

# CURRICULUM VITAE

## PABLO SERGIO RAMON PEIRONE

---

**Lugar y fecha de nacimiento:** Argentina – Mendoza – 14 de mayo de 1967.

**Domicilio:** Victor Longone 2631 – Lujan de Cuyo - Mendoza - C.P. (5.505).

**Teléfono:** (0054 - 0261) 4964679 - **Móvil:** (0054-0261) 155 077766.

**E- mail:** psr.peirone@gmail.com.ar

**Estado civil:** casado.

**Documento:** D.N.I. 18.496.216

### Formación de grado

---

**Universitaria: ARQUITECTO**

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Mendoza.

**Secundaria:** Maestro Mayor de Obras

Colegio Nacional de Educación Técnica n°1” Ingeniero Pablo Nogués”.

### Formación de Posgrado

---

**Especialización en Docencia Universitaria.**

Universidad Nacional de Cuyo.

Programa 800 hs

**Diplomado en Finanzas Corporativas, Administración de Proyectos y Fideicomisos**

Universidad Juan Agustín Maza

Programa 240 hs

### Actividad docente de Grado

---

**Cátedra: Construcción de Edificios**

Facultad de Ingeniería. **Universidad Nacional de Cuyo**

Cargo desempeñado: **Profesor Jefe de Trabajos Prácticos, Dedicación Exclusiva.**

Obtenido por concurso docente. Año 2015-2019.

**Cátedra: Arquitectura**

Facultad de Ingeniería. **Universidad Nacional de Cuyo**

Cargo desempeñado: **Profesor Jefe de Trabajos Prácticos, Dedicación Exclusiva.**

Obtenido por concurso docente. Año 2015-2019.

**Cátedra: Construcciones 1**

Carrera de Arquitectura .Facultad de Ingeniería. **Universidad Nacional de Cuyo.**

Cargo desempeñado: **Profesor Jefe Trabajos Prácticos**, obtenido por concurso docente. Año 2012-2019.

**Cátedra: Arquitectura 4- Taller de diseño Arquitectónico-**

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. **Universidad de Mendoza- Sede Rio IV**

Cargo desempeñado: **Profesor Titular**, obtenido por concurso docente. Año 2013.

**Cátedra: Arquitectura 3-Taller de diseño Arquitectónico- Sección A- Turno Tarde.**

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. **Universidad de Mendoza**

Cargo desempeñado: **Profesor Adjunto**, obtenido por concurso docente. Año 2007 – 2014.

Cargo desempeñado: **JTP -Jefe de Trabajos Prácticos-** Año 2002 – 2007.

Cargo desempeñado: **ACD –Ayudante de Cátedra Diplomado-** Año 1996 – 2002.

**Cátedra: Construcciones 1**

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. **Universidad de Mendoza. Subsede Rio IV-Córdoba.**

Cargo desempeñado: **Profesor Titular**, obtenido por concurso docente. Año 2010 – 2015.

### **Cátedra Practicantado- 5to Año**

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. **Universidad de Mendoza**

Profesor Invitado. Dictado de Modulo Temático: Gerenciamiento y Administración de Obras.

Fideicomisos Inmobiliarios. Año 2010-2015

### **Actividad docente de Posgrado**

---

#### **Posgrado “Especialización en Gestión de Obras Civiles”**

Facultad de Ingeniería. **Universidad Nacional de Cuyo.**

Profesor a cargo del Módulo, “Financiamiento de Proyectos”

Cantidad de hs: 10hs. Año 2019.

### **Actividad docente Curso de Extensión**

---

#### **Curso Emprendimientos Inmobiliarios**

Facultad de Ingeniería. **Universidad Nacional de Cuyo.**

Docente a cargo, coordinador del curso

Cantidad de hs: 24hs. Año 2020, 1ra edición.

### **Publicaciones de Texto**

---

Coautor del libro, “Dirección Técnica de Procesos de Construcción”.

Autores: Arq. Pablo Peirone, Ing. Alejandro Cantú , Ing. Mirian Lopez. Año de publicación 2016.

