

Para el calculo pluvial y sistema de riego se considera como Superficie base la mitad de Manzanas y de calle posee una superficie total de 3645m² y una pendiente de 0.5%

Sobre Calle Malbeck se proyecta una acequia mas pequeña ,segun croquis

En la calle XVIII se proyecta un colector de 0.90 x 0.90 considerando el aporte del Sur

Las demas Calles llevan cuneta Tipo

Caudal a evacuar considerando la cuenca externa sur Formula Racional

$$Q = \frac{S \times I \times E}{360} = \frac{9.3 \times 90 \times 0.75}{360} = 1.74 \text{ m}^3/\text{seg}$$

Formula de Manning

$$Q_c = \frac{1}{N} R_h^{2/3} i^{1/2} = 1.97 \text{ m}^3/\text{seg}$$

$R_h = \frac{A}{P} = 0.30$

$P = 2.70$

$N = 0.013$

$i = 0.5\%$

$Q_c = 1.97 \text{ m}^3/\text{seg} > Q_{c1} = 1.79 \text{ m}^3/\text{seg}$

COTA EJE	0.00
COTA BANQUINA	-0.10
COTA FONDO DE CUNETA	-0.70
COTA VEREDA	+0.20
COTA PISO TERMINADO VIVIENDA	+0.40

CUNETA COLECTOR CALLE XVIII

CUNETA CALLE II MALBEC

Formula Racional

$$Q = \frac{S \times I \times E}{360} = \frac{0.36 \times 90 \times 0.75}{360} = 0.07 \text{ m}^3/\text{seg}$$

CUNETA TIPO

Formula de Manning

$$Q_c = \frac{1}{N} R_h^{2/3} i^{1/2} = 0.44 \text{ m}^3/\text{seg}$$

$R_h = \text{Radio hidraulico} = \frac{A}{P} = 0.19$

$P = \text{Perimetro mojado} = 1.60$

$N = \text{Coeficiente Manning} = 0.013$

$i = \text{pendiente} = 0.5\%$

$Q_c = 0.41 \text{ m}^3/\text{seg} > Q_{c1} = 0.07 \text{ m}^3/\text{seg}$

ESCALA : 1:1000

NOM. CAT.:	04-99-00-0200-418234-0000-0
PROPIETARIO:	INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
OBJETO:	PLANIMETRIA Y DETALLES DE URBANIZACION
INSCRIPCION DEL DOMINIO:	Mendoza MARZO 2022
FOLIO REAL MATRICULA Nº. 26460/4	
ASIENTO A-6 de Guaymallén	
Fecha Inscripcion: 04/06/09	Fecha Escritura: 01/06/09
DERECHO DE RIEGO:	HECTOR EDUARDO OJEDA ING AGRIMENSOR-MAT. 1359 DOMICILIO: ESPEJO 271 4to Piso Depto 4 Ciudad
ES USUARIO POZO 47360 DE 6"	
SUP. SEGUN MENSURA	2ha 3.264,51m ²
PARTE MAYOR EXTENSION	
PADRON RENTAS:	04-49980-2
SUP. SEGUN TITULO	9ha 3.669,39m ²
PADRON MUNICIPAL:	91713
CROQUIS DE UBICACION:	PROVINCIA: MENDOZA
	DEPARTAMENTO: GUAYMALLÉN
	DISTRITO: BUENA NUEVA
	LUGAR: Bº VIÑAS DE SAN ALBERTO - Etapa I
	CALLE: CALLE Nº II (Malbec) esq. CALLE Nº III
	VISACION:
Responsable : Arq. Maria Marta Ontanilla (pres. I.P.V.)	
Documento : D.N.I. 32.019.718	
Domicilio: Lavalle esq. San Juan Ciudad Capital	

AGUA SUBTERRANEA

El sistema de riego corresponde al plano antecedente

Table with columns: Mzna., Lote, Superficie (s/Mensura, s/Titulo), Nom.Catastral, Pad.Rentas. Rows 1-23, Total: 2492.80

Table with columns: Mzna., Lote, Superficie (s/Mensura, s/Titulo), Nom.Catastral, Pad.Rentas. Rows 1-23, Total: 4.717,32

Table with columns: Mzna., Lote, Superficie (s/Mensura, s/Titulo), Nom.Catastral, Pad.Rentas. Rows 1-23, Total: 4.682,77

Table with columns: Mzna., Lote, Superficie (s/Mensura, s/Titulo), Nom.Catastral, Pad.Rentas. Rows 1-23, Total: 4.647,89

Table with columns: Mzna., Lote, Superficie (s/Mensura, s/Titulo), Nom.Catastral, Pad.Rentas. Rows 1-23, Total: 4.613,19

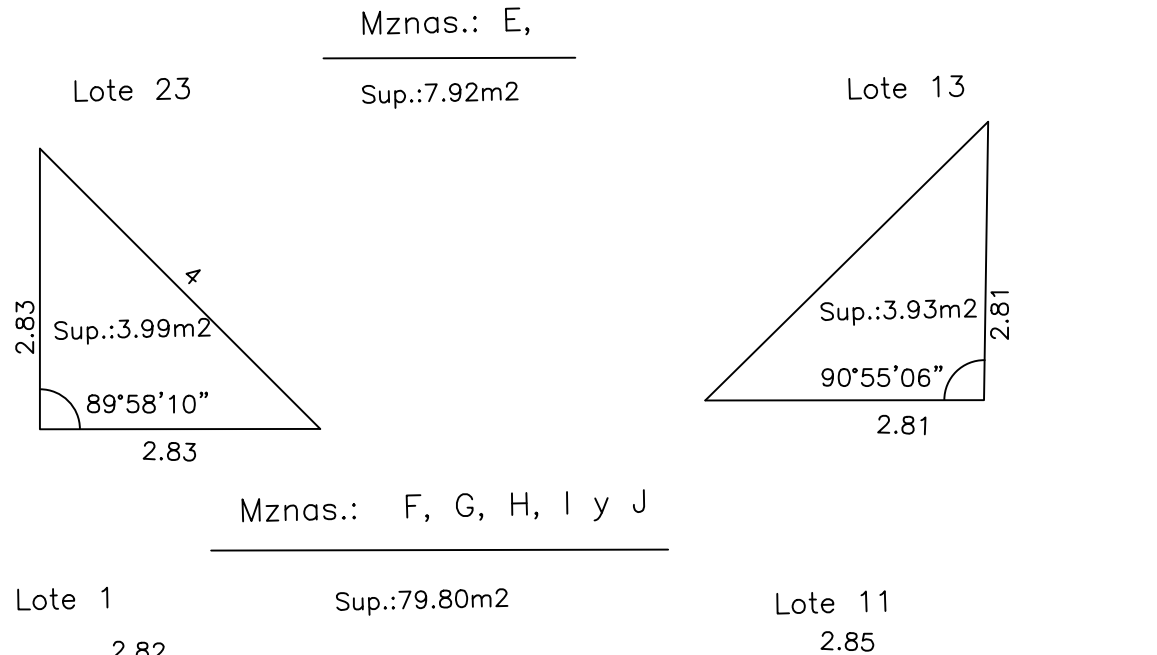
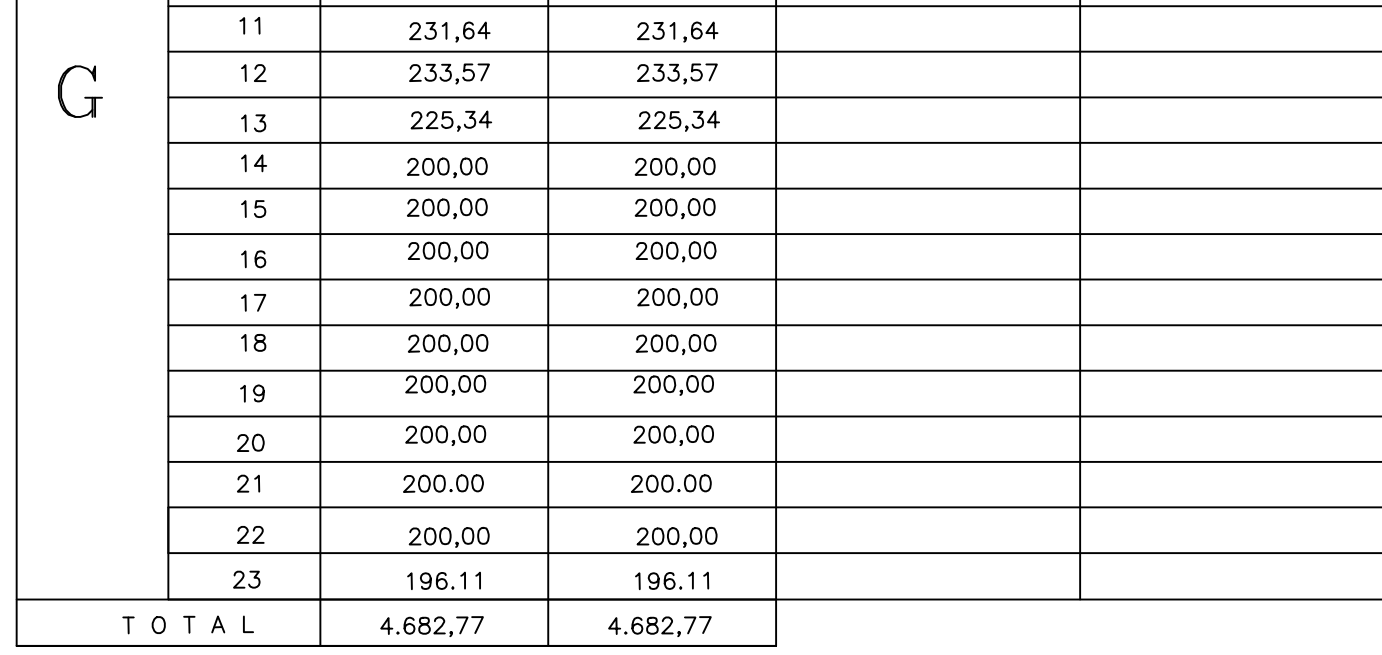
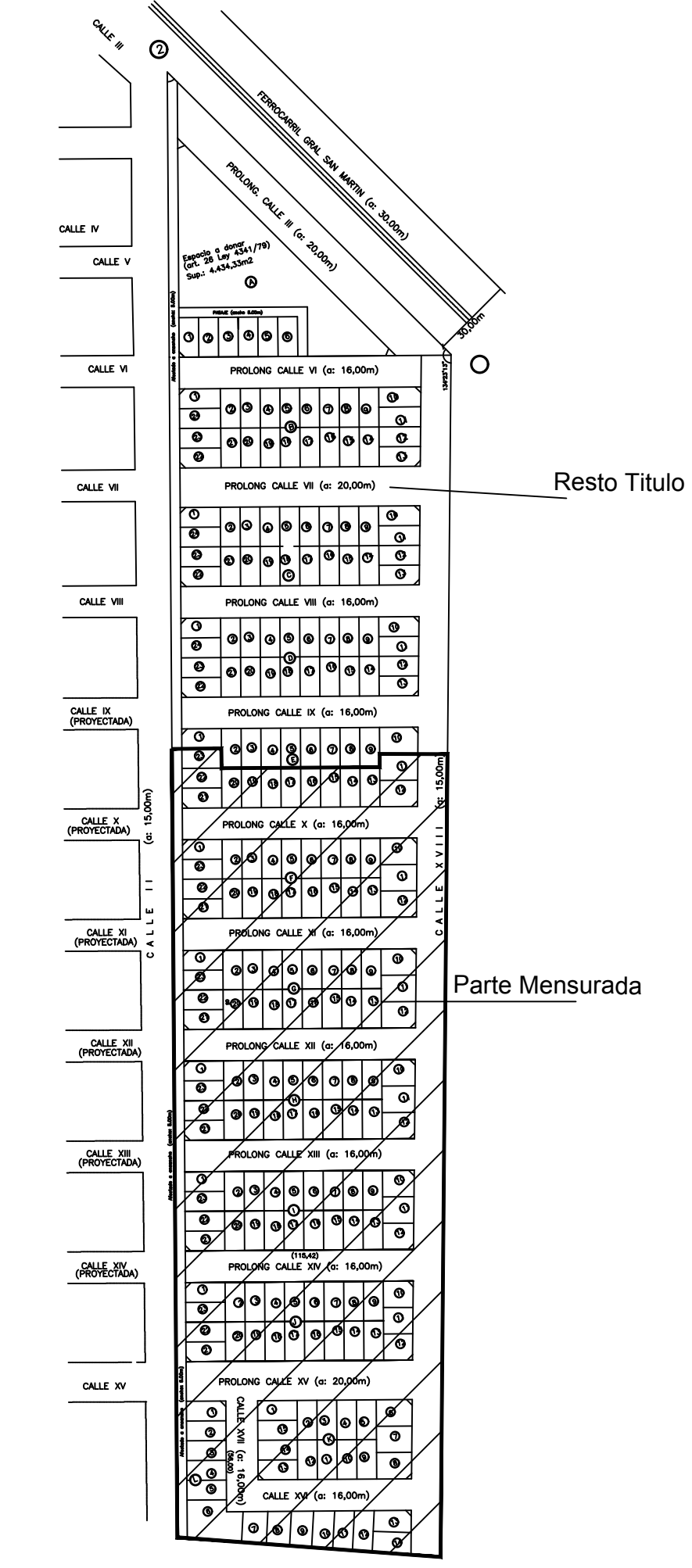
Table with columns: Mzna., Lote, Superficie (s/Mensura, s/Titulo), Nom.Catastral, Pad.Rentas. Rows 1-23, Total: 4.613,19

