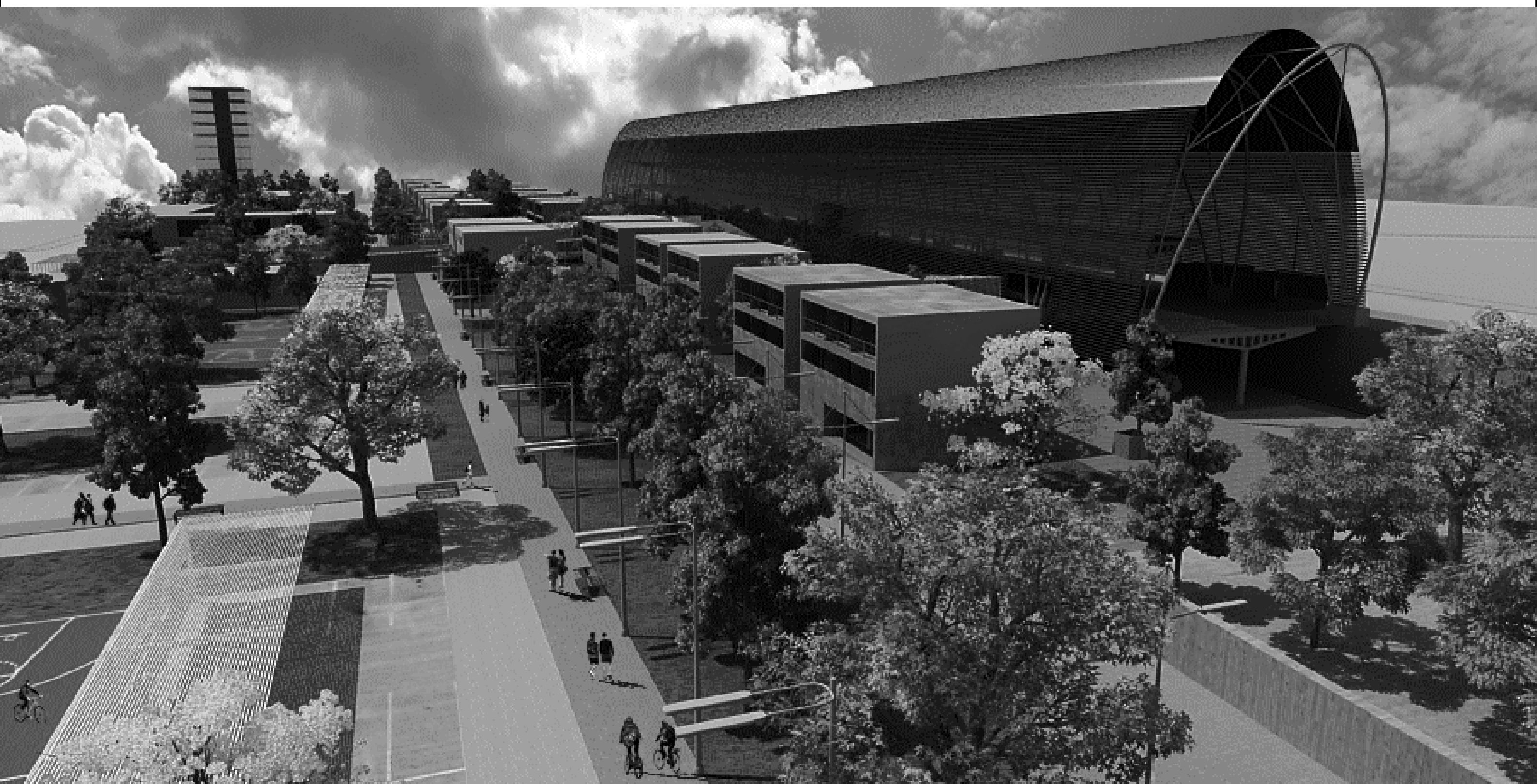
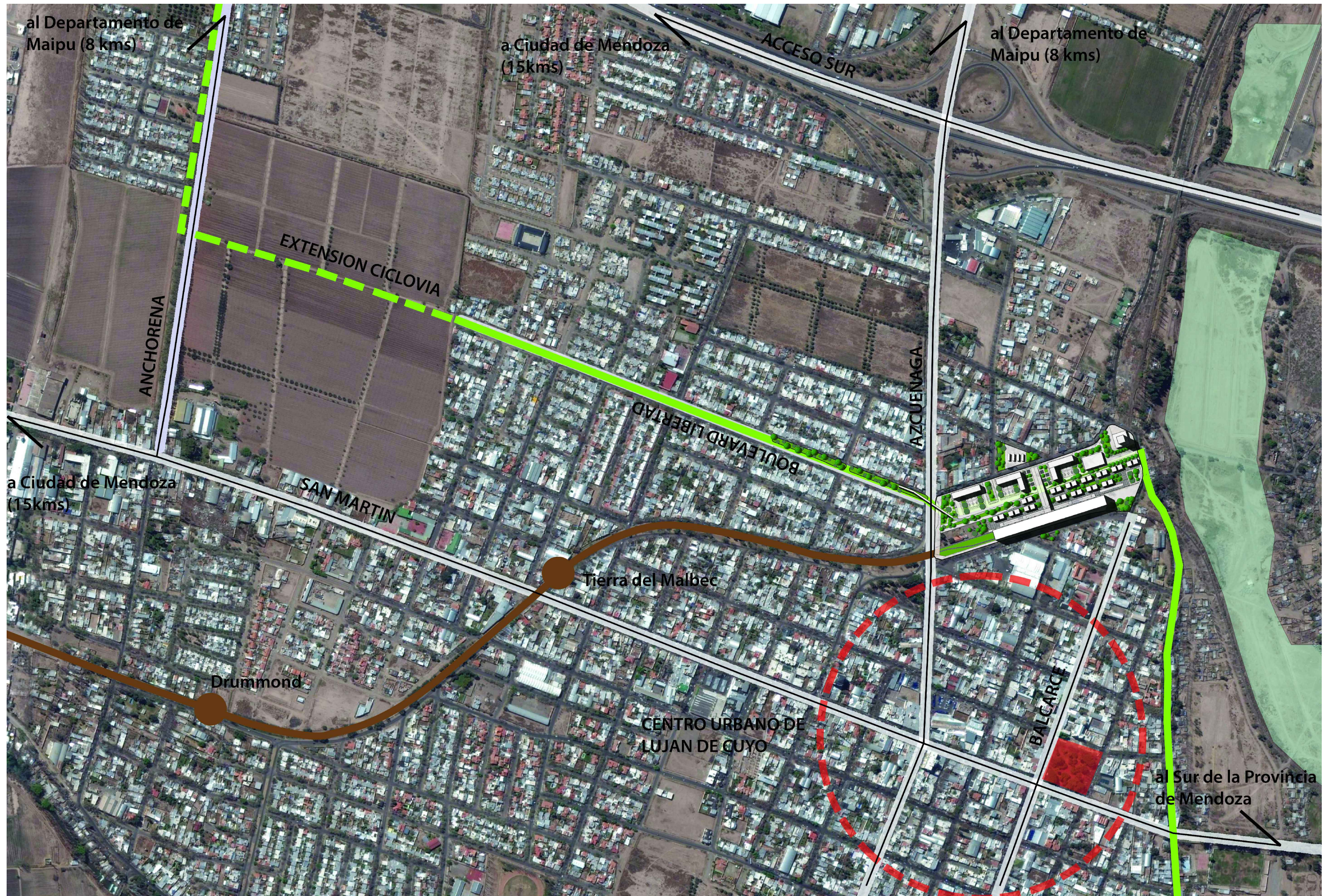


