

## **CATEDRA VIVIENDA DE INTERÉS SOCIAL – 2023**

Consulta Prof. Titular: Silvina Liceda: martes de 15.00 a 17.00 hs por meet;  
<https://meet.google.com/pnt-jgut-und>

Consulta: JTP. Virginia Miranda Gassull: viernes de 10.00 a 11.00 hs por meet;  
<https://meet.google.com/umk-qofv-cxt>

### **CONSIGNAS TRABAJO PRÁCTICO**

El trabajo práctico es integral y continuo, comienza con el análisis del entorno o área de inserción de un conjunto habitacional y finaliza con la propuesta de diseño propiamente dicha. Para la selección de los beneficiarios o grupo social al que va dirigida la propuesta, se considerará que los mismos se encuentren bajo línea de pobreza y estén identificados y priorizados por el IPV – Municipio dentro del Área Metropolitana de Mendoza. Se tomará como antecedente lo desarrollado por estudiantes de 3º año en AAH 2023, quienes trabajaron sobre el mismo caso, en otra escala.

El trabajo Práctico se divide en dos: TP1. Análisis de localización y carencias de hábitat del sitio y grupo social seleccionado y TP2. Propuesta de tipología de conjunto habitacional y su inserción con relación al entorno; para luego integrarlo en el TP FINAL INTEGRADOR de aprobación de la materia.

Grupal (hasta 4 integrantes)

Entrega: Digital y presentación oral

Caso de estudio: Barrio Grilli y Barrio Evelyn, en contexto de implementación de Proyecto de Obras Tempranas- POT -Puente de Hierro Oeste II, Guaymallén, Mendoza.

Entrega Final: 9 de noviembre 2023.

## **B° GRILLI NORTE Y EVELYN, PUENTE DE HIERRO GUAYMALLÉN**

### **Trabajo Integrador Final:**

**Propuesta de intervención de Hábitat Social:** debe incluir una solución habitacional y de conjunto urbanístico, así como el acceso a otras carencias de hábitat identificadas (equipamientos, saneamiento ambiental, mitigación de riesgos, otros). Deberán considerarse especialmente conceptos de bioclimatismo, equidad de género y de accesibilidad universal.

El mismo se realiza a partir de un proceso que incluye clases teóricas, visita a territorio y trabajo de taller en el aula más un tiempo de reflexión, maduración y puesta a punto extra curricular que no deberá superar las 3 horas por semana.

Este proceso se valora a partir de dos trabajos prácticos que son sub-etapas que apuntan a fortalecer el aprendizaje para el logro del trabajo integrador final y la presentación integrada de la Propuesta de Intervención de Hábitat Social:

- Trabajo Práctico N° 1: Análisis de localización y carencias de hábitat B° Grilli Norte y Evelyn, Puente de Hierro, Guaymallén.
- Trabajo Práctico N° 2: Propuesta de conjunto habitacional y su inserción con relación al entorno.
- Trabajo Final Integrador: Propuesta de Intervención de Hábitat Social – caso de estudio: Barrios Grilli Norte y Evelyn, Puente de Hierro, Guaymallén. (Integrar los dos prácticos en la entrega final, presentación digital y oral).

**Entrega Final: 09/11**

## **Antecedentes para el análisis del caso de estudio:**

Se tomarán como antecedentes principales el Plan Municipal de Ordenamiento Territorial de Guaymallén, los trabajos elaborados en el primer semestre del 2023 por la Cátedra de AAH, toda la documentación aportada por la Gerencia de Hábitat del IPV. Se podrá tener acceso a los mismos a través del aula virtual.

**TP1: Análisis de localización y carencias de hábitat B° Grilli Norte y Evelyn, Puente de Hierro, Guaymallén.** Análisis de los factores socio-territoriales a escala hábitat a fin de identificar específicamente las carencias del grupo social del caso de estudio. Se aplicará, además, una Planilla Metodológica actualmente utilizada por los Organismos del Estado Nacional y Provincial para la viabilización de créditos para vivienda social. Esto servirá de diagnóstico e insumo para poder dar una respuesta a dichas carencias a partir de una propuesta que se desarrollará como Trabajo Práctico N° 2.

Objetivo: Reconocer y acercarse a la problemática urbano-habitacional del sector de estudio. Registrar la diversidad de variables que involucran al Hábitat Social.

Entregable: Análisis socio-habitacional del área a intervenir.

Evaluación: De proceso

Para obtener la información necesaria se realizará una visita a territorio, se contará con los antecedentes antes mencionados, y además, se podrá acceder a los sitios de información geográfica y territorial en línea:

<http://siat.mendoza.gov.ar/data/search>

<http://idemza2.mendoza.gov.ar/>

<https://www.argentina.gob.ar/desarrollosocial/renabap/tabla>

<http://www.social.mendoza.gov.ar/atlas/>

**Entrega TP1: 14/09**

**TP 2: Propuesta de conjunto habitacional y su inserción con relación al entorno.** Debe incluir una solución habitacional y de conjunto urbanístico que considere conceptos de bioclimatismo, equidad de género y de accesibilidad universal. La tipología adoptada y su inserción en el entorno deben surgir como parte del proceso metodológico que se inicia en el TP1 el cual es el diagnóstico que valida la propuesta definida.

Objetivo: Vivienda nueva para hogares (nucleares, monoparentales, numerosa, etc) con Necesidades Básicas Insatisfechas -NBI-

Entregable: Diseño del conjunto Habitacional (diseño arquitectónico e implantación de la propuesta en relación a su entorno)

Evaluación: De proceso

Además de los antecedentes antes mencionados, se podrá acceder a la bibliografía incluida en el aula virtual correspondiente a las tipologías de vivienda actualmente utilizadas a nivel provincial y sitios de base de tipologías de viviendas y prácticas sociales en línea:

<https://www.archdaily.cl/cl/914192/vivienda-social-45-ejemplos-de-arquitectura-en-planta>

<https://www.argentina.gob.ar/habitat/modelos-de-vivienda>

**Entrega TP2: 26/10**