



TEORÍA II: ARQUITECTURA Y AMBIENTE

CLASE 10 – ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN MENDOZA

COMPACTO VS. DIFUSO

El 75% de la población de América Latina se encuentra en una región urbana y el número sigue en aumento. Esto significa que la población de las ciudades está creciendo y su territorio está en una **expansión constante hacia las periferias**.



Fuente: Elaboración propia en base a ONU, 2000

Crecimiento de las ciudades



A- Periferia → Modelo de ciudad difusa o dispersa (Relación con el crecimiento acelerado y desordenado)

B- Densificación → Modelo de ciudad compacta (crecimiento acelerado y falta de planificación en la ciudad consolidada)



- Factores Ecológicos
- Factores Sociales
- Factores Económicos



RELACIÓN URBANO/RURAL

MOVILIDAD URBANA

TIEMPO DE DESPLAZAMIENTO



Guayaquil, Ecuador

¿Mixtura de usos del suelo? Movilidad urbana? Condiciones ecológicas?





Copenhagen, Dinamarca



SUPER MANZANA- SALVADOR RUEDA

LA FUNCION GUIA DE LA SUSTENTABILIDAD

$\frac{\text{recursos}}{\text{organización urbana}}$

tiempo →

$\frac{E}{nH}$

En los sistemas urbanos actuales, también en la tendencia de producir ciudad, los valores en el tiempo de la *función guía*, en lugar de reducirse se hacen cada vez mayores.

$$\frac{E}{nH} ; \frac{E}{nH} ; \frac{E}{nH}$$

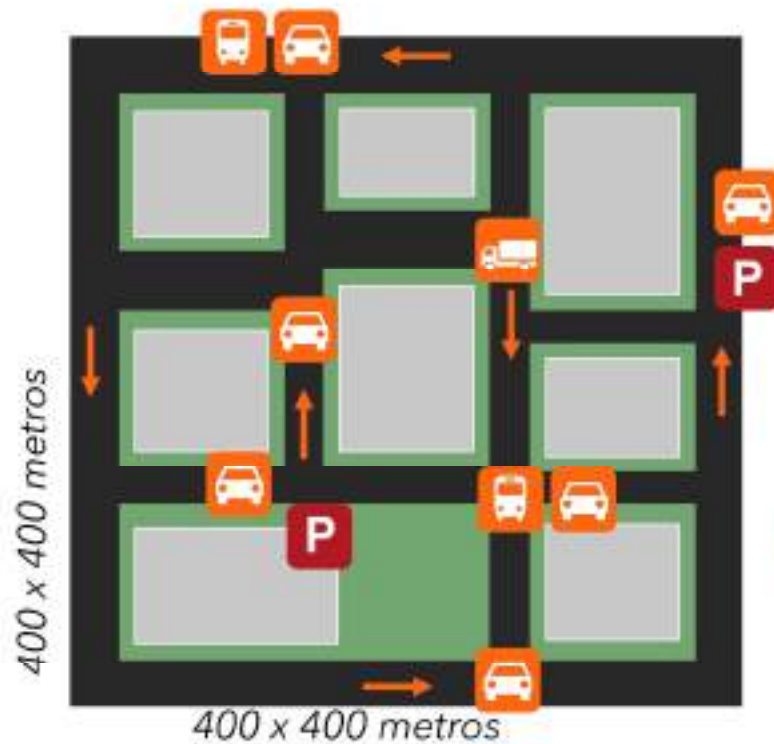
tiempo → **Proceso hacia la insostenibilidad urbana**

$$\frac{E}{nH} ; \frac{E}{nH} ; \frac{E}{nH}$$

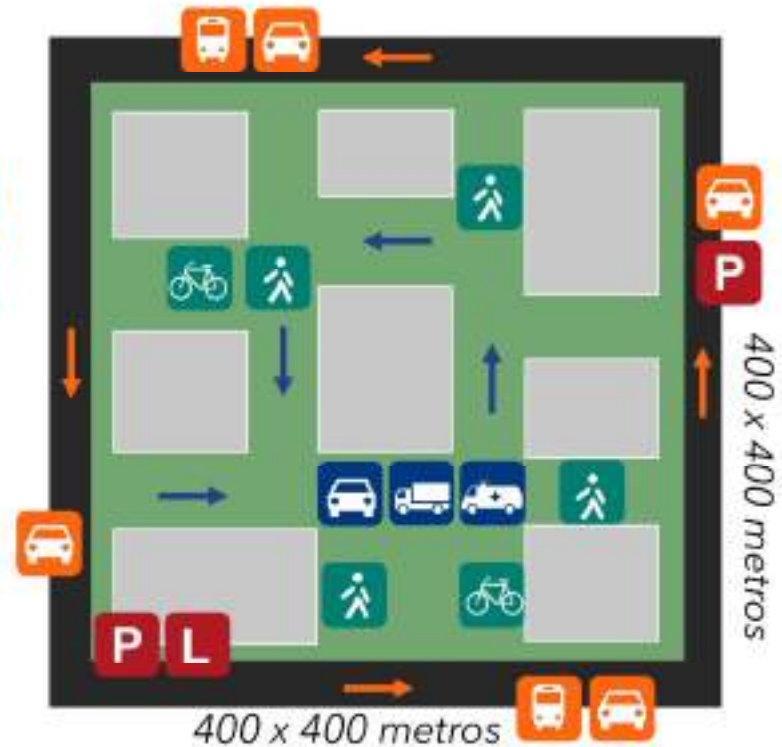
tiempo → **Proceso hacia la sostenibilidad urbana**


En el urbanismo sostenible, la función guía se minimiza, haciendo que los recursos que necesitamos para mantener o hacer más compleja la organización urbana sean cada vez menores o, al menos, que la tasa de incremento del consumo de recursos sea proporcionalmente menor que la tasa de incremento de organización urbana obtenida.


