

# TRABAJO PRÁCTICO N.º 1: “RELEVAMIENTO Y ANÁLISIS DE UN EDIFICIO”

## Edificio de Derecho – UNCuyo

### Grupo 1:

- Alonso, Fernán
- Buenanueva, Santiago Andrés
- Sebastian, Manlio Matías

Carrera: Ingeniería civil

Asignatura: Arquitectura

Año: 2024

# ÍNDICE

1. HISTORIA
2. UBICACIÓN ACTUAL Y ACCESOS
3. FORMA
4. ZONIFICACIÓN
5. CÁLCULO DE ÁREAS
6. MÓDULOS FUNCIONALES, CONSTRUCTIVOS Y ESTRUCTURALES
7. CORTES Y ANÁLISIS DE CARGAS
8. PLÁSTICA INTERIOR Y EXTERIOR
9. ESCALA
10. VENTILACIÓN
11. ILUMINACIÓN

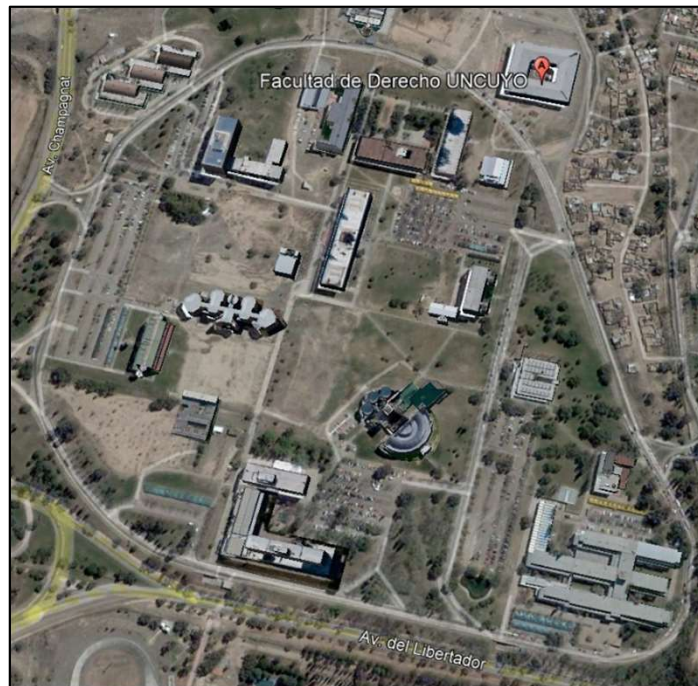


# HISTORIA

- 1984** – Creación de la Facultad de Derecho de la Universidad Nacional de Cuyo.
- 1985** – El primer edificio fue el Colegio de los Hermanos Maristas Marcelino Champagnat.
- 1988** – Colocación de la piedra fundacional del edificio en su ubicación actual.
- 1989** – La universidad y la provincia de Mendoza acuerdan que la facultad se instalará en el Estadio Malvinas Argentinas hasta la construcción del nuevo edificio.
- 2001** – Inauguración oficial del edificio actual en el Campus Universitario UNCuyo.
- 2011** – Construcción del primer cuerpo adosado donde se ubica el nuevo bufet.
- 2014** – Construcción del segundo cuerpo adosado donde se ubica la nueva biblioteca.

# UBICACIÓN ACTUAL Y ACCESOS

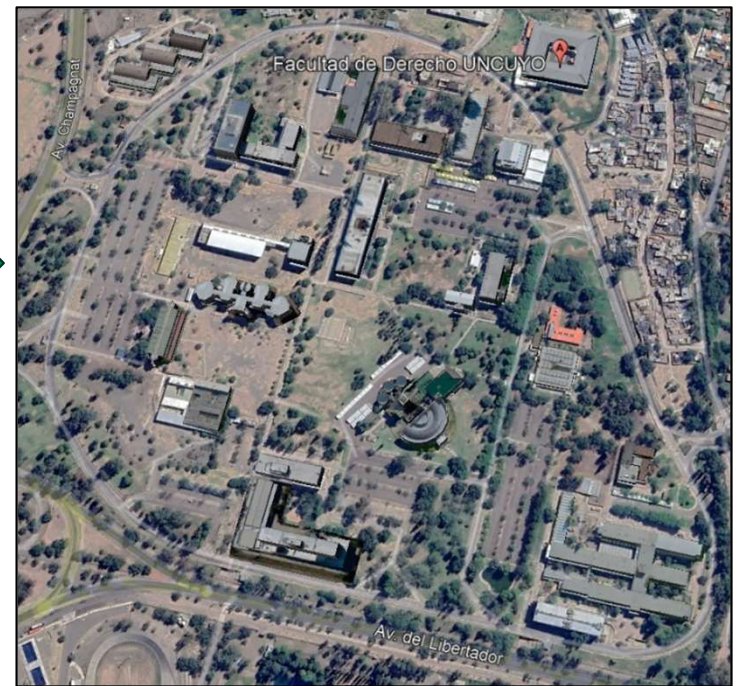
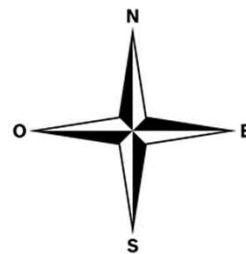
La Facultad de Derecho se encuentra dentro del Campus Universitario de la UNCuyo, por fuera de la circunvalación.

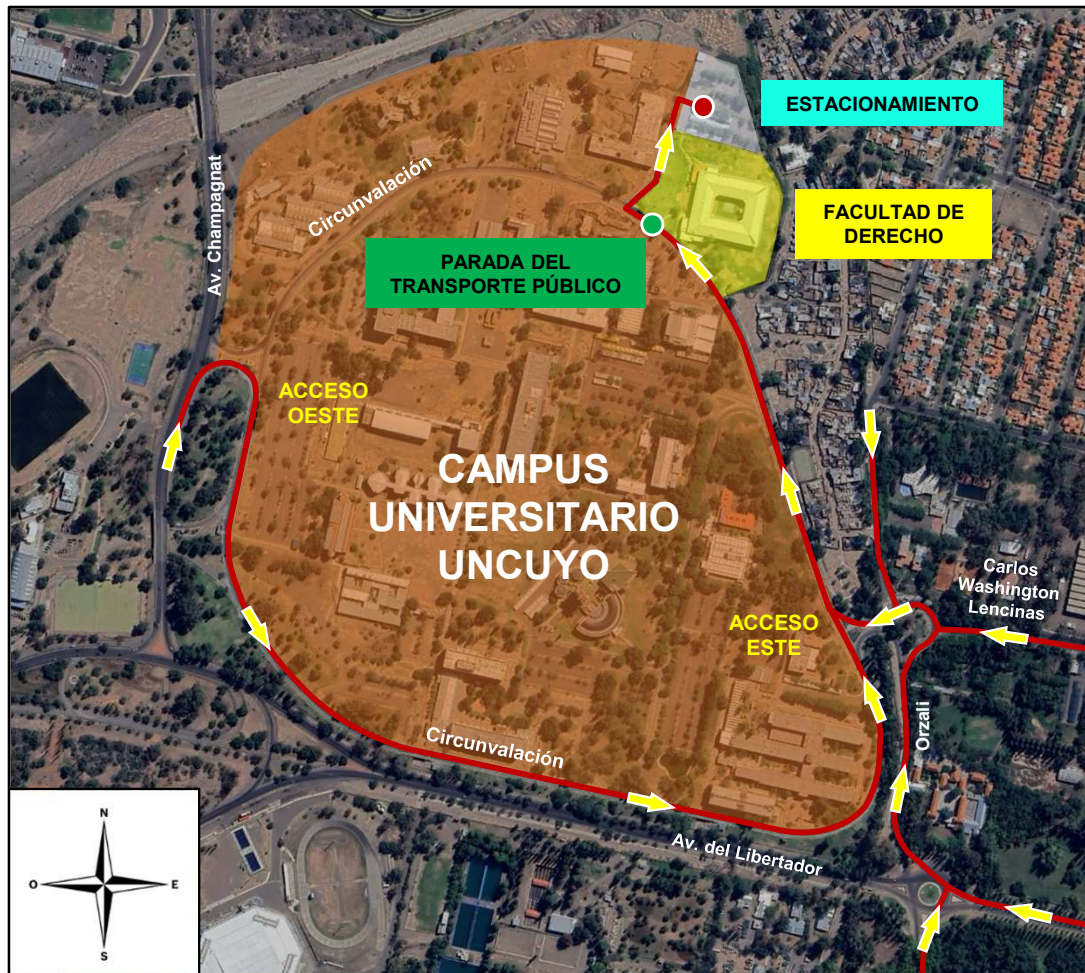


**Año  
2002**



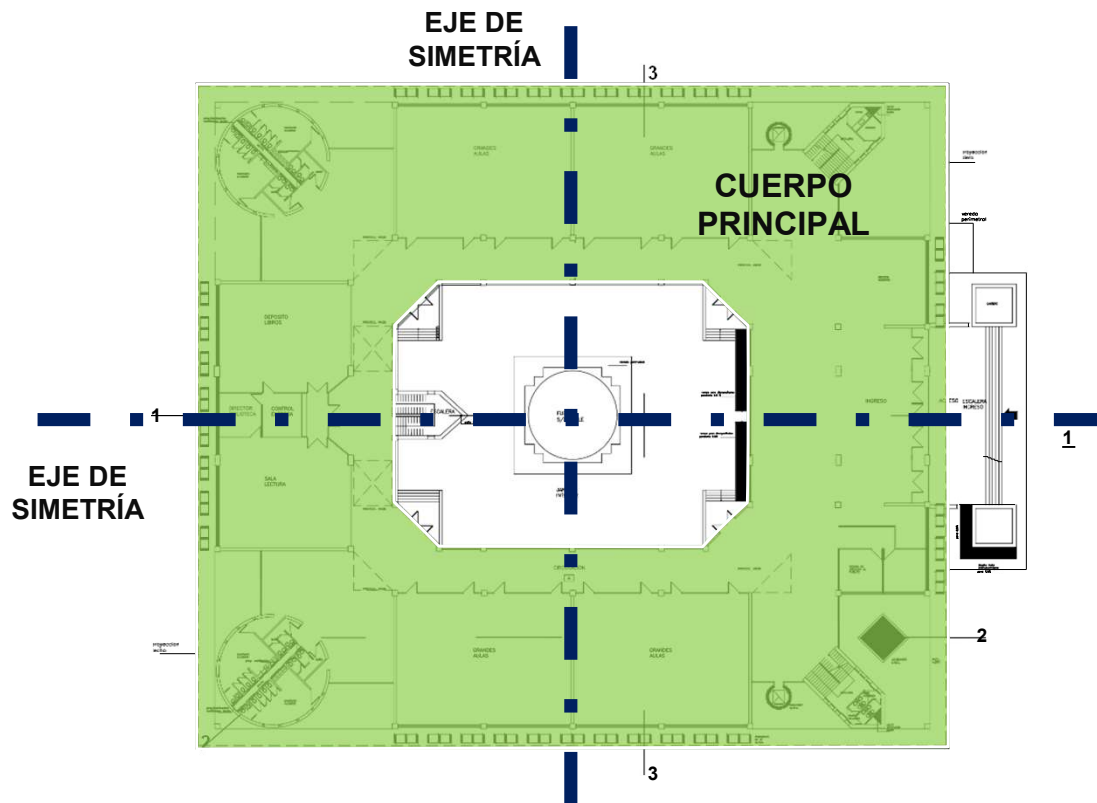
**Año  
2024**





- La Facultad de Derecho solo posee un acceso principal, que se encuentra ubicado al oeste de la estructura.

