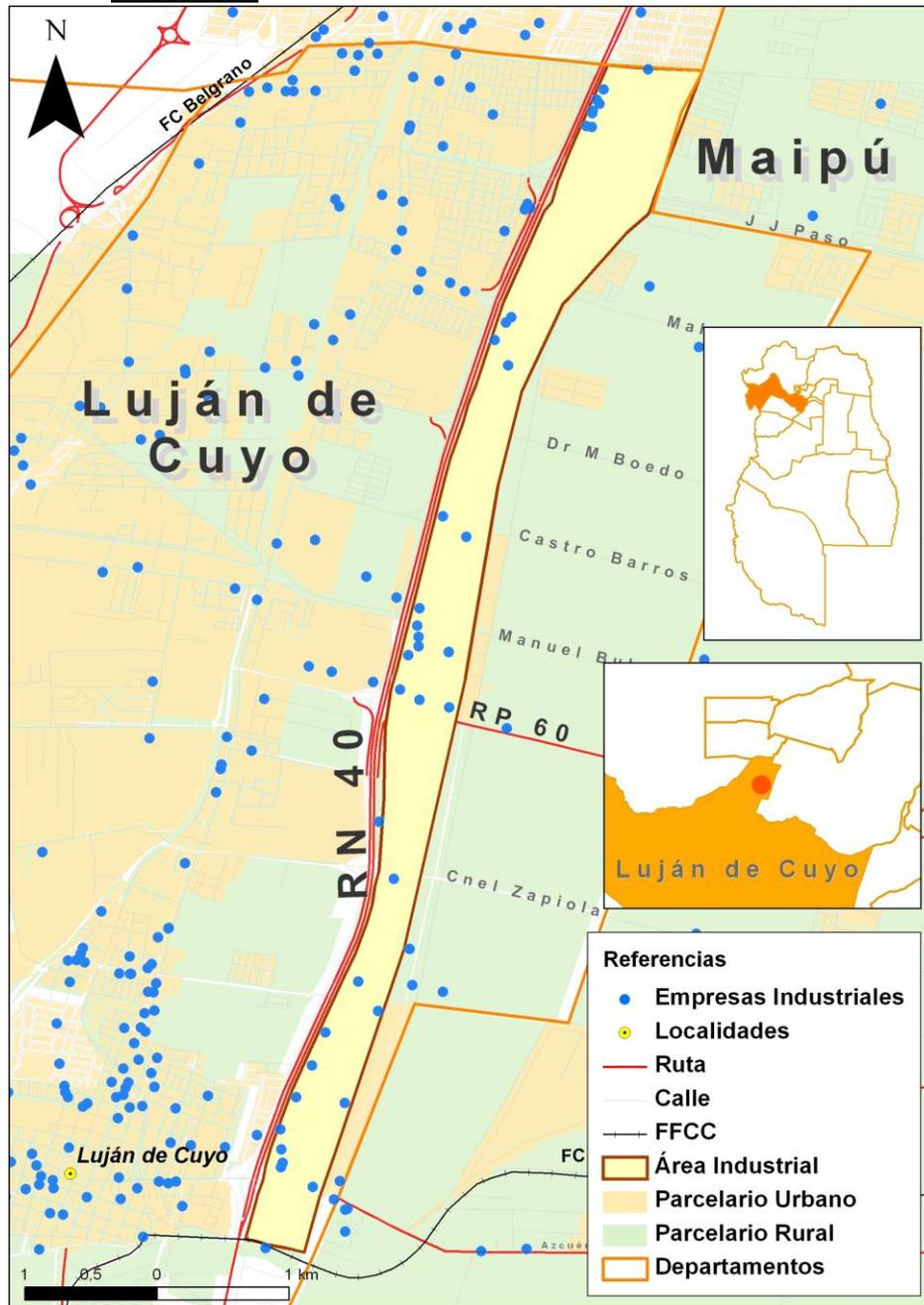


Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

ÁREA INDUSTRIAL LATERAL ESTE DEL ACCESO SUR

El Área Industrial Lateral Este del Acceso Sur se encuentra ubicada en el departamento de Luján de Cuyo. Cuenta con una superficie de 480 ha, de las cuales 81.6 ha se encuentran ocupadas por empresas. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa Nº 8 –Área Industrial Lateral Este del Acceso Sur



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación geográfica

Cuadro N° 6: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	<ul style="list-style-type: none"> • Límite Oeste: m n° 40. • Límite Este: a 500 m de la RN N° 40 • Límite Sur Calle Azcuénaga • Límite Norte: Calle Carrodilla
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	Av. Acceso Sur y Av. Gobernador Videla	18	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	Av. Acceso Este	43	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	447	
A Paso Internacional	RN 7	199	
A centro urbano más próximo	Av. Acceso Sur.	10 km Ciudad de Luján de Cuyo	
A Mendoza	Av. Acceso Sur y Av. Gobernador Videla	17	
A Buenos Aires	RN 7	1060	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Organismo que lo administra

Los predios son terrenos privados. La tipificación que corresponde, es otorgada por el municipio de Luján de Cuyo en función de la zonificación reglamentaria.

Actividades de las empresas radicadas

Existen diversos rubros, detallados a continuación: Metalúrgicas, Construcción, Empaque de frutas y fábrica de dulces, metalmecánica, Transporte público de pasajeros, transporte de cargas, transporte general, Venta y faenamiento de pollos, Depósito, Bodega, Cámaras de conservación, Carnicería, Fraccionamiento de especias, Montaje y servicio de frío industrial, Reparación y mantenimiento de equipos mecánicos, Estación de Servicio, Estación de Gas Natural Comprimido, Hormigón elaborado, Ingeniería y computación, Centro de revisión técnica vehicular, Helicultura y frigorífico de exportación, Rigiera elaboración de carpeta asfáltica, Aserradero, Preparación, conservación y venta de maderas, Venta de madera y machimbre, Reparación y colocación de equipos de bombeo, Venta de autopartes, Recapado de cubiertas, Servicios petroleros, Servicio de montaje con grúas, Gomería, lavadero y fletes, Refrigeración y procesos termodinámicos, Tornería, Venta de pallet, vivero, venta de viviendas prefabricadas.

Cuadro N° 7 - Nómina de empresas radicadas

TELEDRIFT ARGENTINA S.A.	ALFREDO LORENZO STOCCO
SAN ANTONIO INTERNACIONAL	HORMICON
HALLIBURTON ARGENTINA S.A.	SOCIEDAD MINERA HUARPE S.A.
ASTRA EVANGELISTA S.A.	HB GAS S.A.
BOMBAS DE PETRÓLEO MENDOZA S.A.	VARGAS ARUZU S.A.
ITM S.A.	VINITERRA S.A.
BUCCI JUAN CARLOS	QUEVEDO HNOS. S.A.
MADERAS LUJÁN	JOSÉ MASTROENI S.A.

JUAN ANTONIO CORDÓN	BODEGA BENEGAS S.A.
FRIMONT S.A.	V. M. TITTARELLI S.A.
INGENIERÍA Y COMPUTACIÓN S.A.	A M TODD CO ARGENTINA
ARTRANS S.A.	AVÍCOLA LUJÁN DE CUYO
ELECTROSERVICE BICOCCA S.R.L.	RAÚL LORIA S.A.
TERMET S.A.	UNITRANS S.A. (GRÚAS LÓPEZ)
INSTALAR DG S.R.L.	UNISER S.A.
MILANI CONSTRUCCIONES METALÚRGICAS S.A.	TRANSCO S.A.
NORBERTO ROMANO	CAVAS DE LUJÁN S.R.L.
MANUEL FIGUEROA S.R.L.	EQUIPOS DE BODEGAS S.R.L.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Ordenanza de creación

Ordenanza de zonificación 1517/99.

Formas de contratación de los terrenos

Compra de terrenos a particulares, según precios del mercado inmobiliario (actualmente hay terrenos disponibles).

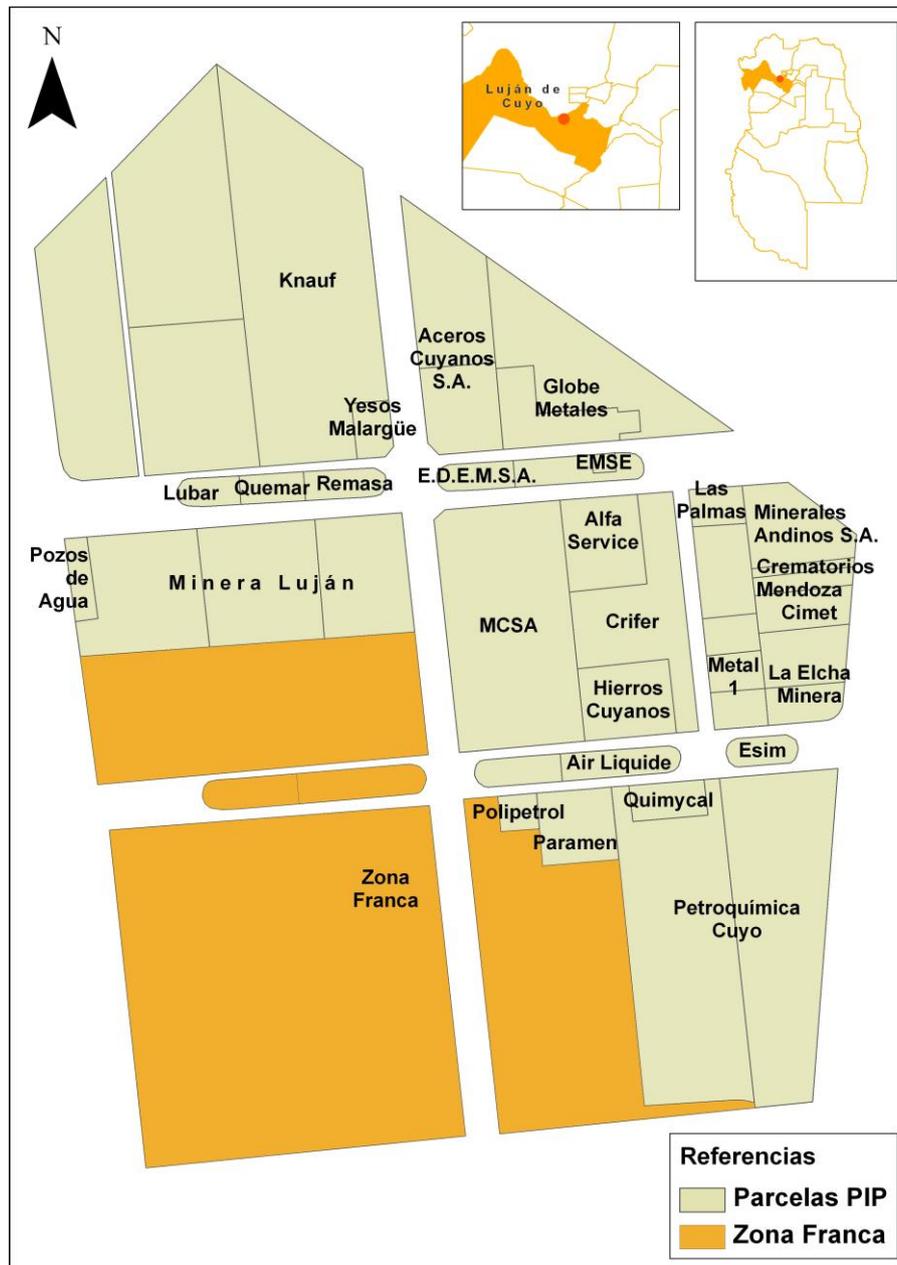
Beneficios Promocionales

No existen beneficios promocionales.

PARQUE INDUSTRIAL PROVINCIAL

El Parque Industrial Provincial se sitúa geográficamente en el sudeste del Departamento de Luján de Cuyo. Conformado por una superficie de 350 ha. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa Nº 9– Zona Franca Mendoza y Parque Industrial Provincial.



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación geográfica

Cuadro N° 8: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	El Parque Industrial Provincial se encuentra ubicado sobre RP N° 84 km 10.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 7	49	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RN 7 y RP 60	62	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	424	
A Paso Internacional	RN 7	171	
A centro urbano más próximo		21 km a Ciudad de Luján de Cuyo	
A Mendoza	RN7	42	
A Buenos Aires	RN 7	1084	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Organismo que lo administra

Subsecretaría de Promoción Industrial, Tecnología y Servicios. Ministerio de Producción Tecnología e Innovación.

Normativa de creación

Ley provincial 4227/77. Decreto 427/78

Actividades de las empresas radicadas

Base Minera, Metalúrgica, Química, Servicios, Petróleo y gas.

Cuadro N°9 - Nómina de empresas radicadas

• YESOS MALARGÜE	• ESIM S.R.L.
• AIR LIQUIDE ARGENTINA S.A.	• LAS PALMAS S.A.
• GLOBE METAL S.A.	• YESOS KNAUF GMBH
• LA ELCHA MINERA INDUSTRIAL S.A.	• POLIPETROL S.A.
• PETROQUÍMICA CUYO S.A. INDUSTRIAL COMERCIAL	• ALPHA SERVICE SRL
• MINERA LUJAN SRL	• ACEROS CUYANOS S.A.
• PARAMEN S.A.	• QUIMYCAL S.A.
• METAL 1 S.A.	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Formas de contratación de los terrenos

La adjudicación para la venta, cesión o alquiler total o parcial requieren autorización previa de la provincia.

Beneficios Promocionales

Exención de impuestos provinciales por tres años (Ley 4227).

Dentro del Parque Industrial Provincial, se encuentra la Zona Franca Mendoza, cuyas funciones operativas son las siguientes:

- Zona Franca de Almacenamiento

Destinada al almacenamiento de insumos y productos importados destinados a industrias nacionales, principalmente de la región centro-oeste argentino. Estas mercaderías ingresan actualmente por la vía del Pacífico (puertos de San Antonio y Valparaíso).

- Zona Franca Comercial

Importación y exportación de productos e insumos para su venta y distribución en el territorio aduanero general o a países terceros, libres de todo pago de tasas vigentes.

Estas mercaderías pueden ser objeto de diversas operaciones tales como packaging, división de lotes y bultos, fraccionamiento, envasamiento, control de calidad, entre otras.

Los usuarios de Zona Franca podrán vender sus productos de importación a todo el territorio nacional y abonar los derechos de importación al momento del despacho a plaza de cada una de las ventas.

- Zona Franca Industrial

Las actividades industriales a desarrollar en la Zona Franca Mendoza son las relacionadas con la transformación de materias primas y productos semielaborados originados en el Territorio Aduanero General (TAG) y en el Territorio Aduanero Especial (TAE), complementadas con insumos extranjeros para su posterior exportación a otros países.

Cuadro N° 10: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 7	49	Está ubicada en el Parque Industrial Provincial, sobre la Ruta Provincial N° 84 (ver mapa parcelario del Parque Industrial Provincial)
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RN 7 y RP 60	62	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	424	
A Paso Internacional	RN 7	171	
A centro urbano más próximo		21 km a Ciudad de Luján de Cuyo	
A Mendoza	RN7 y Av. Acceso Sur	42	
A Buenos Aires	RN7	1084	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Organismo que la administra

Por decreto provincial 1695/10 se otorga la gestión, administración y operación de la Zona Franca Mendoza al IDITS (Instituto de Desarrollo Industrial Tecnológico y de Servicios).

Cantidad de empresas radicadas

Usuarios con radicación directa: aquellas empresas que han realizado inversiones en infraestructura y construcción en la Zona Franca. . Tienen contratos de alquiler de terrenos con el Concesionario.

Usuarios con radicación indirecta: aquellos que mantienen solamente relaciones contractuales de almacenaje con los usuarios directos o el concesionario.

Actividades de las empresas radicadas

Comercio e importación.

Cuadro N°11 - Nómina de empresas radicadas. Usuarios directos.

• SIA INGENIERÍA	• PORTASUR
------------------	------------

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Formas de contratación de los terrenos

Se firma contrato con el concesionario. Aprobado y controlado por el comité de vigilancia.

Beneficios Promocionales

No posee algún tipo de promoción industrial, otorga ventajas financieras a la hora de utilizar sus instalaciones, es decir, se permite almacenar mercaderías sin límite de tiempo, sin pagar algún gravamen hasta el momento de su nacionalización.

Beneficios Fiscales

1 - En la importación, el cliente almacena las mercaderías en las instalaciones de la Zona Franca Mendoza y mientras se encuentran en esta situación no pagan aranceles. Al ingresar al TAG (Territorio Aduanero General) pagan los gravámenes correspondientes y no existen beneficios fiscales, esto permite postergar dicho pago y nacionalizar en forma parcial, con el beneficio de no inmovilizar tanto capital de trabajo, la mercadería.

Las mercaderías pueden ser reexportadas a otros países y si no ingresaron al TAG no abonar aranceles.

2 - En las exportaciones, con procesos industriales realizados en Zona Franca Mendoza se obtienen las siguientes ventajas:

Los insumos y materias primas del proceso ingresan sin IVA, evitando la necesidad de tramitar complejos "reintegros" posteriores. Los insumos básicos consumidos por el proceso industrial dentro de Zona Franca Mendoza (energía eléctrica, gas, comunicaciones) no pagan IVA. Los materiales importados o comprados dentro de la

misma Zona Franca Mendoza a otras empresas no tributan aranceles ni IVA, con la condición de que el 100% de los bienes fabricados se exporten.

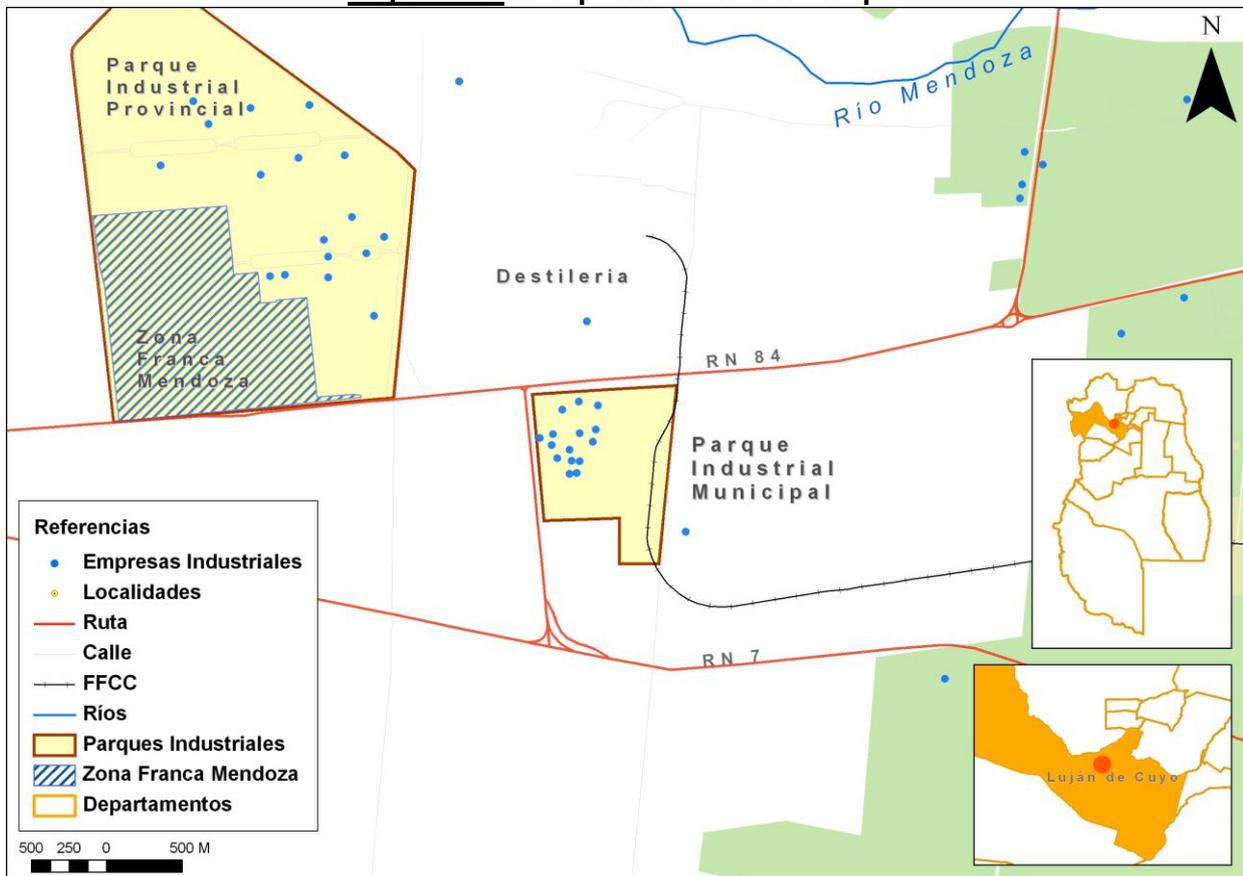
Datos de contactos

- Área: Subsecretaría de Promoción Industrial, Tecnología y Servicios.
- Teléfonos: 0261-4492508/ 0261-4246347
- E-mail: secretaria@idits.org.ar

PARQUE INDUSTRIAL MUNICIPAL

El Parque Industrial Municipal se encuentra ubicado en el Departamento de Maipú. Cuenta con una superficie de 274 ha, de las cuales 40 están ocupadas por empresas. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N°10 –Parque Industrial Municipal



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación geográfica

Cuadro N° 12: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	<ul style="list-style-type: none"> • Límite Norte: Ruta Provincial 84. • Límite sur: Corredor Bioceánico. • Límite oeste: ruta de acceso entre las dos rutas. • Límite oeste: terrenos de Repsol YPF.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 7	49	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RN 7 y RP 60	62	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	424	
A Paso Internacional	RN 7	171	
A centro urbano más próximo		21 km a Ciudad Luján de Cuyo	
A Mendoza	RN7	42	
A Buenos Aires	RN7	1084	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Organismo que lo administra

Consortio de gestión con un directorio integrado por 3 miembros del Ejecutivo Municipal y 3 representantes de la Cámara de Empresarios del Parque Industrial Municipal.