CONVENCIONAL





CON SUPERMANZANAS




 Viario para el transporte motorizado

 Viario para el peatón y otros usos del espacio público (sección única)

 Vehículos de paso y transporte público

 Vehículos de residentes, carga y descarga, emergencias

 Aparcamiento y plataforma logística

 Tránsito peatonal y de bicicletas

 Red básica

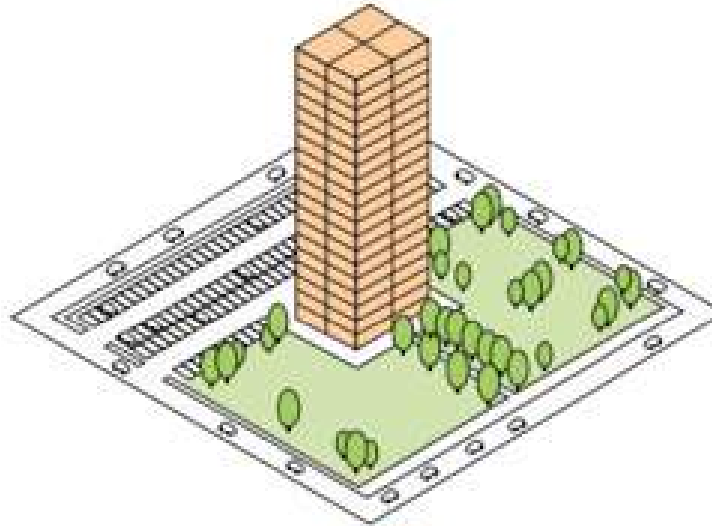
 Red secundaria interna



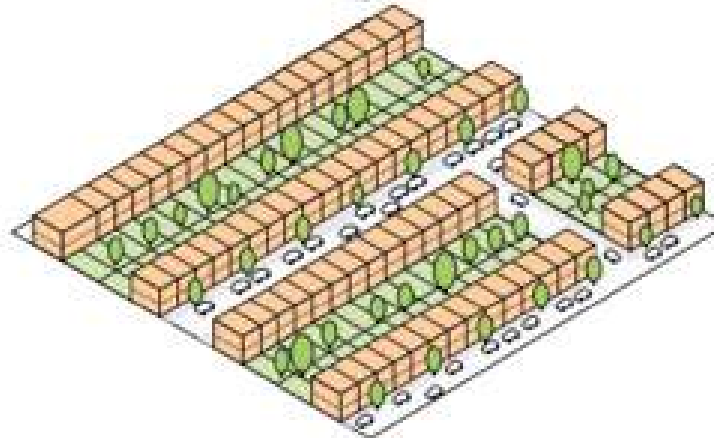


Ilustración 0.1 - Configuraciones de densidad sobre una hectárea

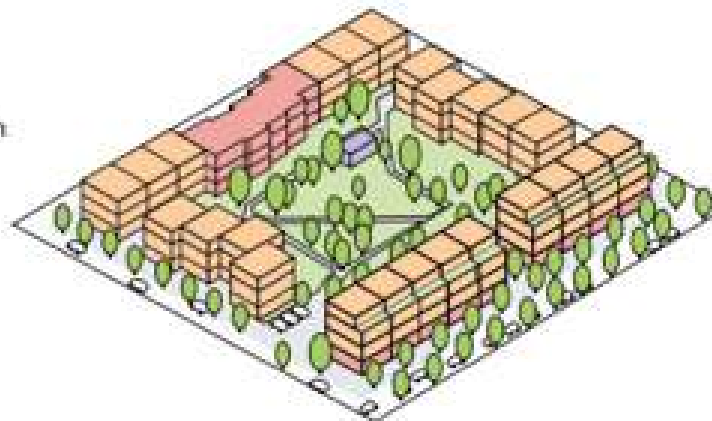
Densidad: 75 viviendas / ha
Gran altura de edificio
Baja cobertura de suelo



