

Informe 3

ANEXO 1:

Espacios Físicos de la Intermodalidad

Caso Luján de Cuyo

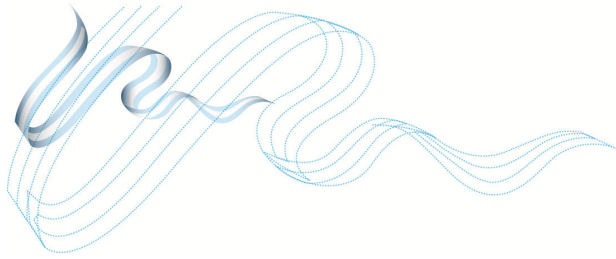
Arq. Gustavo Espitia y Arq. Matías Molina



INDICE

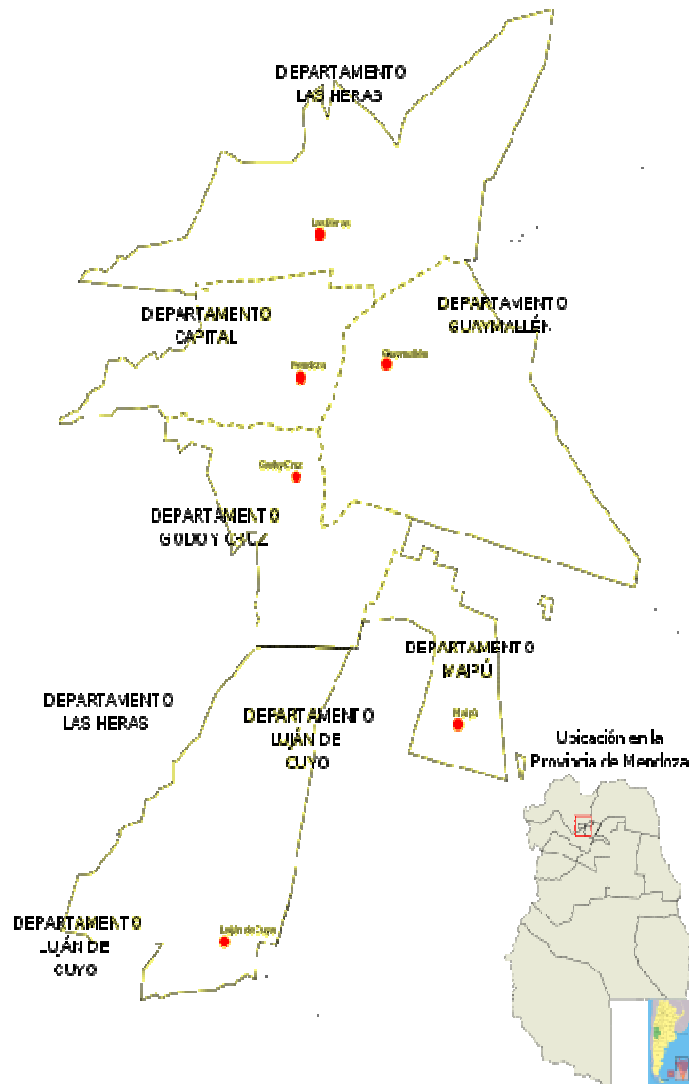
1. Memoria descriptiva del proyecto P.I.M Lujan de Cuyo (Ministerio de Transporte).	3
2. Red Metrotranvia	11
3. Distribución de la población	12
4. Situación actual del Predio P.I.M.	13
5. Accesos generales al P.I.M.	14
6. Sentidos de marcha de calles	15
7. Nodos atractores	16
8. Traza Metrotranvia en el P.I.M.	17
9. Recorrido Buses media - larga distancia y líneas urbanas 2015	18
10. Bicisenda proyectada y trayectos a pie	19
11. Espacio público a intervenir. Ejemplo calle Balcarce	20
12. Funcionamiento de los distintos modos en el P.I.M.	21
13. Zonificación P.I.M.	22
14. Perfil esquemático P.I.M..	23





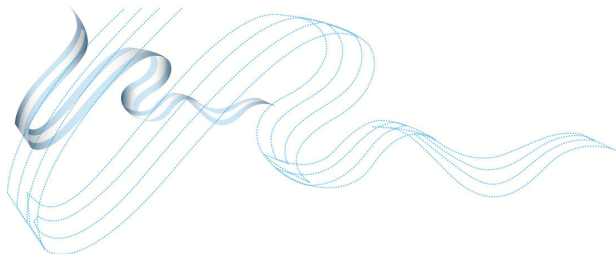
Memoria descriptiva del proyecto Polo de Intercambio Modal Lujan de Cuyo, Mendoza, Argentina

El proyecto se encuentra dentro del Departamento Luján de Cuyo, el cual forma parte del Area Metropolitana del Gran Mendoza.



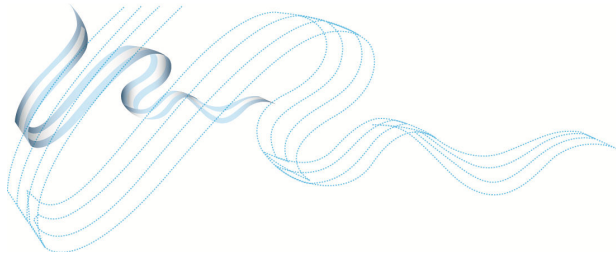
Ubicación del Departamento Luján de Cuyo, en la Provincia de Mendoza, Argentina

El terreno se emplaza en terrenos del Ferrocarril Gral. San Martín en los que se ubica la vieja estación Luján de Cuyo de dicho ferrocarril puesto en marcha a fines del siglo XIX. El terreno tiene una **superficie de 5,59 hectáreas** y se encuentra a **473 metros** de la plaza fundacional del **Departamento** de Luján de Cuyo.



Ubicación del terreno del Polo de Intercambio Modal Luján de Cuyo

Luján de Cuyo fue fundado en 1855 siendo el primero de los 6 departamentos que se fundaran luego del terremoto que azotó la Mendoza original en 1861. Este Departamento, que hoy forma parte del Area Metropolitana del Gran Mendoza, **cuenta con una población de 119.888 habitantes (censo 2010)** y una superficie total de 4.847 km² repartida sobre terrenos urbanos, zonas semi-rurales y rurales. Luján de Cuyo posee, por su altimetría y condiciones climáticas, un suelo excepcional para la vitivinicultura por lo que se ha desarrollado como el Departamento productor vitivinícola por excelencia del Area Metropolitana, con presencia de viñedos, bodegas y empresas de servicios asociadas a la producción del malbec y otras cepas.



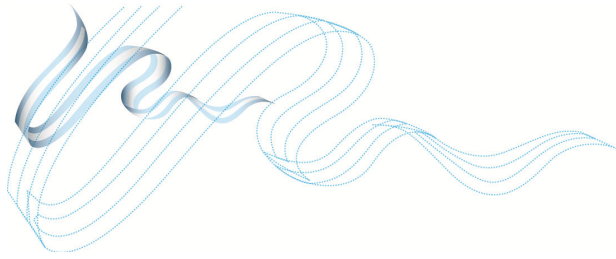
Población y Superficie del Area Metropolitana del Gran Mendoza, 2010

	Población 2010	Superficie Total km2
Total Provincial	1.630.262	
Capital	115.041	54
Godoy Cruz	191.903	75
Guaymallén	283.803	164
Las Heras	203.666	8955
Luján	119.888	4847
Maipú	172.332	617
TotalArea Metropolitana Gran Mendoza	1.086.633	14.712

Fuente, Dirección de estadísticas y Censos, en base al censo de hogares, 2010, DEIE 2014

Debido al auge del turismo enológico, Luján es un centro turístico importante al formar parte del circuito de bodegas y viñedos que participan en el circuito turístico de la Provincia. Además de la vinería y turismo, posee recursos como el petróleo y la minería, albergando la refinería Luján de Cuyo, la central térmica anexa y numerosas empresas ubicadas en Parque Industrial Petroquímico. Aguas arriba del Río Mendoza se ubica la presa y central hidroeléctrica Potrerillos.