Table with columns: Mzna., Lote, Superficie (s/Mensura, s/Titulo), Nom.Catastral, Pad.Rentas. Rows 1-23, Total: 4.579,71

Table with columns: Mzna., Lote, Superficie (s/Mensura, s/Titulo), Nom.Catastral, Pad.Rentas. Rows 1-23, Total: 3.101,23

Table with columns: Mzna., Lote, Superficie (s/Mensura, s/Titulo), Nom.Catastral, Pad.Rentas. Rows 1-23, Total: 3.123,78

Table with columns: Mzna., Lote, Superficie (s/Mensura, s/Titulo), Nom.Catastral, Pad.Rentas. Rows 1-14, Total: 3.123,78



RESUMEN GENERAL DE SUPERFICIES

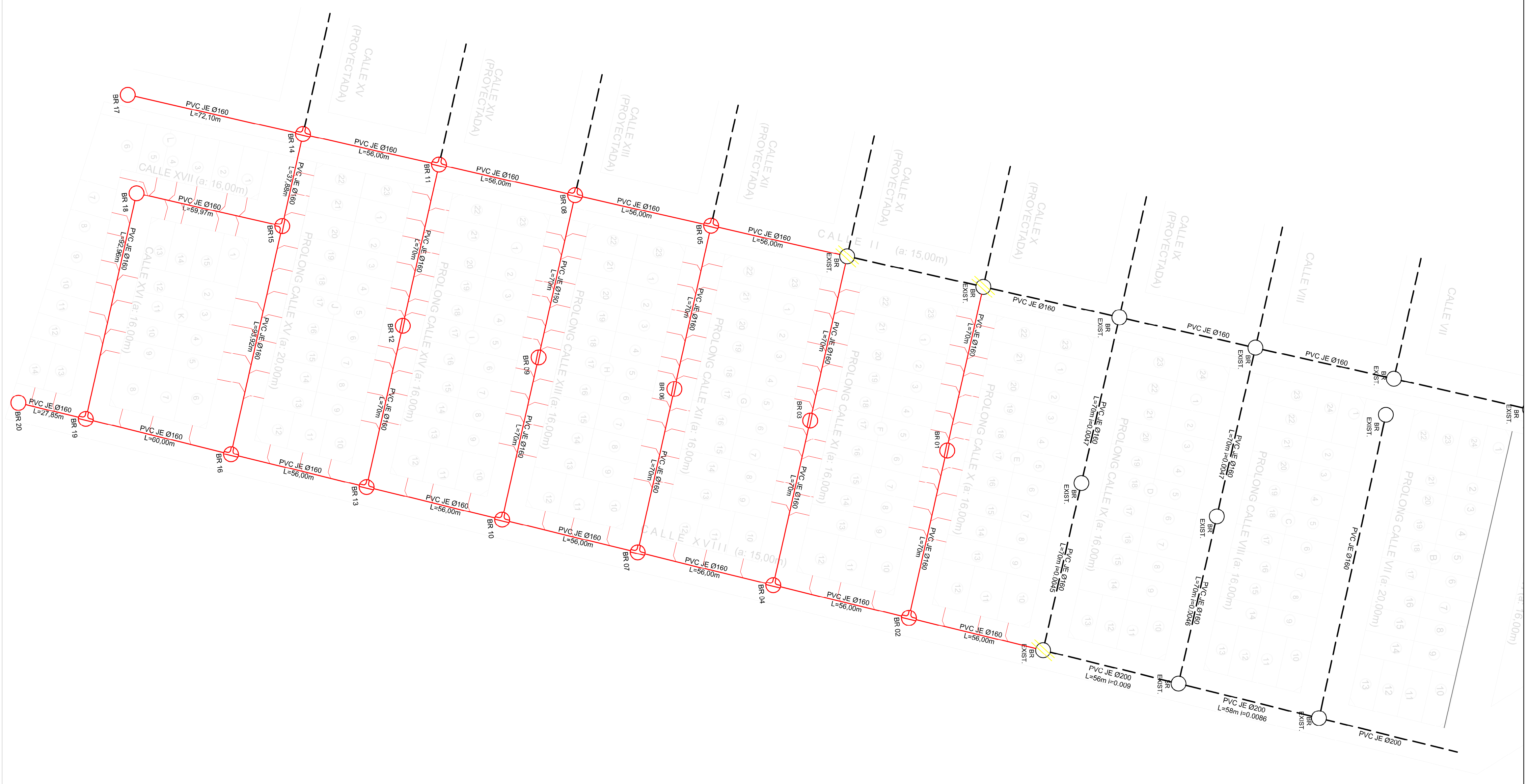
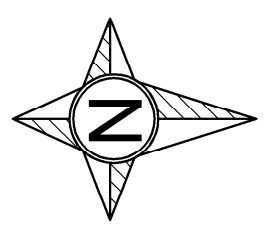
Summary table of surface areas for Manzanas (E-L) and Calles (X-LVI), including total area and area per lot.



INSTITUTO PROVINCIAL DE LA VIVIENDA
* ES PARTE FRACCION A Y B DEL PLANO ARCHIVADO EN CATASTRO BAJO EL N° 59588 DE GUAYMALLEN
* AMOJONAMIENTO DICIEMBRE 2014
ESTACA DE HIERRO, LIMITES ABIERTOS
CUIT PROPIETARIO:30-99907804-0
Dicho loteo se tramita según Expediente N°16507-B-09 de la Municipalidad de Gillen
Posee factibilidad de cloaca y agua potable extendido por AYSAM S.A y energía eléctrica otorgado por Energía Mendoza S.A.
Los angulos de los lotes no consignados son de 90°
Expte Tecnico :
Resol 623: Resol 0229 Expte 740824/10
CALCULO ESPACIO A DONAR (art. 26 Ley 4341/79)
X=Z+NL+E
Z=3; E=3
NL= 245 = 1.75
9.33x15
X= 3+1.75+3 = 7.75%
Sup.a Donar= Sup.libre a lotear x 0.00775
Sup.a Donar= 54.743,04m2 x 0.00775
Sup. calculada= 4.242,58m2
Sup. a donar= 4.373,67m2

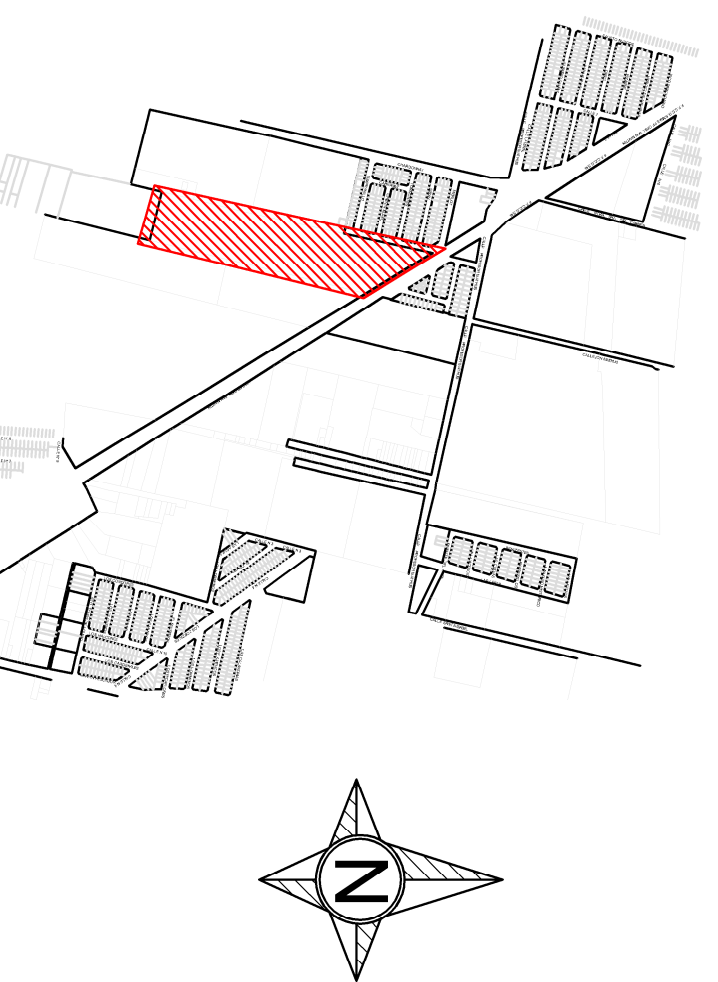
Administrative form with fields for NOM. CAT., PROPIETARIO, OBJETO, INSCRIPCION DEL DOMINIO, DERECHO DE RIEGO, and other legal/technical details.