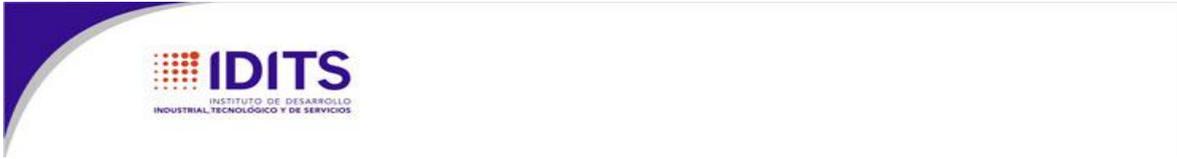
Origen de las empresas

Existen actualmente 24 empresas operando, de las cuales 3 son de origen extranjero y las 21 firmas restantes son nacionales.

Cuadro N° 13 - Nómina de empresas radicadas

• AB CONTROL SA	• PER-CO SA
• ARENADOS LUJÁN	• RIGUI MANTENIMIENTO Y SERVICIOS
• MORACORT SA	• SANTA FÉ SA
• BAKER HUGUES ARGENTINA SRL	• SAVINI SA
• COLETTO ENRIQUE	• SCALL SRL
• CÓRDOBA SA	• SIC TEC SA
• ENVIROTECH ARGENTINA SRL	• SKANSKA SA
• FADAP SA	• TRANSPORTES RAÚL LORIA SA
• GASES ACONCAGUA	• VIAL TÉCNICA
• HALLIBURTON ARGENTINA SA	• SERVICIOS DE REPARACIÓN GENERAL
• INDUSERV SRL	• BAL- PLAST
• MINERA PLUMERILLO	• BOLLAND Y CIA

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011



Actividades de las empresas radicadas

Metalmecánicas de servicios petroleros, químicas, fabricación de sulfato de cobre pentahidratado, fabricación de gases industriales, servicios de ingeniería, fabricación de postes de hormigón, fabricación de envases de polipropileno.

Restricciones para el establecimiento de una empresa en esta Zona o Parque

Las empresas establecidas en el Parque, deben cumplimentar con la normativa vigente. Nomenclada en Ordenanza 1517/99 de Usos del suelo y Zonificación.

Formas de contratación de los terrenos

Se presenta el proyecto y se requiere la aprobación de medio ambiente, desarrollo urbano y del Consorcio de Gestión. Si el proyecto es viable, es recomendado al intendente para otorgar la concesión de los terrenos, los que podrán ser renovables automáticamente cada 10 años.

Beneficios Promocionales

Exención de tasas municipales, derecho de industria, comercio y servicios y aforos de construcción por 5 años, el que podrá ser prorrogado unilateralmente por la comuna.

DEPARTAMENTO DE GODOY CRUZ

Características generales

El Departamento de Godoy Cruz es predominantemente urbano, por lo tanto las principales actividades económicas son el comercio y los servicios relacionados con la industria.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Departamento ascienden a 510. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 14: Distribución de empresas industriales por actividad

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	1,96
Alimentos	11,18
Papel y Gráfica	7,45
Metalmecánica	34,90
Madera y Muebles	5,49
Industrias de Base Minera	2,75
Textil y Cueros	8,24
Química y Petroquímica	5,49
Bebidas no Vínicas	2,75
TIC	0,05
Otros	14,31
Total 510 empresas	

Oasis	Norte
Superficie	75 km2
Población	195.264 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

El Departamento de Godoy Cruz, comparte con Maipú y Guaymallén la Zona Industrial Rodríguez Peña. (Ver Zona Industrial Rodríguez Peña).

DEPARTAMENTO DE GUAYMALLÉN

Características generales

La actividad económica del Departamento de Guaymallén se basa en la industria agroalimentaria, facilitada por la proximidad de chacras y viñedos, y con fluidas vías de comunicación hacia los centros de consumos locales, nacionales y extranjeros.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Departamento ascienden a 641. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 15: Distribución de empresas industriales por actividad

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	10,45
Alimentos	21,37
Papel y Gráfica	7,33
Metalmecánica	25,27
Madera y Muebles	8,27
Industrias de Base Minera	1,09
Textil y Cueros	10,14
Química y Petroquímica	2,96
Bebidas no Vínicas	3,12
TIC	2,81
Otros	7,18
Total 641 empresas	

Oasis	Centro
Superficie	164 km ²
Población	251.339 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

El departamento de Guaymallén comparte conjuntamente con Maipú y Godoy Cruz la Zona Industrial Rodríguez Peña. (Ver Zona Industrial Rodríguez Peña).

DEPARTAMENTO DE MAIPÚ

Características generales

El Departamento de Maipú se caracteriza su actividad frutícola y vitivinícola. Hay una gran cantidad de bodegas e industrias alimenticias. Destacándose la producción de aceite de oliva.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Departamento ascienden a 508. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 16: Distribución de empresas industriales por actividad

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	26,38
Alimentos	23,82
Papel y Gráfica	2,76
Metalmecánica	18,70
Madera y Muebles	9,25
Industrias de Base Minera	1,77
Textil y Cueros	3,54
Química y Petroquímica	5,12
Bebidas no Vínicas	1,97
TIC	1,57
otros	5,12
de un total de 508 empresas	

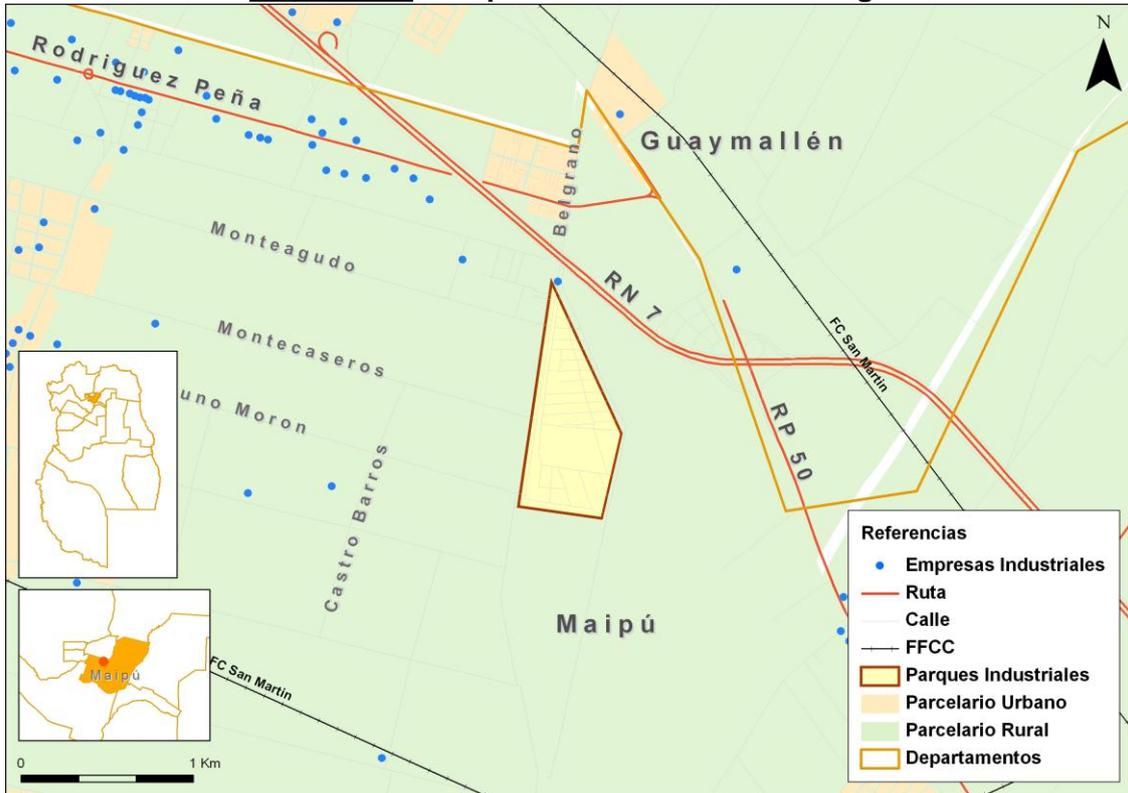
Oasis	Centro
Superficie	617 km2
Población	180.676 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

PARQUE INDUSTRIAL GENERAL ORTEGA

El Parque Industrial General Ortega se encuentra ubicado en el Departamento de Maipú. Cuenta con una superficie de 46.7 ha, aunque aún se encuentra en proceso de ejecución. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 11 –Parque Industrial General Ortega



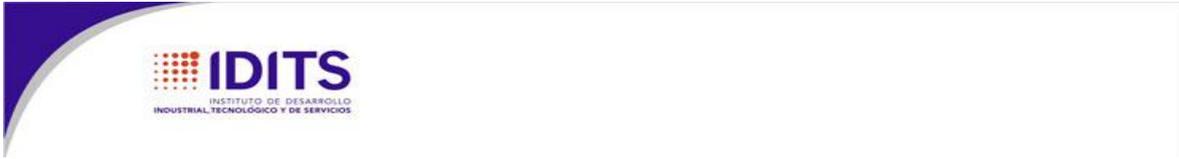
Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación geográfica

Cuadro N° 17: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	El predio propuesto para el desarrollo del Parque Industrial, se ubica en calle Belgrano, costado este, aproximadamente entre la RN N° 7 al norte y calle Morón al Sur, en el distrito de Gral. Ortega del Departamento de Maipú.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 40	23	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 50	26	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	457	
A Paso Internacional	RN 7	208	
A centro urbano más próximo		8	
A Mendoza	Acceso Este	16	
A Buenos Aires	RN7	1040	

Elaboración propia IDITS 2011

**Organismo que lo administra**

Municipalidad de Maipú.

Normativa de creación

Ordenanza N° 99/80 y modificaciones 2977,3267 y 3952.

Infraestructura y servicios

El parque se encuentra en proceso de desarrollo, por lo tanto no presenta infraestructura ni servicios.

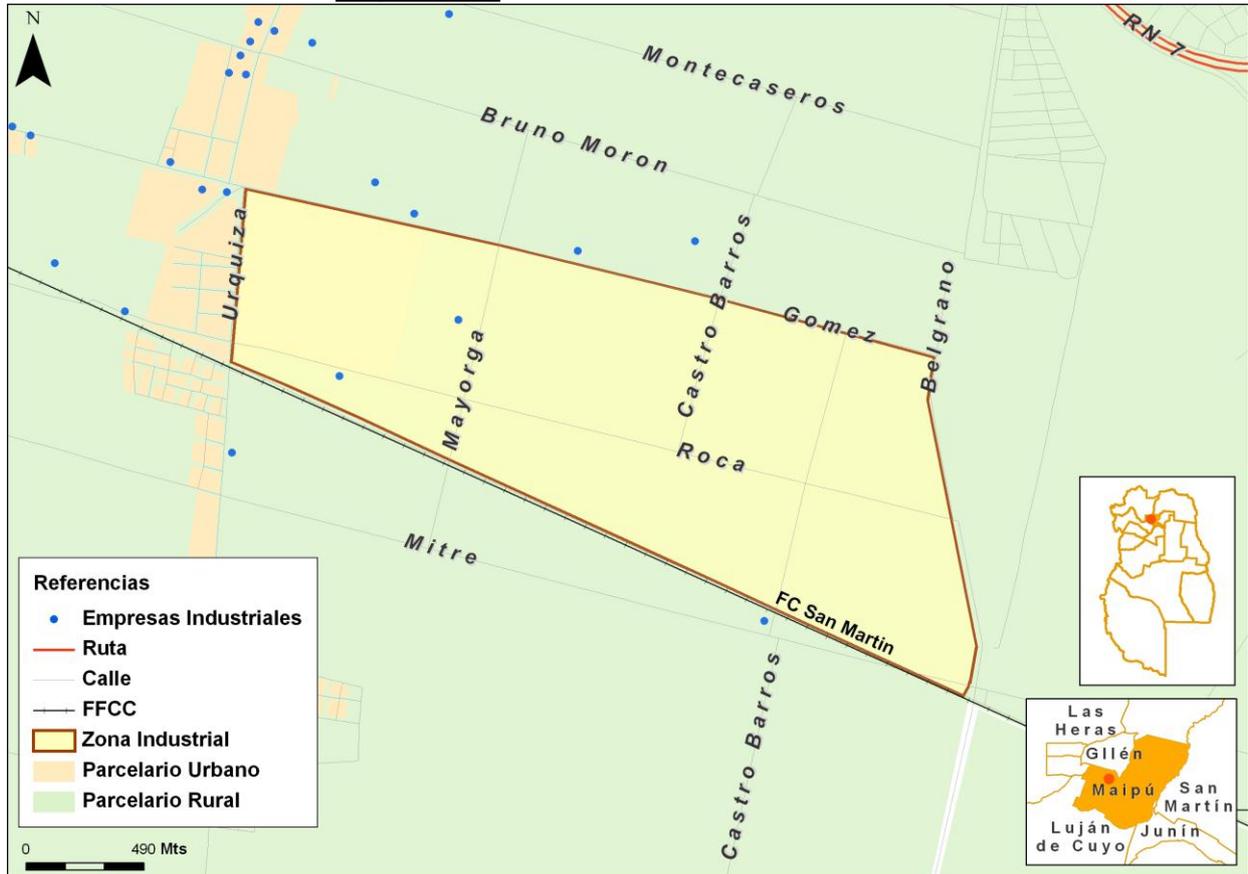
Datos de contactos

- Área: Desarrollo Económico de Maipú
- Teléfono: 0261-4977437

ZONA INDUSTRIAL CARRIL GÓMEZ

La Zona Industrial Carril Gómez se encuentra ubicada en el Departamento de Maipú. Cuenta con una superficie de 40 ha. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 12 –Zona Industrial Carril Gómez



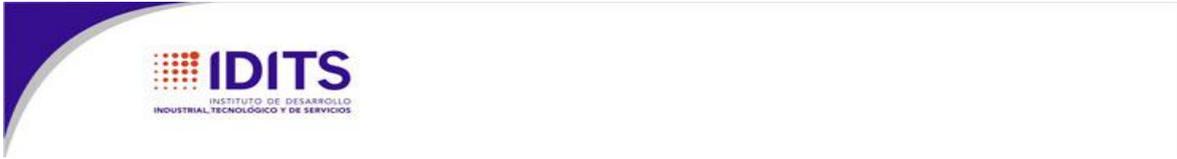
Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación geográfica

Cuadro N° 18: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	Se sitúa al este del distrito de General Gutiérrez, entre el Carril Gómez y el Ferrocarril General San Martín y los límites laterales son: calle Belgrano hasta el carril Urquiza.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 40	22	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 50	28	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	457	
A Paso Internacional	RN 7	208	
A centro urbano más próximo	RP 50	4	
A Mendoza	Acceso Este	15	
A Buenos Aires	RN7	1040	

Elaboración propia IDITS 2011

**Organismo que lo administra**

Municipalidad de Maipú.

Normativa de creación

Ordenanza de zonificación N° 99/80.

Actividad de las empresas radicadas

Olivícola, transporte, vitivinícola, destilería y tendido eléctrico.

Cuadro N° 19 - Nómina de empresas radicadas

• POLO SA (OLIVÍCOLA)
• LORENZO FEDERICO DEMETRIO (TRANSPORTES)
• CIVEL MENDOZA SA
• TRAPICHE ARGENTINA
• PREMIER WINES
• NATUR ANDINO

Elaboración propia IDITS 2011

Formas de contratación de los terrenos

Compra directa a particulares.

Beneficios Promocionales

No se otorgan beneficios promocionales.

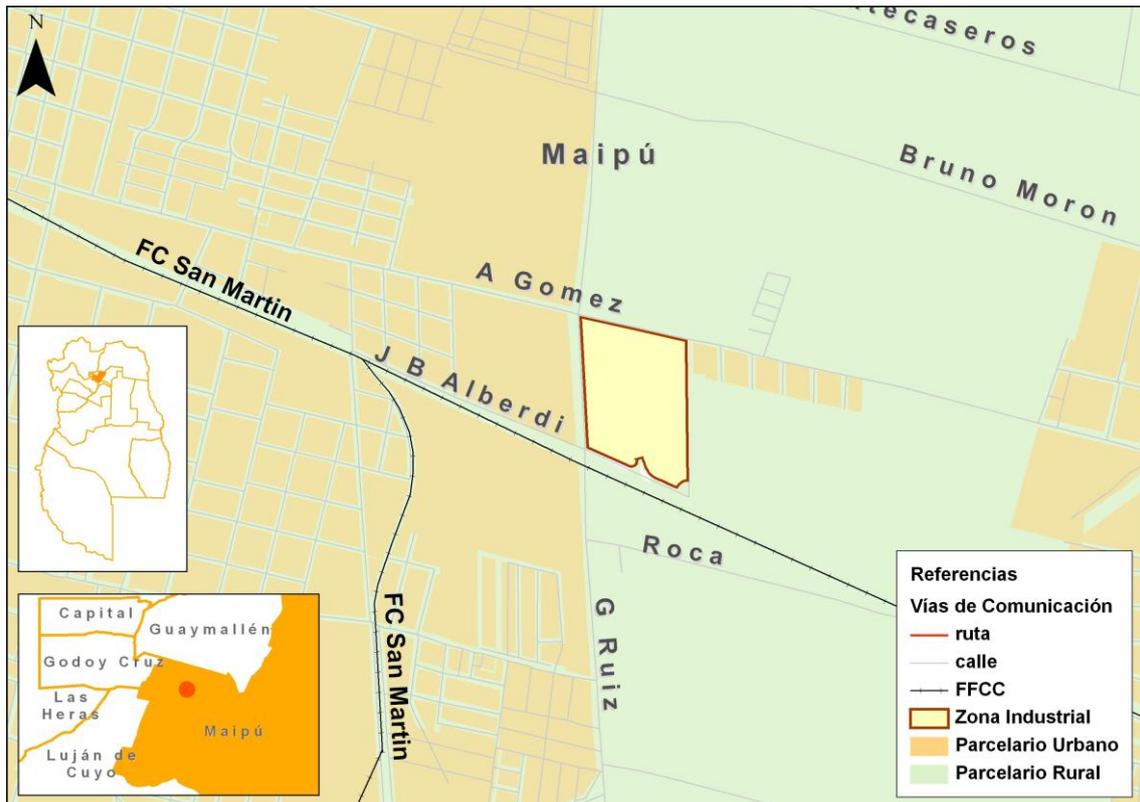
Datos de contactos

- Área: Desarrollo Económico de Maipú
- Teléfono: 0261-4977437

ZONA INDUSTRIAL ALCOHOLERA

La Zona Industrial Alcohólica se encuentra en el Departamento de Maipú. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 13 –Zona Alcohólica



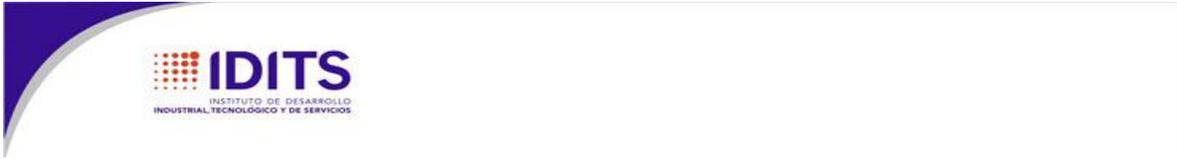
Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación geográfica

Cuadro N° 20: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	Ubicada en el distrito de General Gutiérrez. Delimitada al norte por carril Gómez al sur: Alberdi al oeste: Ruiz al este: Tiburcio Benegas
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 40	22	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 50	28	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	457	
A Paso Internacional	RN 7	208	
A centro urbano más próximo	RP 50	4	
A Mendoza	Acceso Este	15	
A Buenos Aires	RN7	1040	

Elaboración propia IDITS 2011



Organismo que lo administra

Municipalidad de Maipú.

