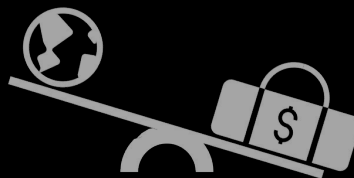


# IMPACTO DEL MODELO DE ACUMULACIÓN EN LAS CIUDADES Y EL TERRITORIO



---

*[ Clase Pública ]*

*Concurso Ayudantía de Segunda - Análisis Antropológico del Hábitat*

*Candela Sol Pelliza*

---

# **PRODUCCIÓN DEL ESPACIO**

*Breve historia de los paradigmas adoptados*

## PRODUCCIÓN DEL ESPACIO

- S. XIX: Proyecto Urbano en París (Haussman), Ensanche Barcelona (Cerdá)
- Años '30 a '60: Urbanismo Moderno.
  - CIAM → Carta de Atenas (1933)
  - Funcionalismo. Arquitecto como planificador y creador
- Años '60: Team X. Ruptura con el funcionalismo
  - Ciudad como respuesta a la sociedad y a la identidad del lugar
- Fin de años '60 y principio '70: Agotamiento paradigma de modernidad. Intervención en áreas urbanas existentes
- Años '80: Gran expansión de las ciudades. Creciente desindustrialización. Comienzo de la fragmentación espacial.

---

## PRODUCCIÓN DEL ESPACIO

---

### Años ´90: Urbanismo Empresarial, Productivista y Especulativo (Hall, 1996)

- Recesión y crisis económica a nivel mundial (estancamiento en producción, desempleo)
- Se intenta generar riqueza a cualquier costo → Ciudad como máquina generadora de riqueza (Hall, 1996)
- El urbanismo deja de verse como un servicio público y se concibe como un negocio
- Acentuación del modelo Neoliberal Desarrollista → Pérdida progresiva de la intervención Estatal → Promotores inmobiliarios como desarrolladores de la ciudad.
- **Lógica mercantil de la producción del espacio**

# PRODUCCIÓN DEL ESPACIO

Años ´90: Urbanismo Empresarial, Productivista y Especulativo (Hall, 1996)





*La ciudad forma parte de la realidad que  
cotidianamente construye el movimiento  
del capital y, en consecuencia, lo urbano  
no escapa a las leyes generales que rigen  
la reproducción capitalista*

*-J. O. Delgado (2004)-*



# **ESCALA MUNDIAL: LA CIUDAD GLOBAL**

---

*Efectos de la globalización en las ciudades*

## LA CIUDAD GLOBAL

**Término acuñado por Saskia Sassen en 1996**

Las ciudades globales son aquellas que forman parte de una Red Global de Ciudades Transfronterizas que funcionan como sitios estratégicos para las operaciones económicas globales.

- Se opone a la noción de “Megaciudades” (Hall, ´60), que las concebía como ciudades en la cima de la jerarquía de poder. Sassen añade la Globalización y la centralidad de redes como variables cruciales
- Las ciudades sufren el impacto de la globalización de la actividad económica (a causa del crecimiento tecnológico) y de la intensificación de la demanda de servicios



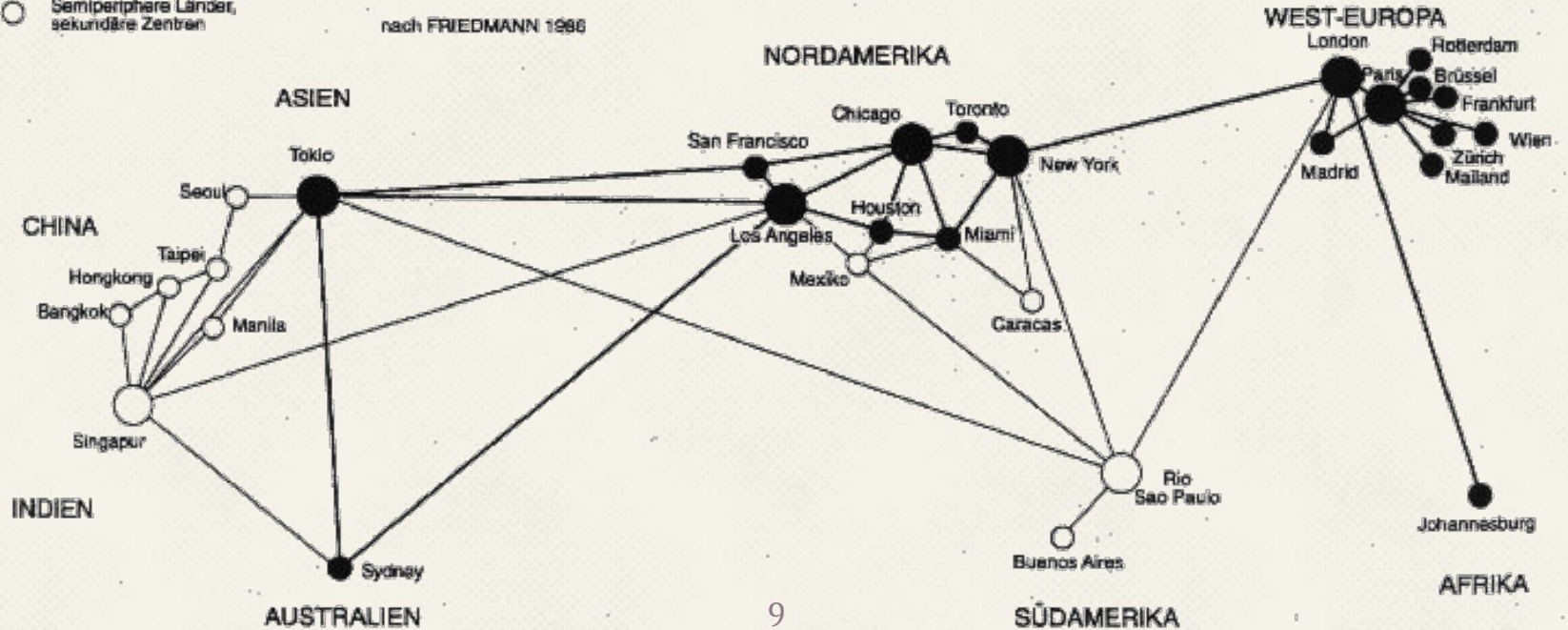
# LA CIUDAD GLOBAL

- Zentrale Länder, primäre Zentren
- Zentrale Länder, sekundäre Zentren
- Semiperiphere Länder, primäre Zentren
- Semiperiphere Länder, sekundäre Zentren

→ Verflechtungen zwischen primären Zentren

— andere Verflechtungen

nach FRIEDMANN 1986



---

## LA CIUDAD GLOBAL

---

### ¿ Qué características tiene una ciudad global?

- La globalización, en conjunto con el desarrollo de la tecnología, produce una descentralización de las actividades económicas de las grandes empresas, traspasando las fronteras nacionales.
- Las operaciones dispersas requieren de centros de gestión y control de las diversas etapas de producción.
- Gran crecimiento y urbanización en determinadas ciudades con una alta concentración de servicios tecnológicos y financieros en sus centros e hiperespecialización.
- Busan contar con infraestructura y servicios tecnológicos y de transporte que les brinden ventajas competitivas para la atracción de empresas.
- El acaparamiento de los centros produce desplazamiento de poblaciones hacia la periferia y grandes desigualdades sociales.
- El Estado tiende a disminuir como agente económico en pos del Mercado



# LA CIUDAD GLOBAL



Nueva York



Londres



Hong Kong



París

---

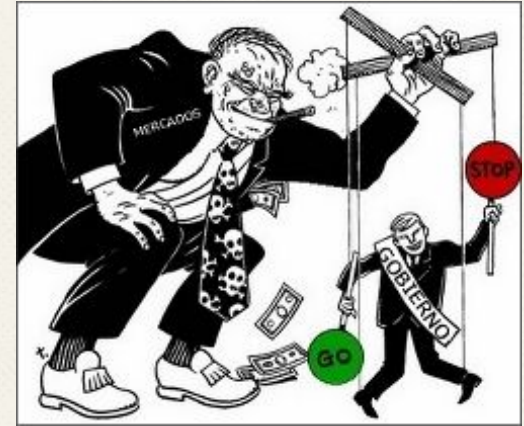
# **ESCALA REGIONAL: LA CIUDAD FRAGMENTADA**

*Efectos del Neoliberalismo en América Latina*

# LA CIUDAD FRAGMENTADA

## Contexto Histórico - Económico

- Década Perdida (1980): Gran crisis económica en L.A. consecuencia de:
  - Menor precio de las materias primas
  - Colapso industrial y abandono del modelo de sustitución de importaciones
  - Depreciación del tipo de cambio
- Acuerdos con el FMI → Creciente Neoliberalización
- Contracción del Estado → Privatización de empresas, empobrecida gestión estatal, menor capacidad redistributiva
- Aumento de la brecha social
- Crecimiento de la ciudad desde la lógica del mercado y de los desarrolladores inmobiliarios





---

## LA CIUDAD FRAGMENTADA

---

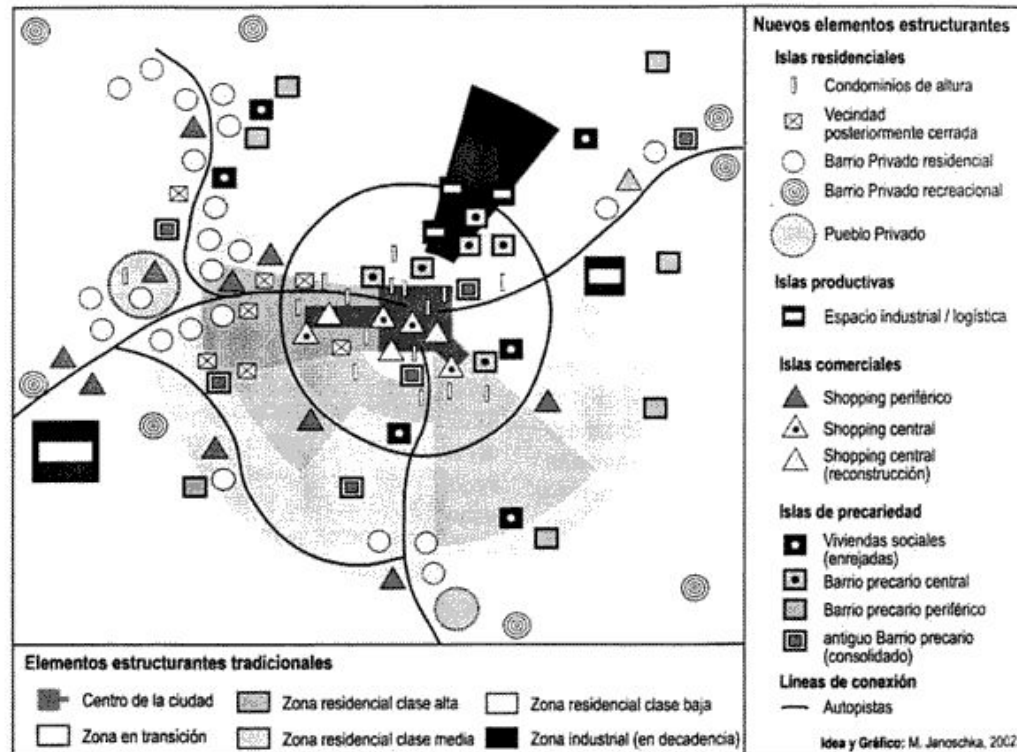
### Consecuencias del Neoliberalismo en las ciudades

- La creciente polarización social dio lugar al nacimiento de los Barrios Privados, complejos exclusivamente residenciales aislados de la ciudad, que crecen en las periferias, que antes eran ocupadas por las clases bajas
  - Creación de Nordelta en Bs. As, concebida como “Ciudad Pueblo”
- Las nuevas formas urbanas están dirigidas a los ganadores de las transacciones económicas: Shopping Malls, Escuelas Privadas, Conjuntos Residenciales cerrados y vigilados (Janoschka, 2002)
- Un aislamiento mutuo reemplaza el patrón previo de ciudad abierta e integrada
- Las autopistas son ejes alrededor de los cuales la ciudad crece, basándose en un modelo de transporte en automóvil privado
- La ciudad crece en forma de “islas” de lujo y de marginalidad, cada vez más segregada



# LA CIUDAD FRAGMENTADA

Gráfico 4. El nuevo modelo de ciudad latinoamericana



Fuente: Janoschka (2002b), modificado.

# **SIGLO XXI: LA CIBERCIUDAD**

*Digitalización y Economías de Plataforma*

## La Ciberciudad

- El avance de la tecnología ha llevado a una creciente virtualización de las actividades urbanas
- Emerge el ciberespacio con una cibernsiedad con cualidades extrañas a la sociedad urbana no ciberespacial, que no sigue las leyes que gobiernan la ciudad (Cáceres, 2005)
- Ciudad posmoderna digital como mecanismo con capacidad para extraer información, reconocer deseos y necesidades de sus habitantes, y actuar de forma autónoma → “Smart City”
- La digitalización de la vida urbana trae asociado un nuevo tipo de economía, **las Economías Colaborativas o de Plataforma**

# La Ciberciudad

## Economías de Plataforma

*“Modelos de producción, consumo o financiación que se basan en la intermediación entre la oferta y la demanda a través de plataformas digitales que no prestan el servicio subyacente”.*

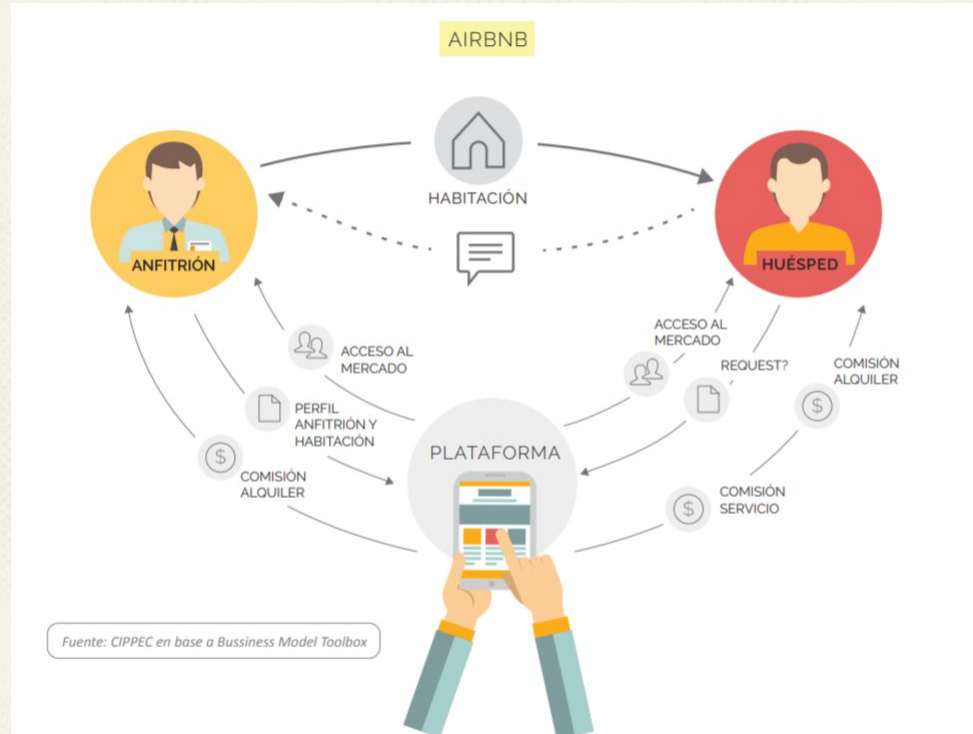
- Las plataformas digitales están cambiando la forma en que los ciudadanos interactúan, como ofrecen y consumen servicios, y cómo se organiza el trabajo en términos generales
- Presentan un desafío para los gobiernos, las legislaciones y la regulación actual de la industria, alterando las formas tradicionales de competencia de relaciones laborales.
- Las ciudades también se ven fuertemente afectadas por los cambios de dinámica que imponen.

