

COMPUTO Y PRESUPUESTO

Rubros	Ítems	Designación	Computo		Presupuesto			% Inc.
			Unidad	Cantidad	Precio Unitario	Precio Item	Precio del Rubro	
1		TRABAJOS PRELIMINARES					\$ 508.640,00	0,54%
	1.1	Desmalezado y Limpieza de terreno	m ²	8000,00	\$ 5,50	\$ 44.000,00		0,05%
	1.2	Replanteo	m ²	4500,00	\$ 70,40	\$ 316.800,00		0,33%
	1.3	Cartel de obra	un	1,00	\$ 52.800,00	\$ 52.800,00		0,06%
	1.4	Montaje de obrador	m ²	24,00	\$ 2.640,00	\$ 63.360,00		0,07%
	1.5	Montaje de casilla de inspección	m ²	12,00	\$ 2.640,00	\$ 31.680,00		0,03%
2		MOVIMIENTOS DE SUELO					\$ 1.099.780,00	1,16%
	2.1	Desmonte terreno natural	m ³	520,00	\$ 154,00	\$ 80.080,00		0,08%
	2.2	Terraplen y compactación	m ³	4500,00	\$ 33,00	\$ 148.500,00		0,16%
	2.3	Excavación para fundaciones	m ³	900,00	\$ 968,00	\$ 871.200,00		0,92%
3		ESTRUCTURAS RESISTENTES					\$ 19.718.600,00	20,76%
	3.1	DE HORMIGON ARMADO						
	3.1.1	Base aislada	m ³	400,00	\$ 9.240,00	\$ 3.696.000,00		3,89%
	3.1.2	Vigas de fundación	m ³	40,00	\$ 26.400,00	\$ 1.056.000,00		1,11%
	3.1.3	Columnas	m ³	53,00	\$ 26.400,00	\$ 1.399.200,00		1,47%
	3.1.4	Tabiques H ⁹ A ⁹	m ³	250,00	\$ 17.600,00	\$ 4.400.000,00		4,63%
	3.1.5	Vigas de antepecho-dintel-techo-cálculo	m ³	45,00	\$ 26.400,00	\$ 1.188.000,00		1,25%
	3.1.6	Losa maciza de Hormigón armado	m ³	130,00	\$ 18.040,00	\$ 2.345.200,00		2,47%
	3.1.7	Losa alivianada	m ²	350,00	\$ 1.012,00	\$ 354.200,00		0,37%
	3.2	METALICAS						
	3.2.1	Colocación vigas	kg	90000,00	\$ 33,00	\$ 2.970.000,00		3,13%
	3.2.2	Colocación correas metálicas	kg	70000,00	\$ 33,00	\$ 2.310.000,00		2,43%
4		MUROS Y TABIQUES					\$ 4.488.000,00	4,72%
	4.1	MUROS DE ALBAÑILERIA						
	4.1.1	Mampostería reforzada de ladrillón (esp=0,20)	m ²	1200,00	\$ 924,00	\$ 1.108.800,00		1,17%
	4.2	TABIQUES LIVIANOS						
	4.2.1	tabique 0,10 cm con doble placa de roca de yeso	m ²	4800,00	\$ 704,00	\$ 3.379.200,00		3,56%
5		REVOQUES Y AISLACIONES					\$ 4.958.272,00	5,22%
	5.1	AISLACIONES HORIZONTALES Y VERTICALES						
	5.1.1	Manto de ripio bajo contrapiso (10 cm)	m ²	1500,00	\$ 110,00	\$ 165.000,00		0,17%
	5.1.2	Hormigon de limpieza con hidrofugo	m ³	12,00	\$ 1.056,00	\$ 12.672,00		0,01%
	5.2	REVOQUES						
	5.2.1	Revoque grueso y fino a la cal interior	m ²	2600,00	\$ 506,00	\$ 1.315.600,00		1,38%
	5.2.2	Revoque grueso y fino impermeable	m ²	1800,00	\$ 550,00	\$ 990.000,00		1,04%
	5.2.3	Revoque grueso fratazado exterior	m ²	4500,00	\$ 550,00	\$ 2.475.000,00		2,61%
6		CIELORRASOS					\$ 7.024.600,00	7,39%
	6.1	Durlock						
	6.1.1	Cielorraso Durlock	m ²	8900,00	\$ 484,00	\$ 4.307.600,00		4,53%
	6.2	Desmontable						
	6.2.1	Cielorraso desmontable	m ²	6500,00	\$ 418,00	\$ 2.717.000,00		2,86%
7		CONTRAPISOS					\$ 3.036.000,00	3,20%
	7.2	ARMADOS						
	7.2.1	Contrepisos armados 10 cm de espesor c/malla	m ²	5800,00	\$ 396,00	\$ 2.296.800,00		2,42%
	7.2.2	Construcción de puentes	m ³	28,00	\$ 26.400,00	\$ 739.200,00		0,78%
8		PISOS Y ZOCALOS					\$ 5.491.200,00	5,78%
	8.1	PISOS						
	8.1.1	Piso granítico 30x30 o porcelanato	m ²	8900,00	\$ 528,00	\$ 4.699.200,00		4,95%
	8.2	ZOCALOS						
	8.2.1	Zócalo granítico	ml	1800,00	\$ 440,00	\$ 792.000,00		0,83%
9		REVESTIMIENTOS					\$ 1.347.500,00	1,42%
	9.1	INTERIORES						
	9.1.1	Revestimiento cerámico	m ²	1250,00	\$ 1.078,00	\$ 1.347.500,00		1,42%
10		CARPINTERIA					\$ 7.338.100,00	7,72%
	10.1	DE MADERA						
	10.1.1	Puerta madera c/marco metalico	Unit	120,00	\$ 9.900,00	\$ 1.188.000,00		1,25%
	10.2	METALICA						
	10.2.1	Prov. y coloc. puertas metálicas marco metalico	Unit	85,00	\$ 19.580,00	\$ 1.664.300,00		1,75%
	10.2.2	Provisión y colocación puertas y portones de reja	Unit	5,00	\$ 99.000,00	\$ 495.000,00		0,52%
	10.3	ALUMINIO						
	10.3.1	Prov. y coloc. ventanas de aluminio con vidrio 3+3	gl	1,00	\$ 2.090.000,00	\$ 2.090.000,00		2,20%
	10.4	VARIOS						
	10.4.1	Provisión y colocación de baranda metalica	m	180,00	\$ 10.560,00	\$ 1.900.800,00		2,00%
11		VIDRIOS Y ESPEJOS					\$ 7.727.500,00	8,13%
	11.1	VIDRIOS (provisión y colocación)						
	11.1.1	Vidrios especiales	gl	1,00	\$ 6.292.000,00	\$ 6.292.000,00		6,62%
	11.2	ESPEJOS (provisión y colocación)						
	11.2.1	Provisión y colocación de espejos	m ²	45,00	\$ 31.900,00	\$ 1.435.500,00		1,51%
12		PIEZAS ESPECIALES					\$ 1.018.160,00	1,07%
	12.1	GRANITO (provisión y colocación)						
	12.1.1	Provisión y colocación de mesadas de granito	m ²	52,00	\$ 19.580,00	\$ 1.018.160,00		1,07%
13		PINTURA					\$ 8.845.760,00	9,31%
	13.1	DE MUROS						
	13.1.1	Pintura latex satinado sobre muros interiores	m ²	8920,00	\$ 396,00	\$ 3.532.320,00		3,72%
	13.1.2	Pintura latex acrilico sobre muros exteriores	m ²	5700,00	\$ 484,00	\$ 2.758.800,00		2,90%
	13.2	CIELORRASOS						
	13.2.1	Pintura latex para cielorrasos	m ²	5600,00	\$ 330,00	\$ 1.848.000,00		1,95%
	13.3	CARPINTERIA						
	13.3.1	Antioxido sobre carpinteria metálica	m ²	440,00	\$ 572,00	\$ 251.680,00		0,26%
	13.3.2	Esmalte sintético sobre carpintería metálica y de madera	m ²	440,00	\$ 1.034,00	\$ 454.960,00		0,48%
14		INSTALACION SANITARIA					\$ 10.650.200,00	11,21%
	15.1	INSTALACION CLOACAL						
	15.1.1	CONEXIONES EXTERNAS						
	15.1.1.1	conexión a red externa hasta L.M	m	150,00	\$ 9.900,00	\$ 1.485.000,00		1,56%
	15.1.2	CAÑERIAS Y ACCESORIOS						
	15.1.2.1	Cañerías y artefactos	gl	1,00	\$ 2.763.200,00	\$ 2.763.200,00		2,91%
	15.2	INSTALACION PLUVIAL						
	15.2.1	CAÑERIAS, BOCAS, REJAS Y ACCESORIOS						
	15.2.1.1	Realización de desagüe pluvial con excavación	gl	1,00	\$ 1.958.000,00	\$ 1.958.000,00		2,06%
	15.3	INSTALACION AGUA FRIA Y CALIENTE						
	15.3.1.1	Cañerías y artefactos	gl	1,00	\$ 3.234.000,00	\$ 3.234.000,00		3,40%
	15.3.2	TANQUES Y BOMBEO						
	15.3.2.1	Colocación de tanque cisterna	gl	1,00	\$ 1.210.000,00	\$ 1.210.000,00		1,27%
		Provisión y colocación grupo hidroneumatico	ud	1,00	\$ 18.300,00	\$ 18.300,00		1,27%
15		INSTALACION ELECTRICA					\$ 11.748.000,00	12,36%
	16.1	CORRIENTES FUERTES						
	16.1.1	TABLEROS						
	16.1.1.1	Colocación tablero general trifásico	gl	1,00	\$ 858.000,00	\$ 858.000,00		0,90%
	16.1.2	CAÑERIAS - CAJAS Y ACCESORIOS						
	16.1.2.1	Colocación de cañerías cajas y cableado	gl	1,00	\$ 6.556.000,00	\$ 6.556.000,00		6,90%
	16.1.6	MOTORES ELECTRICOS						
	16.1.6.1	Colocación bombas centrifugas	gl	1,00	\$ 1.518.000,00	\$ 1.518.000,00		1,60%
	16.2	INSTALACIÓN DE BAJA TENSIÓN						
	16.2.2	Colocación de timbre, portero eléctrico y pulsador antipánico	gl	1,00	\$ 2.816.000,00	\$ 2.816.000,00		2,96%
							\$ 95.000.312,00	100,00%

CUADRO EMPRESARIO	\$ 95.000.312,00
--------------------------	-------------------------

COSTO TOTAL DIRECTO	\$ 95.000.312,00
GASTOS GENERALES 10%	\$ 9.500.031,20
BENEFICIO 8%	\$ 7.600.024,96
SUBTOTAL	\$ 112.100.368,16
IMPUESTOS 10,5%	\$ 11.770.538,66

PRECIO TOTAL \$ 123.870.906,82