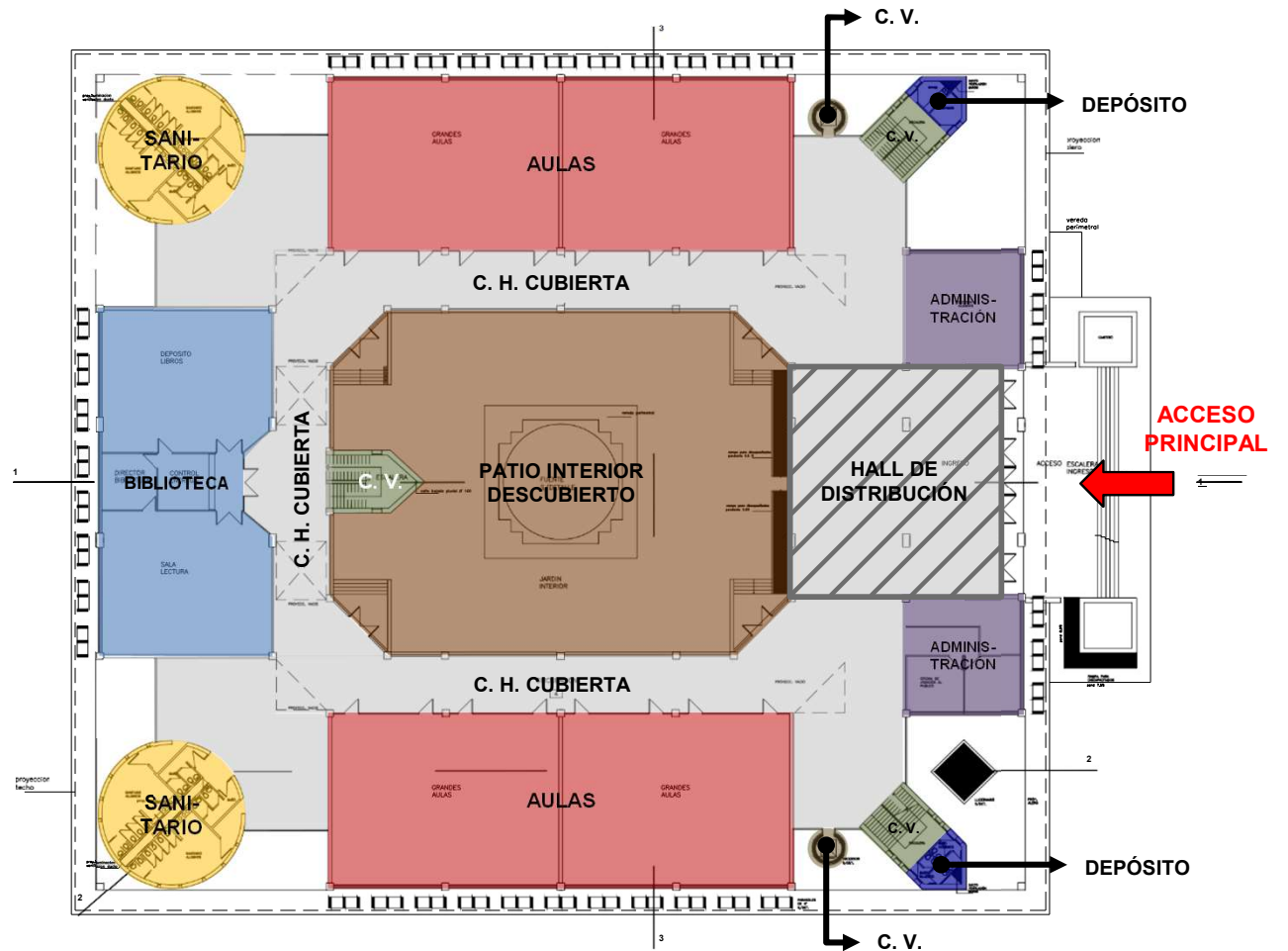
# FORMA



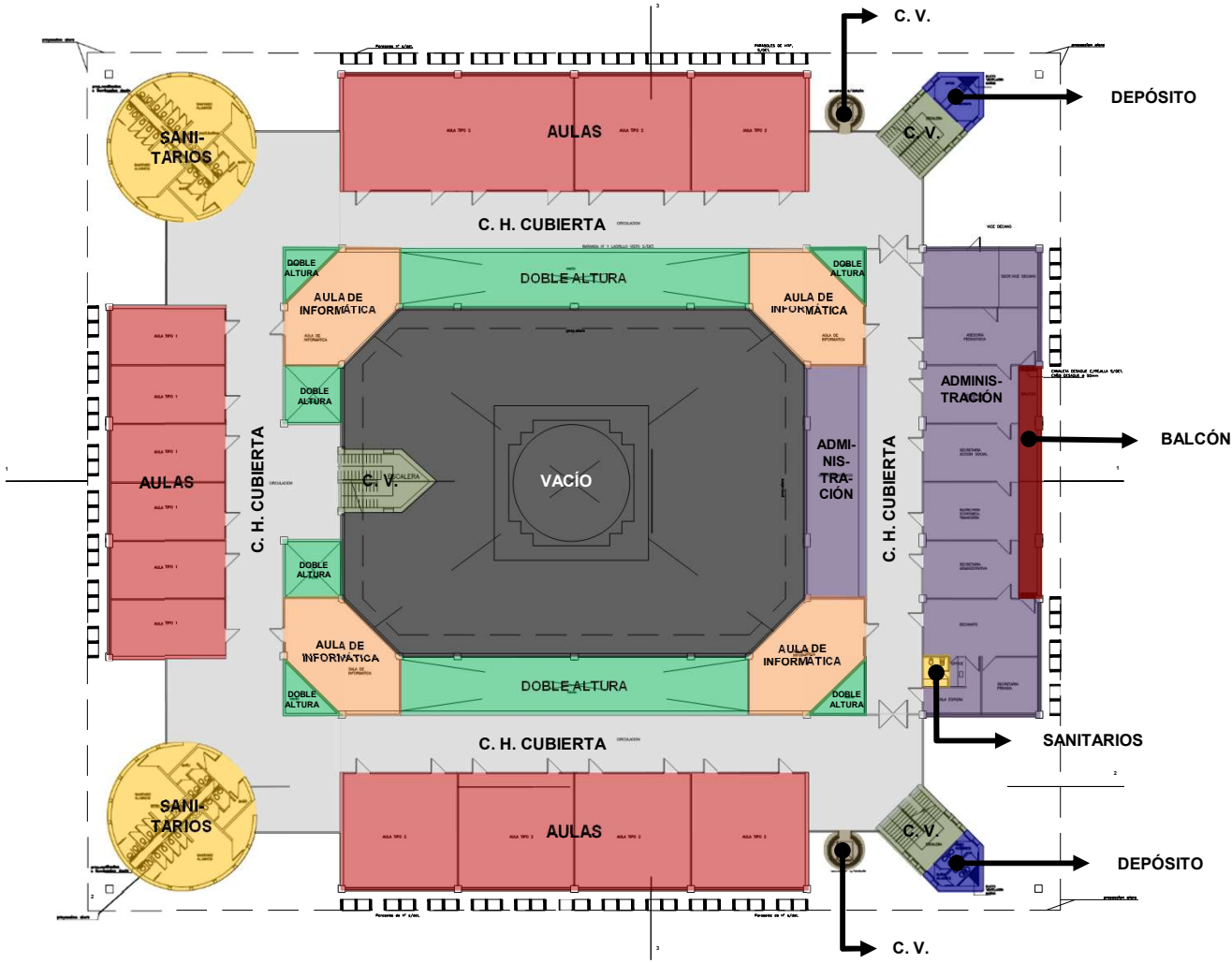
- Prisma rectangular con forma de marco o anillo.
- Doble simetría.
- Su forma y disposición permite la modulación estructural.

# ZONIFICACIÓN

## Planta baja

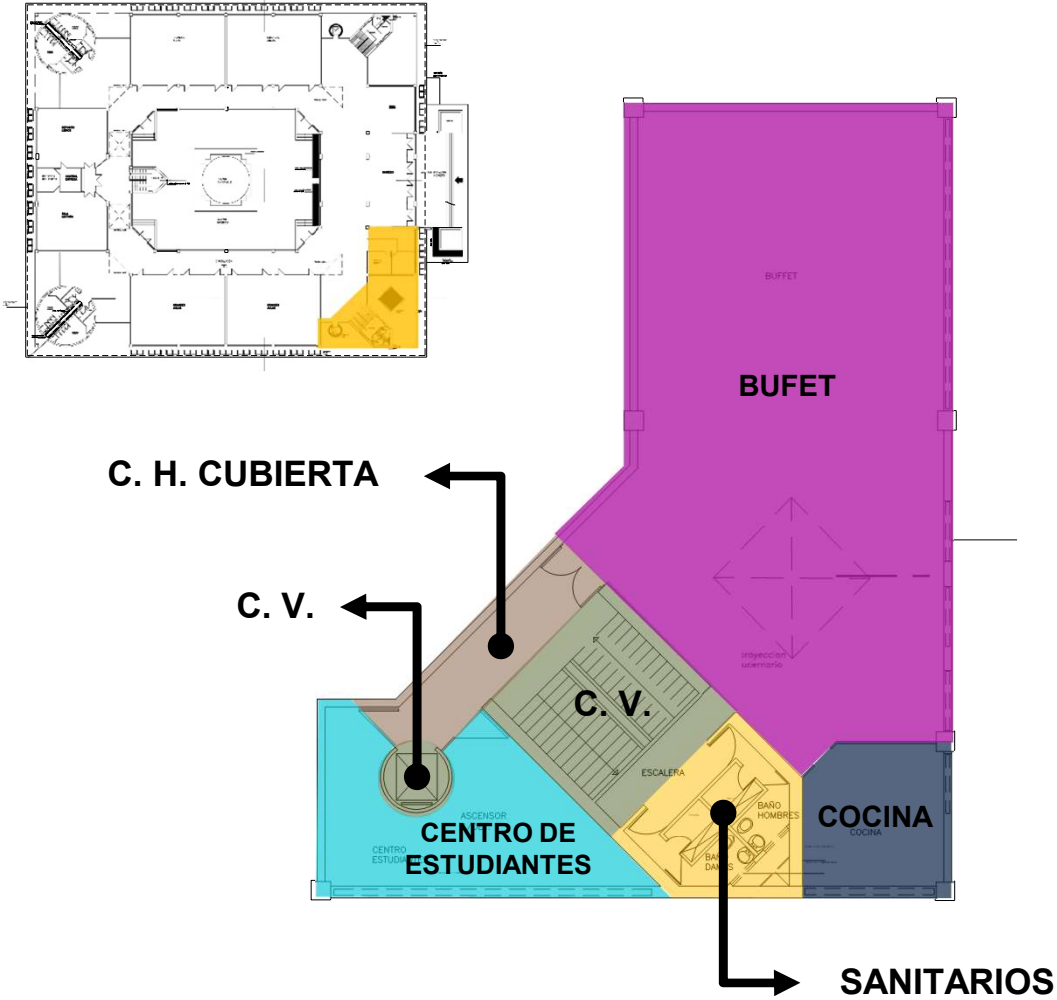


# Primer piso





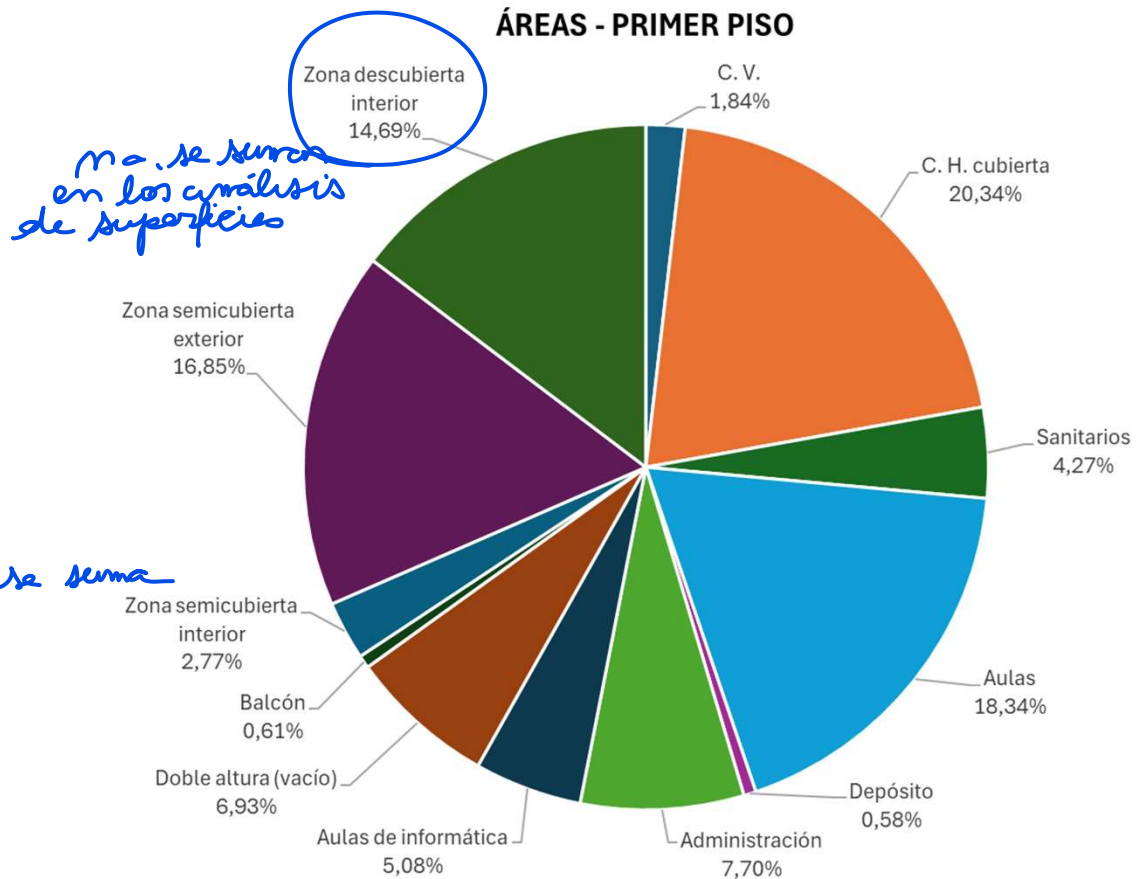
# Subsuelo



# CÁLCULO DE ÁREAS

## Primer piso

PRIMER PISO		
Zona	Área [m <sup>2</sup> ]	Porcentaje [%]
C. V.	104,94	1,84
C. H. cubierta	1158,58	20,34
Sanitarios	243,47	4,27
Aulas	1044,63	18,34
Depósito	33,04	0,58
Administración	438,78	7,70
Aulas de informática	289,13	5,08
Doble altura (vacío)	394,68	6,93
Balcón	34,76	0,61
Zona semicubierta interior	157,83	2,77
Zona semicubierta exterior	959,73	16,85
Zona descubierta interior	836,57	14,69
<b>TOTAL</b>	<b>5696,14</b>	<b>100,00</b>



- Predominan las zonas de aulas y de circulación horizontal cubierta.

