

CATEDRA CONSTRUCCION DE EDIFICIOS GUIA DE APLICACIÓN PRÁCTICA – VISITA A OBRA

1. Ubicación espacial dentro de la obra de los elementos observados.
 - a. ¿Aparecen especificaciones en planos y memoria técnica referidas a aislaciones hidráulicas?
 - b. ¿Existen detalles constructivos?

3. Individualización del material utilizado como aislación hidráulica en la obra visitada.
 - a. ¿Qué características físico química (forma, dimensiones, textura, etc.) presenta el material utilizado? Adjuntar folletería.
 - b. ¿Cómo se realiza el acopio y almacenamiento del material en la obra? ¿Se han realizado controles de recepción?
 - c. ¿Necesita algún tipo de protecciones o exigencias de mantenimiento en la obra?
 - d. ¿Qué trabajos preliminares de puesta en obra son necesarios realizar? Controles y verificaciones.

4. Descripción del proceso constructivo.
 - a. ¿El material especificado es de uso generalizado en la obra?
 - b. ¿Cuál es la ubicación de la aislación en los elementos constructivos observados (verticales y/u horizontales)? Realizar croquis especificando espesores y materiales.
 - c. ¿Cómo se han realizado las aislaciones en sótanos y fundaciones?
 - d. ¿Son aislaciones hidráulicas simples o múltiples?
 - e. Explicar el proceso de colocación que se realizó en la obra.
 - f. ¿Cuál fue el orden de operaciones?
 - g. ¿Qué controles considera necesario realizar durante el proceso?

5. Herramientas utilizadas para su colocación.
6. Personal de obra.
 - a. ¿Qué personal se encuentra afectado al trabajo?
 - b. Contralor del trabajo. ¿Quién realiza los controles necesarios durante el proceso?

7. Conclusiones
 - a. ¿Considera que los trabajos observados fueron realizados de acuerdo con las técnicas constructivas convencionales?
 - b. ¿Aparecieron imprevistos que afectaron el normal funcionamiento del proceso?

Realizar los detalles constructivos necesarios para una mayor comprensión de los elementos observados y acompañar con una memoria técnica que describa el proceso constructivo.

Fecha de presentación:

GUIA DE APLICACIÓN PRÁCTICA – VISITA A OBRA

1. Ubicación espacial dentro de la obra de los sectores observados que conforman el obrador.
2. ¿Qué trabajos preliminares son necesarios realizar previo a la implementación del obrador?
 - a. Permisos y documentación requerida.
 - b. Limpieza y movimiento de tierra.
 - c. Ubicación de cierres, energía eléctrica y agua de construcción.
 - d. Accesos y circulaciones
3. Individualización del acopio de materiales y depósitos.
 - e. ¿Se encuentra correctamente demarcado cada sector?
 - f. ¿Cómo se realiza el acopio y almacenamiento del material en la obra? ¿Se han realizado controles de recepción?
 - g. ¿Se respetan las condiciones de protecciones y/o de mantenimiento de los materiales en la obra?
4. Individualización de los sectores destinados a herramientas, equipos y maquinarias.
 - a. ¿Están los equipos debidamente dispuestos en la obra?
 - b. ¿Se respetan las condiciones de protección y mantenimiento?
 - c. ¿Se cumple con las normativas de seguridad vigentes?
 - d. ¿Están los equipos debidamente identificados?
 - e. ¿Qué controles considera necesario realizar en esta etapa?
5. Personal encargado.
 - a. ¿Qué actividades desarrolla el personal de la obra?
 - b. Contralor del trabajo. ¿Quién realiza los controles necesarios?
6. Conclusiones
 - a. ¿Considera que la organización del obrador responde a un buen criterio de funcionamiento sin entorpecer las tareas y sin poner en peligro la seguridad de personas y equipos?

Realizar un croquis a escala de la ubicación de cada sector, instalaciones, acceso y circulaciones, complementado con un informe técnico.