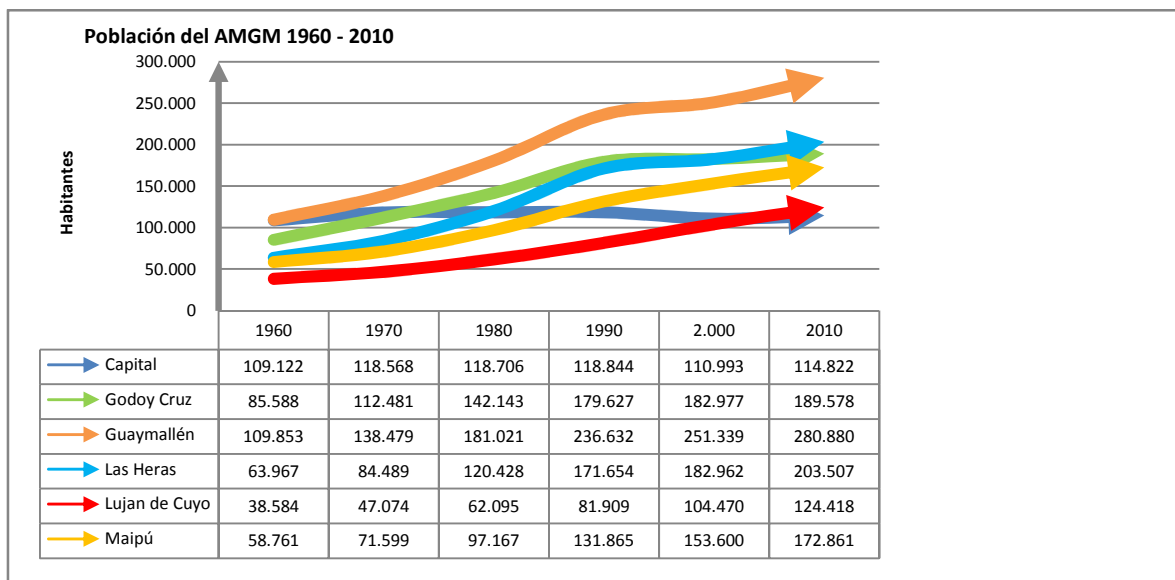


Viñedos en Lujan de Cuyo



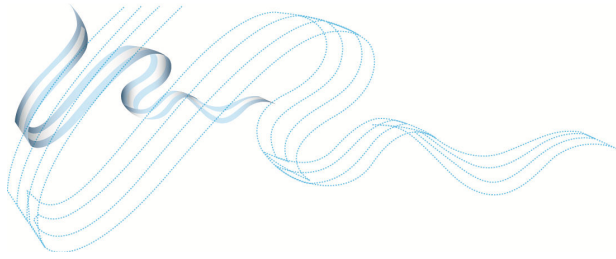
Bodega en los caminos del vino, Lujan de Cuyo

Su crecimiento poblacional fue el más importante de la Provincia, el último censo muestra un 19% de crecimiento intercensal. Este crecimiento se dió en parte, por la migración de los residentes de las áreas consolidadas de los Departamentos de Ciudad de Mendoza y Godoy Cruz, **quienes aspiraron a una vivienda con grandes jardines**, ubicadas sobre zonas semi-rurales.



Crecimiento de población 1960-2010, en base a datos DEIE 2010, Ministerio de Transporte Mendoza.

Este crecimiento sobre zonas irrigadas y productivas no es propio de Lujan de Cuyo, sino que forma parte del crecimiento desordenado y en forma de mancha de aceite del Gran Mendoza, a través de de barrios privados y áreas poco densas y dispersas sobre rutas provinciales.



El Gobierno de la Provincia de Mendoza se ha propuesto establecer una política de Estado para detener este crecimiento por demás preocupante en una provincia desértica, cuya población reside sólo en el 4,8 % de su territorio.

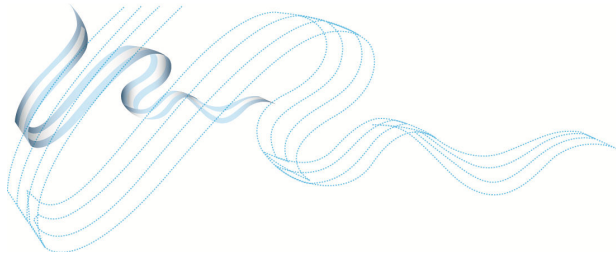
Una de las acciones que está emprendiendo es su Plan Integral de Movilidad, el cual propicia la creación de nuevos sistemas de transporte público, la revaloración de la ciudad tradicional y sus espacios públicos. También, establece políticas para desalentar el uso del vehículo particular.



