

Unidad IV: Hábitat y vivienda

Las formas de intervención urbana

La planificación urbana contemporánea ha pasado por varias fases que corresponden a marcos ideológicos divergentes, producto de los cambios de paradigma en el mundo.

**Movimiento moderno
(desde 1920 hasta
1970/1980)**



**Planificación centralizada,
“plan libro”, auge de las
zonificaciones y los proyectos
urbanos a gran escala, incluso
diseños de ciudades completas
“ex novo”.**



**Posmodernismo, auge del
capitalismo global como
modo de vida**



**Fracaso del “plan libro”, auge y
traspaso de la gestión empresaria a la
gestión del Estado: “Planificación
estratégica”. Dentro de ese marco el
urbanismo se convierte en un
urbanismo de proyectos, no de
planes.**



Las formas de intervención urbana

Fuertes movimientos de revalorización de la cultura local, de la historia y el surgimiento de la “identidad local” como un signo diferenciador (posturas se engloban dentro de los movimientos arquitectónicos como el posmoderno).



Los centros históricos, presionados por el crecimiento urbano despiadado, y un mercado inmobiliario igualmente agresivo, comienzan a ser revalorizados, sobre todo en Europa y en algunos países de LA.

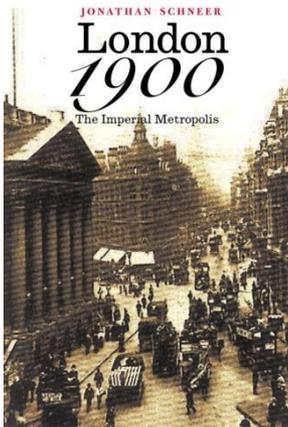


Los planes estratégicos, como política pública, y los diversos programas de organismos multilaterales (ONU, BID, CE, etc...) comienzan a destinar fondos para la revalorización, refuncionalización y en algunos casos para la intangibilidad de los centros históricos.

Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

Breve reseña histórica (a partir de Hall, Peter (1996): Las ciudades del mañana. Historia del urbanismo en el siglo XX, Barcelona, Ediciones del Serbal)

Fines del siglo XIX (1880-1900)



Los barrios pobres de Londres, Berlín, París y Nueva York comienzan a ser “problemas”.

- población empobrecida, clases trabajadoras con muy bajos ingresos,
- viviendas colectivas tipo inquilinato,
- problemas de “salubridad”
- déficit de vivienda en ciudades
- hacinamiento

Ciudad percibida como fuente de males sociales, enfermedades e insurrecciones políticas.

Hitos: a raíz de esta situación en Londres se realiza la primera encuesta social.

Soluciones a los problemas: varían en los diferentes países.

Berlín: conjuntos de edificios de 5 pisos con pequeñas viviendas y algunos recaudos contra incendios y sanitarios.

Londres: ley para la construcción de viviendas en barrios “cottage” para las clases trabajadoras.

NY: leyes para normar las condiciones sanitarias de las viviendas, educación “religiosa” a los grupos pobres para assimilarlos al estilo de vida ciudadano (inmigrantes pobres).

Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

Breve reseña histórica (a partir de Hall, Peter (1996): Las ciudades del mañana)

Años 1900-1940

La ciudad comienza a dispersarse: construcción de nuevas casas, nuevas fábricas en la periferia de las áreas centrales vinculadas entre ellas por autopistas.

La acción legislativa, las fuerzas del mercado y los reformadores fueron los promotores de estas modificaciones, con el gran impulso de nuevos medios de transporte intraurbanos.

Primeros planes de urbanización de ciudades: Londres, ley para construir viviendas dignas. Se permitía la urbanización de grandes áreas para la construcción de viviendas. En NY se toma la idea de controlar las alturas de los edificios y la zonificación de usos de suelo proveniente de Alemania.

Aparecen los suburbios como producto de los subterráneos y las autopistas.



Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

Breve reseña histórica (a partir de Hall, Peter (1996): Las ciudades del mañana)

Años 1900-1940

Idea de ciudad jardín (Ebenezer Howard) como solución a la sociedad capitalista, no como una cuestión de planificación física (como grupos cooperativos). Se combinaba lo mejor del campo y de la ciudad.

Planificación de las nuevas ciudades en Inglaterra “New Towns”

Nace la planificación regional. Las ideas son francesas pero se desarrollan en EEUU. Mumford ordenó las ideas de Geddes, quién tuvo mucho contacto con geógrafos franceses.

Según Geddes la planificación debía empezar por un estudio de los recursos de la región natural, de las respuestas humanas a estos recursos y de la complejidad del paisaje natural resultante.

La ciudad de los monumentos (hasta 1945): la ciudad bella. Se toma el modelo de Haussman. Se llevan a cabo en las ciudades comerciales del centro y oeste de EEUU y en Europa de la mano de los dictadores totalitarios.



Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

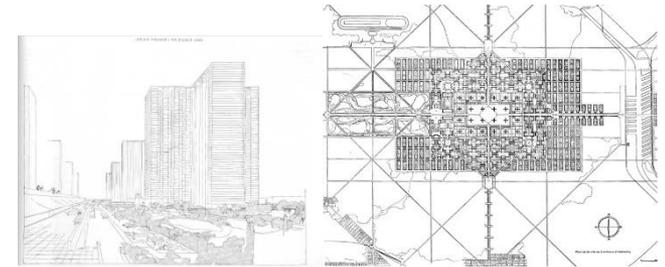
Breve reseña histórica (a partir de Hall, Peter (1996): Las ciudades del mañana)

Años 1920-1970

La ciudad radiante de Le Corbusier. Ciudad geométrica, sin participación de sus habitantes, regularidad y orden. Odiado y amado. Fue modelo para la mayor parte de las ciudades “la ciudad de las torres”, densificación y gran movilidad. Reconstrucción de las ciudades. Grandes detractores: Jane Jacobs y Newman. ZONIFICACIÓN centralizado.

Desde 1900 hasta 1970: la ciudad de la difícil equidad.

La ciudad que depende de la autopista (crecimiento desmedido del auto particular). Suburbios sin fin. La especulación manda.



Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

Breve reseña histórica (a partir de Hall, Peter (1996): Las ciudades del mañana)

Años 1975 - 2009

La ciudad de los promotores.

En los 70 el urbanismo decayó totalmente y en los 80 parecía desaparecer.

La planificación convencional, y el uso de planes y normas para reglamentar el uso de suelo habían caído en total descrédito.

En vez de regular el crecimiento urbano el urbanista lo fomentaba. La ciudad era la máquina de crear riqueza y el urbanista “engrasaba” la máquina. El urbanista termina identificado con el promotor, su tradicional adversario.

Este cambio tuvo causas económicas. La planificación tradicional sirvió para controlar un el uso de suelo y el crecimiento urbanos de los años 50 y 60, pero frente a la recesión de los 80, los problemas en las ciudades cambiaron. Desaparecen fábricas y con ellas millones de puestos de trabajo (ejemplo más patente Inglaterra).



Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

Breve reseña histórica (a partir de Hall, Peter (1996): Las ciudades del mañana)



Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

Breve reseña histórica (a partir de Hall, Peter (1996): Las ciudades del mañana)

Años 1985 - 2009

Las infociedades y los ghettos sin información.

Prospera la ciudad de los empresarios, colapsa, los pobres empeoran, la ciudad de la teoría se distancia de la real. La ciudad es empresa y toma los métodos de manejo de empresa.

PLANIFICACIÓN ESTRATÉGICA



- Misión
- Visión
- Valores y principios
- Análisis FODA
- Objetivos Estratégicos
- Plan Operativo



Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

El ordenamiento territorial como técnica y política

- **OT expresión espacial de la política económica, social y ecológica.**
- **OT disciplina científica basada en un análisis interdisciplinario.**
- **OT política transversal a las políticas intersectoriales, requiere una visión interjurisdiccional y un proceso continuo e interactivo entre el mercado y el Estado, los sectores privados, públicos.**
- **OT técnica administrativa : acción voluntaria de intervención en los diferentes aspectos que involucra un modelo de organización territorial.**
(Carta Europea de Ordenación del Territorio (Consejo de Europa 20-V-83))

Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

Qué se ordenan?

- *Actividades*
- *Asentamientos humanos*
- *Recursos naturales*
- *Infraestructuras*
- *Equipamientos*

Qué son los usos del suelo?

Aspecto espacial de las actividades humanas realizadas en el territorio, según sus necesidades.

Qué conceptos son esenciales?

- *la sociedad*
- *el tiempo, dinámica,*
- *el espacio como receptor acumulativo de todos los procesos.*

Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

Para qué se va a ordenar?

- **Lograr un desarrollo territorial más sólido y equilibrado.**
- **Potenciar la competitividad de regiones y ciudades.**
- **Fomentar la integración, accesibilidad y conectividad entre regiones.**
- **Aprovechar las modernas redes de comunicación e infraestructuras.**
- **Alentar las inversiones y la generación de empleo.**
- **Disminuir las deseconomías que crea la excesiva centralidad.**
- **Propiciar las iniciativas de desarrollo local.**
- **Buscar una armónica relación entre la sociedad y la naturaleza.**
- **Promover la coordinación de las acciones sobre el medio natural y antrópico.**
- **Lograr un desarrollo territorial-ambiental sostenible y socialmente equitativo.**
- **Fiscalizar las acciones públicas y privadas relativas a la ejecución de los planes, proyectos y programas de ordenamiento territorial.**
- **Posibilitar la participación orgánica de la comunidad en el proceso de ordenamiento territorial y uso del suelo.**

Las formas de intervención urbana, planificación, OT, urbanismo