Fecha de presentación:

GUIA DE APLICACIÓN PRÁCTICA – VISITA A OBRA

1. Características del sistema de replanteo utilizado.
 - a. ¿Se utilizaron planos de replanteo?
 - b. ¿Se utilizó el mismo sistema en toda la obra?
2. ¿Qué trabajos preliminares son necesarios realizar previo al inicio de replanteo?
 - a. Documentación requerida.
 - b. Limpieza y movimiento de tierra.
 - c. Ubicación de puntos fijos, energía eléctrica y agua de construcción.
 - d. Eje de referencia y determinación del punto de inicio.
3. Ubicación de los elementos de replanteo.
 - a. ¿Se encuentran correctamente ubicados y fijos los elementos de replanteo?
 - b. ¿Se observa una distancia conveniente de circulación en su perímetro?
 - c. ¿Se previeron cruces de instalaciones?
4. Secuencia de operaciones.
 - a. Desarrollo del proceso.
 - b. Controles necesarios de verificación de ángulos, cotas, niveles, etc.
5. Personal de obra.
 - a. ¿Qué actividades desarrolla el personal de la obra?
 - b. Contralor del trabajo. ¿Quién realiza los controles necesarios?
6. Conclusiones
 - a. ¿Considera que los trabajos observados fueron realizados de acuerdo con las técnicas constructivas convencionales?
 - b. ¿Aparecieron imprevistos que afectaron el normal funcionamiento del proceso?

Realizar un informe técnico y detalles del sistema utilizado.

Fecha de presentación:

GUIA DE APLICACIÓN PRÁCTICA – VISITA A OBRA

1. Características del sistema de fundación utilizado.
 - a. ¿Aparecen especificaciones y detalles en los planos referidos a la fundación?
 - b. Criterio de selección del tipo de fundación empleado.
2. Excavación para la fundación
 - a. ¿Cómo se realizaron las excavaciones? Protecciones.
 - b. Máquinas y equipos utilizados.
 - c. ¿Se realizaron rellenos y compactaciones?
 - d. Movimiento y acopio del terreno.
 - e. Secuencia de las tareas realizadas.
3. Proceso constructivo
 - a. ¿Se utilizó el mismo tipo de fundaciones para toda la obra?
 - b. ¿Se realizó alguna protección especial frente a agentes agresivos?
 - c. Materiales empleados
 - d. Técnica constructiva
4. Equipos y maquinarias utilizados.
 - a. ¿Qué equipos fueron utilizados? Movimiento y secuencia de operaciones.
 - b. Controles y protecciones de esta etapa.
7. Personal de obra.
 - a. ¿Qué actividades desarrolla el personal de la obra?
 - b. Contralor del trabajo. ¿Quién realiza los controles necesarios?
8. Conclusiones
 - a. ¿Considera que los trabajos observados fueron realizados de acuerdo con las técnicas constructivas convencionales?
 - b. ¿Aparecieron imprevistos que afectaron el normal funcionamiento del proceso?

Realizar los detalles constructivos necesarios para una mayor comprensión de los elementos observados y acompañar con una memoria técnica que describa el proceso constructivo.

Fecha de presentación:

GUIA DE APLICACIÓN PRÁCTICA – VISITA A OBRA

1. Características de la mampostería empleada en la obra.
 - a. ¿Aparecen especificaciones y detalles en los planos referidos a la misma?

2. Materiales utilizados en la mampostería
 - a. Características físico-química de los mampuestos.
 - b. ¿Qué materiales se emplean en la ejecución de la mampostería?
 - c. ¿Cómo controla la calidad del mampuesto y del mortero de asiento?
 - d. ¿Qué controles de recepción se realizan?
 - e. Acopio de los materiales.

3. Proceso constructivo
 - a. Aparejos y juntas utilizados.
 - b. Morteros utilizados para cada caso. Dosificaciones empleadas.
 - c. ¿Qué controles se realizan durante la ejecución de la mampostería?
 - d. Técnica constructiva

4. Herramientas y maquinarias utilizadas.
 - a. ¿Qué herramientas son utilizadas para la ejecución y control de la mampostería?

9. Personal de obra.
 - a. ¿Qué actividades desarrolla el personal de la obra?
 - b. Contralor del trabajo. ¿Quién realiza los controles necesarios?