Fuente: CIPPEC (<https://www.cippec.org/wp-content/uploads/2018/10/manual-ciudad-digital-ultimo-link-2.pdf>)



# La Ciberciudad

## “Efecto Airbnb”



---

## La Ciberciudad

### “Efecto Airbnb”

- Airbnb se instala como un nuevo actor en el mercado inmobiliario
- Su implantación en las ciudades genera grandes impactos en los precios de vivienda, la oferta residencial, los usos de suelo y las dinámicas del espacio público, convirtiéndolo en un problema central de las políticas urbanas locales (Serie Ensayos CEM, 2019)
- La popularización de la plataforma de alquileres temporarios ofrece una opción más rentable que el alquiler permanente de propiedades, haciendo que los ciudadanos con propiedades ociosas opten por este negocio.
- Este fenómeno genera una disminución de la oferta de propiedades para alquiler permanente → Aumento de precio de alquileres y desplazamiento de la población de las áreas centrales
- ¿Cuál es el papel de los gobiernos locales en la regulación de estas actividades?



---

# **ACTIVIDAD PROPUESTA**

*Aplicación de contenidos teóricos*

## Actividad Propuesta

### Impacto de las Economías de Plataforma en el Medio Local

1. Elegir una Plataforma de Economía Colaborativa presente en Mendoza. Puede obtenerse una guía del “Manual Ciudad Digital” (<https://www.cippecc.org/wp-content/uploads/2018/10/manual-ciudad-digital-ultimo-link-2.pdf>)
2. Mapear el área de acción del servicio, y, en caso de tenerlo, los puntos fijos de acción (ej: departamentos en Airbnb, estaciones de retiro de vehículos, etc)
3. Determinar si la plataforma tiene una sede física en la provincia de Mendoza
4. Identificar las posibles consecuencias o cambios que esta plataforma puede introducir en la ciudad, sean positivos o negativos.
5. Proponer acciones que los gobiernos locales podrían llevar a cabo para mitigar el impacto de las mismas en la dinámica urbana actual.

# BIBLIOGRAFÍA

- *Airbnb en el mundo*. (2019). [Ebook]. Retrieved from [http://estudiosmetropolitanos.com.ar/wp-content/uploads/2019/02/Airbnb-en-el-mundo\\_-ciudades-distintas-impactos-similares.pdf](http://estudiosmetropolitanos.com.ar/wp-content/uploads/2019/02/Airbnb-en-el-mundo_-ciudades-distintas-impactos-similares.pdf)
- Cáceres, L. (2005). *La cibercidad. Una visión de lo social y lo urbano desde la cibernética, la sistémica y la comunicología* [Ebook]. Retrieved from [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1870-00632005000300007](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-00632005000300007)
- Cáceres, L. (2019). *La cibercidad. Una visión de lo social y lo urbano desde la cibernética, la sistémica y la comunicología* [Ebook]. Retrieved from [http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci\\_arttext&pid=S1870-00632005000300007](http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S1870-00632005000300007)
- Delgado, J. (2004). *Impacto de la globalización neoliberal en el ordenamiento urbano y territorial* [Ebook]. Puebla. Retrieved from <http://www.scielo.org.mx/pdf/pp/v10n41/v10n41a5.pdf>
- Janoschka, M. (2002). *El nuevo modelo de la ciudad latinoamericana: fragmentación y privatización* [Ebook]. Retrieved from <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1239>
- Madariaga, J. (2018). *Manual Ciudad Digital* [Ebook] (1st ed.). CIPPEC. Retrieved from <https://www.cippec.org/wp-content/uploads/2018/10/manual-ciudad-digital-ultimo-link-2.pdf>
- Prevot Schapira, M. (2001). *Fragmentacion social y espacial: conceptos y realidades* [Ebook]. Retrieved from <https://dialnet.unirioja.es/servlet/articulo?codigo=2212216>
- Ratti, C., & Nabian, N. (2019). *La ciudad venidera* - OpenMind. Retrieved 9 August 2019, from <https://www.bbvaopenmind.com/articulos/la-ciudad-venidera/>
- Sassen, S. *Ciudades en la economía global: enfoques teóricos y metodológicos* [Ebook]. Retrieved from <https://www.eure.cl/index.php/eure/article/view/1158/259>