Densidad: 75 viviendas / ha
Baja altura de construcción
Alta cobertura de suelo



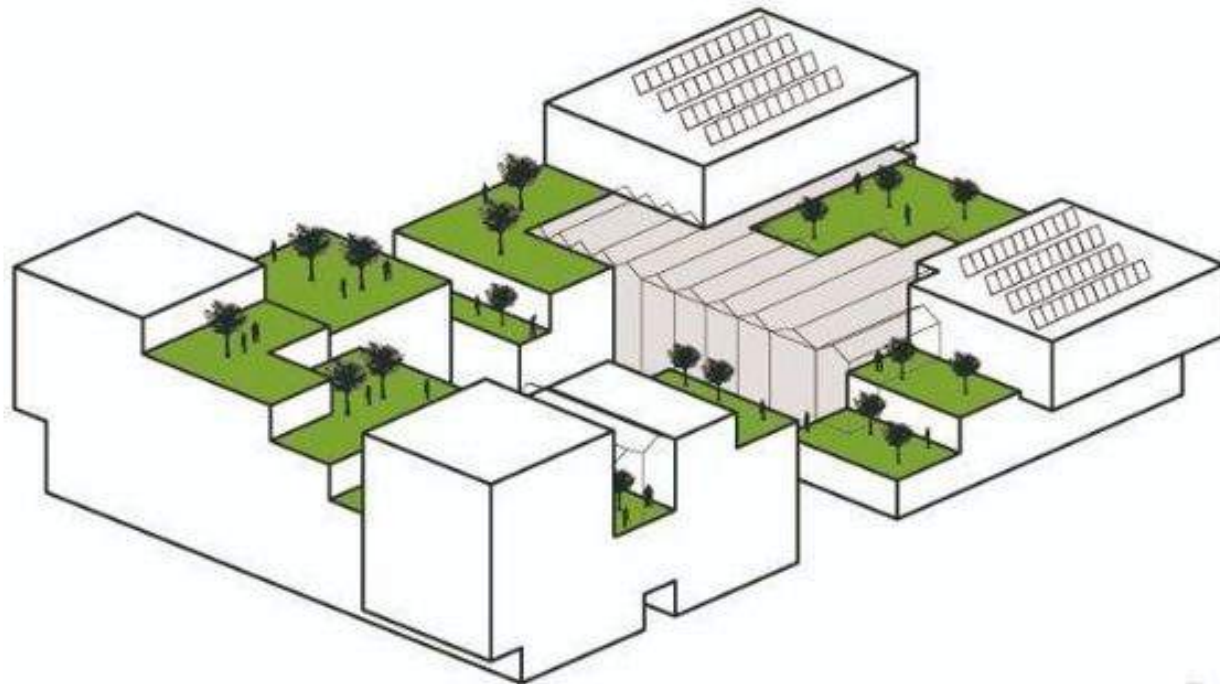
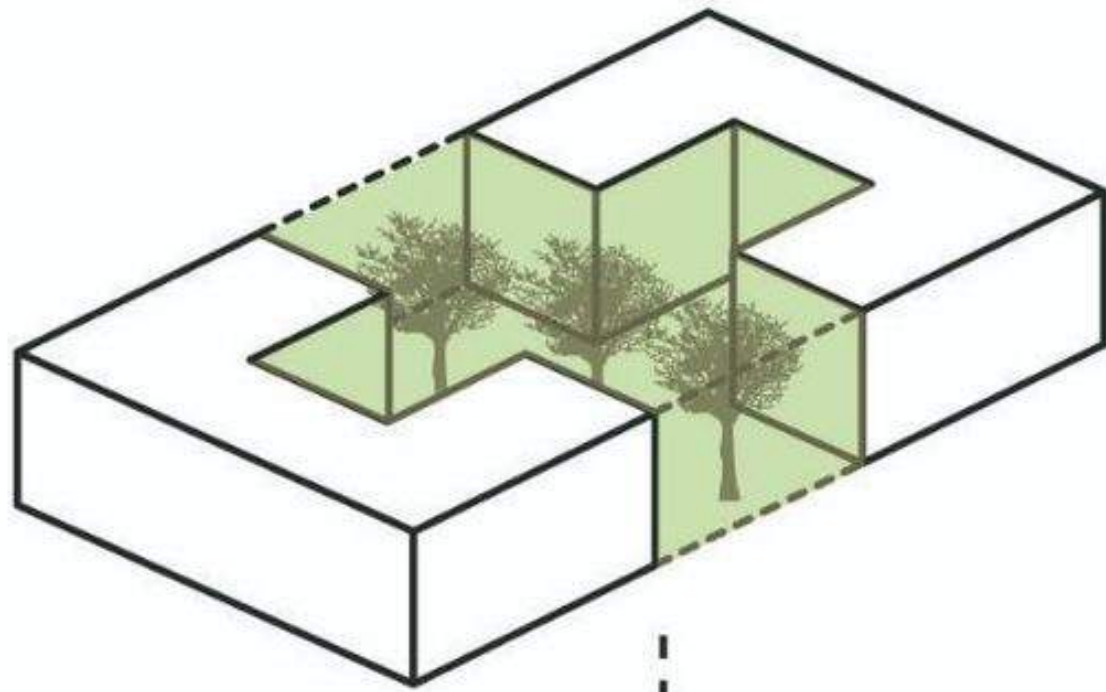
Densidad: 75 viviendas / ha
Mediana altura de construcción
Mediana cobertura de suelo



- Residencial
- Oficinas y comercio
- Instalaciones públicas

Fuente: Javier Múzás, Aurora Ferrández Per (2006), Densidad: Nueva Vivienda Colectiva

Relación directa con los usos del suelo existentes y con la infraestructura y servicios.



