

ARQUITECTURA

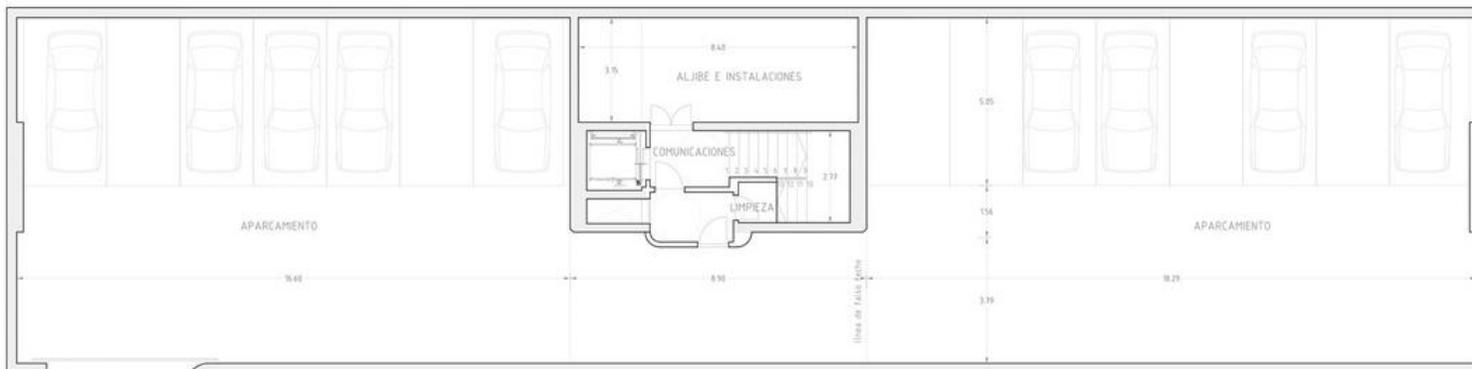
ESP. ARQ. PABLO PEIRONE

ESP. ARQ. JULIA CERUTTI

DISEÑO ESTRUCTURAL

### 3 CETICOM Jaén / ER Arquitectos + non Arquitectura





# PLANTA SEMI SOTANO

(la planta y los cortes y vistas están en la misma escala)

Pot. N+1

Pot. S+1

PLANTA SEMISÓTANO

2 5 10



CUADRO DE SUPERFICIES							
P. SEMISÓTANO	SUP. ÚTIL P. BAJA	SUP. ÚTIL P. PRIMERA	SUP. ÚTIL P. SEGUNDA	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL	SUP. ÚTIL
Garaje	350.95 m <sup>2</sup>	Administración	4.700 m <sup>2</sup>	Comunicaciones	1745 m <sup>2</sup>	Sala de juntas	4692 m <sup>2</sup>
Aljibe e inst.	2545 m <sup>2</sup>	Archivo y Docum <sup>t</sup>	7620 m <sup>2</sup>			Presidente	3095 m <sup>2</sup>
Limpieza	470 m <sup>2</sup>	Nuevas tecnologías	4520 m <sup>2</sup>			Sala multi-función	2412 m <sup>2</sup>
Comunicaciones	945 m <sup>2</sup>	Recepción y control	620 m <sup>2</sup>			Dirección	1949 m <sup>2</sup>
Vestíbulo	390 m <sup>2</sup>	Tránsito	1295 m <sup>2</sup>			Tránsito	1026 m <sup>2</sup>
		Salón de actos	10510 m <sup>2</sup>			Secretaría-atención	3124 m <sup>2</sup>
		Instalaciones	1070 m <sup>2</sup>			Distrib. exterior	634 m <sup>2</sup>
		Ases masculino	740 m <sup>2</sup>			Circulaciones	4478 m <sup>2</sup>
		Ases femenino	740 m <sup>2</sup>			Comunicaciones	1060 m <sup>2</sup>
		Ases mixtos/otros	328 m <sup>2</sup>			Ases masculino	858 m <sup>2</sup>
		Comunicaciones	1253 m <sup>2</sup>			Ases femenino	853 m <sup>2</sup>
		Circulaciones/vestib	13420 m <sup>2</sup>			Limpieza	065 m <sup>2</sup>
		Zone acceso	1245 m <sup>2</sup>			Laboratorio 1	2958 m <sup>2</sup>
		Distrib. adminstr.	850 m <sup>2</sup>			Laboratorio 2	2938 m <sup>2</sup>
		Distrib. ases	395 m <sup>2</sup>			Laboratorio 3	2934 m <sup>2</sup>
						Despacho personal	1230 m <sup>2</sup>
						Despacho trabajo	1449 m <sup>2</sup>
						Distribuidor ases	825 m <sup>2</sup>
						Instalaciones	854 m <sup>2</sup>
UTIL. P.SS.	44708 m <sup>2</sup>	UTIL. P.B.	44708 m <sup>2</sup>	UTIL. P.1	1243 m <sup>2</sup>	UTIL. P.BC	4725 m <sup>2</sup>
CONSTRUIDA P.SS.	48834 m <sup>2</sup>	CONSTRUIDA P.B.	48834 m <sup>2</sup>	CONSTRUIDA P.1	2478 m <sup>2</sup>	CONSTRUIDA P.2	48834 m <sup>2</sup>
UTIL. TOTAL	134150 m <sup>2</sup>	UTIL. NO COMPT.	48295 m <sup>2</sup>	UTIL. COMPT.	65855 m <sup>2</sup>		
CONS. TOTAL	150050 m <sup>2</sup>	CONS. NO COMPT.	52520 m <sup>2</sup>	CONS. COMPT.	97530 m <sup>2</sup>		