Inmediaciones de la Plaza Municipal, Lujan de Cuyo

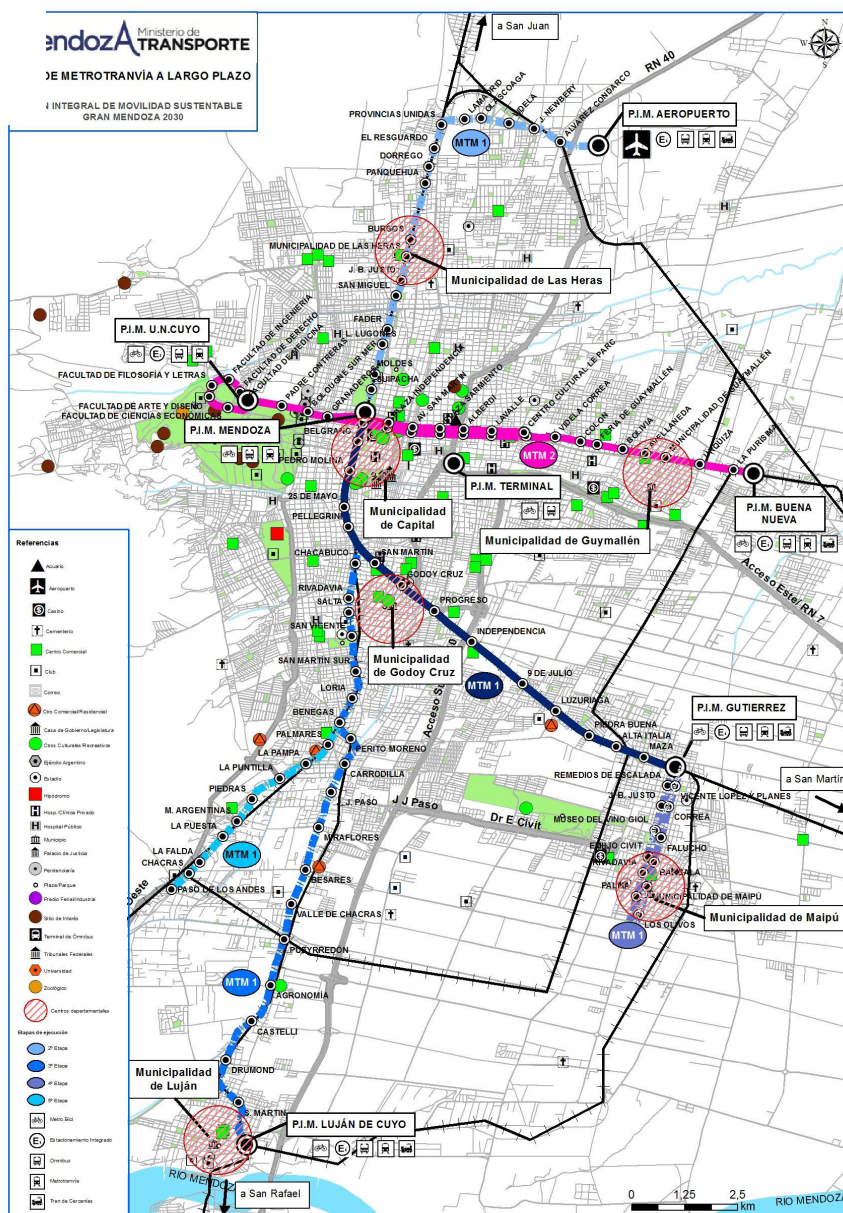


El metrotranvía Urbano de Mendoza, Estación Gutierrez, Maipú

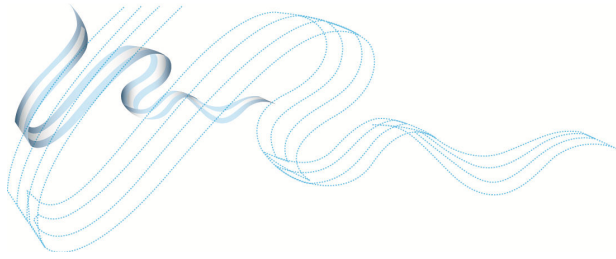


Enmarcado en el Plan Integral de Movilidad, y formando parte de una nueva red multimodal de transporte público, el Polo de Intercambio Modal de Luján de Cuyo podría detonar, no sólo el sistema de transporte y movilidad del Gran Mendoza, sino también, y en particular, el desarrollo del Distrito Centro de Luján de Cuyo. Para esto, el proyecto contará con 6 componentes:

1. Componente multimodal



Red de Tranvía a largo plazo, Gran Mendoza, Ministerio de Transporte, 2015.



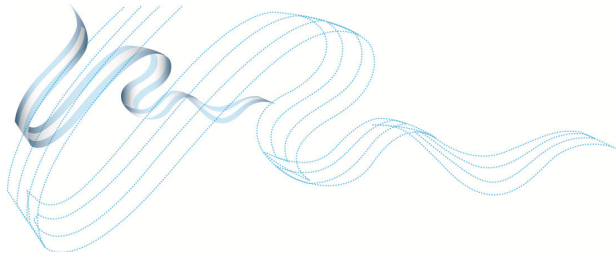
En función de la nueva red de transporte público definida en el Plan integral de Movilidad para el mediano y largo plazo, el proyecto permitirá la articulación física de los siguientes modos de transporte:

- **Metrotranvía urbano de Mendoza (MTM)**, parada terminal Estación Luján de Cuyo, Etapa III, de la red de metrotranvía Mendoza.
- **Recorridos de líneas de colectivos,**
- **Colectivos diferenciales desde Luján a Ciudad de Mendoza**
- **Recorridos de líneas barriales** de interconexión departamental,
- **Buses de servicios regular a zona de montaña:** Cacheuta, Potrerillos, Uspallata, Polvaredas, Punta de vacas, Puente del Inca, Penitentes, Las Cuevas. Estos servicios, también utilizados por turistas debido a la regularidad y costo del pasaje permiten la conectividad con puntos de interés,
- **Estacionamiento Vehicular Integrado**, o “park and ride” para los residentes de áreas rurales o semi-rurales cuyo costo estaría integrado al boleto de transporte público a través del sistema prepago red-bus, ya en marcha,
- **Estacionamiento de bicicletas y Metrobicis** ya en marcha en estación Mendoza y Gutierrez del metrotranvía,
- **Buses turísticos** de tours y paseos,
- **Buses de media y larga distancia:** provenientes de los Departamentos del Sur y Centro, y de otras provincias del sur de Argentina, evitando que estos recorridos entren hasta el área centro de Mendoza.
- A largo plazo, **Tren de cercanías**, aprovechando la extensión del tendido férreo al Sur, uniendo los Departamentos de Malargue, San Rafael y Gral. Alvear al sistema de transporte urbano del Gran Mendoza, con punto intermedio en Departamento Tunuyán (Centro de la Provincia)
- **Marcha a pie y bicicleta**, a través de explanadas de ingreso, veredas, circuito peatonal y bicisenda que conecte el polo de intercambio modal con la plaza Municipal, Iglesia y Municipalidad de Luján de Cuyo, desde la Autopista Acceso Sur hasta el centro histórico de Luján de Cuyo.

2. Componente social

En el terreno de la vieja estación se ubica un grupo de familias que han ocupado el terreno del ferrocarril. Al igual que en otros sitios del ferrocarril que debieron ser re-funcionalizados por la llegada del MTM, estas familias serán re-localizadas en viviendas de interés social a cargo del Gobierno Provincial.

3. Componente patrimonial



El proyecto debe servir para revalorar la ciudad tradicional y su ferrocarril. Luján de Cuyo surgió como otras ciudades de Argentina, de la mano de un proyecto ambicioso de tendido férreo. **La vieja estación del ferrocarril y su relación con el centro histórico de Luján** serán conservados, puestos en valor y reacondicionados.

4. Componente Urbano

Además de permitir la interconexión entre modos en espacios amenos, cómodos y seguros, el proyecto contará con una programación multifuncional:

- **Un área de viviendas en altura**, con departamentos de 1 y 2 ambientes; destinado entre otros a los jóvenes estudiantes de las carreras terciarias y de grado que se dictan en el Gran Mendoza,
- **Un zócalo de servicios**, ofreciendo comercio, banca, servicios municipales, etc, relleno del perímetro del terreno, re-conformando la trama construida de manera a dar continuidad, seguridad y actividades a todo el entorno de la estación,
- **Una biblioteca municipal**, replicando otras propuestas de movilidad sustentable relacionadas con la oferta pública de cultura barrial (Medellín),
- **El Museo del Agua**, el cual, al igual que la biblioteca unirá movilidad a cultura. En este caso, dada la proximidad del río Mendoza, Luján de Cuyo puede aspirar a un establecimiento metropolitano que muestre los orígenes de Mendoza y su estrecha y delicada relación con el agua.
- **Otros servicios públicos** como consultorios externos del Hospital Luján de Cuyo de próxima inauguración al Sur del Río Mendoza, guarderías, reparticiones del Gobierno Provincial y Municipal para áreas de turismo, hidrología, etc.

