

CIUDAD COMPACTA Y CIUDAD DIFUSA

TEORÍA II: ARQUITECTURA Y AMBIENTE

Facultad de Ingeniería - Universidad Nacional de Cuyo



HUELLA ECOLÓGICA - CAPACIDAD DE CARGA

La Tierra está en 'números rojos'

Al 19 de agosto, hemos consumido nuestro capital natural para todo 2014.



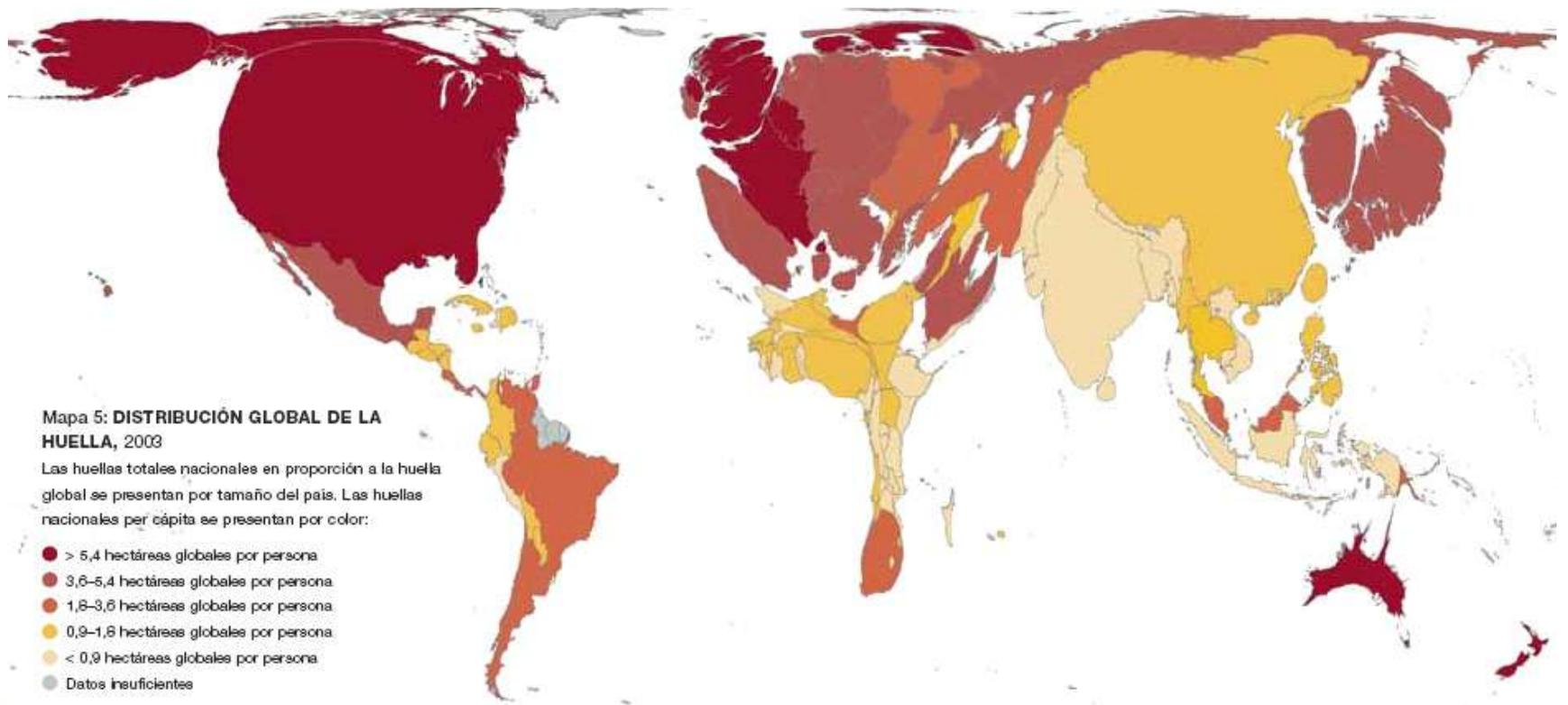
HUELLA ECOLÓGICA - CAPACIDAD DE CARGA

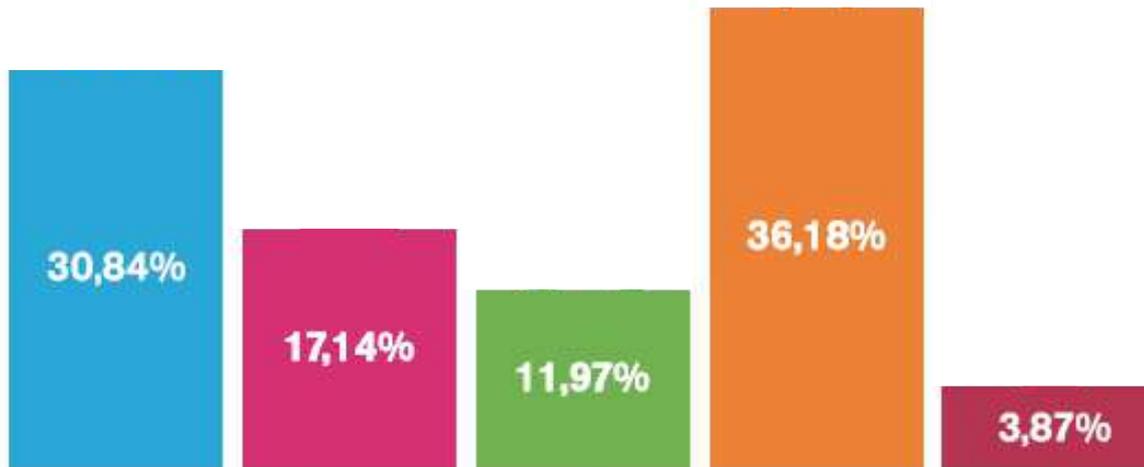


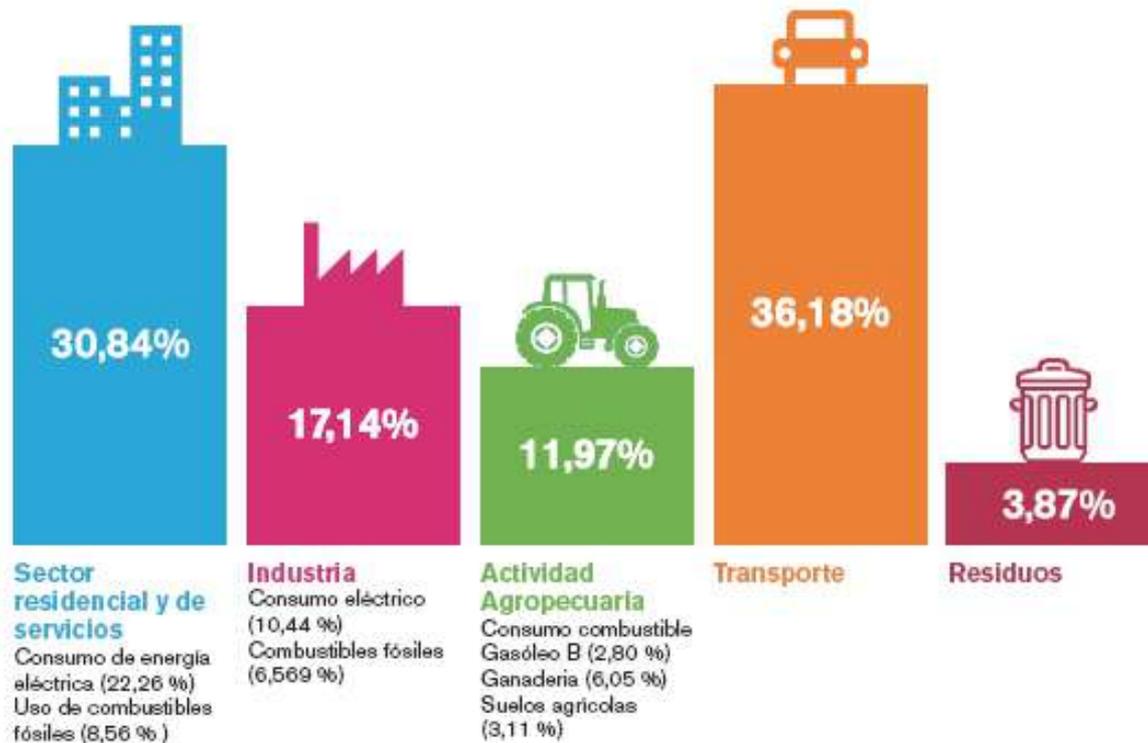
7.000 millones
de hab .



HUELLA ECOLÓGICA - CAPACIDAD DE CARGA





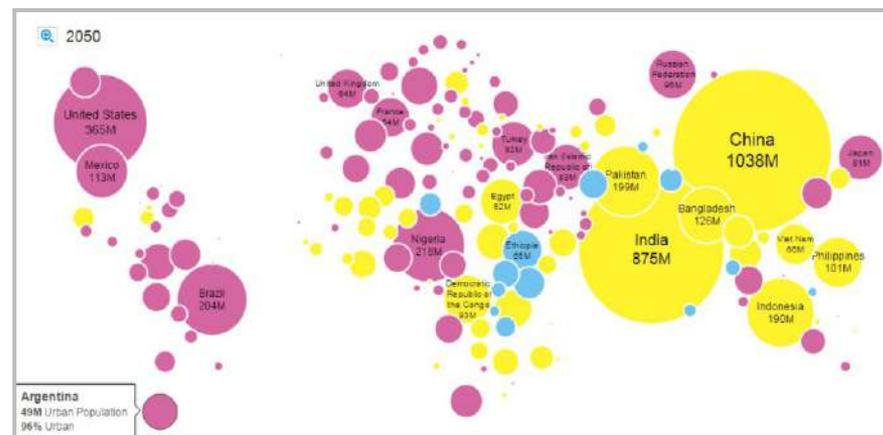
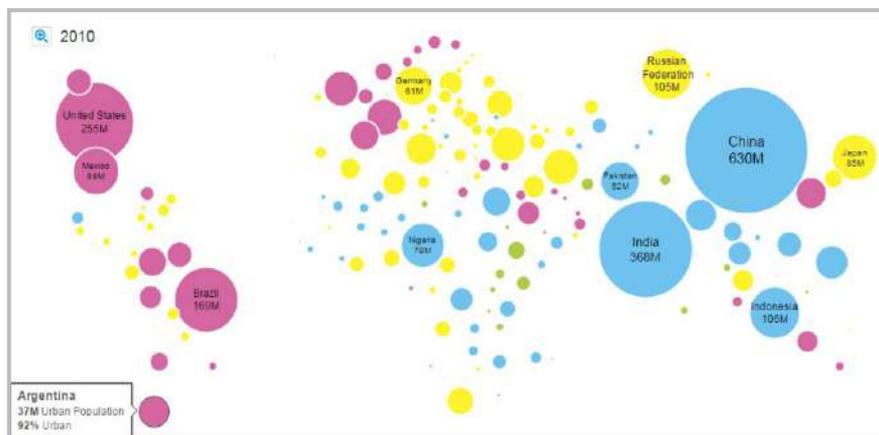


Hoy las ciudades son responsables del **75%** del consumo energético en el mundo y del **80%** de las emisiones de gases de efecto invernadero.

Se estima que el impacto de la **congestión del tráfico** en los países desarrollados puede alcanzar unas pérdidas de entre el **1% y el 3% del PIB.**



EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN URBANA

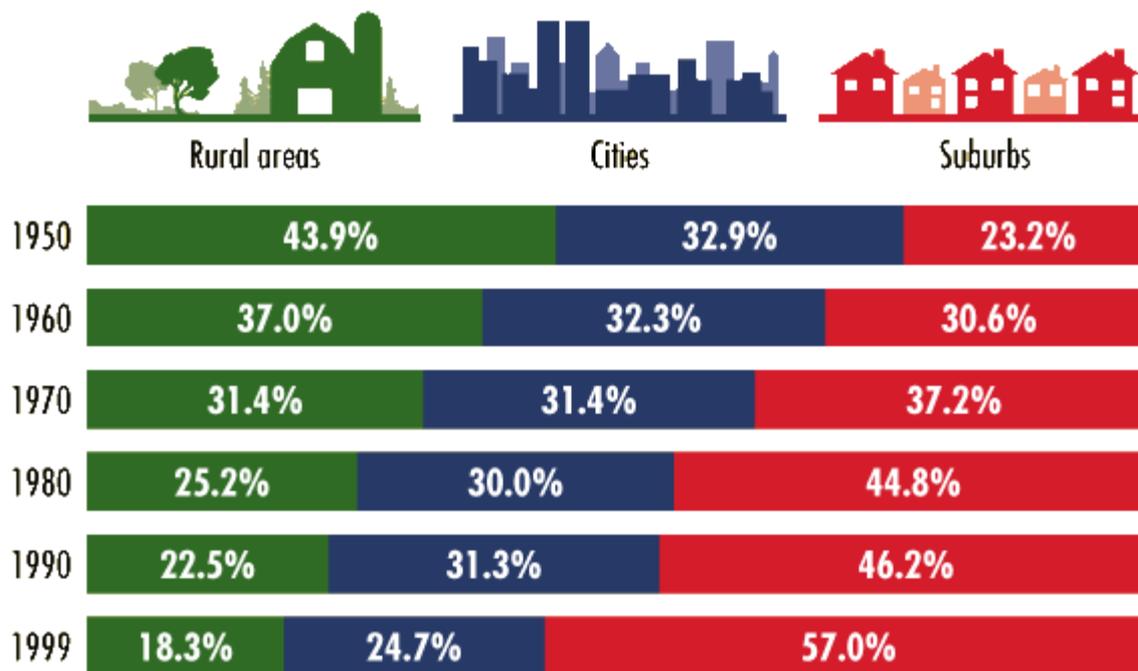


Población Urbana: ● Mayor al 75% ● 50% - 75% ● 25 - 50% ● Menor al 25% <http://www.unicef.org/sowc2012/urbanmap/>



EVOLUCIÓN DE LA POBLACIÓN URBANA

Evolución de la población urbana



<http://wps.ablongman.com/wps/media/objects/18/19102/thumbs/gree043.html>

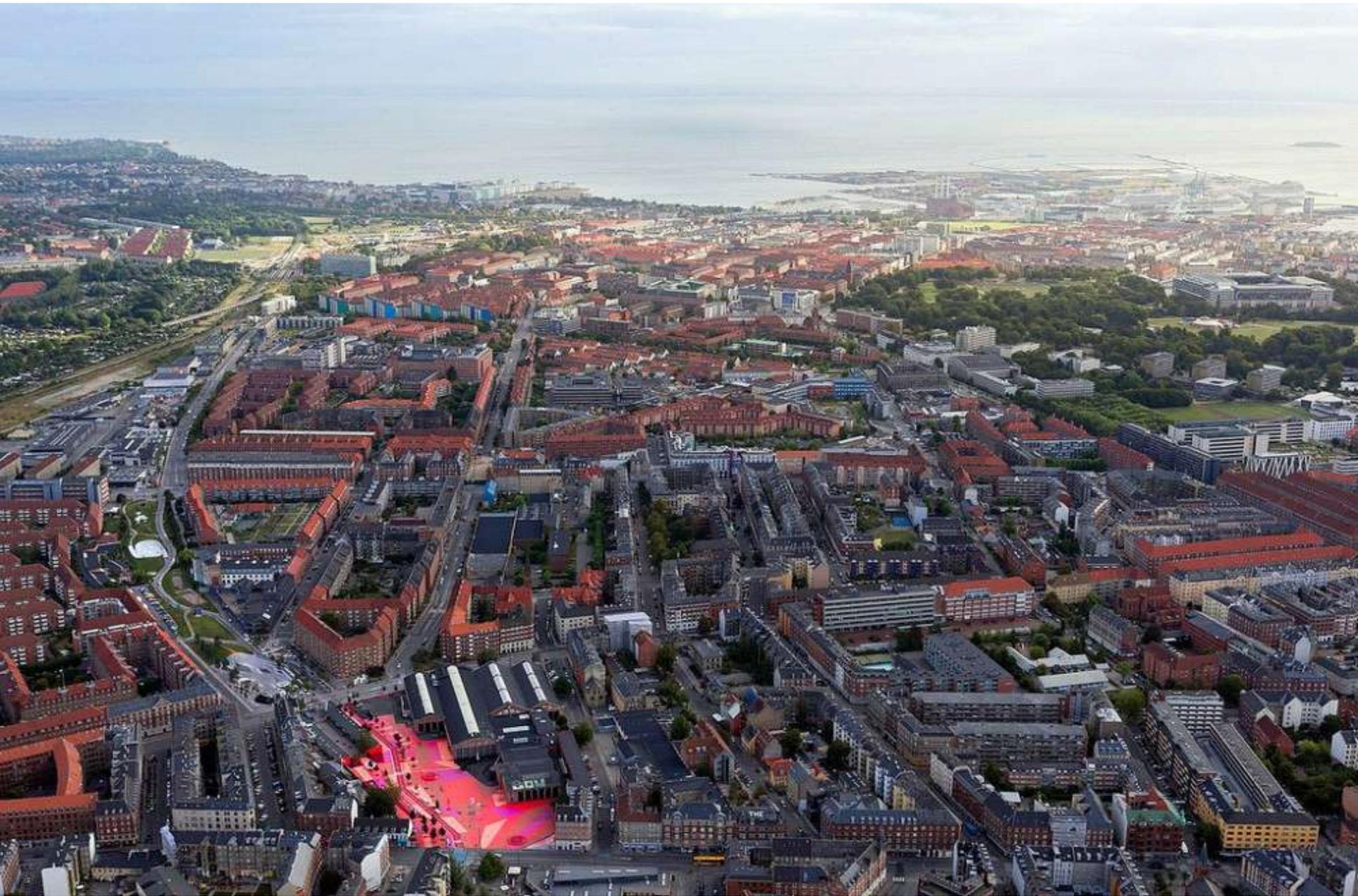
MODELOS URBANOS





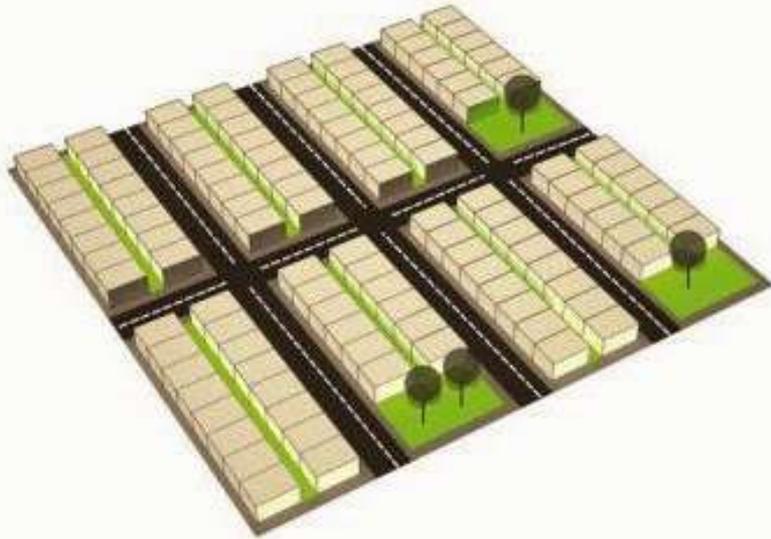






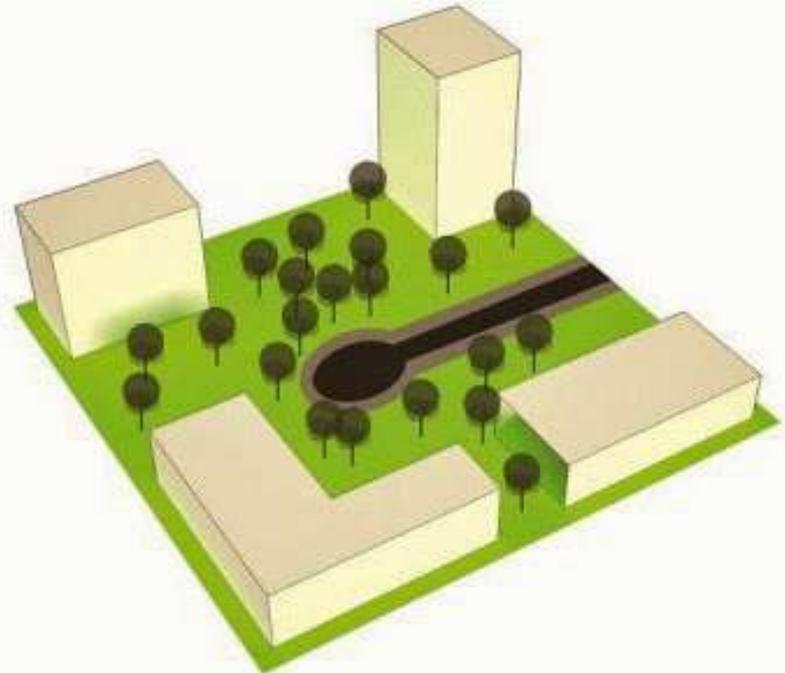


116 VIVIENDAS



CIUDAD DISPERSA

320 VIVIENDAS

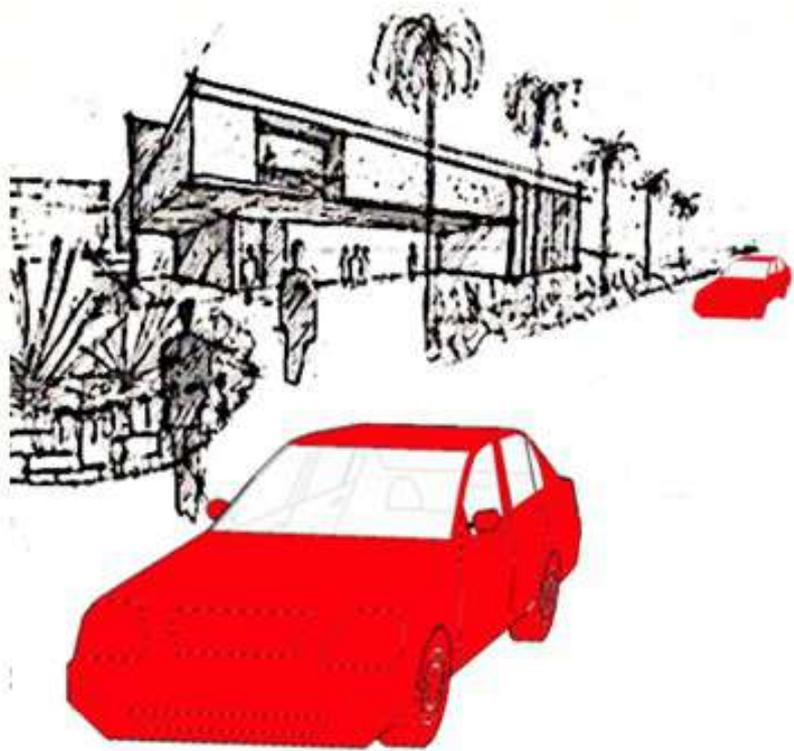


CIUDAD COMPACTA



¿CUAL ES EL MODELO URBANO MÁS SOSTENIBLE?



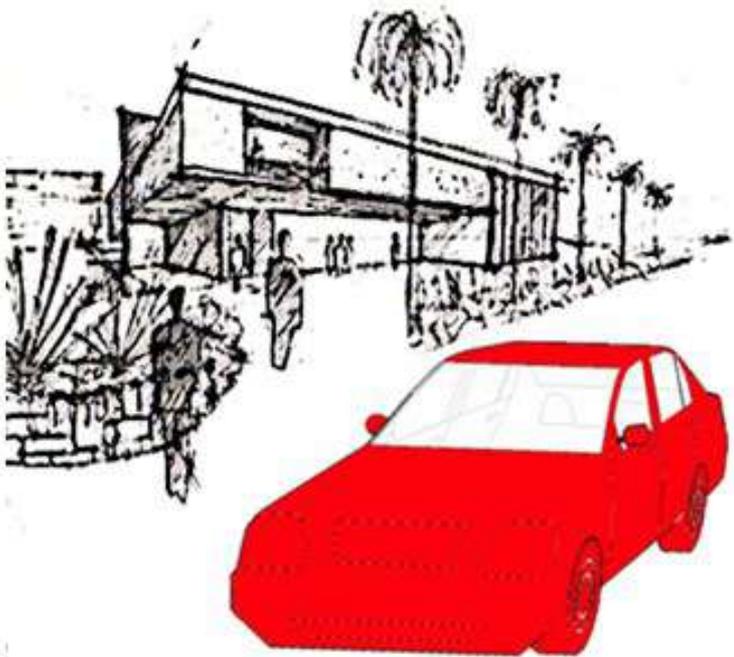


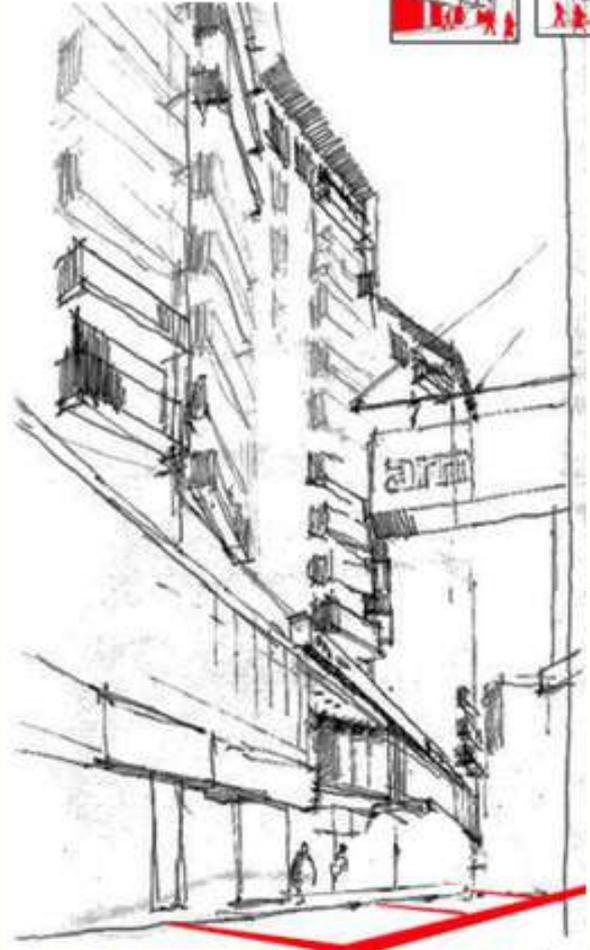
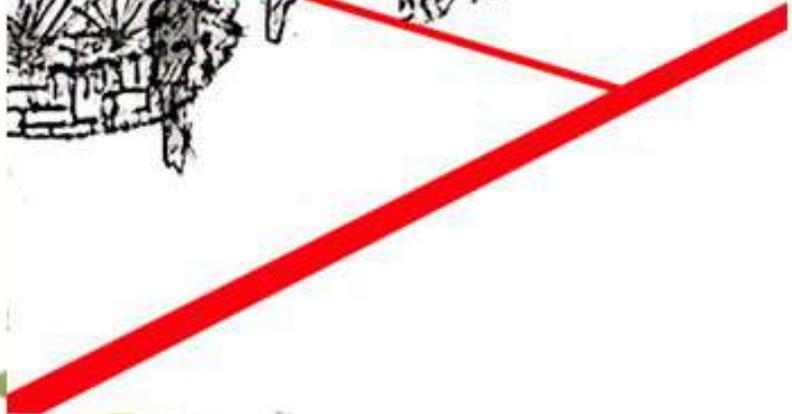
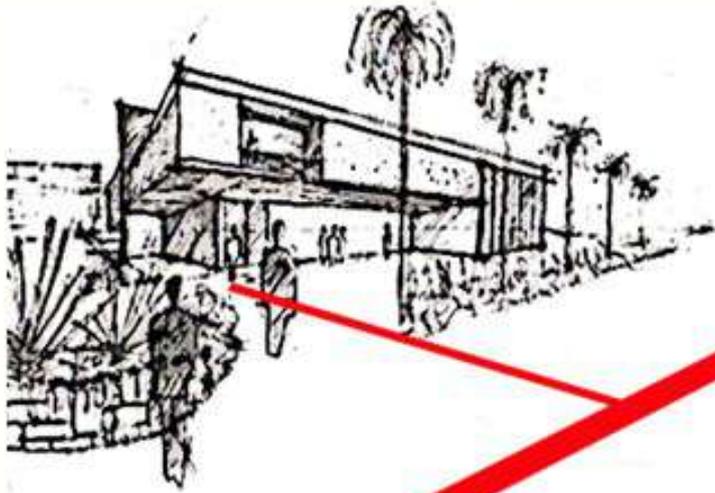
TRANSPORTE



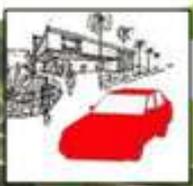
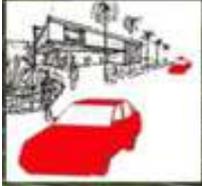


EQUIPAMIENTO



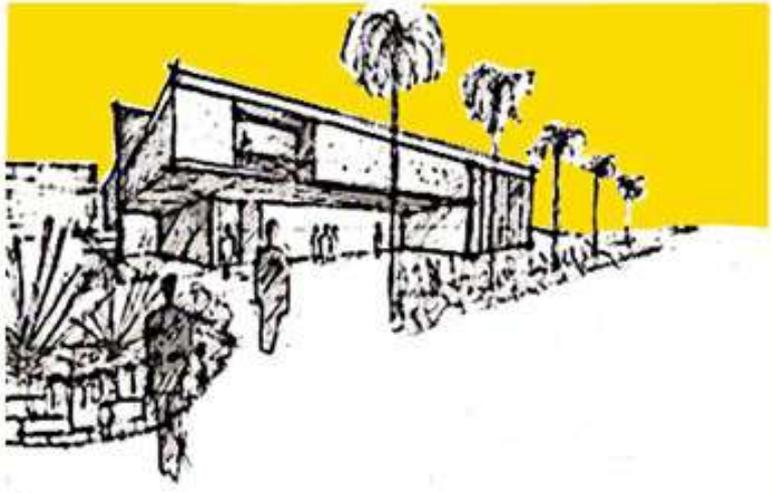
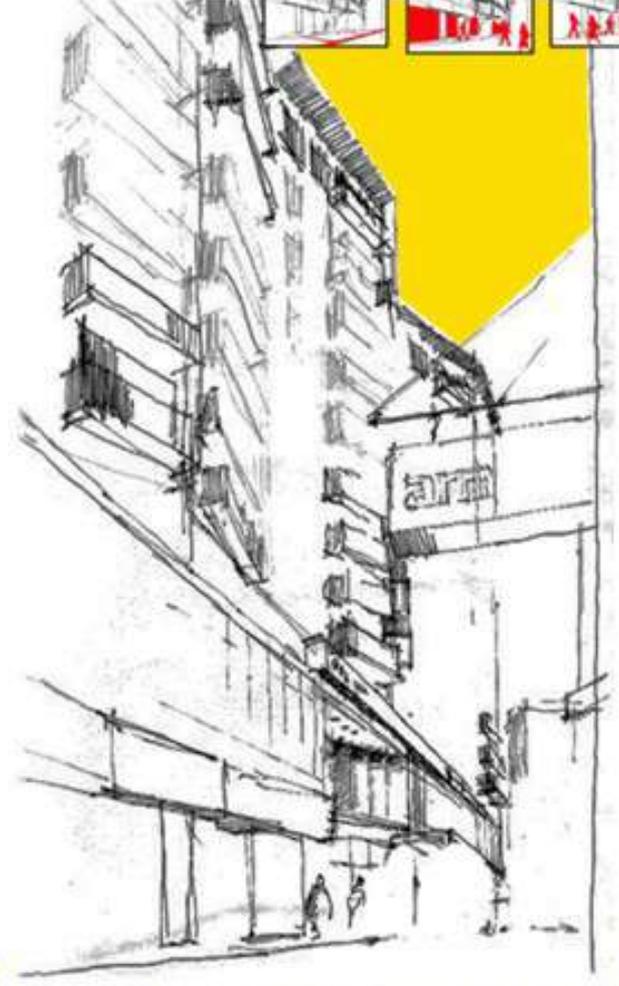
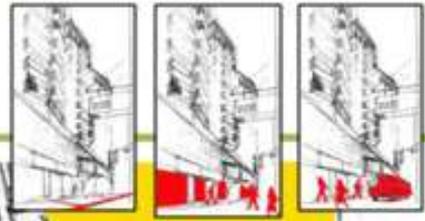


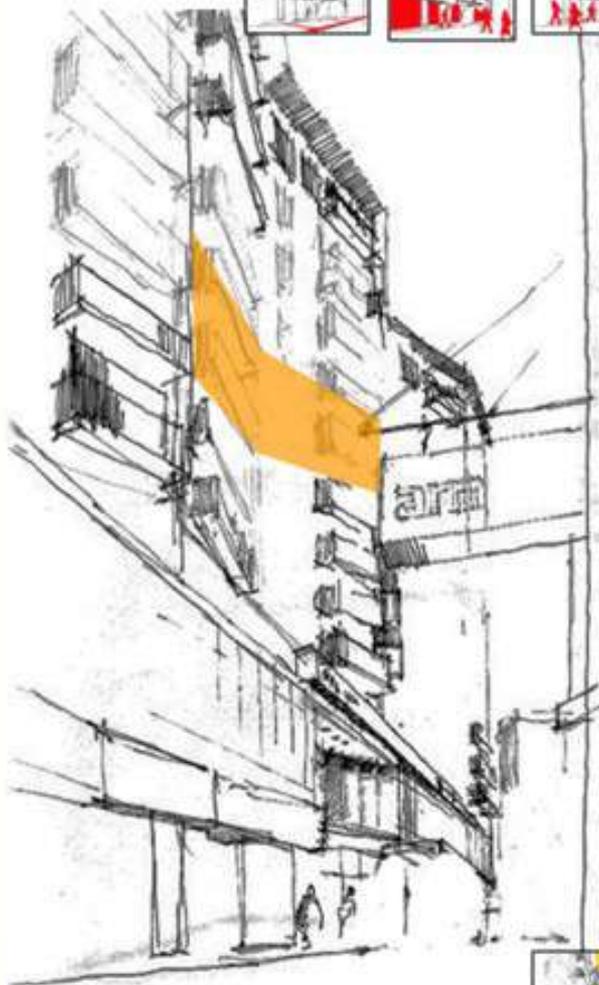
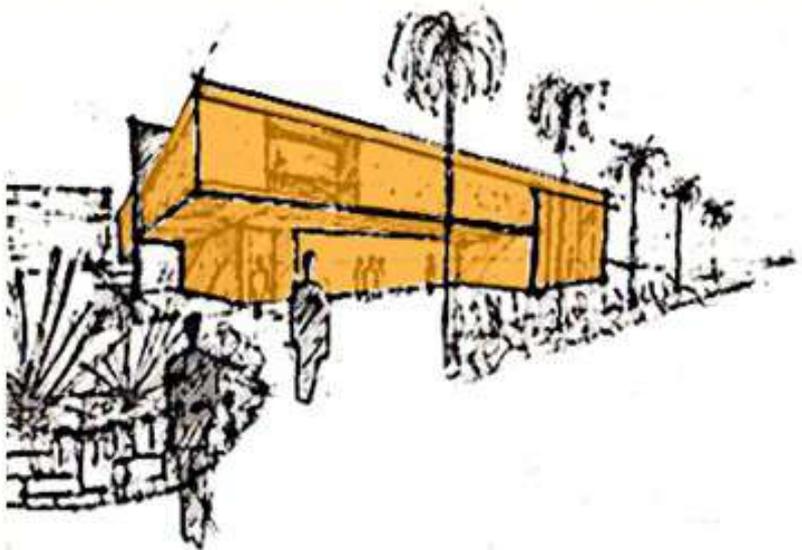
INFRAESTRUTURA



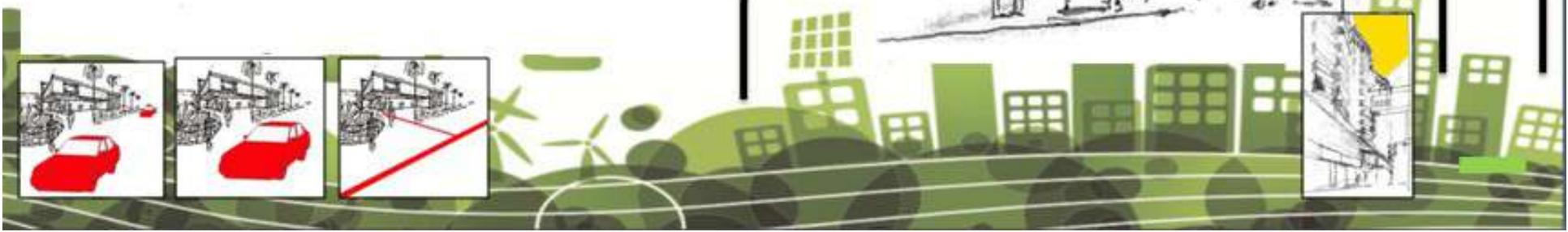
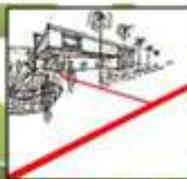
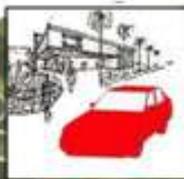
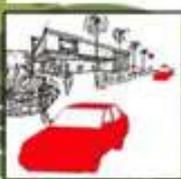


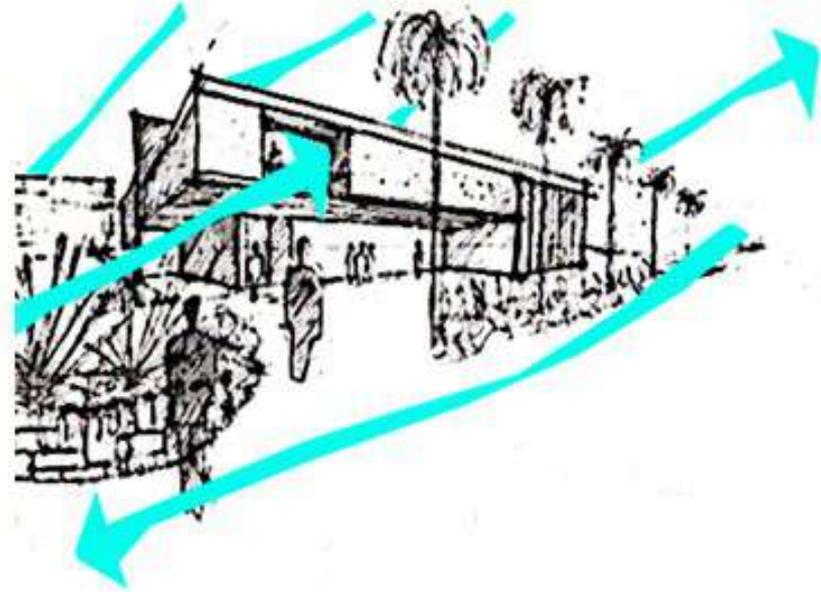
ASOLEAMIENTO



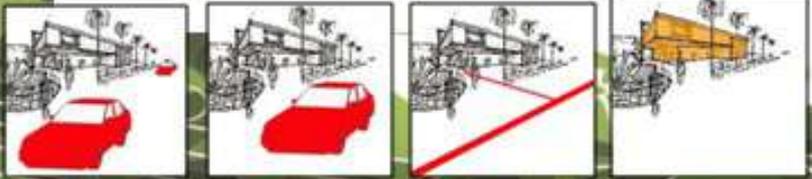


ENVOLVENTE



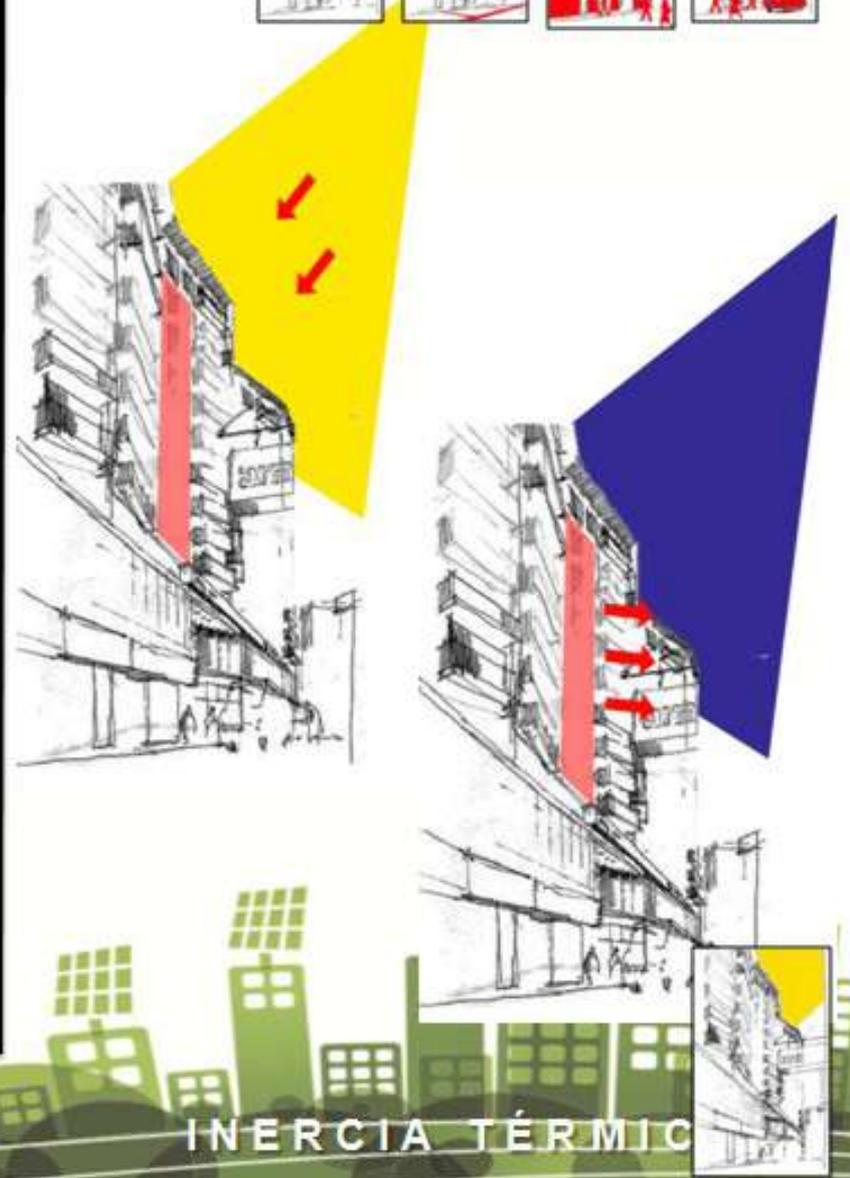


VENTILACIONES

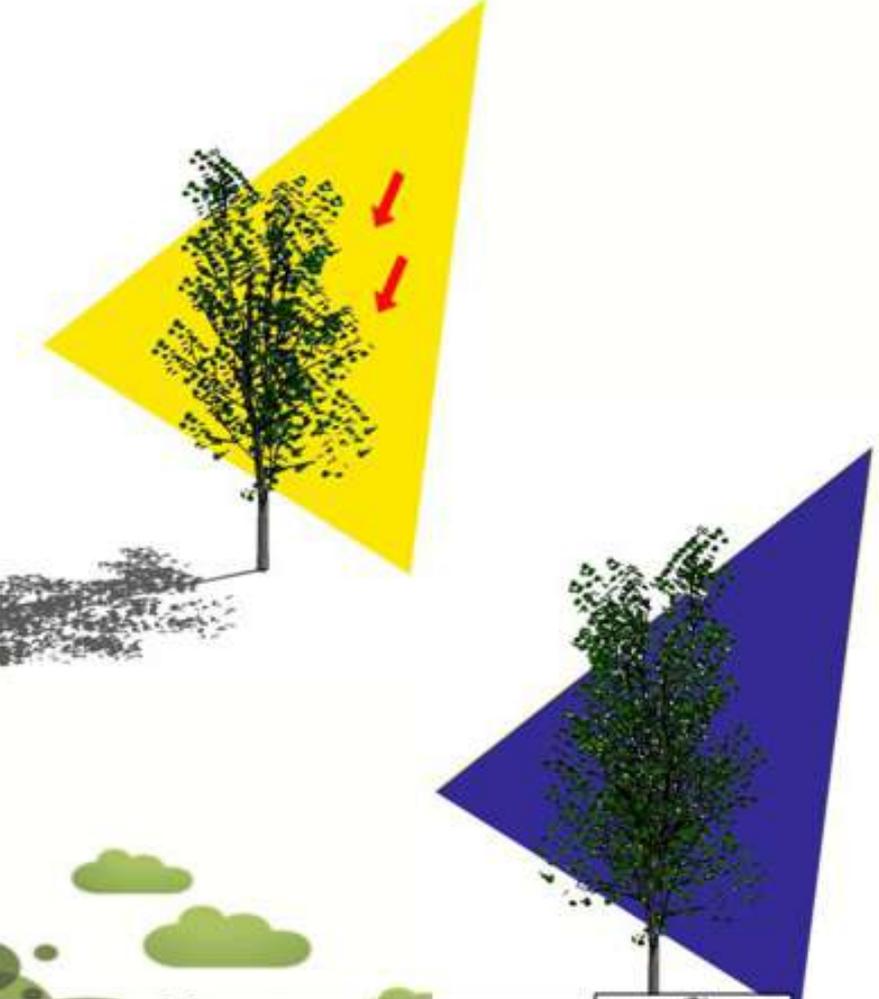
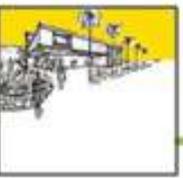




ISLA DE CALOR

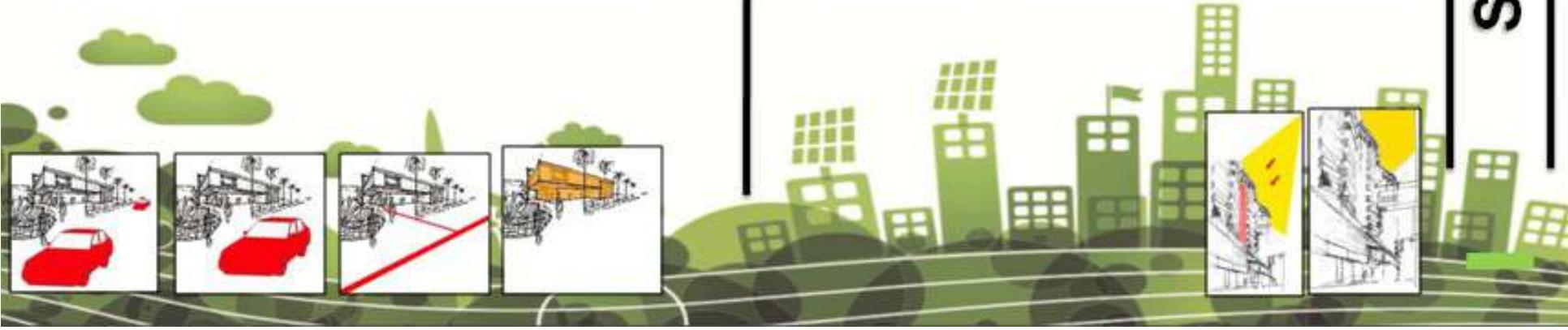
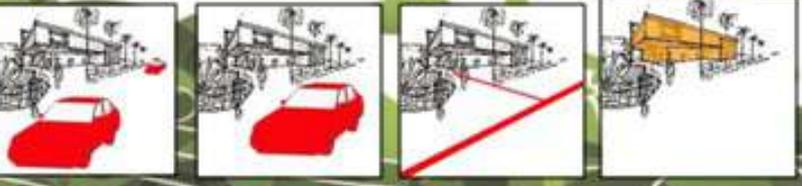
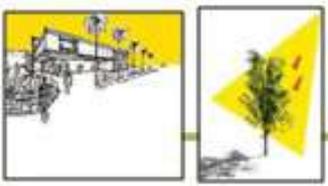
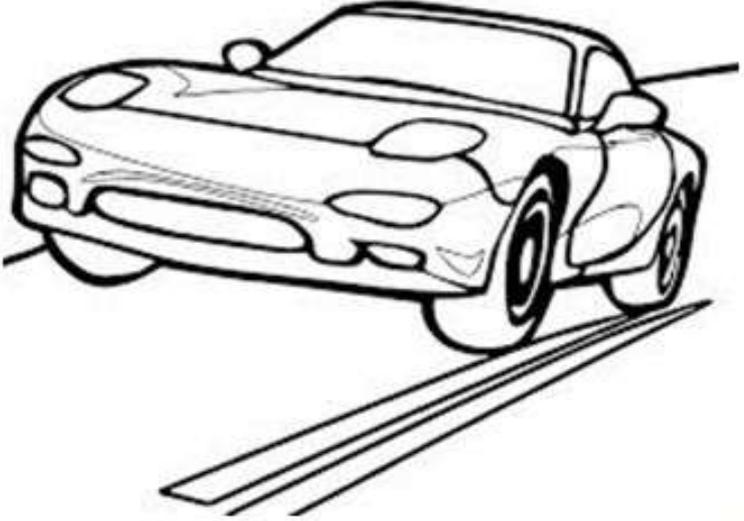


INERCI A TÉRMI C



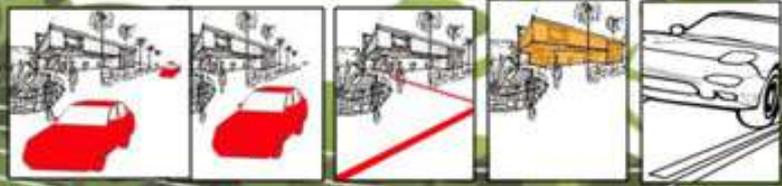
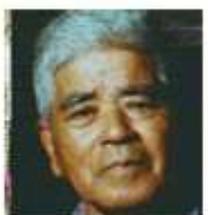
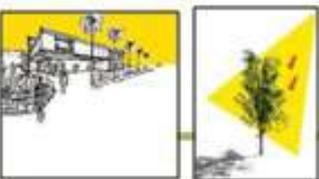
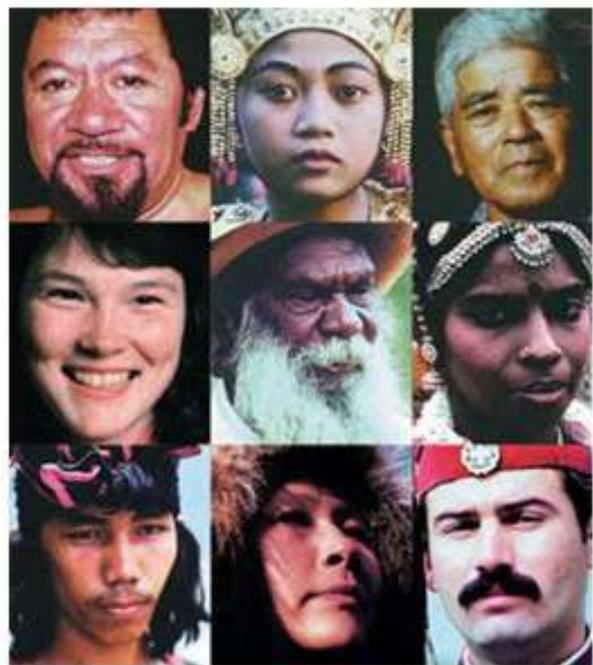
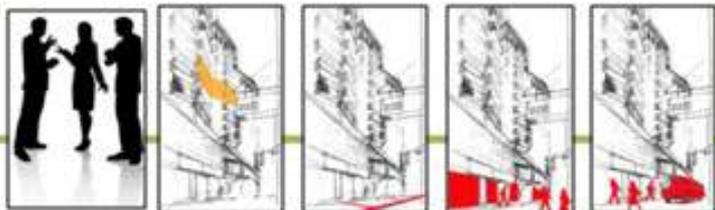