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
**CENTRO INTELIGENCIA COMPETITIVA PARA INNOVACIÓN COMERCIAL**

SITUACIÓN: PARCELA DOTACIONAL MUNICIPAL  
 SUPA-1 DEL P.G.O.U. DE JAÉN  
 FINCA REGISTRAL 49.086

PROMOTOR: CÁMARA OFICIAL COMERCIO E INDUSTRIA DE JAÉN

PLANO: ARQUITECTURA  
 PLANTA SEMISÓTANO Y ALZADO SUR

PLANO Nº  
**01**

Escala 1/100  
 ABRIL 2010



# PLANTA BAJA

(la planta y los cortes y vistas están en la misma escala)

CUADRO DE SUPERFICIES				
P. SEMISOTANO	SUP. UTIL. P. BAJA	SUP. UTIL. P. PRIMERA	SUP. UTIL. P. SEGUNDA	SUP. UTIL. P. TERCERA
Garaje	396,80 m <sup>2</sup>	Administración	4,700 m <sup>2</sup>	Comunicaciones
Albañilería	26,15 m <sup>2</sup>	Archivo y Documentación	36,00 m <sup>2</sup>	Presidencia
Limpieza	4,10 m <sup>2</sup>	Nuevas tecnologías	45,00 m <sup>2</sup>	Sala multifunción
Comunicaciones	9,15 m <sup>2</sup>	Recepción y control	6,50 m <sup>2</sup>	Dirección
Vestíbulo	3,90 m <sup>2</sup>	Trastero	12,85 m <sup>2</sup>	Trastero
		Sala de actos	195,80 m <sup>2</sup>	Secretaría-atención
		Instalaciones	10,70 m <sup>2</sup>	Distrib. interior
		Aseo masculino	7,40 m <sup>2</sup>	Circulaciones
		Aseo femenino	7,02 m <sup>2</sup>	Comunicaciones
		Aseo multivalores	3,08 m <sup>2</sup>	Aseo masculino
		Comunicaciones	19,55 m <sup>2</sup>	Aseo femenino
		Circulaciones/estribos	134,20 m <sup>2</sup>	Limpieza
		Zona acceso	19,45 m <sup>2</sup>	Laboratorio 1
		Distrib. adminstra	8,50 m <sup>2</sup>	Laboratorio 2
		Distrib. aseo	3,85 m <sup>2</sup>	Laboratorio 3
				Despacho personal
				Despacho trabajo
				Distribución aseo
				Instalaciones
UTIL. P.S.	442,90 m <sup>2</sup>	UTIL. P.B.	442,70 m <sup>2</sup>	UTIL. P.1
UTIL. P.2	874,5 m <sup>2</sup>	UTIL. P.3	874,5 m <sup>2</sup>	UTIL. P.4
UTIL. P.5	430,20 m <sup>2</sup>	UTIL. P.6	430,20 m <sup>2</sup>	UTIL. P.7
UTIL. P.8	482,36 m <sup>2</sup>	UTIL. P.9	482,36 m <sup>2</sup>	UTIL. P.10
UTIL. P.11	34,76 m <sup>2</sup>	UTIL. P.12	34,76 m <sup>2</sup>	UTIL. P.13
UTIL. P.14	482,36 m <sup>2</sup>	UTIL. P.15	482,36 m <sup>2</sup>	UTIL. P.16
UTIL. TOTAL	341,50 m <sup>2</sup>	UTIL. NO COMP.	482,95 m <sup>2</sup>	UTIL. COMP.
CONS. TOTAL	1.500,00 m <sup>2</sup>	CONS. NO COMP.	525,20 m <sup>2</sup>	CONS. COMP.
Superficie de urbanización y muros exteriores: 1.022,95 m <sup>2</sup>				

