

Facultad de Ingeniería - Universidad Nacional de Cuyo			
PLANIFICACIÓN TRABAJOS PRÁCTICOS			
Asignatura:	Análisis antropológico del hábitat		
Profesor titular:	Dra. María Verónica D'Inca		
Jefe de trabajos prácticos	Arq. Martín Zalazar		
Carrera:	Arquitectura		
Año: 2024	Semestre: 1	Horas: 60	Horas Semana: 5

TRABAJO PRACTICO

T.P. N° 3: ANÁLISIS Y DIAGNÓSTICO DE HÁBITAT Y TERRITORIO SELECCIONADO

OBJETIVO GENERAL: El objetivo del trabajo práctico es definir actividades (usos de suelo) y premisas de ocupación y morfológicas para el SECTOR 1 AIRES DEL OESTE, del departamento de GODOY CRUZ, Mendoza.

OBJETIVOS PARTICULARES: **a)** Construir un modelo conceptual sobre el cual apoyar el estudio; **b)** Realizar un análisis en profundidad del área en estudio y; **c)** obtener conclusiones sobre las cuales sustentar la propuesta de solución del área.

CARÁCTER: Trabajo Grupal.

MECANICA DE RESOLUCIÓN. El trabajo se desarrollará en tres etapas.

Etapas 1: Modelo conceptual – Captación del hecho

Se trabajará con el área seleccionada por la cátedra. En este cursado se tomará un área del municipio de Godoy Cruz. Dicha área servirá de insumo para la materia Vivienda de Interés Social.

Se deberá construir un modelo conceptual en el que se consigne que variables, temas o dimensiones a analizar para definir las necesidades del área de estudio. Junto a esto se deberá construir el cuadro con variables, indicadores y fuentes.

Visitar el área. Tomar nota de las características que se perciben. Tomar fotos, localizarlas en un mapa.

Fecha de entrega:

Etapas 2: Recopilación de información – Análisis

A partir del listado de variables definido, hacer la recopilación de la información. El análisis implica buscar los indicadores, relacionarlos y sacar conclusiones de cada una de ellas.

La presentación será en una diapositiva de power point por variable.

Como ejemplo se adjunta el presente listado, como contenido mínimo:

- Aspectos del medio natural /Problemas ambientales
- Población
- Estructura urbana
- Usos de suelo (Interpretar el relevamiento virtual lo más detallado posible consignando predominancia de usos por eje y por manzana, por zona del área de estudio)
- Forma del área (plano, trazado, manzanas, lotes, tipologías constructivas, elementos relevantes, cortes, perfiles, secciones, etc.)

- Red vial/ Accesibilidad/Conectividad
- Infraestructura/Redes/ Servicios
- Equipamiento urbano
- Transporte público /Movilidad
- Procesos/ tendencias de cambio/ Transformaciones visibles en el área
- Normativa /Ordenanzas municipales
- Proyectos en el área públicos o privados
- Percepción propia/ Percepción de la población sobre el área
- Otras variables relevantes

Fecha de entrega:

Etapa 3: Propuesta





A partir del marco conceptual, el análisis, la visita al terreno y las conclusiones obtenidas, deberán definir las actividades, premisas de ocupación y morfológicas para el espacio en análisis.

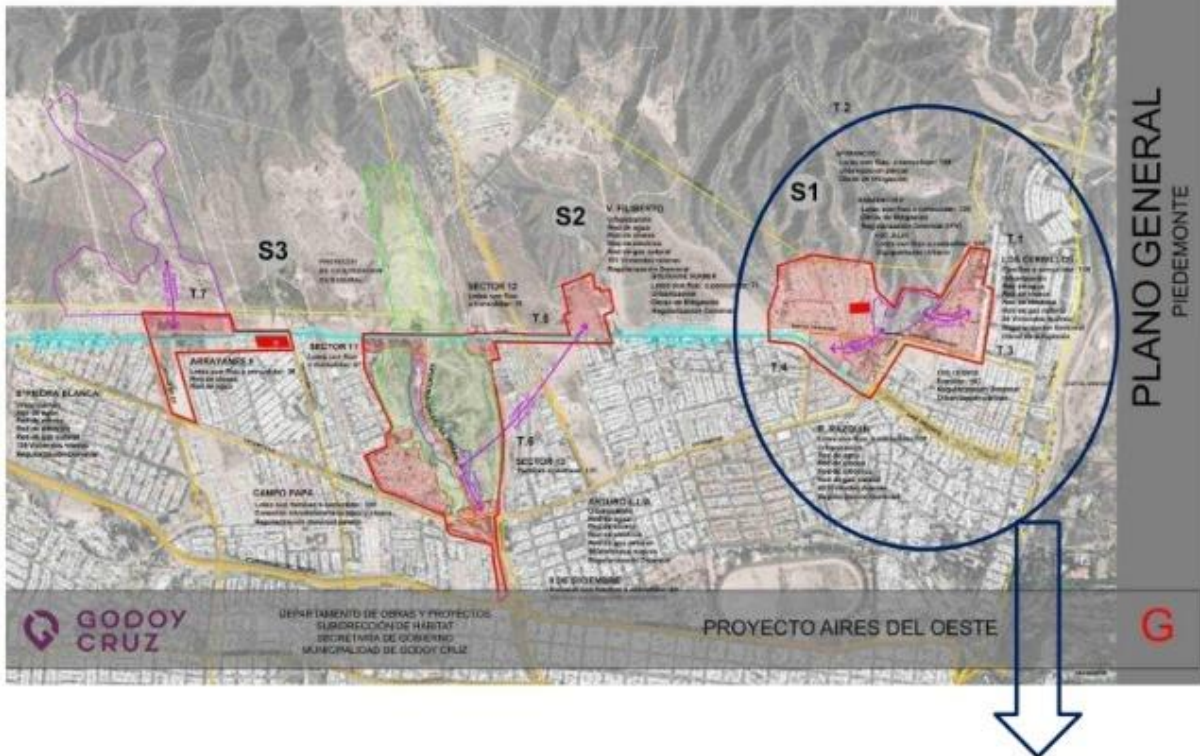
Exposición, el trabajo practico completo se deberá preparar para exponer frente a los estudiantes de 4to año quienes utilizaran este material en el segundo semestre.

