

LA FAVORITA

CARACTERIZACIÓN DEL ÁREA CIUDAD DE MENDOZA

AREA SURCADA POR POTENTES FALLAS GEOLÓGICAS



PRECORDILLERA

- Macizo antiguo
- Alturas > a 3000 m.s.n.m
- Vertientes y surgencias

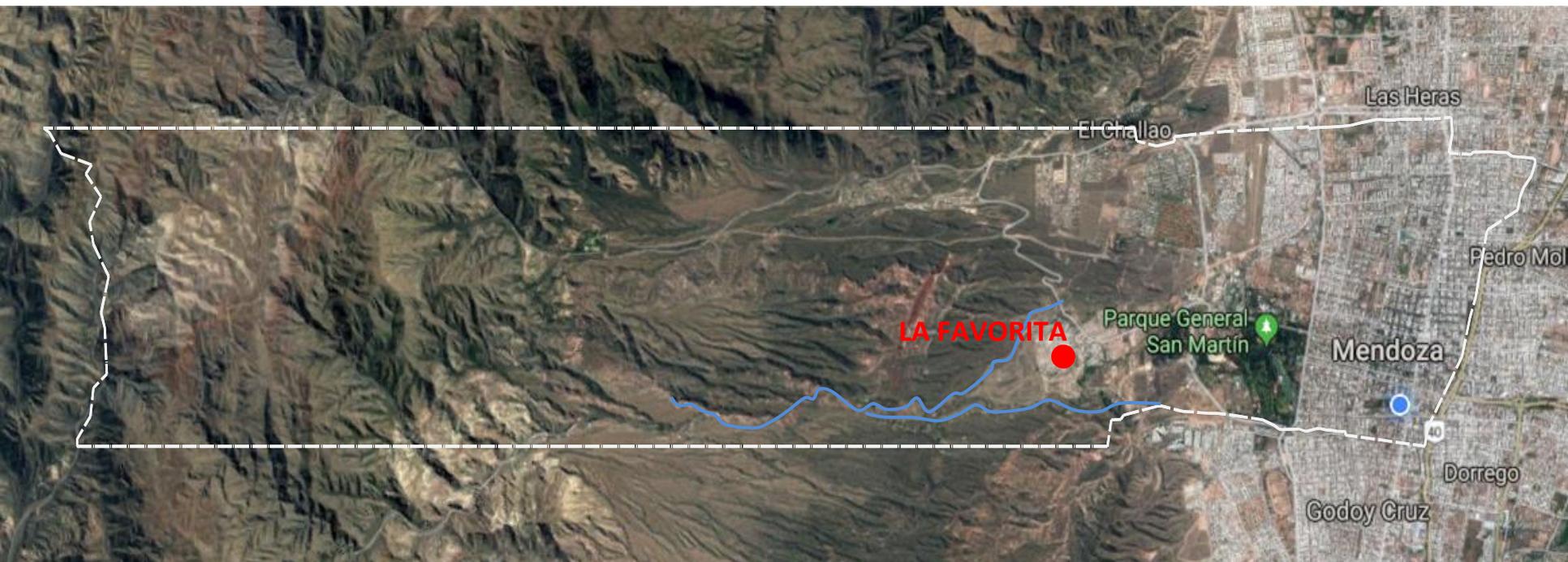
PIEDEMORTE

- Extensos niveles o rampas de erosión formados por diferentes eventos tectónicos
- Franja de 15 a 20 km, entre las sierras y la llanura, aprox. entre 1500 y 800 m m.s.n.m.
- Vertientes de escaso caudal y cauces temporarios (uadis)

LLANURA

- OASIS Planicies aluviales con altas modificaciones antrópicas
- Conglomerado urbano