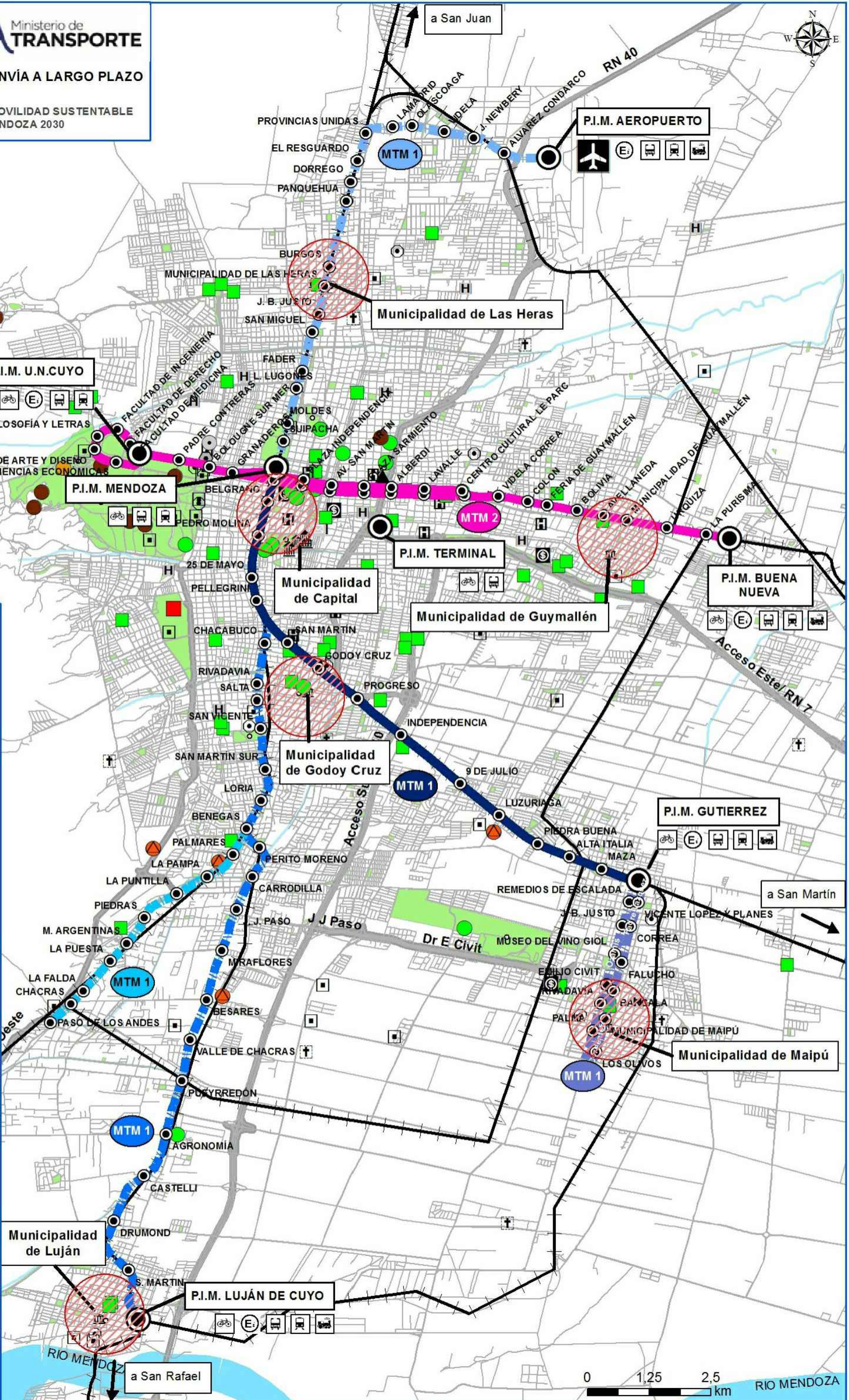
5. Componente espacio público y borde ribereño

El proyecto debe recalificar todo el espacio público del entorno, facilitando y reacondicionando la llegada a pie al polo de intercambio modal desde el área centro de Luján, los barrios aledaños, conectándolo con el viejo boulevard costero, hoy en malas condiciones. Veredas, plazas, rampas, reglamentación de estacionamiento, iluminación y mobiliario urbano formarán parte del componente espacio público del PIM Luján de Cuyo.

6. Componente Identidad de la Movilidad Sustentable

Todo el Polo de Intercambio será **un ícono de la movilidad sustentable**, revalorando el patrimonio, los nuevos sistemas de transporte público, dando soluciones a los usuarios del vehículo privado. Debe reconstruir en un predio diferente, la manzana tradicional del damero y unir aquello que el tren separó en antaño. Requerirá de una tipología urbana y arquitectónica tal que pueda ser emblemática para toda el Área Metropolitana, y **representar así la “Puerta de Acceso” a la movilidad sustentable, la Puerta Sur.**

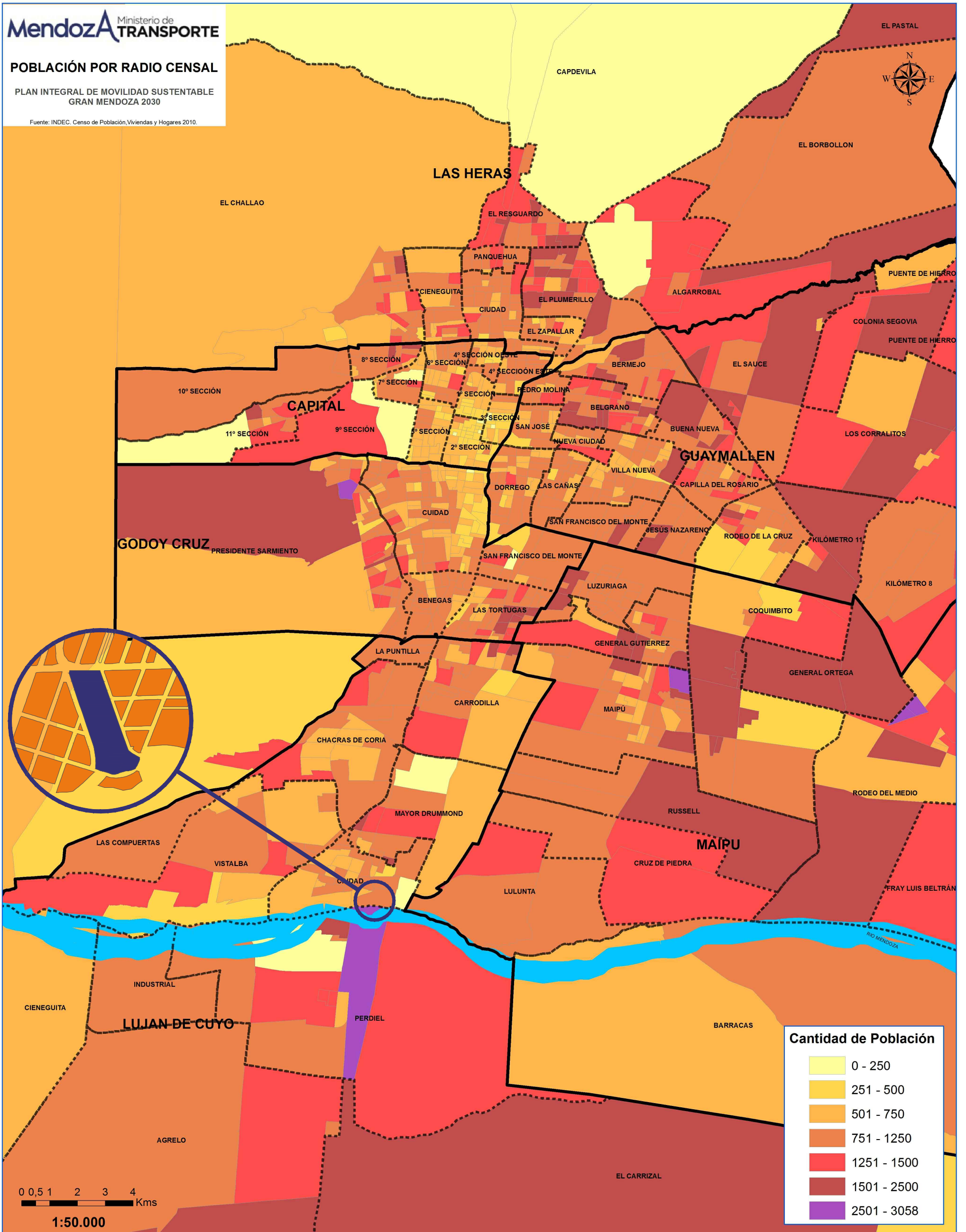
- Referencias**
- Acuario
 - Aeropuerto
 - Casino
 - Cementerio
 - Centro Comercial
 - Club
 - Correo
 - Cto Comercial/Residencial
 - Casa de Gobierno/Legislatura
 - Ciros Culturales Recreativos
 - Ejército Argentino
 - Estadio
 - Hípódromo
 - Hosp./Clínica Privado
 - Hospital Público
 - Municipio
 - Palacio de Justicia
 - Penitenciaría
 - Plaza/Parque
 - Predio Ferial/Industria
 - Sitio de Interés
 - Terminal de Ómnibus
 - Tribunales Federales
 - Universidad
 - Zoológico
 - Centros departamentales
- Etapas de ejecución**
- 2ª Etapa
 - 3ª Etapa
 - 4ª Etapa
 - 5ª Etapa
- Iconos de transporte:**
- Metro Bici
 - Estacionamiento Integrado
 - Ómnibus
 - Metrotranvía
 - Tren de Cercanías