SITUACION EN MENDOZA

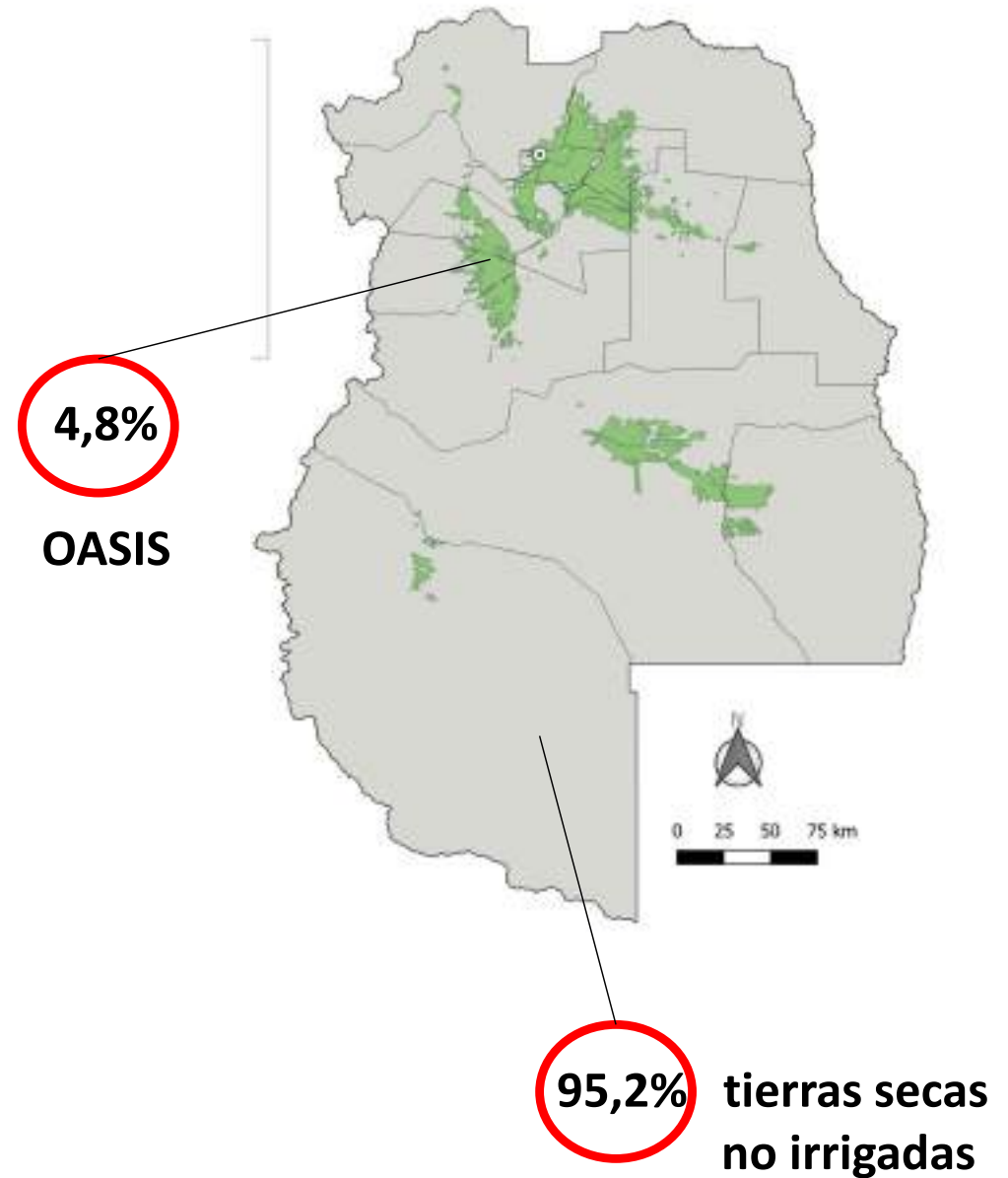
¿QUE SUCEDE EN MENDOZA?

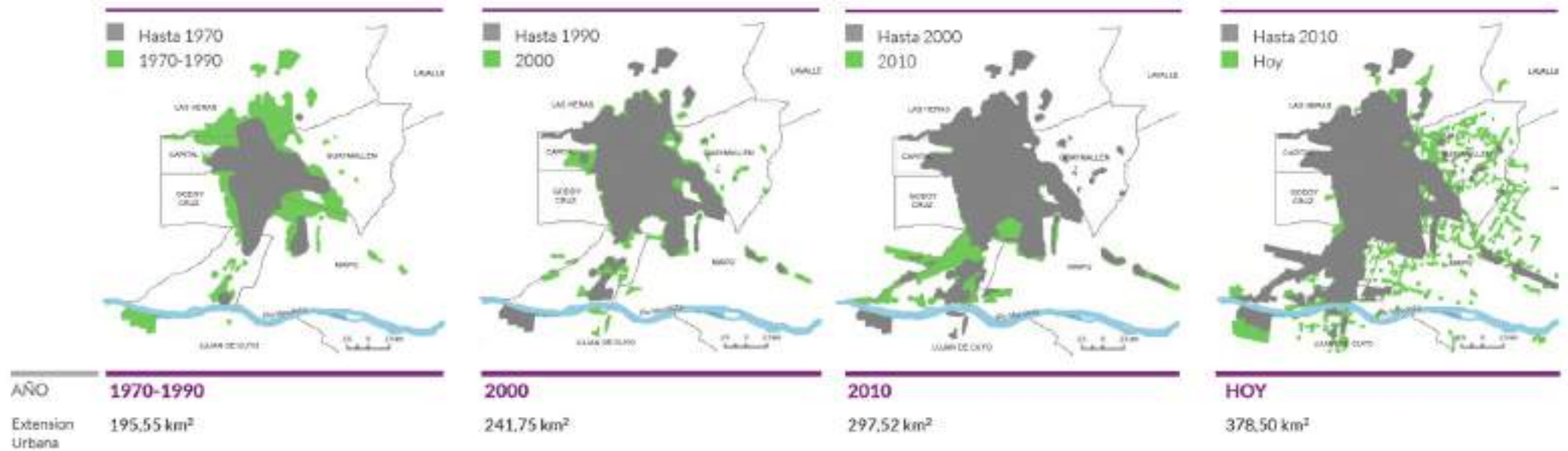
¿ES UNA CIUDAD DIFUSA O COMPACTA?

¿COMO CRECE LA CIUDAD?

¿CUÁLES SON LOS ACTORES SOCIALES QUE INTERVIENEN?