10. Conclusiones
 - a. ¿Considera que los trabajos observados fueron realizados de acuerdo con las técnicas constructivas convencionales?

Realizar los detalles constructivos necesarios para una mayor comprensión de los elementos observados y acompañar con una memoria técnica que describa el proceso constructivo.

Fecha de presentación:

GUIA DE APLICACIÓN PRÁCTICA – VISITA A OBRA

4. Características de los cerramientos empleados en obra.
 - a. ¿Aparecen especificaciones y detalles en los planos referidos a los mismos?

5. Materiales utilizados en la carpintería
 - a. ¿Qué materiales se emplean en la carpintería?
 - b. ¿Qué controles de recepción se realizan?
 - c. ¿Cómo se acopia?

6. Proceso constructivo
 - a. ¿En qué etapa de la obra debe ser colocada?
 - b. ¿Qué controles se realizan durante la colocación de la carpintería?
 - c. Técnica constructiva

4. Herramientas y maquinarias utilizadas.
 - a. ¿Qué herramientas son utilizadas para su colocación y control?

11. Personal de obra.
 - a. ¿Qué actividades desarrolla el personal de la obra?
 - b. Contralor del trabajo. ¿Quién realiza los controles necesarios?

12. Conclusiones
 - a. ¿Considera que los trabajos observados fueron realizados de acuerdo con las técnicas constructivas convencionales?

Realizar los detalles constructivos necesarios para una mayor comprensión de los elementos observados y acompañar con una memoria técnica que describa el proceso constructivo.

Fecha de presentación:

GUIA DE APLICACIÓN PRÁCTICA – VISITA A OBRA

1. Características de los cerramientos horizontales empleados en obra.
 - a. ¿Aparecen especificaciones y detalles en los planos referidos a los mismos?

2. Materiales utilizados en cubiertas y techos
 - a. ¿Qué materiales son empleados en la estructura?
 - b. ¿Qué materiales se emplean como aislaciones y protección mecánica de cubiertas y techos?
 - c. ¿Qué controles de recepción se realizan?
 - d. ¿Cómo se acopia?

3. Proceso constructivo
 - a. ¿En qué etapa de la obra se ejecutan?
 - b. ¿Qué controles se deben realizar durante su ejecución?
 - c. Técnica constructiva

4. Herramientas y maquinarias utilizadas.
 - a. ¿Qué herramientas son utilizadas para su ejecución?

13. Personal de obra.
 - a. ¿Qué actividades desarrolla el personal de la obra?
 - b. Contralor del trabajo. ¿Quién realiza los controles necesarios?

14. Conclusiones
 - a. ¿Considera que los trabajos observados fueron realizados de acuerdo con las técnicas constructivas convencionales?

Realizar los detalles constructivos necesarios para una mayor comprensión de los elementos observados y acompañar con una memoria técnica que describa el proceso constructivo.

Fecha de presentación:

GUIA DE APLICACIÓN PRÁCTICA – VISITA A OBRA

1. Características de los revestimientos empleados en obra.
 - a. ¿Aparecen especificaciones y detalles en los planos referidos a los mismos?

2. Materiales utilizados
 - a. ¿Qué materiales son empleados como revestimientos?
 - b. Características físico-química del material
 - c. ¿Qué controles de recepción se realizan?
 - d. ¿Cómo se acopia?
 - e. ¿Qué protecciones requieren?

3. Proceso constructivo
 - a. ¿En qué etapa de la obra se ejecutan?
 - b. ¿Qué controles se deben realizar durante su ejecución?
 - c. Técnica constructiva

4. Herramientas y maquinarias utilizadas.
 - a. ¿Qué herramientas son utilizadas para su ejecución?

15. Personal de obra.
 - a. ¿Qué actividades desarrolla el personal de la obra?
 - b. Contralor del trabajo. ¿Quién realiza los controles necesarios?

16. Conclusiones
 - a. ¿Considera que los trabajos observados fueron realizados de acuerdo con las técnicas constructivas convencionales?

Realizar los detalles constructivos necesarios para una mayor comprensión de los elementos observados y acompañar con una memoria técnica que describa el proceso constructivo.

Fecha de presentación:
