

ANÁLISIS ANTROPOLÓGICO DEL HÁBITAT

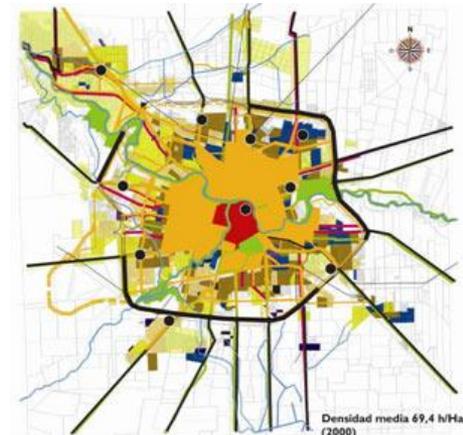
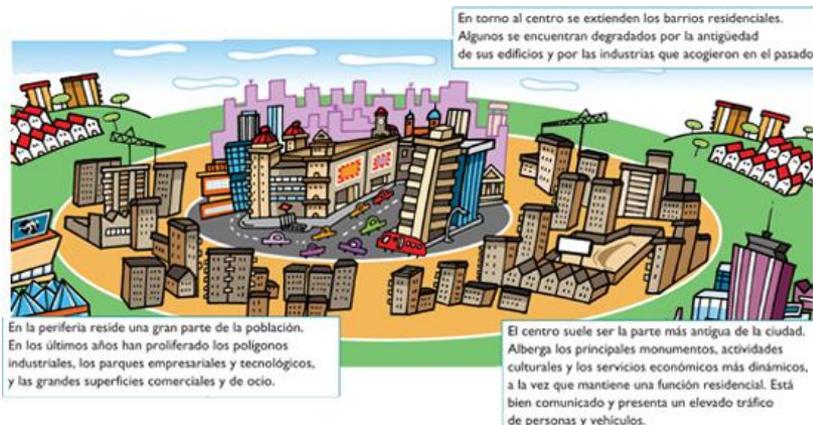
El análisis urbano

La estructura urbana

La estructura (del latín *structūra*) es la disposición y orden de las partes dentro de un todo.

Los arquitectos relacionan a la estructura con el “sostén”, el esqueleto de soporte de un sistema (edilicio, urbano, etc...)

Desde el enfoque sistémico la estructura está conformada por las relaciones que se establecen entre componentes del sistema.



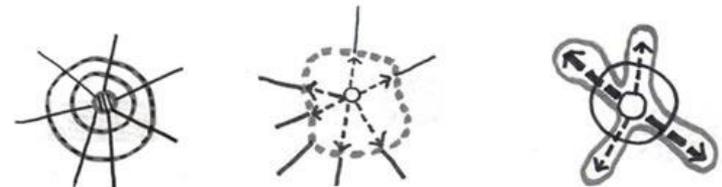
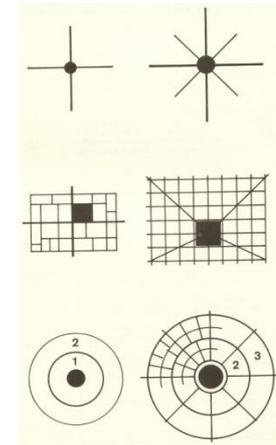
ANÁLISIS ANTROPOLÓGICO DEL HÁBITAT

La estructura urbana

En el análisis urbano la estructura es la disposición de las partes de la ciudad y sus vínculos. Dicho de otra forma:

- Distribución de los usos de suelo
- La infraestructura que soporta y vincula los usos de suelo.
- Los equipamientos de escala urbana que permiten el funcionamiento de la ciudad

El estudio de “la ciudad” a través del tiempo también generó **MODELOS** que intentan esquematizar gráficamente y en algunos casos explicar la estructura urbana.



ANÁLISIS ANTROPOLÓGICO DEL HÁBITAT

La estructura urbana

Origen del concepto de estructura urbana

La ecología urbana

Años '20. Sociólogos urbanos de la Escuela de Chicago, ciudad como laboratorio social por el gran crecimiento demográfico experimentado.