EVOLUCIÓN DE LA PLANIFICACIÓN Y SITUACION ACTUAL





- Gestión de los bienes naturales (agua y suelo fértil)
- Soberanía alimentaria
- Redes de transporte público y privado (accesibilidad)
- Condiciones de vida

PLANIFICACION TERRITORIAL EN LATINOAMERICA Y ARGENTINA



Siglo XIX

PLANIFICACION TERRITORIAL EN LATINOAMERICA Y ARGENTINA



Siglo XX

PLANIFICACION TERRITORIAL EN LATINOAMERICA Y ARGENTINA



Comisión Económica
para América Latina
y el Caribe (CEPAL)



Consejo Nacional
de Desarrollo
(CONADE)

PLANIFICACION TERRITORIAL EN LATINOAMERICA Y ARGENTINA

Planificación normativa
en Latinoamérica



Enfoque economicista



Propuesta alternativa



Carlos Matus desarrolló la teoría de la Planificación estratégica



**EL MERCADO COMO ELEMENTO ORDENADOR DEL
TERRITORIO**

La lógica del mercado y el cambio de modelo de desarrollo en América Latina, en el intento de poder competir a nivel mundial, ha agudizado las disparidades y el deterioro ambiental.

PLANIFICACION TERRITORIAL EN LATINOAMERICA Y ARGENTINA



ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN MENDOZA



PLAN PROVINCIAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL (PPOT)

- Se clasifica el territorio en oasis -zonas urbanas y rurales- y tierras secas no irrigadas -áreas rurales, áreas de aprovechamiento extractivo, energético y de uso estratégico de recursos y áreas naturales

**SUBSISTEMA
FISICO-NATURAL**

**SUBSISTEMA
SOCIOECONÓMICO**

**SUBSISTEMA
POLÍTICO
INSTITUCIONAL**





Modelo territorial actual

- Identificación y jerarquización de causas, consecuencias, problemas y potencialidades del territorio
- Contiene una síntesis diagnóstica de cada subsistema

Problemas centrales
identificados

1- INERCIA EN LA GESTION DEL TERRITORIO



¿Qué dice el decreto que prohíbe y suspende construcciones?



El crecimiento urbano sin control y la posibilidad concreta de una tragedia ante un desastre natural son las claves.

El gobernador de la provincia, Alfredo Cornejo, firmó un



Paralizan barrios y avance sobre el piedemonte

El Gobierno tiene listo un Decreto en el que suspenden todos los nuevos pedidos de autorización para barrios en la zona del piedemonte. Es por la vulnerabilidad ambiental. Realizarán una nueva zonificación para actualizar la ley.

SOCIEDAD | Domingo, 17 de mayo de 2015 | Actualización

La zona agrícola retrocede ante la urbana

El avance inmobiliario sobre terrenos cultivables hace tambalear la matriz productiva de Mendoza. Al mismo tiempo, la desigual distribución del agua, la poca rentabilidad y la falta de políticas adecuadas obligan a los pequeños productores a vender sus tierras.



EDITORIAL | Lunes, 20 de febrero de 2011 | Última Actualización

Piedemonte y ordenamiento territorial

Hace muchos años que se viene reclamando por normas de ordenamiento territorial y de una planificación del uso correcto del Piedemonte.



Diego Parra / Luz Andina

Por Editorial

La Ley de ordenamiento territorial se sancionó con mucha demora, y con más demora se están haciendo los planes departamentales. Mientras tanto, la urbanización descontrolada está llegando al corazón de la zona irrigada de los oasis y siguen los proyectos inmobiliarios en el piedemonte.

La reciente decisión del gobernador Cornejo de suspender todas las autorizaciones de