Informe 4

Anteproyecto Polo de Intercambio Modal Caso Luján de Cuyo

Arq. Gustavo Espitia y Arq. Matías Molina

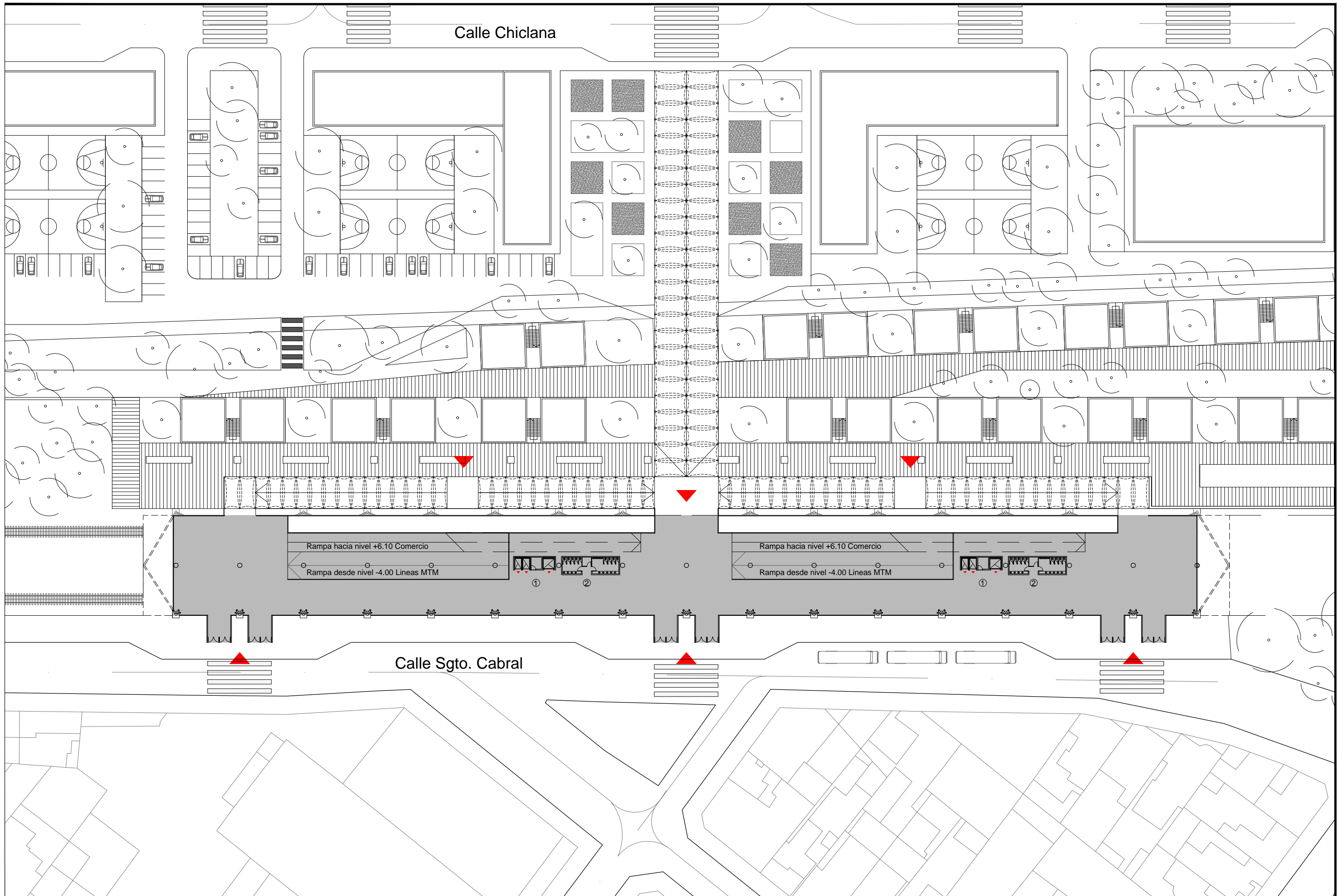


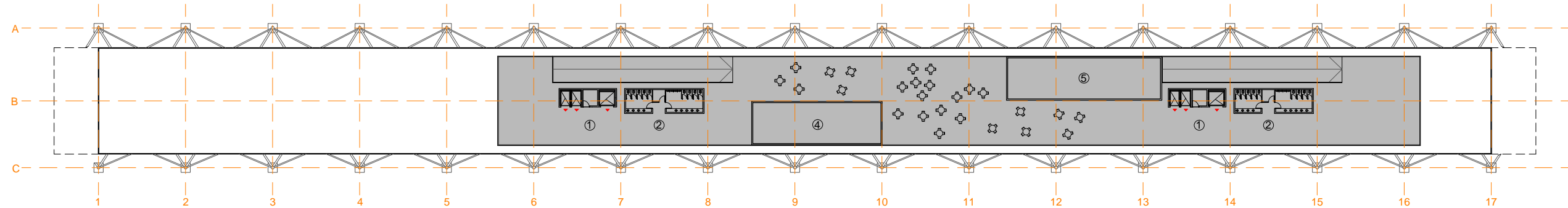




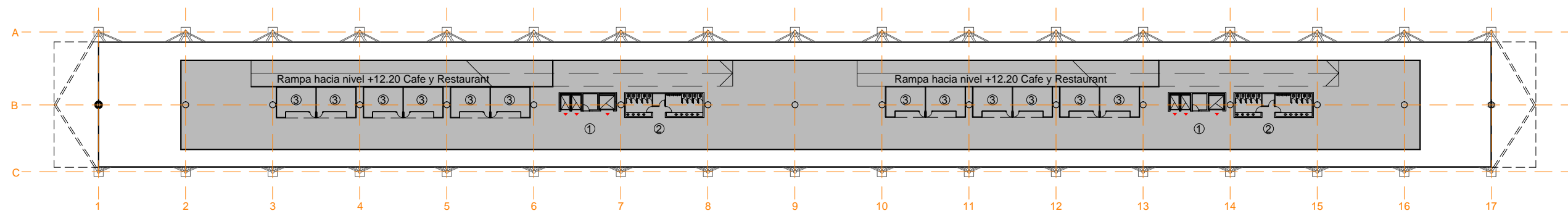
- 1 - Estación Luján de Cuyo
- 2 - Terminal de Autobuses Luján de Cuyo
- 3 - Área de Comercio
- 4 - Área de Viviendas
- 5 - Centro Cultural
- 6 - Supermercado
- 7 - Torre de oficinas
- 8 - Puente Ciclovía
- 9 - Estacionamiento Integrado "Park.n' drive"



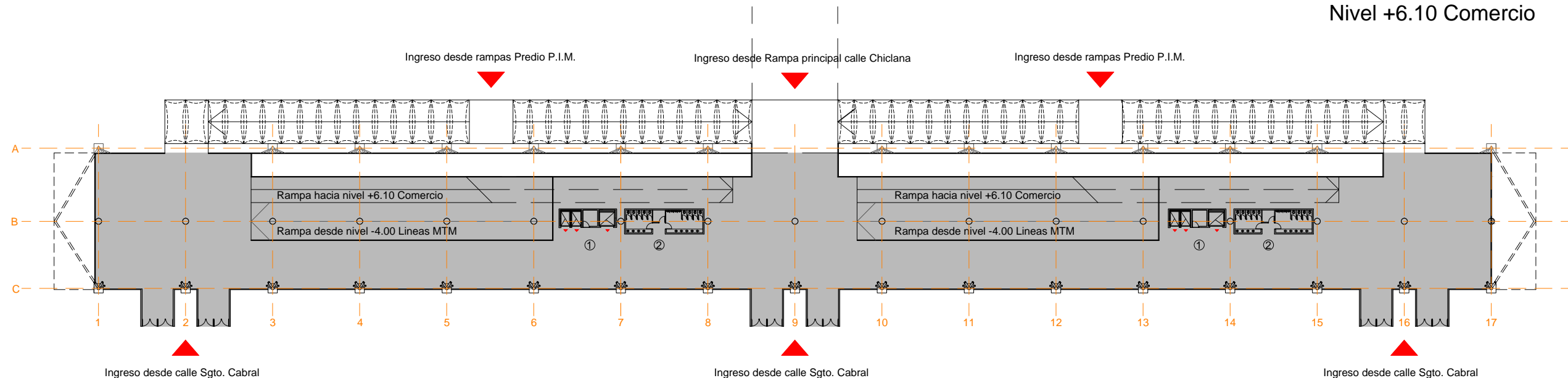




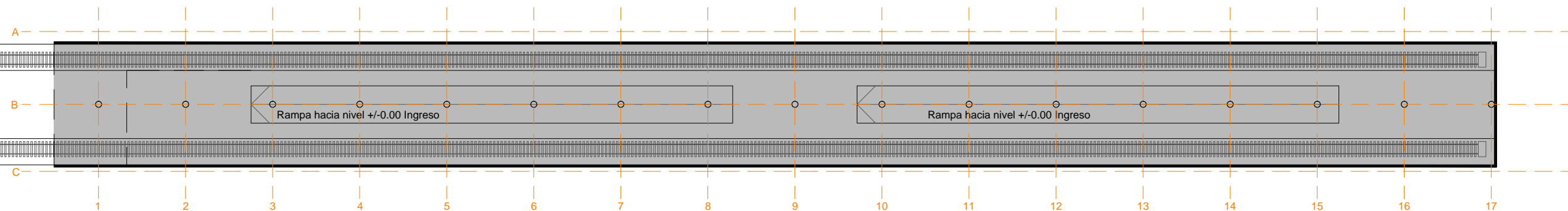
Nivel +12.20 Cafe y Restaurant



Nivel +6.10 Comercio



Nivel 0.00 - Ingreso calle Sgto. Cabral



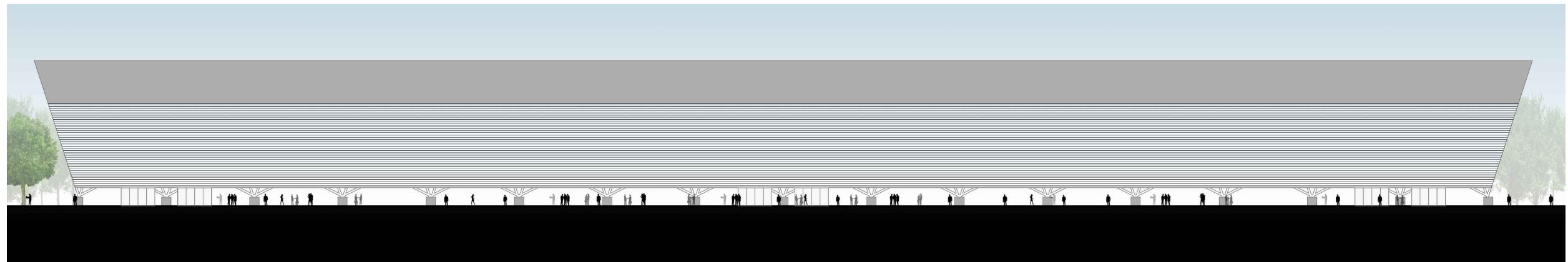
Nivel -4.10 - Andenes Lineas MTM

- 1 - Circulación Vertical (ascensores)
- 2 - Sanitarios
- 3 - Locales Comerciales
- 4 - Cafe
- 5 - Restaurant