Primera teoría interpretativa de la estructura urbana. Basada en la Biología .

Los procesos biológicos reconocidos en el mundo fueron aplicados al estudio del comportamiento del hombre en el medio urbano.



ANÁLISIS ANTROPOLÓGICO DEL HÁBITAT

La estructura urbana

La ecología urbana

Procesos urbanos definidos:

Competencia: la competencia por el espacio llevaría a la segregación de los diferentes tipos de actividades y personas en la ciudad, organizando su estructura interna

Dominación: el CBD se convertiría en el elemento dominante del complejo urbano, desde el momento en que se establece la competencia entre las distintas actividades por la ubicación en el mismo.

Invasión-sucesión: se produce la invasión de las áreas residenciales por el comercio y negocios, así como áreas residenciales de mayor estatus por otras de nivel de renta más bajo. En Chicago, además, la invasión de un área ocupada por un grupo étnico mayoritario de raza blanca, por otro negro, podría ser observado como un ejemplo más de este proceso de filtrado y sustitución.

Perspectivas de la Ecología Urbana

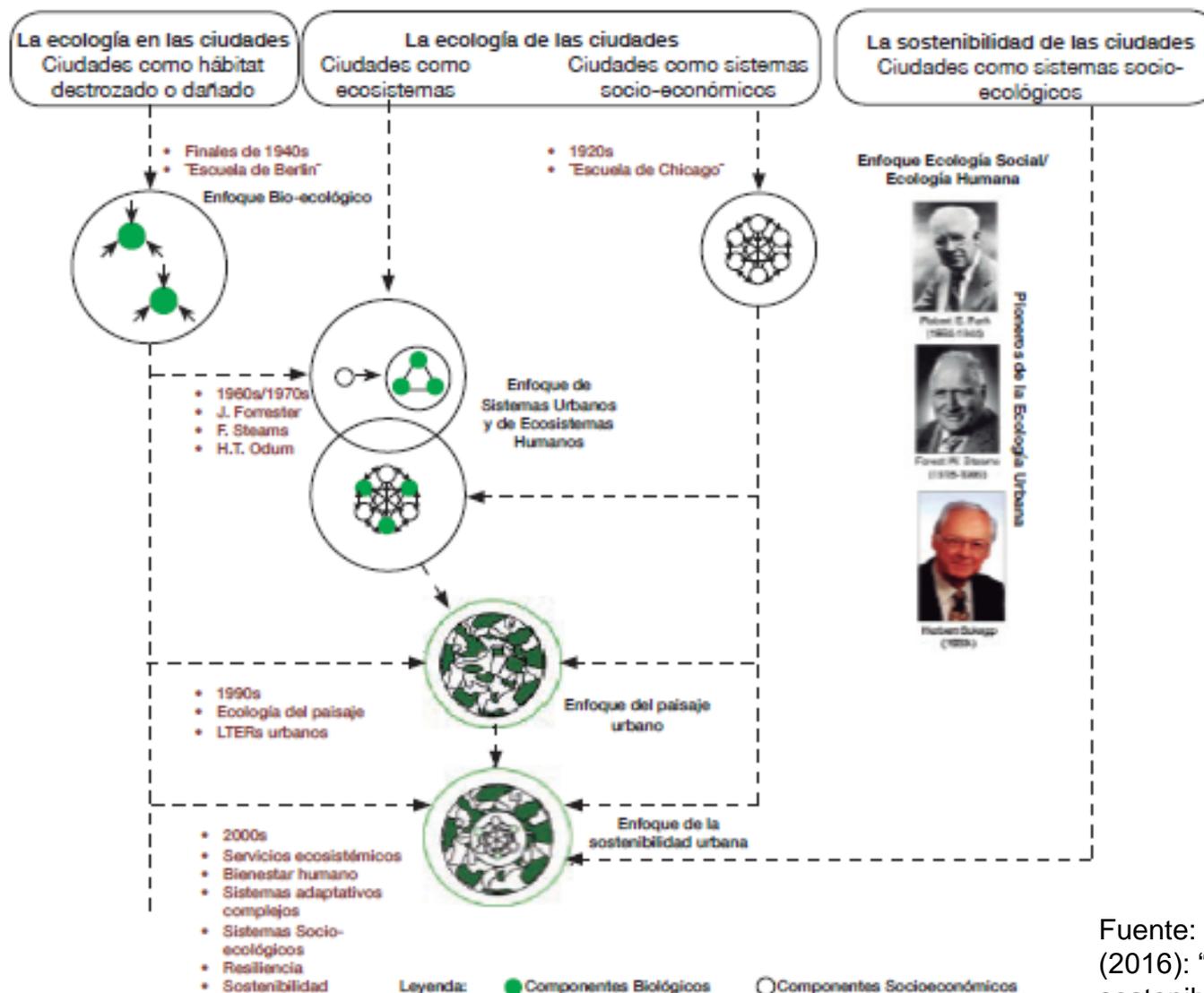


Figura 7.1. Esquema del proceso histórico en el que las diferentes líneas de investigación y la incorporación progresiva de nuevos conocimientos, enfoques y paradigmas, fueron interactuando para constituir la actual ciencia de la Ecología Urbana enfocada a la meta de lograr ciudades sostenibles. Figura extractada y modificada de Wu (2014).

Fuente: Garitano-Zavala Burgos, A. (2016): "Desarrollo urbano sostenible, una visión desde la Biología", Universidad Mayor de San Andrés/DIPGIS, La Paz, Bolivia, pp. 74