Normativa de creación

Ordenanza de zonificación N° 99/80.

Actividad de las empresas radicadas

Alcoholera y aceitera.

Cuadro N° 21 - Nómina de empresas radicadas

• TARCOL SA
• ACEITES MENDOZA SA

Elaboración propia IDITS 2011

Formas de contratación de los terrenos

Compra directa a particulares.

Beneficios Promocionales

No se otorgan beneficios promocionales.

Datos de contactos

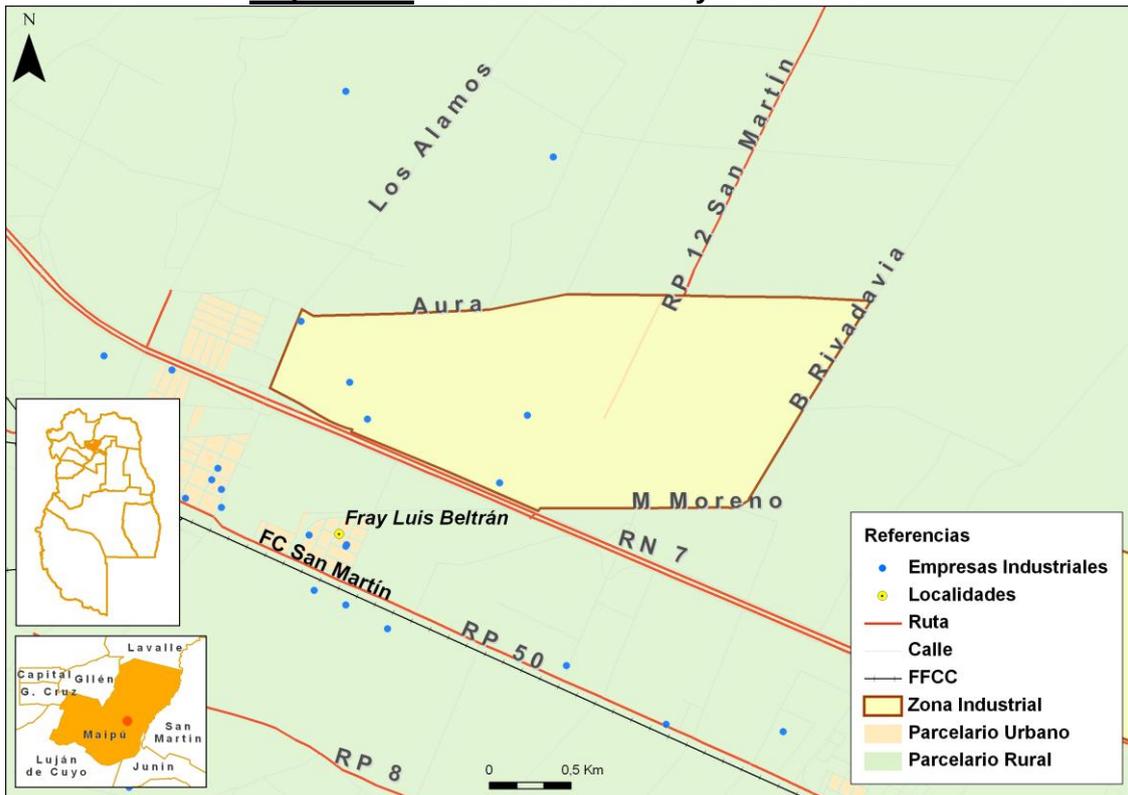
- Área: Desarrollo Económico de Maipú
- Teléfono: 0261-4977437

ZONA INDUSTRIAL FRAY LUIS BELTRÁN

La Zona Industrial Fray Luis Beltrán presenta una superficie de 349 ha, de las cuales 105 ha se encuentran urbanizadas. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Ubicación geográfica

Mapa N° 14 –Zona Industrial Fray Luis Beltrán

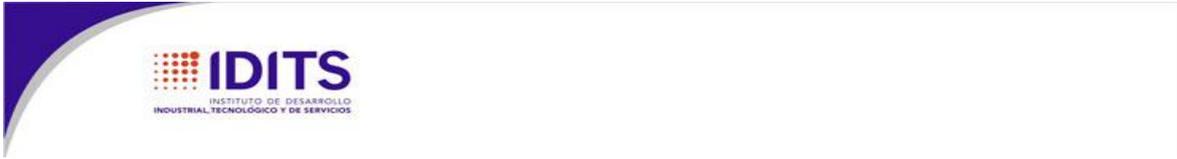


Elaboración propia IDITS 2011

Cuadro N° 22: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	El Área se encuentra delimitada por calle Los Álamos, Lateral Norte del Acceso Este, Mariano Moreno, Rivadavia y Sarmiento – Aura.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 40	24	
A Estación Multimodal FFCC Palmira		26	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	467	
A Paso Internacional	RN 7	214	
A centro urbano más próximo	Fray Luis Beltrán	0.8	
A Mendoza	Acceso Este	26	
A Buenos Aires	RN7	1040	

Elaboración propia IDITS 2011

**Organismo que lo administra**

Municipalidad de Maipú.

Normativa de creación

Ordenanza de zonificación N° 99/80.

Infraestructura y Servicios

La Zona presenta canales para vuelco de efluentes industriales previamente tratados.

Actividad de las empresas

Olivícola, bodega, madera y muebles.

Cuadro N° 23 - Nómina de empresas radicadas

• SOCIEDAD IMPREGNADORA DEL ESTE (MADERA Y MUEBLES)
• COOP. V. FRAY LUIS BELTRÁN LTDA. (BODEGA)
• AIRES DE MENDOZA (CONSERVAS – OLIVÍCOLA)
• ROBERTO ALCARAZ S.A.(CONSERVAS – OLIVÍCOLA)
• NAVARRO MAXIMINO RAMÓN (OLIVÍCOLA)
• UNIÓN MEDITERRÁNEA (FÁBRICA DE LICORES – OLIVÍCOLA)

Elaboración propia IDITS 2011

Formas de contratación de los terrenos

Compra directa a particulares.

Beneficios Promocionales

No se otorgan beneficios promocionales de ningún tipo.

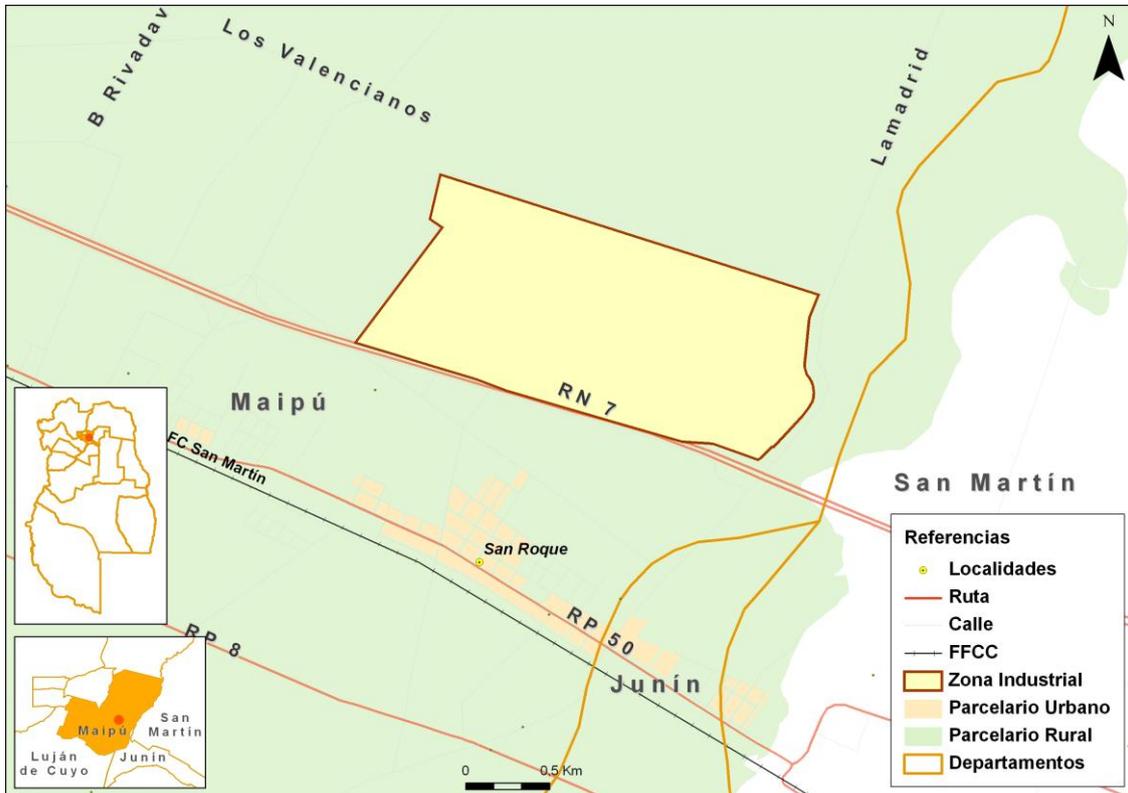
Datos de contactos

- Área: Desarrollo Económico de Maipú
- Teléfono: 0261-4977437

ZONA INDUSTRIAL SAN ROQUE

La Zona Industrial San Roque presenta una superficie de 338 ha. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 15: Zona Industrial San Roque

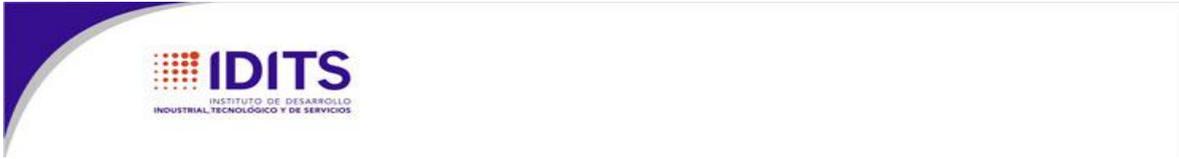


Elaboración propia IDITS 2011

Cuadro N° 24: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	La Zona Industrial San Roque se encuentra delimitada por la intersección de la RN N° 7 y calle Lamadrid, abarcando una superficie de sur a norte de 1300 m y de oeste a este de 2600 m.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 40	39	
A Estación Multimodal FFCC Palmira		4	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	473	
A Paso Internacional	RN 7	226	
A centro urbano más próximo		4	
A Mendoza		35	
A Buenos Aires	RN7	1018	

Elaboración propia IDITS 2011

**Organismo que lo administra**

Municipalidad de Maipú.

Normativa de creación

Ordenanza de zonificación N° 99/80.

Nómina de empresas

Actualmente, no existen empresas funcionando en la zona.

Formas de contratación de los terrenos

Compra directa a particulares.

Beneficios Promocionales

No se ofrecen beneficios promocionales de ningún tipo.

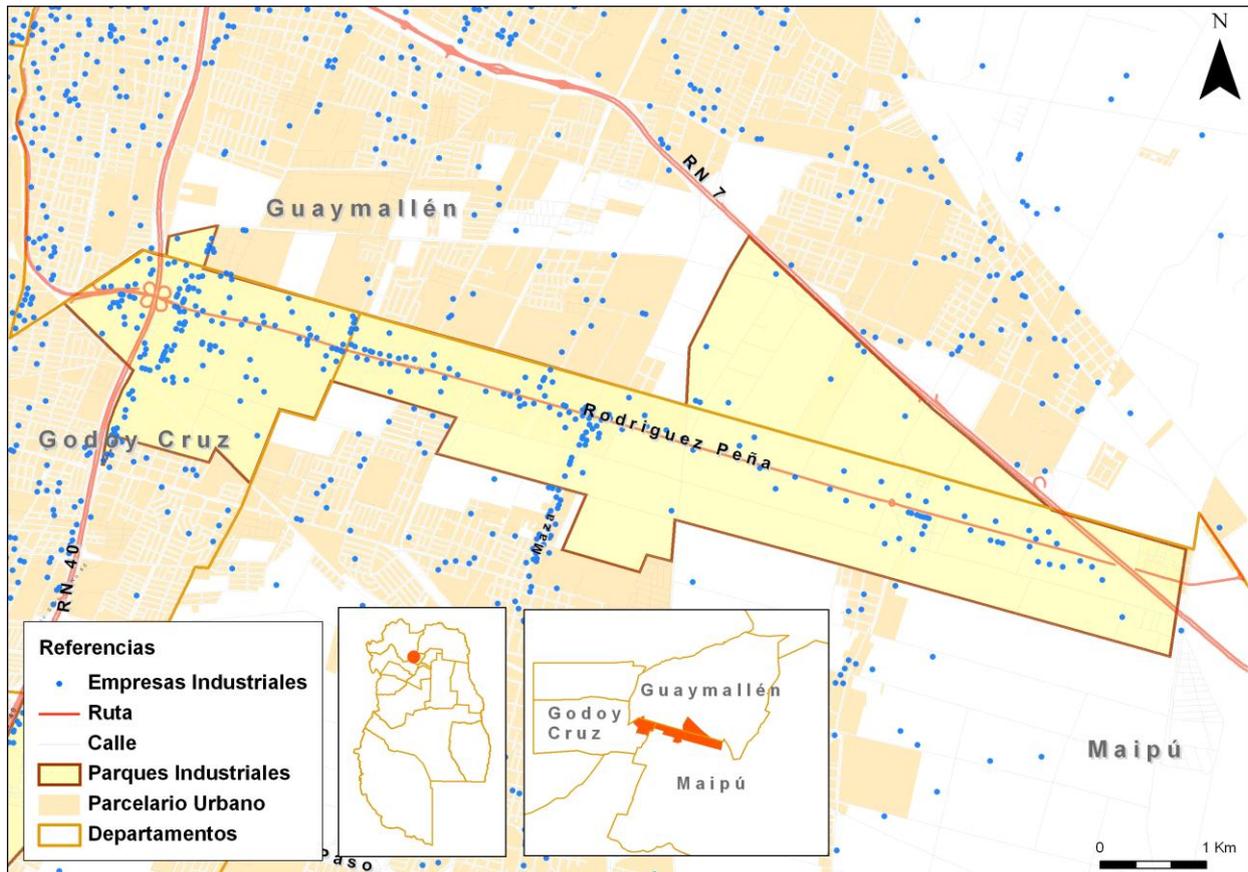
Datos de contactos

- Área: Desarrollo Económico de Maipú
- Teléfono: 0261-4977437

ZONA INDUSTRIAL RODRÍGUEZ PEÑA

La Zona Industrial Rodríguez Peña está conformada por un área de unas 2.000 ha, distribuida entre los departamentos de Godoy Cruz (aproximadamente 330 ha), Guaymallén (350 ha) y Maipú (aprox. 1.200 ha).

Mapa N° 16 – Zona Industrial Rodríguez Peña



Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación geográfica

Cuadro N° 25: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	<ul style="list-style-type: none"> • Los límites de la Zona Industrial Rodríguez Peña son: • Al Norte: San Francisco del Monte. • Al Sur: Alsina y Morón.
A Aeropuerto	Av. Gobernador Videla	18	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 50	30 km Ferrocarril Palmira	
A Puerto San Antonio (Chile)	Ruta 60 y RN 7	467	
A Paso Internacional	RN 7	212	
A centro urbano más próximo		0	
A Mendoza	Av. Gobernador Videla	16	
A Buenos Aires	RN7	1041	

Elaboración propia IDITS 2011

Organismo que lo administra

La Asociación de Empresario Rodríguez Peña (A.D.E.R.P.E.), nuclea a importantes empresas de la Zona Industrial Rodríguez Peña.

Normativa de zonificación.

Ley Provincial N° 7441/05. Límites Zona Industrial Rodríguez Peña delimitación de áreas geográficas departamento Godoy Cruz, Maipú y Guaymallén.

Actividades de las empresas radicadas

Existen diversos rubros, detallados a continuación: Aceros Inoxidables, Agroquímicos, Aire Acondicionado, Alquiler de Maquinarias, Amoblamiento y tabiques para Empresas y Oficinas, Áridos y Contenedores, Bancos, Bodegas, Cámaras Frigoríficas, Carpas, Coberturas, Cauchos Especiales, Concesionarias y Venta de Automotores y Camiones, Construcciones, Corralones, Curtiembres, Droguería Industrial, Electromecánicas, Embalajes Industriales y Pallets Normalizados, Empresas Constructoras, Transporte general, de carga y pasajeros, Estaciones de Servicio, Estudios Jurídicos, Estudios Contables, Fábrica de Bebidas Gaseosas, Fábrica de Carrocerías y Acoplados, Fábricas de Envases de Cartón, Fábrica de Envases de Polietileno y Plásticos, Fábricas de Maquinarias para empresas, Ferreterías, Frigoríficos y Abastos de Carne, Frutihortícolas, Premoldeados de Hormigón, Productos Químicos, Reparación de Maquinarias Pesadas, Revisión Técnica, Soderías, Supermercados, Distribución de Productos Alimenticios, Transformadores, Ventas de Caños Plásticos y Tanques de Agua, Empresas de Seguridad y Vigilancia.

Cuadro N° 26 - Nómina de empresas radicadas

• TASCHIN S.A.	• BELWON JUAN ALBINO
• LA CASTELLANA	• ALS PATAGONIA S.R.L.
• TREND S.A.	• JUAN CARLOS AGNELLO
• SERMET S.R.L.	• SANDSTONE S.A.
• WESTER ATLAS INC. SUC. ARG.	• BENENATI ANTONIO
• WEATHERFORD INTERNACIONAL ARGENTINA	• MARMITAL S.A.
• PRIDE INTERNACIONAL S.A.	• PRETENSADOS ARGENTINA S.A.
• TECNOLOGÍA INTERNACIONAL ROSSI S.A.	• ANGEL FRANCISCO PINTO
• REPSOL YPF GAS S.A.	• HORMIRAP S.A.
• MANSO EMILIO E HIJOS	• BORROMEI Y VILLANUEVA S.R.L.
• COSPA S.A.	• CHURRASQUERAS PREMOLDEADOS Y
• CORPORACIÓN DE LOS ANDES S.A.	• PLÁSTICOS MAIPÚ S.A.
• BAJDA S.A.	• COOP. REINSCOOP LTDA.
• HALLIBURTON ARGENTINA S.A.	• RAMONDIN ARGENTINA S.A.
• JOAQUÍN LLAMAS E HIJOS	• CONALBI HORACIO
• CHAVEZ HNOS.	• URQUIZA PLÁSTICO S.R.L.
• PATERNO S.A.	• COOP. AGRÍCOLA CONSOLIDADA S.A.
• MADERAS GUAYMALLÉN S.A.	• LA PRIMERA DE CUYO S.R.L.
• MADERAS AIELLO	• POLIFIBRA S.R.L.
• FORESTAL LOS PINOS	• MAR LEO S.A.

• ARMANDO BRUNETTI S.A.	• CUYO PACK S.R.L.
• COOP. AVÍCOLA MENDOZA LTDA.	• DANIEL SABATINI S.R.L.
• SCALONI MIGUEL ANTONIO	• ENCO S.R.L.
• INPALL S.A.	• AEB ARGENTINA S.A.
• PUMAT S.A.	• LABORATORIO GRANJOL S.A.
• KINIEN MUEBLES	• LEATHER S.A.
• LAGO PUELO S.A.	• POOL INTERNACIONAL ARG S.A.
• MARCELO EDUARDO MILIUCHAS	• INDUSTRIAS CUYOMET S.A.
• ORTUBIA SUAREZ JOSÉ RODOLFO	• CMG S.R.L.
• GALVANIZADOS BUSTAMANTE	• PAPANINI CLARA
• TECNAR S.A.C.I.F.	• PAPELERA ANDINA S.A.
• PEDRO MARTINEZ E HIJOS	• R. X. ARGENTINA S.A.
• MET-INOX	• C Y V S.A.
• METALÚRGICA LEYES	• ASERRADERO NORTE S.A.
• METALÚRGICA CORPUS CHRISTIE	• INDUSTRIA MADERERA MEYL S.A.
• MALDONADO SERVICIOS Y REPUESTOS S.A.C.I.F.	• OSVALDO NAZARENO LEONANGELI
• LEGLISE	• INDUMAD S.A.
• JOSÉ ALBERTO TOLIN	• MIRTA LILIANA ARRIETA
• ICARO S.A.	• JOSÉ LUIS CORTAZAR
• ITALSERV S.R.L.	• ASERRADERO ALEM S.R.L.
• DEPÓSITO MOI S.A.	• SERGIO VIDELA, MADERA IMPREGNADA
• METALÚRGICA AVELLANEDA	• SAN SEBASTIAN S.R.L.
• ACERO EXPRESS S.A.	• SALVADOR SORRENTINO E HIJOS S.A.
• SOCU S.R.L.	• SAENZ HNOS. S.A.C.I.
• SITRACK.COM ARGENTINA S.A.	• CURTIEMBRE ARGENTINA ITALIA S.A.
• R. G. INGENIERÍA Y COMPUTACIÓN S.A.	• EMBOTELLADORA DE LOS ANDES S.A.
• MAQOIL HIDRÁULICA	• SODA CANET S.R.L.
• GLOBAL CROSSING	• LA RURAL VIÑEDOS Y BODEGAS S.A.
• RETESAR S.A.	• BODEGA RPB S.A.
• PERFOESTE S.A.	• CAVAS DEL CONDE S.A.
• MOYANO CARLOS S.A.	• ROLANDO JOSÉ Y EDGARDO JOSÉ
• MONTEVERDI SANTIAGO S.C.S.A.	• COPROVIM S.A.
• ALDO MONTEVERDI CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.	• BODEGAS LANZILOTTA S.R.L.
• INGEMEN S.A.	• DROGUERÍA POLO S.R.L.
• ING. MARTÍN ARIEL LUCERO	• ALIMENTOS Y BEBIDAS CARTELLONE
• GENCO S.A.	• RUBÉN CASTILLO
• DYPCO S.R.L.	• DOLPHIN S.A.
• DIMANT S.R.L.	• GENERAL VEGETALBES S.A.
• CORAL MONTAJES ELÉCTRICOS S.A.	• CONCENTRA ARGENTINA S.A.
• CEMPPSA	• ANTONIO ALBERTO MONTALDI
• CARTELLONE JOSÉ CONSTRUCCIONES CIVILES S.A.	• MARTINEZ GONZALO SUC.

