

# MODELO CONCEPTUAL

Ideas para la organización y estructura  
del análisis urbano y territorial

Dra. María Verónica D'Inca





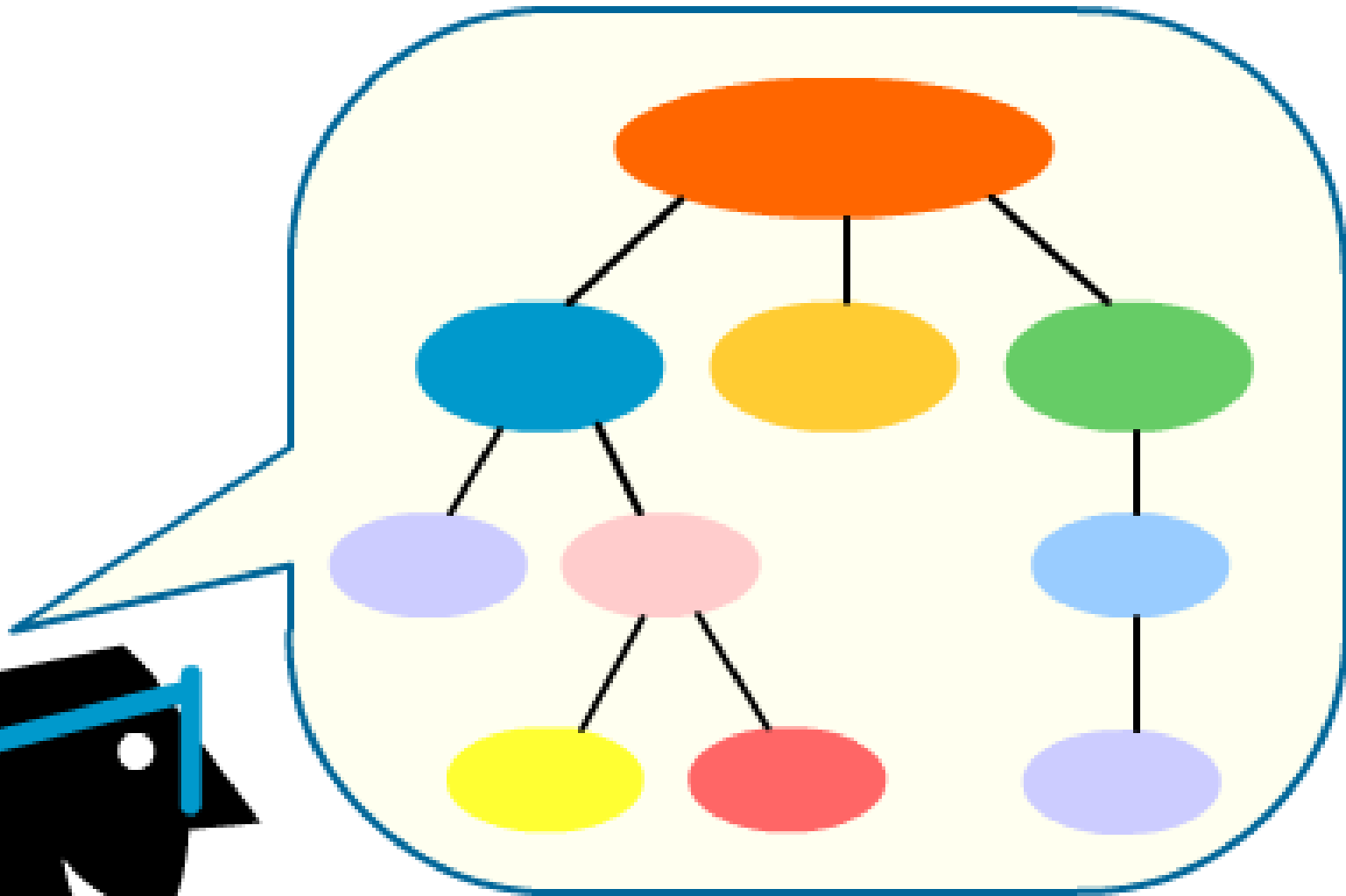
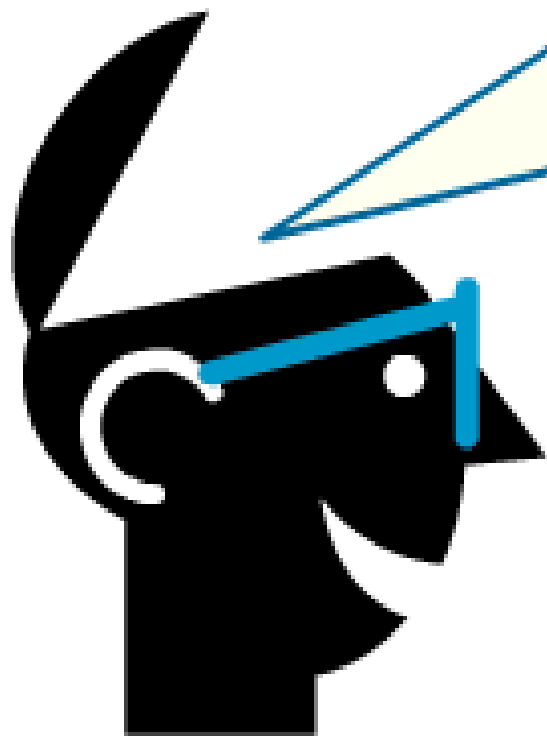