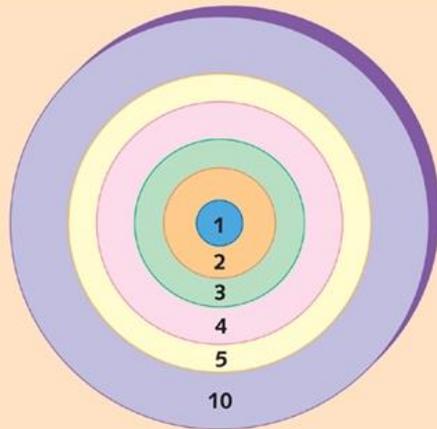
ANÁLISIS ANTROPOLÓGICO DEL HÁBITAT

La estructura urbana

Teoría de las áreas concéntricas (Burgess, 1925)

Se basa en las observaciones de la ecología urbana.

Se observa el desarrollo de la ciudad hacia la periferia, desde un área central, en una serie de áreas concéntricas de uso del suelo homogéneo.



Según Burgess (1929), la ciudad crece de forma concéntrica desde el CBD. La industria se asienta en una zona de transición alrededor de este. A partir de ahí aparecen diferentes círculos de residencias de clases sociales, desde las más humildes, en el interior, a las más acomodadas, en la periferia.

Zona I: coincidiría con el CBD, centro de los negocios y área neurálgica de funcionamiento económico, social y cultural de la ciudad. Sería la zona de precio del suelo más elevado y con uso intensivo. Rodeando a este núcleo central se localizaría un área de venta al por mayor, industria ligera y a veces un mercado. La función residencial sería mínima.

Zona II: es una zona de transición, que rodearía a la anterior. Primitivamente sería una franja suburbana, lugar de residencia de comerciantes y otros ciudadanos. Con el crecimiento de la ciudad, el área entraría en fase de deterioro, convirtiéndose en una zona de vivienda de baja calidad, parte de la cual estaría ocupada por los barrios bajos.

Zona III: sería el área de residencia de los trabajadores independientes. Su población estaría integrada por trabajadores de fábricas y tiendas, con un nivel superior al anterior, de renta media.

Zona IV: sería el área de las mejores residencias, zona de viviendas dirigidas a las clases media y superior, de calidad elevada.

