



UNIVERSIDAD  
NACIONAL DE CUYO



FACULTAD DE INGENIERIA  
en acción continua...

## TOPOGRAFÍA TRABAJO PRÁCTICO PLANO DE MENSURA

Alumno:

Fecha:

### Objetivos:

- Que el alumno sea capaz de identificar hechos físicos demarcados en el plano de mensura para luego poder desarrollar el proyecto de arquitectura.
- Que el alumno reconozca las características y dimensiones del terreno a partir de un plano de mensura.
- Que el alumno adquiera criterios para la planificación del proyecto según las características urbanas o rurales donde se encuentra la obra a desarrollar.

### Modalidad:

En grupo de 5 o 6 alumnos analizar el plano de mensura aprobados por la Dirección Provincial de Catastro identificar si se trata de parcela urbana o rural, que tipo de cierres físicos se presentan en el plano de mensura y que dimensiones tiene la propiedad.

### Actividades

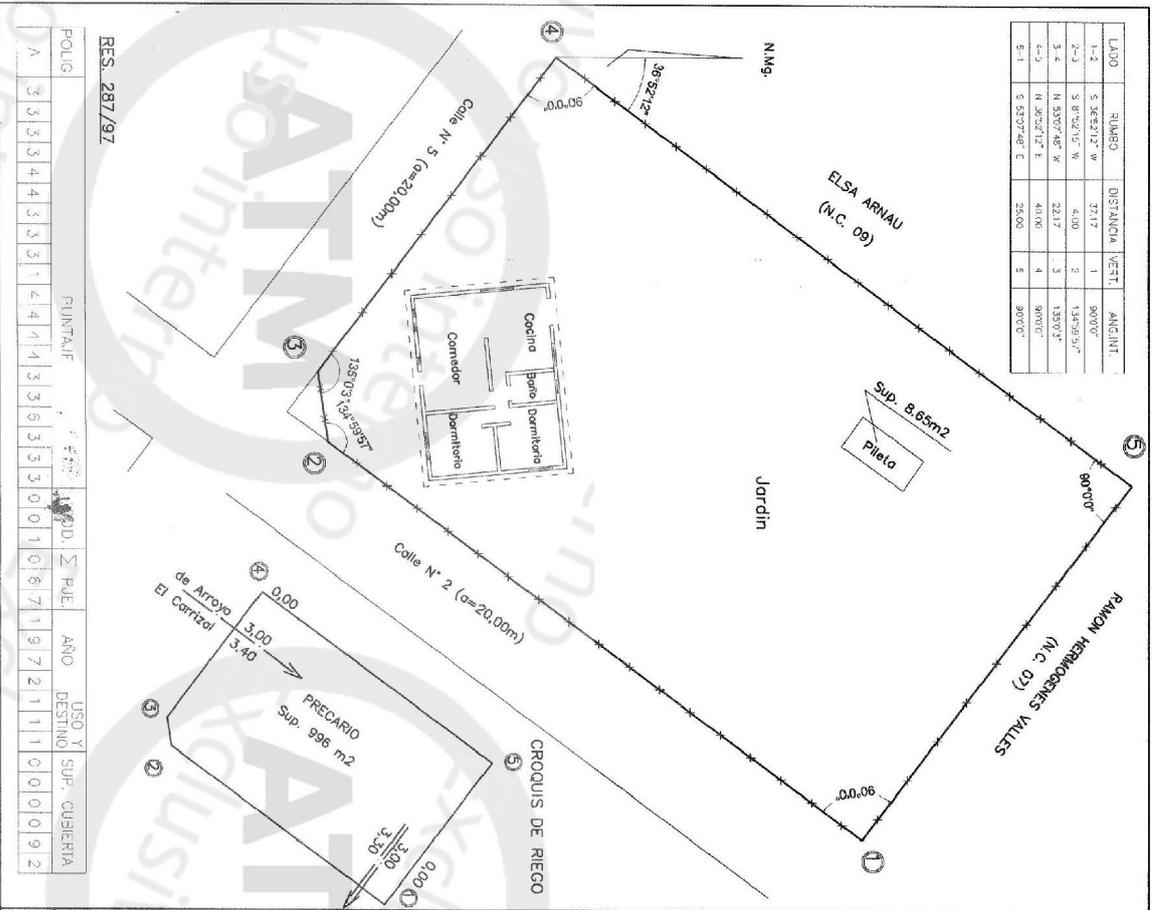
1. Teniendo en cuenta cada Plano de Mensura que se adjunta responder:
  - a) N° de plano archivado en la Dirección Provincial de Catastro
  - b) ¿Qué tipo de parcela se presenta en el plano mensurar? (urbano, rural, secano).  
¿Cómo identifica esta condición?
  - c) ¿Qué tipo de cierres físicos presenta el plano antecedente que va a utilizar?
  - d) ¿Qué superficie según mensura tiene la parcela?
  - e) Identificar el tipo de vinculación y a que hecho físico se realiza la misma.
  - f) ¿La parcela se encuentra ubicada frente a calle pública? ¿que tipo de acceso tiene? ¿A que distancia de la calle pública se encuentra?
  - g) ¿Hacia que punto cardinal se encuentra orientado el frente de la propiedad?
  - h) ¿Tiene derecho de riego? Si lo tienen indique en que vertice se encuentra.
  - i) ¿La parcela presenta mejoras? ¿Que tipo de mejoras encuentra?
  - j) ¿Encuentra alguna restricción al dominio que no le permita edificar en algún sector de la propiedad?