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
**CENTRO INTELIGENCIA COMPETITIVA PARA INNOVACIÓN COMERCIAL**

SITUACIÓN: PARCELA DOTACIONAL MUNICIPAL SUP.1 DEL P.G.O.U. DE JAÉN FINCA REGISTRAL 49.086

PROMOTOR: CÁMARA OFICIAL COMERCIO E INDUSTRIA DE JAÉN

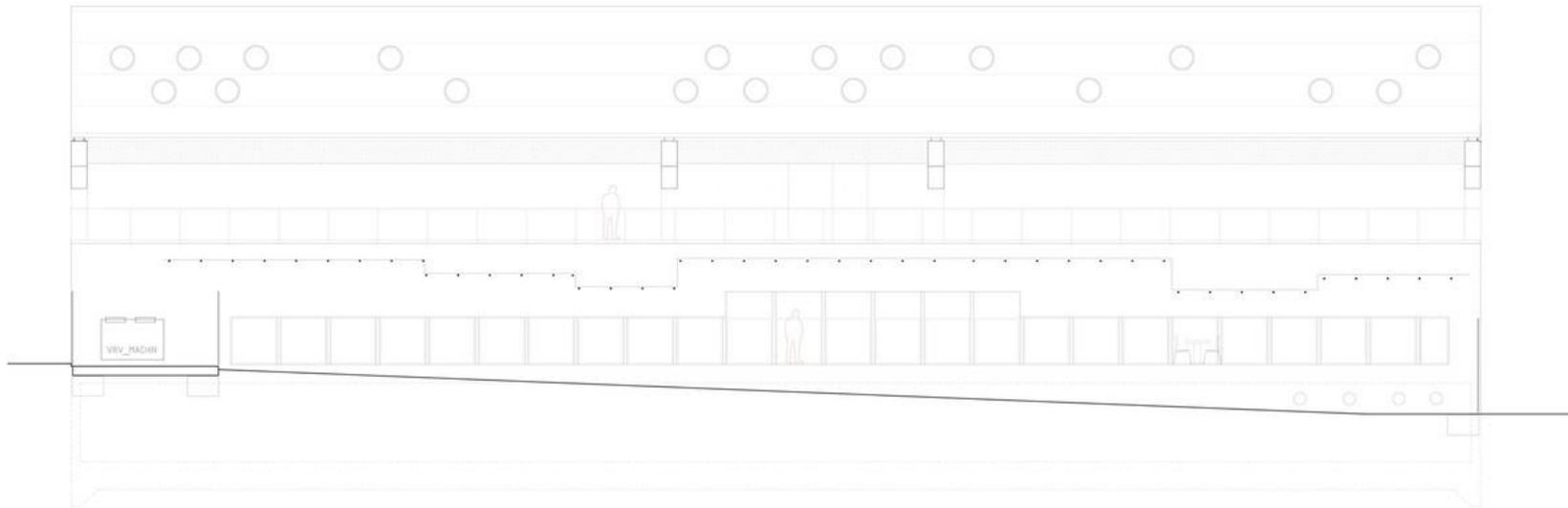
PLANO: ARQUITECTURA PLANTA BAJA Y ALZADO NORTE

