



Real Estate Tokenizado (Solución para Desarrolladores Inmobiliarios)



<https://crowdi.ar>

Negocio Inmobiliario en Latam



298 Millones

Personas económicamente activas

Todos quieren invertir en el negocio
inmobiliario pero sólo unos pocos pueden



Altos tickets de entrada

Sólo pocas personas son clientes de los
desarrolladores inmobiliarios

Imaginen si los desarrolladores
pudieran venderle a todos

Nuestro Propósito



Que las personas tengan un futuro mejor a través de la inversión inmobiliaria,

- 1) en forma directa **por la rentabilidad que obtienen** y por eventualmente **acceder a vivienda**;
- 2) en forma indirecta por permitir que mayor cantidad de **proyectos se financien** y se completen, **generando trabajo** y mayor actividad económica.

De esta manera se mejora la calidad de vida de muchas más personas.

Nuestra Solución



Tokenización mediante fraccionamiento y digitalización de proyectos inmobiliarios **con solución legal y tecnológica**

¿Cómo creamos la “magia”?



Fraccionamiento

Para reducir ticket de ingreso



Digitalización

Amplía acceso y reduce costos



Seguridad legal

Instrumentos privados con vigencia legal en cada país



Integración tecnológica

Desarrolladores acceden a nuevo canal de manera simple y sin fricción

Fraccionamiento de proyectos (Proptech + Fintech)

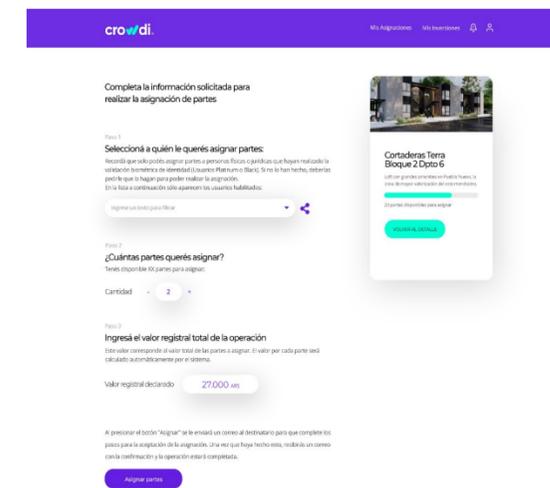
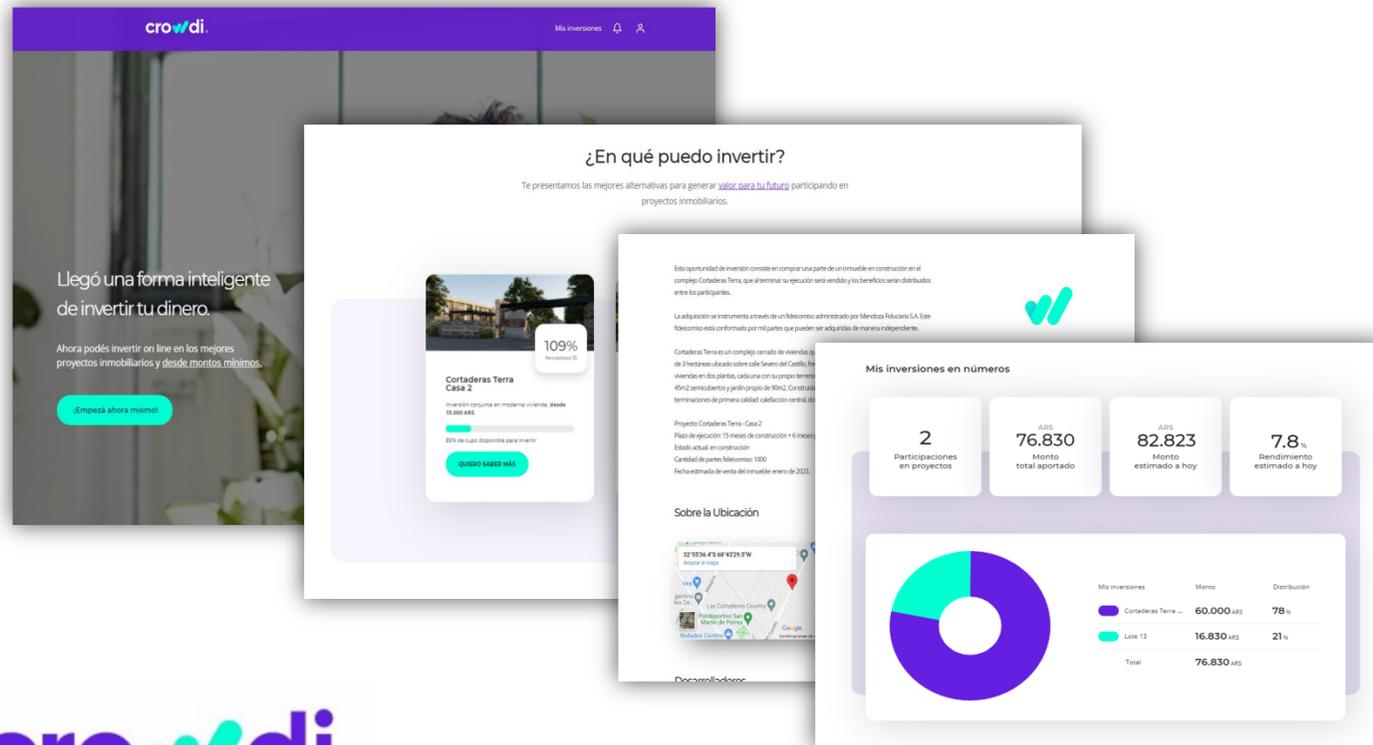
Cómo funciona para el Desarrollador Inmobiliario:

- 1 Se fracciona una propiedad mediante contratos privados
- 2 Se digitalizan las fracciones del contrato
- 3 Digitalmente el desarrollador asigna y los clientes aceptan
- 4 Medios de pago digitales, presenciales y/o canje

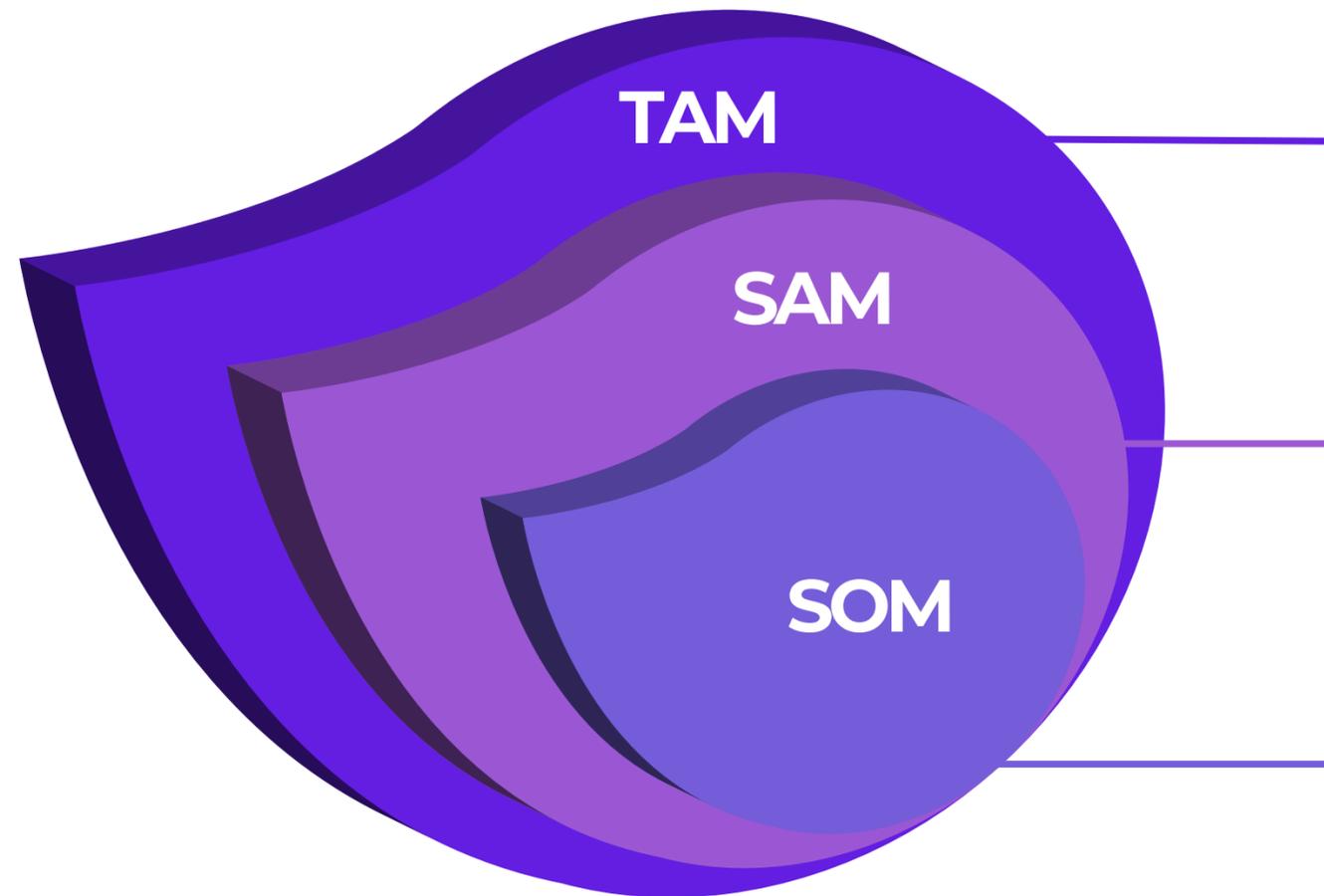
Solución Integral

- Estructuración financiera y legal
- Digitalización y solución tecnológica
- Soporte comercial customizado: webinars, diseño, RRSS
- Integración IA en procesos
- Analítica de datos

Proceso de Asignación de Fracciones
Simple, Seguro y 100% Online



Mercado Potencial



USD 115.000 Millones/año

Negocio inmobiliario en Latam, año 2022

USD 371 Millones/año

49.500 proyectos/año en inversión fraccionada (Latam)

USD 4,4 Millones/año

854 proyectos/año (Arg, Col, Par, Bol)

Modelo de Negocios



B2B

**Desarrolladores
Inmobiliarios**

**Servicio de tokenización
(legal y tecnológica)**

5% comisión total
(variable por transacción + fija mensual)



B2B2C

Bancos / Fintech

**Nuevos productos de inversión para clientes propios
y nuevo canal de financiamiento para Desarrolladores**

Comisión

Competencia ⁽¹⁾

Diferenciación

Categoría	crowdi	ARKANGELES 	M ² CROWD 	LARES 	simplestate 	Bricksave 
Inversión Fraccionada/ Crowdfunding	Inversión Fraccionada	Crowdfunding				
Modelo de Negocios	B2B	B2B		B2C		
Alcance Regional (LATAM)	Multi-localidad LATAM	Restringido a México		Restringido a Chile	Restringido a Argentina	Centrado en Estados Unidos

Recorrido e Hitos

- Presencia en 3 países y creciendo ...
- Proyectos terminados: 3 con 67 inversores (rentabilidad promedio 14,5% anualizada en USD)
- Proyectos activos actualmente: 20 (8 provincias en Argentina, Bolivia y Paraguay) y creciendo...
- Premios y reconocimientos:





Ampliando las fronteras del negocio inmobiliario!

Pablo Eitner

CEO

pablo.eitner@crowdi.io

WA: +59178401340