

CASO PRÁCTICO EVALUACIÓN DE PROYECTOS

La empresa para la que Ud trabaja tiene alquilada una planta de producción por la que recibirá una renta durante 15 años. Recientemente el inquilino le ha hecho una propuesta de aumento de capacidad. Su tarea es determinar si se debe aceptar o rechazar la propuesta.

De acuerdo al contrato de alquiler vigente su empresa recibirá por año durante los primeros 5 años US\$ 13,59 M, luego a partir del año 6 al 10 US\$ 30,22 M y por el periodo restante US\$ 45,94 M.

La nueva propuesta contempla aumentar la capacidad de producción a 3800 Millones de unidades. El inquilino se compromete a vender el total de la producción (take-or-pay) a un precio de 165,28 US\$/unidad y en pagarle a Ud. el 10% de la facturación bruta durante los primeros 5 años, luego el 15% durante el año 6 al 10 y desde el 11 al 15 el 27%.

Las inversiones requeridas para aumentar la capacidad correrían por cuenta de la empresa para la que Ud trabaja y alcanzarían los US\$ 427 M en el año 0.

El inquilino se hará cargo solo de los gastos de arranque e instalación que totalizan US\$ 210 M y que ocurrirían en el año 1.

La tasa de descuento aplicable al proyecto es 12,5%.
Todos los valores están expresados a valores constantes.

Realice un análisis de sensibilidad del proyecto en función de la tasa de descuento y la inversión inicial. Rango de la tasa de descuento 8% al 20% y el rango de la inversión inicial considerando desde una disminución del 25% a un aumento del 25% de esta.

Respuesta