Fecha de entrega:

Todas las entregas y avances se presentan en power point o pdf tipo diapositivas.








**PLAN DE INTERVENCIÓN EN EL PEDEMONTE DE GODOY CRUZ:
PROYECTO AIRES DEL OESTE**

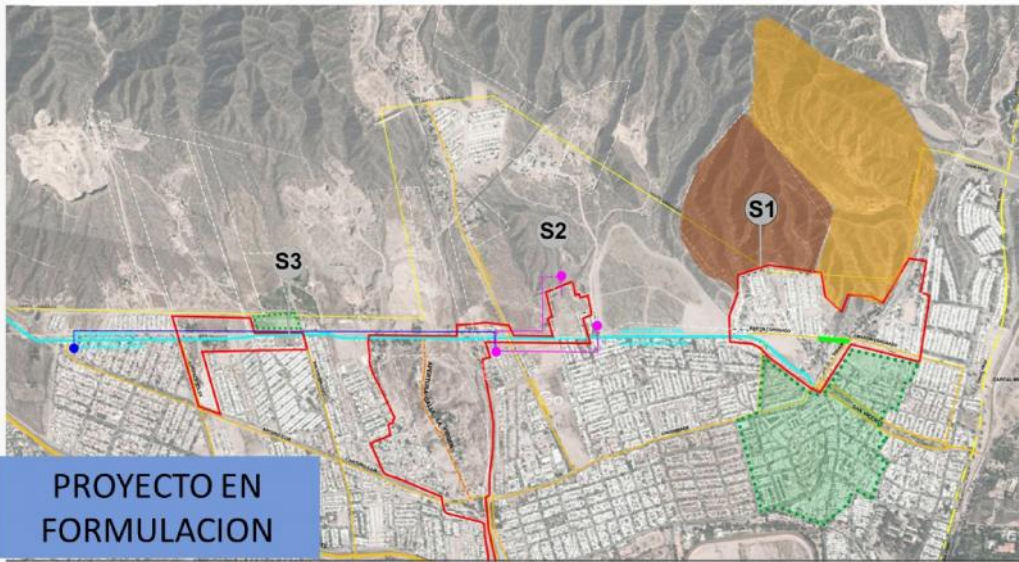
- | | | |
|--|--|--|
| S1 SECTOR 1: BERNARDO RÁZQUIN - LOS CERRILLOS |  ASENTAMIENTOS Y BARRIOS A INTERVENIR | T.1: P.M.: 71113 BARRANCOS HNOS. AUTOMOTORES SRL |
| S2 SECTOR 2: ARTURO ILLIA - VILLA FILIBERTO |  ÁREA DE RECUPERACIÓN AMBIENTAL | T.2: P.M.: 58065 BARRANCOS HNOS. AUTOMOTORES SRL |
| S3 SECTOR 3: PIEDRA BLANCA |  ÁREA DE INTERVENCIÓN | T.3: P.M.: 23167 COOP. DE VIVIENDA Y CONSUMO "LOS CERRILLOS" |
| |  ÁREA DE REUBICACIÓN IN SITU | T.4: P.M.: 23194 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA |
| | | T.5: P.M.: 63117 INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA |
| | | T.6: P.M.: GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE MENDOZA |
| | | T.7: P.M.: SUAREZ Y COMPAÑIA S.A.C.I. Y.A. |



**SECTOR 1:
PROPUESTA DE INTERVENCIÓN POR EL PROGRAMA
ARGENTINA UNIDA POR LA INTEGRACIÓN DE LOS BARRIOS POPULARES**

GERENCIA DE HABITAT: PROYECTO AIRES DEL OESTE – GODOY CRUZ

- | | | |
|---|---|--|
| (S1) SECTOR 1: BERNARDO RÁZQUIN - LOS CERRILLOS |  ÁREA DE INTERVENCIÓN (BENEFICIARIOS DIRECTOS) |  ÁREA BENEFICIARIOS INDIRECTOS |
| (S2) SECTOR 2: ARTURO ILLIA - VILLA FILIBERTO |  MURO DE CONTENCIÓN |  CUENCA TRATADA |
| (S3) SECTOR 3: PIEDRA BLANCA |  NEXO DE AGUA 1ª ETAPA |  CUENCA A TRATAR (PRESAS + CAMINOS DE ACCESOS) |
| |  NEXO DE AGUA 2ª ETAPA | |