PLANO Nº **02**

Escala **1/100**

ABRIL 2010

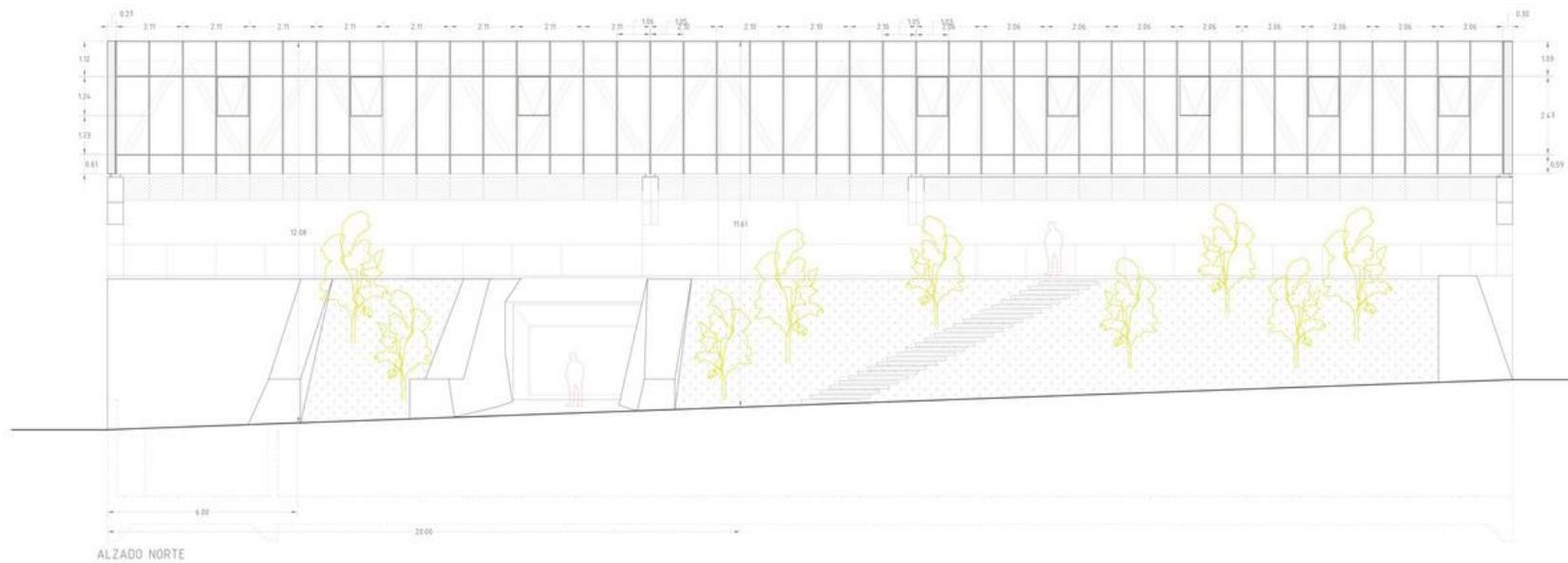




ALZADO SUR