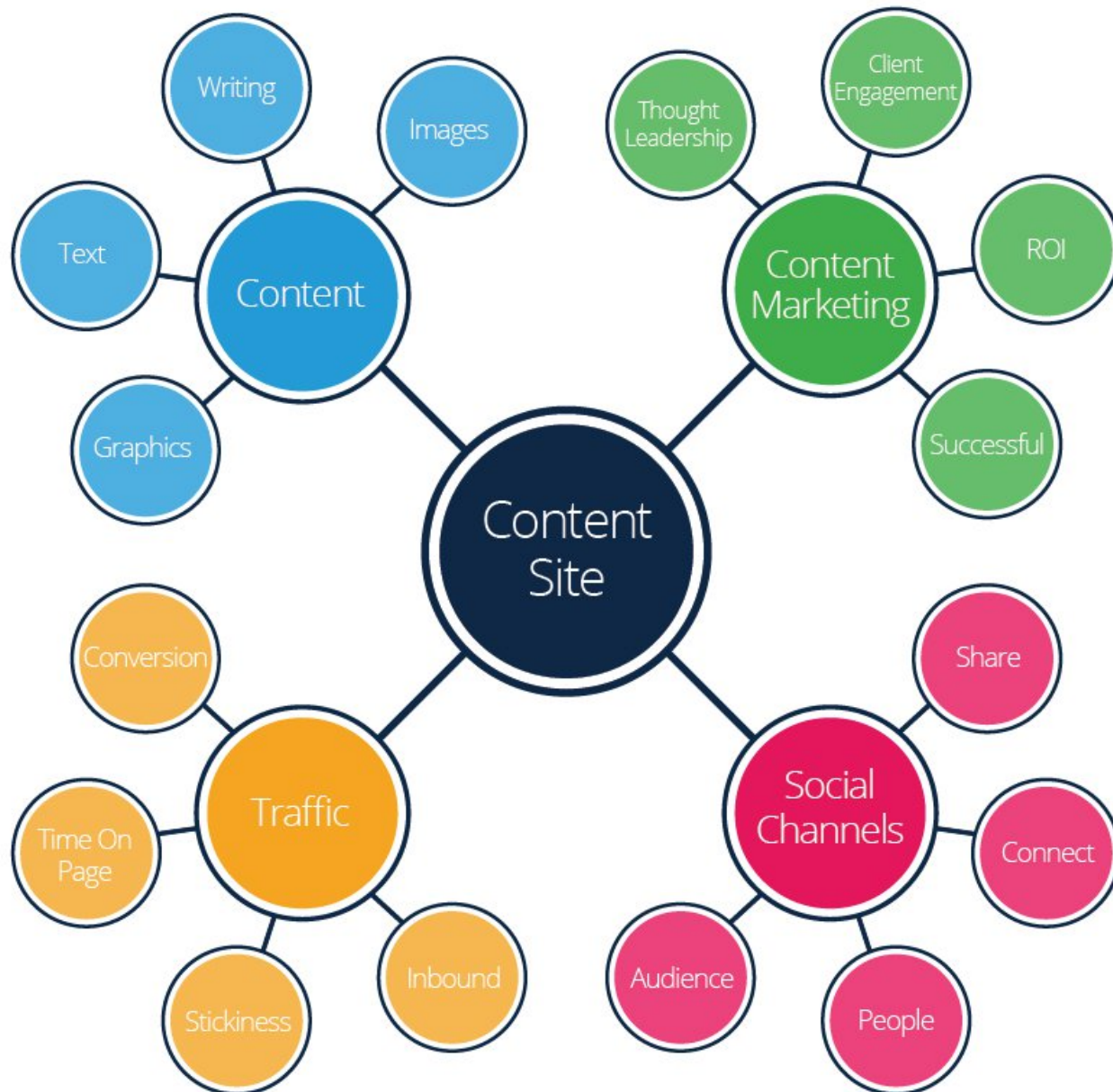
**Área a analizar:  
sus límites, su localización**

**Construcción del modelo conceptual**

Preguntarse  
¿qué aspectos del área de análisis voy a  
considerar para analizarla?