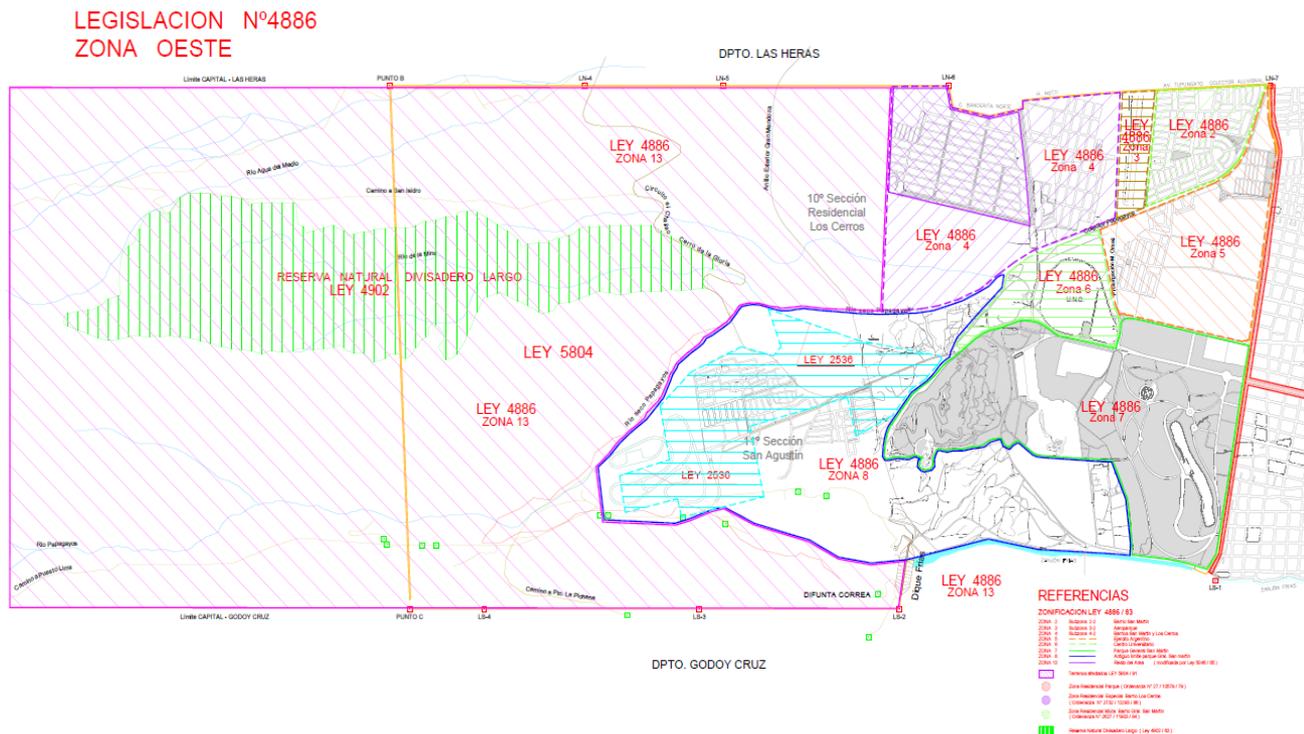
CARACTERIZACIÓN ZONA OESTE CIUDAD DE MENDOZA



PIEDEMONTE

- Ambiente frágil e inestable con marcadas pendientes.
- Lluvias estivales violentas de hasta 200 mm al año con amenazas aluvionales.
- Vegetación escasa y degradada de gran importancia para frenar el escurrimiento aluvional.
- Existencia de cauces aluvionales que captan y redirigen el agua.
- Cercanía con la Ciudad de Mendoza brinda gran atracción sobre el ambiente.
- Alta presión de uso por urbanizaciones no planificadas ni adaptadas al ambiente pedemontano.
- Proliferación de depósitos a cielo abierto de residuos sólidos urbanos.