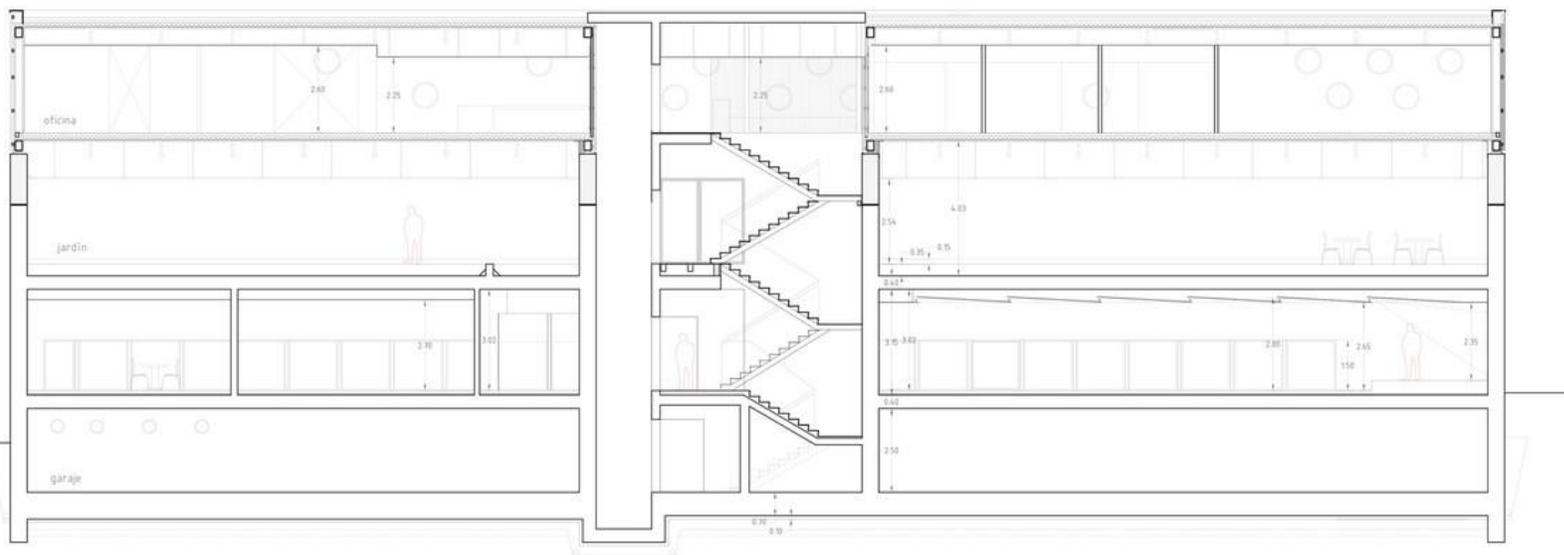
## VISTA SUR

(la planta y los cortes y vistas están en la misma escala)

