



UNIVERSIDAD
NACIONAL DE CUYO



FACULTAD DE INGENIERIA
en acción continua...

TOPOGRAFÍA TRABAJO PRÁCTICO PLANO DE MENSURA

Alumno:

Fecha:

Objetivos:

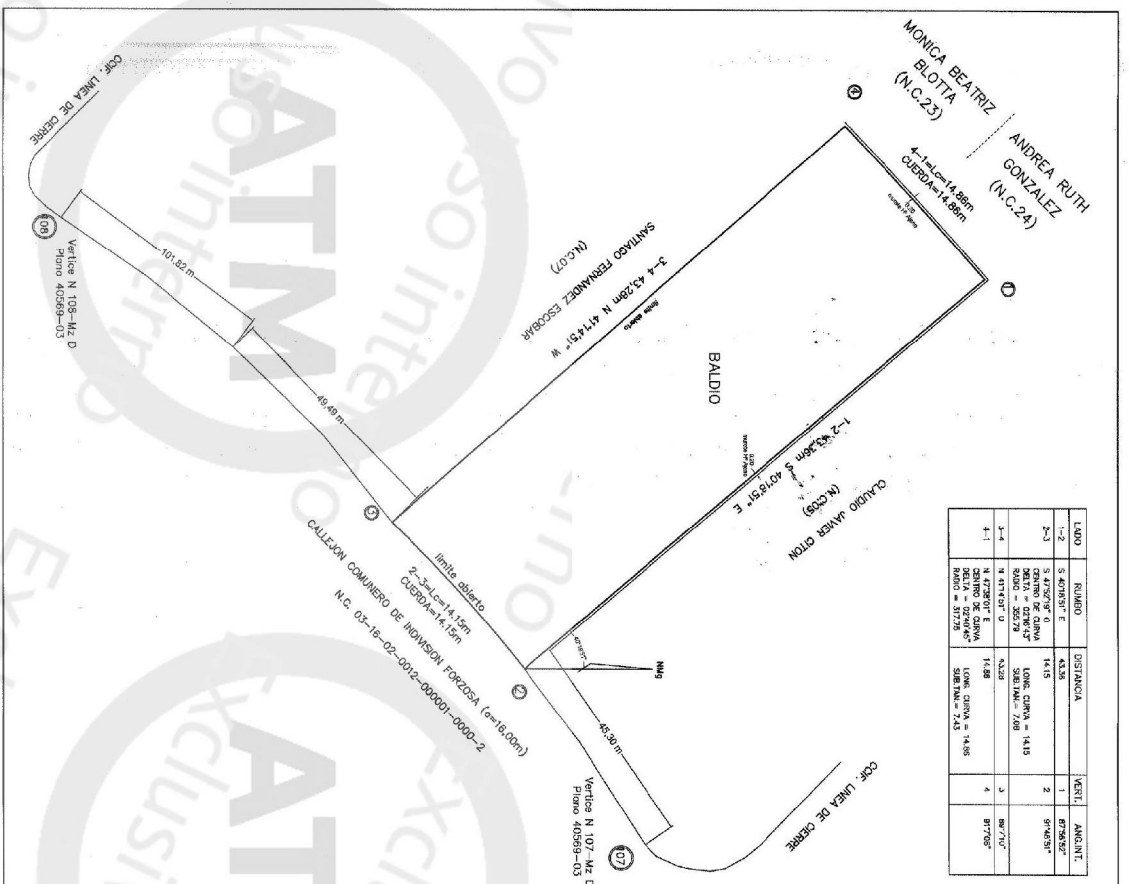
- Que el alumno sea capaz de identificar hechos físicos demarcados en el plano de mensura para luego poder desarrollar el proyecto de arquitectura.
- Que el alumno reconozca las características y dimensiones del terreno a partir de un plano de mensura.
- Que el alumno adquiera criterios para la planificación del proyecto según las características urbanas o rurales donde se encuentra la obra a desarrollar.

