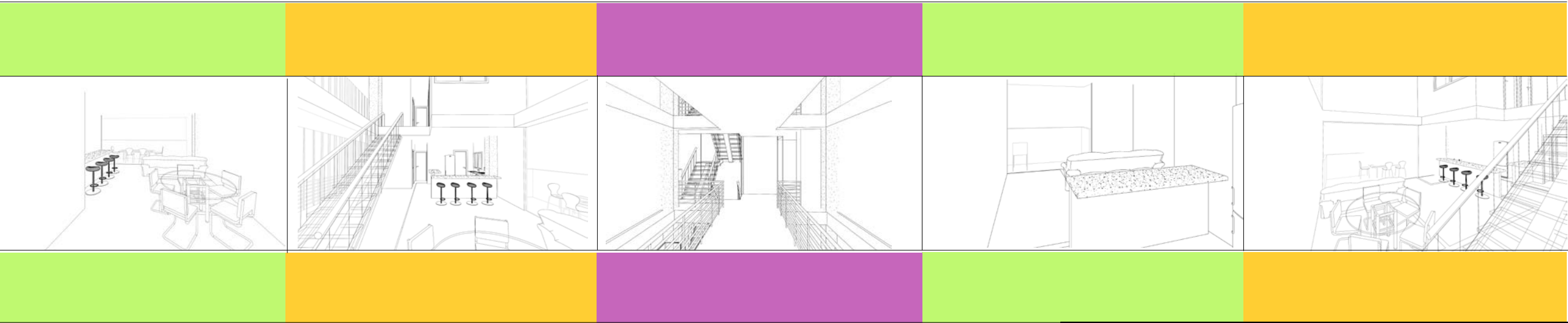




# Los zarcillos



# LOCALIZACIÓN

**Localización:** Floridablanca, Santander.

**Sector:** El bosque

**Estrato:** 4

**Coordenadas:** 7.081596, -73.107485

**Superficie total:** 1.567,44 m<sup>2</sup>

## TIPOLOGÍA URBANA

Se maneja una tipología lineal, y cerca al lote pasa una vía principal (avenida floridablanca)

## ALTURA URBANA

En el sector se manejan viviendas multifamiliares entre 6 a 20 pisos.



## CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

El lote está abandonado, solo tiene tierra por ende es volátil para cualquier actividad que genere inseguridad en la zona

## ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

Se construirán 3 tipologías de viviendas en el proyecto y se brindarán muchos espacios verdes para la recreación de los usuarios