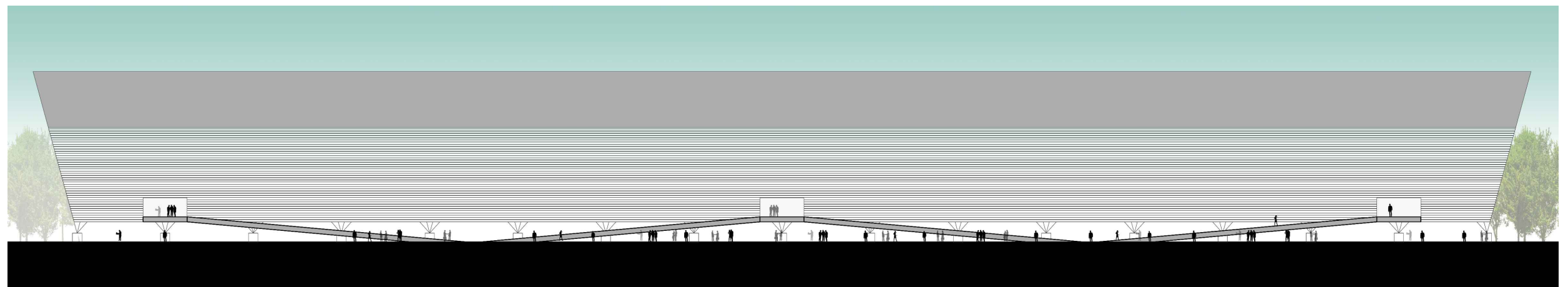




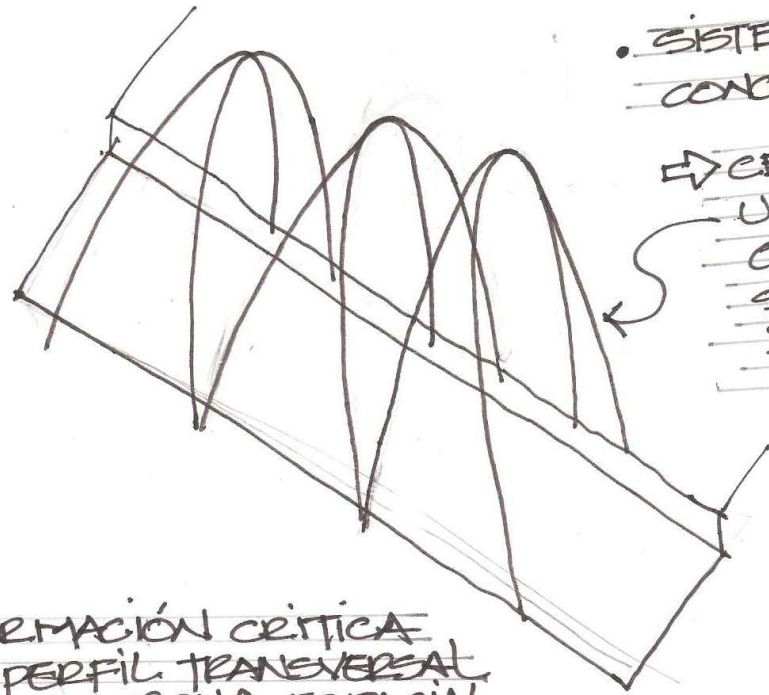
Vista SUR



Vista OESTE

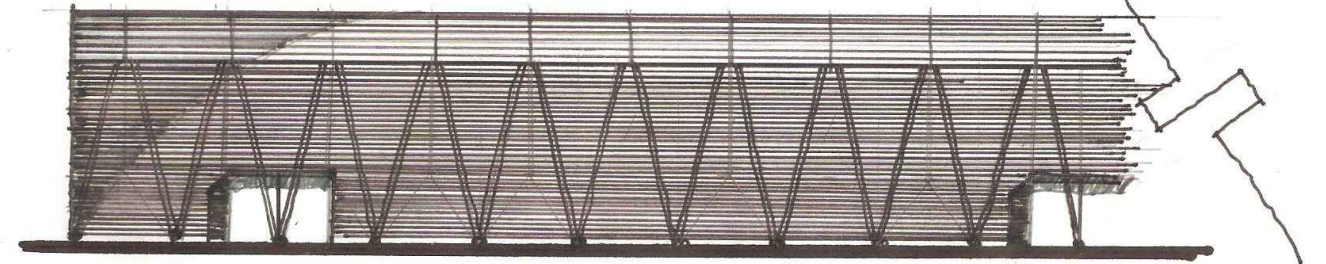
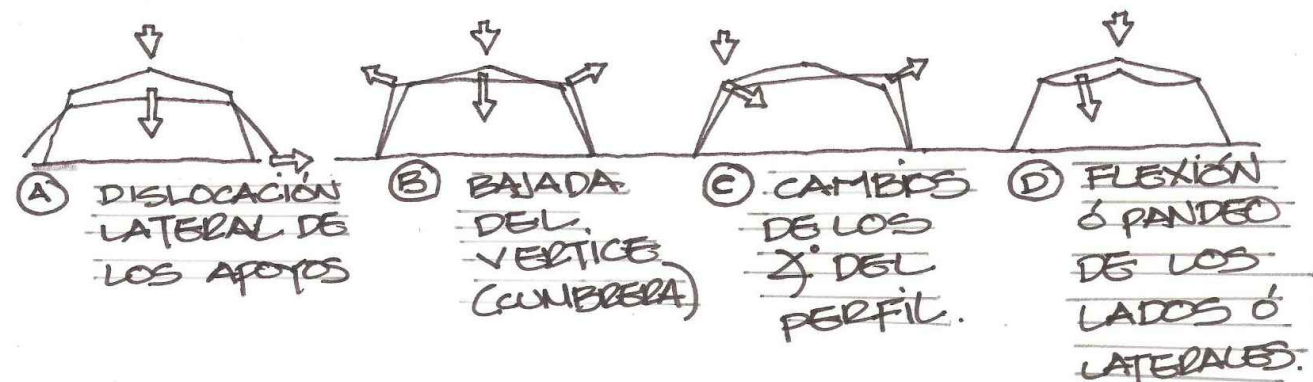