Modalidad:

En grupo de 5 o 6 alumnos analizar el plano de mensura aprobados por la Dirección Provincial de Catastro identificar si se trata de parcela urbana o rural, que tipo de cierres físicos se presentan en el plano de mensura y que dimensiones tiene la propiedad.

Actividades

1. Teniendo en cuenta cada Plano de Mensura que se adjunta responder:
 - a) N° de plano archivado en la Dirección Provincial de Catastro
 - b) ¿Qué tipo de parcela se presenta en el plano de mensura? (urbano, rural, seco).
¿Cómo identifica esta condición?
 - c) ¿Qué tipo de cierres físicos presenta el plano anterior que va a utilizar?
 - d) ¿Qué superficie según mensura tiene la parcela?
 - e) Identificar el tipo de vinculación y a qué hecho físico se realiza la misma.
 - f) ¿La parcela se encuentra ubicada frente a calle pública? ¿qué tipo de acceso tiene? ¿A qué distancia de la calle pública se encuentra?
 - g) ¿Hacia que punto cardinal se encuentra orientado el frente de la propiedad?
 - h) ¿Tiene derecho de riego? Si lo tienen indique en que vertice se encuentra.
 - i) ¿La parcela presenta mejoras? ¿Qué tipo de mejoras encuentra?
 - j) ¿Encuentra alguna restricción al dominio que no le permita edificar en algún sector de la propiedad?



| LADO | NUMERO | DISTANCIA | VERT. | ANGUNT. |
|------|------------|-----------|-------|---------|
| 1-2 | 5 47°05' E | 43.50 | 1 | 87°56' |
| 2-3 | 3 47°05' O | 14.15 | 2 | 97°43' |
| 3-4 | 4 71°13' O | 14.15 | 3 | 87°05' |
| 4-1 | 1 71°13' E | 43.20 | 4 | 87°05' |

CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

- Se actualiza el plano N° 43374 de las Heras, Archibado en la D.P.C.
 - Amopiamiento existente estacas y postes de madera. Julio de 2020

- PROPIETARIOS:
 MARIA LUCIA PERONI
 CUI/CUIT: 27-32316143-2

Asiento D-1 Mat. 4160503: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PREEXISTENTE. (predio dominante) A favor de este inmueble y sobre el anejo en la Mat. 71879 a finde que tenga salida a la Ruta Pidal 82 Escrb. Maria Elena Gomez (Nº9). Esc. nº 120. Fs. 285 del 28/07/90. Ent. Nº 863 del 07/09/90.

Asiento D-2 Mat. 4160503: SERVIDUMBRE DE TRANSITO PREEXISTENTE. (predio dominante) A favor de este inmueble y sobre el anejo en la Mat. 3569882 Escrb. Julio Cesar Dante Fernandez (Nº342). Esc. nº 80. Fs. 465 del 18/05/11. Ent. Nº 934677 del 24/05/11.

Asiento D-3 Mat. 4160503: SERVIDUMBRE REAL SUBTERRANEA PARA PRESTACION DE SERVICIOS PRIVADOS, COMUNITARIOS Y DE PASO. PREEXISTENTE: predio de carácter oneroso, prepetua y continua. A favor de este inmueble y sobre el anejo en las mat. 409842/3 Escrb. Julio Cesar Dante Fernandez (Nº342). Esc. 8. Fs. 62 del 7/01/13. Ent. Nº 1136732 del 10/01/13. Esc. 54. Fs. 331 del 17/09/13. Ent. 1188475 del 27/6/13.