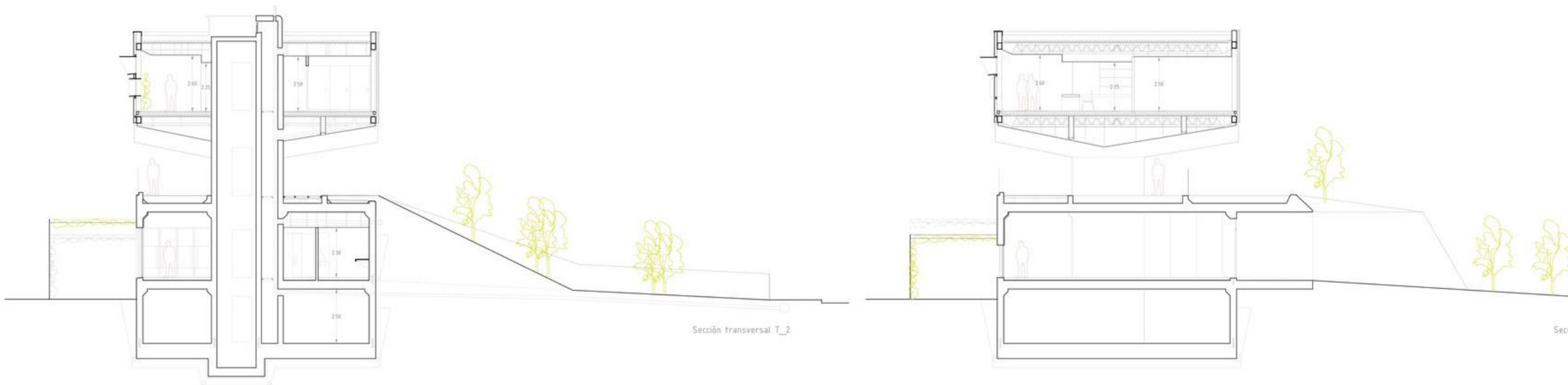


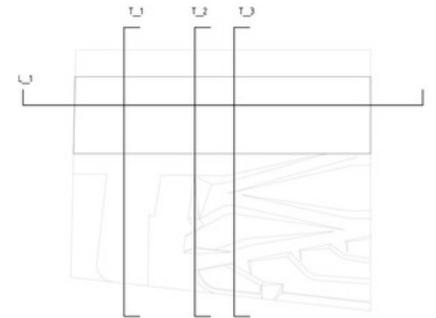
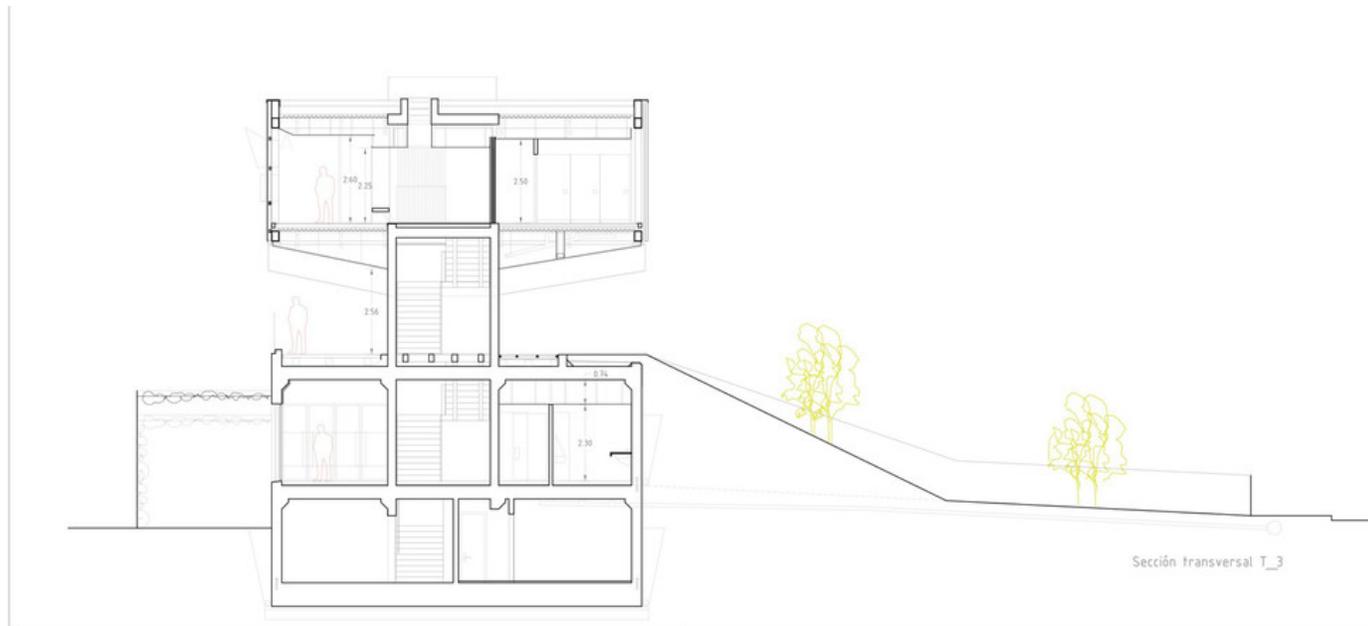
**VISTA NORTE**  
(la planta y los cortes y  
vistas están en la misma escala)