Coautor del texto, “Verificación de medidas, niveles y verticalidad en Construcción”.

Autores: Arq. Pablo Peirone, Ing. Alejandro Cantú , Ing. Mirian Lopez. Año de publicación 2018

Coautor del texto “Material de soporte fotográfico para el aprendizaje de los procesos constructivos ,en obra edilicia”.

Autores: Arq. Pablo Peirone, Ing. Alejandro Cantú , Ing. Mirian Lopez., Guillermo Arreguini. Año de publicación 2018

### **Trabajo de Investigación**

---

#### **1-PROYECTO DE INVESTIGACIÓN**

“IDENTIFICACIÓN, ANÁLISIS Y PROPUESTA DE INDICADORES DE PRODUCTIVIDAD Y CALIDAD PARA OBRAS CIVILES”.

**TIPO DE PROYECTO, PRODUCTIVIDAD:** medición de la eficiencia con que los recursos son administrados para completar un producto específico, dentro de un plazo establecido y con un estándar de calidad dado.

**Director :Alejandro D. Cantú,**

**Integrantes del Proyecto: PABLO S. PEIRONE MIRIAM C. LÓPEZ, MELISA PODESTÁ**

Facultad de Ingeniería. Universidad Nacional de Cuyo. Mendoza, Argentina. Año 2016-17

#### **2-PROYECTOS SIIP - CONVOCATORIA 2019- (en ejecución)**

**TIPO DE PROYECTO (1):** Análisis y evaluación comparativa de la gestión de empresas constructoras en Mendoza y Alemania. Proyecto colaborativo de mejora en la gestión.

**DIRECTOR:** Mgter. Ing. Alejandro D. Cantú

**INTEGRANTES:** Dr. Peter Racky. Universidad de Kassel, Instituto de industria de la construcción (IBW), Investigadores de la FING, Arq. Pablo Peirone, Ing. Miriam López

### **Gestión y Extensión**

---

Integrante de la Oficina de ” **Coordinación de Infraestructura y Proyectos Especiales**” de la Facultad de Ingeniería.

Período 2015-2019, a cargo de labores de Proyectos y Gestión , de los inmuebles de la Facultad de ingeniería.

## Jurado de Concurso

---

Integrante de Jurado de Concurso, proyecto de urbanización desarrollo Rugendas.

“Caja de Previsión Profesionales de la Arquitectura, Ingeniería, Agrimensura y Técnicos de la Construcción” de la Provincia de Mendoza. 2014.

### Tesis de Grado

Facultad de Arquitectura y Urbanismo. Universidad de Mendoza

Actividad realizada: **Jurado de Tesis de grado.** Año 2010- 2011- 2012- 2014

## Actividad Pública

---

“Caja de Previsión Profesionales de la Arquitectura, Ingeniería, Agrimensura y Técnicos de la Construcción” de la Provincia de Mendoza.

**Directorio Caja Jubilaciones**, gestión 2009-2016.

Cargo desempeñado: **PRESIDENTE del DIRECTORIO**

## Congresos – Jornadas-Seminarios -Cursos de especialización

---

Curso **“Herramientas de economía para decisiones estratégicas”**.

Licenciado Alejandro Trape. Facultad de Ciencias Económicas Universidad Nacional de Cuyo–2018

Curso **“proyectos de inversión inmobiliarios”**.

Licenciado Jose Vargas. Colegio de Arquitectos de Mza–2009

Curso **“evaluación y formulación de proyectos de inversión inmobiliarios”**.

Profesor Ingeniero Luis Montero. UM –2002

Curso **“Impacto de la crisis económica sobre los proyectos de inversión”**

Licenciado Raúl Mercau. Fundación Alta Dirección. 2002

Curso de **Tasaciones Urbanas**, Arq. Chamorro.

Colegio de Arquitectos de Mendoza.1997

Curso de **Ingeniería Financiera para Arquitectos:**

Universidad de Buenos Aires. 1996.

Curso sobre **Marketing para Arquitectos.**

Arq. Sergio Corian. Colegio de Arquitectos de Mendoza. 1996.

