

| CARRERA DE ARQUITECTURA | |
|--------------------------------|---|
| Asignatura | Administración gerencial y economía |
| Profesor titular | Juan Fco. Esquembre DBA, PMP, GPM-b |
| Jefe de trabajos prácticos | Ing. Miguel Valentini |
| Trabajo Práctico N° 1 | Diseño conceptual de un espacio comunitario |

Objetivo¹:

Analizar y aplicar los principios de gestión predictiva y ágil en la planificación de un proyecto de diseño para un espacio comunitario, enfocándose en las diferencias entre ambos enfoques y cuándo es más apropiado utilizar cada uno.

Descripción del proyecto:

Los estudiantes trabajarán en grupos para crear un plan de diseño conceptual para un espacio comunitario, como un parque, una plaza o un área de recreo. Este proyecto deberá considerar aspectos como el diseño, la funcionalidad y la sostenibilidad.

Tareas:**1. Investigación y conceptualización:**

- Cada grupo investigará y desarrollará un concepto para un espacio comunitario que satisfaga las necesidades de un área residencial o urbana determinada.
- Deberán considerar elementos como zonas verdes, áreas de juego, espacios para eventos, etc.

2. Planificación del proyecto:

- **Aplicación de gestión predictiva:** Desarrollarán un plan detallado que especifique todas las etapas del proyecto, incluyendo el diseño, la adquisición de materiales, y la construcción.

¹ Este trabajo práctico no solo fomenta la comprensión teórica de la gestión predictiva y ágil, sino que también impulsa a los estudiantes a pensar críticamente sobre cómo estos enfoques pueden ser implementados en situaciones reales, dependiendo de las circunstancias del proyecto y los objetivos de la organización.

- **Aplicación de gestión ágil:** Definirán cómo adaptarían su enfoque si los requisitos del proyecto fueran susceptibles a cambios frecuentes, como la incorporación de nuevas ideas de la comunidad o adaptaciones a normativas ambientales emergentes.

3. Análisis comparativo:

- Discutirán las ventajas y desventajas de aplicar cada enfoque al proyecto planteado.
- Analizarán cuál enfoque sería más efectivo en función de diferentes escenarios de incertidumbre y cambio.

Entregables:

- **Documento en Word:**
 - **Descripción del proyecto:** Un resumen del concepto del espacio comunitario.
 - **Planes de gestión:** Detalles de cómo planearían y gestionarían el proyecto bajo enfoques predictivo y ágil.
 - **Análisis comparativo:** Una sección que explique las diferencias entre los enfoques, sus aplicabilidades y recomendaciones sobre cuándo usar cada uno.

Evaluación:

- **Calidad y profundidad del análisis:** Evaluación de cómo los estudiantes comprenden y aplican los principios de cada enfoque de gestión.
- **Creatividad en el diseño conceptual:** Cómo los estudiantes integran consideraciones creativas y prácticas en su propuesta de diseño.
- **Claridad y coherencia del documento:** Organización del documento, calidad de escritura, y justificación de sus decisiones de gestión.
- Los grupos podrán ser evaluados oralmente el día de la presentación.

Instrucciones para la entrega:

- Los grupos serán conformados de 3 o 4 participantes.



- El documento debe ser entregado presencialmente en la semana próxima a la entrega.
- Asegurarse de que el documento sea claro, esté bien estructurado y libre de errores gramaticales.