CARACTERIZACIÓN ZONA OESTE CIUDAD DE MENDOZA



Marco Legal:

- LEY 2536/58. Desafectación de terrenos del dominio público de Estado.
- LEY 4886/83. Disposición del Suelo en la Zona Oeste del Gran Mendoza
- LEY 5804/91- Instrumentada por el Decreto N° 1077
- Ordenanza N°3889/15. Declaración de Reserva e Interés Público Municipal el Ordenamiento Urbano y Territorial del Oeste Piedemontano Capitalino en zona no regulada por la Normativa Municipal.

A pesar de las normativas y disposiciones legales vigentes, que mantienen al área como zona de preservación ambiental, se observa un crecimiento acelerado de la ocupación libre no planificada de un territorio con alto grado de vulnerabilidad, produciendo un colapso en los servicios e infraestructura de la zona.

CONTEXTO INMEDIATO. CONECTIVIDAD

PARQUE GENERAL SAN MARTIN

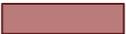
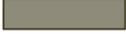
CIUDAD CAPITAL KM 0



- EJE NORTE SUR Av. San Martín
- EJE LIBERTADOR | EMILIO CIVIT | SARMIENTO
- AV. CHAMPAGNAT
- CIRCUITO CHALLAO
- AV. SAN FRANCISCO DE ASIS

