

# **TAREAS PREVIAS AL INICIO DE OBRA**

## **OBRA**

**Ing. Alejandro Cantú**

# OBRADOR

Instalaciones, construcciones provisionarias y espacios que sirven de apoyo a la obra y son necesarios para un eficiente desenvolvimiento de los trabajos.

Su diseño dependerá de:

- Función del tipo y envergadura de la obra
- Función del ámbito donde se desarrolla la obra
- Función del terreno donde se emplaza la obra
- Función de las instalaciones existentes

# IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR EN EL TERRENO CONDICIONANTES

BARICENTRO DE LA OBRA

DURACIÓN DE LA OBRA

ENTRADA Y SALIDA

ACCESOS PAVIMENTADOS

SECTORES INUNDABLES

CONSTRUCCIONES EXISTENTES



Ejemplo de un obrador de una obra de envergadura

# IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR

## REQUISITOS Y SECTORES A TENER EN CUENTA

### **CIERRES PROVISORIOS**

Seguridad y aspectos legales

### **INGRESOS**

Vehículos

Personas

Uno solo por obra

### **PORTERÍA**

Control de entrada y salida de materiales

Control de asistencia

### **INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS**

Oficinas

Guardarropas

Dormitorios

Comedores

Enfermería



Obrador de un edificio de mediano tamaño  
Se destaca que la zona de obra no puede ser utilizada como parte del obrador

# IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR

## **SERVICIOS**

Depósitos

Depósitos contratistas

Almacén de materiales

Talleres

Lugares de armado

Playas de encofrado

Depósito de repuestos

Plantas de hormigón

Planta de áridos

Silos

Laboratorio

## **INSTALACIONES**

Eléctrica

Iluminación

Agua potable

Agua no potable

Vapor

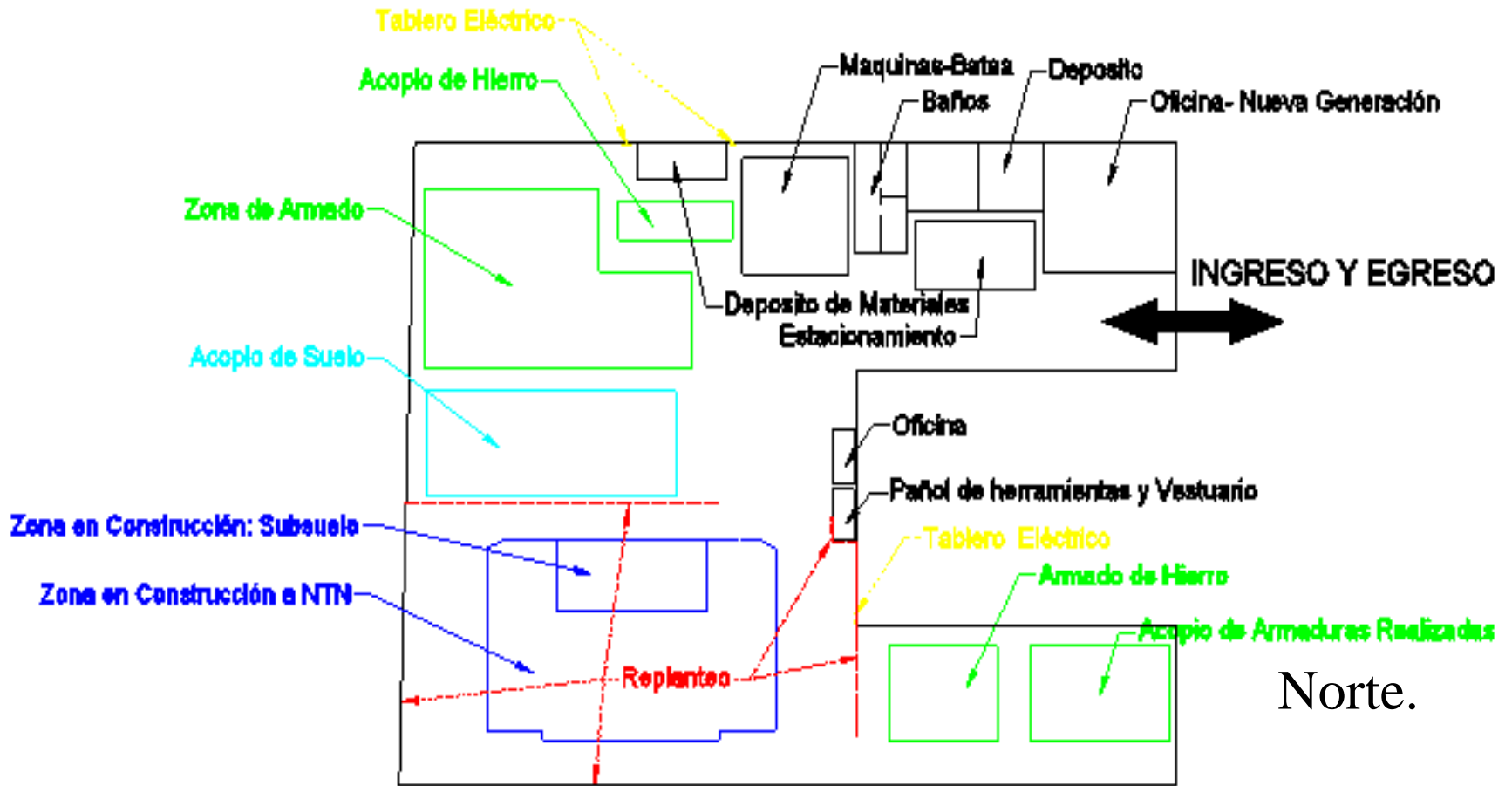
Sanitarios

Desagues

Comunicaciones

Depósitos de agua

- Diseño del Obrador:





# OFICINA TECNICA









Distribución típica de materiales y zonas de trabajo de una obra menor  
Apreciar el gran espacio físico que ocupan todos los materiales y herramientas necesarios para el desarrollo de la obra.



Algunas empresas utilizan contenedores metálicos como obrador para guardar herramientas y materiales de valor. Esta es una alternativa que brinda flexibilidad (se puede mover) y seguridad (ante inclemencias climáticas o robos)

# IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR

## **SERVICIOS**

Camino de acceso

Circulación interior

Transporte interno

## **DE APOYO**

Rampas y plataformas

Básculas

Andamios

Muros de contención

Estacionamiento

Playa de equipos

Bicicletas



Obrador de una empresa vial. Se distribuyen las zonas de trabajo y acopio de materiales debido al espacio disponible.



Maquinas  
y equipos

depósitos

Planta  
elaboradora de  
hormigón

Depósito  
de áridos

Maquinas  
y equipos

Planta de  
asfaltos

Obrador de una empresa constructora. Se distribuyen las zonas de trabajo y acopio de materiales debido al espacio disponible.





Obra menor con excavación total para sótano. Se distribuyen las zonas de trabajo y acopio de materiales debido a la falta de espacio disponible. Se ve también la rampa para ingreso de máquinas y camiones para retiro del suelo excavado.



Depósito de hierros en la calle, se requiere al menos 12 metros para colocar los hierros sin tener que doblarlos.

- OBRADOR



- OBRADOR (SECTOR DE TRABAJO)



- ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES



# OBRADOR:



- ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES





DEPOSITO





C  
O  
M  
E  
D  
O  
R



# SUPERFICIES RECOMENDADAS PARA INSTALACIONES DE OBRADOR

- DORMITORIO: 6,5 m<sup>2</sup>/cama
- VESTIDOR: 0,70 m<sup>2</sup>/persona
- DUCHA: 0,15 m<sup>2</sup>/persona
- COMEDOR: 1,40 m<sup>2</sup>/asiento
- OFICINA: 6 m<sup>2</sup>/administrativo

# BAÑO PROVISORIO DE OBRA



# BAÑO QUIMICO



# SERVICIOS SANITARIOS

- Cuando el total de trabajadores sea entre 11 y hasta 20, el establecimiento deberá poseer
  - 1 inodoro
  - 2 duchas
  - 2 lavatorios
  - 1 mingitorio
- Se aumentará un inodoro y una ducha cada 20 trabajadores; un lavatorio y un mingitorio cada 10 trabajadores adicionales.

# ACTIVIDAD PRÁCTICA

Realizar la planificación y ubicación del obrador teniendo en cuenta:

- En el plano de planta indicar la ubicación de los sectores de trabajo, excluyendo la zona de construcción.
- Cierres perimetrales (tipo, material, ubicación), puente de acceso, forestales en vereda, retiros obligatorios y máximos según Reglamentos y Código de Edificación de Mendoza, LM, LC, LE.
- Sanitarios para el personal ( duchas, lavamanos, inodoros), desagües (tipo y diámetro), agua, luz. Comedores (sup. cubierta). Casilla para el sereno.
- Acopio de materiales , necesidad de estar cubiertos o no (sup. necesaria).
- Sector de trabajos adicionales, preparación de hormigones, armado de hierro, encofrados, escombros, ladrillos, etc.
- **Fecha de entrega: 1 de abril 2020**

**¡Fin tema obrador!**

**Gracias por su atención**

**Consultas por aulaabierta**