## POBLACIÓN OBJETO



68,9% 4 o menos personas. Por hogar



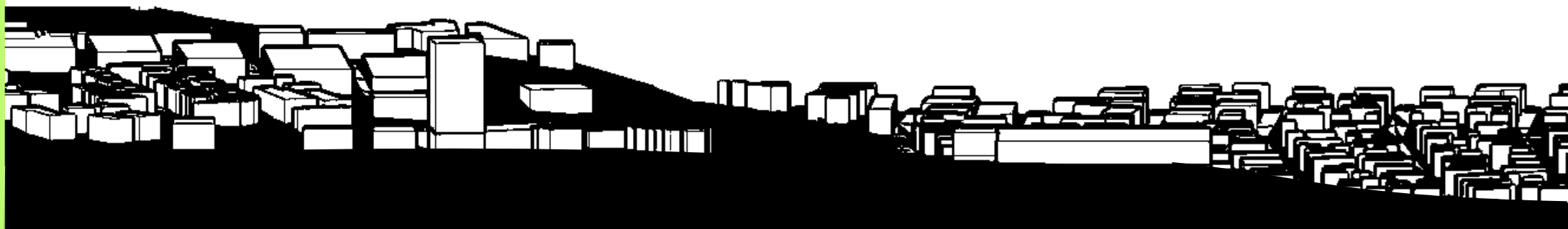
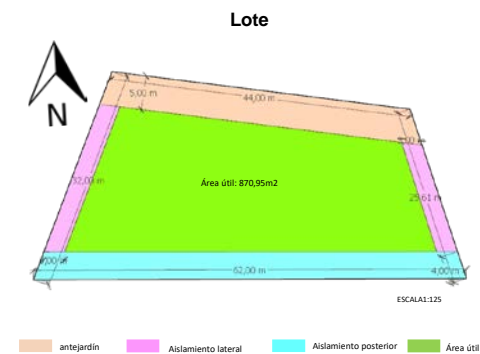
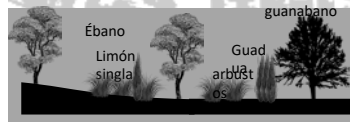
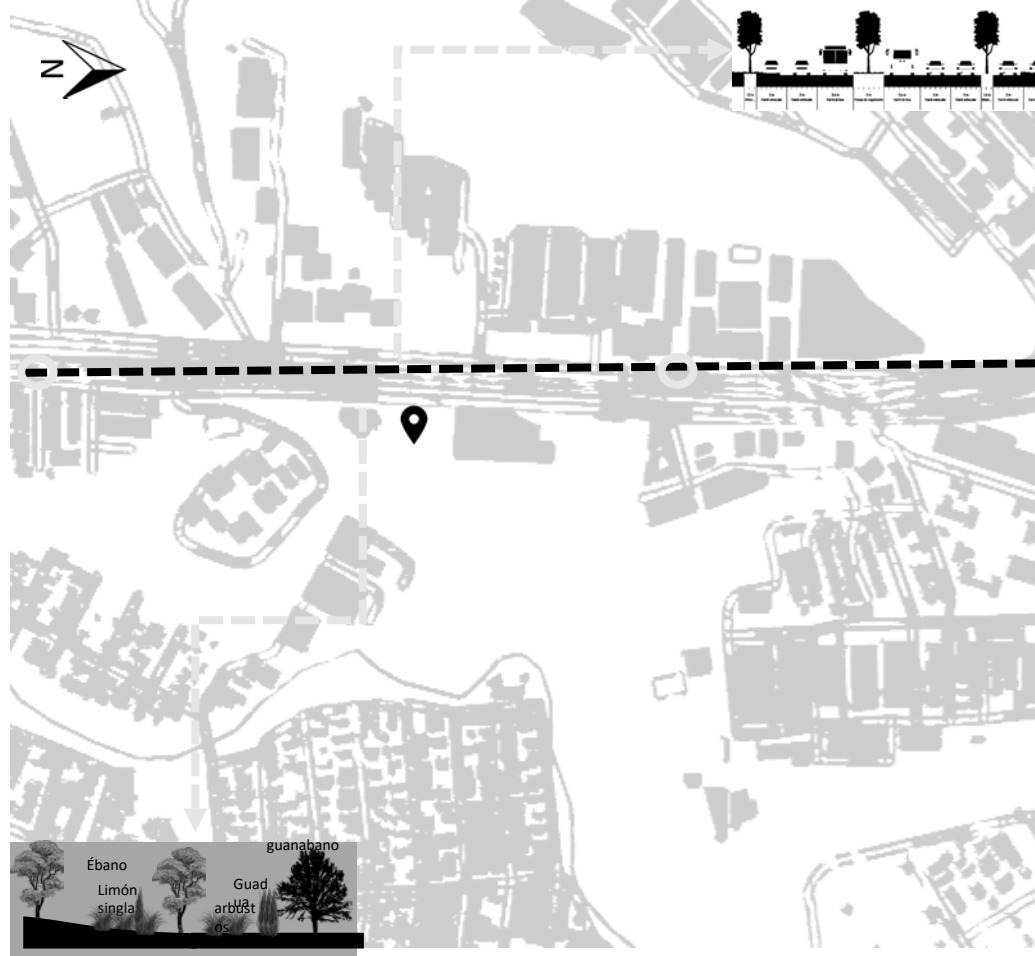
Casados 30,2%