SOCIALMENTE





SOCIALMENTE



CIUDAD DIFUSA

CIUDAD COMPACTA



Edificación Dispersa_Lejanía Usos y Funciones



1 Accesibilidad



80%



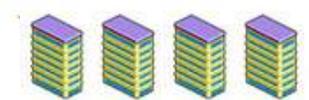
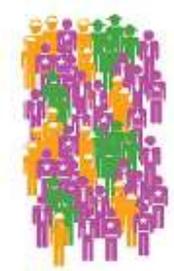
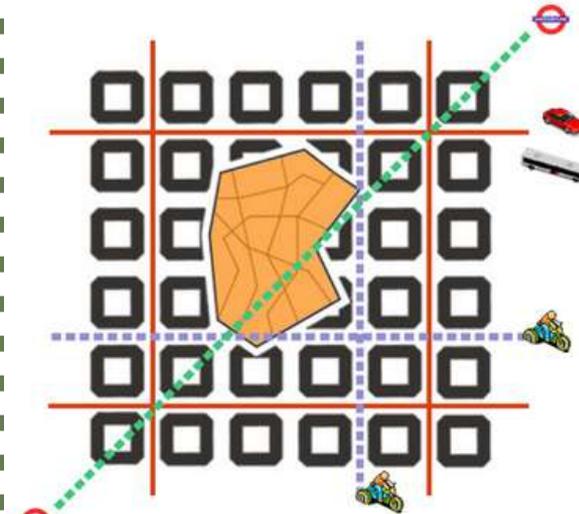
15%



3%



2%



Accesibilidad



10%



40%



10%



40%



CIUDAD DIFUSA

CIUDAD COMPACTA



Edificación Dispersa_Lejanía Usos y Funciones



1 Accesibilidad



80%



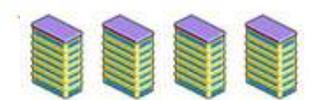
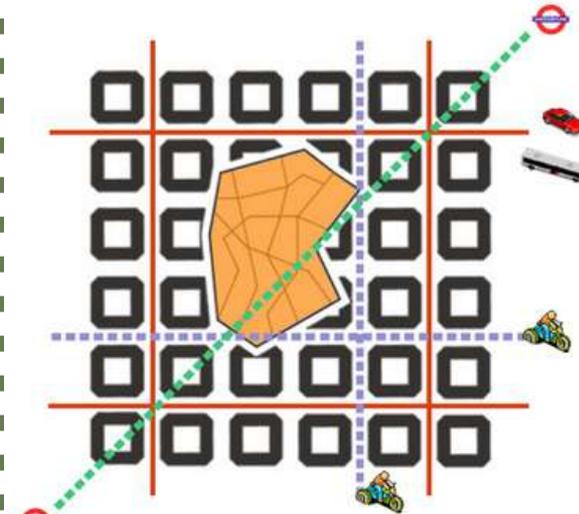
15%



3%



2%



Accesibilidad



10%



40%



10%



40%



CIUDAD DIFUSA

CIUDAD COMPACTA

The Built-up Area of Atlanta and Barcelona Represented at the Same Scale

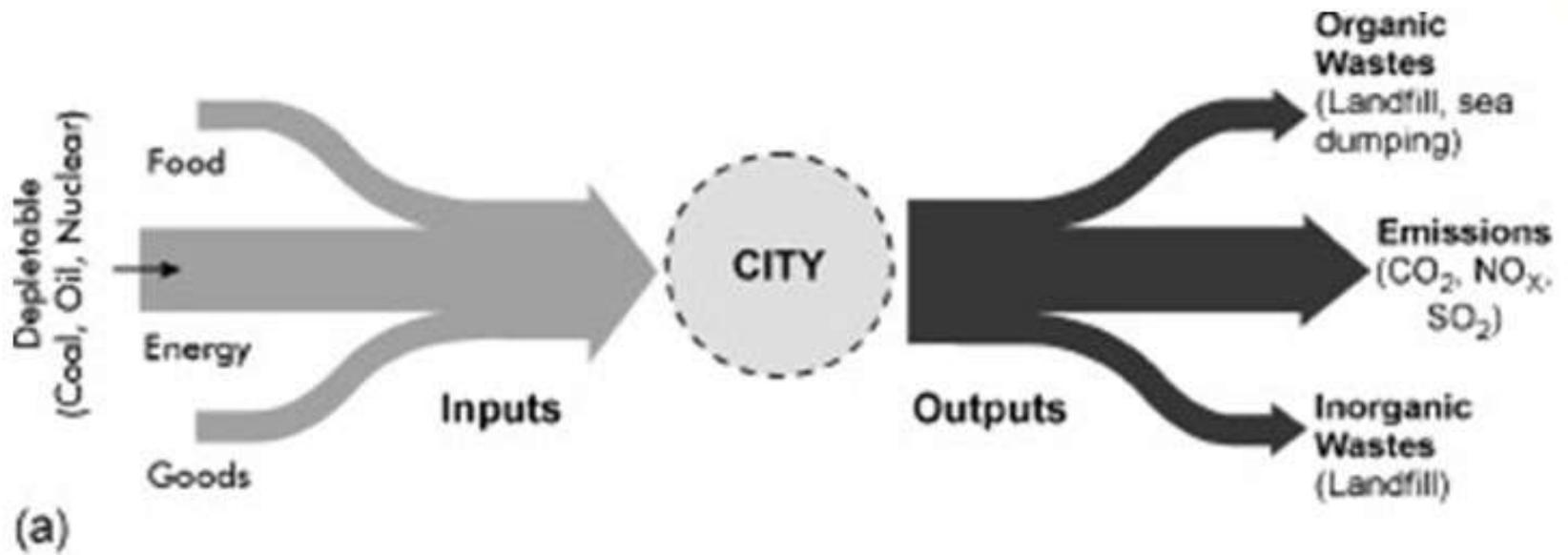
— 10 km of metro line

Atlanta:
2.5 million people (1990)
4,280 km² (built-up area)

Transit in Atlanta VS Barcelona	Barcelona	Atlanta
Length of metro lines (km)	90	28
% of population within 500 m from a metro station	60%	6%
% of trips using metro	30%	4.50%
Length of metro line that would be required to serve 60% of Atlanta population (km)		3400
Number of stations required		2800

Barcelona:
2.8 million people (1990)
162 km² (built-up area)