# Brainstorming in Writing: Mind Map



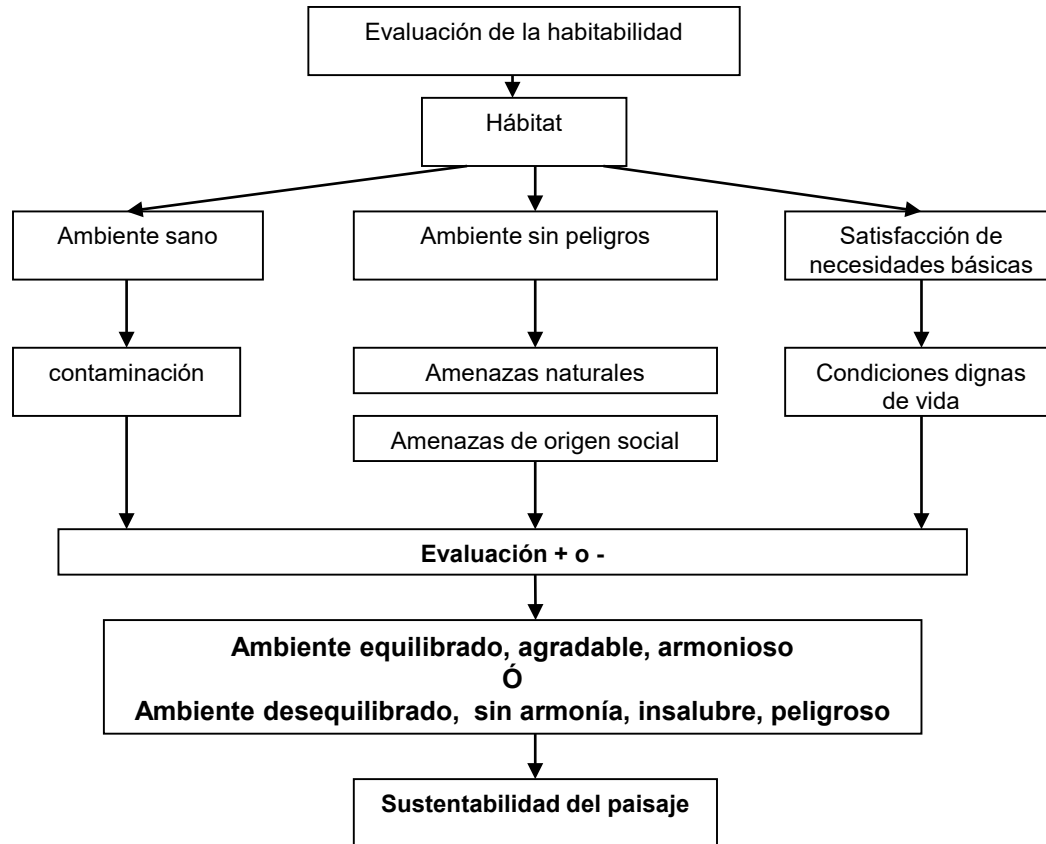


# El análisis urbano / territorial

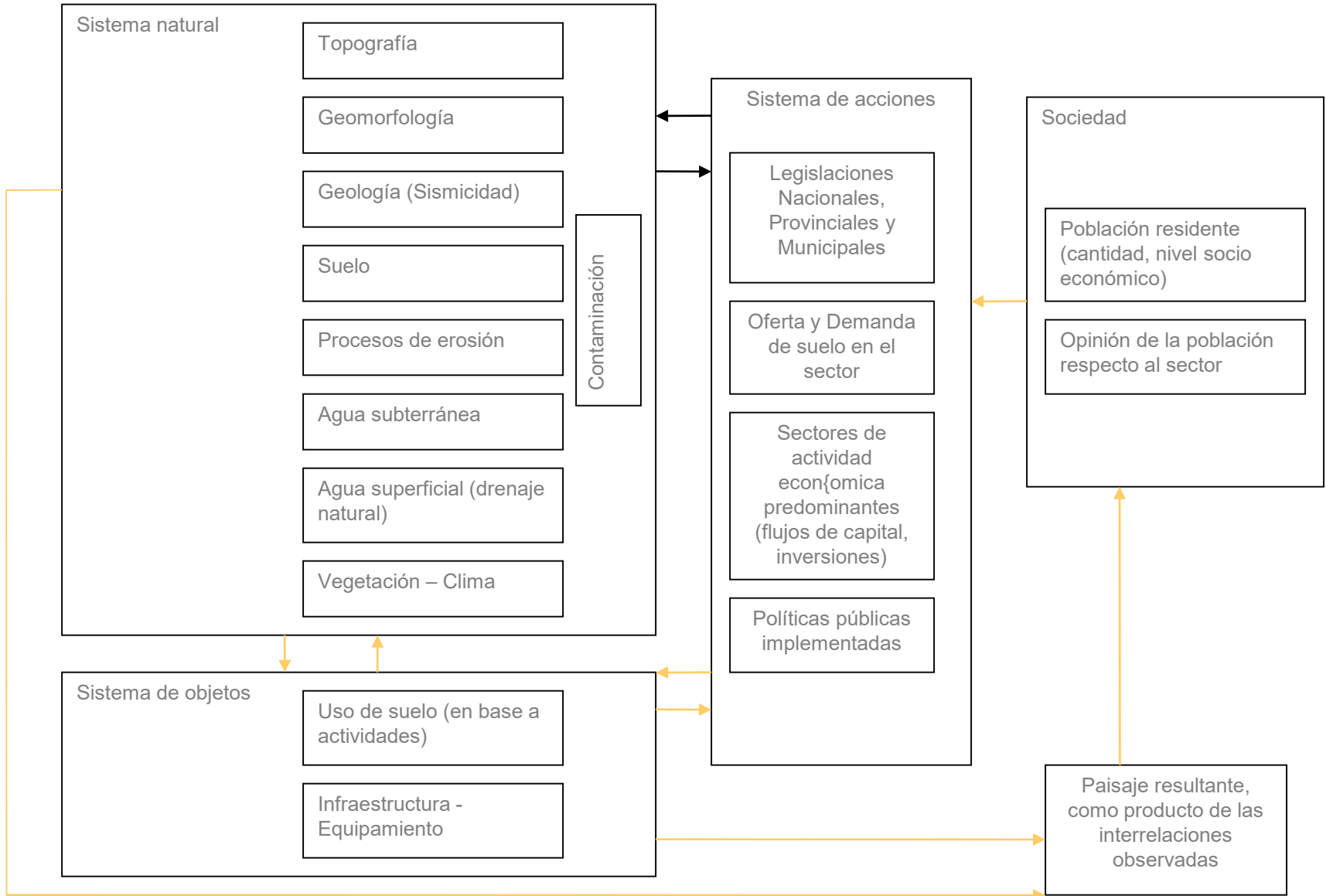
MATRIZ METODOLÓGICA PARA EL ANÁLISIS TERRITORIAL						
VARIABLES		NIVELES DE ANÁLISIS TERRITORIAL			ENFOQUE DE ANÁLISIS	
		ÁREA DE INFLUENCIA	ÁREA COMUNAL	ÁREA URBANA	E = ESPACIAL T = TEMPORAL F = FUNCIONAL	RESULTADOS ESPERADOS
SISTEMA FÍSICO	Suelo y subsuelo		E F	E F		Unidades físicas territ. y urbanas
	Geomorfología		E F	E F		Unidades microclimáticas y paisajes
	Clima		E F	E F		Cuencas y redes de escurrimiento
	Hidrografía		E F	E F		Vegetac. nativo, paisajes, plantaciones, a
	Vegetación		E F	E F		
	Áreas de protección		E F	E F		Zonificación y evaluación de riesgos
	Riesgos naturales		E F	E F		Sustentabilidad comunal-urbana
Recursos naturales		E F	E F			
SISTEMA ANTRÓPICO	Poblamiento		F	F		Tendencias de localización y crecimiento de la población, demanda de suelo residencia y turísticas, funciones y roles, patrimonios urbanos
	Demografía	F	T	T		
	Asentamientos		E	E		
	Centros poblados					
	Sistema urbano					
	Transporte		F	F		Sistemas de transporte
	Vialidad	F	T	T		Flujos
Comunicaciones		E	E		Vialidad estructurante	
Agua potable					E	Coberturas, déficit y requerimientos
Aguas servidas						
Aguas lluvias						
Usos de suelo			F	F		Zonificaciones y formas de ocupación del suelo, roles, impactos urbano ambientales
Industrias y bodegas			T	T		
Equipamiento y serv.			E	E		Demandas de suelo para actividades comunales y urbanas
Riesgos antrópicos			F	F		
Contaminación			T	T		Limutantes y restricciones artificiales
DIAGNÓSTICO	Sistema físico		F	F		Habitabilidad del espacio natural
	Sistema antrópico	F	T	T		Condicionantes y restricciones
			F	F		Macrozonificación, vialidad estructurante, funciones y roles
			T	T		