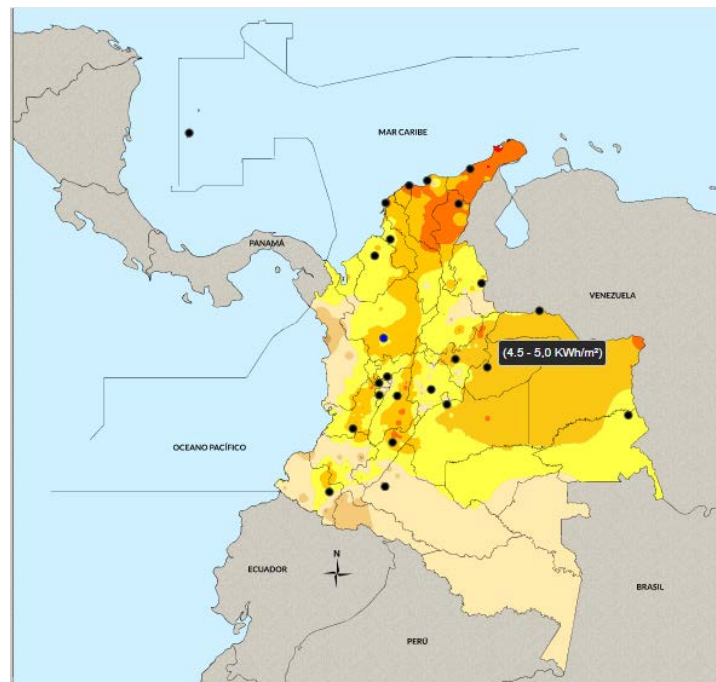
Solteros 44,6 %

## CONCEPTO URBANO

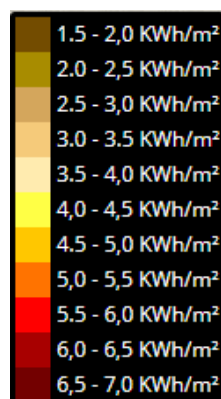
Mejoramiento de espacio público



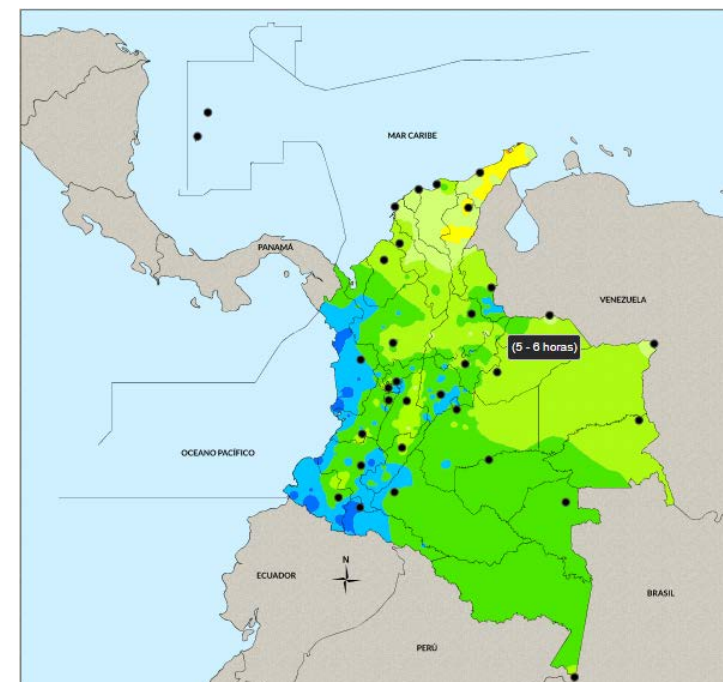
# MAPAS SOLARES



Irradiación global



Bucaramanga oscila entre 3,5 – 4,0 KWh/m².

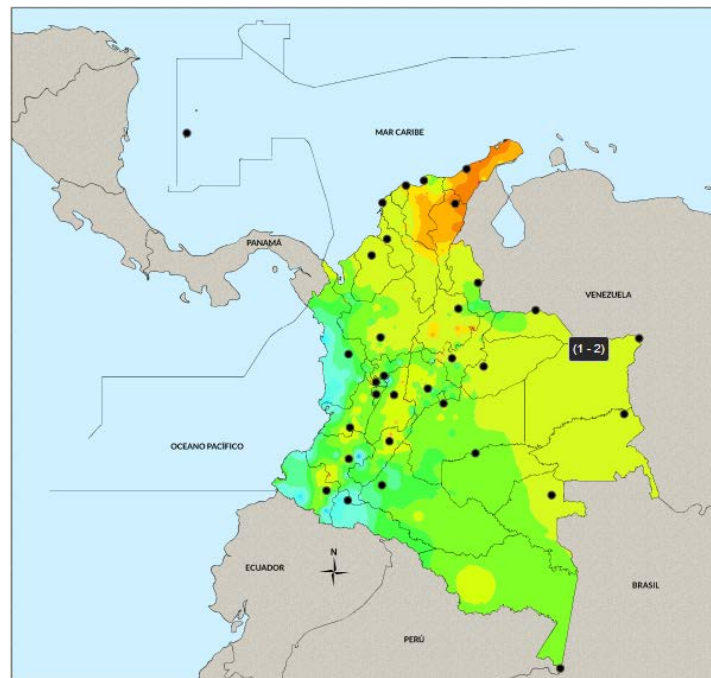


Brillo solar

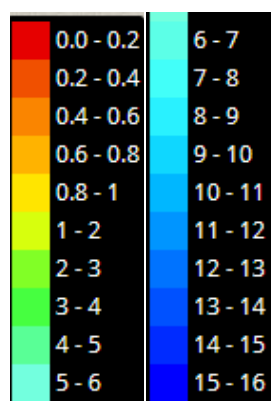


Bucaramanga oscila entre 4-6 horas.

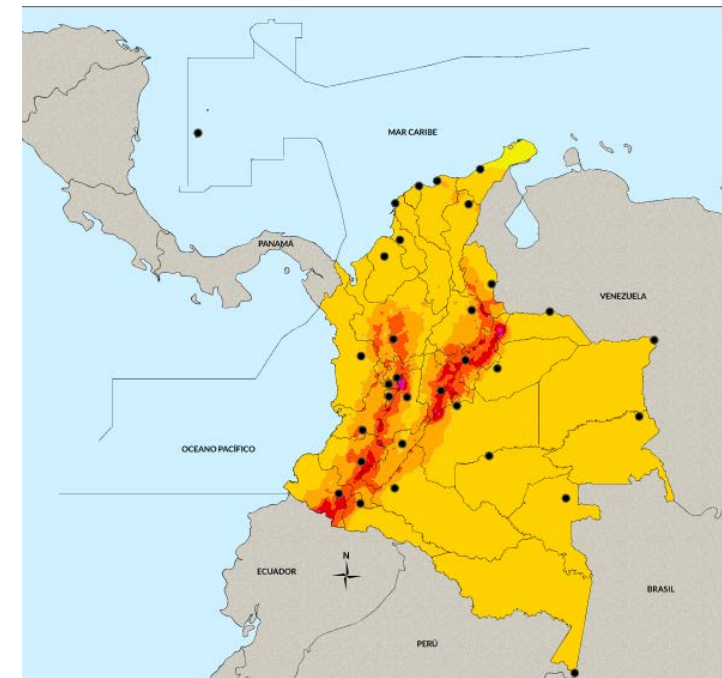
# M A P A S S O L A R E S



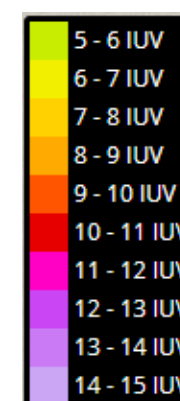
Días sin Brillo solar



Bucaramanga oscila  
entre 1 a 3 días.



Radiación ultravioleta



Bucaramanga oscila  
entre 8-9 IUUV.



