

TP 2

PROPUESTA DE CONJUNTO HABITACIONAL Y SU INSERCIÓN CON RELACIÓN AL ENTORNO

VIS 2023

Dra. Arq. Virginia Miranda Gassull

Datos académicos

OBJETIVOS DEL TRABAJO

CASO DE ESTUDIO

Barrio Grilli y Barrio Evelyn, en contexto de implementación de Proyecto de Obras Tempranas- POT – y LOTE.AR - Puente de Hierro Oeste II, Guaymallén, Mendoza.

1. **CONJUNTO DE VIVIENDAS NUEVAS** → Responde a **DÉFICIT CUANTITATIVO**
Para hogares (nucleares, monoparentales, numerosa, etc.) con Necesidades Básicas Insatisfechas -NBI
1. **DISEÑO URBANO DEL CONJUNTO HABITACIONAL** → Responde a **DÉFICIT POR ENTORNO**

DÉFICIT Y HOGARES

DÉFICIT HABITACIONAL

1. DÉFICIT CUALITATIVO
2. DÉFICIT CUALITATIVO

TIPOS DE DÉFICIT

1. POR STOCK (faltan viviendas nuevas)
2. POR CONDICIÓN DE OCUPACIÓN (hacinamiento)
3. POR RÉGIMEN DE TENENCIA (inseguridad de la tenencia, inquilinxs)
4. POR ESTADO DE LA VIVIENDA (precariedad)

DÉFICIT MEDIDO POR INDEC (NACIONAL) Y POR RENHABIT (PROVINCIAL)

El **CUANTITATIVO** incluye viviendas nuevas que deberían construirse, ya sea para reemplazar a las consideradas irrecuperables o para cobijar a las familias que pagan alquiler, a las personas en situación de calle y a los hogares hacinados que están compartiendo una misma vivienda.

*El **CUALITATIVO** es conformado por viviendas recuperables que necesitan ampliaciones para evitar el hacinamiento y/o mejoras en alguno de los aspectos constructivos de la casa, conexión a servicios, obras de urbanización, etc.

NO SE MIDE POR DATO CENSAL, PERO SE TRABAJA POR ORG.INTERNAC.

*Por **DÉFICIT POR ENTORNO** es considerado las condiciones de los servicios, el equipamiento, la salubridad, etc.

DÉFICIT Y HOGARES

B. TIPOS DE HOGAR Y TIPOS DE FAMILIA

UNIPERSONALES
Persona sola

MULTIPERSONALES
S/ tipo de familia

COLECTIVOS
En instituciones

NUCLEAR

EXTENDIDA

COMPUESTA

HOGARES

FAMILIAS



DE ORIGEN



EXTENSA



NUCLEAR



RECONSTITUIDA



MONOPARENTAL



NUMEROSA



HOMOPARENTAL



ADOPTIVA



DE ACOGIDA



SIN HIJOS/AS

HOGARES CON NBI

1 Capacidad económica.
El hogar se considera privado en esta dimensión si: i) los años de escolaridad del jefe(a) de hogar es menor o igual a 2 años y, ii) existen más de tres personas por cada persona ocupada del hogar.

2 Acceso a educación básica
El hogar se considera privado en esta dimensión si: existen en el hogar niños de 6 a 12 años de edad que no asisten a clases.

3 Acceso a vivienda.
El hogar está privado si: i) el material del piso es de tierra u otros materiales o, ii) el material de las paredes son de caña, estera u otros.

4 Acceso a servicios básicos.
La dimensión considera las condiciones sanitarias de la vivienda. El hogar es pobre si: i) la vivienda no tiene servicio higiénico o si lo tiene es por pozo ciego o letrina o, ii) si el agua que obtiene la vivienda no es por red pública o por otra fuente de tubería.

5 Hacinamiento.
El hogar se considera pobre si la relación de personas por dormitorio es mayor a tres.

NBI

Necesidades Básicas insatisfechas

(según INDEC)

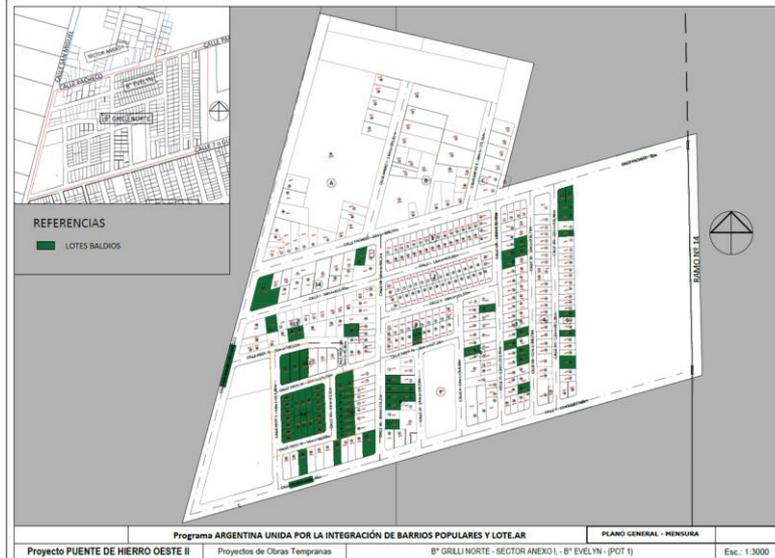
Se mide por Hogares, sirve para estudiar la pobreza.