- Se realiza cambio de Nomenclatura y Patron según Res. 30/2018
 Nom. Catastral de Ala:
 06-2511313-6353400-0000-5
 Patron Remas Ala: 06-704800-5

- PASILLO COMUNERO DE DIVISION FORZOSA
 Nom. Cat. 062101000100000100000
 Patron de Remas: 06-69504-1
 Patron Municipal: 94717
 Inscripcion de Dominio: Mat. Nº 0300409841 A-154
 Fecha: 08/06/2017
 Fecha escritur.: 24/05/2017
 Superficie según Titulo y Mensuras: 5145 3710,84 m2
 Porcentaje de Dominio: 0,35 %
 Plano de Mensura N° 40569-03

ESCALA 1 : 250

NOM. CAT. 03-16-02-0004-000006-0000-5 (BALA)

PROPIETARIO

MARIA LUCIA PERONI

06 49533 7

PLANO N° EXPTE N°: EX-2020-02531756 - GUBEMZA-DGCAT-LAM

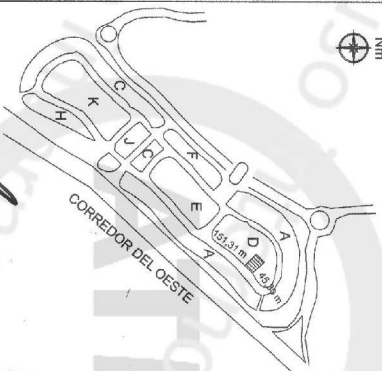
OBJETO MENSURA

INSCRIPCION DEL DOMINIO
 Folio Real Mat. 0300416050 Asiento A-3
 Fecha: 08/06/2017
 Fecha escritura: 24/05/2017

DERECHO DE RIEGO
 NO TIENE

| | | | |
|--------------------|--------------------|------------------|-----------------------|
| SUP. SEGUN MENSURA | 628,26 m2 | PADRON RENTAS | 03-72340-0 (BALA) |
| TITULO | SUP. SEGUN MENSURA | PADRON MUNICIPAL | 82710 (Lujan de Cuyo) |

