

Ciclo de desarrollo de los proyectos

Comprende las fases de: preinversión, inversión y operacional.

LA FASE DE PREINVERSIÓN

Se inicia en el momento en que nace la posibilidad de invertir en un negocio o empresa, existente o nuevo, el cual aparenta ser atractivo; esta posibilidad debe ser estudiada, para lo cual se simulan a través de los llamados estudios de preinversión. Dichos estudios conforman el expediente que se somete a consideración de la junta de la Empresa para que se tome la decisión de realizar el proyecto. Si la decisión es positiva el primer paso sería formalizar el proyecto mediante un documento llamado acta, acuerdo o resolución y de inmediato este pasa a la fase de Inversión.

La fase de preinversión también comprende varias etapas las cuales son:

- Etapa 1- Identificación de oportunidades de inversión - estudios de oportunidad o estudios preliminares, también llamados de manera más específica perfiles de proyectos.

- Etapa 2- Selección y definición preliminares del proyecto - estudios de prefactibilidad.

- Etapa 3- Formulación del proyecto - estudios de factibilidad.

- Etapa 4- Evaluación final y decisión de invertir.

Los aspectos tratados en las tres primeras fases se pueden agrupar en cuatro categorías. La importancia que se asigne a uno u otro punto del esquema general variará según la naturaleza del proyecto o según las circunstancias locales. Estos aspectos son:

- Aspectos Comerciales: Estudio de mercado.

- Aspectos Técnicos: Tamaño del proyecto, localización del proyecto, ingeniería del proyecto, organización para la realización del proyecto y programa para la ejecución del proyecto.

- Aspectos Financieros: Inversiones en el proyecto, costos de operación y de financiación, financiación del proyecto, proyecciones financieras del proyecto y evaluación financiera.

- Aspectos económicos, sociales y ambientales: Evaluación económica y social, evaluación ambiental.