



PLANTA DE TECHOS  
Esc:1:100

PLANTA	DENOMINACIÓN	PISOS										MUROS				CARPINTERÍA				CIELORRASO		
		CONTRAP.		REVEST.		ZÓCALO		REVOQUE		REVEST.		PINTURA		PUERT.		VENT.						
		MAT.	ESP.	MAT.	MAT.	H	G	F	H	T	H	T	H	MARCOS	HOJAS	HOJAS	VIDRIOS	PINTURA	MAT	TIPO		
PB	01_HALL ACCESO	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	02_TOILETTE	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	03_CIRCULACIÓN	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	04_ESTUDIO	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	05_COMEDOR	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	06_ESTAR	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	07_COCINA	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	08_HABITACIÓN 1	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	09_HABITACIÓN 2	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	10_VESTIDOR	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	11_ANTEBAÑO	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	12_BAÑO 1	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	13_BAÑO 2	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido
PB	14_LAVADERO	Hormigón	0.05	carpeta	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Placa de peso	Suspendido

REFERENCIAS - TIPOS DE MUROS

M1 Muro mampostería -ladrillos - e=0.20m

M2 Tabique - Hormigón visto - e=0.20m

M3 Muro mampostería -ladrillos - e=0.20m

M4 Muro liviano - placa de yeso - e=0.10m

PLANTA	DENOMINACIÓN	SUPERFICIE (m2)	TIPO DE ABERTURA	SUPERFICIE DE ABERTURA		ILUMINACIÓN	VENTILACIÓN	OBSERVACIONES
				ANCHO	ALTO			
PB	01_HALL ACCESO	3.30m2	V01_CORREDIZAP.FIJO	3.60m	2.60m	8.84m2	2.34m2	268%
PB	02_TOILETTE	2.08m2	V01_OSCILANTE	1.00m	0.80m	0.80m2	0.20m2	20.7%
PB	17_CIRCULACIÓN	13.00m2	V01_CORREDIZAP.FIJO	3.60m	2.60m	8.84m2	2.34m2	88%
PB	02_ESTUDIO	6.84m2	V01_CORREDIZAP.FIJO	1.00m	0.50m	1.00m2	0.50m2	80.00%
PB	03_ESTAR	30.72m2	V02_CORREDIZA	4.40m	2.40m	10.56m2	11.00m2	95.44%
PB	04_COMEDOR	10.70m2	V02_CORREDIZA	4.90m	2.40m	11.76m2	12.00m2	37.66%
PB	05_COCINA	10.70m2	V02_CORREDIZA	1.55m	2.40m	3.72m2	2.07m2	37.66%
PB	11_HABITACIÓN 1	12.24m2	V02_CORREDIZA	2.40m	2.40m	5.76m2	3.12m2	48.00%
PB	13_HABITACIÓN 2	12.24m2	V02_CORREDIZA	2.40m	2.40m	5.76m2	3.12m2	48.00%
PB	11_VESTIDOR	4.62m2	V01_OSCILANTE	1.20m	0.40m	0.48m2	0.30m2	13.20%
PB	07_ANTEBAÑO	2.25m2	LADRILLO DE VIDRIO	1.25m	0.40m	0.50m2	0.00m2	40.00%
PB	08_BAÑO 1	3.52m2	V01_OSCILANTE	2.16m	0.40m	0.86m2	0.50m2	37.50%
PB	09_BAÑO 2	3.52m2	V01_OSCILANTE	2.16m	0.40m	0.86m2	0.50m2	37.50%
PB	10_LAVADERO	1.44m2	VIZ_DE_ABRIR	0.80m	0.80m	0.64m2	0.20m2	144.00%

**OBRA: CONSTRUCCIÓN VIVIENDA UNIFAMILIAR**  
 Ubicación: **Lote III - Almirante Brown s/n - Vistalba - Luján de Cuyo - Mza.**  
**PROPIETARIO: JUAN MANUEL RÍOS**  
 Domicilio: **Lote III - Almirante Brown s/n - Vistalba - Luján de Cuyo - Mza.**

SUP. CUBIERTA PB: 131.18 m<sup>2</sup>  
 SUP. SEMIC. al 100%: 2.52 m<sup>2</sup>  
 SUP. CUBIERTA Proy.: 133.70 m<sup>2</sup>

Firma del propietario: SUP. TERRENO 1105.12 m<sup>2</sup> SUP. LIBRE 971.42 m<sup>2</sup> SUP. TOTAL 133.70 m<sup>2</sup>

**ARQUITECTURA: PLANTA BAJA / PLANTA DE TECHOS** Esc=1:100 N° 01

ZONA: RESIDENCIAL 2 N° EXPT. MUNICIPAL: 7466-2021

ÍNDICE DE ZONA: VALORES SUP. [m<sup>2</sup>] VALOR SUP. CUB. [m<sup>3</sup>] ÍNDICE DE PROY. P.M.: 75444 P.R.: 06-61214-3

FOS: Min. 45% 497.30 12.10% 133.70 NOM. CAT.: 06-05-04-0021-00182 PROYECTO: Arq. Nicolás Guerra

FOT: Min. Max. Croquis de UBICACIÓN: Dom: Lote III - Almirante Brown s/n - Vistalba - Luján de Cuyo - Mza. MAT. 2966 CAT. A. CÁLCULO, VERIFICACIÓN SÍSMICA Y DIRECCIÓN TÉCNICA DE ESTRUCTURAS Ing. Civil. A. Ignacio Cascone

Dom: Lote III - Almirante Brown s/n - Vistalba - Luján de Cuyo - Mza. MAT. 2966 CAT. A. DIRECCIÓN TÉCNICA OBRA CIVIL Arq. Nicolás Guerra

Dom: Lote III - Almirante Brown s/n - Vistalba - Luján de Cuyo - Mza. MAT. 2966 CAT. A. CONSTRUCCIÓN POR ADMINISTRACIÓN A CUENTA DEL PROPIETARIO Firma del propietario

VISACIÓN PREVIA APROBACIÓN VISACIÓN CÁLCULO