Responsable : Arq. Maria Marta Ontanilla (pres. I.P.V.)
Documento : D.N.I. 32.019.718
Domicilio : Lavalle esq. San Juan Ciudad Capital
ESCALA : 1:1000

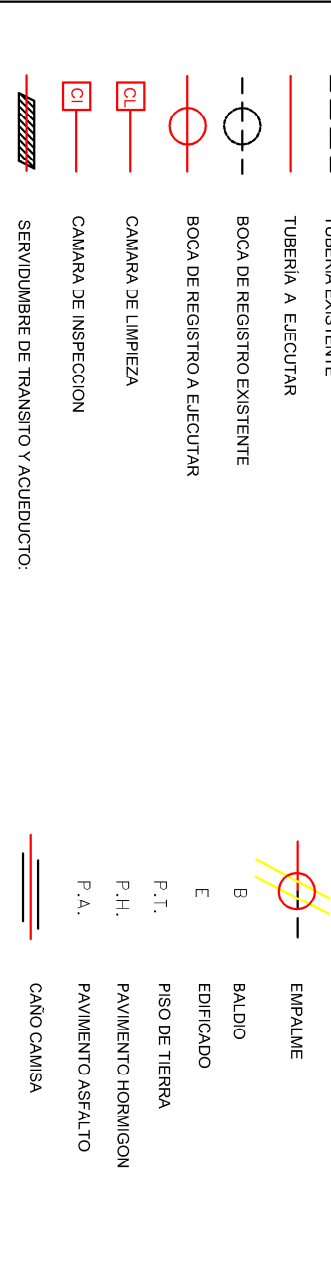


NOTAS:
 El contenido y el proyecto de esta obra quedan definitivamente en responsabilidad de los datos de urbanización, dibujos o no. La red proyectada no garantiza ni se verá afectada por árboles, construcciones existentes o a construir en la urbanización, ya que la profundidad de las tuberías proyectadas será de 1,00 m en la proyección de plano horizontal y de 2,50 m, salvo las sondas especiales o los de servicio que las instalaciones existentes correspondientes o otros servicios no sean de registro se construyan de acuerdo a planos tipos.

CROQUIS DE UBICACION

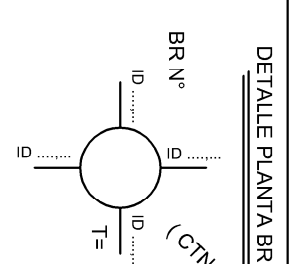


REFERENCIAS

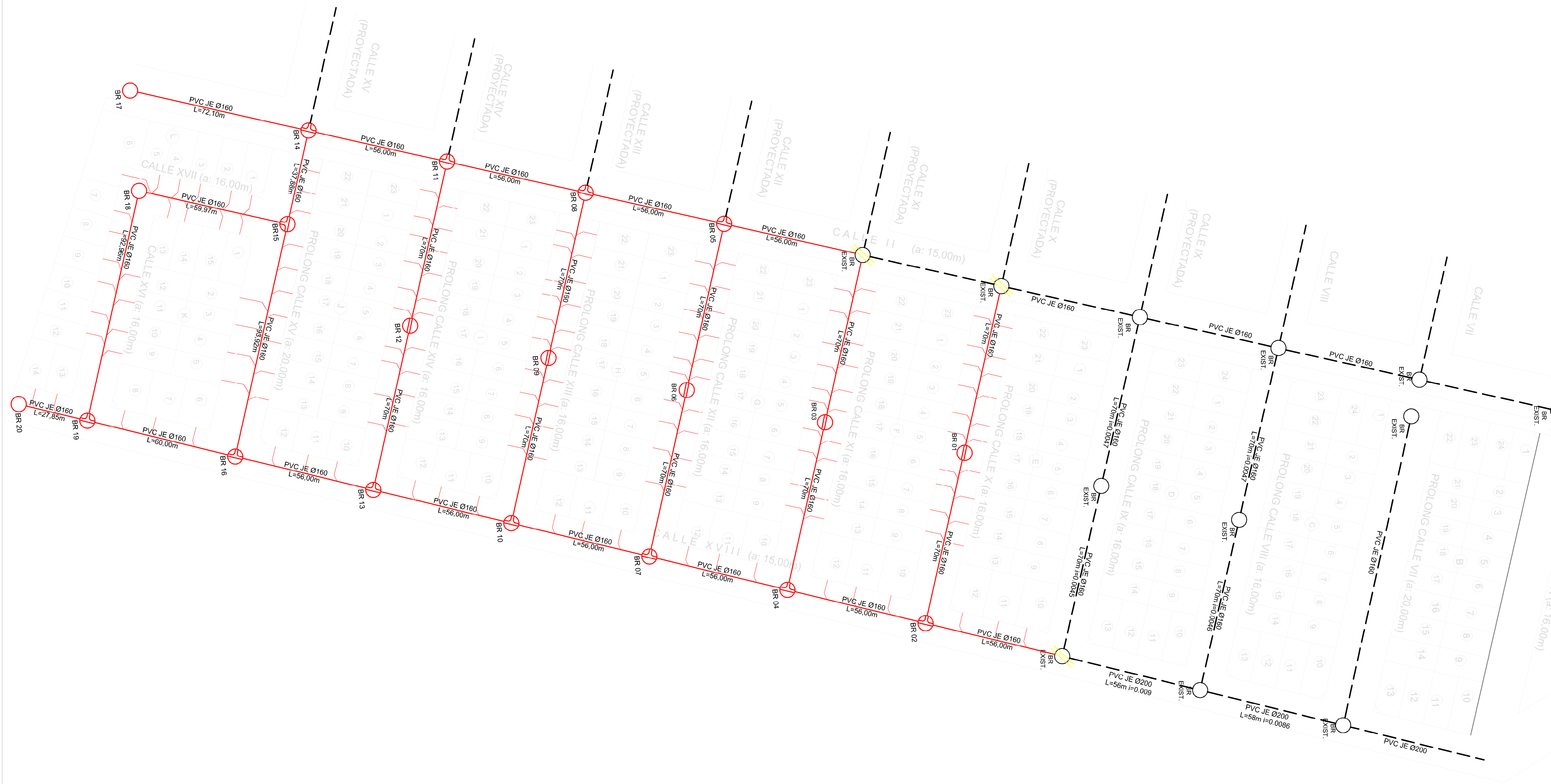
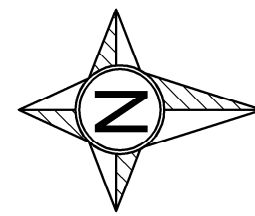