CIUDADES ACTUALES

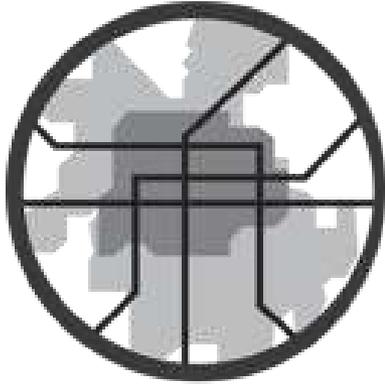


CIUDADES MÁS SUSTENTABLES

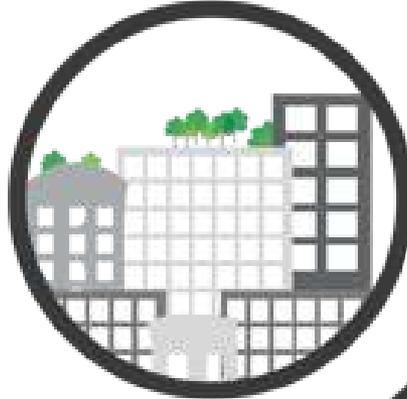


CIUDAD SUSTENTABLE

Características de la ciudad sustentable



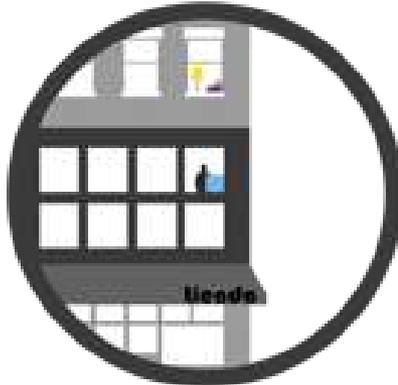
Preserva tierras



Densifica



Transportes alternativos



Diversifica



Conecta

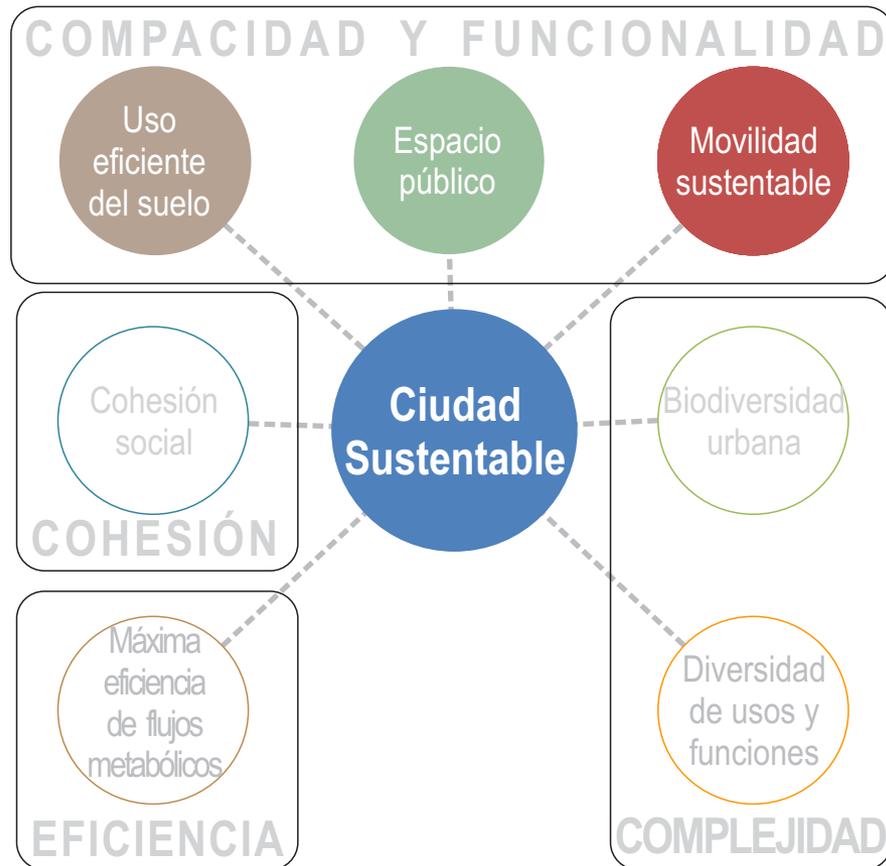


CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD SOSTENIBLE



Densidad Población
entre 200 y 350 hab-ha

CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD SOSTENIBLE



CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD SOSTENIBLE



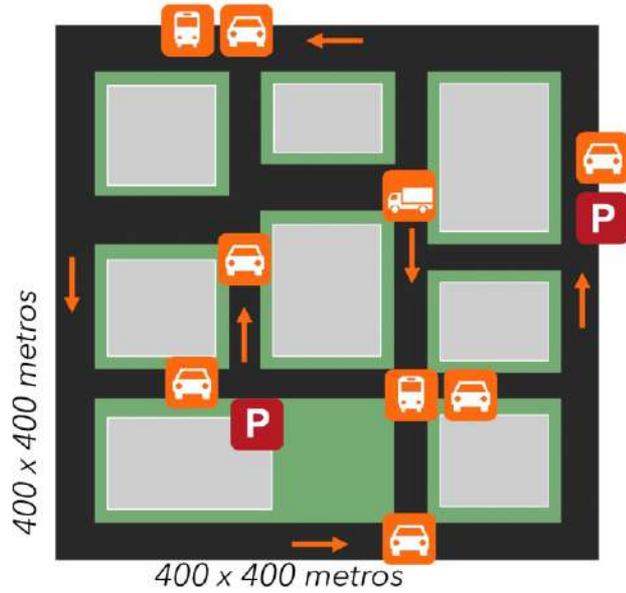
CARACTERÍSTICAS DE LA CIUDAD SOSTENIBLE



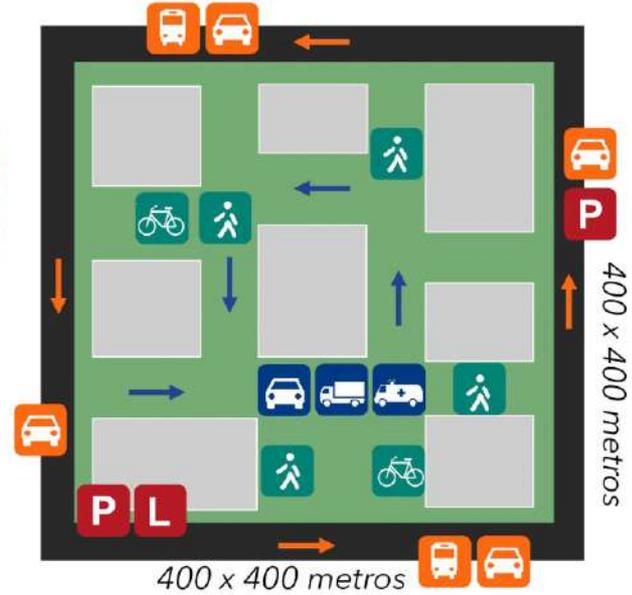
¿QUE HACEMOS CON LAS CIUDADES ACTUALES?



CONVENCIONAL



CON SUPERMANZANAS



 Viario para el transporte motorizado

 Viario para el peatón y otros usos del espacio público (sección única)

 Vehículos de paso y transporte público

 Vehículos de residentes, carga y descarga, emergencias

 Aparcamiento y plataforma logística

 Red básica

 Red secundaria interna



¿QUE SUCEDE EN MENDOZA?

¿ES UNA CIUDAD DIFUSA O COMPACTA?
¿COMO CRECE LA CIUDAD?

¿CUÁLES SON LOS ACTORES SOCIALES QUE INTERVIENEN?



FORMA DE LA CIUDAD



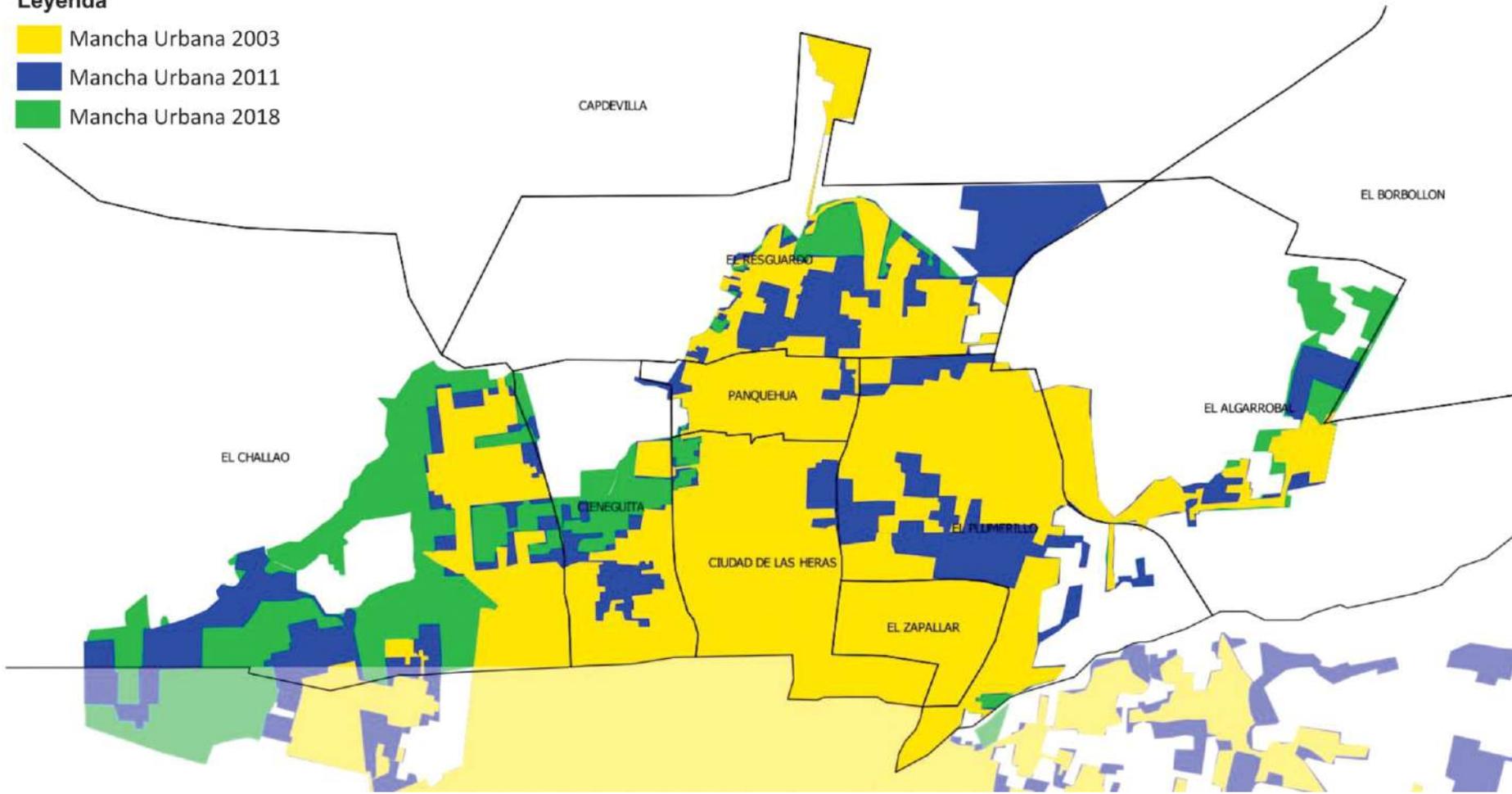
FORMA DE LA CIUDAD



ÁREA URBANA CRECIMIENTO URBANO

Leyenda

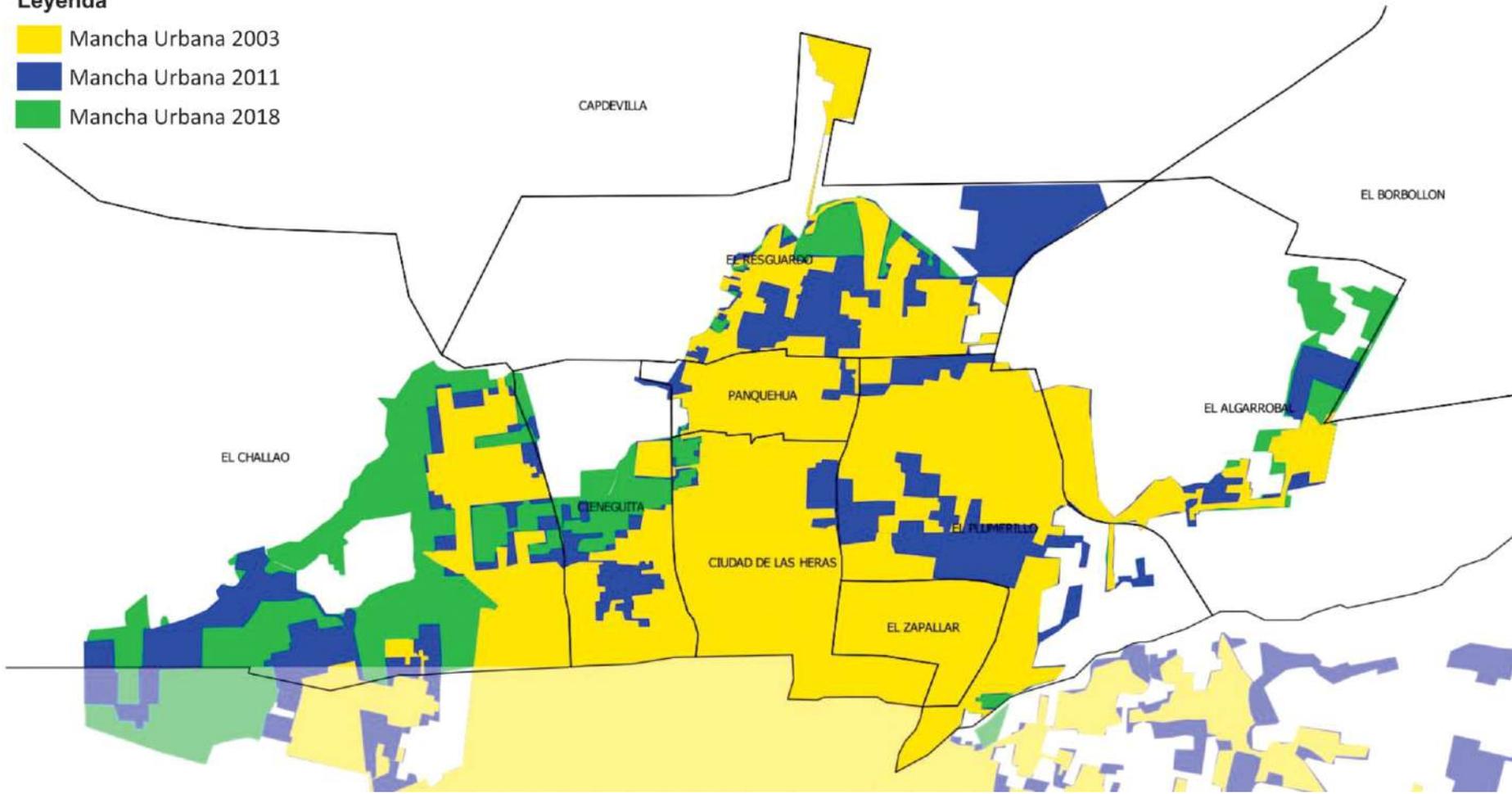
- Mancha Urbana 2003
- Mancha Urbana 2011
- Mancha Urbana 2018