Zona V: es el área de commuters, situada entre las isocronas de 30 y 60 minutos. Sería un área de viviendas unifamiliares suburbanas, la clásica ciudad-dormitorio.

Zona VI: de carácter fundamentalmente agrícola.

Zona VII: hinterland de la metrópoli.

ANÁLISIS ANTROPOLÓGICO DEL HÁBITAT

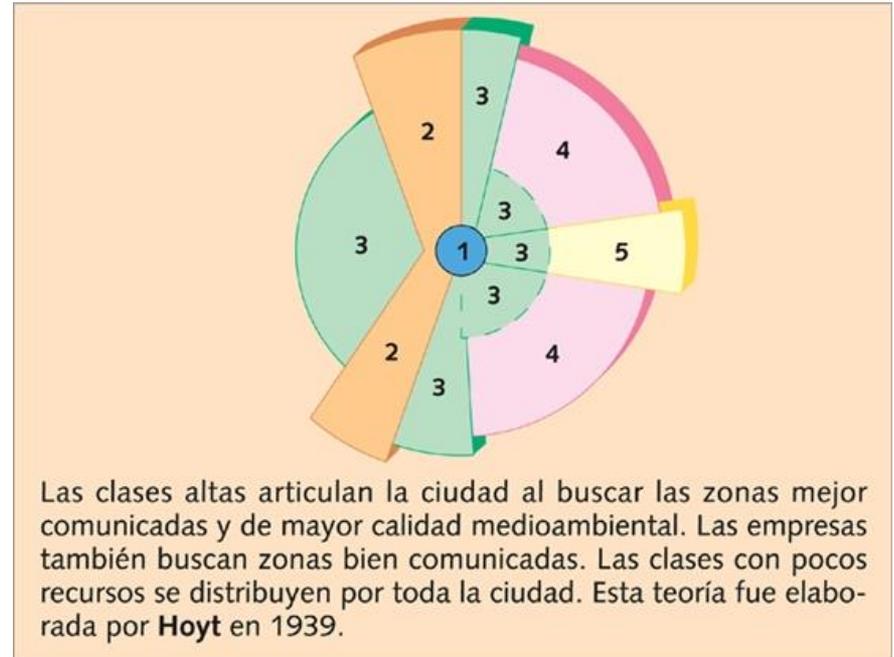
La estructura urbana

Teoría sectorial

Modelo de Hoyt (1939)

Presenta rasgos comunes con el anterior. La diferencia fundamental estriba en que Hoyt reconocía la existencia de zonas de naturaleza sectorial y no circular, resultado del comportamiento residencial de las clases de alto estánding social.

Hoyt aporta un modelo dinámico, con un área de alto nivel social en la proximidad de la zona de comercio y oficinas del CBD, alejado de la industria, situada en posición opuesta. Cuando la ciudad crece, el sector residencial de renta elevada se expande hacia el exterior, axialmente, según las líneas de transporte que facilitan la comunicación con el centro.



ANÁLISIS ANTROPOLÓGICO DEL HÁBITAT

La estructura urbana

Modelos de núcleos múltiples (Harris y Ullman)

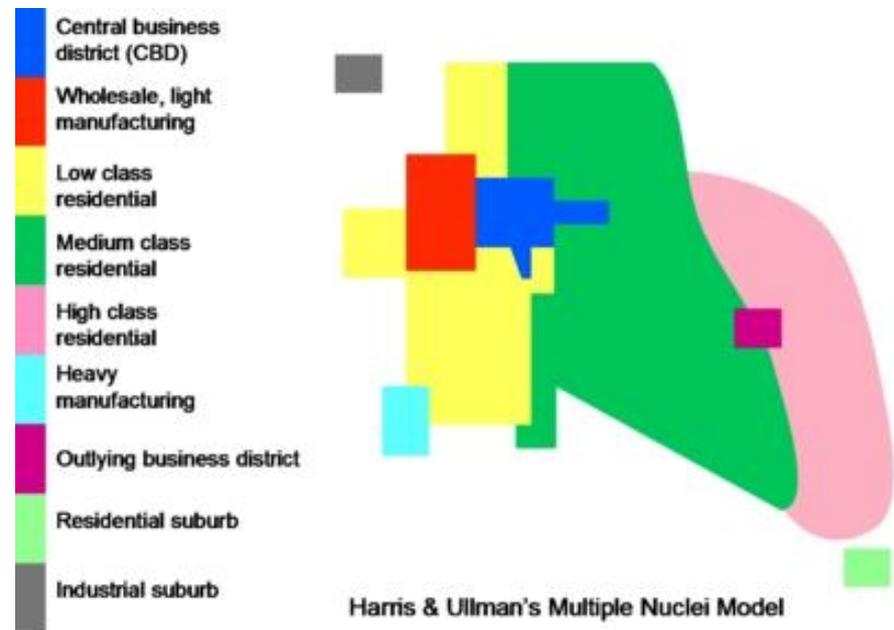
Harris y Ullman (1945) aportaron este modelo, según el cual las ciudades contienen más de un único centro, alrededor de los cuales pueden desarrollarse los usos del suelo urbano. La estructura sería policéntrica.

Tuvieron en cuenta otros principios:

El CBD no es el único elemento organizador de la estructura de la ciudad.

Actividades similares originan la proximidad de sus usos del suelo respectivos.

Determinadas actividades son antagónicas (usos del suelo industrial y residencial de clases elevadas).



ANÁLISIS ANTROPOLÓGICO DEL HÁBITAT

La estructura urbana

Hoy este tipo de modelos sirven para interpretar las estructuras urbanas actuales, pero no podemos dejar de ver que:

- **Falta de universalidad y anacronismo. Simplicidad.**
- **No considera los procesos sociales.**
- **Las ciudades latinoamericanas presentaban las zonas ricas en el centro, no en la periferia.**
- **Si se analiza la ciudad de hoy, está lejos de presentar un modelo de crecimiento concéntrico.**

ANÁLISIS ANTROPOLÓGICO DEL HÁBITAT

La estructura urbana

Otros enfoques

Enfoque economicista: se basan en el análisis de los valores del suelo. Teoría neoclásica microeconómica. Tiene en cuenta las relaciones entre localización, costo de transporte y renta del suelo.

Enfoque de los valores sociales: se basa en la diferenciación residencial a partir de la relación entre la formación de áreas diferentes con los factores que estructuran la sociedad en cada período histórico y en cada civilización.

Enfoque radical: Se pone énfasis en el análisis de los procesos sociales subyacentes en las estructuras espaciales. Se ponen de manifiesto el papel desempeñado por los principales actores sociales que intervienen en la construcción de la ciudad y en la estructura urbana resultante, así como en los conflictos urbanos generados, como un reflejo de las contradicciones inherentes a la sociedad capitalista.



Fuente: Mattson, Kirk
(1978): **UNA
INTRODUCCION A LA
GEOGRAFIA RADICAL,**
en Geocrítica, Año
III. Número: 13
Enero de 1978,
Universidad de Barcelona

ANÁLISIS ANTROPOLÓGICO DEL HÁBITAT

La estructura urbana

Estructura urbana:

Localidades centrales y principales.

Centralidades administrativas, bancarias y comerciales.

Zonas residenciales centrales y periféricas

Principales ejes de circulación vehicular

Canales y zanjones principales

Espacios verdes importantes

Equipamientos de escala regional y metropolitana.

Zonas industriales.