RESUMEN

CAMERA P.V.C. A.E. Ø 160 mm 19778 m
 CONDUCCIONES SOMOCULAMAS 160 m
 BOCAS DE RECOLECCION ASPIRADOR 20 m
 BOCAS DE RECOLECCION 3 m

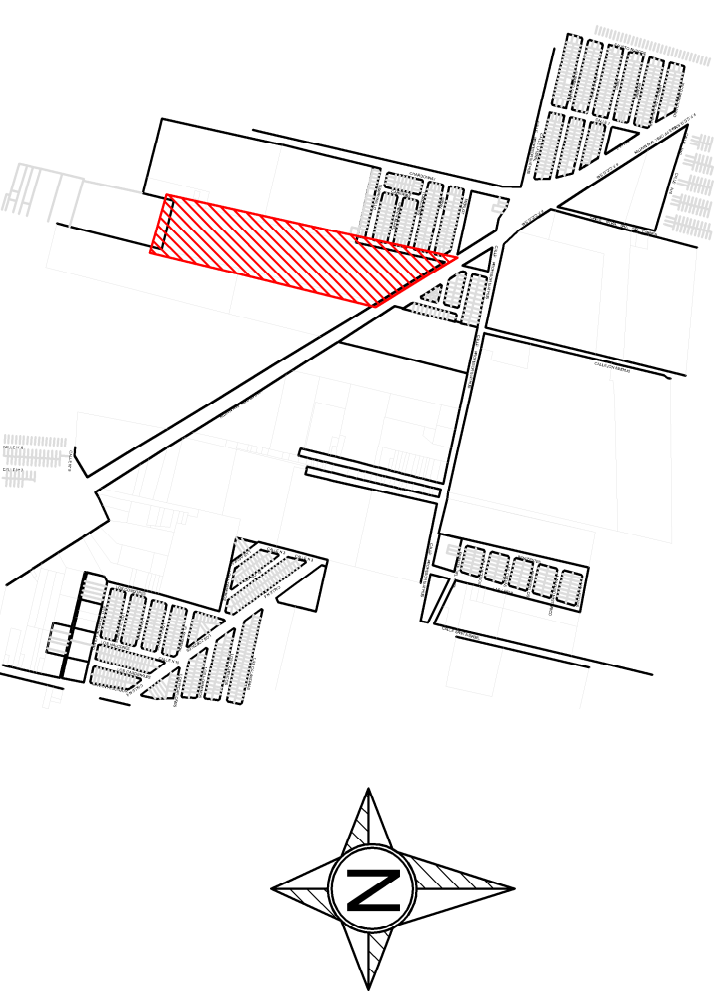


	GERENCIA DE MANEJO Y OBRAS OBRAS POR CLIENTES DE TERRENO	GUAYMALLEN - MENDOZA PLANO DE ANTERPROYECTO	CODICIA 02-149-03
	RED CLOACAL BARRIO VIÑAS DE SAN ALBERTO TOTAL	RUTIA PROVINCIAL N°24 SM - EL SAUCE - GUAYMALLEN - MENDOZA	1/1

