



Instituto Provincial de la Vivienda

**PRESUPUESTO MANO DE OBRA**

OBRA: Construcción Vivienda Tipología PRISMA (Platea)

Presupuesto Oficial : Mes Referencial AGOSTO DE 2020

ITEM	SUB ITEM	COD IPV	DESIGNACIÓN DEL ITEM	UNID.	CANT.	PRECIO UNITARIO	IMPORTE		%
							PARCIAL	TOTAL	
1			<b>TRABAJOS PRELIMINARES</b>					<b>\$ 243.650,21</b>	<b>17,28%</b>
	1.1	399	Demolicion, limpieza y retiro de escombros	m2			\$ 24.377,19		1,73%
	1.2	399	Replanteo y nivelación	m2			\$ 4.082,86		0,29%
	1.3	399	Higiene y Seguridad	mes			\$ 196.930,66		13,97%
	1.4	399	Cartel de obra solo ploteo	gl			\$ 18.259,50		1,30%
2			<b>MOVIMIENTO DE SUELOS</b>					<b>\$ 9.351,87</b>	<b>0,66%</b>
	2.1	399	Relleno y compactacion	m3			\$ 8.198,01		0,58%
	2.2	399	Excavación bases	m3			\$ 1.153,86		0,08%
3			<b>ESTRUCTURA DE H'A°</b>					<b>\$ 77.661,18</b>	<b>5,51%</b>
	3.1	399	Platea + platinas	m3			\$ 56.629,90		4,02%
	3.2	399	Bases churrasquera + deck	m3			\$ 8.848,42		0,63%
	3.3	399	Losa puente vehicular	m3			\$ 7.133,37		0,51%
	3.4	399	Viga fundacion cierre frontal + porton (8x03	m3			\$ 5.049,49		0,36%
4			<b>ESTRUCTURA METALICA</b>					<b>\$ 443.220,36</b>	<b>31,44%</b>
	4.1	399	Columnas metalicas tubo 60x60x2,5 - 6 mts	un			\$ 39.814,88		2,82%
	4.2	399	Correas metalicas tubo 120x60x2,5 - 6 mts	un			\$ 192.923,15		13,68%
	4.3	399	Revestimiento exterior chapa acanalada prepintada + angulos	m2			\$ 41.860,50		2,97%
	4.4	399	Bastidores metalicos "cajones" tubo 40x40x1,2	un			\$ 29.199,14		2,07%
	4.5	399	Revestimientos metalicos "cajones" chapa 2mm	m2			\$ 27.907,00		1,98%
	4.6	399	Gotero perimetral de chapa plegada 2mm	ml			\$ 8.417,77		0,60%
	4.7	399	Estructura deck (columnas + vigas + correas) tubo 80x40x2,5	un			\$ 33.179,02		2,35%
	4.8	399	Churrasquera	gl			\$ 7.317,22		0,52%
	4.9	399	Rejas ventanas (cocina + baño + dormitorios) tubo 10x30x1,2	un			\$ 20.813,95		1,48%
	4.10	399	Rejas cierre frontal tubo 10x30x1,2	un			\$ 6.572,83		0,47%
	4.11	399	Bastidores cierre metalicos frontal + porton tubo 40x40x1,2	un			\$ 11.230,44		0,80%
	4.12	399	Bastidor + alambres + tensores pergola galeria	gl			\$ 10.671,44		0,76%