“ 3 DE LOS 5 INDICADORES DE MEDICIÓN SON HABITACIONALES”

REQUISITOS PARA EL DESARROLLO DEL TRABAJO

CONJUNTO DE VIVIENDAS NUEVAS

Los prototipos de vivienda pueden ser los subidos a la plataforma virtual.

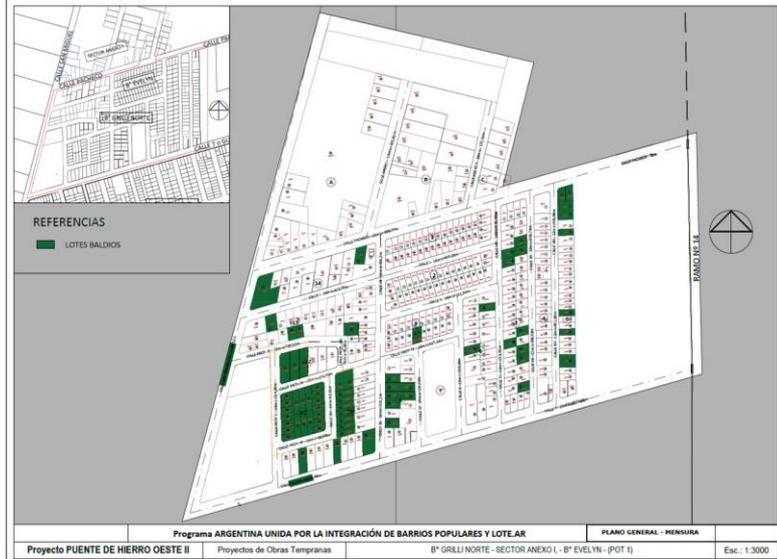


DEBE RESPONDER

1. Variedad de hogares a los que se responde con las viviendas.
2. Orientación adecuada de la vivienda en la diversidad de lotes existentes.
3. Materialidad de la vivienda, adaptación al uso de sistemas pasivos y tecnologías sustentables.
4. Relación de la vivienda con los patios propios, comunes, cierres y línea municipal-urbanización del conjunto (calles de acceso, vías peatonales, alumbrado público, acequias, recolección de residuos, forestación, etc.).

REQUISITOS PARA EL DESARROLLO DEL TRABAJO

DISEÑO URBANO DEL CONJUNTO HABITACIONAL



DEBE CONTENER

la implantación de la propuesta en relación a su entorno. Se debe comprender el equipamiento y la infraestructura diseñados para el conjunto. Además de incorporar con claridad la orientación de las viviendas en los diversos lotes.



EJEMPLOS



PROYECTOS URBANOS EN BARRIOS POPULARES DE MEDELLÍN

ENTREGABLES

1. CONJUNTO DE VIVIENDAS NUEVAS

1. DISEÑO URBANO DEL CONJUNTO HABITACIONAL

Se entrega en pdf, en un sólo archivo (excepto el video) tamaño sugerido entre A4-A3, de fácil lectura.

1. **Justificación de elección** de tipología- Adecuación o modificaciones propias, estudio de ideas generadoras (estudio espacial, material, funcional, morfológico, sustentabilidad) y aclarar a qué hogares responde la propuesta.
2. **Tipología de vivienda elegida** y/o diseñada- plantas-cortes-vistas.
3. **Justificación de elección del equipamiento e infraestructura urbana elegida** para la propuesta de intervención urbana del conjunto habitacional.
4. **Diseño urbano del conjunto habitacional.** La Planta Urbana y el Perfil urbano del barrio + vivienda-lote deben contener cotas de medidas y de nivel, denominación de locales, en lo posible materialidad, indicar rampas, escaleras, forestales, etc.).
5. **Imágenes 3 d y video** de recorrido de la propuesta desarrollada.

FECHAS Y EVALUACIÓN

PRE ENTREGA



26 DE OCTUBRE (Máximo nivel de avance, se evalúa como proceso)

ENTREGA FINAL Y EXPOSICIÓN ORAL



9 DE NOVIEMBRE Entrega de PDF con los entregables en formato digital. Breve exposición oral del trabajo grupal (10 minutos de exposición y 10 minutos de intercambio).

Evaluación numérica

CIERRE DE NOTAS



16 DE NOVIEMBRE Cierre de notas y resultados de la condición de cada grupo/estudiante.

FECHAS Y EVALUACIÓN

PRE ENTREGA

**ENTREGA FINAL Y EXPOSICIÓN
ORAL**

CIERRE DE NOTAS

Aspectos a evaluar para tener en cuenta los siguientes criterios:

- a. El cumplimiento con los requisitos establecidos.
- b. Originalidad y pertinencia de la propuesta.
- c. Lenguaje, materialidad y modos de habitar adaptados a las comunidades correspondientes. Incorporación de criterios de sostenibilidad ambiental.
- d. Accesibilidad focalizada en los grupos habitacionales que vivirán en el conjunto habitacional.
- e. Adecuación urbana al contexto inmediato.
- f. Diseño urbano del conjunto habitacional con criterios bioclimáticos y socio urbanos.