ÁREA URBANA CRECIMIENTO URBANO

Leyenda

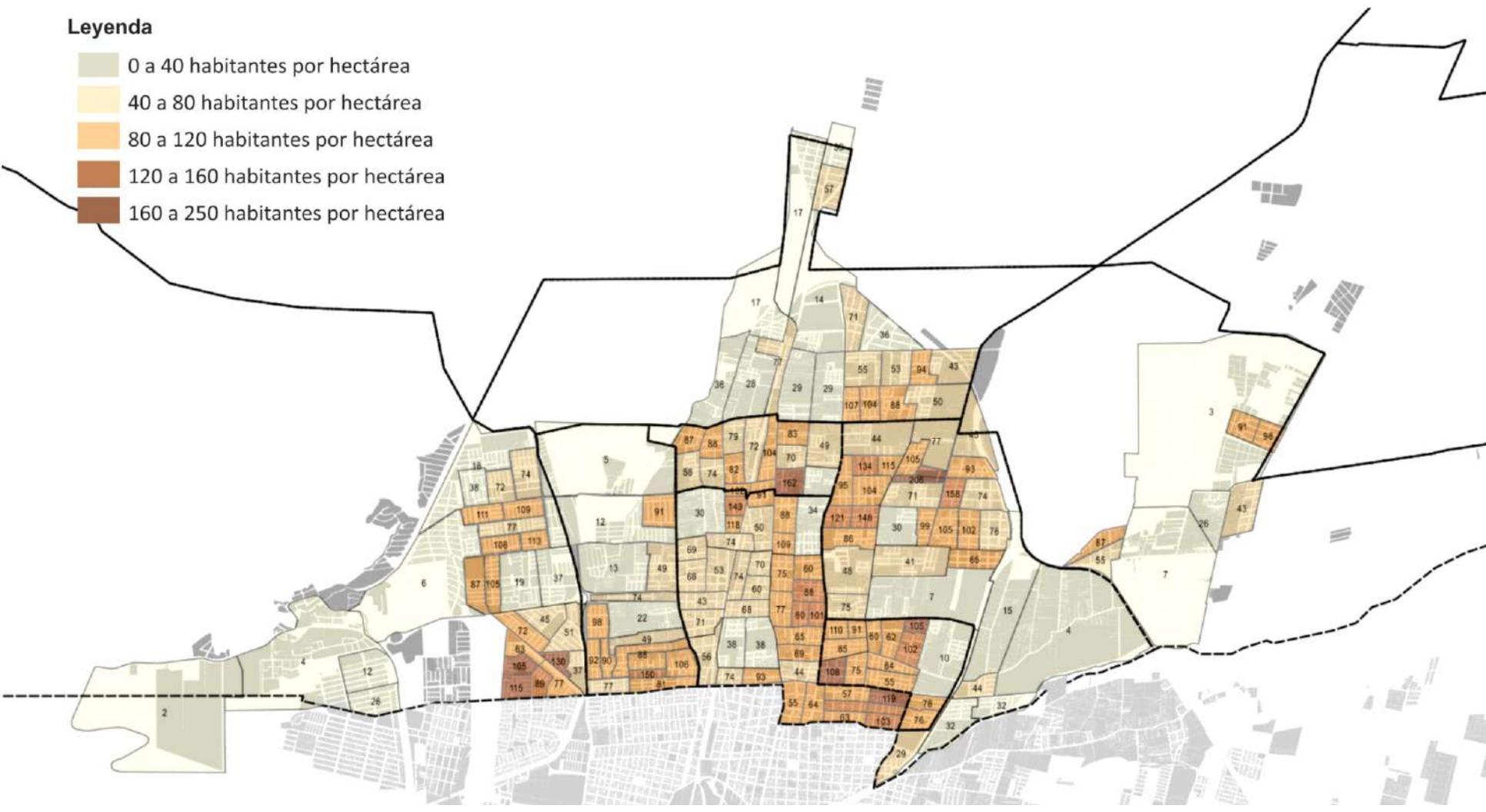
- Mancha Urbana 2003
- Mancha Urbana 2011
- Mancha Urbana 2018



ÁREA URBANA DENSIDAD POBLACIONAL

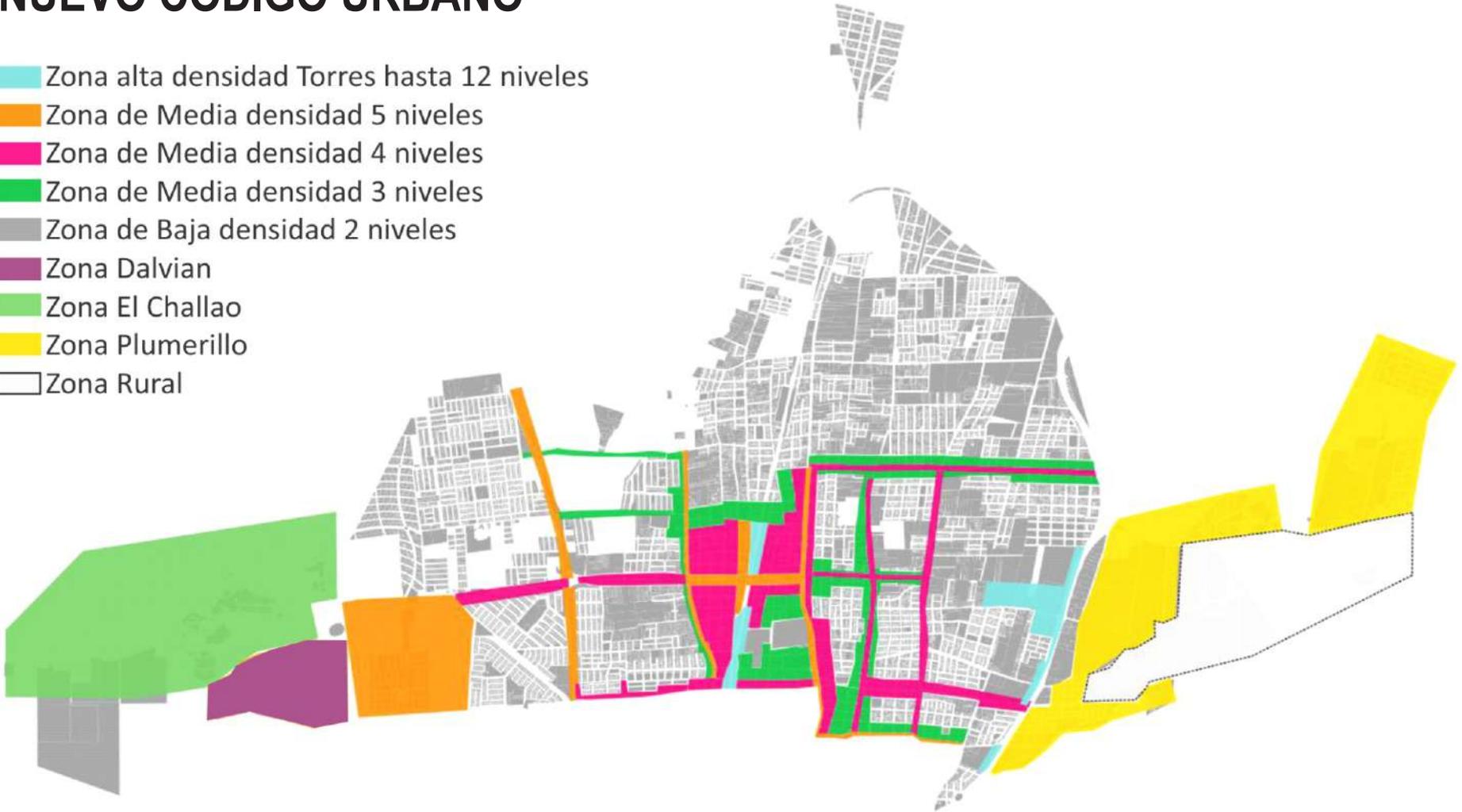
Legenda

- 0 a 40 habitantes por hectárea
- 40 a 80 habitantes por hectárea
- 80 a 120 habitantes por hectárea
- 120 a 160 habitantes por hectárea
- 160 a 250 habitantes por hectárea



NUEVO CÓDIGO URBANO

- Zona alta densidad Torres hasta 12 niveles
- Zona de Media densidad 5 niveles
- Zona de Media densidad 4 niveles
- Zona de Media densidad 3 niveles
- Zona de Baja densidad 2 niveles
- Zona Dalvian
- Zona El Challao
- Zona Plumerillo
- Zona Rural



RESUMEN TEÓRICO



CIUDAD DIFUSA

Este modelo de ciudad difusa implica la expansión de la ciudad ocupando territorio de manera diseminada, que viene a crear una ciudad ineficiente, separando funcionalmente sus usos y segregando a la población en el territorio sobre la base de su capacidad económica.



Consecuencias:

- La reducción del patrimonio común que constituyen los espacios agrícolas periurbanos,
- Quiebra del sistema comercial de proximidad,
- Un desapego hacia los espacios cotidianos,
- Pérdida de cohesión social,
- El aumento de las necesidades de movilidad o el incremento en el gasto energético, el consumo de agua o la tasa de generación de residuos.
- Mayor consumo de recursos: suelo, materiales, agua y energía. Una tendencia que sigue pues la senda contraria a la de la sostenibilidad.

CIUDAD COMPACTA - DENSIFICACIÓN URBANA

La **densificación urbana** es un **concepto y una propuesta** promovida por el gobierno de distintos países y varios organismos internacionales **que funciona como solución al crecimiento desordenado de las poblaciones**, aprovechando los espacios potenciales de vivienda al máximo.



La densificación urbana puede ser una herramienta poderosa que ayuda a construir ciudades compactas, sustentables, productivas y funcionales **si se aplica de la manera correcta**. Algunos de los beneficios son:

- Disminuye el uso del automóvil
- Incentiva el uso de medios de transporte alternativos
- Reduce el tiempo de traslado
- Minimiza dispersión poblacional
- Agrupa comunidades
- Convierte la zona en un espacio seguro

El objetivo que se persigue con la densificación urbana es utilizar y aprovechar el suelo a través de **proyectos verticales** y de **usos mixtos**, creando más viviendas en un espacio moderado, mejorando así la calidad de vida de los habitantes.