• BROMBERG MARIO S.A.	• VIVIANA RUANO, JULIO DAVID CÉSAR
• BETON OBRAS DE INGENIERÍA S.R.L.	• MAR CANTÁBRICO S.A.
• SERVICIOS INTEGRALES	• NASER HNOS. S.A.
• AB INGENIERÍA	• FRIGORÍFICO REGIONAL VILDOZA S.A.
• VALERIO OLIVA S.A.C.I.A.	• DOÑIA FERNANDO
• UNIFRÍO REFRIGERACIÓN INDUSTRIAL	• HOSTAL DE LOS ANDES
• TRIGÉY Y LOMBARDI S.R.L.	• HERNÁNDEZ HNOS. S.R.L.
• TECNICAGUA S.A.	• RODRIGUEZ S.A.
• SMITH INTERNACIONAL INC. S.A.	• RUIZ S.A.
• SEAGRAM DE ARGENTINA S.A.	• EXPRESO EL CARRIZAL S.A.
• CARLOS SAMMARTINO S.A.	• EXPRESO MALARGÜE S.A.
• ALAMBRES Y MADERAS SALDAÑA	• TRANSPORTADORA FALCAO LTDA.
• SAGIC ARGENTINA S.A.	• ALTAMAR REPRESENTACIONES LTDA. (
• QUATROCHI FRANCISCO M.	• EXPRESO VALLE GRANDE S.A.
• PROSER S.H. - H. CASTILLO E HIJO	• MDZ CARGO S.A.
• SABATINI PRODUCTOS QUÍMICOS S.R.L.	• TRACSA
• PLEGAR S.R.L.	• DIP S.A.
• PALMERO SAN LUIS S.A.	• ANDESMAR CARGAS S.A.
• INDUSTRIA MADERERA JOSÉ ALLIS	• DIBIAGI TRANSPORTE INTERNACIONAL S.A.
• CTS (MV SERVICE)	• ARMANDO HIDALGO E HIJOS
• COOP. METAL LINIERS LTDA.	• TRANSPORTES GABELLI S.A.
• CHAVEZ Y SILVA S.R.L.	• HUGO R. SIMONASSI S.A.
• ARVIN S.A.	• TRANSPORTES PEREGRINA S.C.
• ARNALDO JUAN PAGLIAFORA	• IT INGENIERÍA EN TRANSPORTES S.A.
• ALVAREZ Y BLANCO S.A.	• TRANSAPELT S.A.
• TOLSOM S.A.	• ABA TAXI FLET
• JOSÉ ESTEBAN DOMIZI	• INOX BRON
• FRIOTHERM S.A.	• ALIMENTOS CÓRDOBA S.R.L.
• JOSÉ CASTILLO	• MATERIALES ESPECIALES S.A.
• MALISANI CARLOS Y RUGGERI GUIL	• DESARROLLOS TRAMA S.A.
• BUENO S.A.	• EL ORO NEGRO
• CARROCERÍAS COSTANZO S.R.L.	• ACYS MENDOZA S.A.
• MALDONADO S.A.C.I.	• DIARIO LOS ANDES HERMANOS CALLE SA
• FABRETTI Y DELHAYE	• TRANSPROTES DI MARCO S.R.L.
• CARROCERIAS MARRI COLONNESE S.R.L.	• ANTONIO J. RAVLIC
• COOP. TRANSMETAL LTDA.	• ICH CONFORT
• TRANSFORMADORES OESTE S.R.L.	• BODEGA NAVARRO CORREAS
• DELLA TOFFOLA ARGENTINA	• ACEROS ACONCAGUA S.A.
• SIP S.R.L.	• QUIMETAL S.R.L.
• RODOLFO MARINO Y ANTONIO DI	• TRATER COOPERATIVA LTDA.

MATTEO	
• DE BLASI S.A.	• FRADINAGUA S.R.L.
• TALLER METALÚRGICO SORBI S.A.	• INDUSTRIAS METALÚRGICAS PESCARMONA
• FRIOLATINA S.A.	• SOLDIMET MENDOZA S.R.L.
• TPI ARGENTINA S.A.	• ESTAB. MET. BEJAR CRESPO
• FADEI S.A.	• MACAR S.R.L.
• CORP MET S.R.L.	• CAPAC S.R.L.
• BOCCARD CSC ARGENTINA S.A.	• ANTONIO DOS SANTOS
• METALÚRGICA SAN FRANCISCO S.A.	• EMILIO GUSTAVO PALMIERI
• MARTÍN AGUIRRE	• DOCHAP S.R.L.
• RAMON ANTONIO LÓPEZ	• ANTONIO VALDIVIESO GONZÁLEZ E HIJOS
• ACOSTA E HIJOS S.R.L.	• SERGIO IANNIZZOTTO
• TECNOVIN S.R.L.	• ÍTALO Y JORGE CASTELLANI
• IEF LATINOAMERICANA S.A.	• OSVALDO SANCHEZ Y PATRICIA SANCHEZ
• ALBION LATINOAMERICANA S.A.	• MIGONI EMILIO OSVALDO
• HUINCAN S.R.L.	• INDUSTRIA MENDOPLEG S.A.
• FULL SERVICE ARGENTINA S.R.L.	• CHIAROLLA JUAN
• ESTECMA S.A.	• VICENTE LUCERO Y OSCAR HURTADO
• EL RURAL S.A.	• METALÚRGICA BLACHER
• AGROINDUSTRIA LUCESOLE	• VIGAR Y GRIFFOULIERE S.R.L.
• FORNER S.R.L.	• LAMBERTUCCI RODOLFO JOSÉ
• DELFER S.R.L.	• PRODUCCIÓN METALÚRGICA COOP. LTDA.
• MORALES JORGE MONICO	• IND. METALÚRGICA ESNAL IME SRL
• ELECTROMECÁNICA SASSO S.A.	• LUIS PORTALES
• OSVALDO NICOLÁS PESCAZIO	• ERNESTO HUMBERTO ALONSO
• MOLDES S.A.	• VALDIVIESO Y CIA S.R.L.
• NEW TECHNOLOGY S.R.L.	• BUSSOLOTI HNOS. S.R.L.
• CERRO MONTURA SERVICIOS INDUSTRIALES	• ALAMBRES Y HIERRO PALUMBO S.R.L.
• HUGO VARGAS	• AGROMETAL S.A.
• DELIBERTO RAMÓN CAYETANO	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Formas de contratación de los terrenos

Compra directa a particulares.

Beneficios Promocionales

No se otorgan beneficios promocionales en la ZIRP.

Datos de contacto

- Nombre: Asociación de Empresarios Rodríguez Peña
- Teléfono: 0261 422 1082
- E-mail: info@aderpe.org

DEPARTAMENTO DE MALARGÜE

Características generales

El Departamento de Malargüe, presenta una fuerte incidencia en el campo de la minería. En una escala inferior, existe un desarrollo en la ganadería menor (ovina, caprina y porcina) y ciertos tipos de agricultura, especialmente los cultivos de papa.

Por otra parte, sus matices y paisajes patagónicos le brindan un importante atractivo turístico.

La cantidad de empresas industriales radicadas en Malargüe ascienden a 13. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

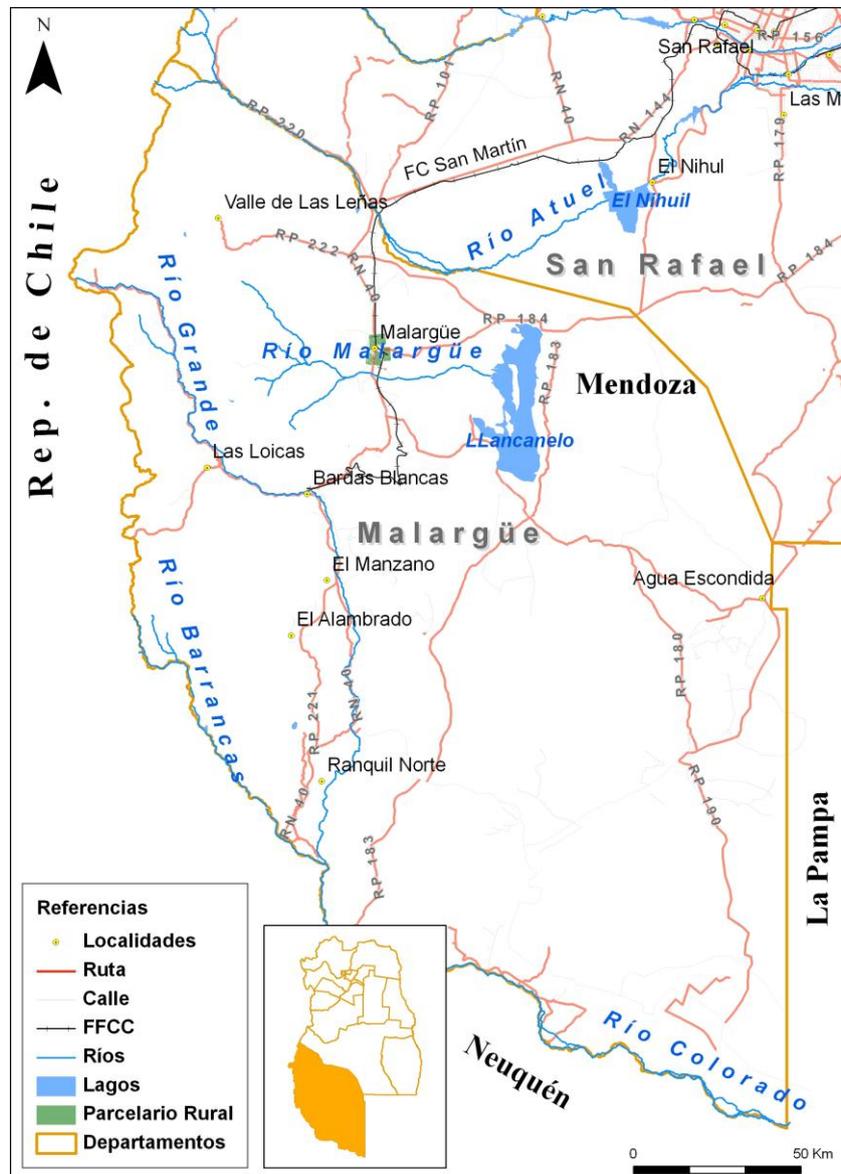
Cuadro N° 27: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Papel y Gráfica	7,70%
Metalmecánica	15,40%
Madera y Muebles	7,70%
Industrias de Base Minera	38,50%
Alimentos no Conservados	23,10%
Bebidas no Vínicas	7,70%
Total 13 empresas	

Oasis	Sur
Superficie	41.317 km ²
Población	24.395 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

Mapa N° 17 – Departamento de Malargüe



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Parques y Zonas Industriales

Actualmente, el Departamento de Malargüe, no cuenta con Parques ni Zonas Industriales. Pero se encuentra en proceso de ejecución un proyecto de Parque Industrial.

Datos de contacto

- Área: Desarrollo Económico
- Telefono: 02627-15661981

DEPARTAMENTO DE SAN MARTÍN

Características generales

Las actividades económicas que se destacan son el cultivo y la industrialización de la vid. Como así también, el cultivo e industrialización de frutas y hortalizas.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el departamento ascienden a 391. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 28: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	51,15
Alimentos	17,39
Papel y Gráfica	3,84
Metalmecánica	7,67
Madera y Muebles	5,88
Industrias de Base Minera	2,30
Textil y Cueros	4,09
Química y Petroquímica	2,30
Bebidas no Vínicas	1,53
TIC	0,26
Otros	3,58
Total 391 empresas	

Oasis	Este
Superficie	1.504 km ²
Población	118.732 hab.

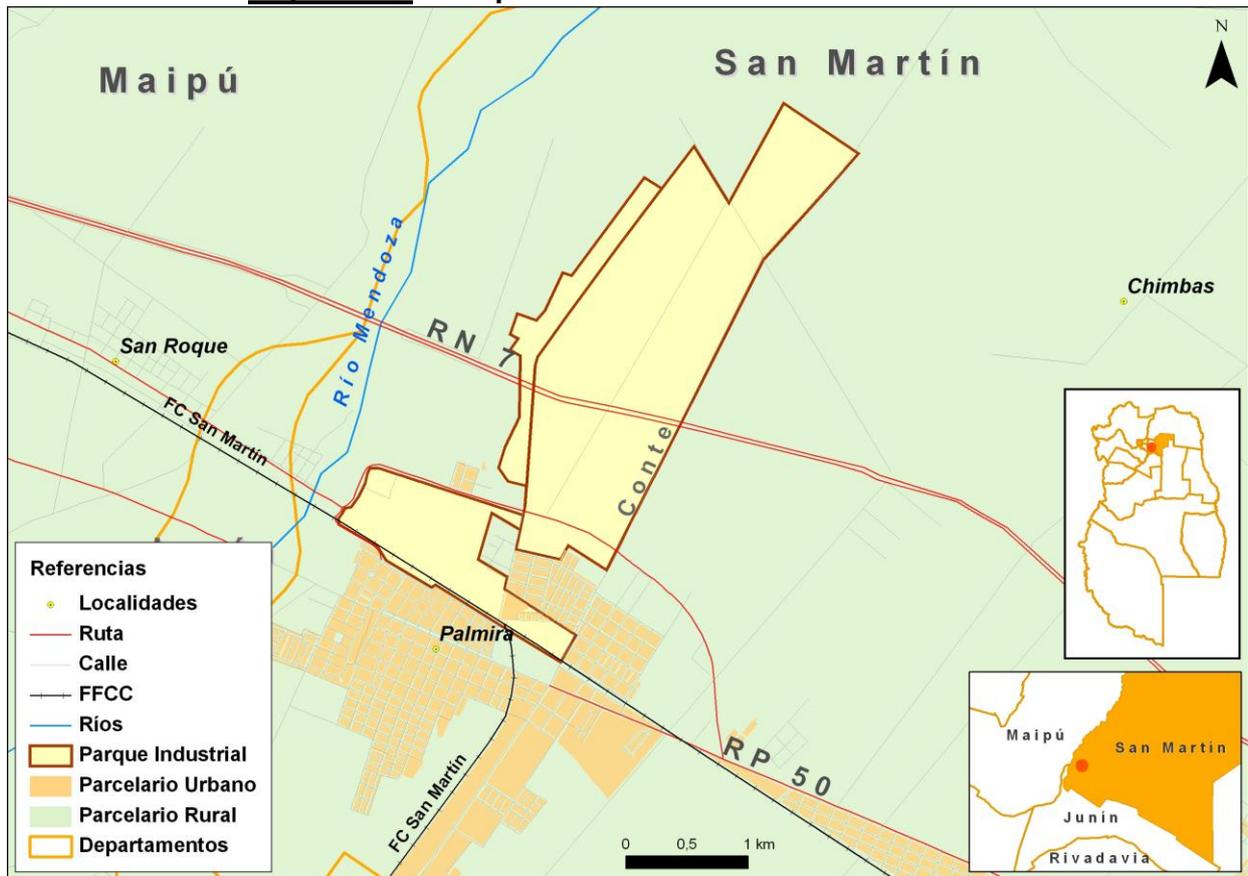
Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

PARQUE DE SERVICIOS E INDUSTRIAS PALMIRA – PASIP

El PASIP será una plataforma logística, que ostentará una infraestructura integral de servicios para localizaciones industriales, comerciales y de servicios, en el marco conceptual y de gestión de un parque tecnológico.

En la actualidad, el Parque de Servicios de Industrias Palmira se encuentra en proceso de ejecución. Es un proyecto muy importante para el oeste de Argentina, operará como nudo del corredor bioceánico central, integrado a la estación multimodal de Palmira, con el ferrocarril FFCCGSM (Ferrocarril General San Martín) recuperado.

Mapa N° 18 – Parque de Servicios e Industrias Palmira



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación Geográfica

Cuadro N° 29: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	Límite norte: Galvez. sur: variante Ruta Provincial n° 50. oeste: Carril San Pedro. este : Pouget.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	Av. Acceso Este	44	
A Estación Multimodal FFCC Palmira		Integrado a la Estación Multimodal Palmira	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	478	
A Paso Internacional	RN 7	230	
A centro urbano más próximo		0	
A Mendoza	RP 50 y Acceso Este	37	
A Buenos Aires	RN7	1018	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011.

Organismo que lo administra

Parque Tecnológico Mendoza SA se origina en el ámbito privado para constituirse posteriormente como organismo mixto con participación del Gobierno Provincial y de Universidades.

Normativa de creación

La normativa vigente es la ley 6658 y su modificatoria ley 6689.
Decreto reglamentario N° 2384/99.

Infraestructura y servicios

El Parque presenta una Ingeniería de detalle sobre contrato de obra según resolución 66 del 30/05/2010 para el servicio de agua potable y en lo respectivo al servicio de agua industrial cuenta con un pozo perforado y entubado.

En cuanto a la energía eléctrica, la tensión suministrada es de 220v/380v otorgando una potencia de 6000 KVa y la red de gas posee una presión de 8 kg./cm², generando un Poder calorífico de 9.300 kcal/m³.

Otros Servicios

El Parque Tecnológico Mendoza brindará una serie de servicios a las empresas que se radiquen en el PASIP, y también a aquellas empresas que no se encuentren en dicho parque pero que formen parte de la comunidad.

- Estación Multimodal de Cargas: para trasladar productos hasta y desde el ferrocarril.
- Planta Piloto para la diversificación de productos y el mejoramiento de la producción (aceleración y catalización de negocios). Es un laboratorio en el que se prueban productos a pequeña escala. Asimismo, se realiza un estudio de mercado y se analizan los productos en el mercado.
- Incubadora de Empresas de base tecnológica para el desarrollo de nuevos emprendimientos.

- Asesoramiento en el manejo de sistemas de información y comunicaciones, capacitación, propiedad intelectual, vinculación con empresas y/o universidades.

Tipo de Actividades a instalarse

- Industrias no contaminantes. Automatización y control, Comunicaciones, Conservación de energía, Construcciones, Consultoría, Electromecánica, Energías no convencionales, Gestión de la calidad, Informática, Ingeniería, Logística y Transporte, Medio Ambiente, Metalmecánica, Sistemas de Riego, Vinculación Tecnológica, Vinos y Mostos.
- Construcción de edificio para alquiler o venta de oficinas para aquellas empresas que no requieran grandes superficies de terreno para su funcionamiento.

Cantidad de empresas radicadas

No hay empresas radicadas. En el momento hay más de 40 empresas interesadas en terrenos dentro del Parque.

Restricciones para el establecimiento de una empresa en esta Zona o Parque

En proyecto

Formas de contratación de los terrenos

En proyecto. Pero asegura un llamado a concurso de carácter público.

Beneficios Promocionales

No se otorgan beneficios en el pago de impuestos y tasas municipales.

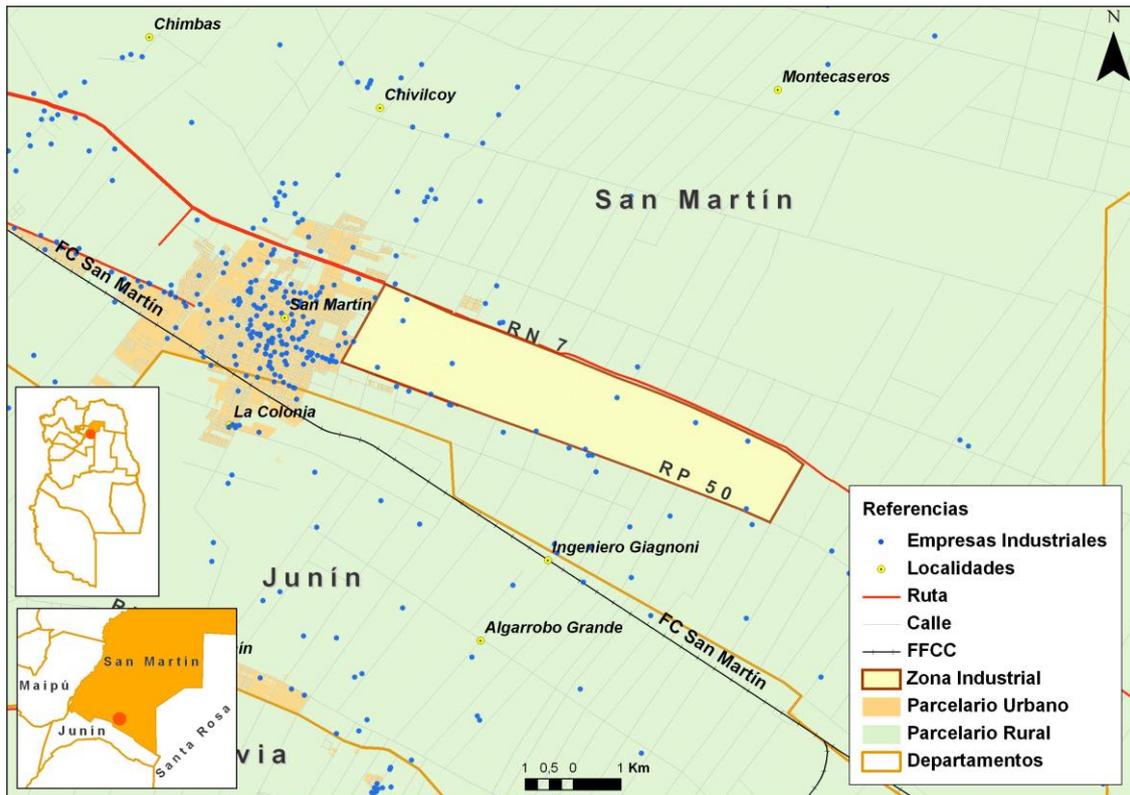
Datos de contacto

- Cargo: Presidente Inversora PASIP SA
- Teléfono: 02623-421246
- E-mail: contacto@pasip.net

ZONA INDUSTRIAL SAN MARTÍN

La Zona Industrial San Martín se encuentra ubicada en el Departamento de San Martín. Presenta una superficie de 700 ha. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 19 – Zona Industrial San Martín



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación Geográfica

Cuadro N° 30: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	Está delimitada por una línea imaginaria a 500 m al este del Carril Montecaseros, hasta calle Leiva sin límite escrito hacia el sur y hacia el norte, pero que según planos que acompañan a la ordenanza se puede estimar en un ancho de 1.800 metros, entre la RN N° 7 y la RP N° 50. Se extiende entre el Carril Montecaseros y el Carril Buen Orden estableciéndose ese sector como una zona de transición donde se permite la ubicación de industrias no nocivas pero que no impide el uso residencial mixto.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	Av. Acceso Este	52	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 50	12	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	507	
A Paso Internacional	RN 7	252	
A centro urbano más próximo		3	
A Mendoza	RP 50 y Acceso Este	45	
A Buenos Aires	RN7	1006	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Organismo que lo administra

La intervención del municipio se limita realizar el trámite de factibilidad de usos del suelo a los establecimientos que soliciten radicarse en la zona industrial.

Infraestructura y Servicios

Cada establecimiento radicado gestiona individualmente la instalación de energía eléctrica, agua potable, teléfono, internet, define el tipo de cerramiento perimetral y de servicio de seguridad.

No existe tendido de redes de cloacas ni de gas natural en el sector. Cabe aclarar que se encuentra en estudio el tendido de una red de alta y media presión para la localidad de Buen Orden, que podría beneficiar a las empresas que se encuentran radicadas sobre el Carril Buen Orden.

Cuadro N° 31 - Nómina de empresas radicadas

• CALABRÓ ROBERTO	• GALA SRL
• LIZANA TRANSPORTES	• GABUTTI
• LA CAMPAGNOLA	• BODEGAS CROTTA
• RIGOLLEAU	• BODEGAS VIÑAS DE SAN JORGE
• GABUTTI	• BODEGAS SCANDURA ROBERTO
• ZAPATA VILMA	• VIVERO PETERS
• GALMAR (• TAURO LAVADERO
• BRANDI EMILIO	

Elaboración propia IDITS 2011

Actividades de las empresas radicadas

En la zona industrial se encuentran radicadas bodegas, fábricas de conservas, depósitos, talleres y chacaritas.

Restricciones para el establecimiento de una empresa en esta Zona o Parque

Todos los emprendimientos industriales o relacionados a esta actividad y que potencialmente pudieran tener un efecto de contaminación ambiental. Son sometidos al procedimiento de evaluación de impacto ambiental (EIA) según lo establecido en la Ord. 1645/98 de la Municipalidad de General San Martín.

Formas de contratación de los terrenos del parque o zona industrial

Compra de terrenos a particulares.

Beneficios promocionales

No se otorgan beneficios promocionales. Se aclara que esta zona industrial se ha determinado únicamente a los efectos de usos del suelo.

Datos de contacto

- Área: Desarrollo Económico
- Teléfono: 02623-421246

DEPARTAMENTO DE LAVALLE

Características generales

El desarrollo económico del Departamento de Lavalle se basa en la producción agropecuaria. Donde se destaca la vitivinicultura, frutihorticultura, actividad forestal, ganadería y apicultura.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Departamento ascienden a 42. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 32: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	47,62
Alimentos	40,48
Papel y Gráfica	2,38
Madera y Muebles	4,76
Industrias de Base Minera	2,38
Bebidas no Vínicas	2,38
Otros	0,00
Total 42 empresas	

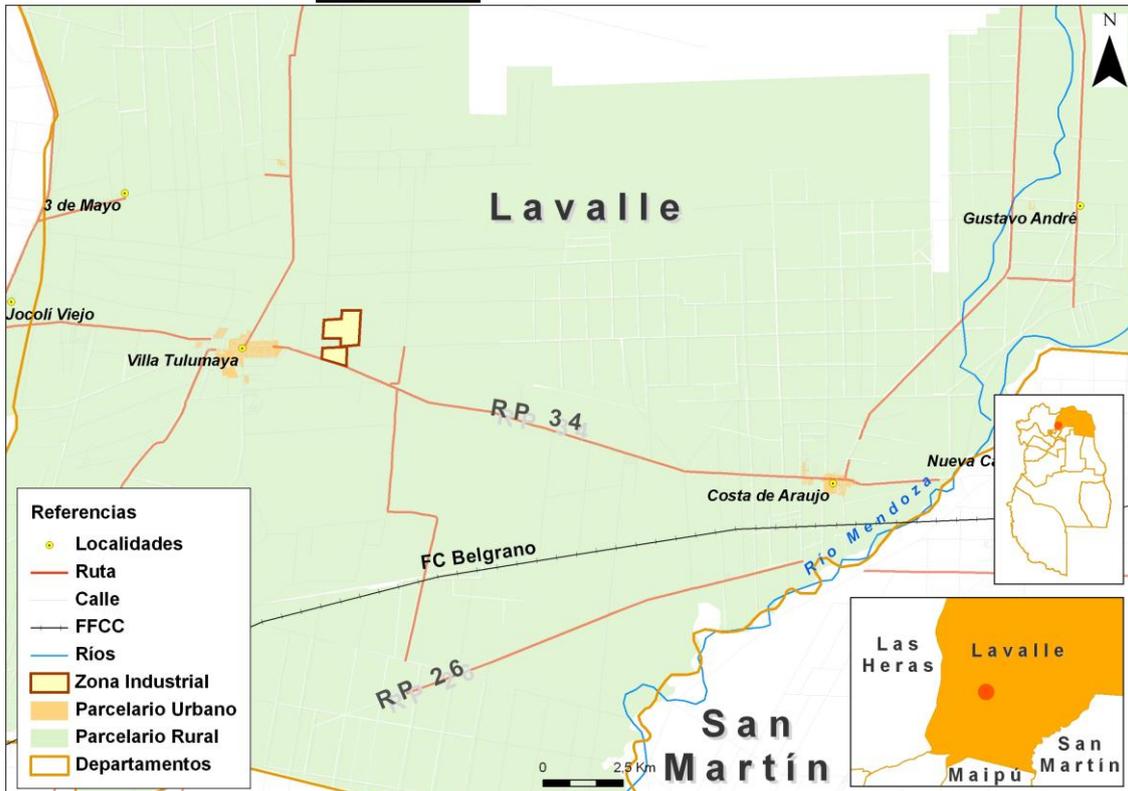
Oasis	Sur
Superficie	10.244 km2
Población	36.677 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

ZONA INDUSTRIAL LAVALLE

La Zona Industrial Lavalle se encuentra ubicada en el Departamento de Lavalle. Presenta una superficie de 156 ha. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 20 – Zona Industrial Lavalle

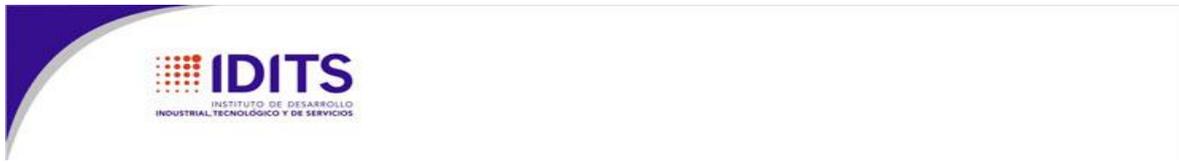


Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Cuadro N° 33: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	Los límites Norte: calle Los Pastalitos y Carlos Recchia. Sur: Ruta Prov. 34. Este: Furlan I, Oeste: calle San Juan
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 40	35	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 41 Y RP 34	69	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	506	
A Paso Internacional	RN 7	246	
A centro urbano más próximo	A Villa Tulumaya	2	
A Mendoza	RP 40	41	
A Buenos Aires	RN7	1077	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

**Organismo que lo administra**

Municipalidad de Lavalle

Normativa de creación

Ordenanza N° 700/2009

Actividades de las empresas radicadas

Cunícolas, fábrica de tijeras, industria de jabalí, matadero y frigorífico, vivero, granjas educativas.

Cuadro N° 34 - Nómina de empresas radicadas

• ALIAR SA	• MILITELLO -SECADERO
• MINERALES ARGENTINA	• CAYE CHEINA CONSERVAS
• VIVERO BELTRÁN	• CASA GILI SA
• INDUSTRIAS MAC	• ALEPA TRANSPORTE
• D Y D SRL	• INFOTEC SA
• CASA MANGIONE SA	• ASOCIACIÓN GANADERA DE LAVALLE
• FRANCISCO JIMENEZ MANZANO	• FEDERACIÓN AGRARIA
• LEATHER CUATRO SOLES SA	• METALURGIA "HERRERIA"
• MITRE HUGO	• DISTROMENZ SRL
• ROMAN MADAF - PLÁSTICOS	

Elaboración propia IDITS 2011

Formas de contratación de los terrenos

Se presenta un proyecto. Luego se analiza la factibilidad del mismo y en caso de ser factible se le otorga una fracción del terreno por medio de un contrato de tenencia precaria. Existiendo la posibilidad de acceder en forma definitiva conforme a la reglamentación departamental y legislación de transferencias de bienes del erario público.-

Beneficios promocionales

Se otorga la tenencia del terreno sin cargo y se exime en el pago de servicios y tasas municipales, según ordenanza 57/96.

Datos de contacto

- Área: Desarrollo Económico
- Telefono 0261-4905036

DEPARTAMENTO DE SAN RAFAEL

Características generales

El perfil económico del Departamento de San Rafael es agrícola-industrial. Donde se destacan el cultivo de vides, olivos, frutales, hortalizas y sus industrias derivadas.

Dentro de las actividades terciarias, los servicios turísticos son importantes, debido al aprovechamiento de la riqueza paisajística.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Departamento ascienden a 451. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 35: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	24,17
Alimentos	31,71
Papel y Gráfica	4,66
Metalmecánica	7,10
Madera y Muebles	6,65
Industrias de Base Minera	3,33
Textil y Cueros	9,76
Química y Petroquímica	1,11
Bebidas no Vínicas	4,43
TIC	1,55
Otros	5,54
Total 451 empresas	

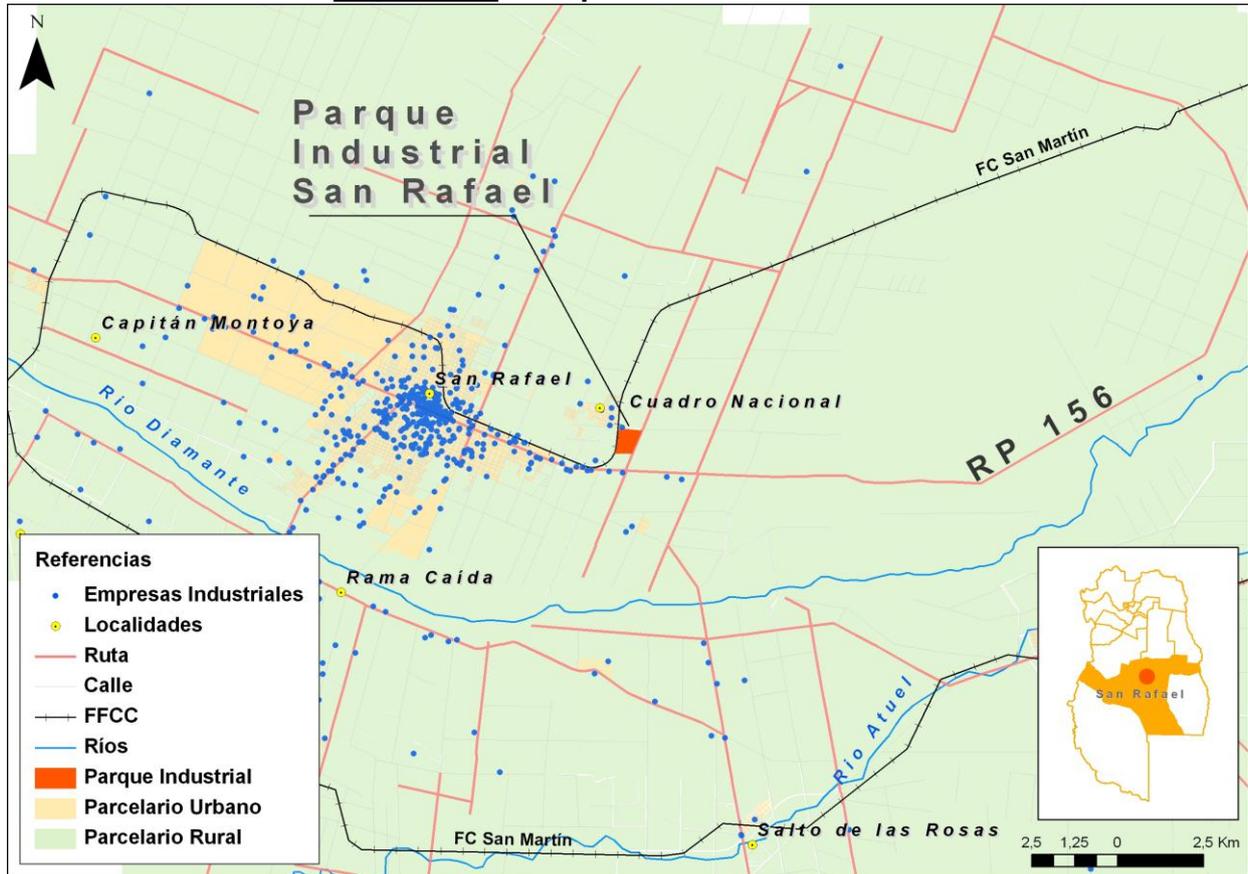
Oasis	Sur
Superficie	31.235 km ²
Población	189.458 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

PARQUE INDUSTRIAL SAN RAFAEL

El Departamento de San Rafael, cuenta actualmente con un único Parque Industrial, denominado Parque Industrial San Rafael, que se extiende sobre una superficie de 42.3 ha. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 21 – Parque Industrial San Rafael



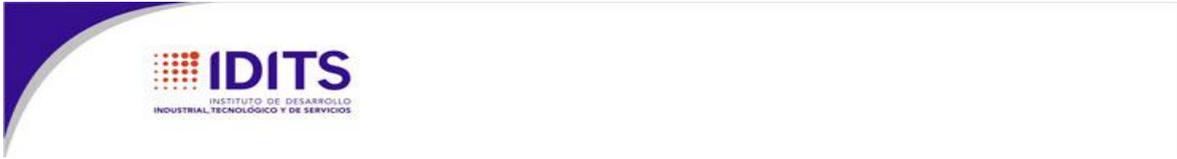
Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación Geográfica

Cuadro N° 36: Distancias relativas

Distancia	Vía de Acceso	Km	El Parque se ubica en Calle Intendencia 855, Cuadro Nacional, San Rafael.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	Av. Mitre	12	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 153	254	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	651	
A Paso Internacional	RN 143 y RN 7	397	
A centro urbano más próximo	Av. Mitre	7,6	
A Mendoza	RP 143 y RN 40	242	
A Buenos Aires	RN 188	978	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011



Organismo que lo administra

Fundación C.E.D.E. Centro de Desarrollo Empresarial del Sur de Mendoza

Normativa de Creación

Creada según la Ordenanza N° 7165

Actividades de las empresas radicadas

Se ha realizado una zonificación interna, dividiéndolo en 4 zonas:

ZONA 1: MANZANAS: E-F-A

Textiles, prendas de vestir e Industrias del cuero. Industrias de la madera. Fabricación de papel, productos de papel imprenta y editoriales. Sustancias químicas. Fabricación de productos minerales no metálicos. Metálicas básicas. Fabricación de productos metálicos, maquinarias y equipos. Construcción de maquinarias, aparatos, accesorios y suministro eléctrico de uso doméstico.

ZONA 2: MANZANAS: B-C-G

Productos alimenticios - Bebidas. Cualquier otra industria, la que deberá ser evaluada por la comisión de evaluación y control.

ZONA 3:

Formada por las parcelas que generan el acceso y calle principales se destinará para edificios administrativos, equipamiento, centro comercial y de servicios, salón de usos múltiples y exposiciones. El sector Sur-oeste de la parcela F estará destinada a Planta de agua industrial – El sector noroeste de la parcela A se destinará a la Playa de espera vehículos de carga, aduana, Playa de carga del Ferrocarril o Puerto Seco.-El sector noreste de la parcela G se destinará a Planta de tratamientos líquidos cloacales.

ZONA 4: MANZANA D

Zona afectada al llamado a licitación pública. Las industrias indicadas en el artículo siguiente que se encuentren actualmente situadas en zonas no permitidas para su desarrollo en la Ciudad de San Rafael deberán relocalizarse en zona permitida y /o en el predio del Parque Industrial. Playa carga y descarga FFCC o puerto seco.

Infraestructura y servicios

El Parque Industrial de San Rafael, posee hasta el momento agua potable sólo en la Manzana D. Para la obtención de agua industrial, está prevista la construcción de una pozo en la zona n° 3. Sector Sur-Oeste.

Presenta acequias demarcadas para el desagüe pluvial.

Posee cierre perimetral en forma parcial, debido a que le restan 600m de alambrado para completar el perímetro.

Para el suministro de energía eléctrica tiene líneas de media tensión (13200 kv) y de baja tensión (80 kw). Y el alumbrado público está conformado por 62 columnas instaladas y 11 luminarias.

La red de gas posee una presurización de 25 k/cm², otorgando un caudal de 2000 m³/hs. Su respectiva alimentación se encuentra el sector D. Pero la distribución no alcanza aún a llegar a todos los sectores.

Desde el punto de vista ambiental, el Parque posee fincas alrededor, cuya función es la protección del medio ambiente.

Restricciones para el establecimiento de una empresa en esta Zona o Parque

No se admiten procesos industriales de sustancias peligrosas.

Formas de contratación de los terrenos

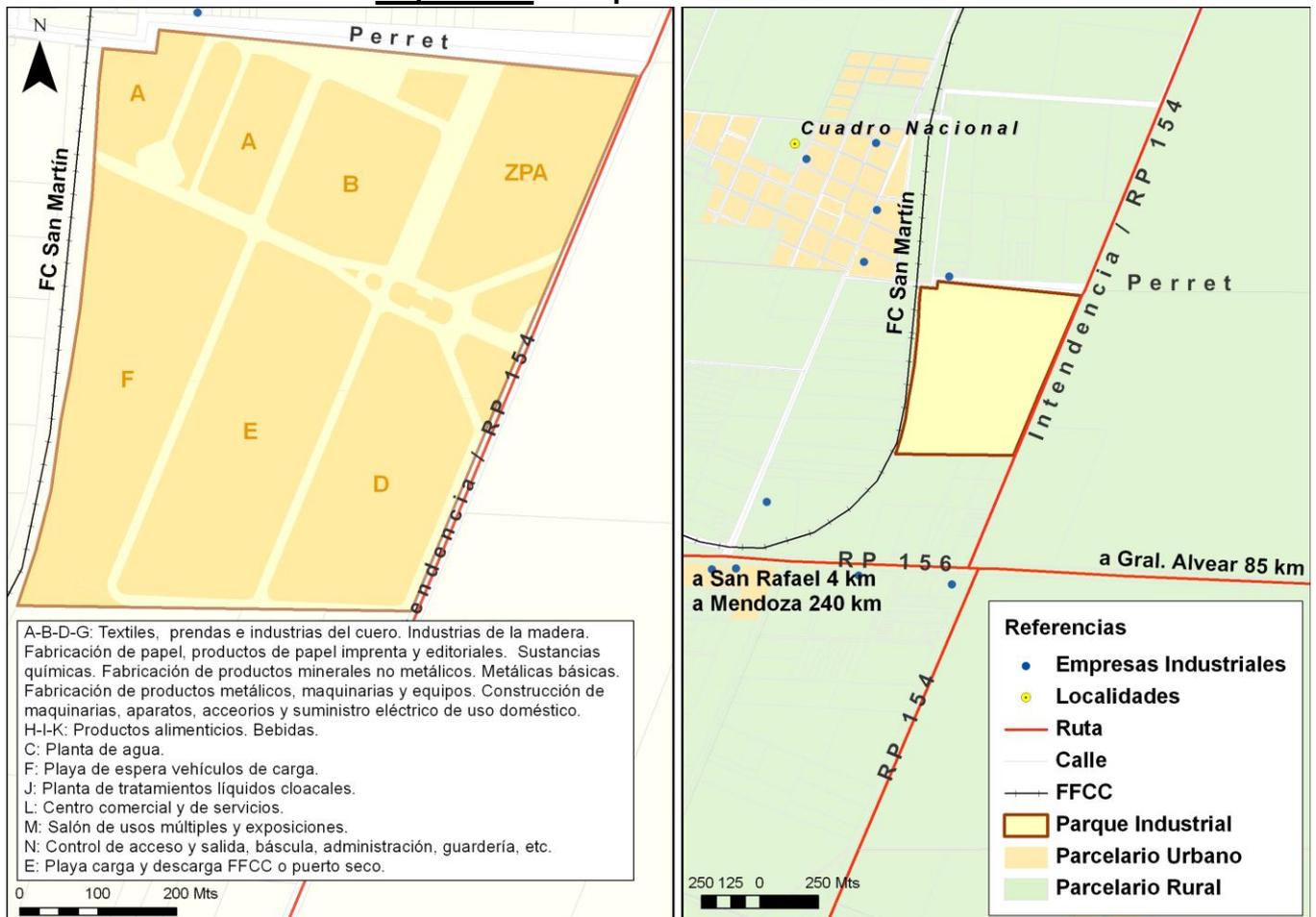
Se otorgan mediante licitación pública, con la presentación de propuestas industriales, a través de contrato de leasing.

Beneficios Promocionales

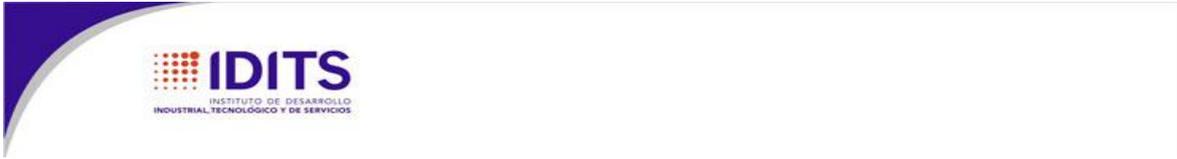
Exención de tasas municipales.

Ley provincial n°8019.

Mapa N° 22 – Parque Industrial San Rafael



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011



Nómina de las empresas radicadas

En la actualidad el Parque no cuenta con empresas radicadas, sólo se han firmado los contratos para la adjudicación de los terrenos de 9 empresas.

Datos de contacto

- Área: Fundación C.E.D.E.
- Telefono: 02627-422290/430038
- E-mail: fundacioncede@speedy.com.ar

DEPARTAMENTO DE GENERAL ALVEAR

Características generales

En el Departamento de General Alvear se destacan las actividades agrícolas-ganaderas. Dentro de ellas se destacan la vitivinícola, frutícola, hortícola y ganadería vacuna.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Departamento ascienden a 149. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 37: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	20,81
Alimentos	40,27
Papel y Gráfica	4,70
Metalmecánica	10,74
Madera y Muebles	12,75
Industrias de Base Minera	0,67
Textil y Cueros	6,71
Bebidas no Vínicas	2,68
TIC	0,67
Otros	0,00
de un total de 149 empresas	

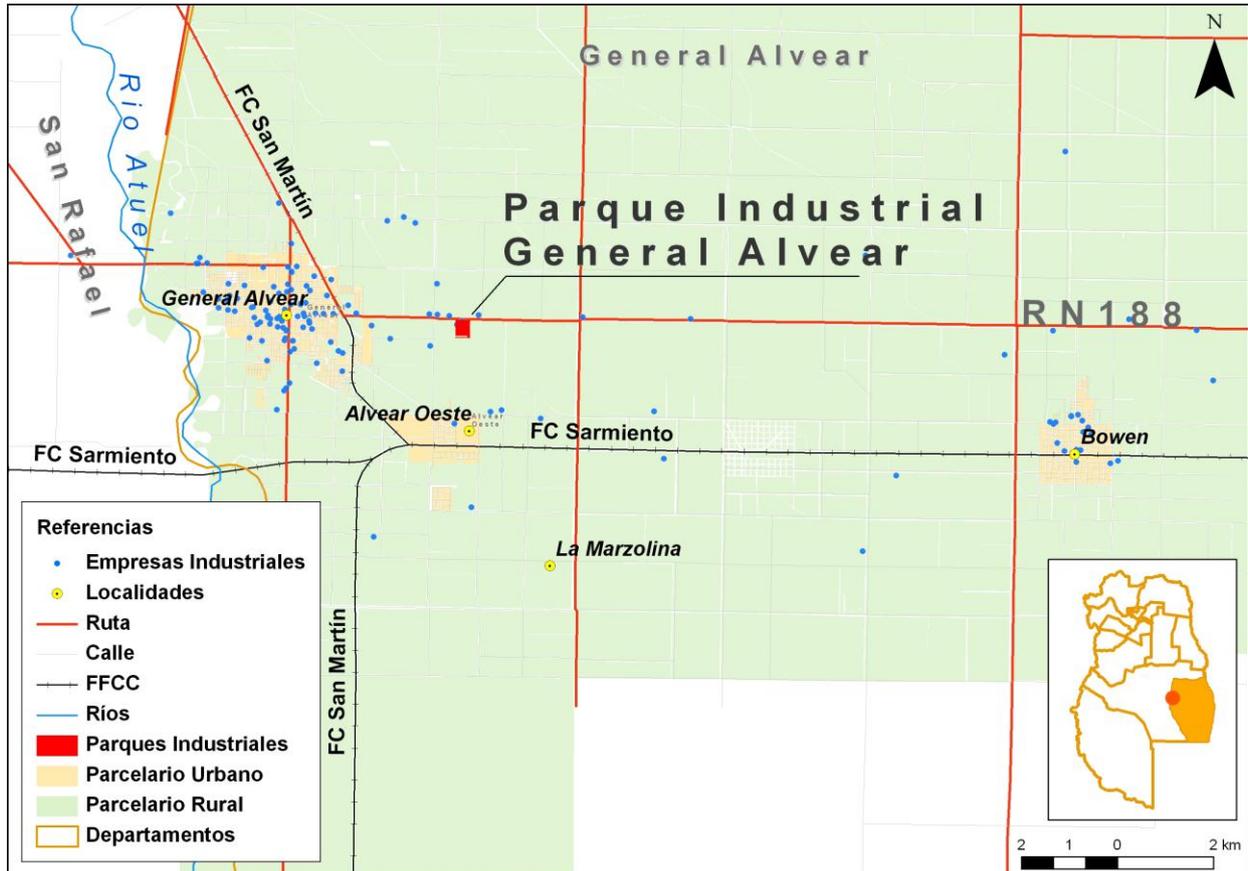
Oasis	Sur
Superficie	14.488 km2
Población	47.059 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

PARQUE INDUSTRIAL GENERAL ALVEAR

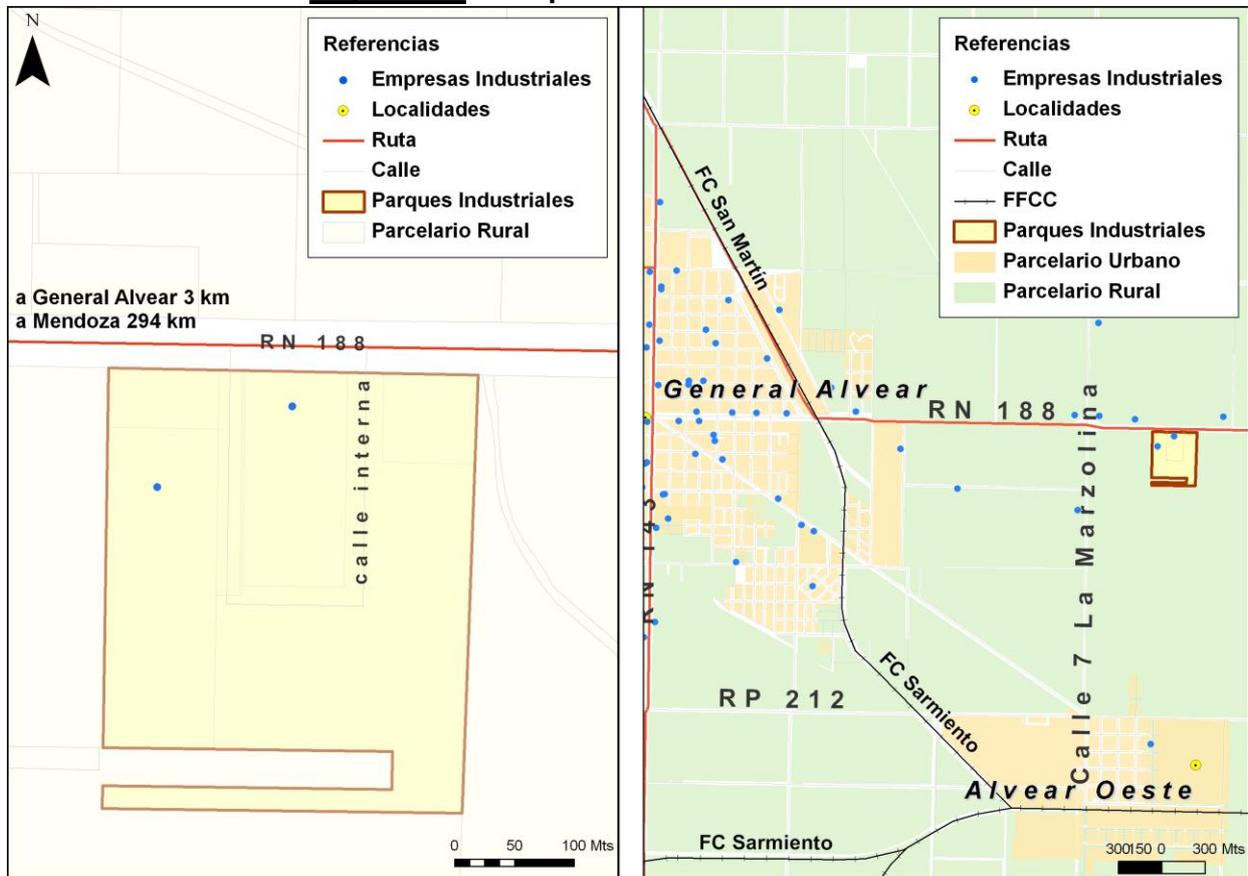
El Parque Industrial General Alvear, se extiende sobre una superficie de 10.71 ha. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 23 – Parque Industrial General Alvear



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Mapa N° 24– Parque Industrial General Alvear



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Cuadro N° 38: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	El Parque Industrial de General Alvear, está ubicado sobre la RN 188 entre calle 7 y 9.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 143	90	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 153	260	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	727	
A Paso Internacional	RN 143 y RN 7	489	
A centro urbano más próximo	RN 188	3	
A Mendoza	RP 153	294	
A Buenos Aires	RN 188	884	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Organismo que lo administra

Municipalidad de General Alvear

Normativa de creación

Creado por Ordenanza Municipal 1773/94.

Infraestructura y servicios

En lo relativo al servicio de agua potable, le restan 305 m para que el suministro abarque el Parque en su totalidad.

Para el desagüe cloacal, cada empresa posee cámara y pozo séptico particular.

En cuanto al cerramiento perimetral, se encuentra finalizado en forma parcial, debido a que faltan 560 m del perímetro.

La canalización de la red de gas, posee una presión de Suministro de 24,52 bar. Y se encuentran aún en proyecto de construcción 274 m de gasoducto.

El Parque, cuenta con energía eléctrica de media y baja tensión. El alumbrado público es parcial, ya que 380 m (Línea Subterráneas, columnas Metálicas, lámparas de 250W) están en proyecto.

En la actualidad, se encuentran asfaltados 800 m de calle.

Actividades de las empresas radicadas

Alimenticia y agroindustria.

Cuadro N° 39 - Nómina de empresas radicadas

• FENIX SA
• EMPREDIMIENTOS DEL ROSARIO SRL
• ISCAMEN

Elaboración propia IDITS 2011

Restricciones para el establecimiento de una empresa en esta Zona o Parque

Sólo se pueden instalar industrias Alimenticias o Agroindustrias.

Formas de contratación de los terrenos

La contratación de los terrenos se realiza a través de Licitación Pública según Ordenanza 2413 del HCD de General Alvear, se deberá presentar proyecto para evaluar factibilidad económica, técnica y ambiental del emprendimiento.

Beneficios Promocionales

Según ordenanza 1912 las empresas radicadas en el parque industrial General Alvear pueden gozar de los siguientes beneficios por un período temporal de 10 años:

- Conexión eléctrica
- Aprobación de planos
- Tasas por servicios de propiedad raíz
- Derechos de inspección de industrias
- Sellados de trámites.

Datos de contacto

- Área: Secretaría de Desarrollo y Promoción Económica
- Telefono: 02625-422661
- E-mail: desarrolloypromocionalvear@gmail.com

DEPARTAMENTO DE SAN CARLOS

Características generales

Destacan la actividad agroindustrial, como el envasado de concentrado de tomate, la producción de manzanas de calidad, de aromáticas para exportación y la obtención de uvas de excelentes cepajes que dan lugar a la industria madre: la vitivinicultura con vinos de renombre internacional elaborados en origen.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Departamento ascienden a 76. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 40: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	27,63
Alimentos	19,74
Papel y Gráfica	3,95
Metalmecánica	9,21
Madera y Muebles	14,47
Industrias de Base Minera	3,95
Textil y Cueros	6,58
Química y Petroquímica	1,32
Bebidas no Vínicas	10,53
otros	2,63
Total 76 empresas	

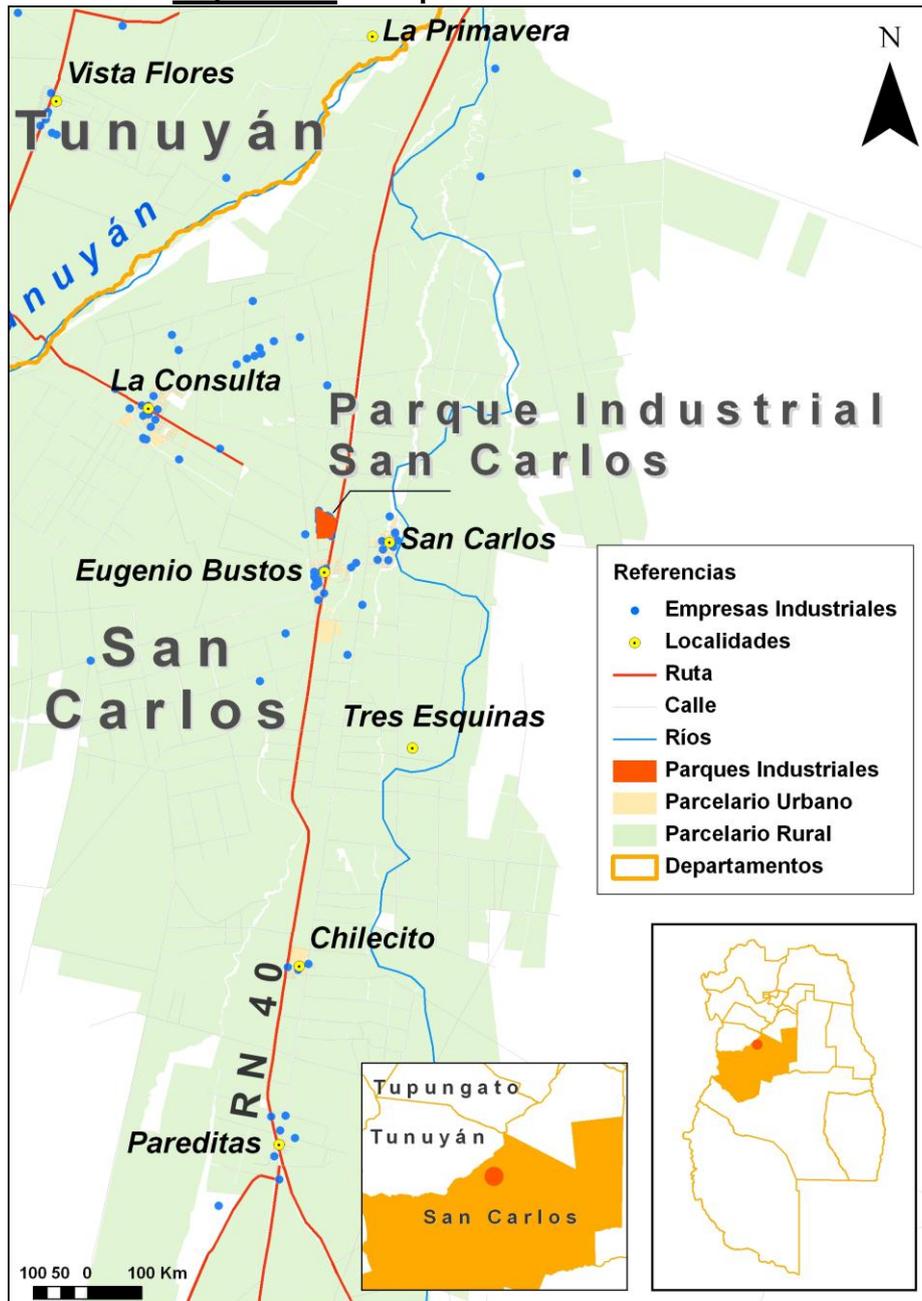
Oasis	Centro
Superficie	11.578 km2
Población	32.099 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

PARQUE INDUSTRIAL SAN CARLOS

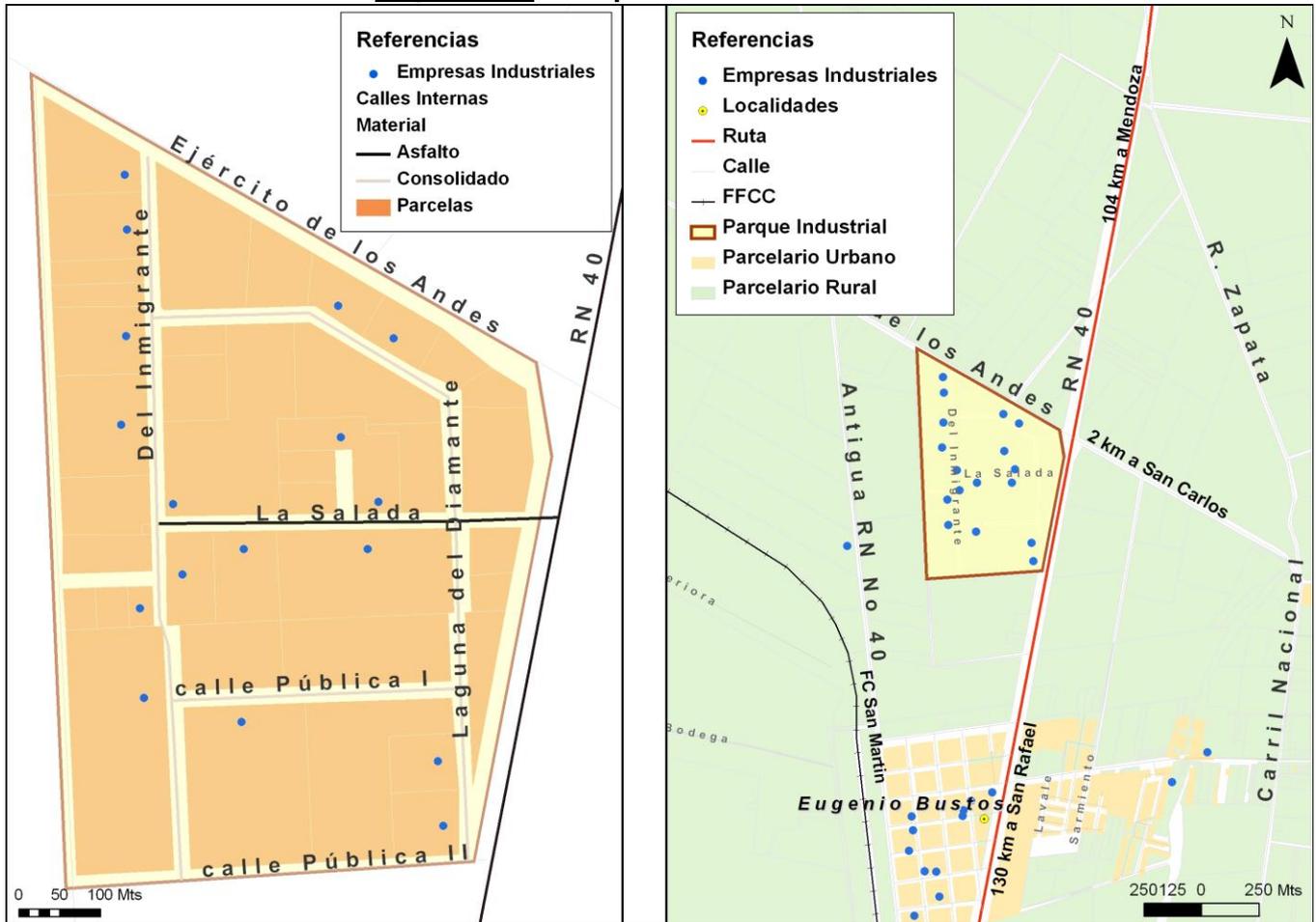
En el Departamento de San Carlos, existen cuatro Parques Industriales creados por ordenanza: La Consulta, Chilecitos, Pareditas y Zona Centro de San Carlos. El único que se encuentra desarrollado con empresas en actividad es el Parque Industrial de la Zona Centro de San Carlos. Los restantes se encuentran en proceso de desarrollo. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 25 – Parque Industrial San Carlos



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011.

Mapa N° 26 – Parque Industrial San Carlos



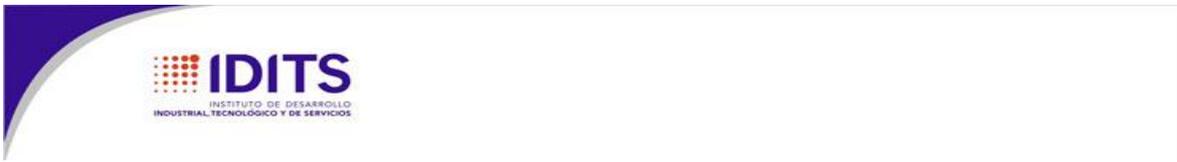
Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Ubicación geográfica

Cuadro N° 41: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	Límite Norte: Calle Ejército de Los Andes, límite Sur: Francisco Hugalde, Límite este: Ruta Nacional 40, límite oeste: Florentino Peña y Antonio E. Anci.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 143	125	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 40	126	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	508	
A Paso Internacional	RN 7	260	
A centro urbano más próximo	RN 40	1	
A Mendoza	RN 40	104	
A Buenos Aires	RN 7	1148	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011



Organismo que lo administra

Municipalidad de San Carlos.

Normativa de creación

Creada según la Ordenanza N° 84/86.

Infraestructura y servicios

El Parque cuenta con pozos de perforación y una cisterna de 250.000 litros, abasteciendo de agua potable y agua industrial.

Presenta calles consolidadas, excepto calle La Salada que se encuentra asfaltada y acequias consolidadas en tierra para el desagüe pluvial del Parque

En cuanto a la energía eléctrica, ingresa línea de media tensión que se transforma en baja tensión a través de subestaciones transformadoras. Permitiendo que todas las empresas tengan energía y alumbrado público en un 60% del Parque.

Analizando la red de gas, posee red de presión industrial que ingresa por calle Del Inmigrante y se prolonga hasta la intersección con calle La Salada.

A 2 km de la Zona Industrial se encuentra uno de los mayores centros urbanos del Departamento, que cuenta con Servicios Bancarios, Médicos, Estación de Servicio y una amplia variedad de comercios.

Origen de las empresas

En el Parque Industrial San Carlos están funcionando 20 empresas y otras 16 se encuentran en proyecto de ejecución. Las mismas son en su mayoría de origen nacional, sólo una firma es de origen mixto.

Actividad de las empresas radicadas

Agroalimentarias, servicios, galpón empaque, secadero, conservera, fundición, metalmecánica, maderera, premoldeados hormigón, fábrica mesadas, mosaico, canto rodado y transporte.

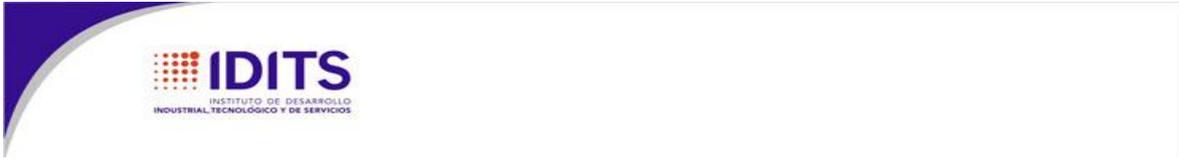
Cuadro N° 42 - Nómina de empresas radicadas

• UCO EXPORT	• PROCESADO DE SEMILLAS CHARELLI
• ASERRADERO COLLOVATTI	• AGRO DAYSE
• EMPAQUE DE AJO ROMERO CRISTIAN	• GYOCSA S.A.
• ACEITES DEL VALLE TRADING S.A.	• ASERRADERO FERREIRA ALBERTO
• RUNAS S.A.	• SOLVENCIA S.A.
• TORNERÍA ESTEBAN CUEVAS	• CABLE TELEVISORA COLOR S.A.
• TRANSPORTES HACHE EDUARDO GABRIEL	• RUARTE
• CARPINTERÍA MEDINA CARLOS	• TERRACUY S.A.
• METALÚRICA URBANI CRISTIAN	• RODEO
• FUSIÓN DE METALES	• GRAMA Y CÑIA. S.R.L.

Elaboración propia IDITS 2011

Restricciones para el establecimiento de las empresas

Sólo se permiten procesos industriales no contaminantes. Las empresas deben cumplir con las normas de no contaminación e impacto ambiental relativas a la legislación nacional y provincial.



Formas de contratación de los terrenos

Se venden los terrenos mediante licitación pública.

Beneficios promocionales

Exención de tasas e impuestos municipales por el término de 15 años desde la radicación en la zona.

Datos de contacto

- Área: Asesoría de Planeamiento de la Municipalidad de San Carlos
- Telefono: 02622-451446

DEPARTAMENTO DE SANTA ROSA

Características generales

El Departamento de Santa Rosa presenta actividades económicas de tipo agrícolas, especialmente vid, frutales e industrias derivadas, vitivinicultura y conservera. A su vez, pueden mencionarse el faenamiento de ganado y secado de frutas.

La cantidad de empresas industriales radicadas en Santa Rosa ascienden a 50. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 43: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	72,00
Alimentos	10,00
Madera y Muebles	8,00
Industrias de Base Minera	2,00
Química y Petroquímica	4,00
Bebidas no Vínicas	4,00
Otros	0,00
Total 50 empresas	

Oasis	Este
Superficie	8.510 km2
Población	17.305 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

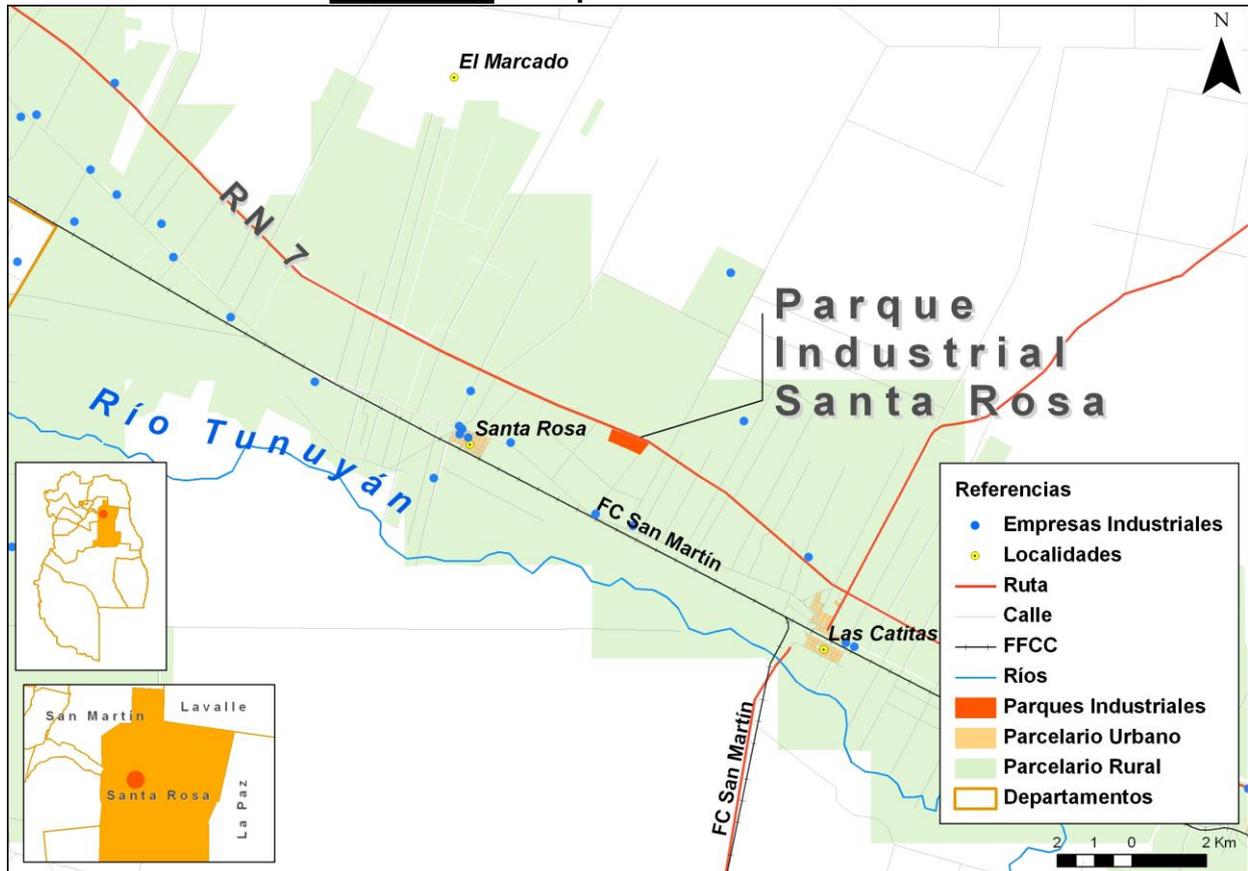
Parques y zonas industriales

Mediante una ordenanza municipal de julio de 2009, se crea el Parque Industrial Santa Rosa.

PARQUE INDUSTRIAL SANTA ROSA

El Parque Industrial Santa Rosa, se extiende sobre una superficie de unas 35 ha. La ubicación geográfica y su delimitación se detallan a continuación:

Mapa N° 27 – Parque Industrial Santa Rosa



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Cuadro N° 44: Distancias relativas

Distancia	Vía de Acceso	Km	Se ubica sobre RN N°7 y calle Cooperativa de la villa cabecera, Santa Rosa, Mendoza.
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RN 7	88	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 50	46	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	529	
A Paso Internacional	RN 7	286	
A centro urbano más próximo	RN 7	5	
A Mendoza	RN 7	83	
A Buenos Aires	RN 7	964	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Organismo que lo administra

Municipalidad de Santa Rosa

Normativa de Creación

Creado por ordenanza municipal N° 1792/09.

Infraestructura y servicios

Actualmente no posee infraestructura ni servicios, debido a que el Parque Industrial se encuentra en Proyecto.

Datos de contacto

- Área: Desarrollo Económico
- Telefono: 02623-497037
- E-mail: desarrolloeconomicosantarosa@hotmail.com

DEPARTAMENTO DE JUNÍN

Características generales

En el Departamento de Junín, predominan las actividades agrícolas, con una importante producción de uva, frutas, y hortalizas. La industria vitivinícola de esta región es una de las más importantes de la provincia.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Departamento ascienden a 148. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 45: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	70,95
Alimentos	16,22
Papel y Gráfica	2,03
Metalmecánica	4,05
Madera y Muebles	2,70
Textil y Cueros	2,03
Química y Petroquímica	0,68
Bebidas no Vínicas	1,35
Otros	0,00
Total 148 empresas	

Oasis	Este
Superficie	263 km ²
Población	40.767 hab.

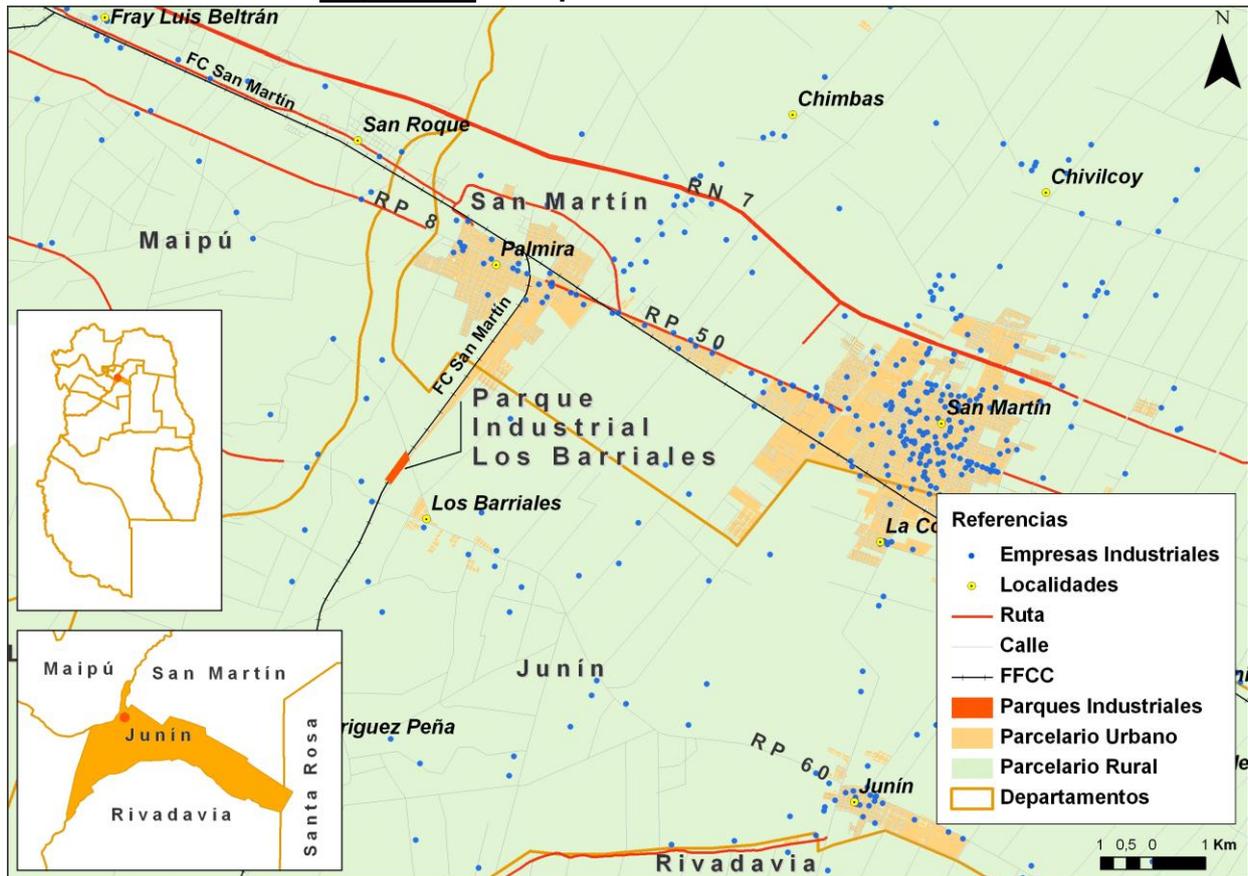
Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

Parques y Zonas Industriales

PROYECTO PARQUE INDUSTRIAL LOS BARRIALES

El Proyecto de Parque Industrial Los Barriales, se encuentra en proceso de creación. La ubicación geográfica se detalla a continuación:

Mapa N° 28– Parque Industrial Los Barriales

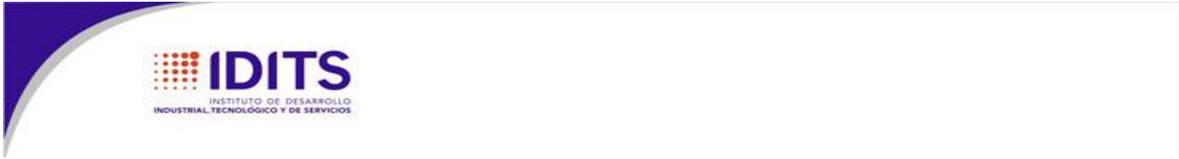


Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Cuadro N° 46: Distancias relativas

Distancia	Acceso	Km	Ruta Provincial N° 60 y Carril Nuevo R-61
A Aeropuerto Francisco Gabrielli	RP 60	53	
A Estación Multimodal FFCC Palmira	RP 61	7	
A Puerto San Antonio (Chile)	RN 7	472	
A Paso Internacional	RN 7	224	
A centro urbano más próximo	RP 60 y 61	2	
A Mendoza	RP 60	45	
A Buenos Aires	RN 7	1023	

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

**Organismo que lo administra**

Municipalidad de Junín.

Normativa de Creación

No existe normativa, se encuentra en proceso de ejecución.

Infraestructura y servicios

Actualmente no posee infraestructura ni servicios, debido a que el Parque Industrial se encuentra en Proyecto.

Datos de contacto

- Área: Desarrollo Económico
- Telefono: 02623-492050
- E-mail: peconomica@juninmendoza.gov.ar

DEPARTAMENTO LA PAZ

Características generales

En el Departamento de La Paz, se destacan como actividad económica las plantaciones de arroz, la ganadería y el desarrollo de la horticultura.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Departamento ascienden a 3. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Parques y Zonas Industriales

Se está analizando la creación de una zona industrial ubicada en la zona sur. Se ofrecen como beneficios promocionales la eximición de tasas e impuestos municipales para todas las empresas que quieran radicarse en el departamento de La Paz.

DEPARTAMENTO DE TUPUNGATO

Características generales

En el Departamento de Tupungato prevalece la actividad agrícola. El cultivo principal es la vid, representando el 30% de las áreas sembradas. También puede señalarse la actividad frutícola como el durazno, manzanos y perales. Y el cultivo del ajo y sus agroindustrias, la cebolla y zanahoria, que son lanzadas a los mercados con una elaboración básica de envasado.

Desde el punto de vista industrial, la cantidad de empresas radicadas en Tupungato ascienden a 53. Pertenecientes a los sectores vitivinícola, papel y gráfica y alimentos no conservados. A continuación se detalla la distribución de empresas industriales por actividad:

Cuadro N° 47: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	69,81
Alimentos	5,66
Papel y Gráfica	1,89
Metalmecánica	5,66
Madera y Muebles	3,77
Textil y Cueros	1,89
Química y Petroquímica	1,89
Bebidas no Vínicas	3,77
Otros	5,66
Total 53 empresas	

Oasis	Centro
Superficie	2.485 km ²
Población	57.716 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

Mapa N° 30 – Departamento de Tupungato



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Parques y zonas industriales

En la actualidad, el Departamento de Tupungato no posee parques industriales, pero se encuentra en proceso de creación un proyecto de parque industrial de aproximadamente 50 ha en la zona de Cristo Rey. El mismo se encuentra en proceso de desarrollo, exhibe un estudio de zonificación en general, pero aún no se encuentra establecido por ordenanza municipal.

Datos de contactos

- Área: Desarrollo Económico de Tupungato.
- Teléfono: 02622- 488595

DEPARTAMENTO DE RIVADAVIA

Características generales

Rivadavia sienta su economía en la actividad agrofrutihortícola. El mayor porcentaje de las tierras cultivadas es ocupada por viñedos, también se destacan olivares, frutales y chacras.