2- CONCENTRACION DE POBLACIÓN, ACTIVIDADES Y RECURSOS EN LOS OASIS







3- INEQUIDADES SOCIALES



4- DETERIORO DE LAS CONDICIONES AMBIENTALES Y LA EXPANSION URBANA



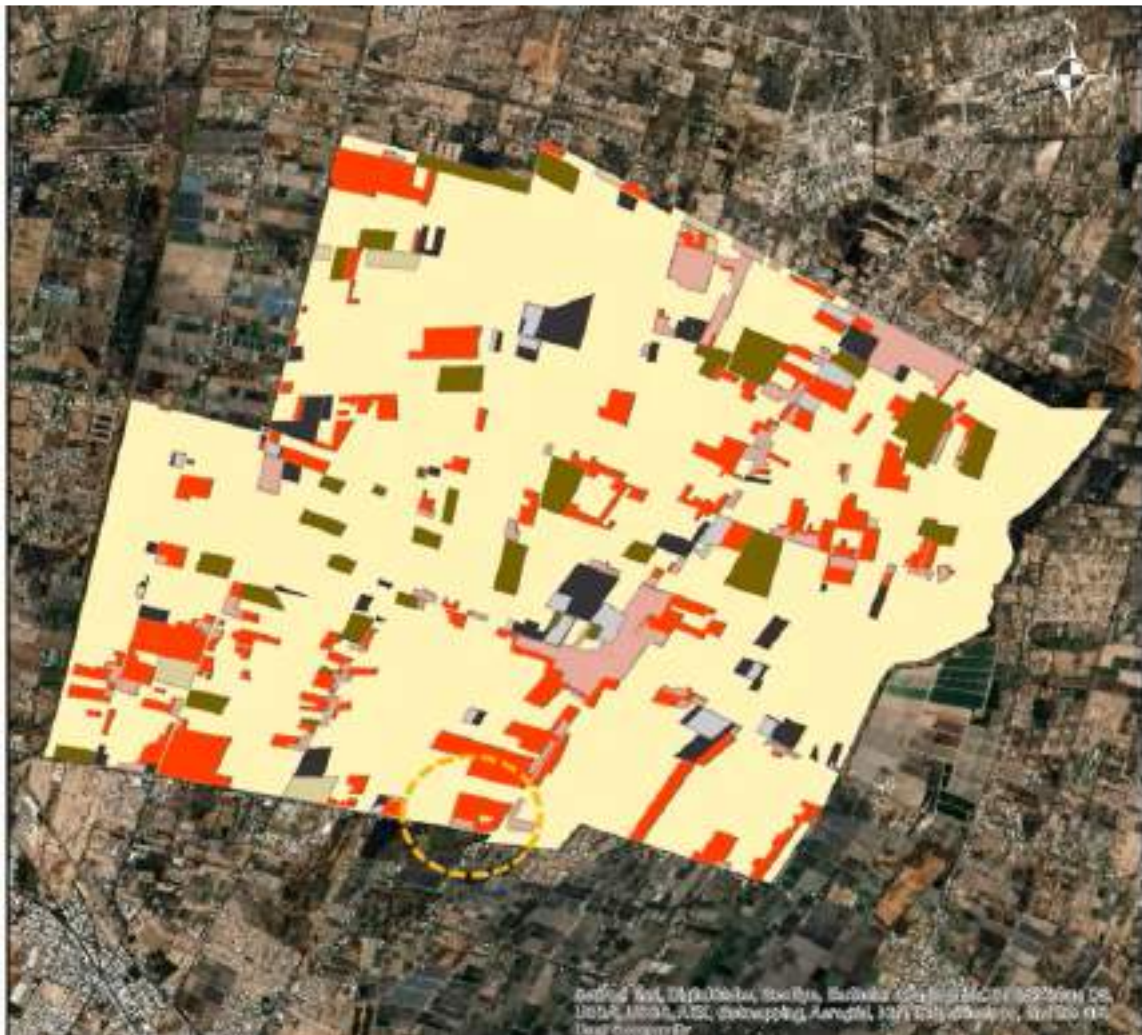
Referencias

-  Caso de estudio
-  Gran Ciénaga del Bermejo
-  Oases de Mendoza
-  Departamentos

Fuente: elaboración propia en base a
Nodo Científico OTM IADIZA - CCT
Mendoza, Sistema de Información
Ambiental Territorial y Prieto et al (2008),
Año 2019.