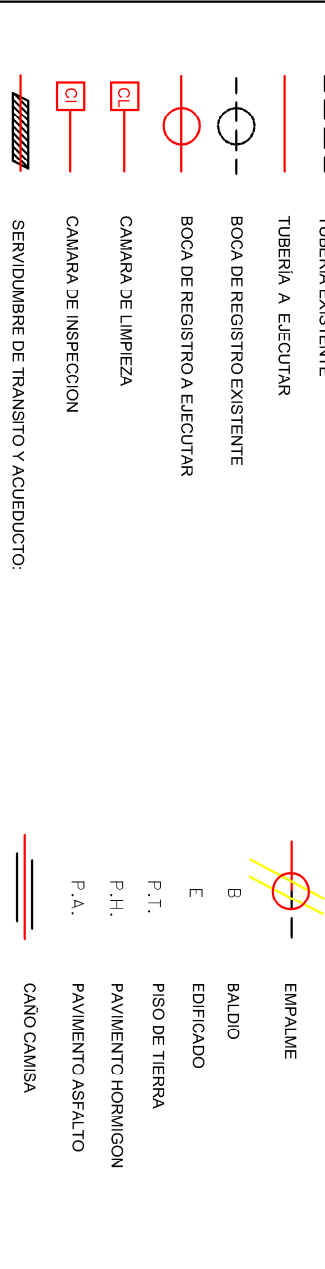


NOTAS
 El contenido y el proyecto de esta obra quedan totalmente a cargo del proyectante, quien se compromete a responder por los datos de urbanización, dibujos o no. La red proyectada no depende ni se verá afectada por obras, modificaciones, ampliaciones o cualquier otro tipo de intervención, construcciones existentes o a construir en la urbanización proyectada. El proyectante garantiza que la red proyectada tiene una profundidad de 1,00 m en la proyección de la forma horizontal. El proyectante garantiza que la red proyectada tendrá una profundidad mínima de 2,50 m. Todos los sondos, manómetros o fós de sondos por las instalaciones existentes correspondientes o otros servicios no serán responsabilidad del proyectante. Las obras de Registro se construyan de acuerdo a planos 100a.