Es uno de los principales productores de vid y olivo de la provincia. Existen establecimientos vitivinícolas, aceiteros, conserveros, avícolas y apícolas.

La cantidad de empresas industriales radicadas en el Departamento ascienden a 183. A continuación se detalla la distribución de dichas empresas:

Cuadro N° 48: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	65,57
Alimentos	14,21
Papel y Gráfica	1,09
Metalmecánica	7,10
Madera y Muebles	2,19
Industrias de Base Minera	0,55
Textil y Cueros	3,83
Química y Petroquímica	1,09
Bebidas no Vínicas	3,28
TIC	0,55
Otros	0,55
Total 183 empresas	

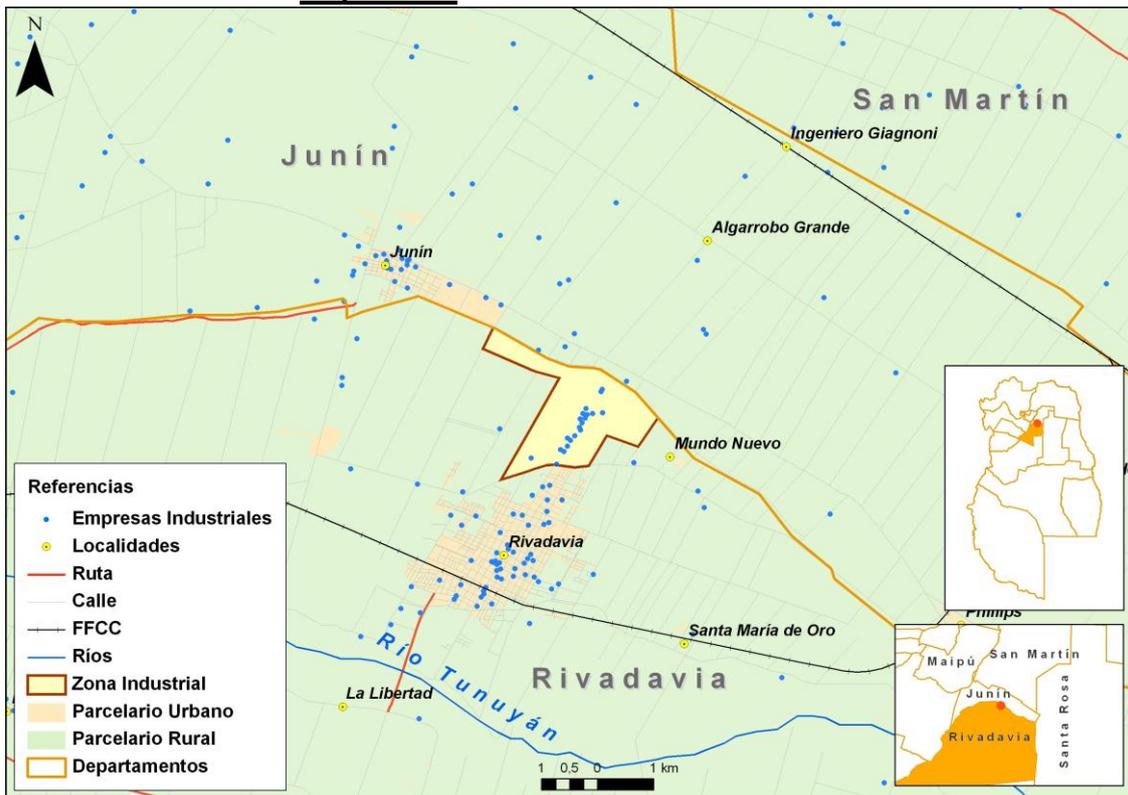
Oasis	Este
Superficie	2.141 km2
Población	57.716 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

ZONA INDUSTRIAL RIVADAVIA

Existe un Área establecida como Zona Industrial Rivadavia, mediante ordenanza N° 2748/91, modificada en varias oportunidades en razón de que en el lugar ya existían barrios y/o conjuntos habitacionales.

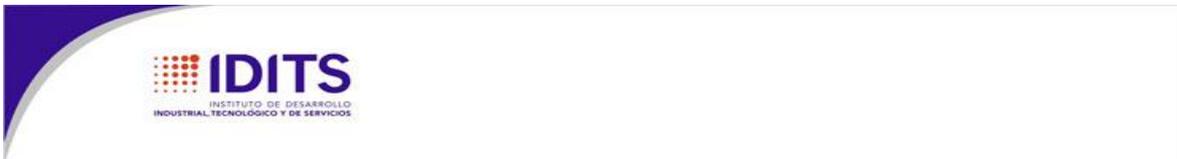
Mapa N° 31 - Zona Industrial Rivadavia



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Cuadro N° 49 - Nómina de empresas radicadas

• SERMETAL	• ROTARY CLUB RIVADAVIA
• FERDIESEL (METAL CAM)	• CAMER SA
• ESTE RODAMIENTOS	• OBRAS SR
• DACAR GNC	• DESHIDRATADOS ARGENTINA
• METALURGIA ARENADOS Y EPOXI	• CIAMO SA
• SIE (MADERAS)	• NUCETI JOSÉ E HIJOS
• CHAPLA GNC	• LA SALEROSA
• TEXACO	• GENTILE
• EUGENIO FERREYRA LOGÍSTICA	• FORTTE
• COOP. DE TRANSPORTES RIVADAVIA	• FEMACO SA
• FRANCA SA (AGROQUÍMICOS)	• ESTABLECIMIENTOS LA PICANA
• CAPAS DEPETRI	• CAMPAGNOLO
• METALÚRGICA GONZÁLEZ E HIJOS	• CAMARDELLA
• VALOT	• BODEGA SALLEMI
• BODEGAS Y VIÑEDOS LOMBARDO	• METALÚRGICA ARGO



• ANDOM SA	• SAPIC SA
• CARRAGAL	• CEPAS ARGENTINAS (GANCIA)
• CAPE (COOP. AGRARIA DE PRODUCTORES DEL ESTE)	• CACACE GENARO (BODEGA)
• VIVERO SANTIAGO	

Elaboración propia IDITS 2011

Datos de contactos

- Área: Desarrollo Económico de Rivadavia
- Teléfono: 02623-444549 int13-14
- E-mail: desecomico@rivadavia.gor.ar

DEPARTAMENTO DE TUNUYÁN

Características generales

En el Departamento de Tunuyán, el cultivo de la fruta constituye la principal actividad económica de la región, se destacan la manzana y la vid. La manzana se cultiva en grandes cantidades y se caracteriza por su gran calidad, produciéndose sidra y jugos. El cultivo de la vid y la producción de vinos también ocupan un lugar muy importante. Desde el punto de vista industrial, la cantidad de empresas radicadas en Tunuyán ascienden a 76. A continuación se detalla la distribución de empresas industriales por actividad:

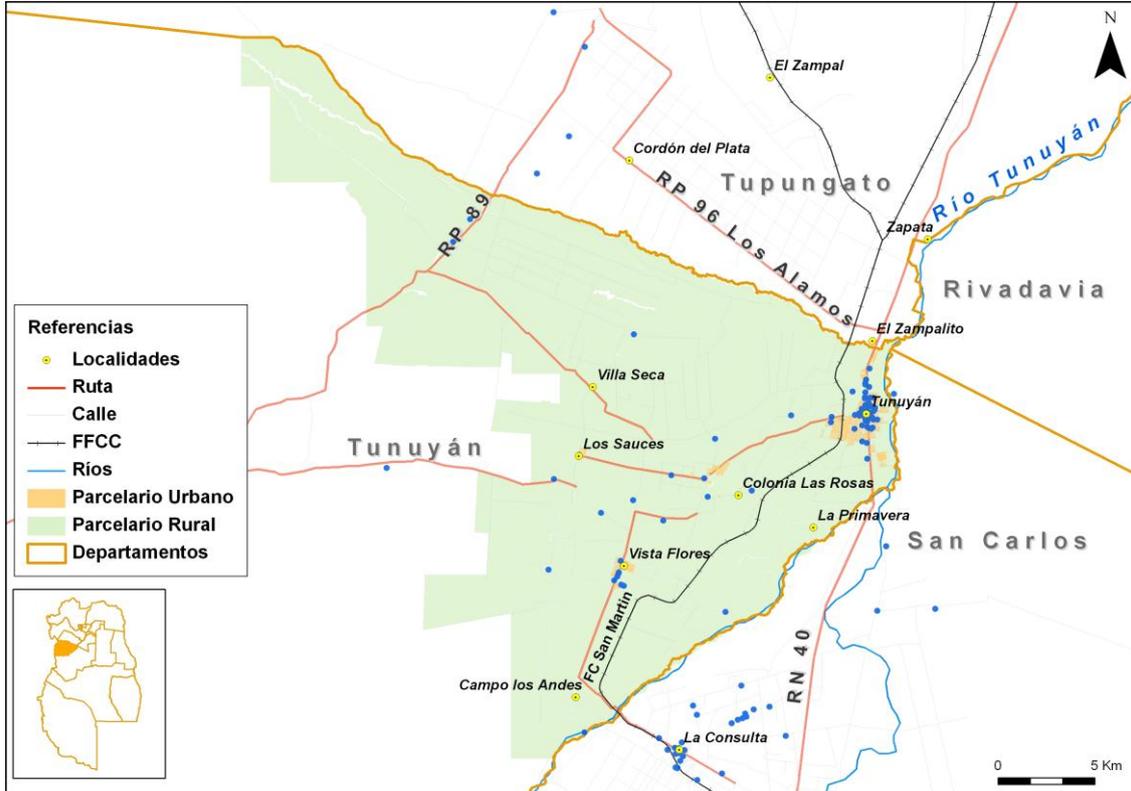
Cuadro N° 50: Distribución de empresas industriales por actividad.

Sector Industrial	Total Empresas (%)
Vitivinícola	30,26
Alimentos	21,05
Papel y Gráfica	3,95
Metalmecánica	9,21
Madera y Muebles	15,79
Industrias de Base Minera	1,32
Textil y Cueros	6,58
Química y Petroquímica	2,63
Bebidas no Vínicas	7,89
TIC	1,32
Otros	0,00
Total 76 empresas	

Oasis	Centro
Superficie	3.317 km2
Población	48.221 hab.

Fuente: Elaboración propia IDITS 2011. Población estimada 2010 INDEC

Mapa Nº 32 – Departamento de Tunuyán



Fuente: Elaboración propia IDITS 2011

Parques y zonas industriales

El Departamento de Tunuyán no cuenta en la actualidad con Zonas o Parques Industriales ni ofrece beneficios promocionales para la radicación. Sin embargo, posee zonas privilegiadas para la instalación de emprendimientos de distinta índole, ofreciendo asesoramiento y apoyo por parte del Departamento de Desarrollo Económico.

Datos de contacto

- Municipio: Municipalidad de Tunuyán
- Telefono: 02622-4221936/ 02622-422195

CONCLUSIONES

La localización de los parques, áreas y zonas industriales no ha respondido estrictamente a una planificación previa diseñada desde una visión estratégica a nivel provincial, nacional e internacional. Más bien las empresas se han ido instalando intuitivamente en la ubicación que creyeron más conveniente para sus fines.

A decir verdad, Mendoza se caracteriza por contar con áreas industriales que frecuentemente se denominan parques, ya que no tienen los requisitos necesarios para constituirse en un parque propiamente dicho. La mayoría no cuenta con infraestructura adecuada, servicios comunes ni un ente administrador, o en el mejor de los casos éste no funciona correctamente.

Asimismo, no ha habido una planificación de los perfiles que convienen a cada zona teniendo en cuenta las necesidades de las empresas, los tipos de suelo, ni los criterios de protección ambiental. Tampoco se ha previsto el crecimiento de las zonas en general, inclusive, en algunos casos, éste se ha visto limitado por el avance de la placa urbana.

Los beneficios que se ofrecen, a saber, la reducción o exención en el pago de tasas e impuestos municipales no es suficiente incentivo para las empresas. El mayor atractivo debiera ser la infraestructura y los servicios disponibles en los Parques.

Es necesario dotar a las Áreas y Parques Industriales de una infraestructura y servicios adecuados para el desarrollo industrial.

También se debe incentivar un futuro y progresivo traslado de las empresas que se encuentran actualmente en las zonas industriales hacia los parques y áreas de influencia.

Además se deberá promover la instalación de nuevas empresas en los parques industriales existentes, a través de incentivos para la radicación y reubicación, y desincentivar la instalación de empresas fuera de los parques o áreas industriales delimitadas.

Para ello será importante realizar un reordenamiento de las empresas teniendo en cuenta los perfiles sectoriales de los parques y criterios medio ambientales.

Al analizar la infraestructura y servicios de los Parques Industriales de la Provincia se observa que para la provisión de agua, tanto potable como industrial, será necesario realizar importantes inversiones en los siguientes parques: PIM (Parque Industrial Municipal), PISR (Parque Industrial San Rafael) y PIGA (Parque Industrial General Alvear), dado que los mismos no cuentan con dicho servicio o no cubre la totalidad de su superficie.

En cuanto al resto de los servicios básicos como lo son, la provisión de energía eléctrica se observa que las condiciones existentes principalmente demuestran ser favorables en la mayoría de los parques, en lo que respecta a la provisión de gas

natural, se observa que el Parque Industrial de General Alvear y el de San Rafael no cuentan, actualmente, con dicha provisión.

El cierre perimetral es una falencia que posee la mayor parte de los parques provinciales, como el PISC (Parque Industrial San Carlos) que no tiene cerramiento, y en los demás se deben realizar refacciones o completar segmentos faltantes.

También se debe notar que los Parques presentan calles internas, con material predominantemente compactado y en el caso del PIP, las calles pavimentadas se encuentran deterioradas. En este punto se requerirán fuertes inversiones para pavimentación, refacción y/o ampliación.

En lo relativo a nomenclatura y señalización de calles, se deberá agregar o refaccionar para mejoramiento de infraestructura.

Desde el punto de vista comunicaciones, tanto en medios de transporte como medios de comunicación, los Parques poseen rutas de acceso y medios de transporte urbanos en su cercanía y cuentan con telefonía e internet, el único que posee deficiencias en este último servicio es el PISR (Parque Industrial San Rafael).

Anexo I Cuadro Comparativo de Infraestructura y Servicios.

	PIMEN	PIP	PIM	PIGA	PISR	PISC	CARRIL GÓMEZ	FRAY LUIS BELTRÁN	SAN ROQUE	LAVALLE	ZONA ALCOHOLERA	RODRIGUEZ PEÑA	ACCESO SUR LAT.ESTE	ZONA INDUSTRIAL RIVADAVIA
Agua Potable	●	●	○	◐	◐	●	◐	●	◐	●	●	●	◐	●
Agua Industrial	●	●	○	○	○	●	◐	◐	◐	●	●	◐	○	○
Desagüe Pluvial	○	●	○	◐	●	●	◐	●	◐	●	○	◐	◐	◐
Desagüe Sanitario	◐	○	○	○	○	○	●	●	○	○	◐	◐	◐	◐
Cierre Perimetral	◐	○	◐	◐	◐	○	○	●	○	○	●	○	○	○
Planta de Tratamiento de Agua	○	○	○	◐	○	○	●	●	○	○	◐	◐	○	○
Energía Eléctrica	●	●	●	●	●	●	●	●	◐	●	●	●	●	●
Red de Gas	◐	●	●	◐	◐	●	◐	○	○	◐	◐	◐	◐	◐
Servicio de Teléfono	●	●	●	●	○	●	◐	◐	◐	◐	●	●	◐	●
Acceso a Internet	●	●	●	●	○	●	◐	◐	◐	◐	●	◐	◐	●
Correos	●	○	○	○	●	●	○	○	○	○	●	●	●	●

	PIMEN	PIP	PIM	PIGA	PISR	PISC	CARRIL GÓMEZ	FRAY LUIS BELTRÁN	SAN ROQUE	LAVALLE	ZONA ALCOHOLERA	RODRIGUEZ PEÑA	ACCESO SUR LAT.ESTE	ZONA INDUSTRIAL RIVADAVIA
Transporte Urbano	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Seguridad Privada	○	●	●	○	●	○	○	○	○	●	●	○	○	○
Oficinas Administrativas	○	○	○	○	●	●	○	◐	○	○	●	○	●	○
Aduana Interior	○	○	○	●	●	○	○	○	○	○	○	○	●	○
Sala de eventos especiales	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
Mantenimiento de Áreas Comunes	○	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
Estacionamiento para camiones	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	○	○
Estacionamiento para automóviles	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	●	○	○	○
Calles Internas	●	●	●	◐	◐	●	◐	●	○	●	●	●	●	◐
Alumbrado Público	◐	●	●	◐	◐	●	◐	○	◐	●	◐	●	◐	●
Nomenclatura de calles	◐	●	●	○	●	●	●	◐	◐	●	○	●	◐	●
Señalización	○	●	●	○	○	○	○	○	○	●	○	●	○	●

	PIMEN	PIP	PIM	PIGA	PISR	PISC	CARRIL GÓMEZ	FRAY LUIS BELTRÁN	SAN ROQUE	LAVALLE	ZONA ALCOHOLERA	RODRIGUEZ PEÑA	ACCESO SUR LAT.ESTE	ZONA INDUSTRIAL RIVADAVIA
Áreas Verdes	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Área comercial	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>					
Estación de Servicio	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>
Servicios Médicos y Asistenciales	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Bancos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input checked="" type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Anexo II Cuadro Comparativo de Parques, Áreas y Zonas Industriales.

CARACTERES		LAS HERAS			LUJÁN				MAIPÚ				MAIPÚ, GUAYMALLÉN Y GODOY CRUZ		SAN MARTÍN		LAVALLE	SAN RAFAEL	GENERAL ALVEAR	SAN CARLOS	SANTA ROSA
		PIMEN	PIMEN II	ZONA CEM.	ZONA FRANCA	AASLE	PIP	PIM	PIGO	ZICG	ZIFLB	ZISR	ZIRP	PASIP	ZISM	ZIL	PISR	PIGA	PISC	PISRosa	
Superficie (Ha)	Total	136	859	650	150	480	350	274	46.7	40	349	338	2000	263,3	1700	156	42.3	10.71	44,5	34.29	
	Total Urbanizada	136	0	-	150	480	350	274	0	-	105	-	2000	263,3	-	-	11.2	3,57	27,3	0	
	No Urbanizada	0	859	-	0	0	0	0	46.7	-	245	-	0	0	-	-	31.2	7,14	17,2	34.29	
	Total Ocupada por empresas	93,7	0	-	27	81.6	320	40	0	-	105	-	1600	37	-	22	-	6.14	37	0	
	Lotes a la venta	2,9	600	-	123	398	30	234	En proyecto	-	-	-	400	147,3	-	124	-	0.59	2	En proyecto	
Lotes (Cantidad)	Totales	273	30	-	-	-	37	-	En proyecto	-	-	-	-	En Proyecto	-	-	90	8	49	En proyecto	
	Ocupados	41	0	-	-	-	36	-	En proyecto	-	-	-	-	En Proyecto	-	-	0	5	36	En proyecto	
	A la venta	150,7 ha	30	-	-	-	30	-	En proyecto	-	-	-	-	En Proyecto	-	-	90	1	13	En proyecto	

Nombre	Tipo				Estado				Cantidad	
	Grande	Mediana	Pequeña	Micro	En operación	En construcción	En proyecto	Empleo generado	Total de empresas	
Parque Industrial Minero Eje Norte	5	10	32	26	76	60	9	1873	150	
Parque Industrial Minero Eje Norte II										
Zona Cementera	1	0	0	0	1	0	0	-	1	
Zona Franca	0	0	2	0	2	0	0	-	2	
Área Acceso Sur Lateral Este	-	-	-	-	36	-	-	-	36	
Parque Industrial Provincial	3	3	7	2	15	1	6	1009	15	
Parque Industrial Municipal	-	-	-	-	24	0	19	200	24	
Parque Industrial General Ortega										
Zona Industrial Carril Gómez	-	-	-	-	-	-	-	-	6	
Zona Industrial Fray Luis Beltrán	-	4	2	-	6	-	-	0	6	
Zona Industrial San Roque	-	-	-	-	-	-	-	0	0	
Zona Industrial Rodríguez Peña	-	-	-	-	-	-	-	-	264	
Parque Industrial Palmira										
Zona Industrial San Martín	-	-	-	-	-	-	-	-	15	
Zona Industrial Lavalle	-	-	-	-	19	0	0	-	19	
Parque Industrial San Rafael	En Proyecto				0	0	9	-	9	
Parque Industrial General Alvear	0	0	0	3	3	0	1	108	3	
Parque industrial San Carlos	0	0	30	6	20	0	16	317	36	
Parque Industrial Santa Rosa										