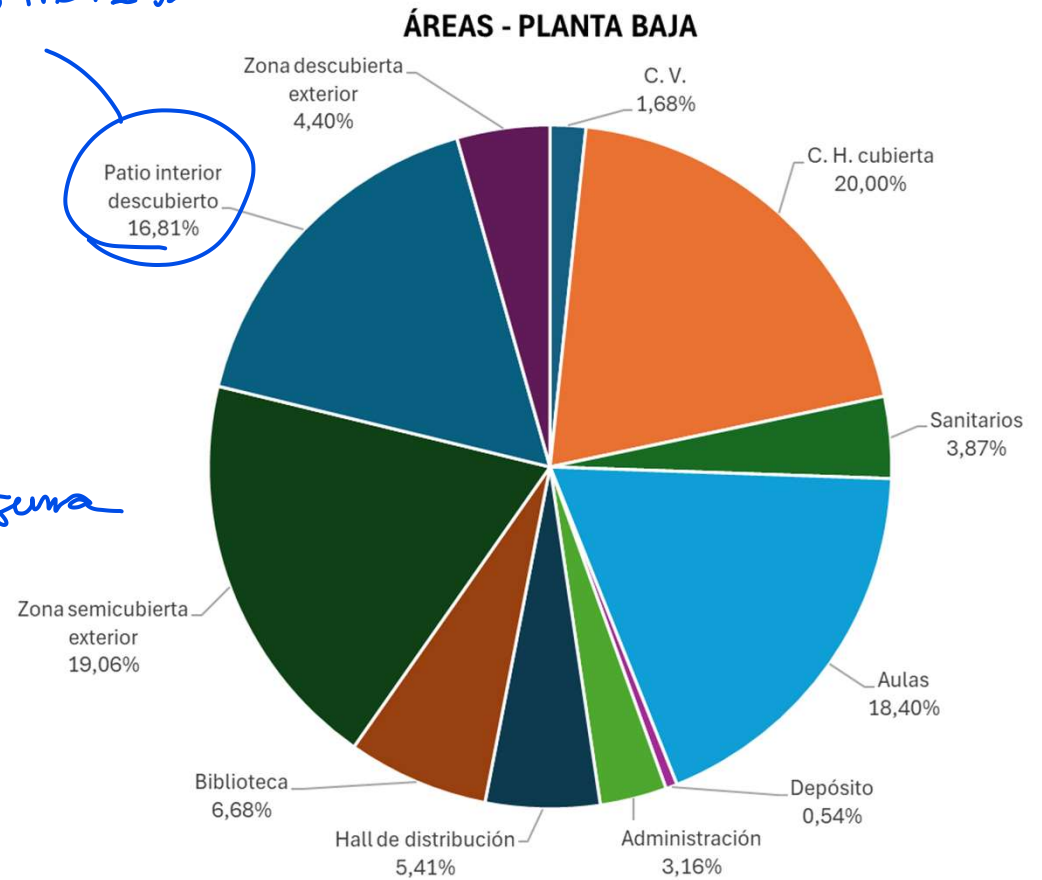
# Planta baja

PLANTA BAJA		
Zona	Área [m <sup>2</sup> ]	Porcentaje [%]
C. V.	103,53	1,68
C. H. cubierta	1228,68	20,00
Sanitarios	237,65	3,87
Aulas	1130,61	18,40
Depósito	33,07	0,54
Administración	194,11	3,16
Hall de distribución	332,43	5,41
Biblioteca	410,60	6,68
Zona semicubierta exterior	1171,11	19,06
Patio interior descubierto	1032,71	16,81
Zona descubierta exterior	270,32	4,40
<b>TOTAL</b>	<b>6144,82</b>	<b>100,00</b>

*ojo no se suma*



*no se suma*

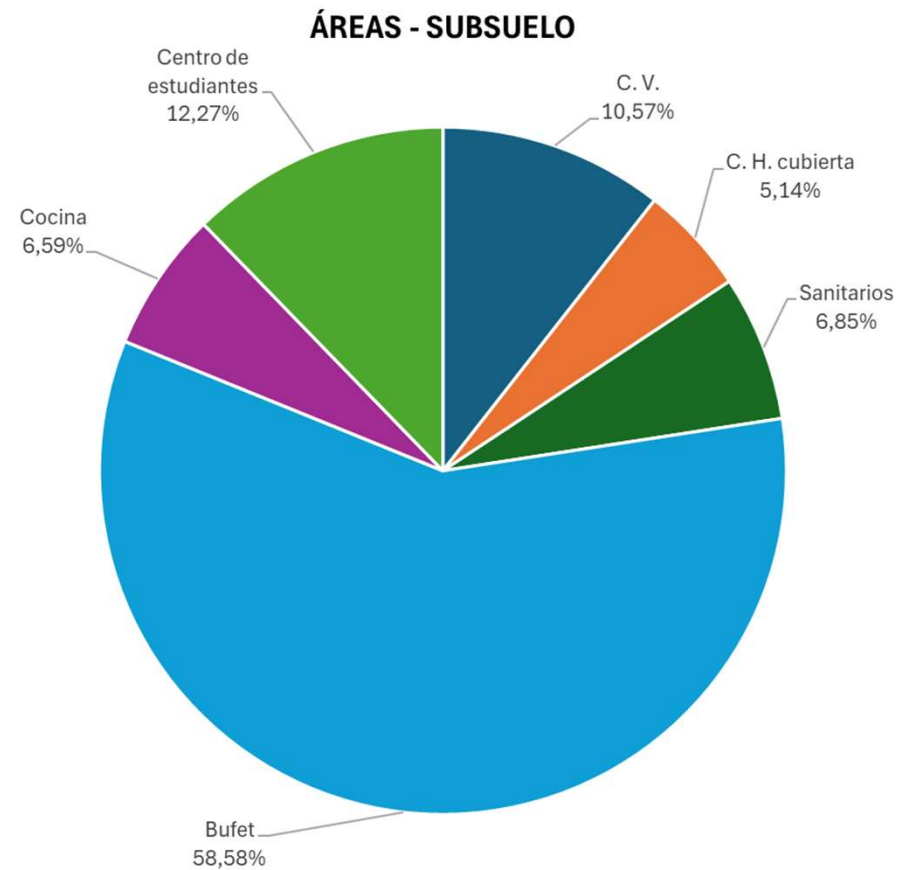


- Predominan las zonas de aulas, circulación horizontal cubierta y del patio interior, sin tener en cuenta las zonas exteriores.

# Subsuelo

SUBSUELO		
Zona	Área [m <sup>2</sup> ]	Porcentaje [%]
C. V.	34,15	10,57
C. H. cubierta	16,59	5,14
Sanitarios	22,14	6,85
Bufet	189,26	58,58
Cocina	21,28	6,59
Centro de estudiantes	39,64	12,27
<b>TOTAL</b>	<b>323,06</b>	<b>100,00</b>

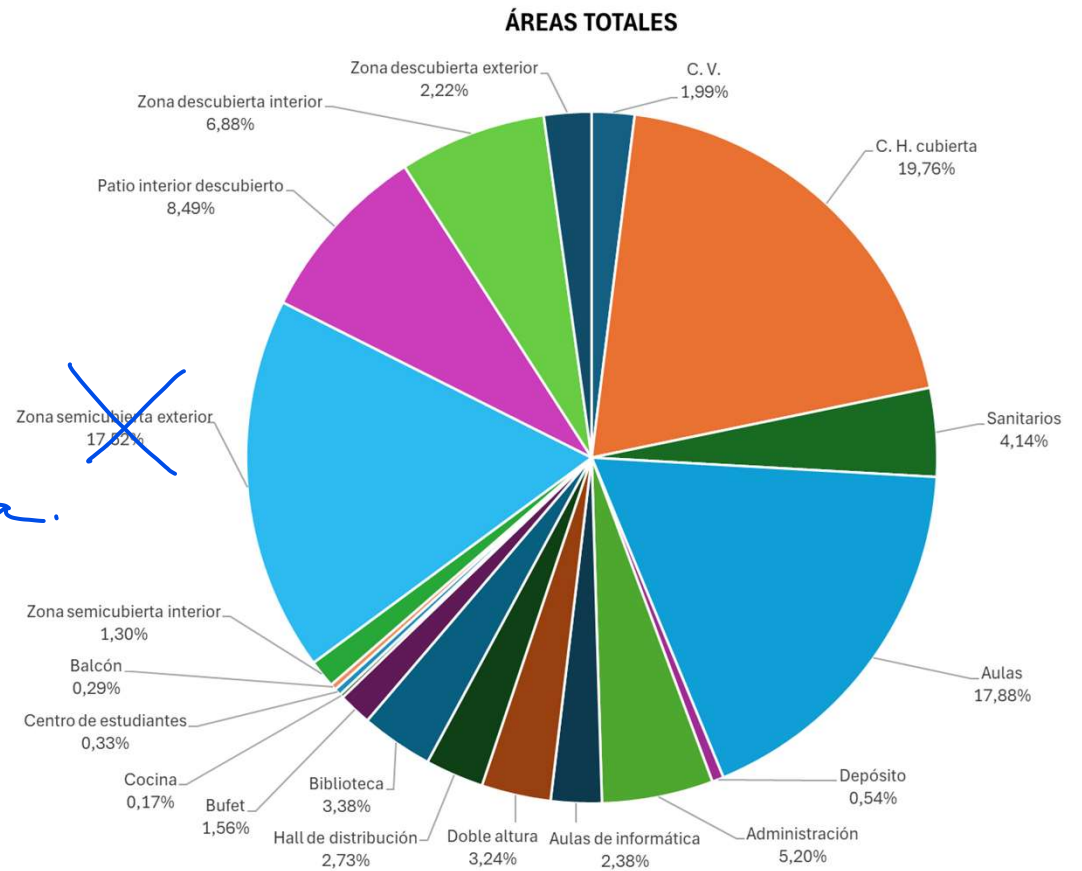
- Predomina la zona del **bufet** pues ocupa más de la mitad de toda la superficie.



# Áreas totales

TOTALES		
Zona	Área [m <sup>2</sup> ]	Porcentaje [%]
C. V.	242,62	1,99
C. H. cubierta	2403,85	19,76
Sanitarios	503,26	4,14
Aulas	2175,24	17,88
Depósito	66,11	0,54
Administración	632,89	5,20
Aulas de informática	289,13	2,38
Doble altura	394,68	3,24
Hall de distribución	332,43	2,73
Biblioteca	410,60	3,38
Bufet	189,26	1,56
Cocina	21,28	0,17
Centro de estudiantes	39,64	0,33
Balcón	34,76	0,29
Zona semicubierta interior	157,83	1,30
Zona semicubierta exterior	2130,84	17,52
Patio interior descubierto	1032,71	8,49
Zona descubierta interior	836,57	6,88
Zona descubierta exterior	270,32	2,22
<b>TOTAL</b>	<b>12164,02</b>	<b>100,00</b>

*no va.*

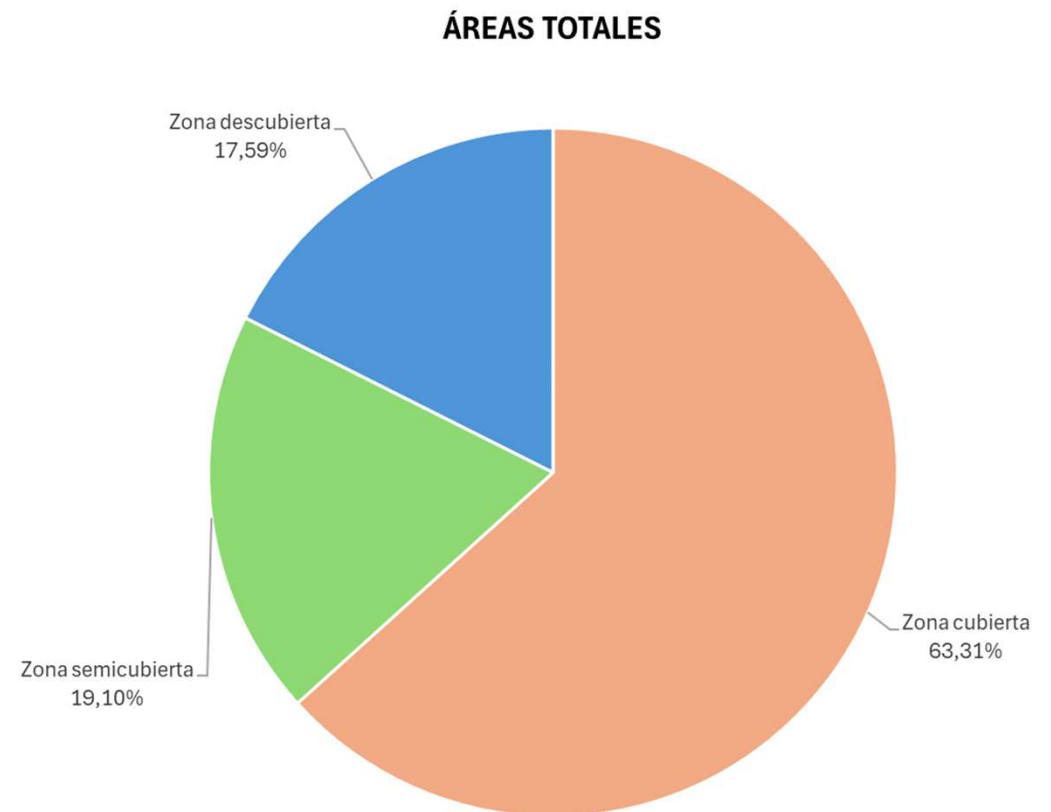


- Se concluye que las zonas con más superficie son las aulas, la circulación horizontal cubierta y el patio interior, sin tener en cuenta las zonas exteriores.