Vista ESTE

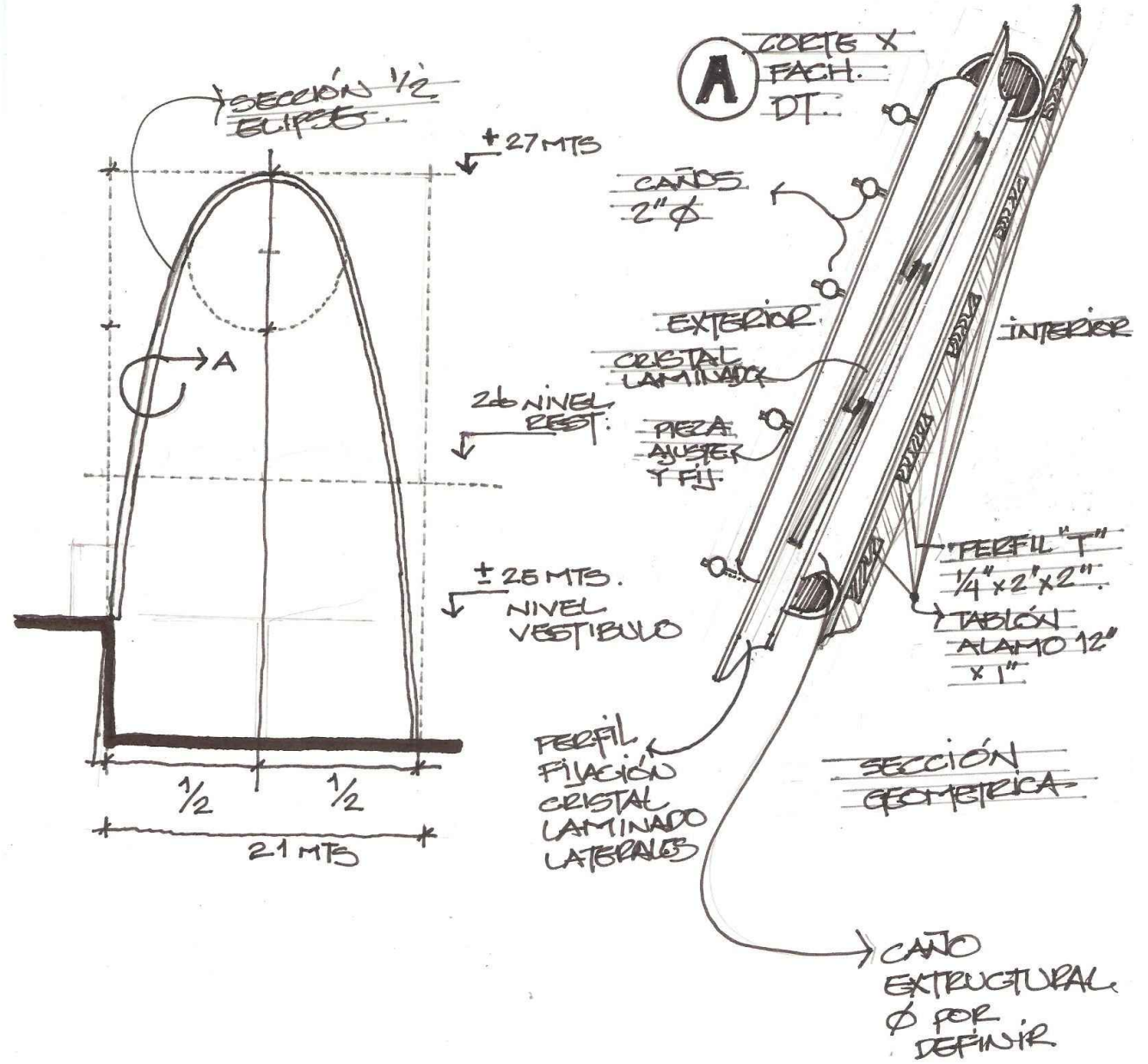


• SISTEMA ESTRUCTURAL
 CONCEPTO
 → CERCAS CURVAS
 UNIDAS EN EL
 CENTRO.
 SIST. ESTRUCT.
 DE VECTOR
 ACTIVO

DEFORMACIÓN CRÍTICA
 DEL PERFIL TRANSVERSAL
 EN LA CERCHA ESPACIAL
 PRISMÁTICA



VISTA LATERAL

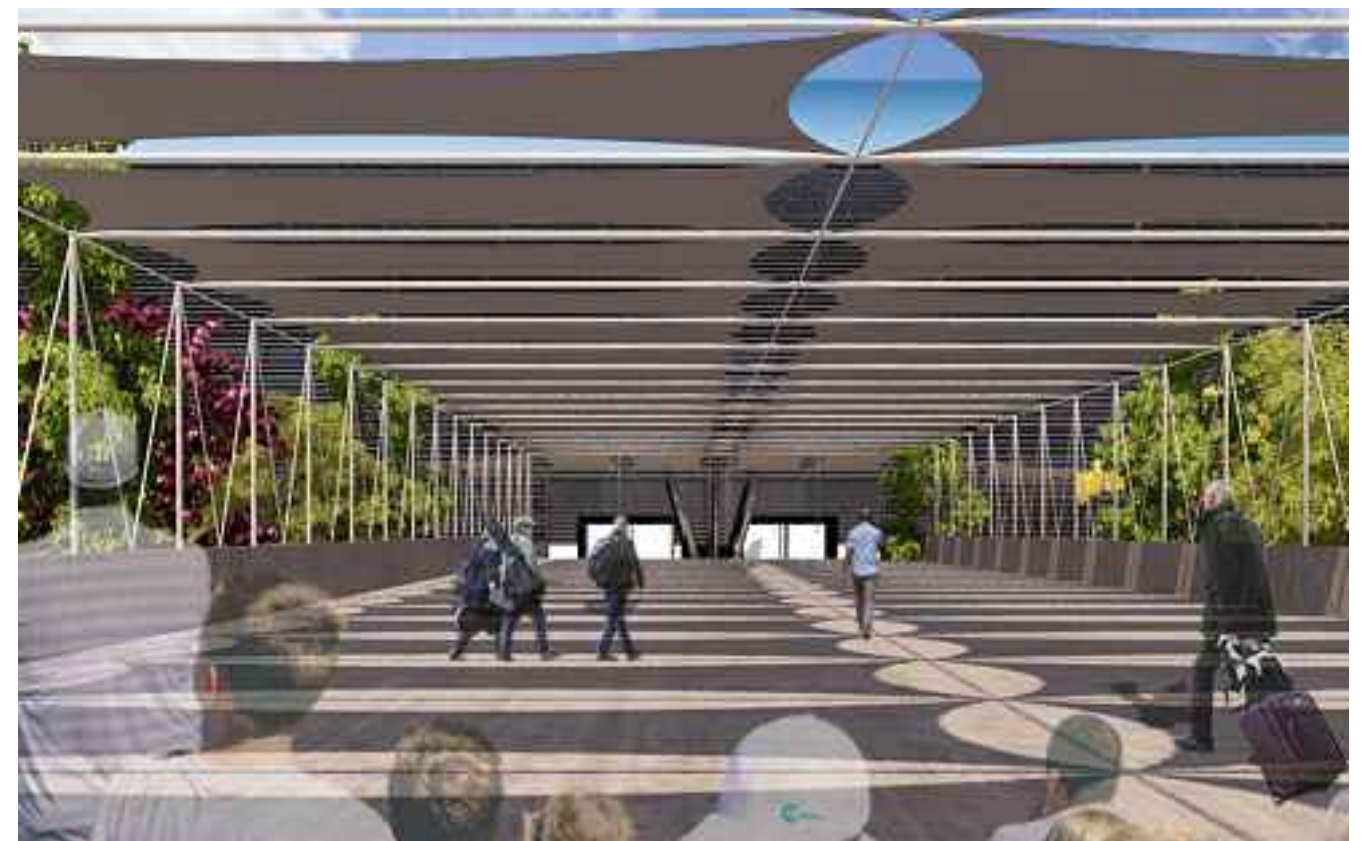




INGRESO POR RAMPAS LATERALES



INGRESO POR CALLE SGTO. CABRAL



INGRESO RAMPA DESDE PREDIO



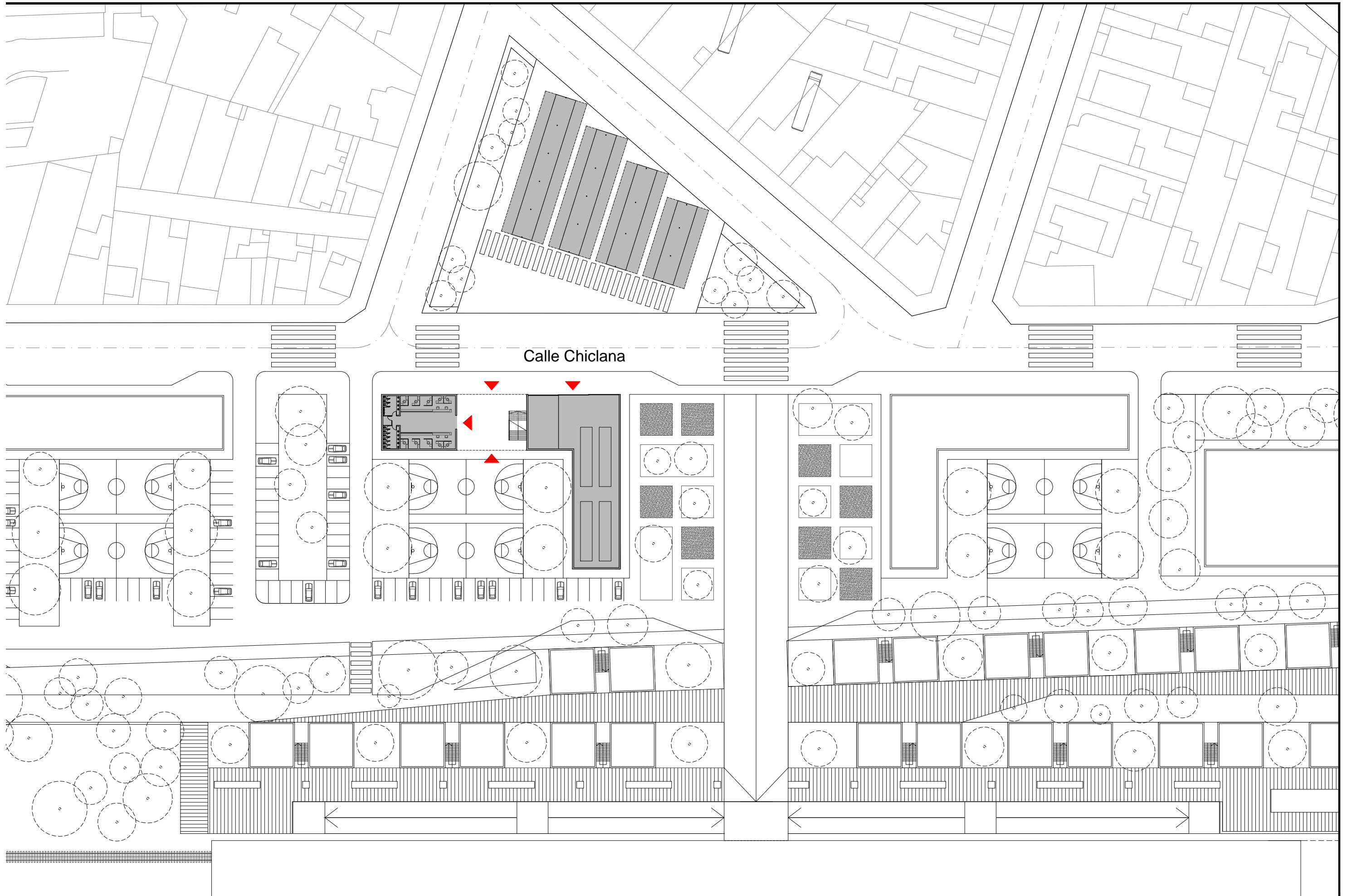
INGRESO AL PREDIO DESDE PUENTE CICLOVIA



ANDENES METROTRANVIA



INGRESO DESDE RAMPAS LATERALES

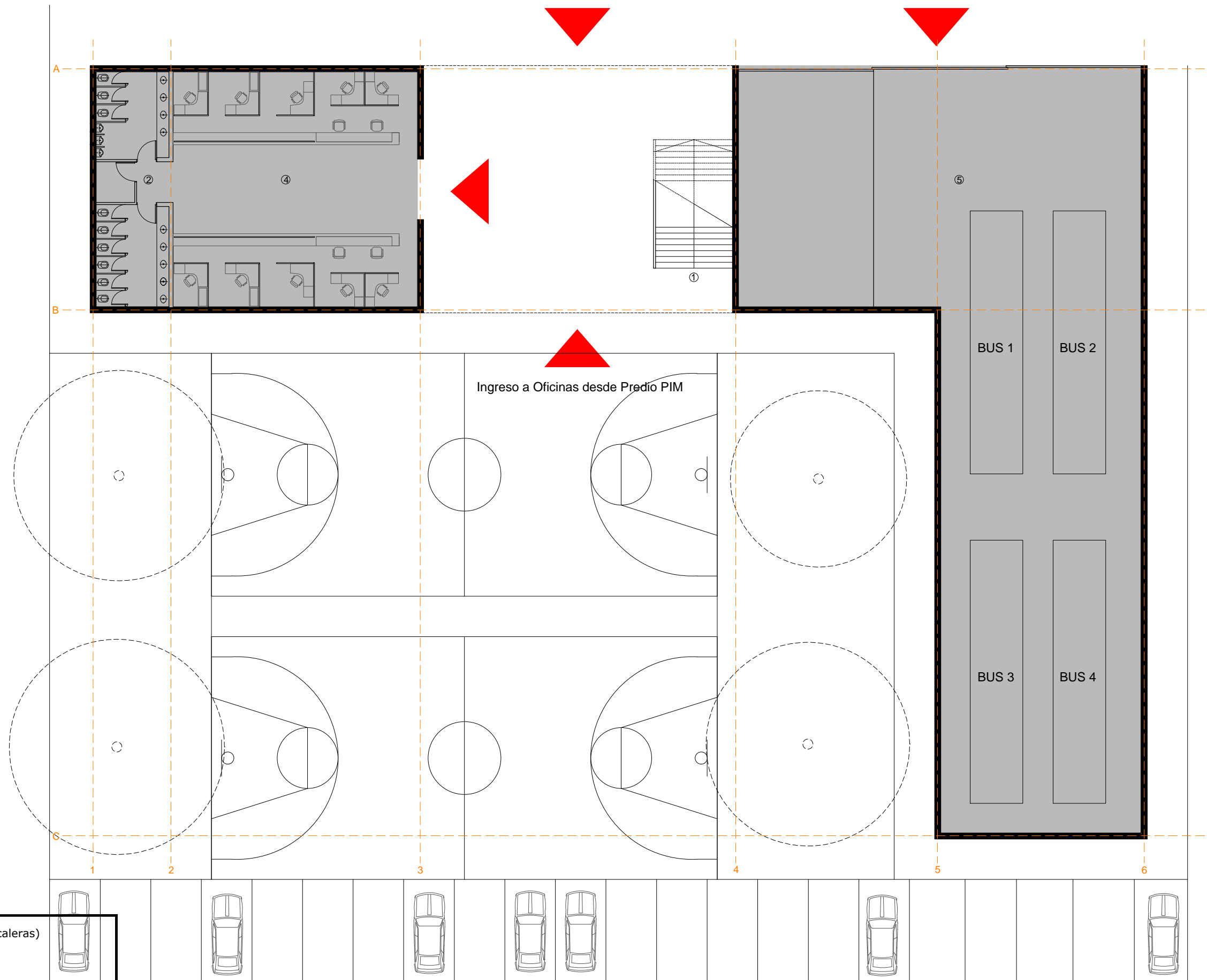


Calle Chiclana



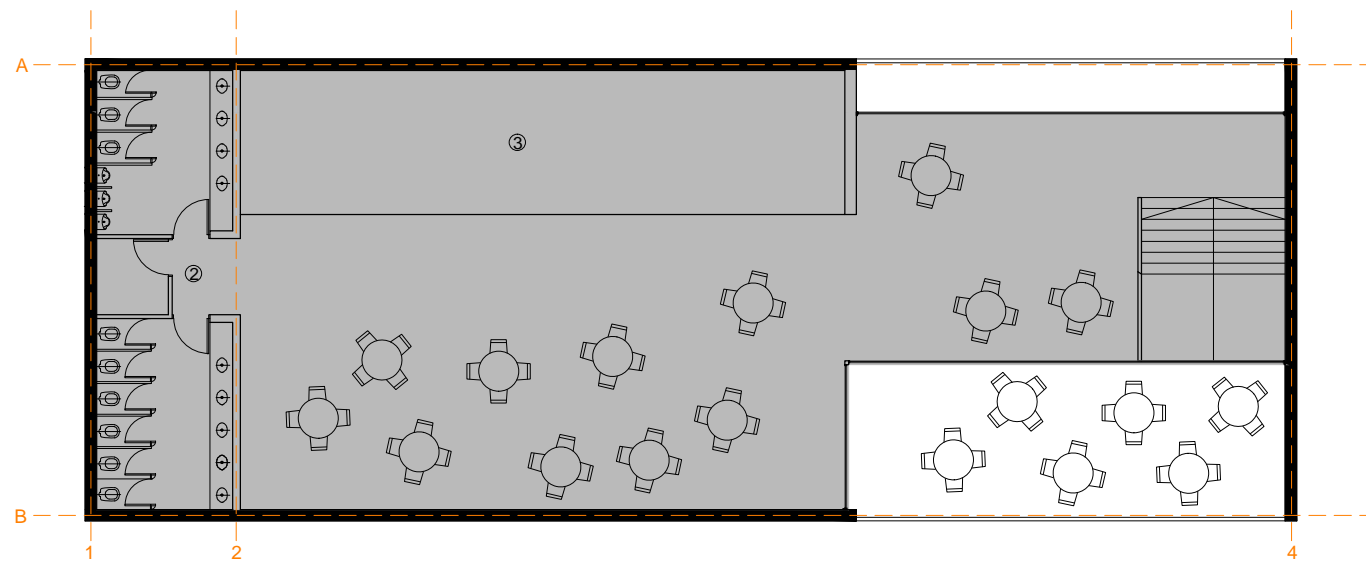
Ingreso a Oficinas desde calle Chiclana

Ingreso a Talleres desde calle Chiclana



- 1 - Circulación Vertical (escaleras)
- 2 - Sanitarios
- 3 - Locales Comerciales
- 4 - Oficinas e Informes
- 5 - Talleres y Area de Guardado