CROQUIS DE UBICACION

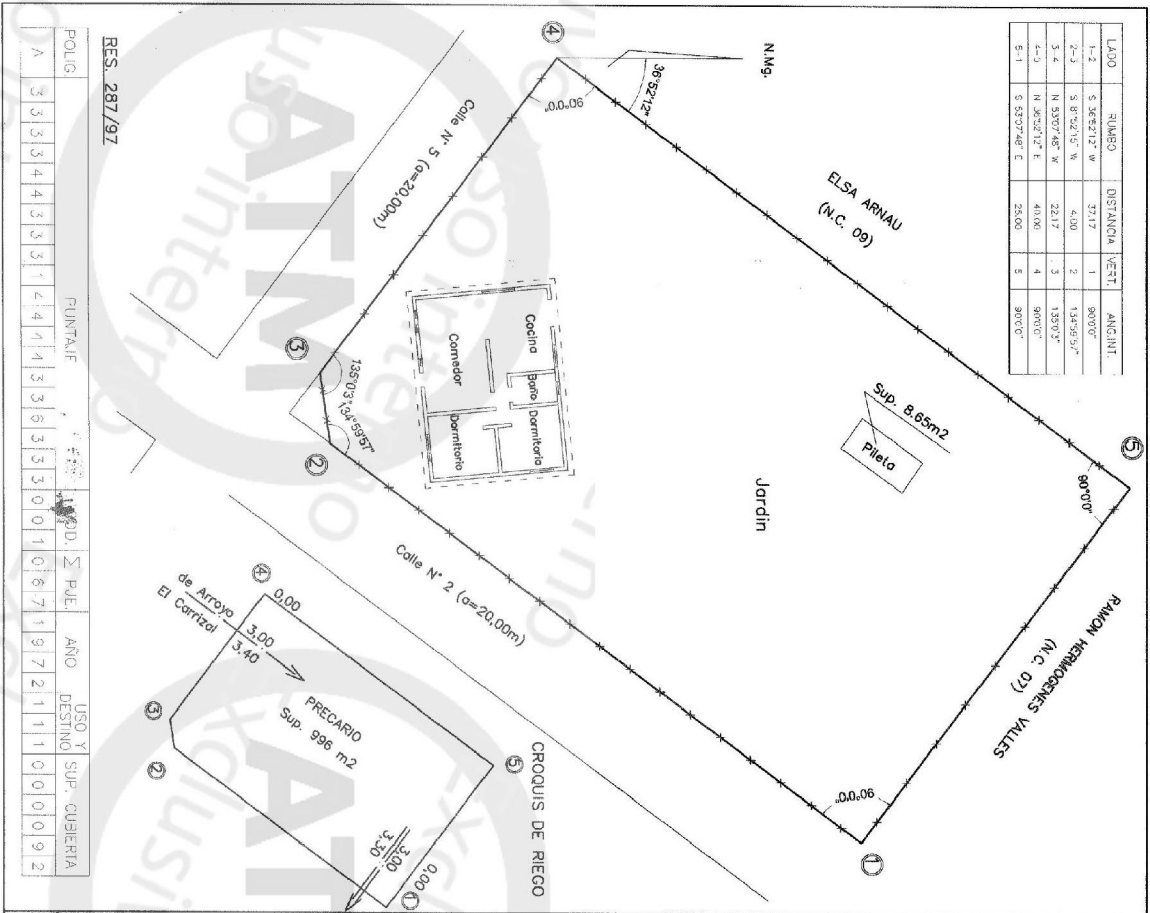


RESPONSABLE MARIA LUCIA PERONI
 D.N.I.: 32316143
 DOMICILIO: Luzzariga 192, casa 3 Capital, Mendoza

05 ABO 2021

ME AGRI LUCIA PERONI
 ADMINISTRACION TRIENAL MENDOZA

| LADO | RUMBO | DISTANCIA | VERT. | ANGUNT |
|------|---------------|-----------|-------|------------|
| 1-2 | S 36°27'12" W | 271,7 | 1 | 90°00' |
| 2-3 | S 8°52'15" W | 4,00 | 2 | 134°59'57" |
| 3-4 | N 53°07'48" E | 22,17 | 3 | 133°07' |
| 4-5 | N 36°02'12" E | 41,00 | 4 | 90°00' |
| 5-1 | S 53°07'48" E | 25,00 | 5 | 90°00' |

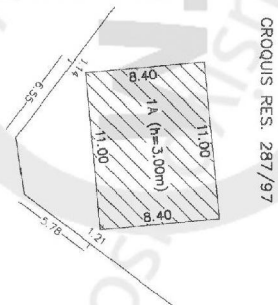


RES. 287/97

| POLIG | PUNTAJE | USO Y DESTINO | SUP. CUERPIA |
|-------|---|---------------|--------------------------|
| A | 333334433331441433363333001016719721111000092 | 1.800 PUE | ANO DESTINO SUP. CUERPIA |

CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

* Se actualiza lote 16 manzana E del plano N°2487, de Lujan de Cuyo
 *AMONJAMIENTO EXISTENTE:
 - Pastos de madera. Septiembre de 2019
 Propietario:
 -Pedro Sanchez, LE: 6909 862 (Fallecido)



ESCALA 1:200

NOM. CAT. 06-11-01-0004-000008-0000-6
 PROPIETARIOS: PEDRO SANCHEZ

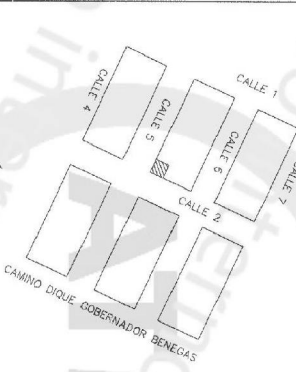
PLANO N° 06-51304-9
 OBJETO: MENSURA
 EXPTE N°: EX-2019-05428152--GEMENZA-DGCAT_ATM