Contexto geográfico

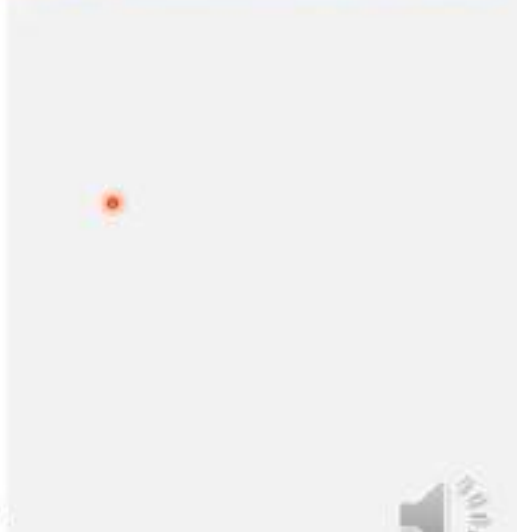




Referencias

Usos del suelo /cambios 2003-2019

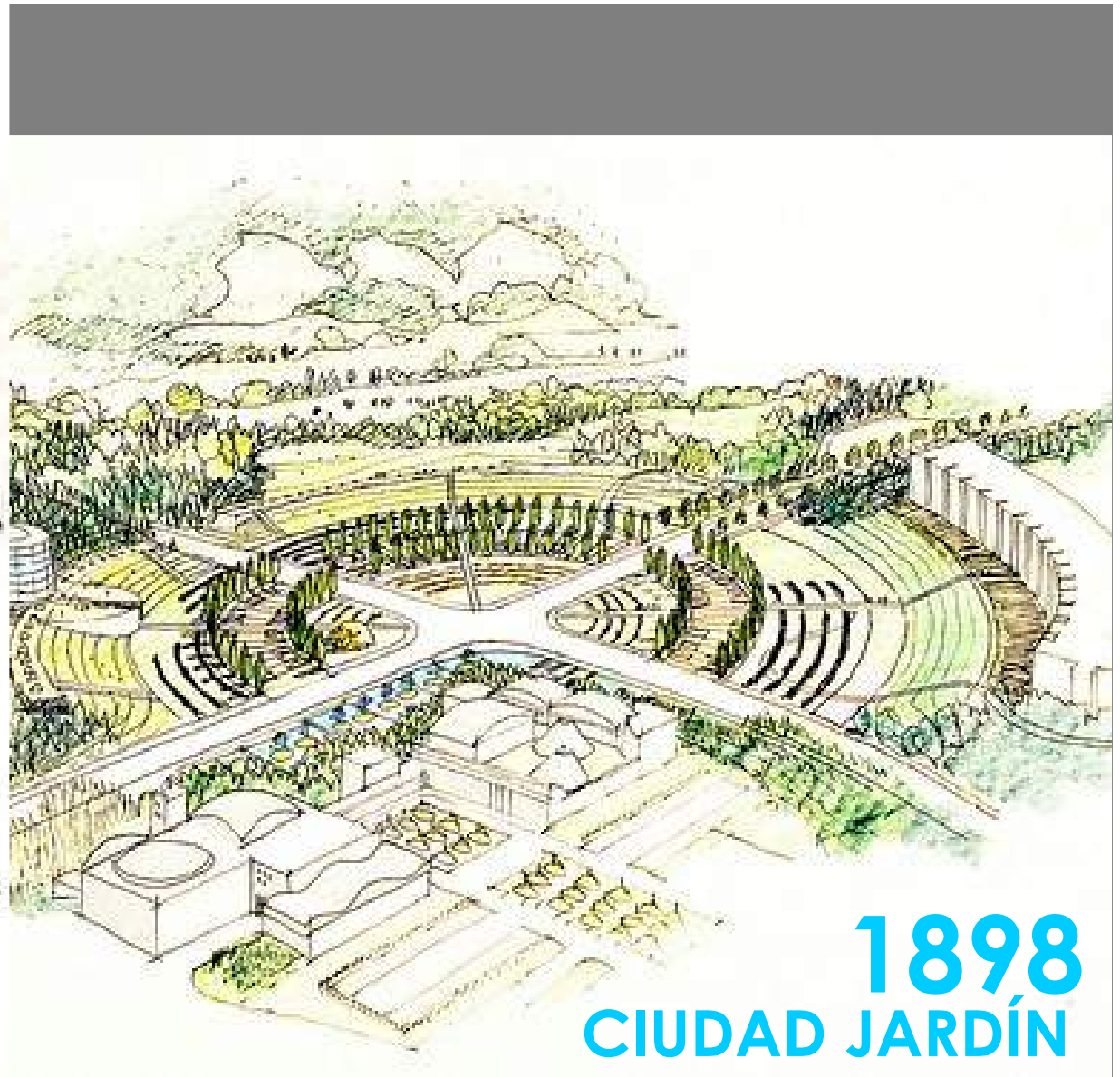
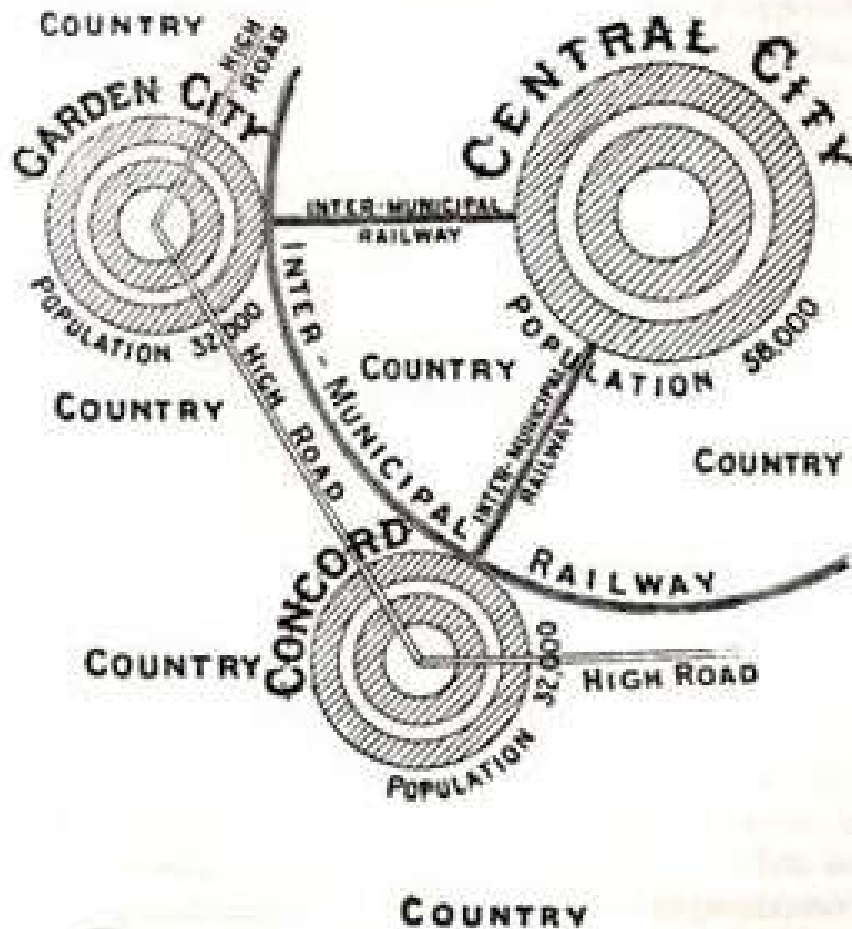
- Rural
- Urbano
- Industrial
- Abandonado
- Rural a urbano
- Rural a industrial
- Rural a abandonado



Nº 5.

DIAGRAM

**ILLUSTRATING CORRECT PRINCIPLE
OF A CITY'S GROWTH - OPEN COUNTRY
EVER NEAR AT HAND, AND RAPID
COMMUNICATION BETWEEN OFF-SHOOTS.**