Ciudad de RIO TERCERO
Dpto. Tercero Arriba -- Pcia. de Córdoba

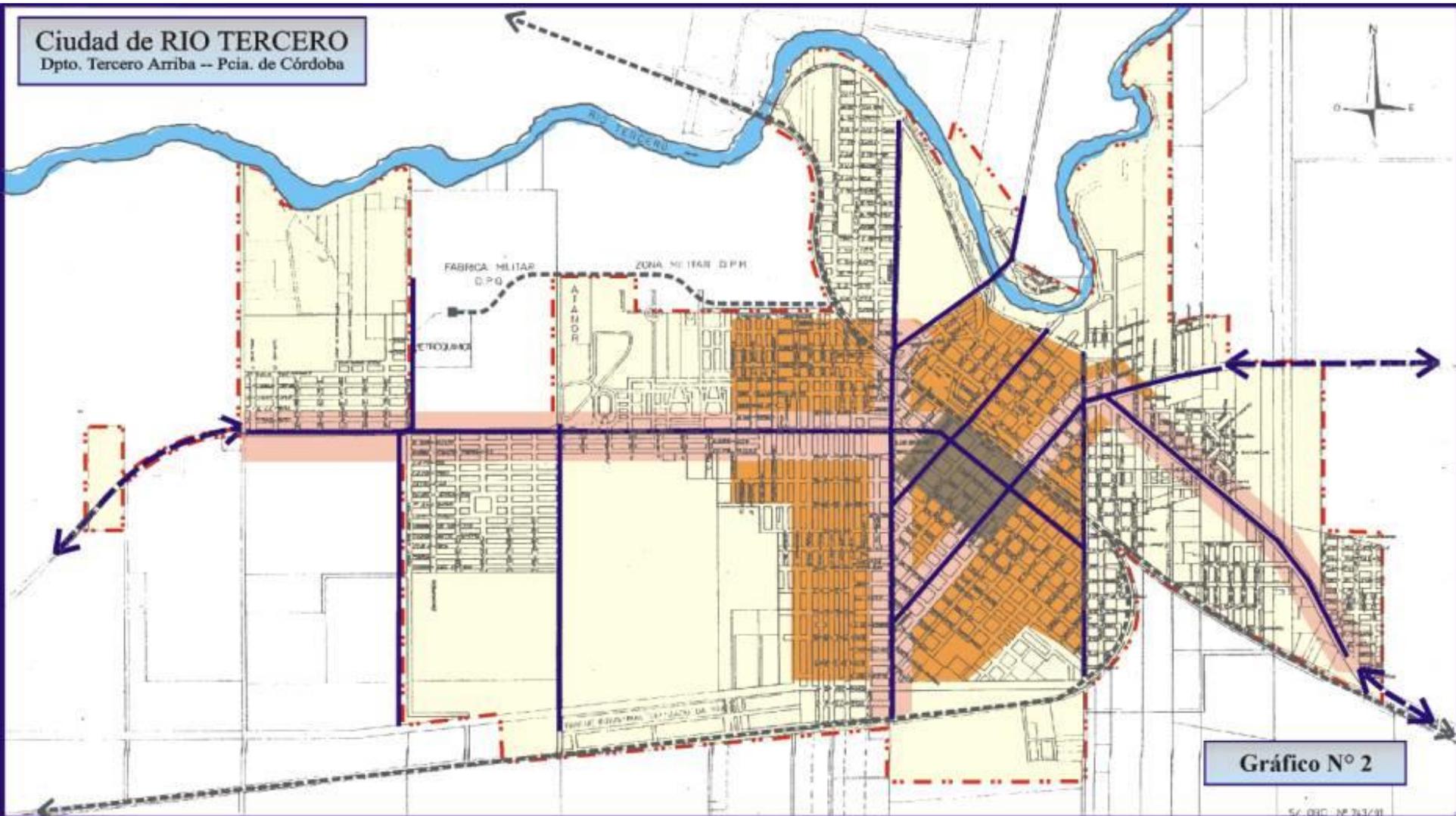


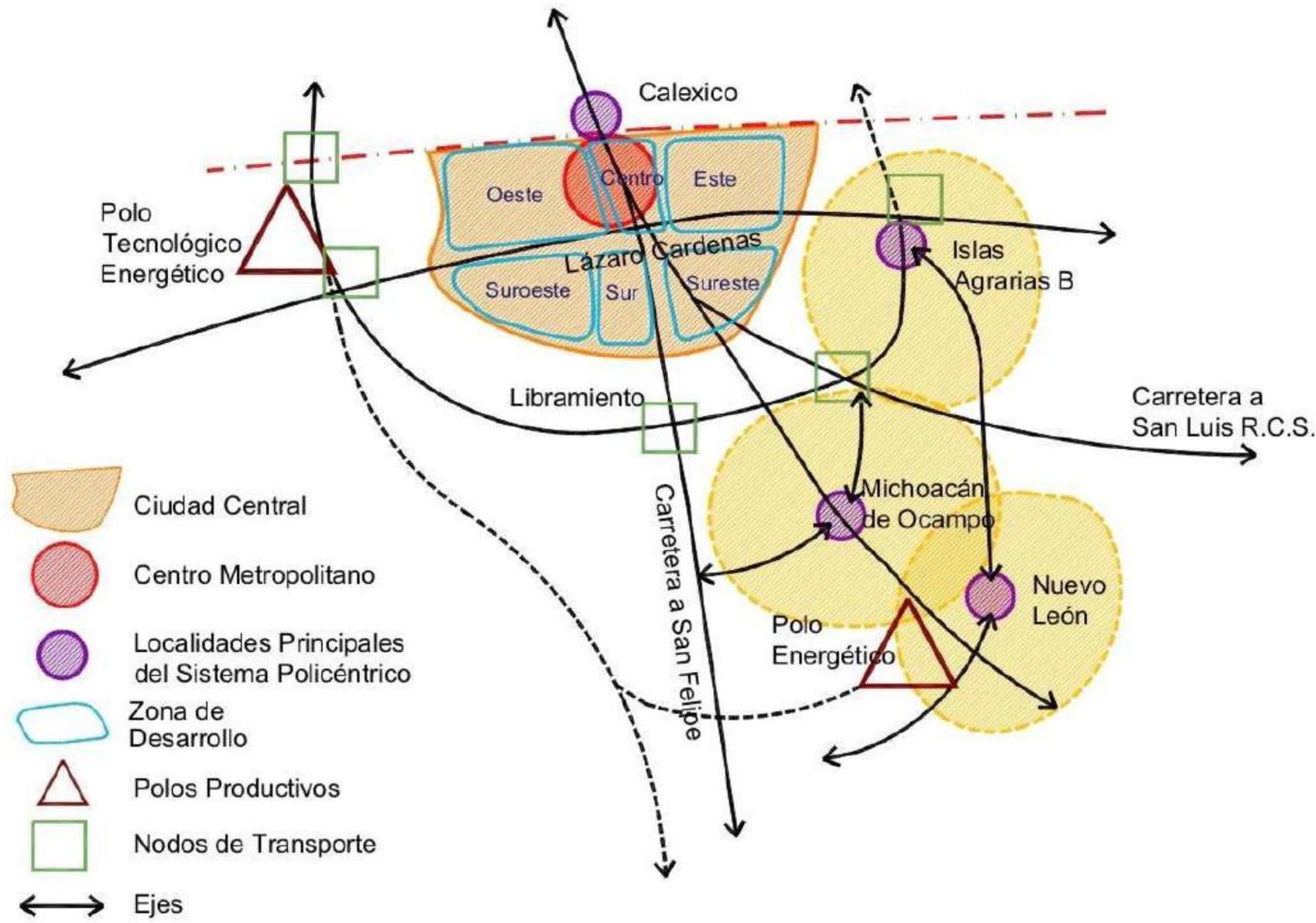
Gráfico N° 2

56.000 N 74349

SISTEMA DE CONTROL AMBIENTAL
Area Demostrativa de la Cdad. de RIO TERCERO
Programa Desarrollo Institucional Ambiental
Consultor Arq. de Dio Mario

CONSIDERACIONES DE LA ESTRUCTURA URBANA

- | | |
|-----------------|------------------------|
| AREA CENTRAL | VIAS ESTRUCTURANTES |
| AREA INTERMEDIA | CORREDORES PRINCIPALES |
| AREA PERIFERICA | VIAS FERROVIARIAS |