# Áreas totales

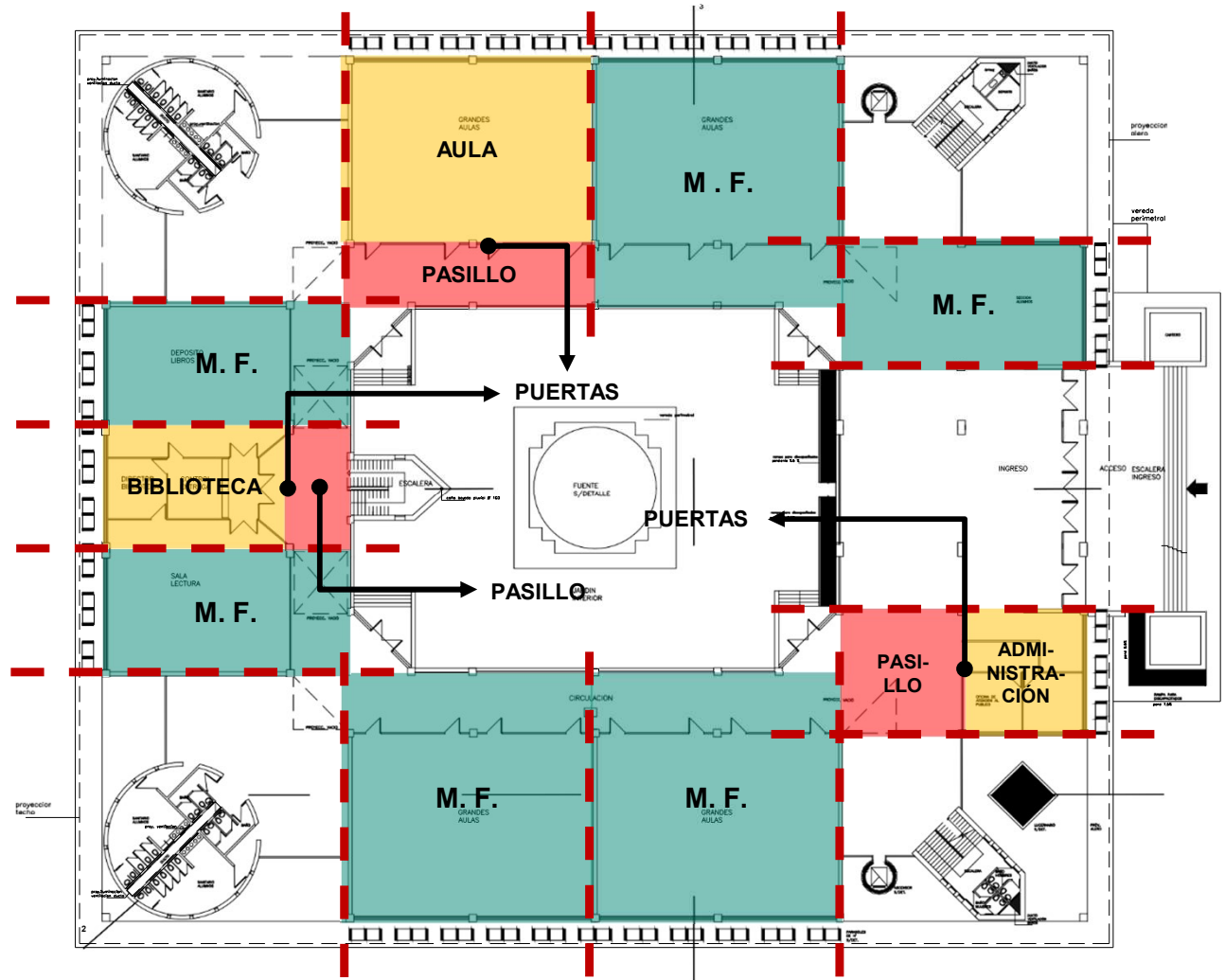
TOTALES		
Zona	Área [m <sup>2</sup> ]	Porcentaje [%]
Zona cubierta	7700,99	63,31
Zona semicubierta	2323,43	19,10
Zona descubierta	2139,60	17,59
<b>TOTAL</b>	<b>12164,02</b>	<b>100,00</b>

- Por otro lado, se concluye que las zonas cubiertas son la de mayor superficie.

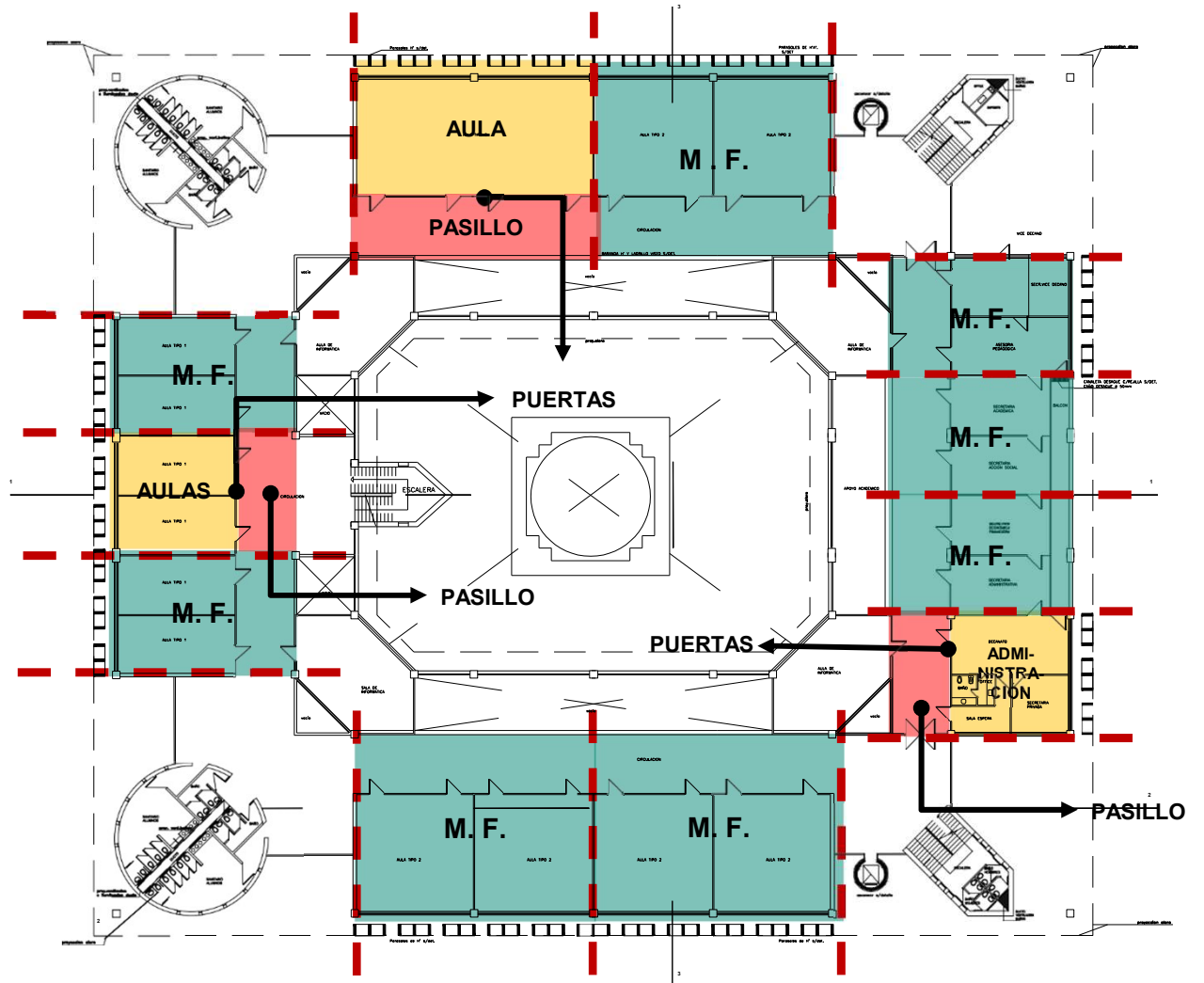


# MÓDULOS FUNCIONALES

## Planta baja



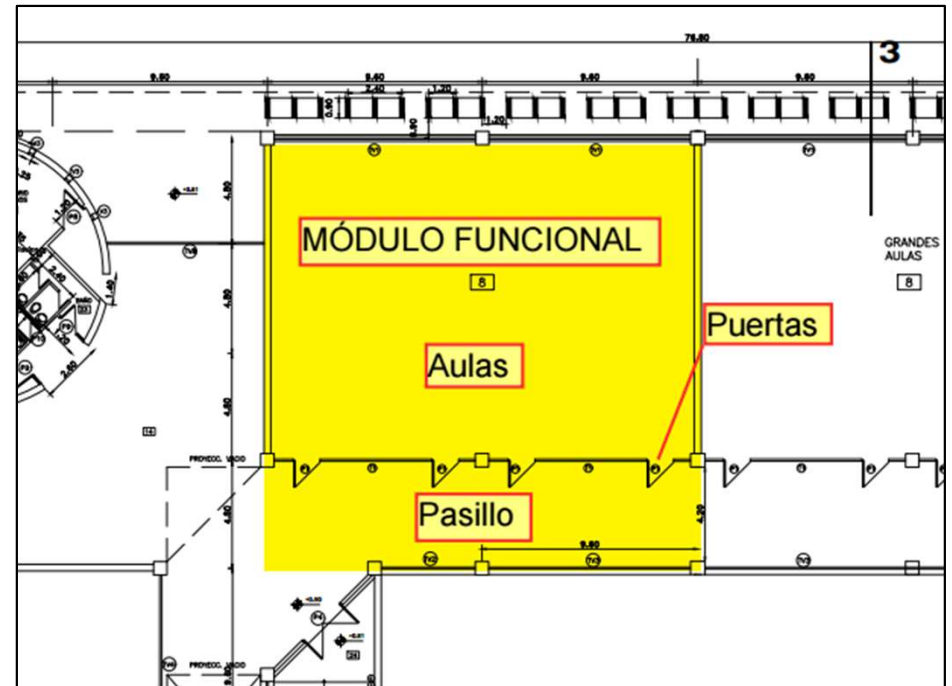
# Primer piso





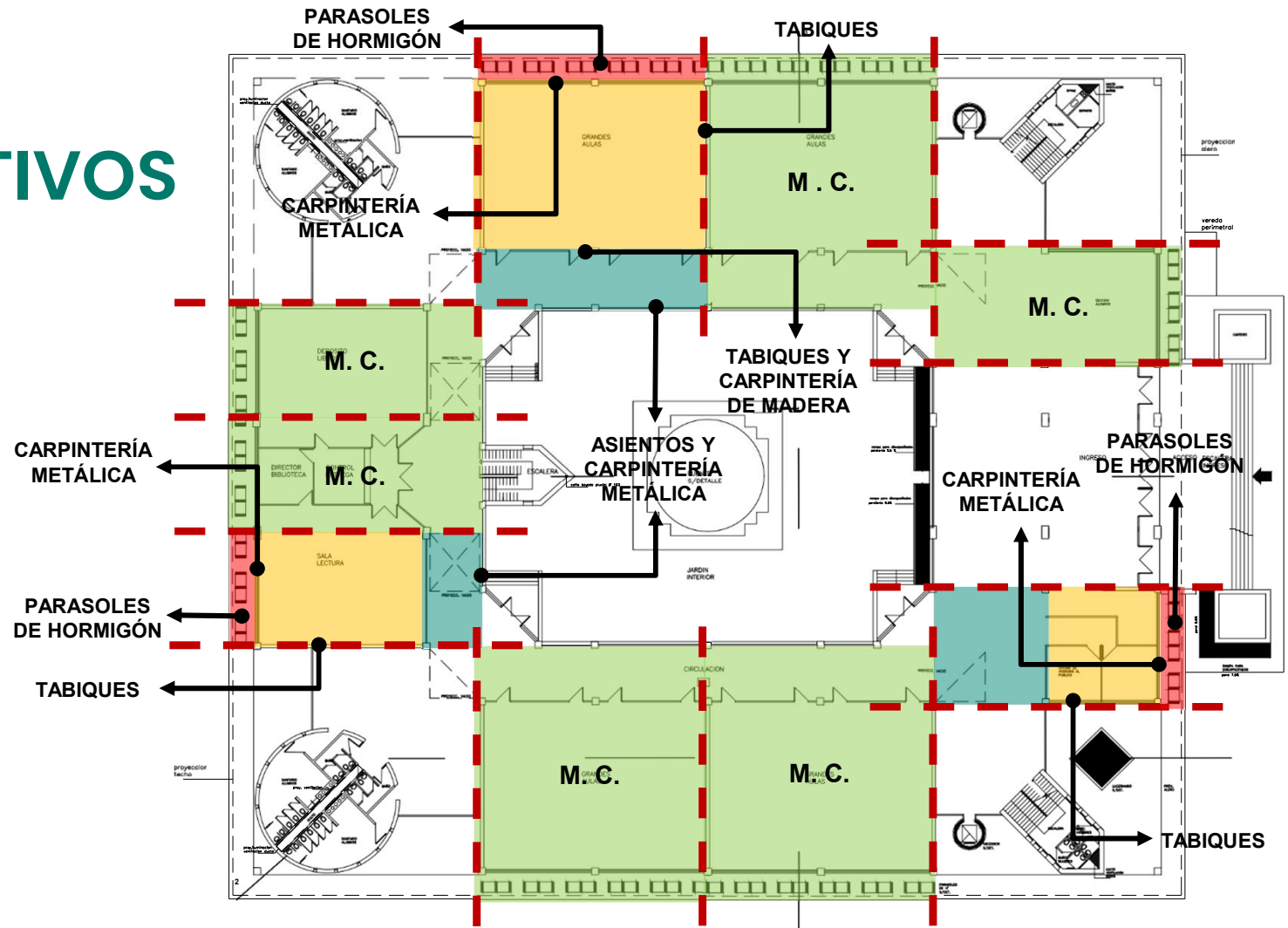
### Componentes del módulo funcional:

- Aulas/Biblioteca/Administración
- Pasillo
- Puertas

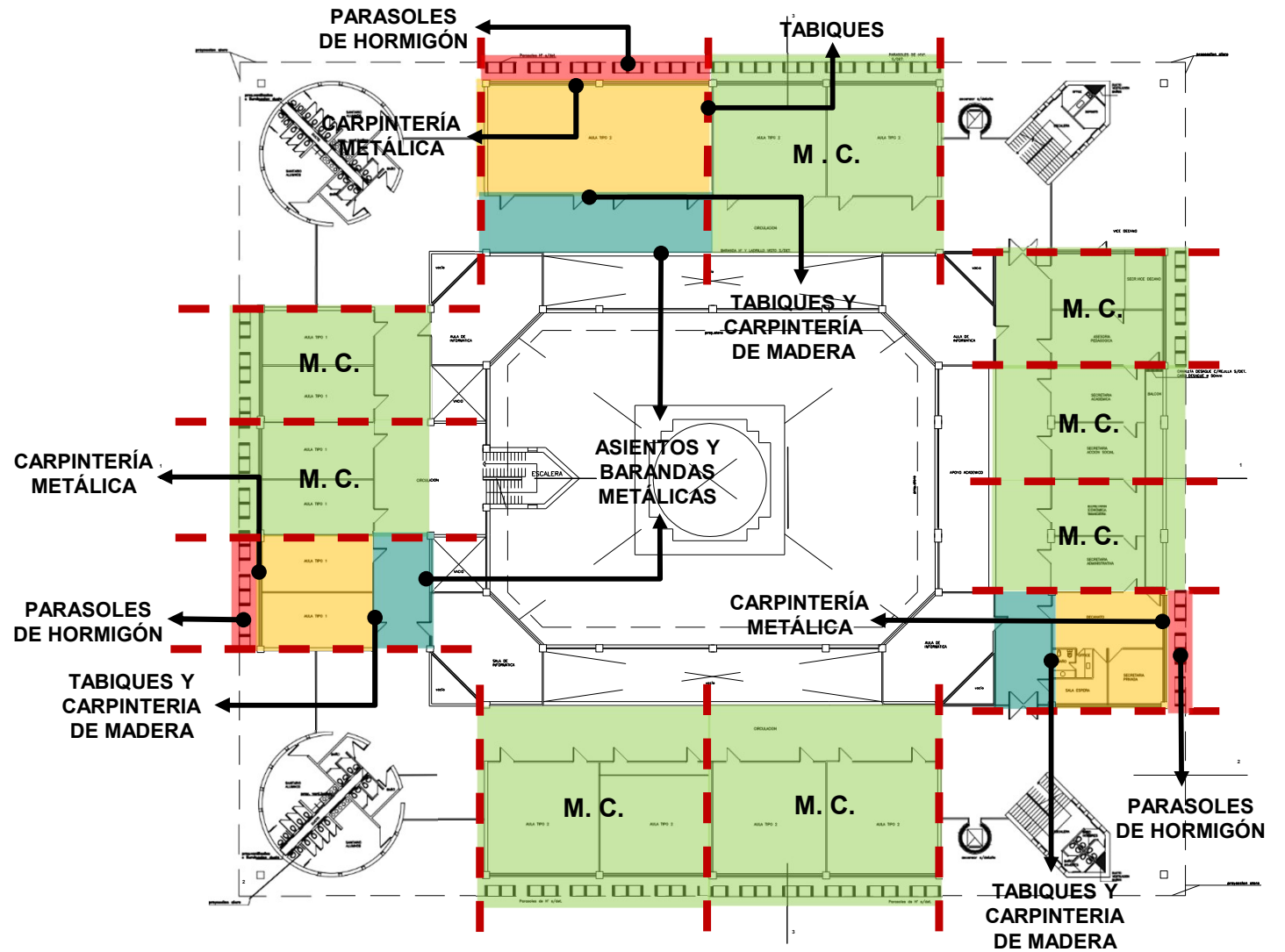


# MÓDULOS CONSTRUCTIVOS

## Planta baja

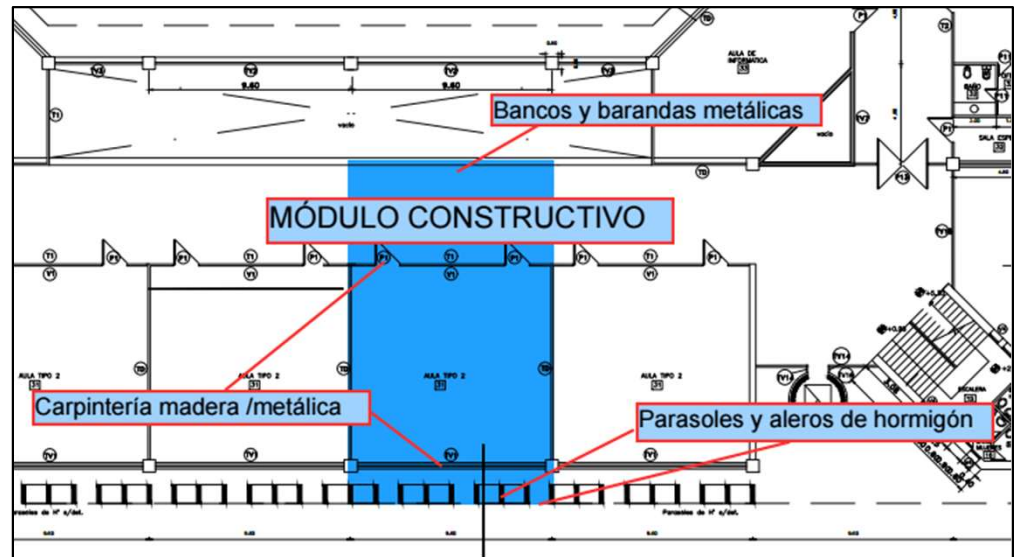


# Primer piso



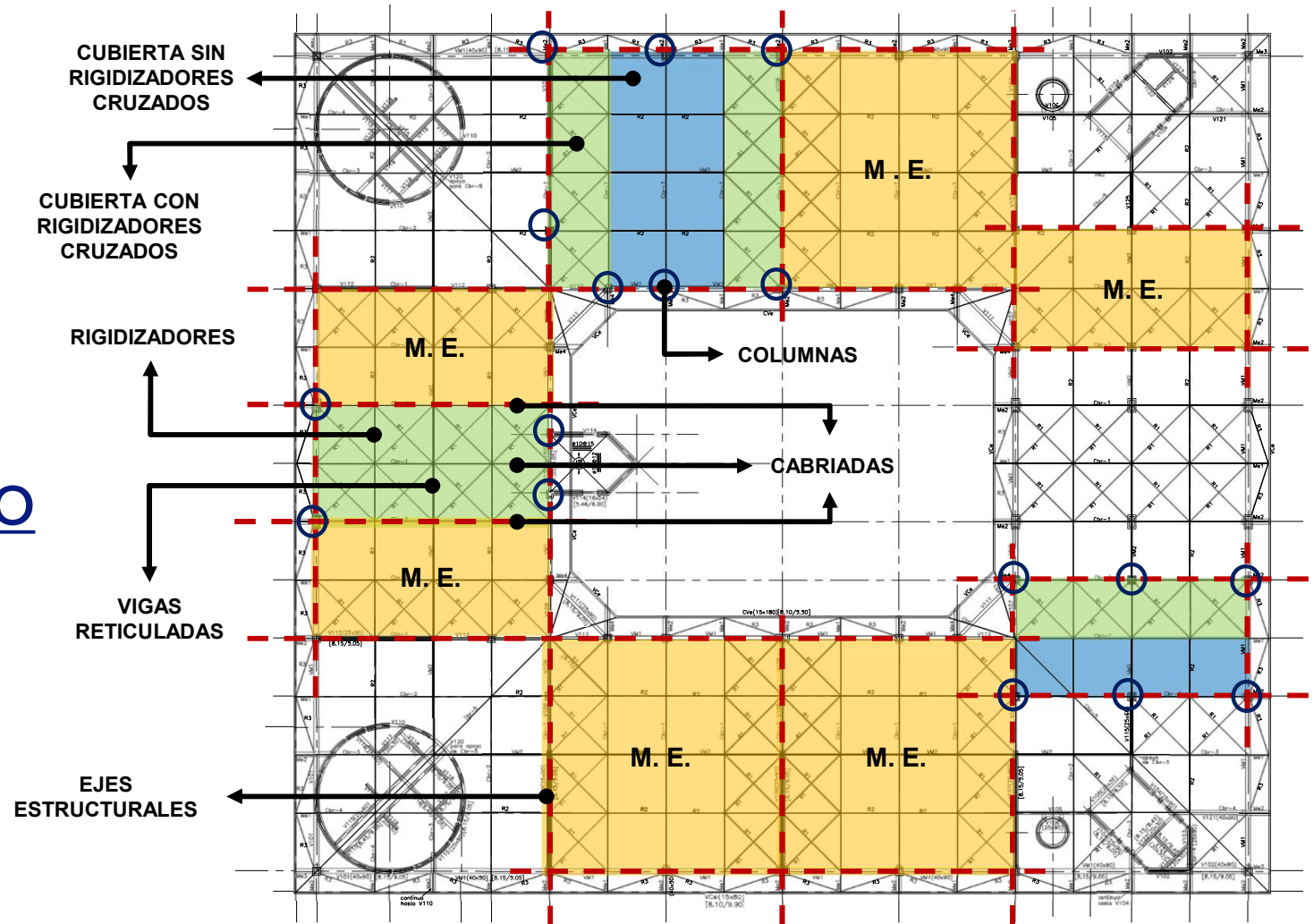
### Componentes del módulo constructivo:

- Carpintería metálica (incluye barandas y asientos)
- Carpintería de madera
- Parasoles de hormigón
- Tabiques



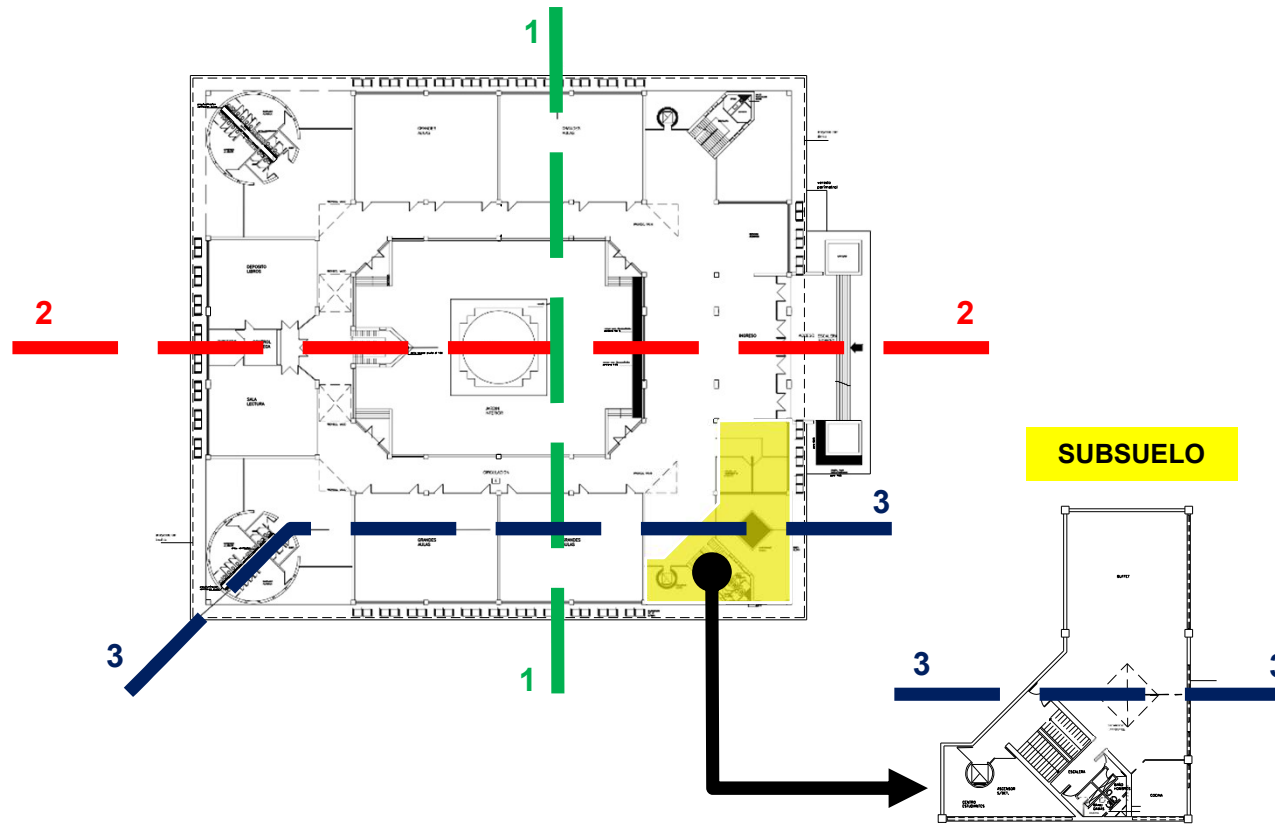


# Primer piso



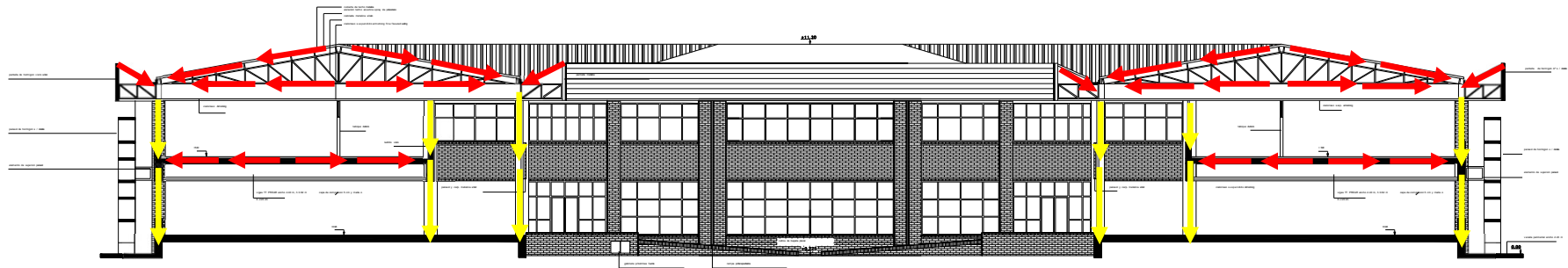
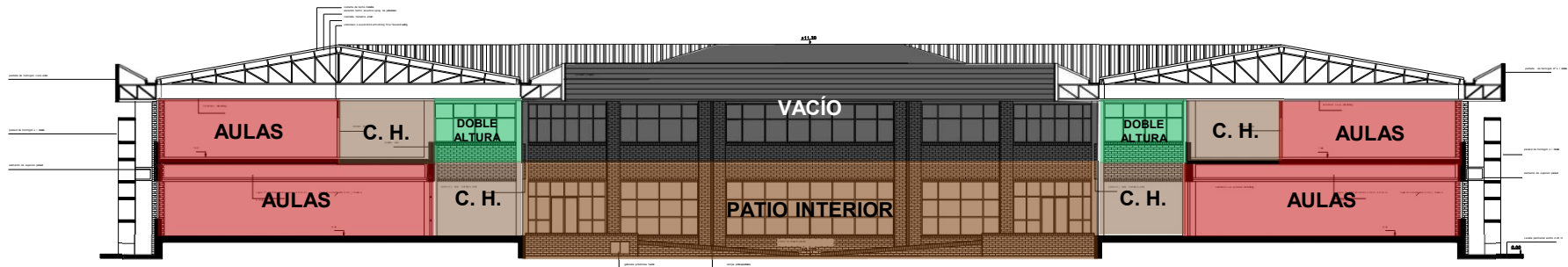