PLANO NEXOS Y MITIGACIÓN
 BENEFICIARIOS DIRECTOS E INDIRECTOS

GODOY CRUZ

DEPARTAMENTO DE OBRAS Y PROYECTOS
 SUBDIRECCIÓN DE HABITAT
 SECRETARÍA DE GOBIERNO
 MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ

PROYECTO AIRES DEL OESTE

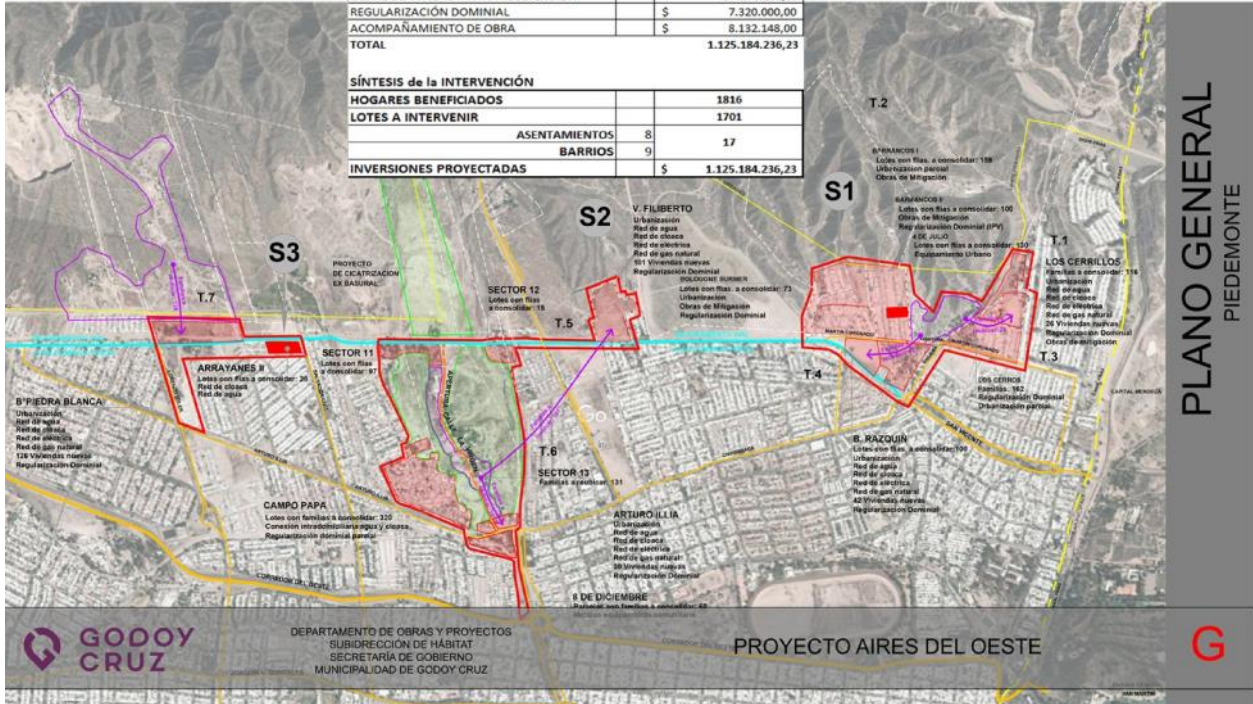
M

GERENCIA DE HABITAT: PROYECTO AIRES DEL OESTE – GODOY CRUZ

**PROYECTO EN
FORMULACIÓN**

PROYECTO AIRES del OESTE	
Municipio: GODOY CRUZ	
HOGARES BENEFICIADOS	1816
INTERVENCIÓN PROYECTADA	
OBRAS DE MITIGACIÓN	\$ 92.169.500,00
OBRAS DE INFRA+URBA+CONEX. INTRALOTE	\$ 520.384.304,14
OBRAS DE VIVIENDA PARA REUBICACIÓN	497.178.284,09
REGULARIZACIÓN DOMINIAL	\$ 7.320.000,00
ACOMPANIAMIENTO DE OBRA	\$ 8.132.148,00
TOTAL	1.125.184.236,23

SÍNTESIS de la INTERVENCIÓN	
HOGARES BENEFICIADOS	1816
LOTES A INTERVENIR	1701
ASENTAMIENTOS	8
BARRIOS	9
INVERSIONES PROYECTADAS	\$ 1.125.184.236,23



**PLANO GENERAL
PIEDEMONTE**



DEPARTAMENTO DE OBRAS Y PROYECTOS
SUBDIRECCIÓN DE HABITAT
SECRETARÍA DE GOBIERNO
MUNICIPALIDAD DE GODOY CRUZ

PROYECTO AIRES DEL OESTE

