

Vivienda de Interés Social

Carrera de Arquitectura

2023

Silvina Liceda

Arquitecta, Magister en OT y Doctora en Ordenamiento Territorial y Desarrollo Sostenible



Unidad 3

Planificación Participativa del hábitat humano

Producción Social del Hábitat

Producción Social del Hábitat - orígenes

década del 70 - 90  se intensifica la conceptualización y debate.

Considerando particularmente los efectos de las políticas neoliberales en el campo del ***hábitat popular*** en América Latina.

Contexto de interacción multiactoral: la Coalición Internacional para el Hábitat -América Latina (HIC-AL).



ONG, Organizaciones de base, activistas de derechos humanos, grupos académicos ... en torno al hábitat popular y la **defensa de su derecho**.

Que se entiende por **PSH**?

Es un **recorte** dentro del conjunto de modalidades de **autoproducción** ejecutadas históricamente por los sectores de menores ingresos.

Se distingue de los **procesos masivos de autoproducción del hábitat** (fenómenos de orden más general: asentamientos en periferias, ocupaciones de edificios en áreas centrales, villas, etc.)

Alude, al sub universo de prácticas dirigidas de manera consciente por algún tipo de actor social: OSC, ONG, etc. como actores distintos a las unidades domésticas. Planificadas, dirigidas y controladas por sus **productores/originadores**. Sin fines de lucro.

Producción Social del Hábitat

Se concibe **a partir de la necesidad** (y *como derecho humano*).

Como **un proceso**.

Como **bien social potencialmente abundante** (dado que se lo continúa produciendo, aun precariamente).

Como **expresión del acto de habitar**.

Participación y control de todas las fases del proceso productivo por las Organizaciones Sociales Autogestionarias.

Producción Empresarial del H

Carácter mercantil (o como producto regulado por la oferta y la demanda).

Como producto terminado.

Como producto económico escaso.

Como un objeto.

No existe participación activa de los beneficiarios.

Producción Social del Hábitat - principios

Organizaciones Sociales Autogestionarias (cooperativas, mutuales, sindicatos y asociaciones civiles): iguales solidariamente relacionados, sostenidas en dinámicas funcionales participativas y decisorias, de carácter no delegativo ni asistencial.

Participación co-decisoria en el ciclo completo (gestación, elaboración propositiva, implementación, evaluación y reproducción) de las políticas públicas.

Administración directa de los recursos del Estado por parte de las Organizaciones Sociales Autogestionarias.

Producción de bienes de uso para la materialización de derechos humanos básicos (trabajo, educación, vivienda y hábitat, salud y cultura) promoviendo la confluencia de saberes, prácticas y capacidades.

Producción Social del Hábitat - principios

Concreción de los principios de **función social de la propiedad**.

Propiedad colectiva como opción y alternativa al régimen de tenencia tradicional – privado-, y consecuentemente la conformación de cooperativas de usuarios (alternativa debatida y decidida asambleariamente por los propios cooperativistas).

Respeto e inclusión de la **multiculturalidad**, la **equidad de género** y la **biodiversidad**.

Aporte de mano de obra solidaria o **ayuda mutua**.

Derecho a la Belleza: optimización programática-proyectual en sus expresiones morfológicas, espaciales y funcionales; desde una concepción arquitectónica sustentada en la interacción retro alimentadora de los conjuntos autogestionarios de hábitat, con su inserción urbano barrial, suburbana o rural.

1970

Federación uruguaya de Cooperativas de Viviendas por Ayuda Mutua: organización de segundo grado - agrupa cooperativas de vivienda (1678 cooperativas a 2017)

Dirección Nacional elegida por la Asamblea Nacional de Delegados.

Impulsa PSH basado en la autogestión, la ayuda mutua y la propiedad colectiva.

Estado – Banco Hipotecario: Cartera de Tierras + financiamiento para construir viviendas.

Cada Cooperativa tiene apoyo de un **Instituto de Asistencia Técnica (IAT)**

Conducción del proceso: Consejo Directivo de cada cooperativa.

- Escoge a los asesores técnicos.
- Contrata a la mano de obra especializada.
- Cooperativistas aportan la mano de obra no calificada.