	4.13	399	Plegado escalera de acceso - chapa negra 1200x1200x5mm	m2			\$ 13.313,01		0,94%
5			<b>PANELES DE CERRAMIENTOS (Mano de Obra por cuenta del proveedor de paneles)</b>					<b>\$ 0,00</b>	
	5.1	399	Panel de muro (OSB 9,5+pur65+OSB 9,5)	m2			\$ 0,00		0,00%
	5.2	399	Panel de techo	m2			\$ 0,00		0,00%
6			<b>CUBIERTA LIVIANA</b>					<b>\$ 40.592,33</b>	<b>2,88%</b>
	6.1	399	Carpeta mortero alivianado con perlla de poliestireno expandido	m2			\$ 31.869,36		2,26%
	6.2	399	Membrana geotextil	m2			\$ 8.722,97		0,62%
7			<b>TABIQUE LIVIANOS</b>					<b>\$ 49.746,18</b>	<b>3,53%</b>
	7.1	399	Tabiquería interior placa roca de yeso	m2			\$ 45.600,66		3,23%
	7.2	399	Tabiquería interior placa roca de yeso (medio forro)	m2			\$ 4.145,51		0,29%
8			<b>PISOS Y ZOCALOS</b>					<b>\$ 19.330,79</b>	<b>1,37%</b>
	8.1	399	Tablas plastico reciclado deck	m2			\$ 12.061,32		0,86%
	8.2	399	Zócalo de madera	ml			\$ 6.402,58		0,45%
	8.3	399	Banquina cocina	m2			\$ 866,90		0,06%
9			<b>REVESTIMIENTOS</b>					<b>\$ 11.741,11</b>	<b>0,83%</b>
	9.1	399	Revestimiento en ducha	m2			\$ 9.031,62		0,64%
	9.2	399	Revestimiento en cocina	m2			\$ 2.709,49		0,19%
10			<b>CARPINTERIA Y EQUIPAMIENTO METALICO</b>					<b>\$ 50.067,74</b>	<b>3,55%</b>
	10.1	399	Puerta metalica de Ingreso - PM (2,1x0,85) (Elaboracion y Colocacion)	un			\$ 17.778,03		1,26%
	10.2	399	Cama dos plazas (1,6 x 2) - tubo 60x20x1,2 (Elaboracion y Colocacion)	un			\$ 9.403,17		0,67%
	10.3	399	Camas triples (0,90 x 2) x 3 - tubo 60x20x1,2 (Elaboracion y Colocacion)	un			\$ 22.886,55		1,62%
11			<b>CARPINTERIA Y EQUIPAMIENTO DE MADERA</b>					<b>\$ 140.606,60</b>	<b>9,97%</b>
	11.1	399	Puerta placa interior c/ marco 0,80 (Elaboracion y Colocacion)	un			\$ 31.584,00		2,24%
	11.2	399	Puerta placa interior c/ marco 0,65 (Elaboracion y Colocacion)	un			\$ 15.792,00		1,12%
	11.3	399	Placard dormitorio principal 2,8x2,8 (Elaboracion y Colocacion)	un			\$ 39.466,95		2,80%
	11.4	399	Placard dormitorio secundario 2,6x2,8 (Elaboracion y Colocacion)	un			\$ 36.647,88		2,60%
	11.5	399	Mueble antebañño 1,8x0,40 (Elaboracion y Colocacion)	un			\$ 9.061,29		0,64%
	11.6	399	Estante 1,6 (Elaboracion y Colocacion)	un			\$ 8.054,48		0,57%