LADO	RUMBO	DISTANCIA	VERT.	ANGUNT
1-2	S 36°27'12" W	2717	1	90°00'
2-3	S 8°52'15" W	4100	2	134°59'57"
3-4	N 53°07'48" E	2217	3	133°07'
4-5	N 36°02'12" E	4100	4	90°00'
5-1	S 53°07'48" E	2500	5	90°00'

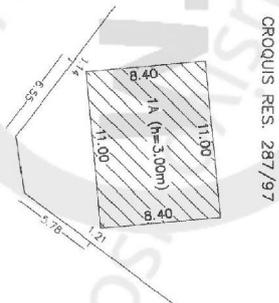


RES. 287/97

POLIG	PUNTAJE	USO Y DESTINO	SUP. CUERPIA
A	3333444333144143336333001016719721111000092	1.800.000 PUE	ANO DESTINO SUP. CUERPIA

CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

\* Se actualiza lote 16 manzana E del plano N°2487, de Lujan de Cuyo  
 \*AMONJAMIENTO EXISTENTE:  
 - Pastos de madera. Septiembre de 2019  
 Propietario:  
 -Pedro Sanchez, LE: 6909 862 (Fallecido)



ESCALA 1:200

NOM. CAT. 06-11-01-0004-000008-0000-6  
 PROPIETARIOS:  
**PEDRO SANCHEZ**

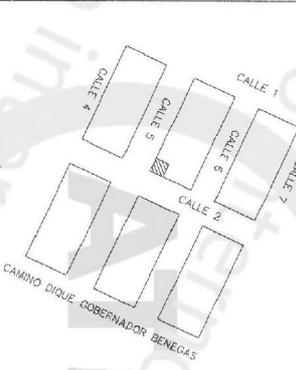
PLANO N° 06-51304-9  
 OBJETO: MENSURA  
 EXPTE N°: EX-2019-05428152--GEMENZA-DGCAT\_ATM

DERECHO DE RIEGO CC 1813  
 PRECARIO, de uso recreativo para 998 m<sup>2</sup> por arroyos y vertientes, Arroyo El Carrizal, P.G. 51053 y P.P. 55, Plano n° 1220 - G. No tiene Pozo. No inscripo en R.U.E.  
 INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO  
 Folio Real, Mat. 260704 As. A-1  
 Fecha: 04-11-1983  
 Fecha Escritura: 22-09-1983

SUP. SEGUN 996.00 m<sup>2</sup>  
 MENSURA 996.00 m<sup>2</sup>  
 TITULO CROQUIS DE UBICACION