Nivel +4.00 - Sanitarios y Local Comercial



ACCESO A TERMINAL DE AUTOBUSES



Vista OESTE



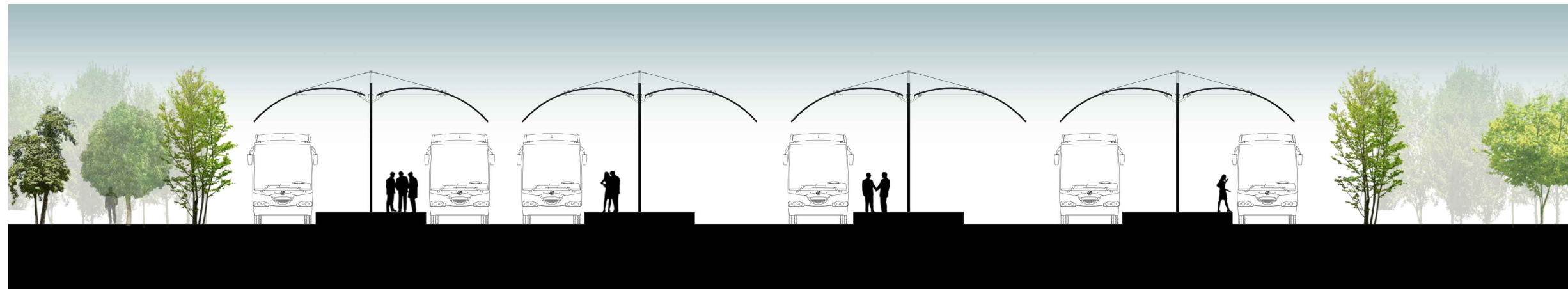
Vista ESTE



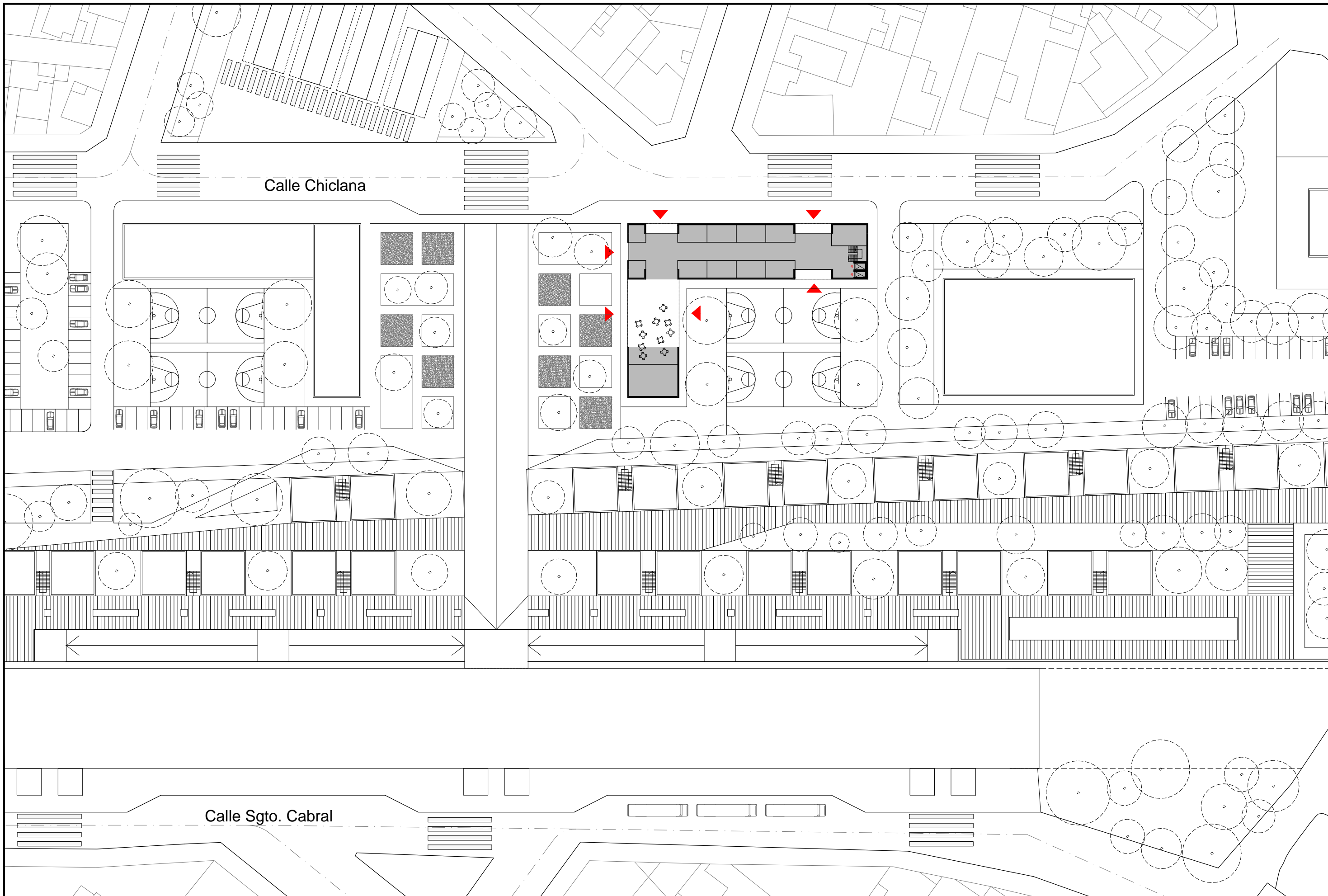
SALIDA DE PLATAFORMA DE AUTOBUSES

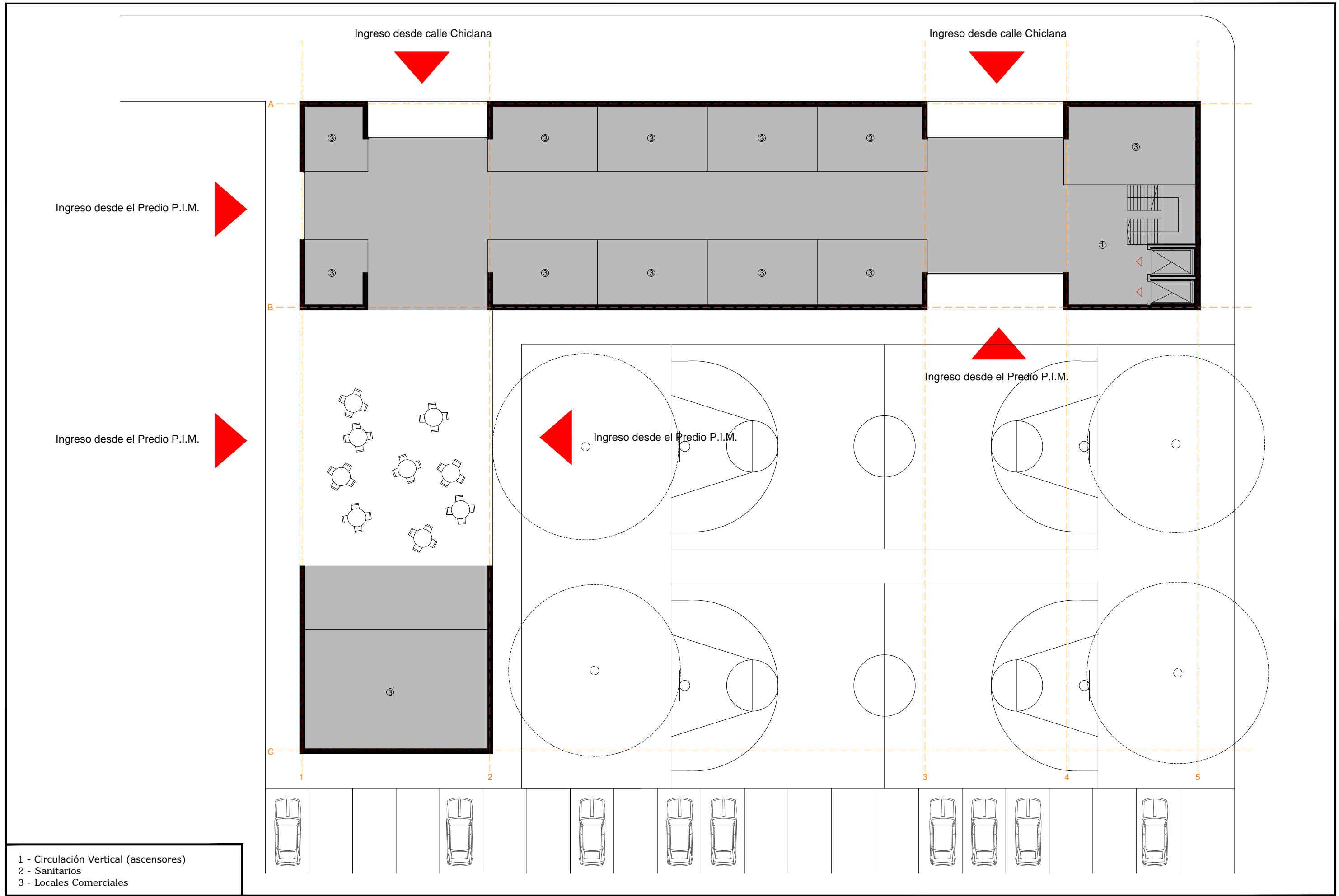


ENTRADA A PLATAFORMA DE AUTOBUSES

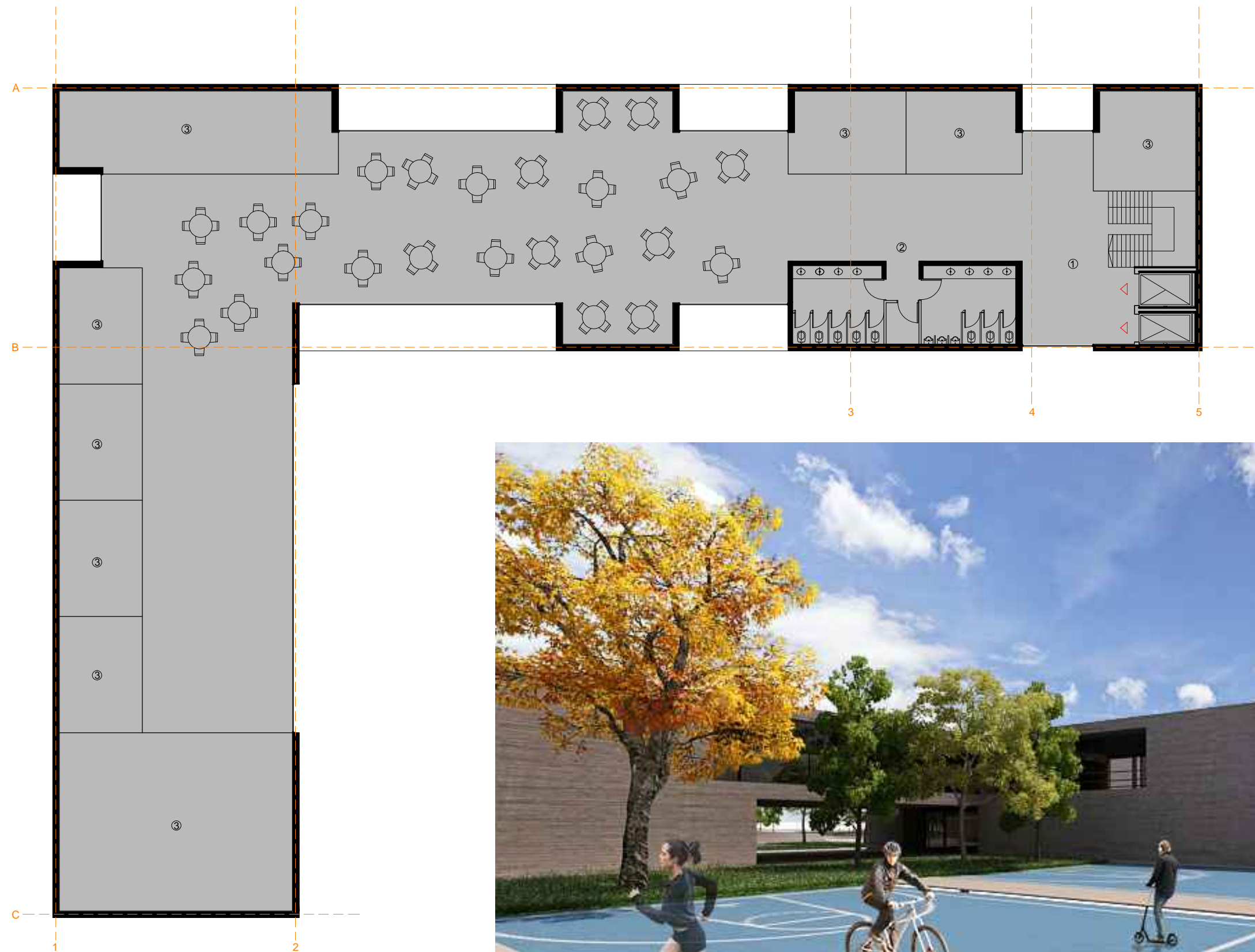


Vista PLATAFORMAS DE AUTOBUSES





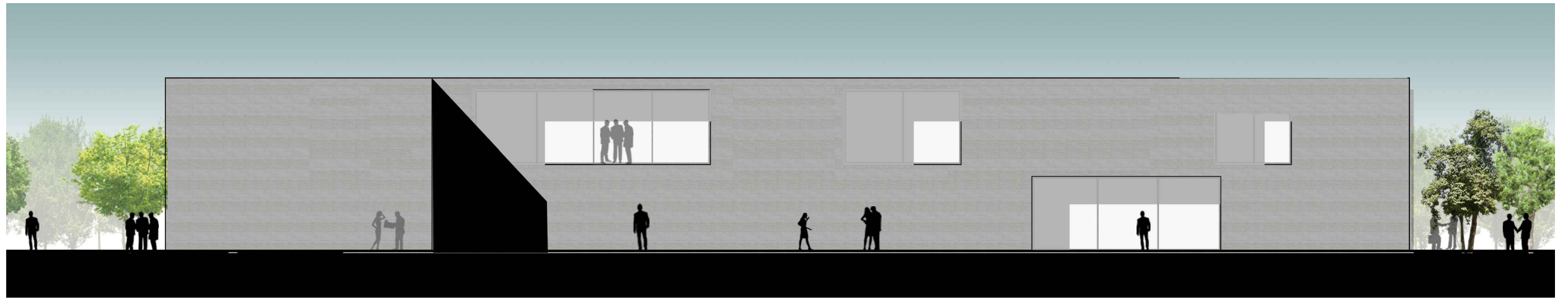
- 1 - Circulación Vertical (ascensores)
- 2 - Sanitarios
- 3 - Locales Comerciales