DERECHO DE RIEGO CC 1813
 PRECARIO, de uso recreativo para 998 m² por arroyos y vertientes, Arroyo El Carrizal, P.G. 51053 y P.P. 55, Plano n° 1220 - G. No tiene Pozo. No inscripo en R.U.E.
 Fecha Escritura: 22-09-1983

INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO
 Folio Real, Mat. 260704 As. A-1
 Fecha: 04-11-1983
 Fecha Escritura: 22-09-1983

SUP. SEGUN 996,00 m²
 MENSURA 996,00 m²
 TITULO CROQUIS DE UBICACION

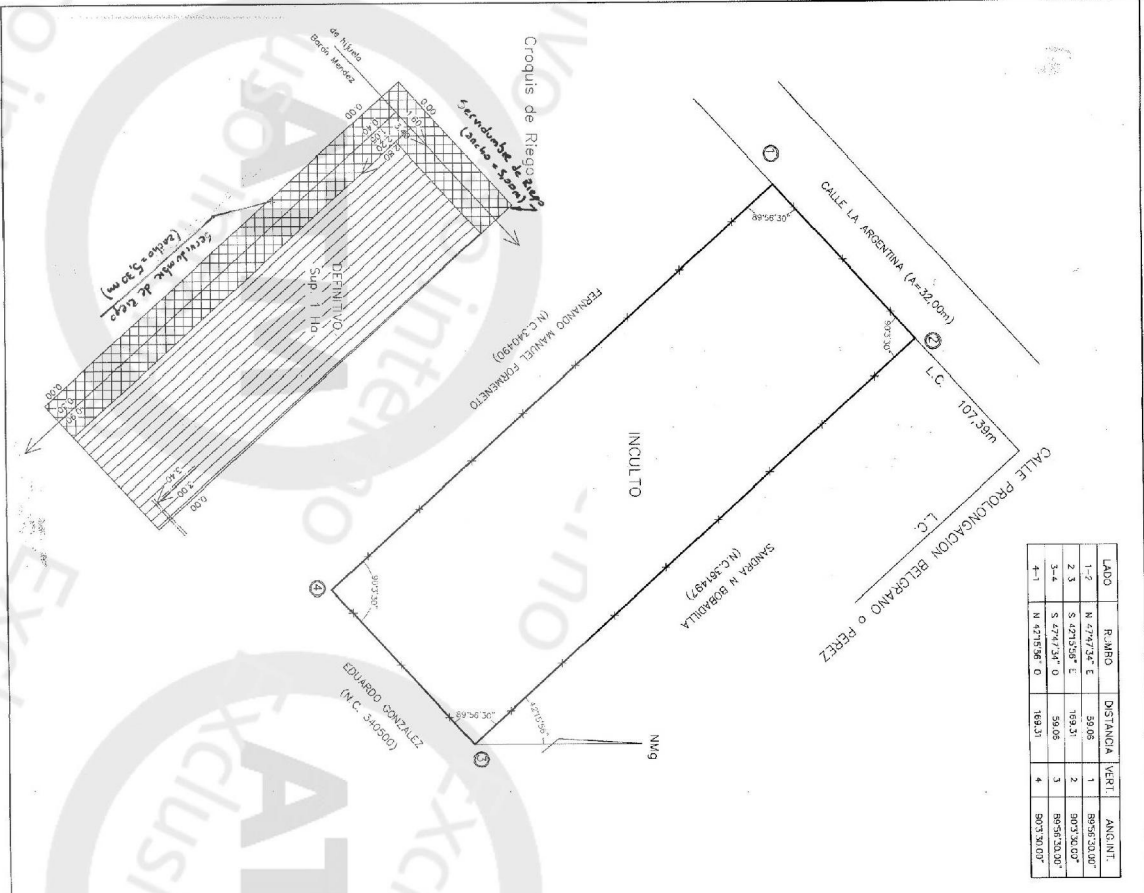
PROVINCIA MENDOZA
 DEPARTAMENTO LUJAN DE CUYO
 DISTRITO EL CARRIZAL
 LUGAR Lobo El Carrizal