Ayuda mutua y asistencia técnica

Propiedad Colectiva

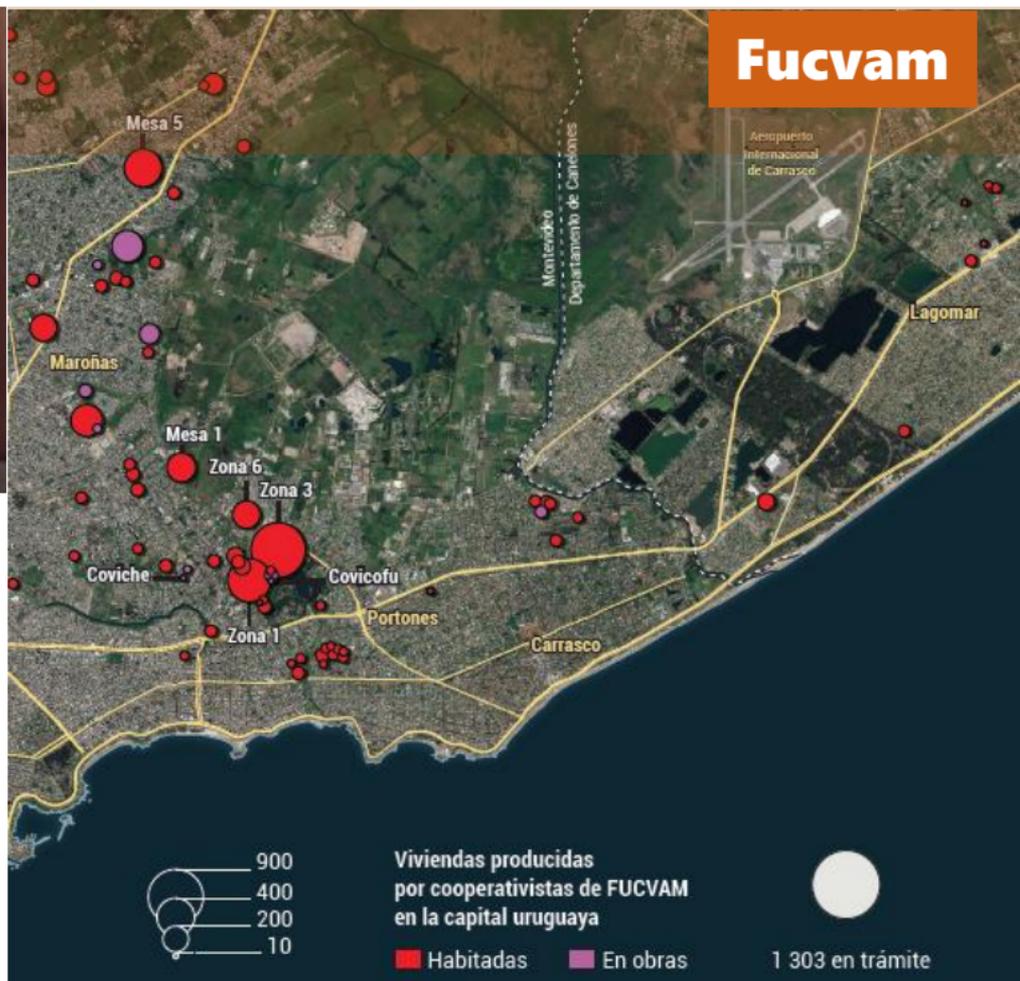


Autogestión y democracia directa

Independencia Política



Fucvam



Cooperativa Ana Monterroso (Coviam). Esta operación de reciclaje se realizó sobre un antiguo corralón municipal del céntrico barrio Cordón, mediante la organización de los ocupantes, con el asesoramiento de técnicos de la municipalidad y con recursos de la Junta de Andalucía.



Covireus al Sur: su construcción inició en 2007 y se terminó en 2013. Incluye unidades diseñadas para personas con discapacidad, negociaciones con las autoridades públicas para el acceso de las cooperativas a una tierra muy valiosa en el centro de Montevideo.

Complejo José Pedro Varela. La cooperativa llevó sus demandas y decisiones ante los arquitectos del Cedas.



ARGENTINA - MENDOZA



*Bº Infanta Mercedes de San Martín - 626 viviendas
Año 1967 - LAS HERAS*

Sistema de Ayuda Mutua ´60 ´70
las comunidades residentes aportaban la mano
de obra. **2504 viv.**

*Bº Infanta Mercedes de San Martín - Año 2017 - LAS
HERAS*



1993 - Mendoza: **Municipio y Desarrollo Comunitario**

2000 - BA: **Programa de Autogestión de la Vivienda Ley 341**

PARTICIPACIÓN DE LAS ORGANIZACIONES SOCIALES

como intermediación de tipo operacional – instrumental. Concluye en destinatarios individuales.

PROMEBA

MEJOR VIVIR

PROGRAMA FEDERAL DE EMERGENCIA HABITACIONAL

ARRAIGO

ARGENTINA - MENDOZA



PROMEBA 2004: BID.

Consolidación,
acceso a la
propiedad de la
tierra, provisión
de obras de
infraestructura
urbana,
equipamiento
comunitario y
saneamiento
ambiental.
Fortalecimiento
de su
capital humano y
social.

ARGENTINA - MENDOZA

Mejor Vivir 2005: refacción, ampliación y/o completamiento de la vivienda. Municipio, beneficiarios y equipo técnico y social del IPV interactúan participativamente en todo el proceso.



Mejor Vivir - SANTA ROSA

Fuente: IPV – 70 Aniversario