# CORTES Y ANÁLISIS DE CARGAS

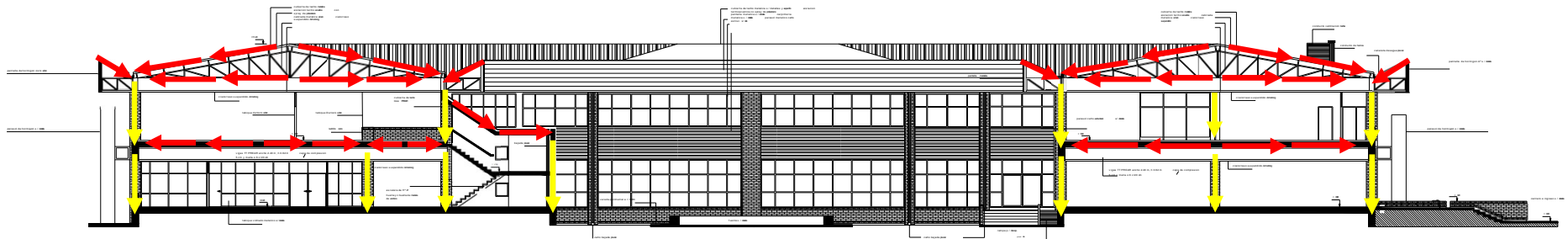
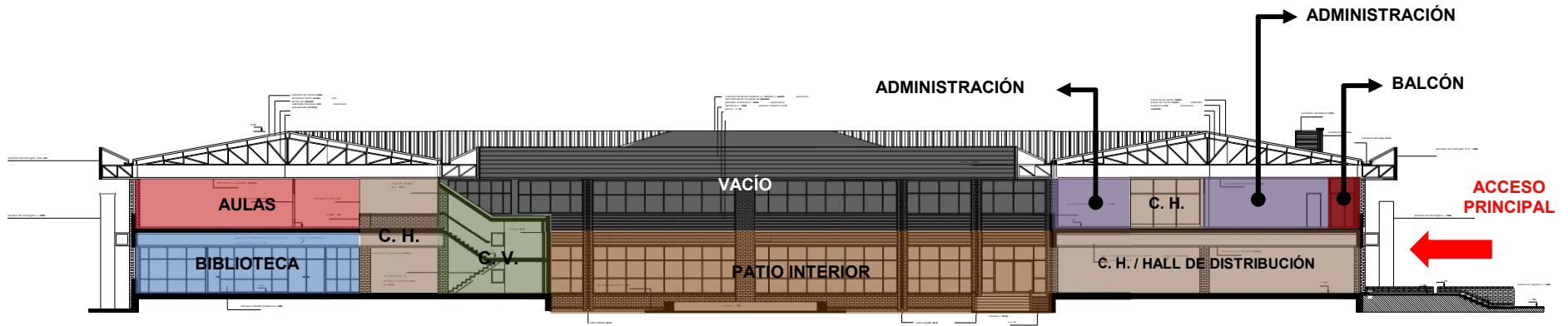




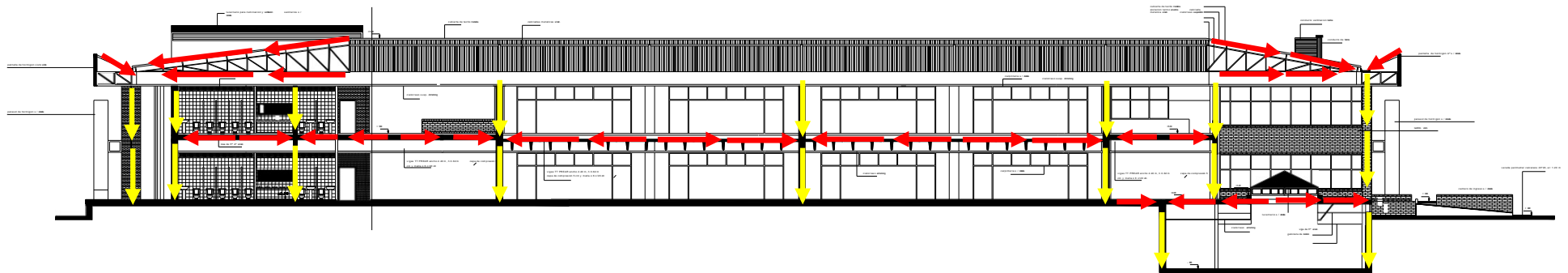
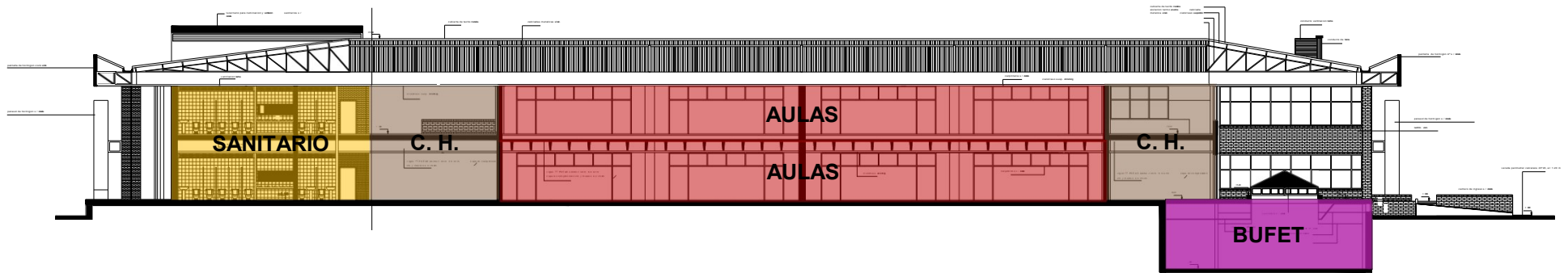
# Corte 1-1



# Corte 2-2



# Corte 3-3



# PLÁSTICA INTERIOR

PARASOLES METÁLICOS



PAREDES DE LADRILLO VISTO

PAREDES DE DURLOCK

CARPINTERÍA METÁLICA

PISOS DE PORCELANATO PULIDO

CIELORRASO SUSPENDIDO ARMSTRONG



PAREDES DE LADRILLO VISTO

ALERÓN Y PANTALLA DE HORMIGÓN

PARASOLES METÁLICOS



FUENTE DE HORMIGÓN Y CERÁMICA

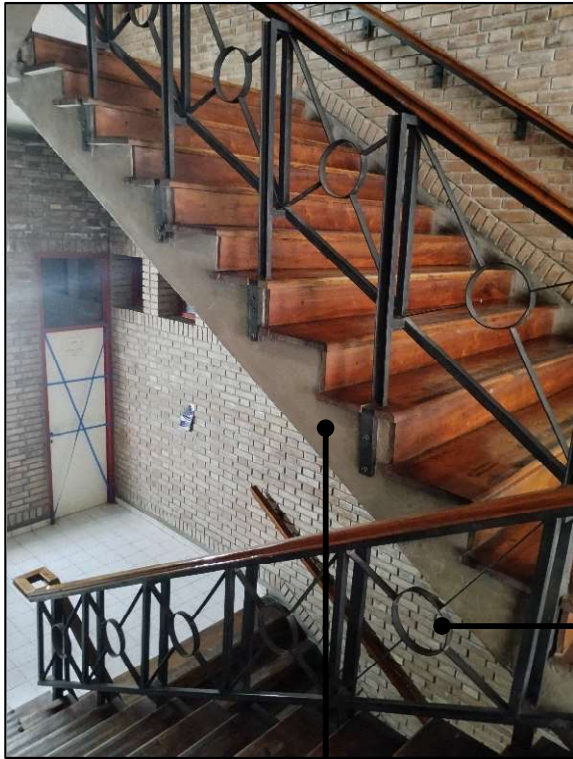
ESPACIO VERDE

PISO DE BALDOSAS CERÁMICAS



CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

Planta baja



ESCALERA DE HORMIGÓN CON HUELLA Y CONTRAHUELLA DE MADERA ANCHICO



PAREDES DE DURLOCK AGREGADAS RECIENTEMENTE



SANITARIOS CERÁMICOS

CARPINTERÍA METÁLICA

AZULEJOS CERÁMICOS

PAREDES DE LADRILLO VISTO

CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

CIELORRASO SUSPENDIDO ARMSTRONG

PARASOLES DE HORMIGÓN

CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA

PISOS DE PORCELANATO PULIDO



# Planta baja



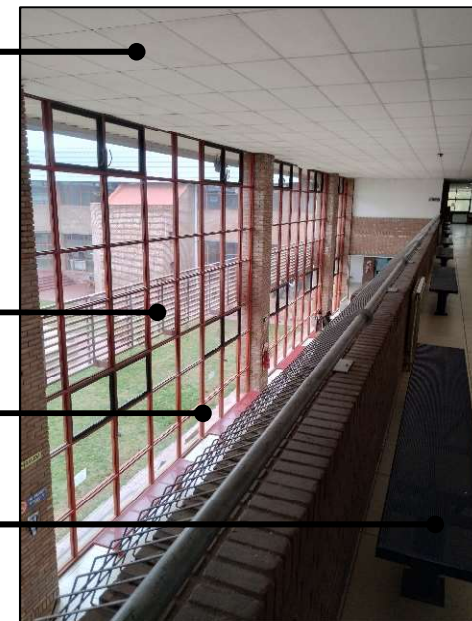
**PAREDES DE DURLOCK**

**PISOS DE PORCELANATO PULIDO**

**CIELORRASO SUSPENDIDO ARMSTRONG**

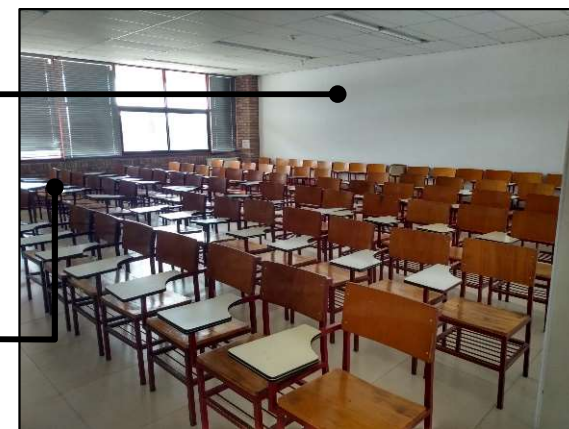


**PAREDES DE LADRILLO VISTO**



**PARASOLES METÁLICOS**

**CARPINTERÍA METÁLICA**



**PAREDES DE DURLOCK**

**CARPINTERÍA METÁLICA Y DE MADERA**

**Primer piso**

# PLÁSTICA EXTERIOR



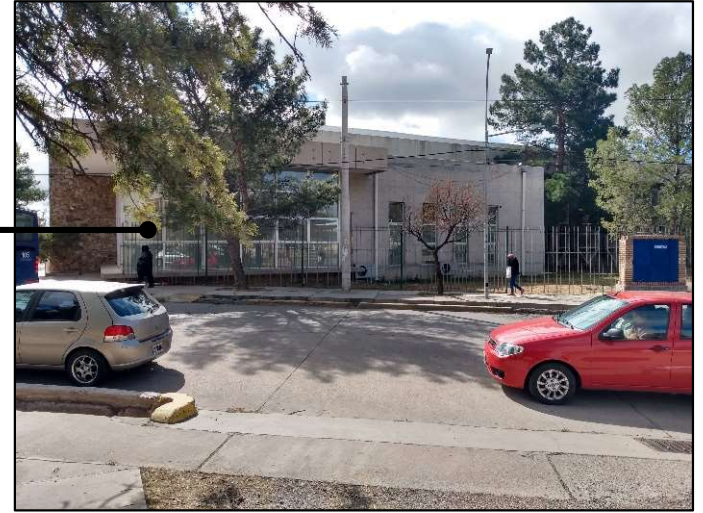


**ALERO Y PANTALLA  
DE HORMIGÓN**

**CUERPO ADOSADO 1:  
NUEVO BUFET  
CON MURO EXTERIOR  
DE PIEDRA Y HORMIGÓN**

**PISOS DE  
HORMIGÓN**

**CUERPO ADOSADO 2:  
NUEVA BIBLIOTECA  
CON MURO EXTERIOR DE  
PIEDRA Y HORMIGÓN**



**PARASOLES DE  
HORMIGÓN**

**PAREDES DE  
LADRILLO VISTO**

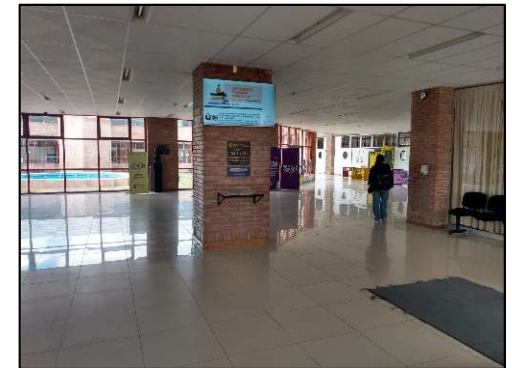
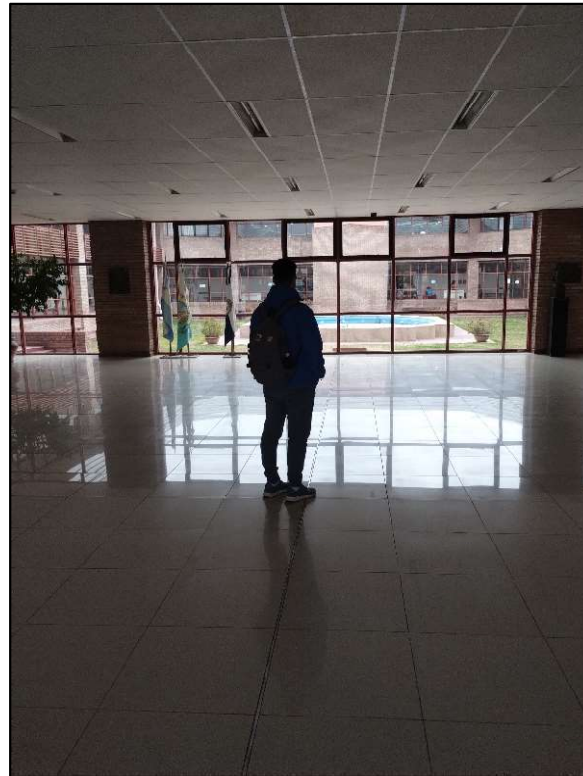
**ESPACIO  
VERDE**