Curso sobre **Derecho Ambiental.**

Facultad de Abogacía.U.N.C.1993.

Jornadas de actualización en Luminotécnica. Arq. Masera. FAU – UM. 2000.

Conferencia sobre **“ La actualidad inmobiliaria en la Argentina.”**

Cámara Inmobiliaria de Mendoza. Mendoza. 1997.

**U.M** Universidad Mendoza

**F.A.U.** Facultad de Arquitectura y Urbanismo.

**U.N.C.** Universidad Nacional de Cuyo

### **2004-2021** Estudio Peirone Boggio y Asociados- Director del Estudio

**Diseño de proyectos:** El estudio se ha especializado en estos últimos años en Emprendimientos Inmobiliarios, siendo la tipología de proyecto , las unidades de departamentos, edificios de baja y media densidad, y edificios de departamentos alta densidad.

También se han realizado diseños y proyectos de obras nuevas y de remodelaciones como Centros de Eventos y Auditorio, Oficinas, Restaurant, Centro de Emergentologías Hostel , Radios, Supermercados,.

**Trabajos desarrollados:**

El estudio ha trabajado en este período en Diseño de proyectos de Arquitectura, Dirección Técnica de Obra, Administración de Obras y Desarrollo de proyectos de inversión inmobiliarios como emprendedores.

### **Trabajos desarrollados:** **Año 2013– 2021**

- **COMPLEJO BOMBAL**  
**Edificio de Departamentos y Co-Workig de Planta Libre**  
Ubicación: Capitán de Fragata Moyano y Republica del Líbano. B° Bombal. Mendoza.  
Sup: 450mts2. Labor Profesional: Anteproyecto de Arquitectura. Desarrollo inmobiliario.  
Estado: inicio de Anteproyecto
- **COMPLEJO DEPARTAMENTOS y LOCALES COMERCIALES BALCARCE**  
**Edificio de Departamentos de 1, 2 Dormitorios, Studio/apart , Locales comerciales y cocheras**  
Ubicación: Calle Balcarce 221.Godoy Cruz Mendoza. Sup: 1900 mts2. Labor Profesional: Anteproyecto de Arquitectura. Desarrollo inmobiliario.
- **COMPLEJO DEPARTAMENTOS y LOCALES COMERCIALES QUINTA**  
**Edificio de Departamentos de 1, 2 Dormitorios, Planta Libre Turismo, Local comercial y cocheras**  
Ubicación: Calle Sargento Cabral y Olascoaga .Quinta Sección. Mendoza. Sup: 1100 mts2. Labor Profesional: Anteproyecto de Arquitectura. Desarrollo inmobiliario. Estado: inicio de Anteproyecto
- **COMPLEJO DEPARTAMENTOS y LOCALES COMERCIALES ACONCAGUA**  
**Edificio de Departamentos de 1, 2,3 Dormitorios, Planta Libre Coworking, Local comercial y cocheras**  
Ubicación: Calle Aconcagua esquna Tomba. Godoy Cruz. Mendoza. Sup: 3000 mts2. Labor Profesional: Anteproyecto de Arquitectura. Desarrollo inmobiliario.
- **COMPLEJO FIDEICOMISO ALMIRANTE BROWN**  
**Edificio de Departamentos de 1, 2 Dormitorios, Monoambientes y cocheras**  
Desarrollador de emprendimiento inmobiliario. Fiduciario de fideicomiso.  
Ubicación: Almirante Brown 1170, Godoy Cruz Mendoza. Sup: 450 mts2. Labor profesional: Proyecto de Arquitectura, Desarrollo inmobiliario Estado: en Ejecución
- **COMPLEJO 23 DEPARTAMENTOS- FIDEICOMISO ANZORENA**  
**Edificio de Departamentos de 1, 2 Dormitorios, Monoambientes y cocheras**  
Desarrollador de emprendimiento inmobiliario. Fiduciario de fideicomiso.  
Ubicación: Anzorena 283, Godoy Cruz Mendoza. Sup: 1980 mts2.  
Labor profesional: Proyecto de Arquitectura, Desarrollo inmobiliario Estado: Terminada

**Trabajos desarrollados:**

**Año 2006– 2012**

- **PROYECTO CENTRO DE EMERGENTOLOGIA Y PARADOR CAMIONES USPALLATA**  
Propietario: CAJA PROFESIONALES DE LA SALUD.  
Labor profesional : Gestiones, Proyectos Arquitectura  
Superficie de Proyecto 500mts2. Superficie abierta de proyecto, del centro 3 ha  
Ubicación Ruta Nacional Nª / Uspallata, Las Heras Mendoza
- **SUPERMERCADOS VEA BASUALDO**  
Propietario: Cencosud S.A .  
Labor profesional : Director de Obra empresa Constructora Muñoz y Asociados.  
Superficie : 1800 mts  
Ubicación : Bandera de los Andes. Guaymallén. Mendoza
- **SUPERMERCADOS VEA 15**  
Propietario: Cencosud S.A .  
Labor profesional :Proyecto de remodelación y gestiones.  
Superficie : 1300 mts  
Ubicación : 9 de Julio y San Lorenzo San Martín Mendoza
- **SUPERMERCADOS VEA 32**  
Propietario: Cencosud S.A .  
Labor profesional :Proyecto de remodelación y gestiones.  
Superficie : 4500 mts  
Ubicación : Tropero Sosa. San Martín. Mendoza
- **SUPERMERCADOS VEA TUNUYAN**  
Propietario: Cencosud S.A .  
Labor profesional :Proyecto de remodelación y gestiones.  
Superficie : 1800 mts  
Ubicación : Tunuyán. Mendoza
- **CENTRO DE EMERGENTOLOGIA EN RUTA ALTO VERDE**  
Propietario:CAJA PROFESIONALES DE LA SALUD.  
Labor profesional : Gestiones, Proyectos Arquitectura , Administración  
Superficie de Proyecto 300mts2.  
Ubicación Ruta Nacional 7, Alto Verde San Martín Mendoza
- **REMODELACION OFICINAS CENTRALES**  
Propietario:CAJA PROFESIONALES DE LA SALUD.  
Labor profesional :Gestiones, Proyectos. Administración ,Dirección de Obras  
Superficie de Remodelación 355 mts . Ubicación: Mitre 1241 Ciudad Mendoza

**Trabajos desarrollados:**

**Año 2005– 2006**

- **CENTRO DE EVENTOS CAJA DE LA SALUD**  
Propietario: CAJA PROFESIONALES DE LA SALUD  
Labor profesional : Gestiones, Proyectos, Administración, Licitaciones y Dirección de Obras., Gerenciamiento de Obra.  
Ubicación: Edificio Centro Cívico San martín esq. Peltier Ciudad Mendoza
- COMPLEJO Superficie total 2250 mt2**  
AUDITORIO Superficie 250 mt2  
SALAS DE EXPOSICIONES Superficie 380 mt2  
SALA DE CONFERENCIAS Superficie 80 mt2  
SALAS DE REUNIONES Superficie 160 mts2  
RESTAURANT Superficie 280 mts

OFICINAS Superficie 850mt2

- **PROYECTO DE RADIO FM**

Propietario:CAJA PROFESIONALES DE LA SALUD:

Labor profesional Gestiones, Proyectos, Administración, Licitaciones .Dirección de Obras.

Ubicación: Edificio Centro Cívico San Martín esq. Peltier Ciudad Mendoza

- **REMODELACION DE DIEZ (10) LOCALES SUPERMERCADOS NORTE**

Propietario: SUPERMERCADOS CARREFOUR SA.

Labor profesional Gestion,Proyecto, Licitaciones ,Dirección y. Gerenciamiento de Obra.

Locales : Bombal, Colon, Sexta ,Suipacha, Las Heras, Alameda

San Martín, Tunuyan, Tupungato, Lujan de Cuyo

Superficie Remodelada: 15000 mts2

El presente tiene carácter de Declaración Jurada.

Esp. Arq Pablo Peirone