Ejemplo de selección de variables para el análisis

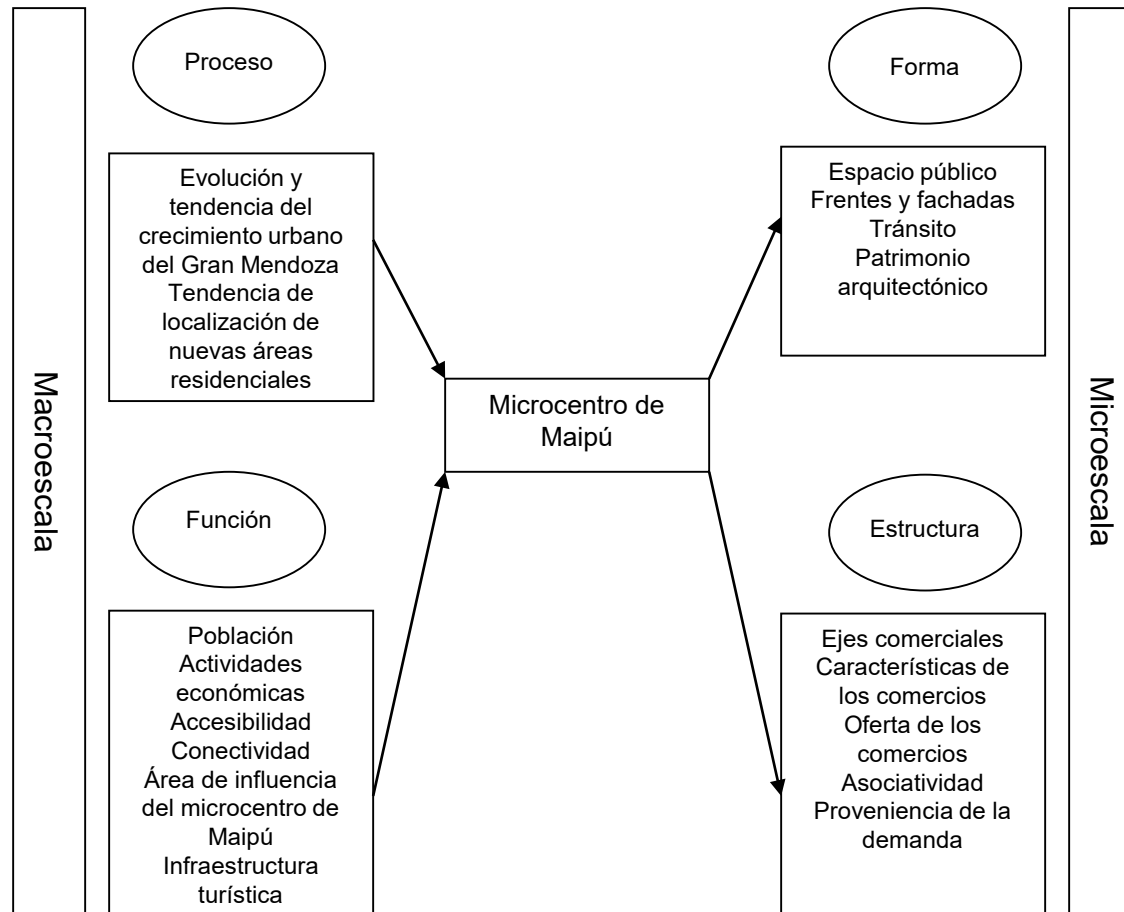
# MODELO CONCEPTUAL



# MODELO CONCEPTUAL



# MODELO CONCEPTUAL



# Ejemplo de modelo de análisis urbano

## Sistema natural

Variable	Indicador	Fuente
Topografía	Metros sobre el nivel del mar	Bases de datos CIFOT
Geomorfología	Tipo de formación	Bases de datos CIFOT
Sismicidad	Localización de fallas, zonas de licuefacción, etc..	Bases de datos CIFOT
Suelo	Tipo de suelo	Bases de datos CIFOT, muestra de suelo realizada in situ, bibliografía
Procesos de erosión	Tipo de erosión	Bases de datos CIFOT
Agua subterránea	Profundidad de la napa freática, salinidad, calidad del agua (contaminación química)	Bases de datos CIFOT, bibliografía
Agua superficial	Existencia de interrupciones del drenaje natural, posibilidades de drenaje artificial	Bases de datos CIFOT, bibliografía, entrevistas personales con especialistas
Vegetación	Existencia de vegetación natural	Bases de datos CIFOT
Clima	Tipo de clima	Bases de datos CIFOT
Contaminación	Tipo de contaminación	Bases de datos CIFOT, entrevistas personales con especialistas