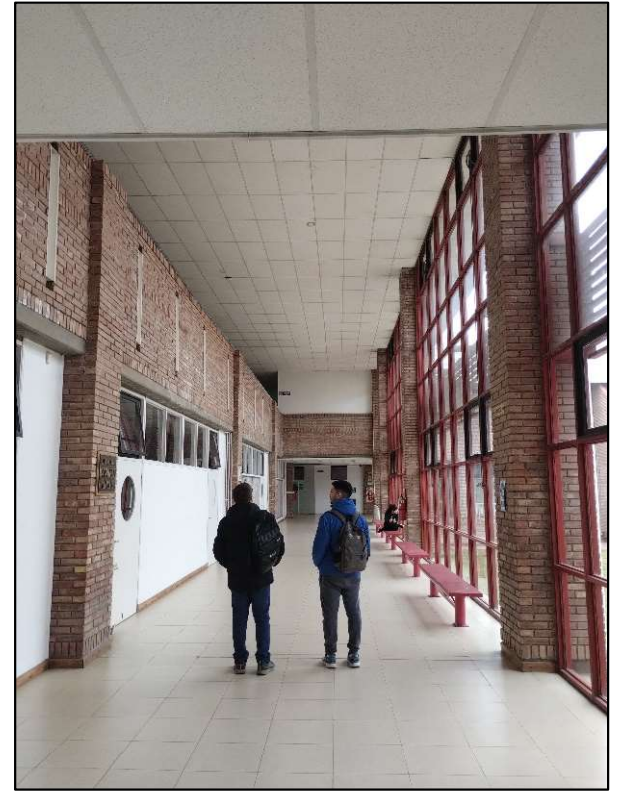
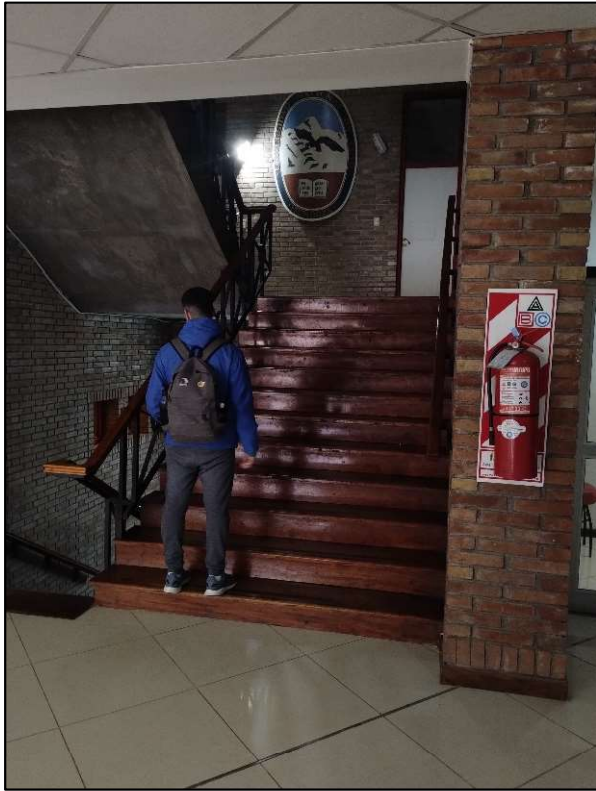




# ESCALA

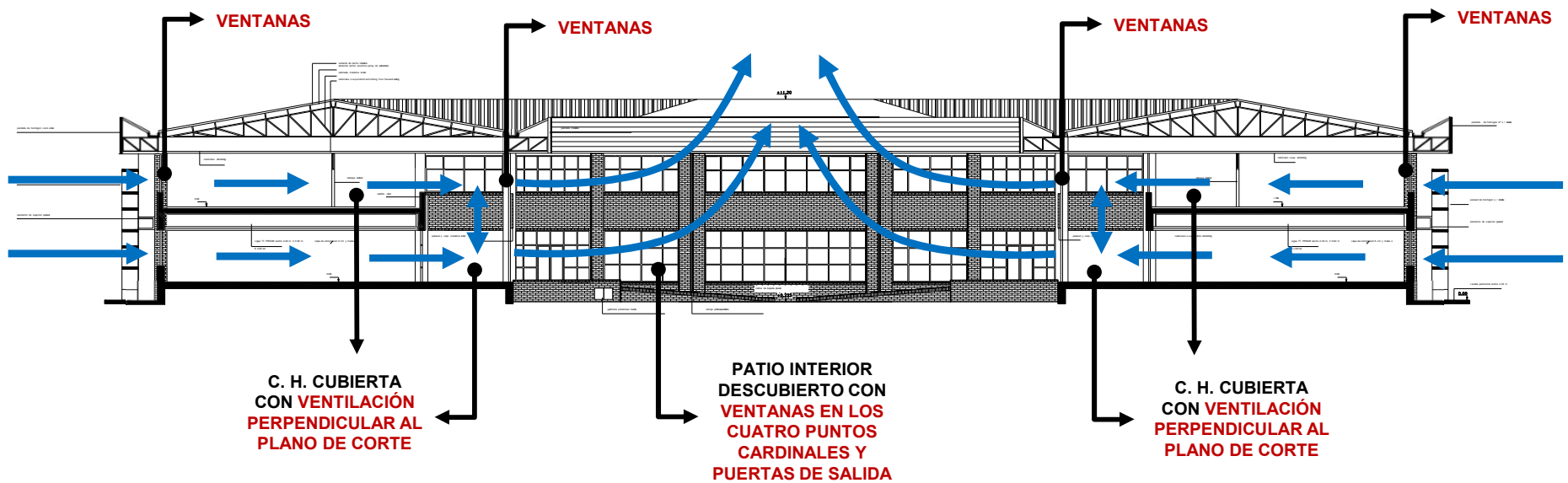
- La estructura fue diseñada a escala humana.
- Las dobles alturas permiten darles mayor espacialidad a las zonas de circulación horizontal.



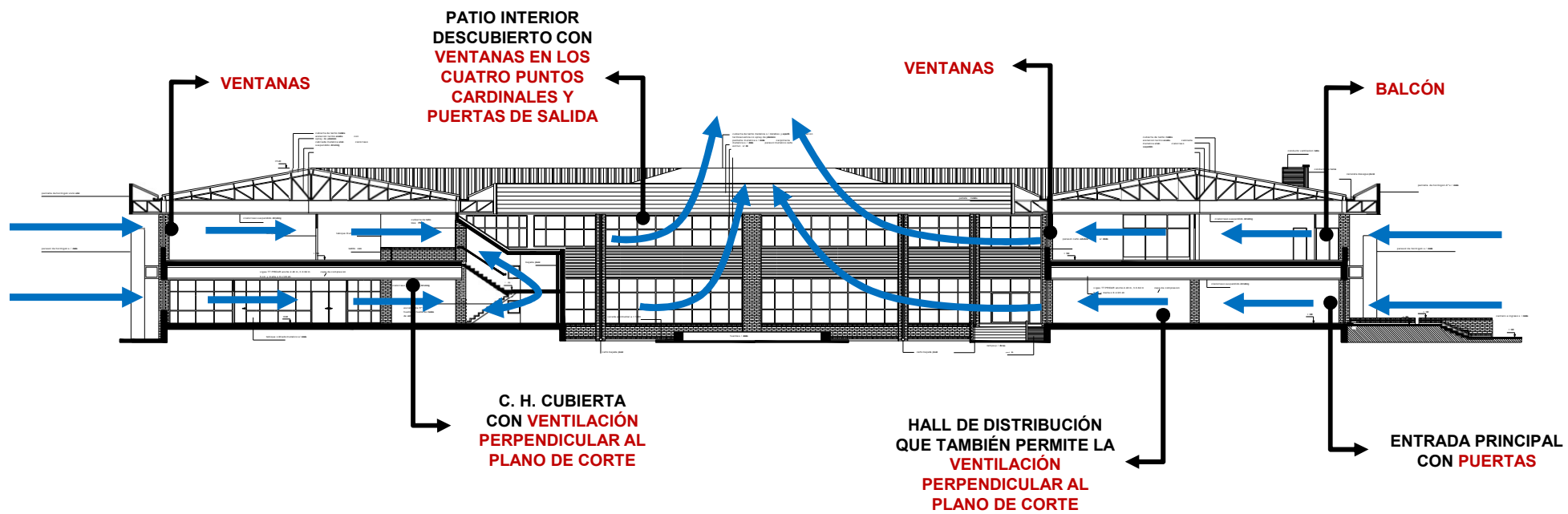


# VENTILACIÓN

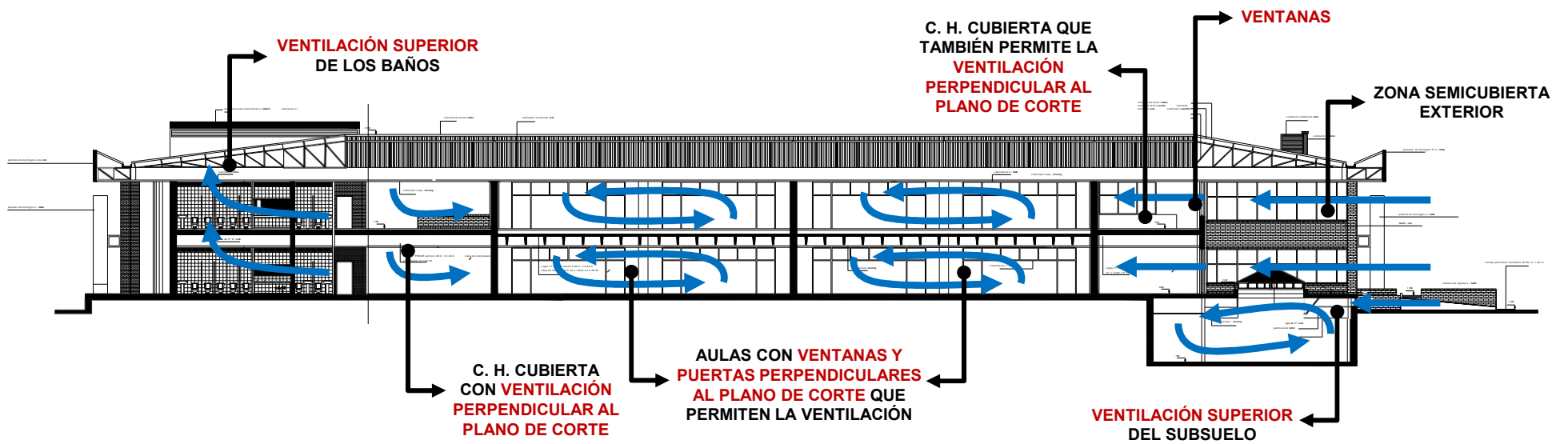
- El patio interior junto con sus ventanales y las ventanas exteriores permiten una buena ventilación.



