

N°	DESCRIPCIÓN	Cantidad	Unidad	Mano de obra		Materiales		Precio Parcial (\$)	Precio Ítem (\$)	Incidencia
				P Unit (\$)	P (\$)	P Unit (\$)	P (\$)			
<b>1.1</b>	<b>Trabajos preliminares</b>								<b>506.025</b>	<b>4,63%</b>
1.1.1	Cierre de obra	80,6	m	2.008	161.818	1.664	134.137	295.955		2,71%
1.1.2	Obrador	8	mes	4.353	34.825	12.488	99.902	134.727		1,23%
1.1.3	Cartel de obra	1	un	0	0	2.103	2.103	2.103		0,02%
1.1.4	Sanitario de obra	1	un	2.177	2.177	19.718	19.718	21.894		0,20%
1.1.5	Conexión provisoria de servicios	1	gl	2.177	2.177	26.290	26.290	28.467		0,26%
1.1.6	Replanteo	284,8	m2	45	12.771	35	10.109	22.879		0,21%
<b>1.2</b>	<b>Movimientos de suelo</b>								<b>155.048</b>	<b>1,42%</b>
1.2.1	Trabajos en hijuela	284,8	m2	365	104.041	33	9.360	113.400		1,04%
1.2.2	Nivelación	284,8	m2	58	16.646	88	25.001	41.647		0,38%
<b>1.3</b>	<b>Fundaciones</b>								<b>953.188</b>	<b>8,72%</b>
1.3.1	Excavaciones	39,8	m3	1.030	41.037	0	0	41.037		0,38%
1.3.2	Zapata corrida	36,2	m3	6.114	221.505	13.997	507.141	728.646		6,67%
1.3.3	Vigas de fundación	3,6	m3	15.616	56.406	35.188	127.099	183.505		1,68%
<b>1.4</b>	<b>Contrapisos y carpetas</b>								<b>438.999</b>	<b>4,02%</b>
1.4.1	Contrapisos	229,2	m2	524	120.148	1.007	230.823	350.972		3,21%
1.4.2	Carpetas	111,6	m2	299	33.436	489	54.591	88.027		0,81%
<b>1.5</b>	<b>Estructura de H°A°</b>								<b>2.675.441</b>	<b>24,48%</b>
1.5.1	Columnas	4,6	m3	24.792	113.122	49.934	227.840	340.962		3,12%
1.5.2	Vigas	21,2	m3	17.911	380.419	37.153	789.130	1.169.549		10,70%
1.5.3	Tabiques	20,8	m3	18.915	393.550	37.075	771.380	1.164.930		10,66%
<b>1.6</b>	<b>Muros</b>								<b>669.125</b>	<b>6,12%</b>
1.6.1	Internos	206,79	m2	749	154.831	2.487	514.294	669.125		6,12%
<b>1.7</b>	<b>Tabiquería liviana</b>								<b>14.312</b>	<b>0,13%</b>
1.7	Tabiquería liviana	4,19	m2	749	3.137	2.667	11.175	14.312		0,13%
<b>1.8</b>	<b>Cubierta</b>								<b>1.147.495</b>	<b>10,50%</b>
1.8.1	Losa H°A° 10	0,7	m3	11.175	8.269	50.617	37.457	45.726		0,42%
1.8.2	Estructura metálica	174,5	m	326	56.958	1.972	343.992	400.950		3,67%
1.8.3	Placa tipo frío latina 75mm	111,6	m2	704	78.583	3.418	381.552	460.135		4,21%
1.8.4	Barrera de vapor	119,1	m2	360	42.821	1.328	158.109	200.930		1,84%
1.8.5	Carpetas de pendiente	7,5	m2	1.741	12.972	1.449	10.792	23.764		0,22%
1.8.6	Aislación hidráulica	7,5	m2	596	4.443	1.550	11.546	15.989		0,15%
<b>1.9</b>	<b>Revoques y enlucidos</b>								<b>482.644</b>	<b>4,42%</b>
1.9.1	Revoque y enlucido fino exterior	158,6	m2	562	89.062	447	70.883	159.945		1,46%
1.9.2	Revoque interior	251,9	m2	824	207.468	457	115.231	322.698		2,95%
<b>1.10</b>	<b>Cielorrasos</b>								<b>350.089</b>	<b>3,20%</b>
1.10	Cielorrasos	111,6	m2	749	83.589	2.387	266.499	350.089		3,20%
<b>1.11</b>	<b>Pisos</b>								<b>136.995</b>	<b>1,25%</b>
1.11.1	Interiores	101,8	m2	898	91.502	329	33.467	124.969		1,14%
1.11.2	Lavandería	3,2	m2	898	2.875	329	1.052	3.927		0,04%
1.11.3	Baños	6,6	m2	898	5.930	329	2.169	8.099		0,07%
<b>1.12</b>	<b>Zócalos</b>								<b>78.043</b>	<b>0,71%</b>