POBLACIÓN POR RADIO CENSAL

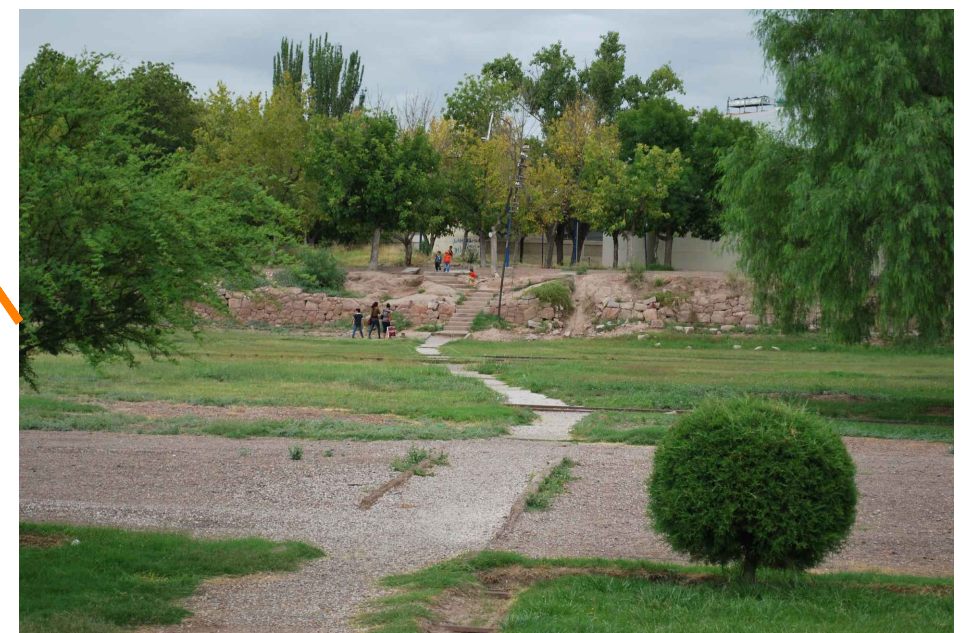
PLAN INTEGRAL DE MOVILIDAD SUSTENTABLE
GRAN MENDOZA 2030

Fuente: INDEC. Censo de Población, Viviendas y Hogares 2010.



Cantidad de Población

0 - 250
251 - 500
501 - 750
751 - 1250
1251 - 1500
1501 - 2500
2501 - 3058





REFERENCIAS

- Tejido urbano consolidado
- Parcelas con potencial de desarrollo
- Espacios verdes
- Espacios de cultivo
- Accesos más importantes

escala: 1: 7500





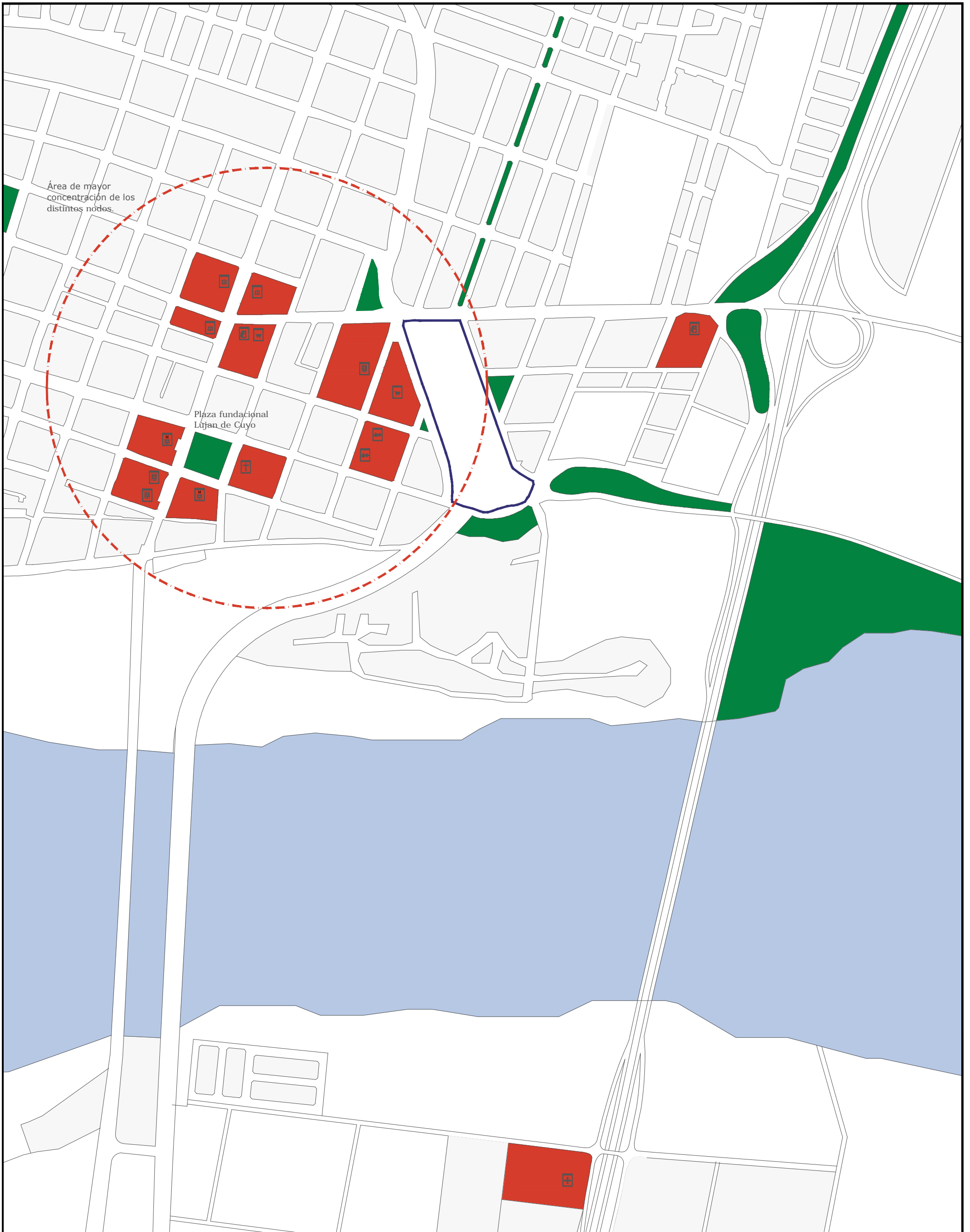
REFERENCIAS

- Tejido urbano consolidado
- Espacios verdes

- Sentido de marcha de calle
- Predio P.I.M.

