

**PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES  
DE LA LICITACIÓN Y FORMACIÓN DEL CONTRATO**

**ANEXO N° III**

**PRESENTACIÓN MODELO DE ANÁLISIS DE PRECIOS**

Los análisis de precios deberán ser confeccionados respondiendo a las normas modelo que se indican a continuación:

- I) Encabezamiento donde se detalle: Título y tipo de obra, jornales básicos, mejoras actuales, etc.-
  
- II) Deberán contener los siguientes rubros:
  - a) Mano de Obra.-
  - b) Materiales.-
  - c) Transporte.-
  - d) Combustibles y lubricantes.-
  - e) Amortización e intereses de equipos.-
  - f) Reparación y repuestos.-
  - g) Gastos Generales.-
  - h) Beneficios.-
  - i) Gastos Financieros.-
  - j) Impuesto al Valor Agregado (I.V.A.)

Todo otro rubro que intervenga a efecto de completar el análisis respectivo, deberá ser incluido dentro del rubro: "Gastos Generales".-

La eventual inadecuación de los datos contenidos en los análisis de precios, elaborados según lo que se establece a continuación, con respecto a las cantidades o proporciones de mano de obra, materiales, equipos, etc., que demande la ejecución de los trabajos conforme a las especificaciones del proyecto, no justificarán modificación alguna en los precios unitarios de Contrato.-

El incumplimiento de todo lo establecido en el presente artículo, faculta a la DIRECCION para disponer el rechazo de la propuesta con pérdida de la garantía.-

- III) Análisis correspondiente a cada uno de los trabajos y materiales que componen la obra.-

**A) MATERIALES COMERCIALES**

Tipo de material.-

**PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES  
DE LA LICITACIÓN Y FORMACIÓN DEL CONTRATO**

Costo s/camión o vagón en:		
(origen) .....	=	..... \$/U
Transporte con ferrocarril:		
(detallar) .....	=	..... \$/U
Transporte con camión:		
..... Km.x .....	\$/u Km =	..... \$/U
Incidencia por cruce		
en balsa, túnel, etc .....	=	..... \$/U
Incidencia por manipuleo		
y acopio .....	=	..... \$/U
		-----
		..... \$/U
Pérdidas: .....	% .....	=
		..... \$/U
		-----
		..... x .... \$/U
Gastos generales y otros		
gastos indirectos %S/X .....	=	..... \$/U
Beneficios .....	S/X .....	=
		-----
		..... P .... \$/U
Gastos Financieros ..	%S/P =	..... \$/U
		-----
		..... Q .... \$/U
I.V.A. ....	%S/Q .....	=
		..... \$/U
		-----
		..... \$/U
		-----
		ADOPTADO .....
		..... \$/U

**B) MATERIALES EXPLOTADOS POR EL CONTRATISTA:**

- Tipo de Material .....
- Procedencia .....
- D.M.R. .... Km

**1º) MATERIAL (Excluido el transporte)**

Equipo (Extracción, procesamiento, carga, etc) .....	.....	HP	.....	\$
		-----		-----
		.... Z ....	HP .. Y ..	\$
Rendimiento .....	.....	u/d		

**Amortización e intereses:**

..... Y .....	\$x8h/d	..... Y \$x0,..../ax8h/d	
-----	+	-----	= .....
10.000 h		2x2.000 h/a	\$/d

**PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES**  
**DE LA LICITACIÓN Y FORMACIÓN DEL CONTRATO**

Reparaciones y repuestos:

..... % de amortización ..... \$/d ..... \$/d

Combustible:

gasoil: 0,... l/HPxh ... Z ... Hpx8h/dx ... \$/l= ..... \$/d

Nafta: ..... l/dx ..... \$/l = ..... \$/d

Lubricantes:

..... % de combustibles: 0,... x .... \$/d= ..... \$/d

Mano de obra:

Oficial Esp.....Nº..... x ..... \$/d= ..... \$/d

Oficial : ..... Nº..... x ..... \$/d= ..... \$/d

Oficiales: ..... Nº..... x ..... \$/d= ..... \$/d

Peones: ..... Nº..... x ..... \$/d= ..... \$/d

-----  
..... \$/d

Vigilancia: ..... % ..... \$/d ..... \$/d

-----  
COSTO DIARIO = .....X..... \$/d

Gastos Generales y otros gastos

Indirectos: .....% S/X = ..... \$/U

Beneficios: .....%S/X ..... = ..... \$/U

-----  
..... P ..... \$/U

Gastos Financieros ..... % S/P ..... = ..... \$/U

-----  
..... Q ..... \$/U

I.V.A. .... % S/Q ..... = ..... \$/U

-----  
..... \$/U

ADOPTADO ..... \$/U

C) DESARROLLO DEL ITEM TIPO; CUANDO LOS MATERIALES SE PAGAN POR ITEMS SEPARADOS.-

EJECUCIÓN:

- Equipo: Para obtener su costo diario se sigue el mismo procedimiento que el indicado en B) 1º).-

Rendimiento ..... U/d

**PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES**  
**DE LA LICITACIÓN Y FORMACIÓN DEL CONTRATO**

..... \$/d

Costo por U= ----- = ..... x ..... \$/U  
..... U/d

D) DESARROLLO DEL ITEM TIPO, CUANDO LOS MATERIALES SE INCLUYEN EN EL MISMO.-

1º) EJECUCIÓN

Equipo: Para obtener su costo diario se sigue el mismo procedimiento indicado en B) 1º):

Rendimiento ..... U/d  
..... \$/d

Costo por U= ----- = ..... x ..... \$/U  
..... U/d

2º) MATERIALES: Para obtener su precio en obra, proceder de acuerdo a lo indicado en A) o B) según sea comercial o local. Dicho precio deberá afectarse de los coeficientes que corresponden para expresarlo en la unidad de medida del Item.-

..... \$/U

COSTO DEL ITEM:

1º) + 2º) = ..... \$/U + ..... \$/U = ..... X ..... \$/U

Gastos Generales y otros gastos

Indirectos: .....%.....U..... S/X = ..... \$/U

Beneficios: .....%.....U..... S/X = ..... \$/U

-----  
..... P ..... \$/U

Gastos Financieros ..... % ..... S/P ..... = ..... \$/U

-----  
..... Q ..... \$/U

I.V.A. .... % S/Q ..... = ..... \$/U

-----  
..... \$/U

ADOPTADO ..... \$/U

E) ITEM TIPO DE HORMIGONES PARA ALCANTARILLAS Y PUENTES

**PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES**  
**DE LA LICITACIÓN Y FORMACIÓN DEL CONTRATO**

1º) MANO DE OBRA:

Elaboración, hormigonado, etc.:

Oficial: ..... h/m3 x ..... \$/h = ..... \$/m3

Peón: ..... h/m3 x ..... \$/h = ..... \$/m3

Encofrado, desencofrado, etc.:

Oficial: ..... h/m3 x ..... \$/h = ..... \$/m3

Peón: ..... h/m3 x ..... \$/h = ..... \$/m3

-----  
..... \$/m3

Vigilancia: ..... % ..... = ..... \$/m3

2º) MATERIALES: El precio de los materiales será analizado por separado con el título "Materiales para Hormigones" de acuerdo a lo indicado en A) o B).-

Cemento: ..... T/m3 x ..... \$/T = ..... \$/m3

Agregado Fino: ..... m3/m3 x ..... \$/m3 = ..... \$/m3

Agreg. Grueso: ..... m3/m3 x ..... \$/m3 = ..... \$/m3

Agua: ..... m3/m3 x ..... \$/m3 = ..... \$/m3

Madera: ..... m3/m3 x ..... \$/m3 = ..... \$/m3

Clavos y alambre: ..... Kg/m3 x ..... \$/Kg = ..... \$/m3

Otros: ..... = ..... \$/m3

-----  
..... \$/m3

COSTO DEL ITEM:

1º) + 2º) = ..... \$/m3 + ..... \$/m3 = ... X ... \$/m3

Gastos Generales y otros gastos

Indirectos: ..... % S/X ..... = ..... \$/m3

Beneficios: ..... S/X ..... = ..... \$/m3

-----  
..... P ... \$/m3

Gastos Financieros: ..... % S/P ..... = ..... \$/m3

-----  
..... Q ... \$/m3

I.V.A. .... % S/Q ..... = ..... \$/m3

-----  
..... \$/m3

ADOPTADO ..... \$/m3

F) ITEM TIPO PARA TERRAPLENES:

Tipo de Material: .....

**PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES**  
**DE LA LICITACIÓN Y FORMACIÓN DEL CONTRATO**

Procedencia: .....

Equipo:(Extracción, procesamiento, carga, transporte, distribución, etc.).-

.....	HP	.....	\$
.....	HP	.....	\$
-----			
	Z	HP	Y \$

Rendimiento: ..... m3/d

Amortización e intereses:

Y		Y	
-----	\$x8h/d	-----	\$ x 0,.../ax8h/d = ..... \$/d
10.000 h		2x2.000 h/a	

Reparaciones y repuestos:

..... % de amortización ..... \$/d = ..... \$/d

Combustibles:

gasoil: 0,... l/HP hx (Z) Hpx8h/dx ..... \$/l = ..... \$/d

Nafta: ..... l/d x ..... \$/l ..... = ..... \$/d

Lubricantes:

..... % de combustibles: 0,..... x ..... \$/d = ..... \$/d

Mano de obra:

Oficiales: ..... x ..... \$/d = ..... \$/d

Peones: ..... x ..... \$/d = ..... \$/d

-----  
..... \$/d

Vigilancia: ..... % = ..... \$/d ..... \$/d

-----  
Costo Diario = ..... \$/d

..... \$/d  
Costo por U ----- = ..... x ..... \$/m3  
..... m3/d

Gastos Generales y otros gastos

Indirectos: ..... % S/X ..... = ..... \$/m3

Beneficios: ..... S/X ..... = ..... \$/m3

-----  
..... P .... \$/m3

Gastos Financieros: ..... % S/P ..... = ..... \$/m3

-----  
..... Q .... \$/m3

I.V.A..... % S/Q ..... = ..... \$/m3

**PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES**  
**DE LA LICITACIÓN Y FORMACIÓN DEL CONTRATO**

-----  
..... \$/m3

ADOPTADO ..... \$/m3

F') ITEM TIPO DE TRANSPORTE DE SUELOS PARA TERRAPLENES:

Volúmenes de suelo medidos en posición: .....  
Se prevee que un ..... % se ejecutará con motopala y un ..... % con camión.-

1º) Con motopala: (..... %)

Equipo:

Motopala de ..... m3 ..... X ..... HP ..... Y .... \$

Rendimiento:

V.M.A.= .... hm/h (promedio de ida cargada y vuelta vacía).-

Suelo que transporta = ..... m3 (volumen útil)

..... hm/h x ..... m3 = ..... hm x m3/h

Amortización e intereses

..... Y .....      ..... \$x0,.../2  
----- + ----- = ..... \$/h  
10.000 h              2 x 2.000 h/a

Reparaciones y repuestos

... % de amortización : ... x ... \$/h = ..... \$/h

Combustibles

gasoil: 0,... l/HPxhx(Z) HPx ... \$/l = ..... \$/h

Lubricantes

.... % de combustibles: 0,...x... \$/l = ..... \$/h

Mano de obra

Oficial: ..... \$/h

Vigilancia: ..... % = ..... \$/h      ..... \$/h

-----  
Costo horario ..... \$/h

..... \$/hx2

Costo por hm.m3 = ----- = ..... x ..... \$/hm.m3  
..... hm.m3/h

Gastos Generales y otros gastos

Indirectos: ..... % S/X ..... = ..... \$/hm.m3

**PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES**  
**DE LA LICITACIÓN Y FORMACIÓN DEL CONTRATO**

Beneficios: ..... S/X ..... = ..... \$/hm.m3  
-----  
.....P.... \$/hm.m3  
Gastos Financieros: ..... % S/P ..... = ..... \$/hm.m3  
-----  
.....Q.... \$/hm.m3  
I.V.A. .... % S/Q ..... = ..... \$/hm.m3  
-----  
..... \$/hm.m3

2º) Con camión: (.....%)

Equipo: camión de ..... Tn ..... Y ..... \$

Rendimiento:

V.M.A. .... hm/h (promedio de ida cargada y vuelta vacío).-

Suelo que transporta = ..... m3 (volumen útil)

..... hm/h x ..... m3 = ..... hm.m3/h

Amortización e intereses:

..... Y .....      ..... \$x0,.... /a  
----- + ----- = ..... \$/h  
10.000 h              2 x 2.000 h/a

Reparaciones y repuestos

... \$ de amortización : ... x ... \$/h = ..... \$/h

Cámaras y cubiertas:

6 x ..... \$ x .... Hm/h  
----- = ..... \$/h  
..... hm

Seguros y patentes:

..... \$ x 0,.... /a  
----- = ..... \$/h  
2.000 h/a

Combustibles

gasoil: 0,... l/hm x ...hm/hx... \$/l = ..... \$/h

Mano de obra

Oficial: ..... \$/h  
Vigilancia: ..... % = ..... \$/h      ..... \$/h  
-----  
Costo horario..... \$/h



**PLIEGO GENERAL DE CONDICIONES**  
**DE LA LICITACIÓN Y FORMACIÓN DEL CONTRATO**

$$\text{Costo por hm.m3} = \frac{\text{..... } \$/\text{hx}^2}{\text{..... hm.m3/h}} = \text{....} \times \text{....} \$/\text{hm.m3}$$

Gastos Generales y otros gastos

Indirectos: ..... % S/X ..... = .....  $\$/\text{hm.m3}$

Beneficios: ..... S/X ..... = .....  $\$/\text{hm.m3}$

Gastos Financieros: ... % S/P ..... = .....  $\$/\text{hm.m3}$

I.V.A. .... % S/Q ..... = .....  $\$/\text{hm.m3}$

.....  $\$/\text{hm.m3}$

**COSTO DEL ITEM**

1º) Con motopala:

.....  $\$/\text{hm.m3} \times 0, \dots = \dots \mathcal{D}/\text{hm.m3}$

2º) Con camión:

.....  $\mathcal{D}/\text{hm.m3} \times 0, \dots = \dots \mathcal{D}/\text{hm.m3}$

.....  $\mathcal{D}/\text{hm.m3}$

ADOPTADO .....  $\mathcal{D}/\text{hm.m3}$