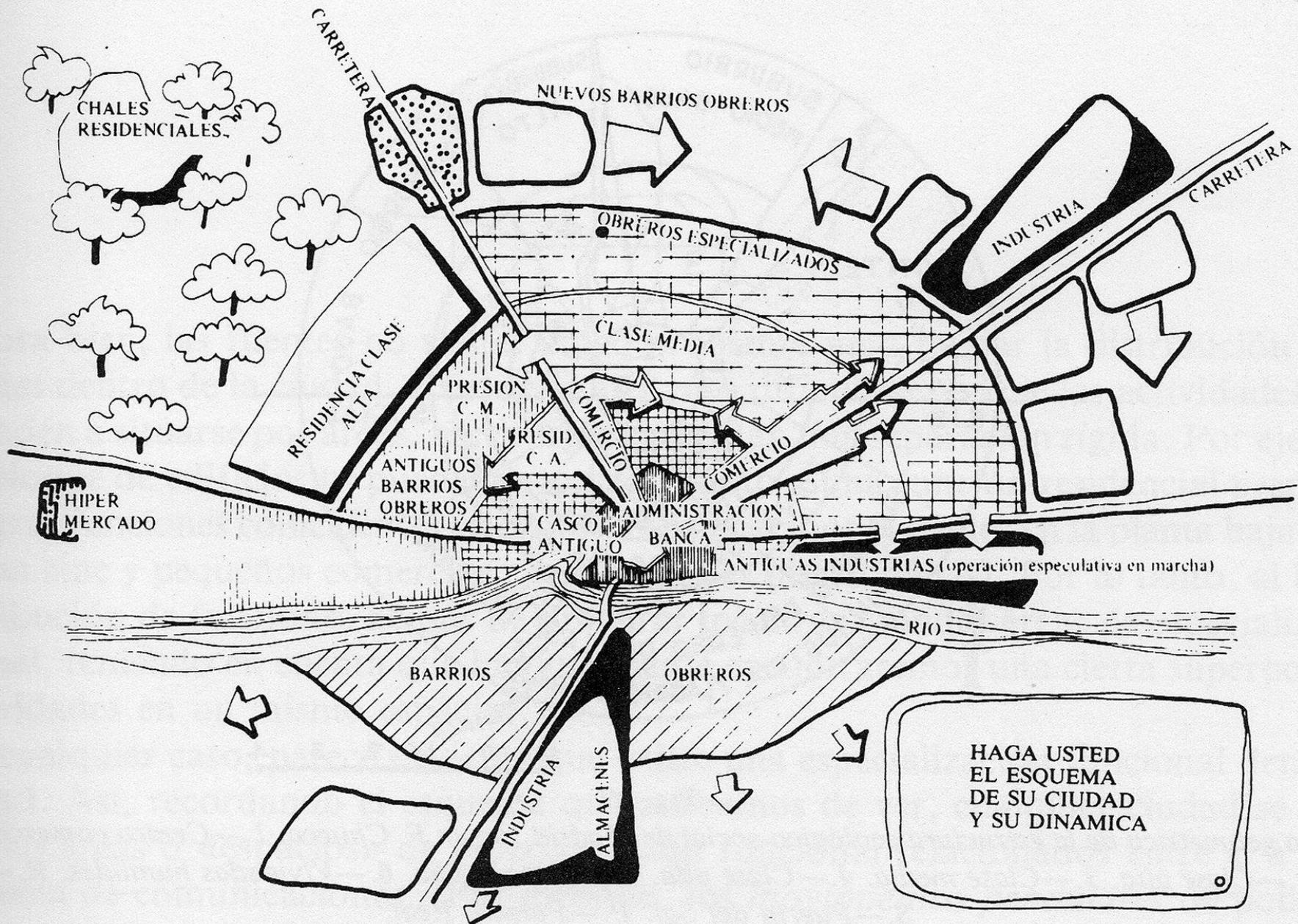


Fig. 38