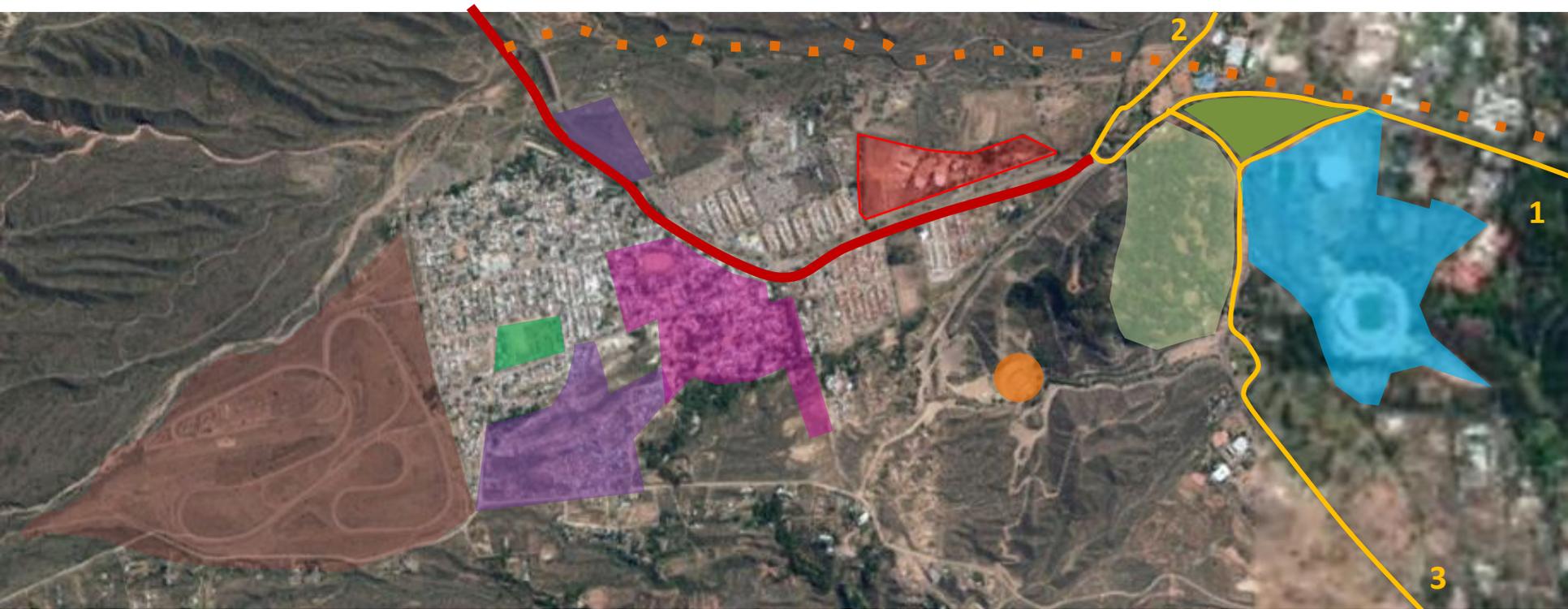
CONTEXTOS INMEDIATO | ACTORES SOCIALES



-  ASENTAMIENTOS EN PROCESO DE FORMALIZACION
-  BARRIOS PRIVADOS
-  BARRIOS CONSOLIDADOS

-  UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO
 1. CENTRO UNIVERSITARIO
 2. COLEGIOS SECUNDARIOS

LA FAVORITA PROYECTOS DEL ENTORNO INMEDIATO



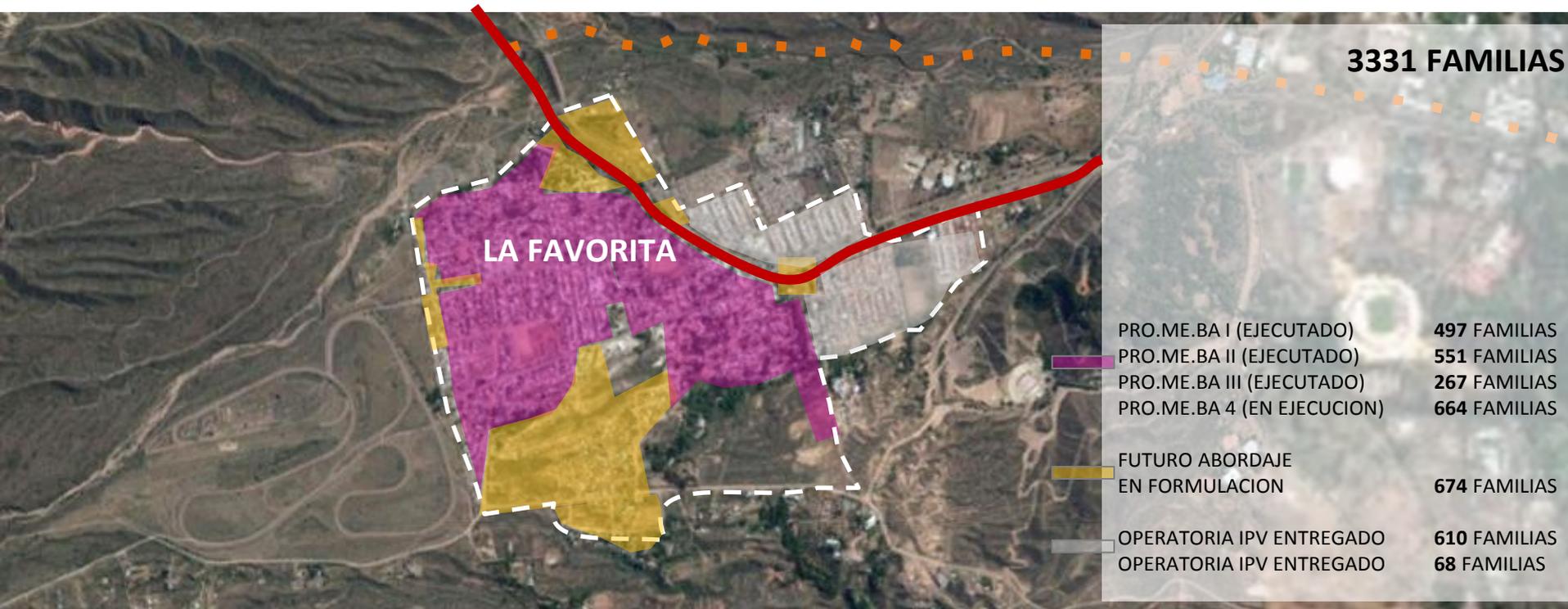
PROYECTOS

- | | | | |
|--|--------------------------|---|--------------------------------|
|  | Autódromo |  | Teatro Griego Frank Romero Day |
|  | Mejoramiento del Hábitat |  | Circuito del Challao |
|  | Plaza Aliar |  | Av. Gran Capitán |
|  | PROMEBA 4 |  | ECOPARQUE |
|  | UCIM | | |

