

Mantenimiento de obras

Trabajo Práctico: Identificación de Patologías Edilicias. Propuestas de Reparaciones/Refuerzos. Plan de Mantenimiento

1. Elección del tema

El alumno o grupo de alumnos propondrá el tema que será evaluado y aceptado por la Cátedra, además se les recomienda analicen bien la disponibilidad de tiempo y medios al elegir el tema, con el objeto de evitar dificultades que no les permitan cumplir con el objetivo perseguido.

2. Organización del trabajo

A continuación se listan y comentan los distintos aspectos que los alumnos deberán cumplir durante el trabajo:

- a. Identificación del tipo de edificio y del papel de la estructura a analizar:
 - Ubicación y destino del edificio
 - Documentación diversa de fácil acceso (de ser posible).
 - Planos del edificio (de ser posible).
 - Croquis del sistema estructural y detalles.
 - Entrevistas con personas que suministren información.
- b. Análisis estructural con un esquema de distribución y descenso de cargas.
- c. Determinación cualitativa de las características de los materiales.
- d. Localización de síntomas y lesiones (acompañar con fotografías y esquemas de ubicación de los daños).
 - Localizar las zonas en mal estado aparente y que exigen una reparación.
 - Obtener una geometría completa de la estructura y de sus componentes.
 - Conocer las solicitaciones a que están sometidos los diferentes componentes.

- Determinar los elementos y las zonas que deben ser objeto de estudio profundo y proponer las pruebas y ensayos a realizar.
- e. Recogida de la información de las fases anteriores, análisis y redacción de un informe final de conclusiones.
- f. Recomendaciones sobre la forma de intervenir: reparación, refuerzo, sustitución o limitaciones de uso.
- g. Proponer un Plan de Mantenimiento para la obra analizada.

3. Presentación

Para la evaluación de la actividad se tendrán en cuenta los siguientes aspectos:

1. Antecedentes (estado actual del conocimiento del tema)
2. Objetivos
3. Metodología de trabajo
4. Bibliografía consultada
5. Conclusiones y Recomendaciones de intervención

Semanalmente se presentará un estado del avance del trabajo al docente a cargo quien lo orientará y acompañará durante el proceso.

El Trabajo Terminado se deberá entregar en formato A4 en las fechas previstas por la Cátedra para su evaluación.