

UNIDAD 5

INDUSTRIAS Y SERVICIOS II

2020

Ing. Pablo Mauad

CONTENIDOS

- Inversiones en la industria: Activos fijos y capital de trabajo
- Distintas formas de financiamiento : Crédito bancario, Leasing, Factoring, Warrants, Obligaciones negociables, Seguro de crédito, Sociedades de garantías recíprocas, Fontar, CFI, Fideicomisos, Créditos de cooperación internacional, etc.
- La inversión extranjera y local, incentivos a la inversión, oportunidades de inversión

- Repasamos : ¿qué capítulos relevantes desarrollamos al evaluar un proyecto de inversión?

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

TAMAÑO DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

INGENIERÍA DEL PROYECTO

INVERSIONES DEL PROYECTO

FINANCIAMIENTO DEL PROYECTO

COSTOS DEL PROYECTO

FINANZAS DEL PROYECTO Y ESTADOS PROFORMA

EVALUACIÓN DEL PROYECTO (RESULTADOS, VAN, TIR, PERÍODO DE REPAGO,ETC)

LA INVERSIÓN

ACTIVOS FIJOS

CAPITAL DE
TRABAJO

¿CÓMO FINANCIAMOS UN PROYECTO ?

Crédito bancario

Leasing

Warrants

Factoring

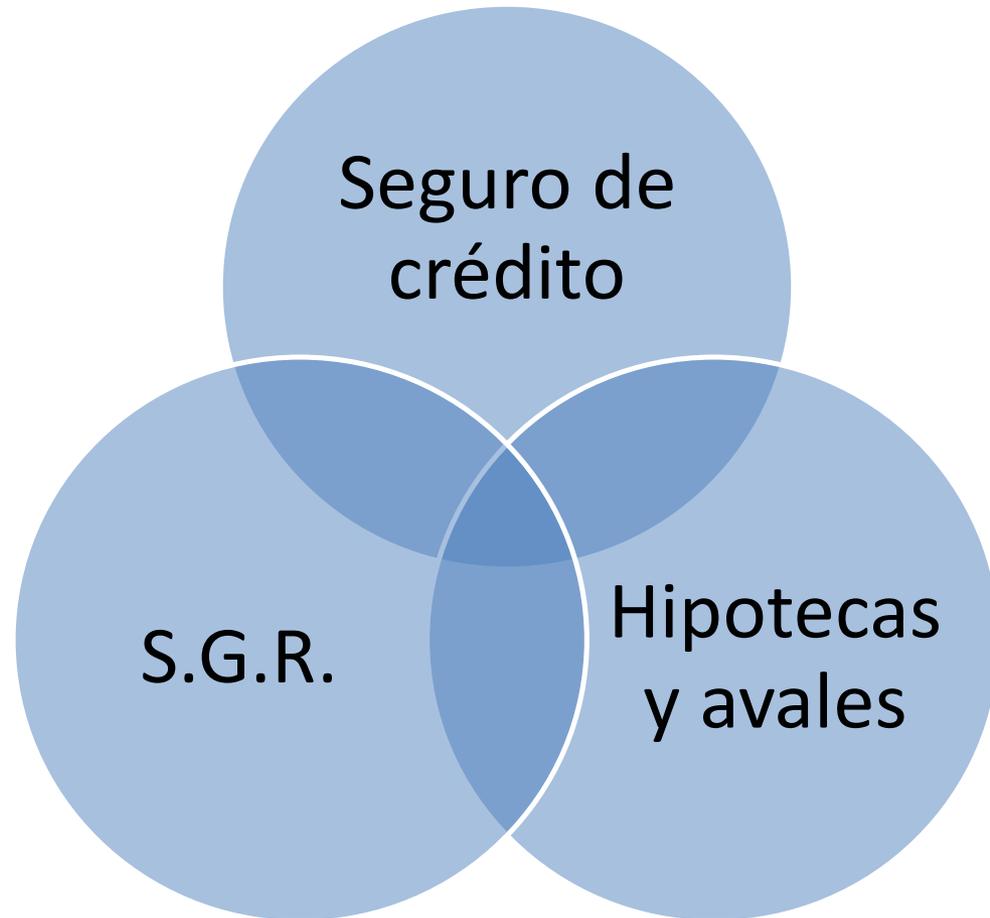
Obligaciones negociables

Créditos coop. internacional

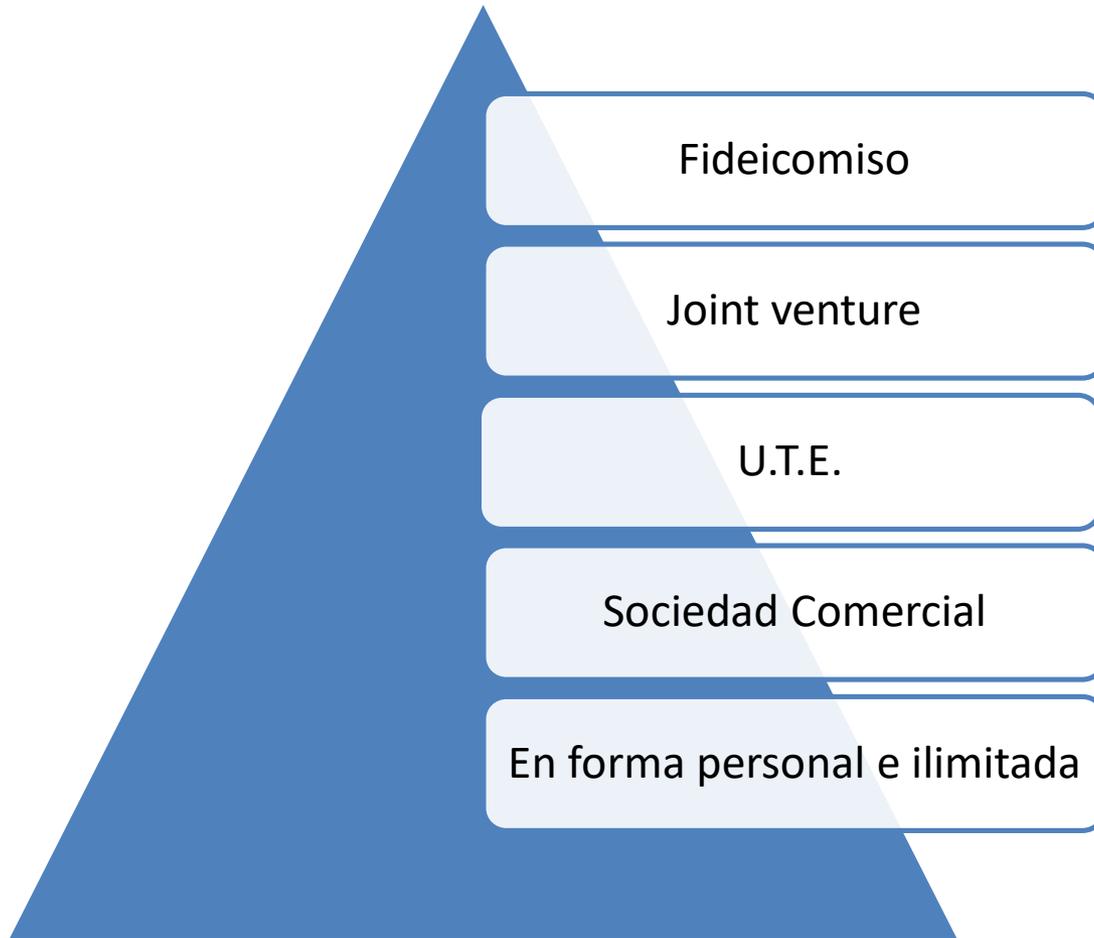
Fontar – CFI –FTyC Mza

Capital de riesgo

¿Cómo hacemos para que los
financistas crean en nosotros ?



Formas de asumir riesgos



¿Cómo atraemos a los inversores ?

- Inversión local y extranjera
- Incentivos
- Oportunidades