RESPONSABLE: Pedro Sanchez
 D.N.I.: 26272 506
 DOMICILIO: Hermines 2372, B° Minetti, Las Tortugas, Godoy Cruz

Fecha: 07 OCT 2019
 MENDOZA, 07 de Octubre de 2019
 Ing. Agrón. María Luján Muñoz, Jefe C.A.M. 1575
 C.U.F. 27-26-52262-3
 Pámo. de Los Andes 3380 digital

| LADO | RUMBO | DISTANCIA (M) | ANG. INT. |
|------|---------------|---------------|-----------|
| 1-2 | N 47°47'24" E | 59,08 | 1 |
| 2-3 | S 42°13'58" E | 109,31 | 2 |
| 3-4 | S 42°17'18" O | 59,08 | 3 |
| 4-1 | N 42°18'00" O | 109,31 | 4 |



CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

- Se actualiza el plano N° 42957 de Tunuyán archivado en la D.P.C.
- AMONAJAMIENTO EXISTENTE: - Postes de Madera, Julio de 2020

TITULAR:
BOBADILLA MIRIAM ELIZABETH
CUIL/CUIT : 27-12847639-9

El inmueble que se mensura se encuentra totalmente comprendido en zona de frontera y zona de seguridad de frontera según Decreto Nacional N° 987/94

ESCALA 1 : 1000

NOM. CAT. 15-99-00-0500-357492-0000-4

PROPIETARIO

MIRIAM ELIZABETH BOBADILLA

PLANO N° 45-14225-8

EXPTEN. N° EX-2020-0319467- GEBENZA-DOCAT-ATM

OBJETO MENSURA

INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO
Matrícula N° 309154/15, Asiento A-1
Fecha 06/09/2007 -
Fecha Escritura 26/07/2007 -

Mendoza, Julio de 2020
Boerf
Ing. Agrim. María Laura Mito, Matr. N.º. CA.º 1759
Dpto. de Los Andes, 5000, Ciudad

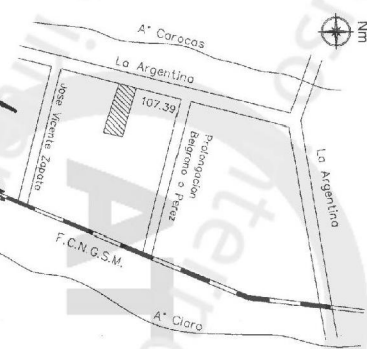
DERECHO DE RIEGO C.C. 5720
DEFINITIVO para una sup. 1 Ha, Zona de Influencia Río Tunuyán Superior - Arroyos y vertientes - Arroyo Claro Hija de Barón Mendoza, P.P. 58, P.G. 49648, Plano N° 94044B. No Tiene Pozo - No Inscrito en R.U.E.

Centro sistema de riego según Resolución 128264 H.A.
Boerf

| SUP. SEGUN MENSURA | PADRON RENTAS |
|--------------------|---------------|
| 1 Ha 0.00 m2 | 15-09647-4 |

| SUP. SEGUN TITULO | PADRON MUNICIPAL |
|-------------------|------------------|
| 1 Ha 0.00 m2 | NO TIENE |

CROQUIS DE UBICACION



RESPONSABLE MIRIAM ELIZABETH BOBADILLA
DNI 42947935
DOMICILIO: Monoblock 11 SN° 211, B° Jardín 7 de Julio, Lucernaga, Maldonado, Mendoza

PROVINCIA MENDOZA
DEPARTAMENTO TUNUYÁN
DISTRITO EL TOTORAL
LUGAR
CALLE La Argentina SN°

VISACIÓN DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
CALLE 11 N° 1000
MENDOZA
21 JUL 2020
Ing. Agrim. María Laura Mito, Matr. N.º. CA.º 1759
Dpto. de Los Andes, 5000, Ciudad