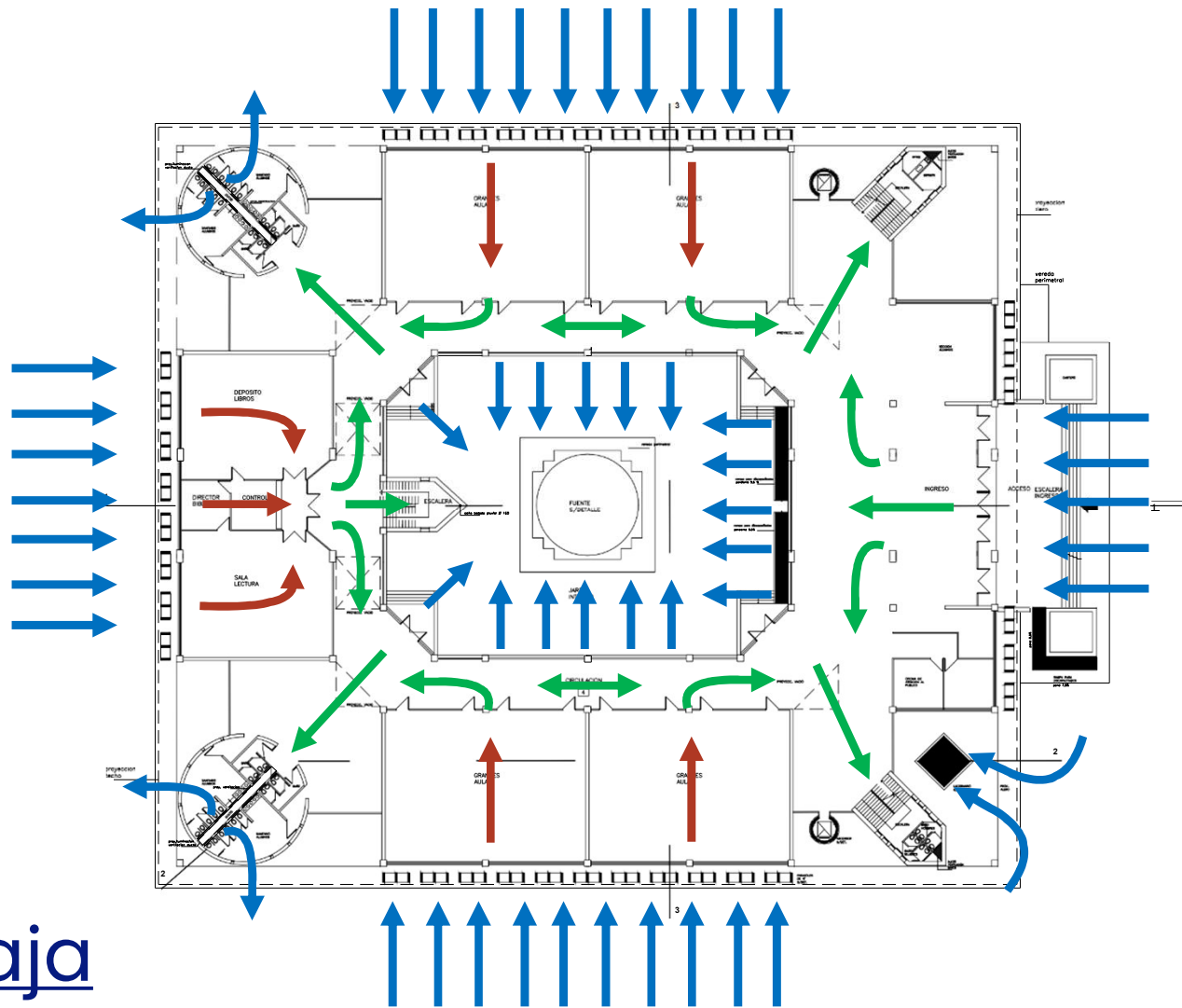
Corte 1-1



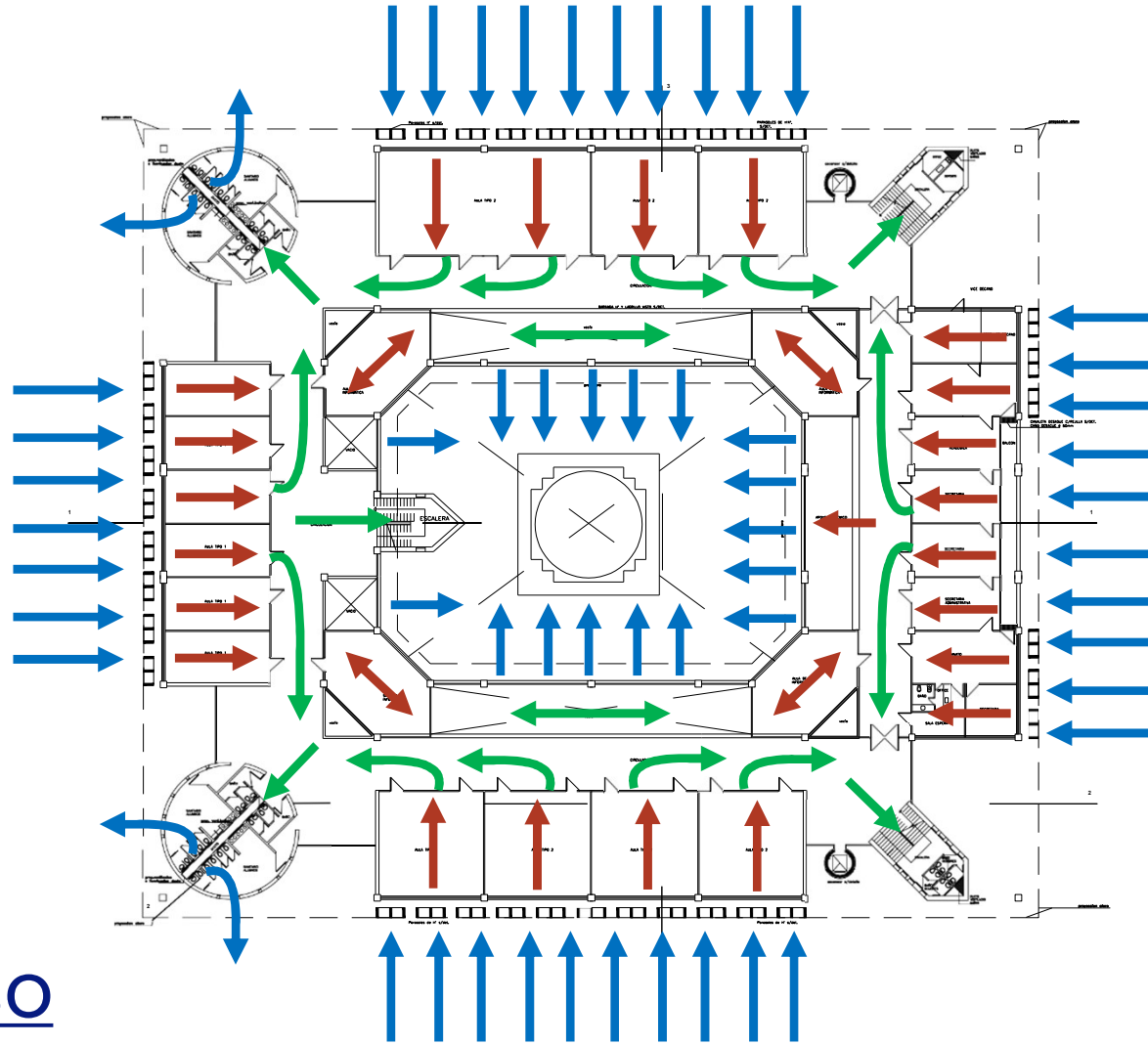
Corte 2-2



Corte 3-3



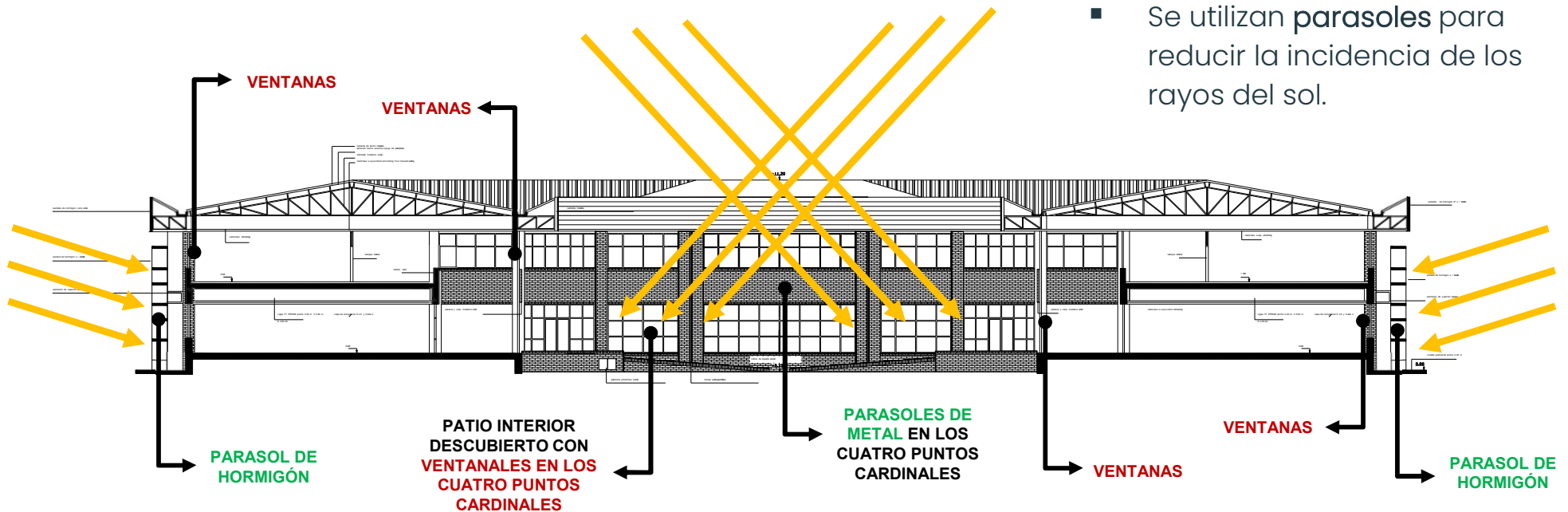
Planta baja



Primer piso

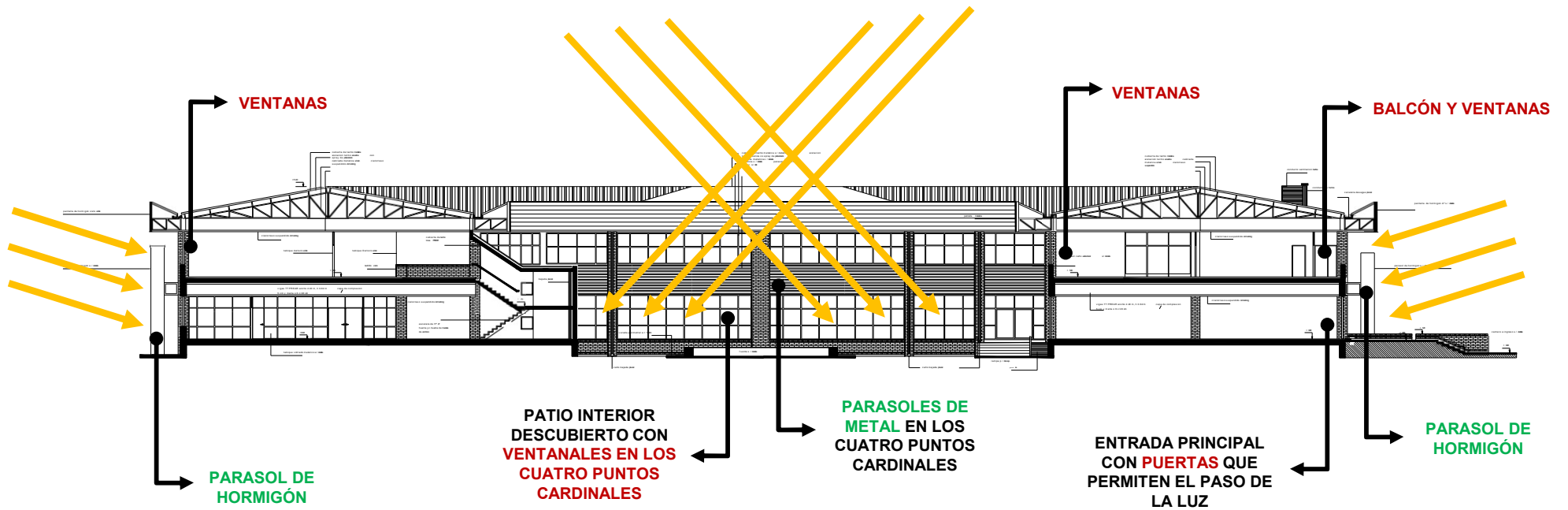
# ILUMINACIÓN

- El uso de **ventanales del patio interior** permite una buena iluminación.
- Se utilizan **parasoles** para reducir la incidencia de los rayos del sol.

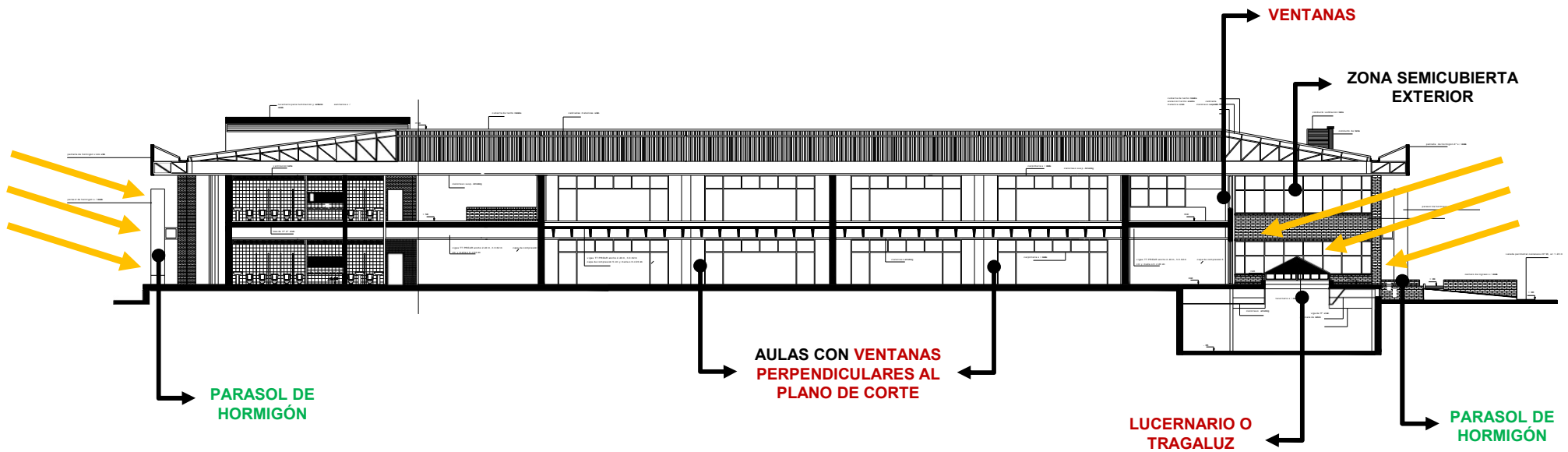


Corte 1-1





Corte 2-2



Corte 3-3



**¡MUCHAS GRACIAS!**