escala: 1:5000





REFERENCIAS

- Manzanas afectadas por nodos atractores
- Predio P.I.M.
- Actividades administrativas
- Escuelas
- Iglesia
- Supermercados
- Bancos
- Gasolineras
- Municipalidad
- Hospital

escala: 1: 7500



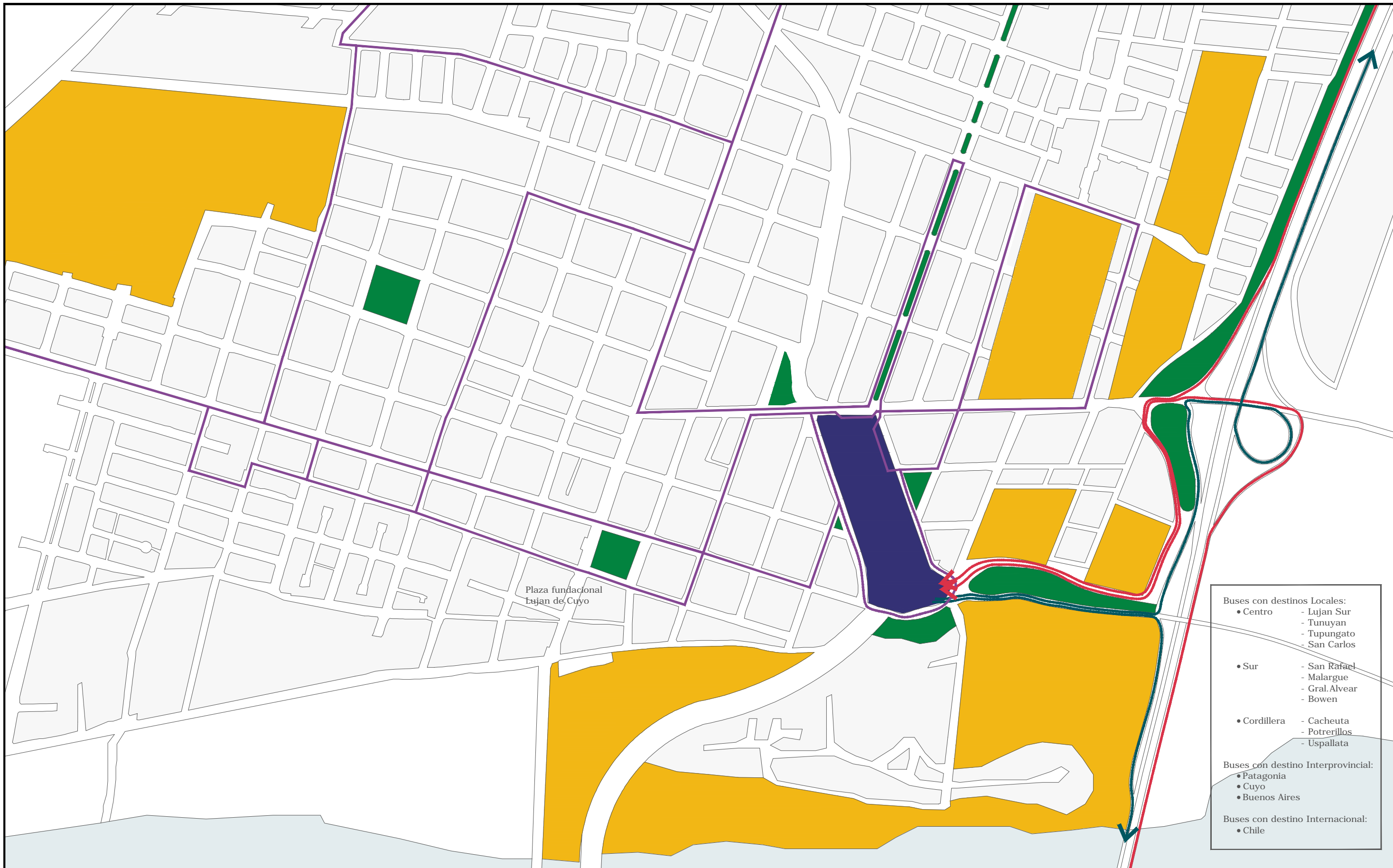


REFERENCIAS

- Tejido urbano consolidado
- Parcelas con potencial de desarrollo
- Recorrido MTM (Traza FFCC existente)
- Espacios verdes
- Predio P.I.M.

escala: 1:10000





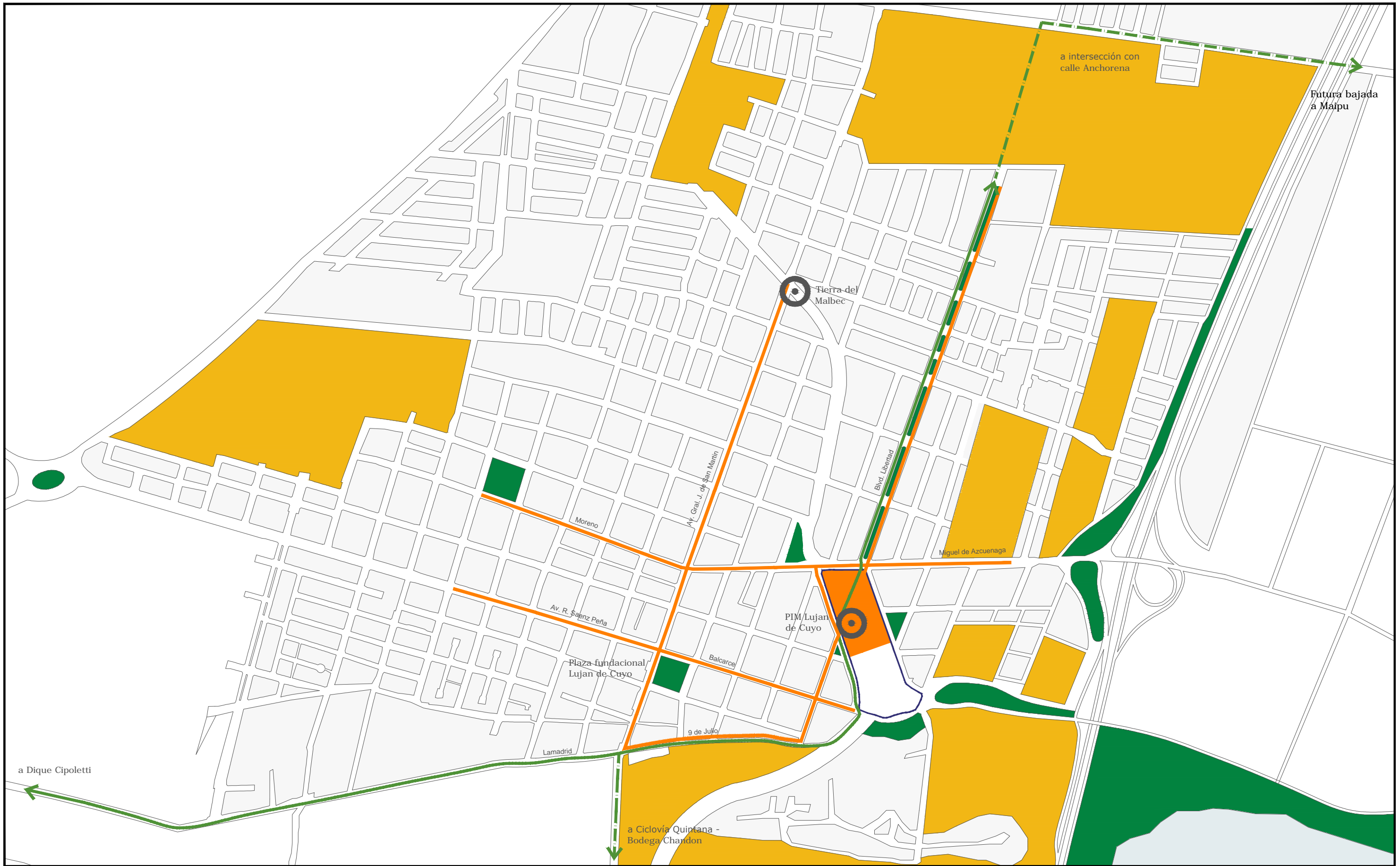
- Buses con destinos Locales:**
- Centro
 - Lujan Sur
 - Tunuyan
 - Tupungato
 - San Carlos
 - Sur
 - San Rafael
 - Malargue
 - Gral. Alvear
 - Bowen
 - Cordillera
 - Cacheuta
 - Potrerillos
 - Uspallata
- Buses con destino Interprovincial:**
- Patagonia
 - Cuyo
 - Buenos Aires
- Buses con destino Internacional:**
- Chile