Instituto Provincial de la Vivienda

**PRESUPUESTO MANO DE OBRA**

<b>12</b>		<b>CARPINTERIA DE ALUMINIO (Mano de Obra por cuenta del proveedor de carpinteria)</b>					<b>\$ 0,00</b>	<b>0,00%</b>
12.1	399	Ventana aluminio V1 (ingreso)	un					0,00%
12.2	399	Ventana aluminio V2 (estar)	un					0,00%
12.3	399	Ventana de aluminio corrediza - VC1 (1,85x0,70) - dormitorio	un					0,00%
12.4	399	Ventana de aluminio corrediza - VC2 (21,70x0,70) - dormitorio	un					0,00%
12.5	399	Ventana de aluminio corrediza - VC3 (2,9x0,70) - dormitorio	un					0,00%
12.6	399	Ventana de aluminio corrediza - VC4 (1,8x0,50) - cocina	un					0,00%
12.7	399	Ventana de aluminio de abrir - VA1(0,50x0,50) - baño	un					0,00%
12.8	399	Puerta ventana aluminio de abrir - PVA (2,1x0,80) dormitorio	un					0,00%
12.9	399	Puerta ventana aluminio corrediza - PVC (2,9X2,1) estar	un					0,00%
<b>13</b>		<b>AMOBLIAMIENTO DE COCINA (Mano de Obra por cuenta del proveedor de amoblamiento)</b>					<b>\$ 0,00</b>	<b>0,00%</b>
13.1	399	Bajo cajonero 450 - 3 cajones	un					0,00%
13.2	399	Bajo 900	un					0,00%
13.3	399	Bajo 450	un					0,00%
13.4	399	Alacena 600 x 590	un					0,00%
13.5	399	Alacena abierta 900 x 590	un					0,00%
13.6	399	Alacena 450 x 590	un					0,00%
<b>14</b>		<b>MESADAS (Mano de Obra por cuenta del proveedor de mesada)</b>					<b>\$ 0,00</b>	<b>0,00%</b>
14.1	399	Mesada de cocina granito gris mara 3300x650x20 mm	m2					0,00%
14.2	399	Mesada de baño 1800x350x20 mm	m2					0,00%
14.3	399	Zocalos granito gris mara 50x20 mm	ml					0,00%
<b>15</b>		<b>INSTALACION SANITARIA</b>					<b>\$ 96.375,50</b>	<b>6,84%</b>
15.1	399	Instalación de desagues cloacales y pluvial	gl			\$ 31.270,03		2,22%
15.2	399	Conexión a red	gl			\$ 10.671,44		0,76%
15.3	399	Instalación de agua fría y caliente	gl			\$ 34.580,25		2,45%
15.4	399	Tanque y colector	gl			\$ 11.393,78		0,81%
15.5	399	Artefactos, griferías y accesorios	gl			\$ 8.460,00		0,60%
<b>16</b>		<b>INSTALACION DE GAS</b>					<b>\$ 29.092,30</b>	<b>2,06%</b>
161	399	Instalación de gas	gl			\$ 13.733,96		0,97%
161	399	Gabinete de gas	gl			\$ 3.963,00		0,28%
161	399	Ventilaciones	gl			\$ 1.525,34		0,11%
161	399	Calefón instantáneo	gl			\$ 2.820,00		0,20%
161	399	Cocina	gl			\$ 2.820,00		0,20%
161	399	Tiro balanceado	gl			\$ 4.230,00		0,30%
<b>17</b>		<b>INSTALACION ELECTRICA</b>					<b>\$ 97.088,02</b>	<b>6,89%</b>
17.1	399	Cañería eléctrica	gl			\$ 32.298,59		2,29%
17.2	399	Cableado	gl			\$ 34.990,14		2,48%
17.3	399	Llaves y tomas	gl			\$ 20.186,62		1,43%
17.4	399	Tablero completo	gl			\$ 9.612,68		0,68%
<b>18</b>		<b>PINTURA</b>					<b>\$ 101.262,98</b>	<b>7,18%</b>
18.1	399	Impermeabilizacion s/ membrana geotextil (color blanco)	m2			\$ 13.903,98		0,99%
18.2	399	Esmalte sintético satinado s/ puertas de madera (color gris grafito)	m2			\$ 7.838,58		0,56%
18.3	399	Esmalte sintético satinado s/ placares (color gris grafito)	m2			\$ 5.598,99		0,40%
18.4	399	Esmalte sintético satinado s/ marcos de madera (color negro)	m2			\$ 1.866,33		0,13%
18.5	399	Esmalte sintético satinado s/ zocalos de madera (color negro)	m2			\$ 653,22		0,05%
18.6	399	Antioxido s/elementos metalicos (tubos y chapa negra)	m2			\$ 3.693,25		0,26%
18.7	399	Esmalte sintético satinado s/ elemntos metalicos a la vista (correas, gotero, rejas y chapas)	m2			\$ 18.663,29		1,32%
18.8	399	Barniz mate s/ panelería interior de madera OSB (transparente)	m2			\$ 17.338,04		1,23%
18.9	399	Látex s/ tabique y cielorraso de placa OSB (color blanco)	m2			\$ 15.356,55		1,09%
18.10	399	Silicona s/ piso de hormigon (transparente)	m2			\$ 15.604,24		1,11%
18.11	399	Esmalte sintético satinado s/ puerta acceso (color amarillo)	m2			\$ 746,53		0,05%
<b>TOTAL PRESUPUESTO MANO DE OBRA</b>							<b>\$ 1.409.787,17</b>	<b>100,00%</b>

UN MILLON CUATROCIENTOS NUEVE MIL SETECIENTOS OCHENTA Y SIETE CON 17/100.-