## Sociedad

Variable	Indicador	Fuente
Población	Cantidad de población por radio y fracción censal, densidad de población, varones y mujeres, crecimiento intercensal	Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda 1991 y 2001
Nivel socioeconómico	NBI, problemáticas en la calidad de vida percibida por los habitantes	Censo Nacional de Población Hogares y Vivienda 1991 y 2001, entrevistas realizadas
Calidad de vida	Problemáticas detectadas	Relevamiento in situ, entrevistas realizadas

## Sistema de objetos (sistema creado por el hombre)

Variable	Indicador	Fuente
Uso de suelo (según actividades)	Tipo de uso de suelo (baldío, residencial, remanentes viales, servicios, industria, espacios verdes), compatibilidad de usos	Relevamiento in situ, inferencia por imágenes satelitales (cobertura vegetal)
Infraestructura	Existencia de infraestructura básica (gas, electricidad, pavimento, agua, cloaca, drenajes y canalizaciones)	Relevamiento in situ, bibliografía
Equipamiento	Existencia de equipamiento comunitario básico (escuelas, policía, servicios administrativos, hospitales)	Relevamiento in situ, Bases de datos CIFOT

## Paisaje

Variable	Indicador	Fuente
Morfología urbana	Calidad de la morfología urbana, tipo de construcciones, calidad urbana, espacios verdes	Relevamiento, percepción del grupo sobre el sector



# Ejemplo de modelo de análisis urbano

## Análisis de variables e indicadores: sistema de variables naturales

### Sistema natural – Problemáticas – Acción antrópica Contaminación

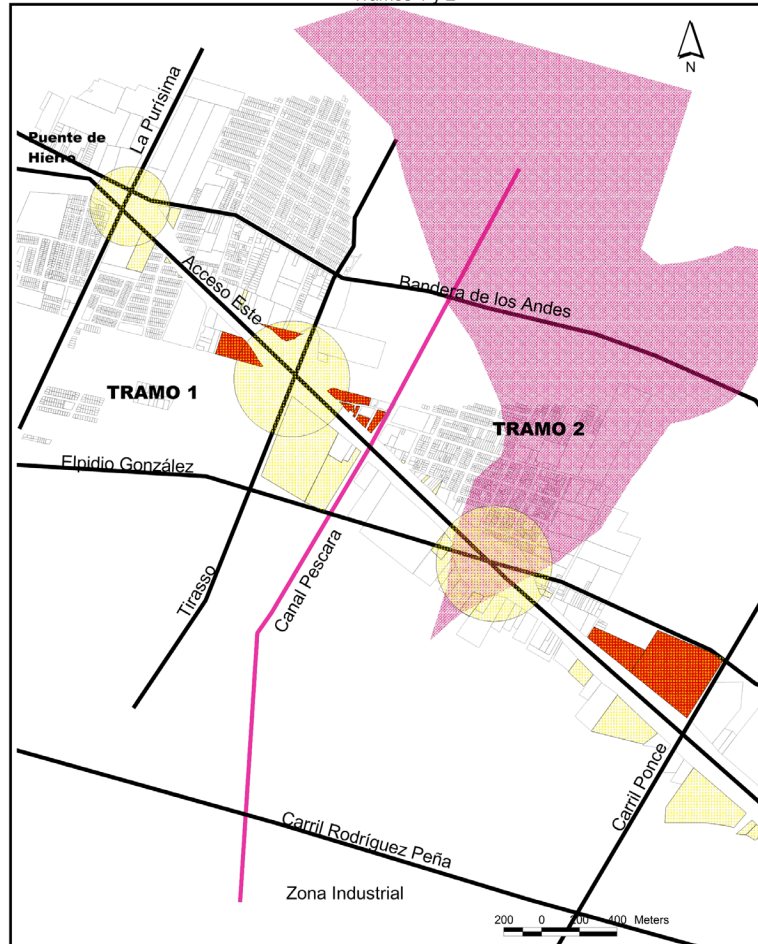
VARIABLE	FUENTES	MEDIO NATURAL	IMPACTOS CRÍTICOS - ACCIÓN ANTRÓPICA	
<b>CONTAMINACIÓN</b>	Suelo Desnudo MPS	Degradación del SUELO	Suelo compactado - pérdida de sus características naturales por uso de maquinarias	
		Contaminación AIRE	daños en la salud: en órganos respiratorios, ojos, piel, sangre, etc.	
		Desprecio estético del paisaje Urbano y Natural		
	Deposición de basura - chatarra - escombros	Contaminación SUELO	Posible concentración de Metales Pesados	
			Proliferación de vectores - roedores, insectos, etc.	
			Incidencia sobre la salud pública y transmisión de enfermedades	
		Contaminación AGUA	Subterránea: contenido de Nitratos por lixiviación de los mismos a través de prácticas agrícolas, desechos industriales y cont. Bacteriológica por lluvias sobre depósitos de residuos sólidos.	
			Deterioro del recurso hídrico por disposición inadecuada en márgenes de cauces de aguas superficiales y redes de riego.	
	Contaminación AIRE	Por quema de residuos y emanaciones.		
	Desprecio estético del paisaje Urbano y Natural			
	Crecimiento constante de costos de inversión, operación y mantenimiento de la limpieza urbana y de redes de riego y aluvionales.			
	Efuentes Industriales	Contaminación AGUA	Contaminación bacteriológica por efluentes que se descargan en el Canal PESCARA	
			Efuentes en desagüe cercano al Mercado del Huevo	
Desprecio estético del paisaje Urbano y Natural				
Tráfico vehicular	Contaminación AIRE	Por emanación de MPS, Nitrógeno, Hidrocarburos y Monóxido de Carbono.		
	Contaminación Sonora	Riesgo de infarto y cont. Cancerígenos en áreas lindantes		
Incremento de estas problemáticas desde cercanías al centro de Mendoza (oeste, Puente de hierro) hacia la zona de periurbanización (este).				