1.12	Zócalos	168	m	187	31.447	277	46.596	78.043		0,71%
<b>1.13</b>	<b>Revestimientos</b>								<b>86.081</b>	<b>0,79%</b>
1.13.1	Baño	32,5	m2	973	31.634	197	6.408	38.042		0,35%
1.13.2	Cocina	19,2	m2	973	18.688	197	3.786	22.474		0,21%
1.13.3	Lavandería	21,8	m2	973	21.258	197	4.306	25.564		0,23%
<b>1.14</b>	<b>Pinturas</b>								<b>699.930</b>	<b>6,40%</b>
1.14.1	Pintura exterior	158,6	m2	1.026	162.694	360	57.123	219.818		2,01%
1.14.2	Pintura interior	211,0	m2	1.026	216.426	402	84.864	301.290		2,76%
1.14.3	Pintura cielorrasos	119,1	m2	1.141	135.929	360	42.893	178.822		1,64%
<b>1.15</b>	<b>Carpintería</b>								<b>88.191</b>	<b>0,81%</b>
1.15.1	Puertas interiores	8	un	2.247	17.973	6.573	52.580	70.553		0,65%
1.15.2	Puertas exteriores	2	un	2.247	4.493	6.573	13.145	17.638		0,16%
<b>1.16</b>	<b>Instalación eléctrica</b>								<b>673.195</b>	<b>6,16%</b>
1.16.1	Pilastra de conexión completa	1	un	4.396	4.396	16.224	16.224	20.619		0,19%
1.16.2	Boca electricidad	54	un	1.159	62.575	4.277	230.979	293.554		2,69%
1.16.3	Boca iluminación	59	un	839	49.518	3.097	182.721	232.238		2,13%
1.16.4	Tablero electricidad	1	un	1.554	1.554	53.345	53.345	54.899		0,50%
1.16.5	Tablero de bombas	1	un	10.878	10.878	61.006	61.006	71.884		0,66%
<b>1.17</b>	<b>Instalación baja tensión</b>								<b>40.066</b>	<b>0,37%</b>
1.17.1	Boca TV	2	un	999	1.998	3.687	7.374	9.372		0,09%
1.17.2	Boca TEL	3	un	1.049	3.147	3.871	11.614	14.761		0,14%
1.17.3	Timbre o portero completo	1	un	3.397	3.397	12.536	12.536	15.933		0,15%
<b>1.18</b>	<b>Instalación sanitaria</b>								<b>880.537</b>	<b>8,06%</b>
1.18.1	Agua									
1.18.1	Conexión	1	un	5.224	5.224	19.718	19.718	24.941		0,23%
1.18.1	Tanque cisterna	1	un	14.745	14.745	27.614	27.614	42.358		0,39%
1.18.1	Cañerías	100	m	692	69.215	2.616	261.586	330.800		3,03%
1.18.1	Artefactos (bombas 1/2 HP)	2	un	8.355	16.711	13.676	27.352	44.063		0,40%
1.18.2	Cloacas									
1.18.2	Conexión	1	un	2.131	2.131	9.654	9.654	11.785		0,11%
1.18.2	Cámara de Inspección	1	un	2.131	2.131	28.919	28.919	31.050		0,28%
1.18.2	Cañerías	50	m	302	15.105	1.367	68.354	83.459		0,76%
1.18.2	Artefactos	18	un	604	10.876	2.734	49.215	60.091		0,55%
1.18.3	Pluvial									
1.18.3	Conexión	0	un	0	0	0	0	0		0,00%
1.18.3	Cañerías / canaletas	30	m	1.524	45.708	6.573	197.175	242.883		2,22%
1.18.3	Accesorios	4	un	305	1.219	1.972	7.887	9.106		0,08%
<b>1.19</b>	<b>Instalación de acondicionamiento térmico</b>								<b>15.757</b>	<b>0,14%</b>
1.19	Instalación de acondicionamiento térmico	4	un	653	2.612	3.286	13.145	15.757		0,14%
<b>1.20</b>	<b>Prueba y entrega</b>								<b>72.053</b>	<b>0,66%</b>
1.20.1	Limpieza	8	mes	3.047	24.378	4.601	36.806	61.184		0,56%
1.20.2	Prueba	1	gl	2.177	2.177	6.516	6.516	8.693		0,08%
1.20.3	Entrega	1	gl	2.177	2.177	0	0	2.177		0,02%
<b>Total Mano de Obra</b>									<b>\$3.528.934</b>	<b>32%</b>
<b>Total Materiales</b>									<b>\$6.634.281</b>	<b>61%</b>
<b>Costos indirectos</b>									<b>\$764.973</b>	<b>7%</b>
<b>Total obra</b>									<b>\$10.928.188</b>	<b>100%</b>