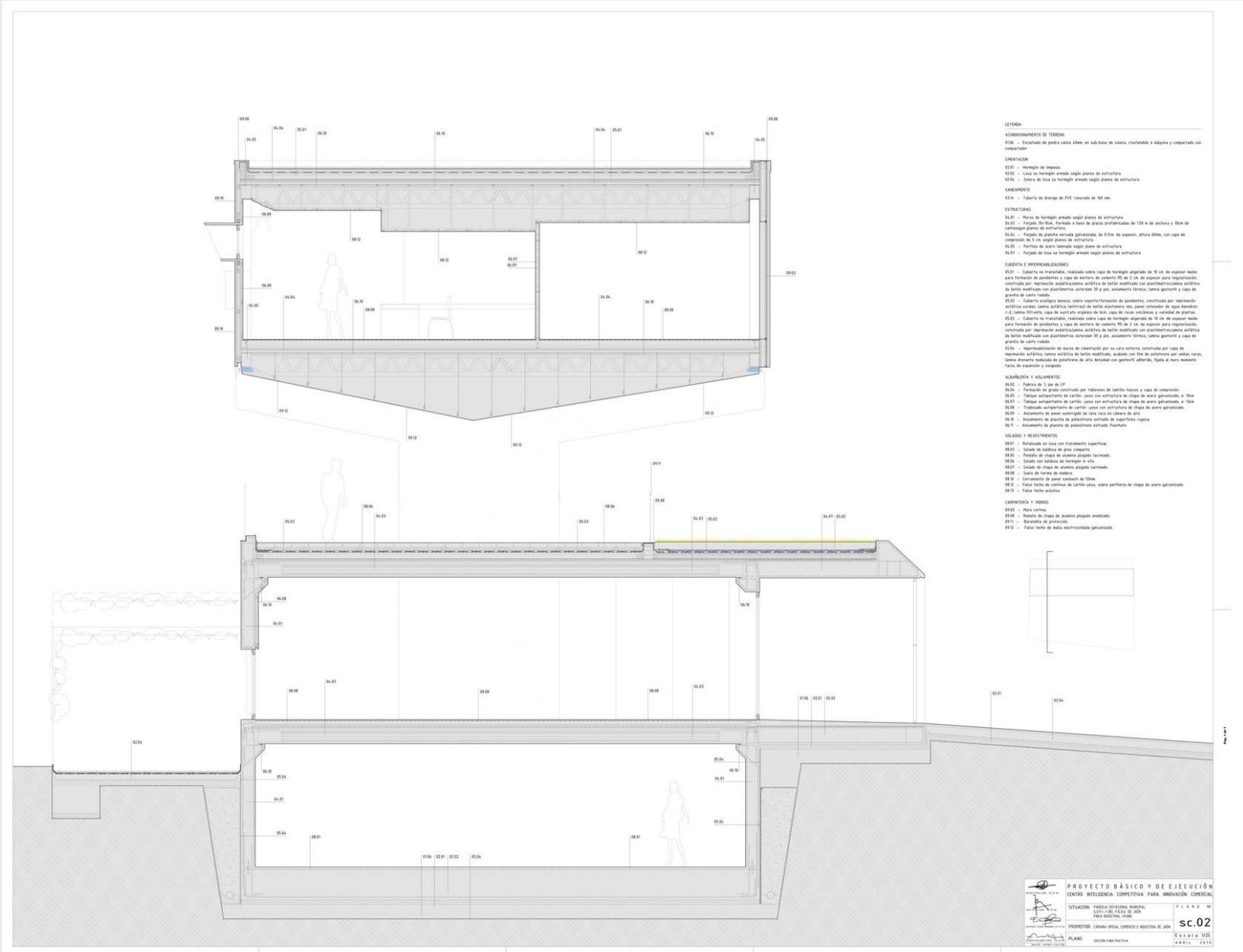
Sección longitudinal L\_1



Sección transversal T\_2







- LEYENDA**
- ACEROS/ARMADO DE TERRENO**
- E206 - Escalante de piedra caliza blanca en sub-base de sustrato, reventado a máquina y compactado con compactador
- ENCUENTROS**
- E201 - Marcapiso de limpieza
- E202 - Lasa de hormigón armado según planos de estructura
- E203 - Ladera de laca de hormigón armado según planos de estructura
- SANEAMIENTO**
- E10 - Tablero de drenaje de PVC reventado de 100 mm
- ESTRUCTURAS**
- E101 - Muros de hormigón armado según planos de estructura
- E102 - Forjado de tipo "T" formado a base de placas prefabricadas de 120 cm de anchura y 10 cm de espesor según planos de estructura
- E103 - Forjado de placas nervadas prefabricadas de 50 cm de espesor, altura libre con capa de imprimación de 1 cm según planos de estructura
- E104 - Partidos de acero laminado según planos de estructura
- E105 - Forjado de laca de hormigón armado según planos de estructura
- COBERTA E IMPERMEABILIZACIONES**
- E01 - Cobertura no tratada realizada sobre capa de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medido para formación de pendiente y capa de mortero de cemento M5 de 2 cm de espesor para impermeabilización mediante imprimación acrílica/epóxica autilefta de burla modificada con plastificantes extendida en laca de poliuretano para impermeabilización autilefta de burla modificada con plastificantes extendida 30 a 200, aislamiento térmico, lumen geotérmico y capa de grava de 5 cm de espesor
- E02 - Cobertura no tratada realizada sobre capa de hormigón aligerado de 10 cm de espesor medido para formación de pendiente y capa de mortero de cemento M5 de 2 cm de espesor para impermeabilización mediante imprimación acrílica/epóxica autilefta de burla modificada con plastificantes extendida en laca de poliuretano para impermeabilización autilefta de burla modificada con plastificantes extendida 30 a 200, aislamiento térmico, lumen geotérmico y capa de grava de 5 cm de espesor