REFERENCIAS

- Tejido urbano consolidado
- Parcelas con potencial de desarrollo
- Ingresos Buses media y larga distancia al P.I.M.
- Recorridos Buses de Linea urbanas 2015
- Espacios verdes
- Predio P.I.M.
- Egresos Buses media y larga distancia al P.I.M.

escala: 1:5000



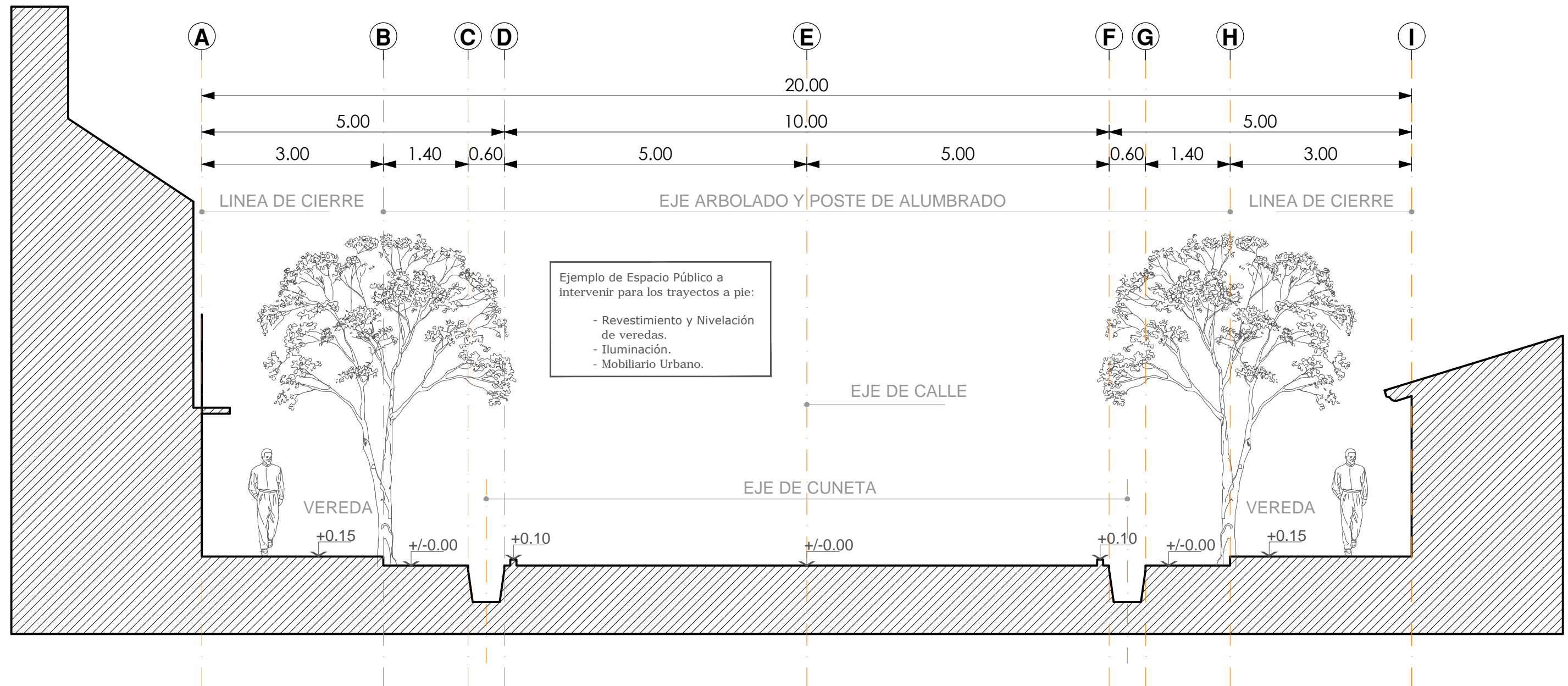


REFERENCIAS

- Tejido urbano consolidado
- Parcelas con potencial de desarrollo
- Bicisenda proyectada
- Espacios verdes
- Predio P.I.M.
- Trayectos a pie