CROQUIS DE UBICACION

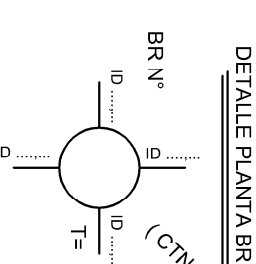


REFERENCIAS

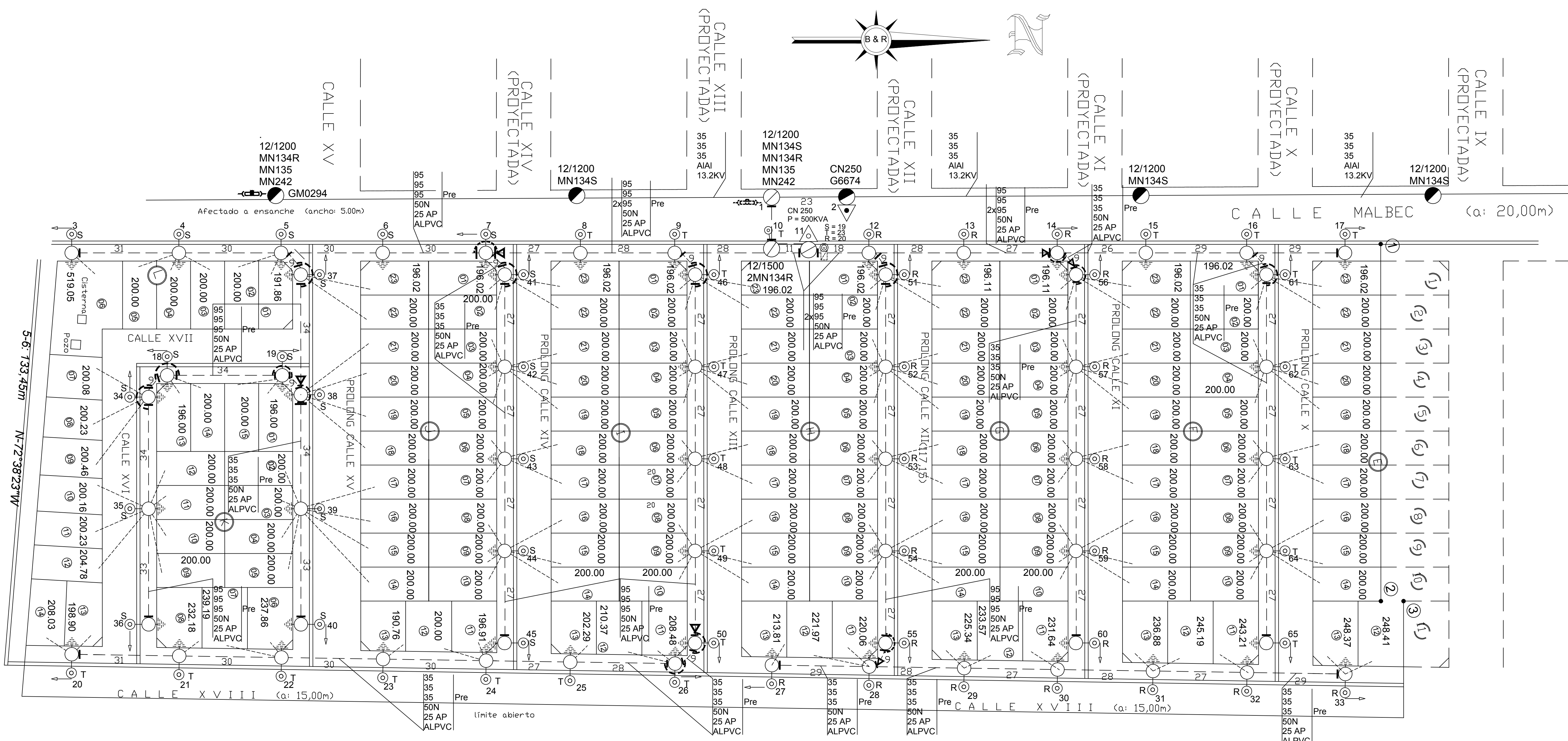


RESUMEN

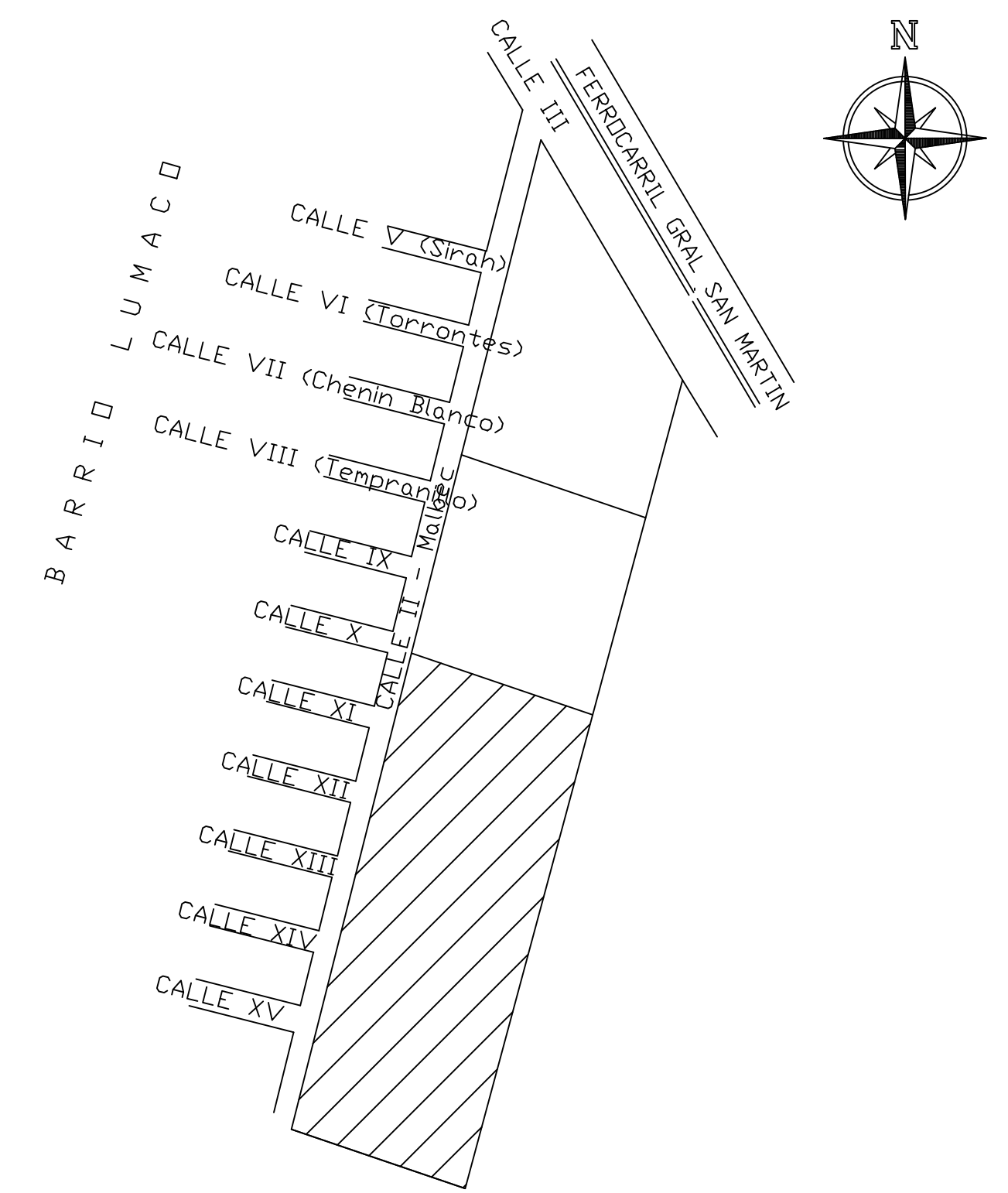
CAMERA P.V.C. A.E. Ø 160 mm 19778 m
 CONDUCCIONES SOMOCULUMAS 196 m
 BOCA DE SERVIDOR A CONECTAR 20 m
 BOCA DE SERVIDOR EXISTENTE 3 m



		GERENCIA DE INGENIERIA Y OBRAS		GUAYMALLEN - MENDOZA	
PROYECTISTA		CLIENTE		COORDINADOR	
ING. CARLOS ALBERTO		MUNICIPALIDAD DE GUAYMALLEN		ING. CARLOS ALBERTO	
AUTORIZACION		PROYECTO		FECHA	
Nº 111		RED CLOACAL BARRIO VIÑAS DE SAN ALBERTO TOTAL		02-10-03	
LUGAR		PROYECTO		FECHA	
GUAYMALLEN		RED CLOACAL BARRIO VIÑAS DE SAN ALBERTO TOTAL		02-10-03	
PROYECTO		CLIENTE		FECHA	
RED CLOACAL BARRIO VIÑAS DE SAN ALBERTO TOTAL		MUNICIPALIDAD DE GUAYMALLEN		02-10-03	
AUTORIZACION		PROYECTO		FECHA	
Nº 111		RED CLOACAL BARRIO VIÑAS DE SAN ALBERTO TOTAL		02-10-03	



CROQUIS DE UBICACION:



L
Lucio Cicchitti
Ing. Electricista
Mat. N° 5086

00	01	EMISION		REVISÓ	APROBÓ	FECHA
REV	PAG	DESCRIPCION DE LA REVISION				
				01		PROYECTO
		SECTOR EMISOR	N° SAP	N° CORRELAT	CODIGO DE EMISION	
ACTIVIDAD	FIRMA	FECHA	OBRA			
PROYECTO	Ing. Cicchitti	Mayo 2.022	TENDIDO LAMT-LABT Y AP-CONSTRUCCIÓN SETA B° SAN ALBERTO II			
DIGITÓ	Ing. Cicchitti	Mayo 2.022	PLANO DE:			
REVISÓ			PLANIMETRIA			
APROBÓ			SOLICITUD DE SUMINISTRO		ESCALA	PAG. DE
					1:1000	01 01