ELEMENTOS DEL CONTEXTO

- | | |
|---|------------------------------|
|  | Parque Aborigen |
|  | Villa Olímpica |
|  | 1. AV. LIBERTADOR |
| | 2. AV. CHAMPAGNAT |
| | 3. AV. SAN FRANCISCO DE ASIS |

LA FAVORITA ASENTAMIENTOS Y EQUIPAMIENTO COMUNITARIO



EQUIPAMIENTO COMUNITARIO

8 UNIONES VECINALES CON SEDE | 13 UNIONES VECINALES SIN SEDE
7 MUNICENTROS
8 CENTROS EDUCATIVOS
2 CENTROS DE SALUD
SALON COMUNITARIO MUNICIPAL – MUNICENTRO FAVORITA CENTRO
JARDIN MATERNAL “PRIMEROS PASOS”

2 CENTROS DEPORTIVOS
Gimnasio N° 5 , Complejo Ceferino Namuncurá
1 SEDE ORGANISMOS ESTATALES
Comisaría, Unidad Fiscal, Registro Civil y C.A.M
11 EDIFICIOS RELIGIOSOS (Iglesia – parroquia)
BIBLIOTECA “FUENTE DE SABIDURIA”

LA FAVORITA CARACTERIZACIÓN GENERAL

El Oeste del departamento de Capital ocupa y constituye una unidad geomorfológica de características muy particulares, que ha sido objeto de instalaciones aleatorias que no son el resultado de planificación integral alguna; En cuanto a la ocupación del tipo residencial en la zona a tratar se observa la presencia de:

Asentamientos informales (viviendas autoconstruidas)

Viviendas del tipo unifamiliar producto de planes sociales que buscaron regularizar algunos de los mencionados asentamientos y producto de una política de reconocimiento e inclusión en el tejido formal.

Los asentamientos informales se caracterizan por ciertas condiciones y problemáticas en común:

Condiciones:

Viviendas autoconstruidas en zonas de alto riesgo: bordes de cauces, zona de montañas, expuestas a inundaciones
Limitado acceso a la infraestructura y servicios básicos (como redes eléctricas, gas, agua y cloaca, desagües pluvio-aluvionales, etc).

Diferentes condiciones económicas y sociales en un mismo barrio.

Dificultades de acceso de servicios de emergencia ante distintos eventos, consecuencia de caminos en malas condiciones y poca señalización

Viviendas construidas de manera precaria, sin el cumplimiento de medidas básicas de seguridad e higiene.

Problemáticas:

Falta de cumplimiento de derechos (humanos, económicos sociales, culturales y ambientales).

Discriminación – Estigmatización por parte de otros grupos sociales hacia los habitantes de los asentamientos