1898
CIUDAD JARDÍN

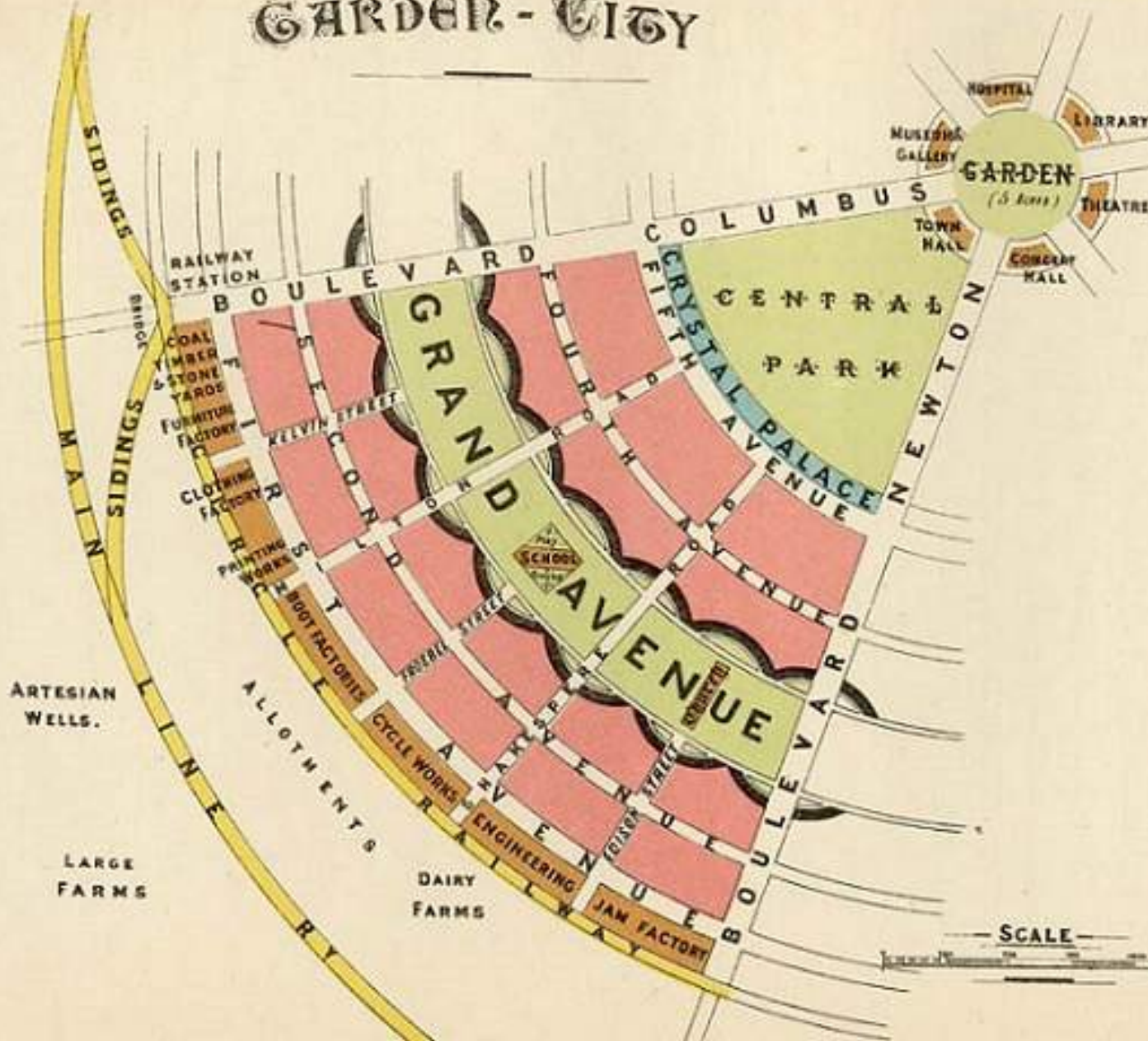
HOWARD

TEORÍAS

WARD AND CENTRE

Nº 3.

GARDEN-CITY



1898

CIUDAD JARDÍN

HOWARD

TEORÍAS

5- FALTA DE CONECTIVIDAD Y ACCESIBILIDAD



6- DUALISMO PRODUCTIVO



7- DEFICIENCIA EN LA GESTIÓN DEL USO HÍDRICO



Modelo territorial deseado

- A: Polo de investigación de zonas áridas (experiencias demostrativas de manejo sostenible de la tierra)
- B: Polo logístico integrador en la zona Este
- C: Polo de investigación en zonas áridas
- D: Polo logístico integrador central
- E: Polo como apoyo a la región Pehuenche
- Nodos: servicio, turísticos y científicos



Planes municipales de ordenamiento territorial

- Prevenir el avance urbano no planificado sobre suelo rural productivo
- Adecuar la normativa vigente en línea con la ley 8051 (por ejemplo códigos de edificación)
- Regular las áreas de interfaz definiendo usos del suelo, categorías de urbanización, parámetros urbanísticas, entre otros
- Fortalecer el poder de policía de los municipios
- Implementar procesos de planificación intermunicipal para áreas de interfaces



**¿CUAL ES EL ROL DE LOS Y LAS ARQUITECTAS
EN LA PLANIFICACIÓN TERRITORIAL ?**

¿CUAL DEBERÍA SER LA ALTURA DE LAS CIUDADES DE MENDOZA EN EL CONTEXTO DEL ECOSISTEMA DE TIERRAS SECAS?

¿CUALES SON LA VENTAJAS Y DESVENTAJAS DE VIVIR “BAJO LOS ARBOLES”?¿ COMO SE PUEDE REINTERPRETAR EL HABITAR POR ENCIMA DE LOS ARBOLES (Y POR DEBAJO?)

¿CUAL ES EL PRECIO (SOCIAL, ECONOMICO, AMBIENTAL, INFRAESTRUCTURA) DE PERDER ZONAS HISTORICAMENTE PRODUCTIVAS?



EMPEZAR A **DECONSTRUIRSE** PARA PODER PROPONER UN DEBATE QUE CONSIDERE AL TERRITORIO (URBANO, RURAL, ETC) **COMO UN SISTEMA**

- VITIVINICULTURA VS HORTICULTURA
- PATRIMONIO LOCAL FUERA DE LO MONUMENTAL
 - CONSIDERAR AL HÁBITAT COMO UN SISTEMA
- REDISEÑAR LOS BARRIOS PARA EVITAR SEGREGACIÓN
 - CALIDAD DE VIDA DENTRO Y FUERA DEL OASIS
- MIRAR HACIA ADENTRO, HACIA LATINOAMERICA Y EVITAR COPIAR O EXPORTAR MODELOS EXTRANJEROS
 - ROL DE LOS Y LAS CIUDADANAS