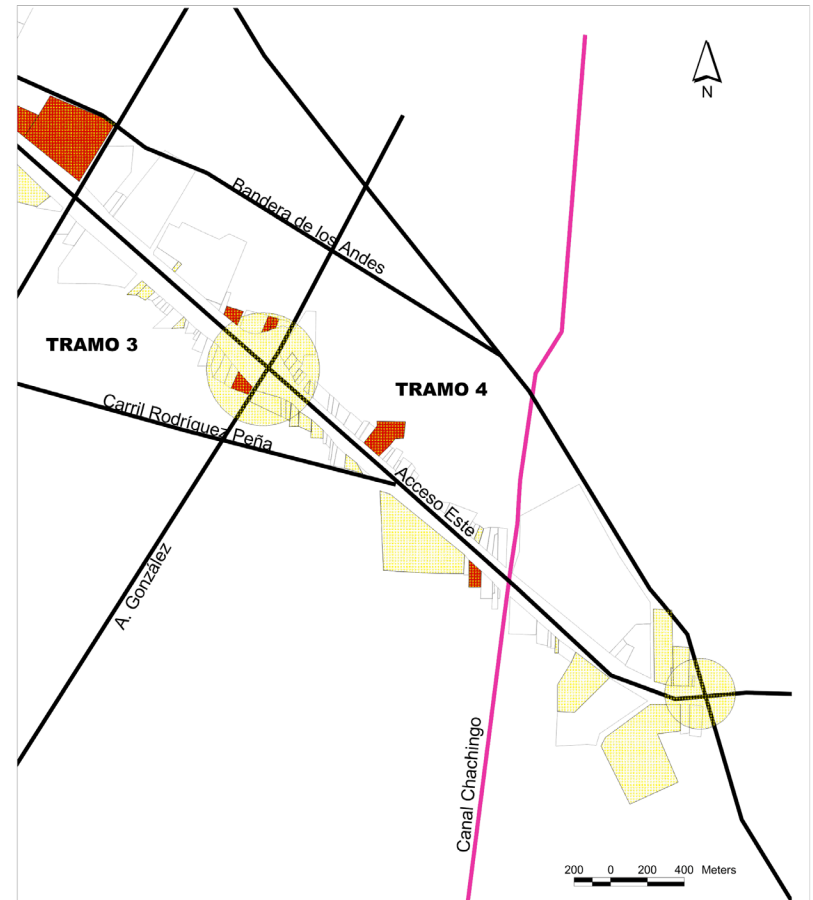
# Ejemplo de modelo de análisis urbano

## Análisis de variables e indicadores: síntesis cartográfica del subsistema natural

Contaminación - Sector de estudio  
Tramos 1 y 2



Contaminación - Sector de estudio  
Tramos 3 y 4

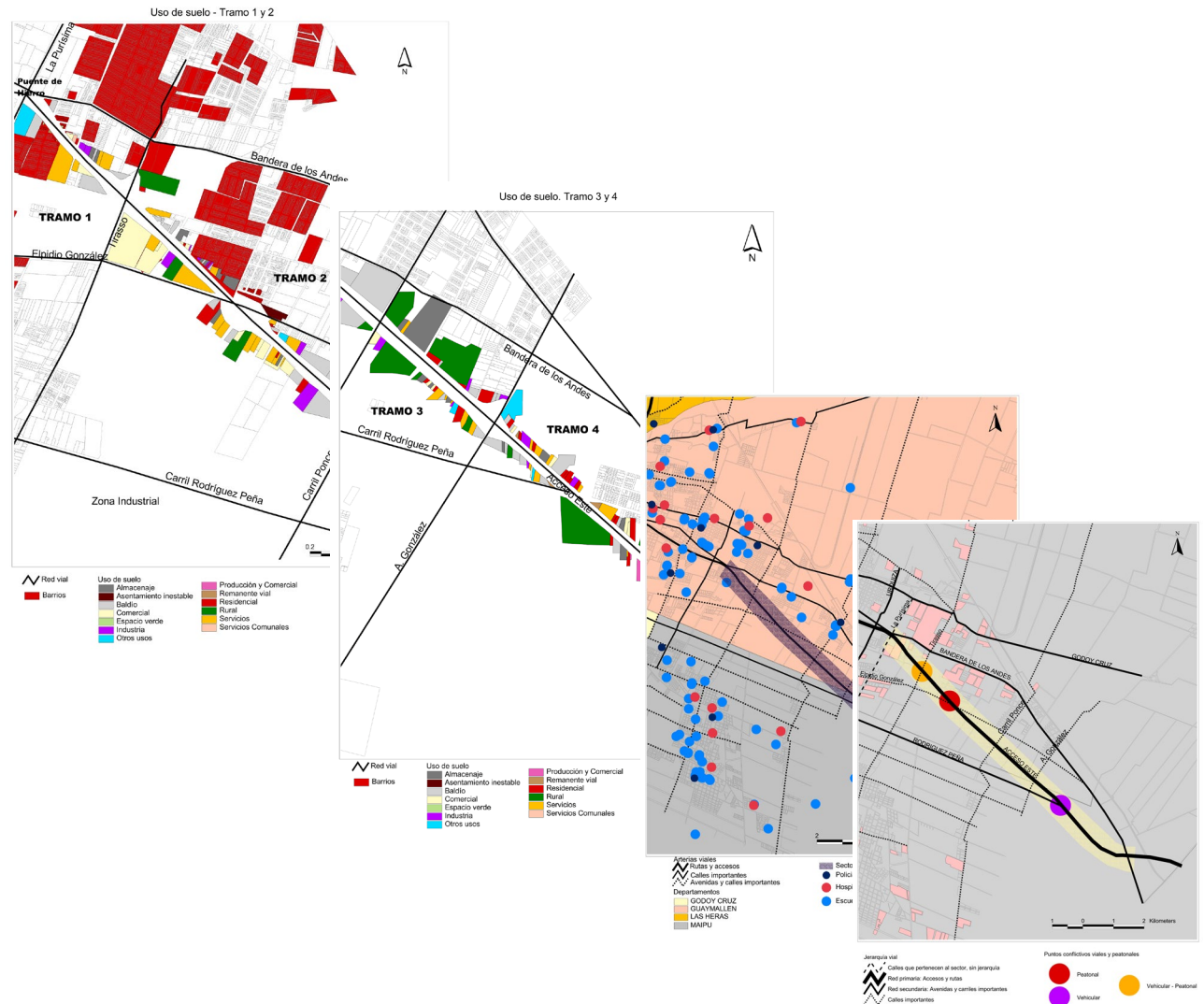


- Parcelas con MPS
- Cuña nitratos Agua
- Red vial
- Canales contaminado
- Parcelas con basura

- Parcelas con MPS
- Cuña nitratos Agua
- Red vial
- Canales contaminado
- Parcelas con basura



# Ejemplo de modelo de análisis urbano



Uso de suelo

Infraestructura

Equipamiento

Transporte