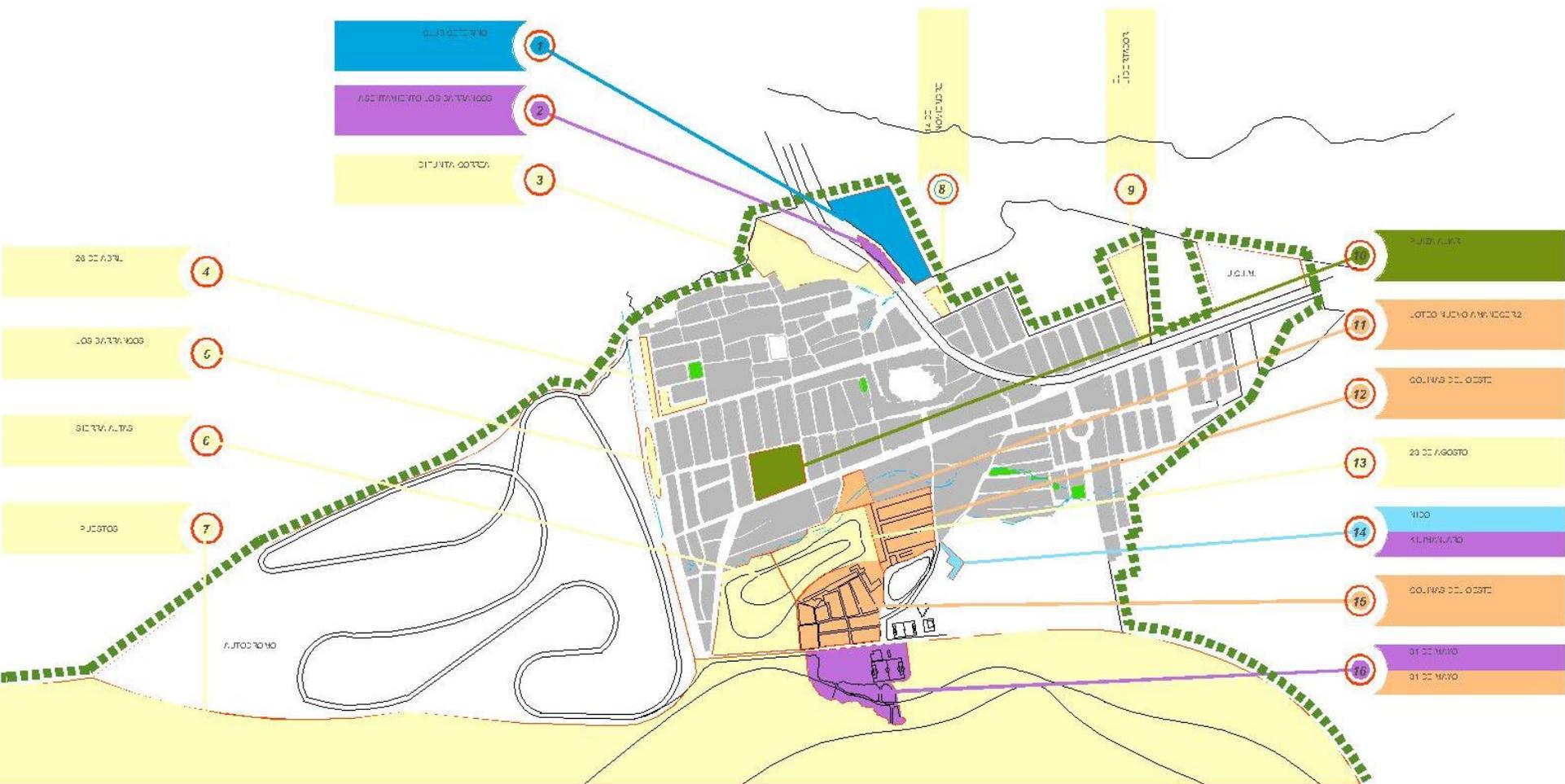
Elevado nivel de desempleo y subempleo así como situaciones de precariedad laboral entre los habitantes de las villas

Bajos ingresos monetarios de la población.

Inexistencia de suelo urbano urbanizado o urbanizable y de viviendas accesibles para este sector.

Inadecuación a la problemática de la normativa urbana y del corpus legal vigente

LA FAVORITA PLANO FUTURAS INTERVENCIONES



cordón de congelamiento de avance urbano

LA FAVORITA SECTOR DE ESTUDIO



BARRIO 31 DE MAYO Y ENTORNO INMEDIATO



DATOS IMPORTANTES

- Creciente riesgo de usurpaciones
- Sup. a intervenir 6ha.

DATOS IMPORTANTES

- Cantidad de Familias : 58
- Familias a relocalizar por riesgo aluvional: 18