PROVINCIA MENDOZA  
 DEPARTAMENTO LUJAN DE CUYO  
 DISTRITO EL CARRIZAL  
 LUGAR Lobo El Carrizal

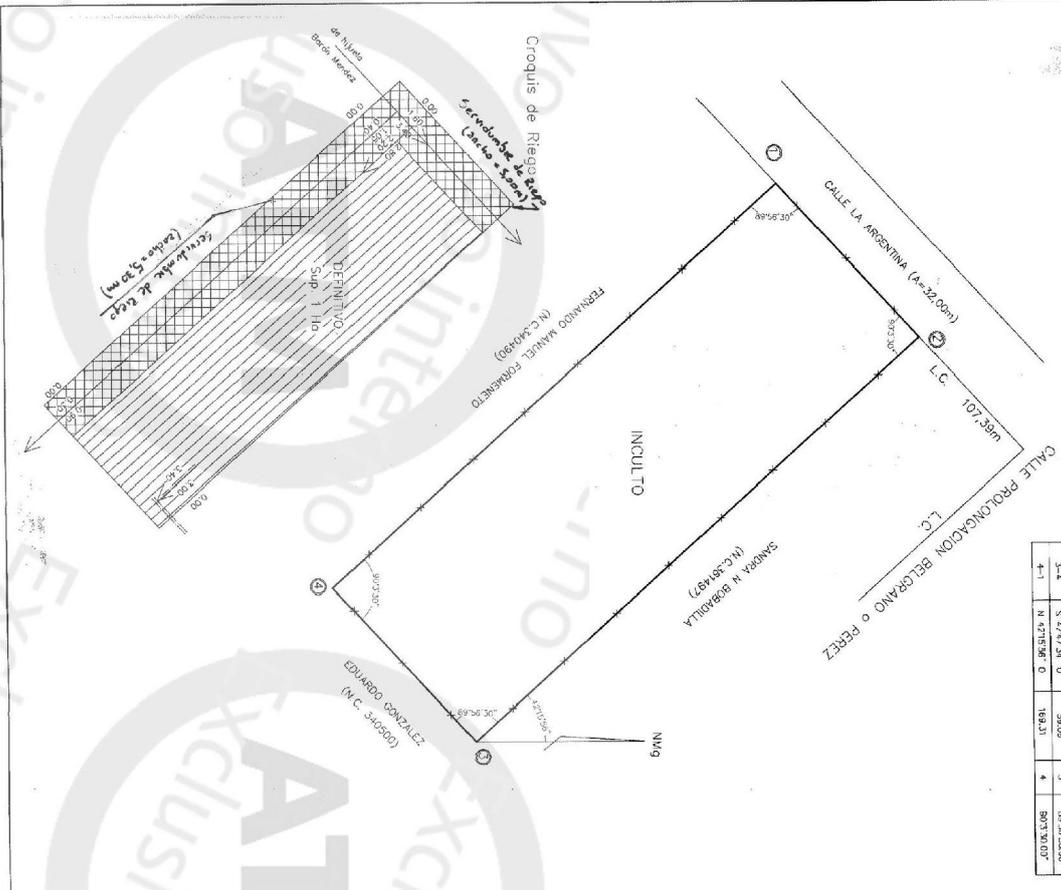
CALLE Lote 16 Manzana E Calle 5 S/N°



RESPONSABLE: Pedro Sanchez  
 D.N.I.: 26272 506  
 DOMICILIO: Hermines 2372, B° Minetti, Las Tortugas, Godoy Cruz

07 OCT 2019  
 MENDOZA, OCTUBRE DE 2019  
 Ing. Agrón. María Luján Muñoz, Jefe C.A.M. 1575  
 C.U.F. 27-26-52262-3  
 Páso de Los Andes 3380 digital

LADO	RUMBO	DISTANCIA (M)	VERT.	ANG. INT.
1-2	N 47°47'24" E	59,08	1	89°56'33,00"
2-3	S 42°13'58" E	109,31	2	89°33'30,00"
3-4	S 42°17'18" O	59,08	3	89°57'23,00"
4-1	N 42°18'00" O	109,31	4	89°33'30,00"



CERTIFICACIONES, OBSERVACIONES Y NOTAS

- Se actualiza el plano N° 42957 de Tunuyán archivado en la D.P.C.  
 - AMONAJAMIENTO EXISTENTE:  
 - Postes de Madera, Julio de 2020

TTTULAR:  
 BOBADILLA MIRIAM ELIZABETH  
 CUIL/CUIT : 27-12847639-9

El inmueble que se mensura se encuentra totalmente comprendido en zona de frontera y zona de seguridad de frontera según Decreto Nacional N°887/94

ESCALA 1 : 1000

NOM. CAT. 15-99-00-0500-357492-0000-4

PROPIETARIO  
 MIRIAM ELIZABETH BOBADILLA

PLANO N° 45-14225-8

EXPTEN. N° EX-2020-0319467- GEBENZA-DOCAT-ATM

OBJETO MENSURA

INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO  
 Matricula N° 309154/15, Asiento A-1  
 Fecha 06/09/2007 -  
 Fecha Escritura 26/07/2007 -

Mendoza, Julio de 2020  
 Ing. Agrim. María Laura Mito, Lic. CAT. 1575  
 Ing. Agrim. María Laura Mito, Lic. CAT. 1575  
 Resolución 1282/04 H. A.

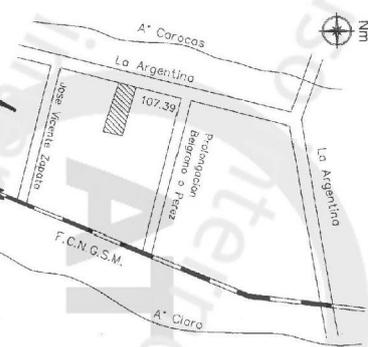
DERECHO DE RIEGO C.C. 5720  
 DEFINITIVO para una sup. 1 Ha. Zona de Influencia Rio Tunuyán Superior - Arroyos y vertientes Arroyo Claro Hija de Barón Mendoza, P.P. 58, P.G. 49648, Plano N° 94044B. No Tiene Pozo. No Inscrito en R.U.E.

Ing. Agrim. María Laura Mito, Lic. CAT. 1575  
 Ing. Agrim. María Laura Mito, Lic. CAT. 1575  
 Resolución 1282/04 H. A.

SUP. SEGUN MENSURA	PADRON RENTAS
1 Ha 0.00 m2	15-09547-4

SUP. SEGUN TITULO	PADRON MUNICIPAL
1 Ha 0.00 m2	NO TIENE

CROQUIS DE UBICACION



RESPONSABLE MIRIAM ELIZABETH BOBADILLA  
 DNI 42947935  
 DOMICILIO: Monoblock 11 SN° 211, B° Jardín 7 de Julio, Lucernaga, Maldonado, Mendoza

Mendoza, Julio de 2020  
 Ing. Agrim. María Laura Mito, Lic. CAT. 1575  
 Ing. Agrim. María Laura Mito, Lic. CAT. 1575  
 Resolución 1282/04 H. A.

USO EXCLUSIVO

ATM

0/2012