AREAS DE RECREACION Y JUEGOS

- 1 - Circulación Vertical (ascensores)
- 2 - Sanitarios
- 3 - Locales Comerciales





Vista OESTE



INGRESO POR CALLE CHICLANA

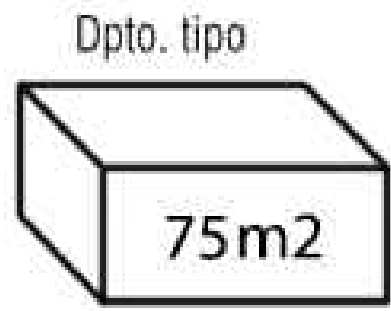


Vista ESTE



INGRESO POR PREDIO

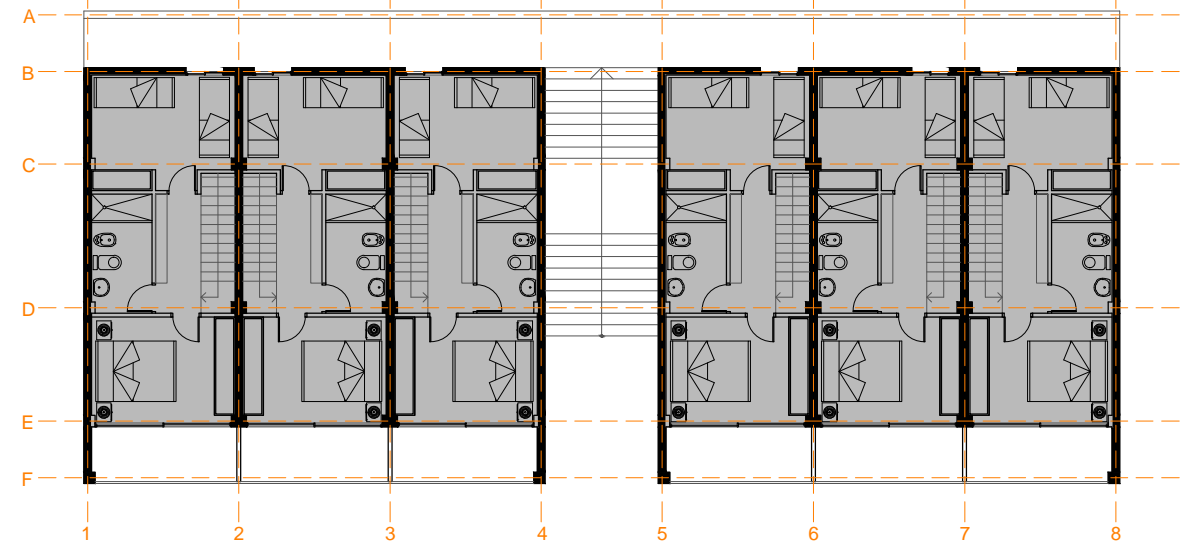




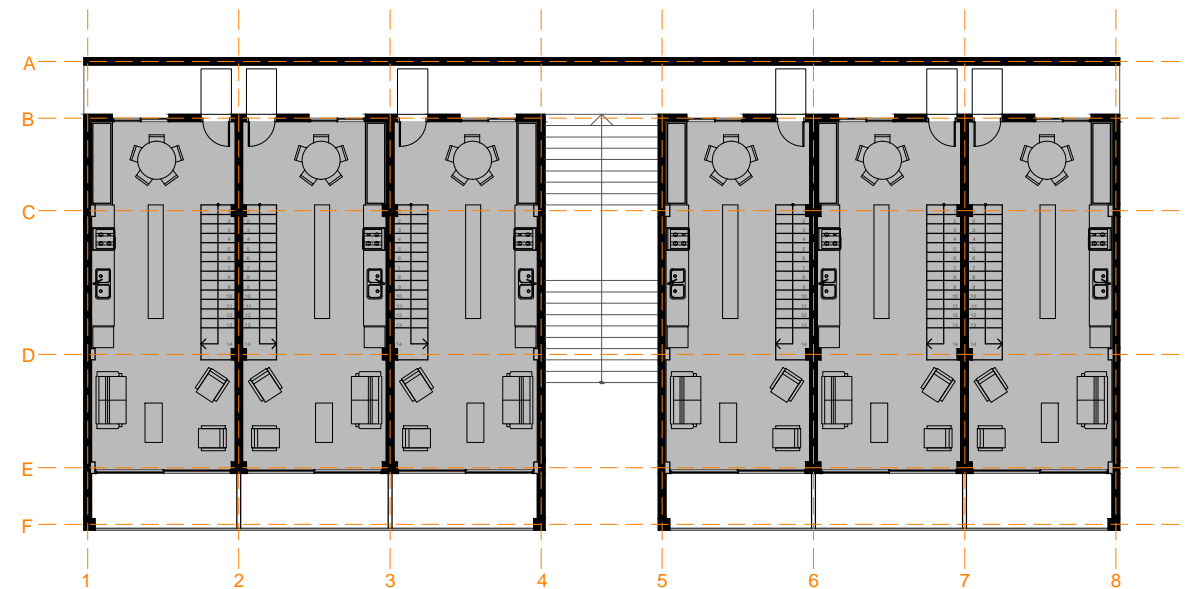
Vista PRINCIPAL



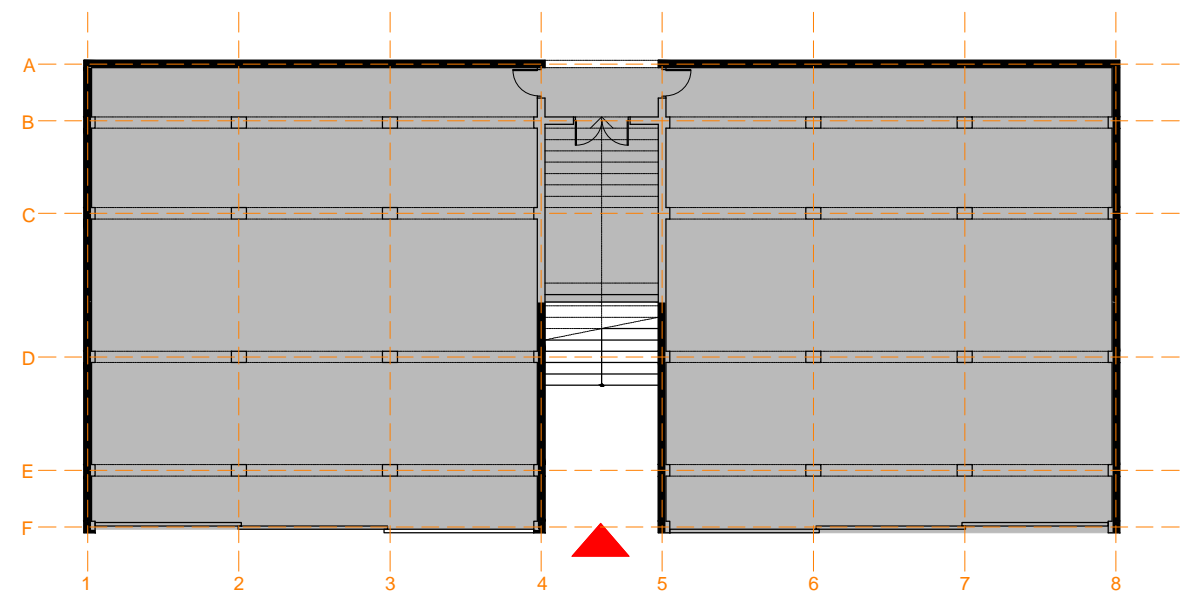
Vista POSTERIOR



Nivel +6.30 Planta Alta Duplex



Nivel +3.50 Planta Baja Duplex



Nivel +/-0.00 Locales Comerciales



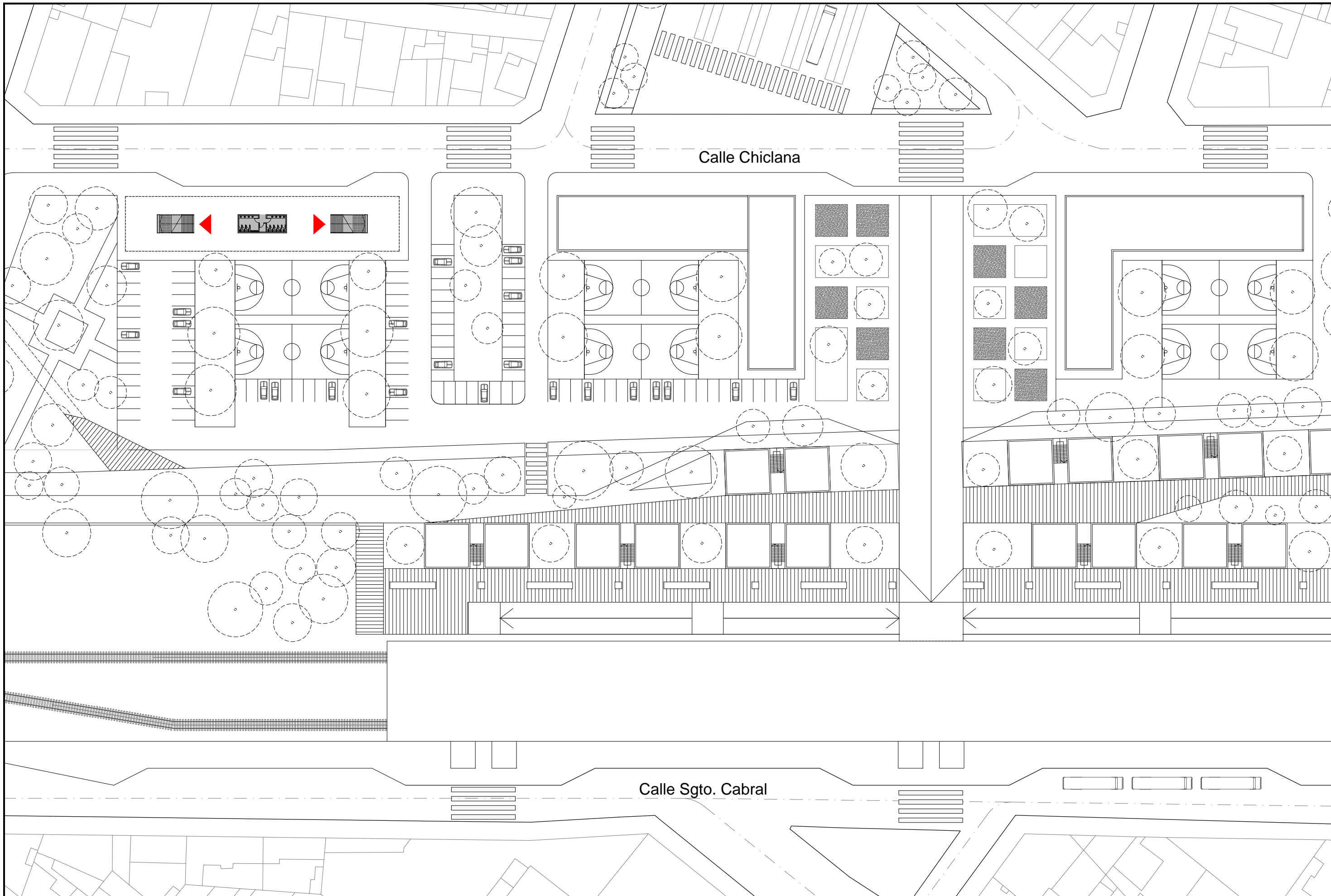
RECORRIDO DE VIVIENDAS

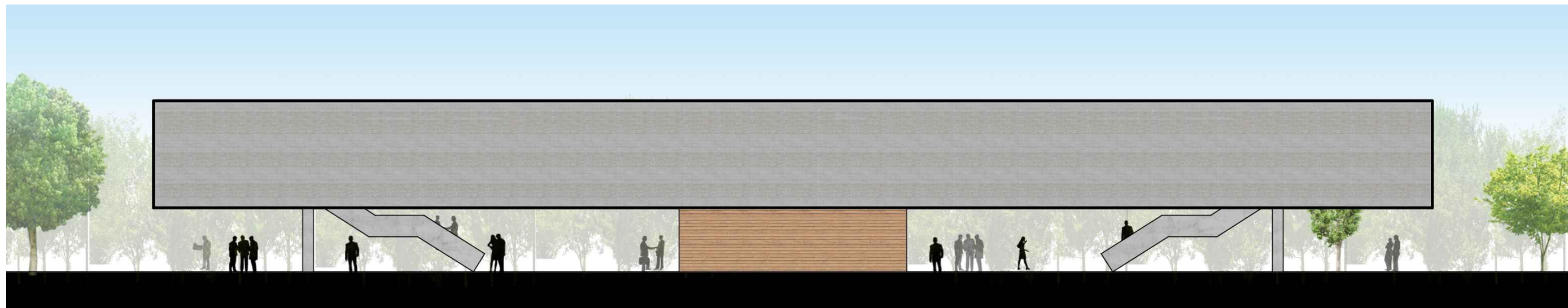


COMERCIOS EN PLANTA BAJA

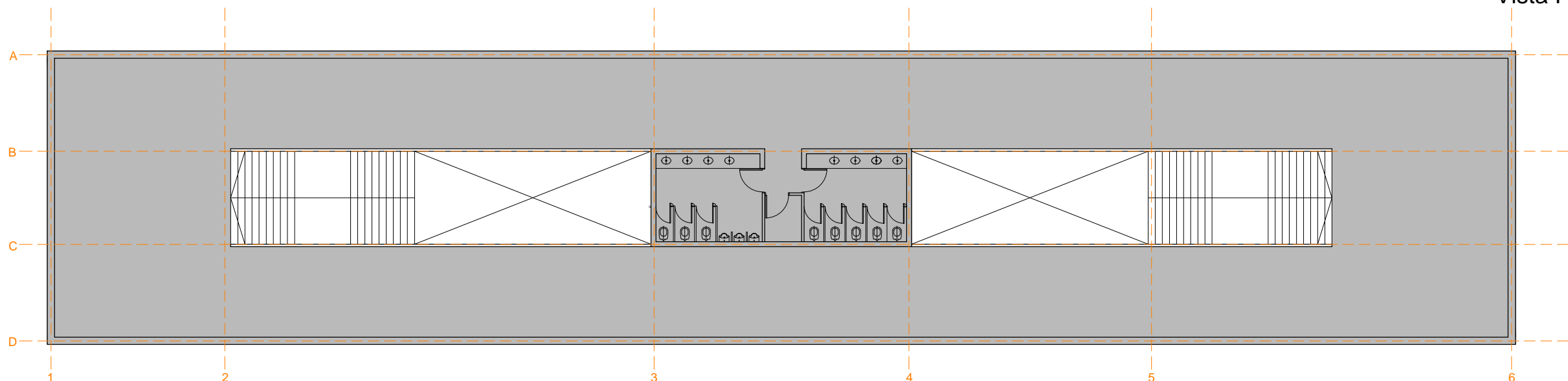


INGRESOS POSTERIORES

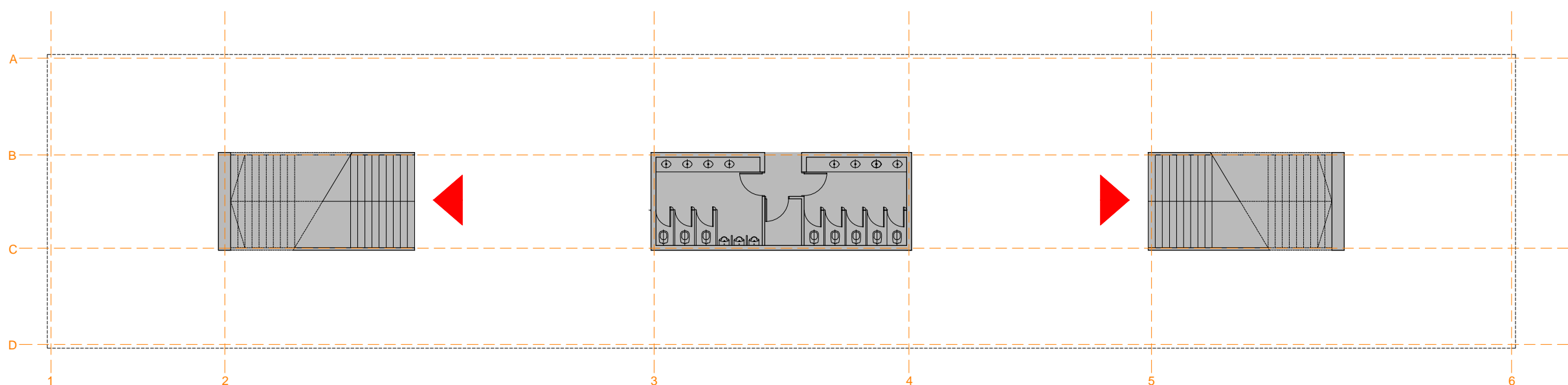




Vista PRINCIPAL



Nivel +4.00 Area de Exposiciones y Sanitarios



Nivel +/-0.00 Ingreso y Sanitarios



INGRESO PRINCIPAL



ESPACIO SEMICUBIERTO EN PLANTA BAJA



ATRIO DE INGRESO A CENTRO CULTURAL



VISTA AEREA DESDE TORRE DE OFICINAS



VISTA AEREA PREDIO



PASEO PEATONAL

RESUMEN DE SUPERFICIES		
Nº	Zona	Metros Cuadrados (M2)
1	Polo de Intercambio Modal	14554
2	Terminal de Autobuses Lujan de Cuyo	1330
3	Paseo Comercial	1880
4	Viviendas	11256
5	Centro Cultural	750
6	Supermercado	1100
7	Torre de Oficinas	2250
TOTAL CONSTRUIDO		33120
8	Puente Ciclovía	115
9	Estacionamiento Integrado "Park 'n drive"	250 unidades
10	Superficies verdes	6868
11	Superficies secas o peatonales	5700
SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO		55900