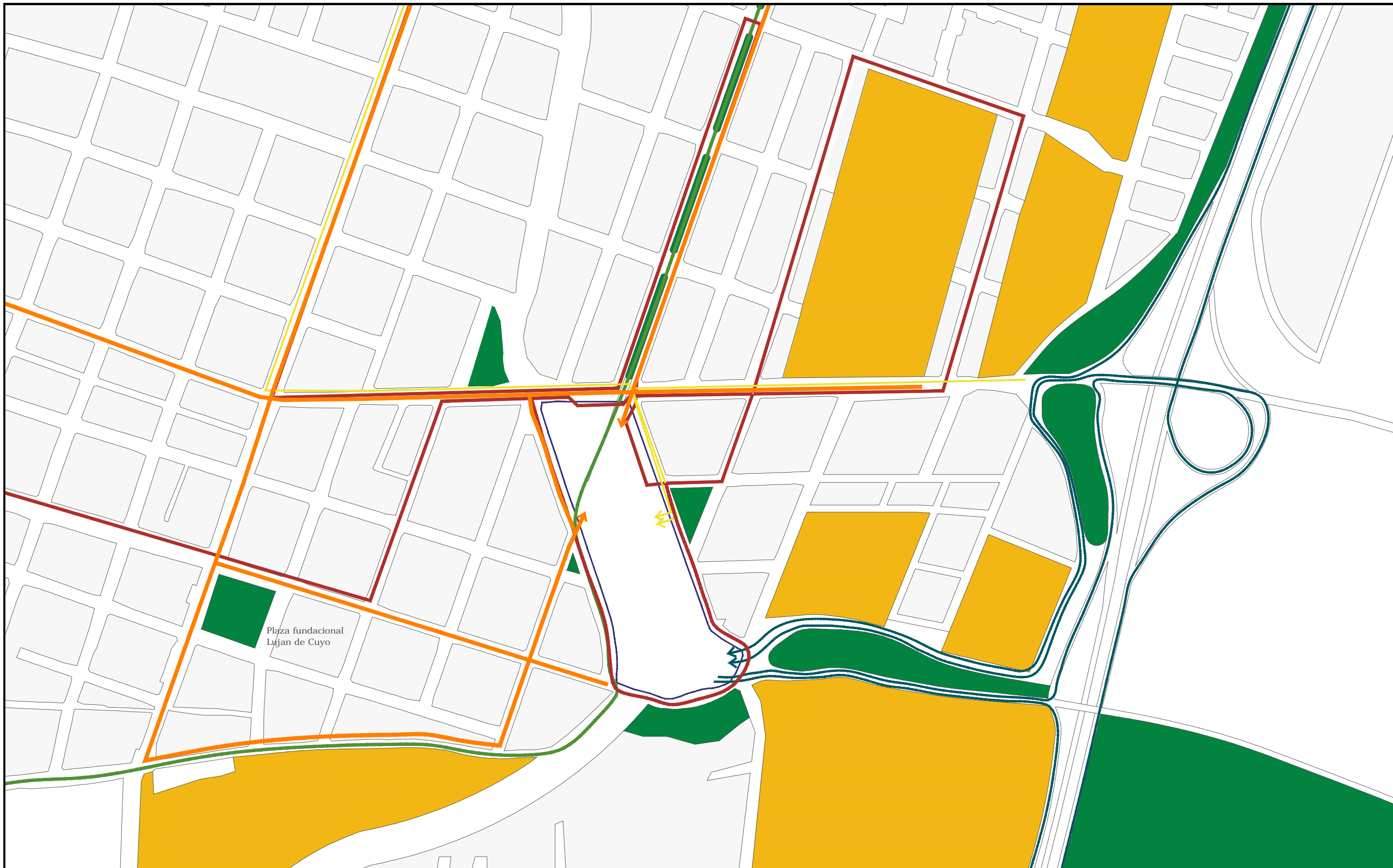
escala: 1:10000





sin escala





REFERENCIAS

- | | | | |
|--------------------------------------|--|--------------------------------|----------------------|
| Tejido urbano consolidado | Espacios verdes | Recorridos de Líneas urbanas | Trayectos a pie |
| Parcelas con potencial de desarrollo | Recorridos Buses media y larga distancia | Accesos vehiculos particulares | Bicisenda proyectada |

escala: 1:5000





REFERENCIAS

- Tejido urbano consolidado
- Parcelas con potencial de desarrollo

- Áreas verdes
- Hall de Acceso peatonal P.I.M.
- Andenes MTM 1 Lujan de Cuyo - Aeropuerto

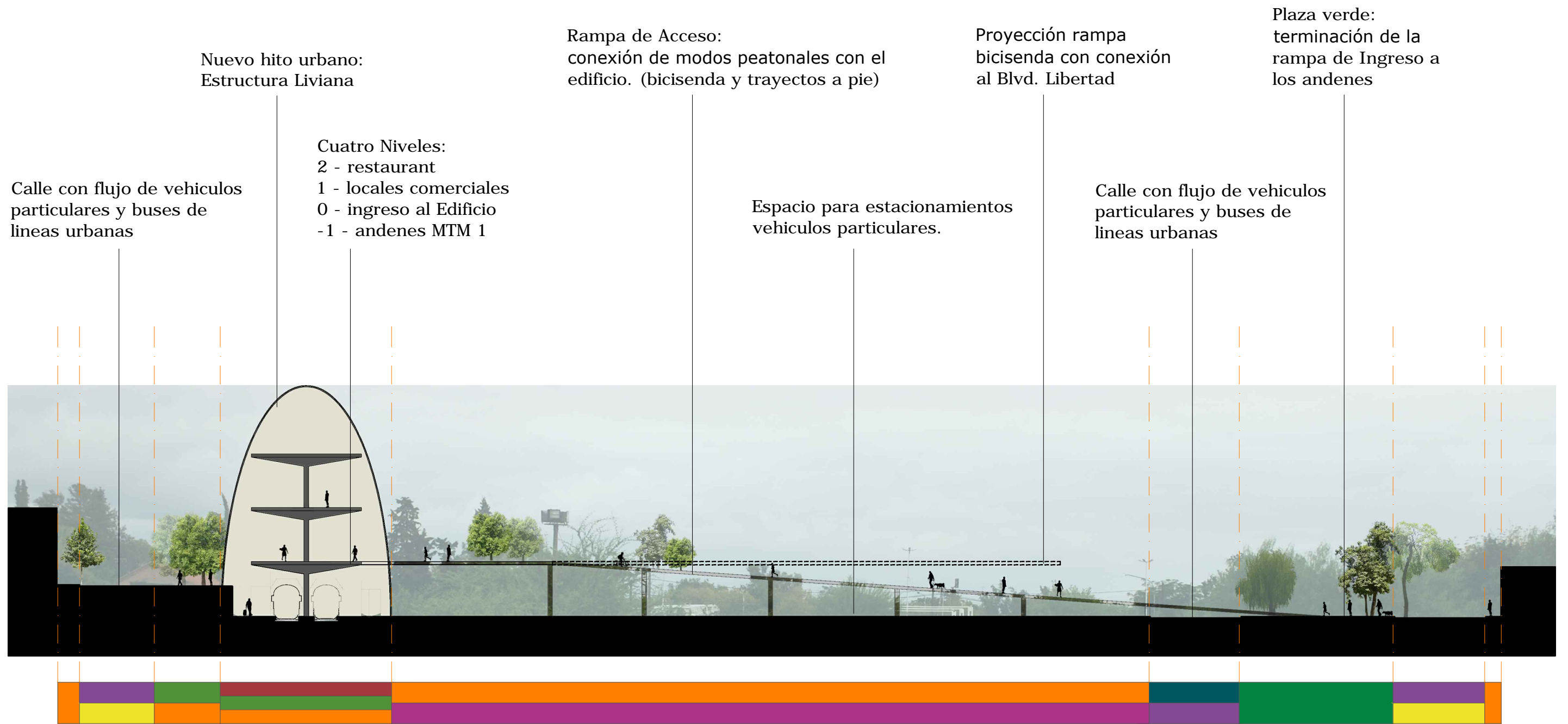
- Conservación Patrimonial edificio y escalera existente
- Estacionamientos para vehículos particulares
- Terminal de Omnibus Lujan de Cuyo

- Recorrido Buses media y larga distancia
- Recorridos de Linea urbanas
- Vehiculos particulares

- Bicisenda proyectada
- Trayectos a pie

escala: 1:2500





ZONIFICACIÓN PERFIL ESQUEMATICO

REFERENCIAS

- Áreas verdes
- Estacionamientos para vehículos particulares
- Recorrido Buses media y larga distancia
- Bicisenda proyectada
- Hall de Acceso peatonal P.I.M.
- Andenes MTM 1 Lujan de Cuyo - Aeropuerto
- Recorridos de Línea urbanas
- Vehículos particulares
- Trayectos a pie

sin escala