- E03 - Impermeabilización de muros de obra realizada por su cara exterior, constituida por capa de imprimación acrílica/epóxica autilefta de burla modificada, lumen de burla modificada, lumen de poliuretano para impermeabilización autilefta de burla modificada con plastificantes extendida 30 a 200, aislamiento térmico, lumen geotérmico y capa de grava de 5 cm de espesor
- ALUMBRADO Y AJUSTANTES**
- E04 - Fabrica de 1/2" de diámetro
- E05 - Fabricación de vidrio controlado por laberinto de labirinto hueco y capa de control
- E06 - Trabajo autoperforante de cartón-yeso con estructura de chapa de acero galvanizado e 100
- E07 - Trabajo autoperforante de cartón-yeso con estructura de chapa de acero galvanizado, e 100
- E08 - Trabajo autoperforante de cartón-yeso con estructura de chapa de acero galvanizado
- E09 - Aislamiento de panel acústico de lana mineral de 100 mm de espesor
- E10 - Aislamiento de paneles de poliestireno extruido de superficies rugosas
- E11 - Aislamiento de paneles de poliestireno extruido hueco
- USADOS Y REVESTIMIENTOS**
- E01 - Revestido en laca con tratamiento superficial
- E02 - Suelo de baldosa de gran formato
- E03 - Paredes de chapa de aluminio pliegado lacado
- E04 - Suelo en baldosa de hormigón de 10 cm
- E05 - Suelo de chapa de aluminio pliegado lacado
- E06 - Suelo de laca de madera
- E07 - Ceramático de panel laminado de 10 cm
- E08 - Falso techo de cartón de yeso perforado, sobre perfiles de chapa de acero galvanizado
- E09 - Falso techo acústico
- CARPINTERÍA Y VIDRIOS**
- E10 - Acero inoxidable
- E11 - Madera de chapa de aluminio pliegado anodizado
- E12 - Separador de perfiles
- E13 - Falso techo de alta insonorización garantizada

**PROYECTO BÁSICO Y DE EJECUCIÓN**  
**CENTRO INTELIGENCIA COMPETITIVA PARA INNOVACIÓN COMERCIAL**

SITUACIÓN: PARCELA INDUSTRIAL MUNICIPAL, LOCALIDAD: PÉDRAZA DE ARÉVAL, FINCA REGISTRAL: 1308

PROYECTOR: CÁMARA OFICIAL DE INGENIEROS E INDUSTRIALES DE JÚN

PLANO: SECCIÓN CONSTRUCTIVA

P. I. A. R. R. 00

**sc.02**

ESCALA: 1/20

FECHA: 2011