## AMBIENTAL

1. Protección de fauna
2. Emplazamiento sin tala
3. Reducción de huella de carbono
4. Emplazamiento adecuado
5. Recolección de aguas lluvias
6. paneles solares

## SOCIAL

1. Transporte cercano
2. Mejora de conexión vial y Ciclovía
3. Parque y Mobiliario exterior
4. Bahía
5. Fácil acceso para usuarios de movilidad reducida
6. Zonas sociales

## ECONÓMICO

1. Materiales locales.
2. Riego con agua lluvia
3. Paneles solares
4. Muros y cubiertas verdes
5. Remuneración.
6. Generación de ingresos.

AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

AMBIENTAL


Protección de fauna

Emplazamiento sin tala

### Vegetación


#### Vegetación de emplazamiento

**Ébano**




Arbol que crece hasta a alcanzar hasta los 15 metros de altura en su madurez. Presenta un tronco liso con hasta 80 cm de diámetro, de corteza color pardo obscuro, con ramas gruesas y ascendentes, las ramas jóvenes tienen escamas pardas de color gris claro. Las hojas, lisas, crecen en espigas que aglomeran sobre cada par de espigas.

**Limón singla**




Arbol que crece hasta 10 m en altura y 40 cm DAP, tronco corto, algo torcido y algunas veces acanulado, se quea fina firme subulosa y se rompe sus ramas raras a las altura sus ramas son cortas y dispuestas, se crece en vollos y como racimo.

**Arbustos**



Se le llama arbusto a la planta sufruta de corto porte cuando, a diferencia de los árboles, no se levanta sobre un solo tronco o fuste, sino que se ramifica desde la misma base. Los arbustos pueden tener varios metros de altura. Al bromo o escobillero con predominio de arbustos se le denomina matorral.


**Guadua**



son un género de plantas de la subfamilia del bambú, de la familia de las gramíneas. Desde las zonas tropicales de México hasta el sur en la Argentina exceptuando Chile y las islas del Caribe, la guadua crece en todas las partes de la América y en buena parte de los países africanos. Colombia, Ecuador y Panamá son los países de América que registran mayor tradición de uso, de hecho en estas zonas residen las mayores extensiones de la especie en el continente.


#### Vegetación de en muros verdes – fachada este y oeste (sol)

**Dianthus deltoides.**




Planta vivaz, de 15 a 30 cm, caudex y corolarios. Hojas lineares, pubescentes y aromáticas. Flores en las axilas y en las inflorescencias, en las inferiores y las de las flores en los bordes y pintadas las de los bordes.

**Gazania hybrida.**




Arbusto 20 cm. Las hojas son redondeadas, de color verde plateado. Las flores son parecidas a las de la margarita, pero de mayor tamaño. Los colores más frecuentes son el amarillo y el naranja.

**Gallardina x grandiflora.**




Hojas alargadas y fuertemente dentadas de color verde azulado o verde grisáceo. Flores grandes (8-12 cm) parecidas a las margaritas, con pétalos superpuestos, ligeros y amarillos.

**Franckaenia leavis.**




Planta perenne con ramas de hasta 60 cm, extendidas y que forman matas.

**Mentha Piperita.**



es una planta vivaz, con tallos muy ramificados, de entre 30 y 70 cm de altura de sección cuadrangular, que nace de un corono subterráneo de que brota un extenso sistema radicular.


**Salvia jacobina.**



La jacaranda es un árbol que se encuentra dentro de la familia de las bignoniáceas y que puede tener una altura entre 1 y 12 metros.


#### Vegetación de en muros verdes – fachada norte y sur (sombra)

**Polypodium vulgare.**




el polipodio se ha empleado en jardines, en la decoración de interiores, en la decoración de interiores y en la decoración de interiores.

**Lamium maculatum.**




es una especie de la familia de las labiadas, nativa de toda Europa y Asia templada creciendo en una variedad de hábitats, desde pastizales, algarrobos o bosques, generalmente.

**Tiarella cordifolia.**




Es una especie de planta con flores perteneciente a la familia de las saxifragáceas, originaria de América del Norte. Es una herbácea perenne que se valora en cultivos por sus bellos frutos de flores crema espumosas en verano.

**Saxifraga stolonifera.**




Es una planta perenne muy conocida por sus atractivas flores. La planta es usada como alimento en la cocina japonesa como hierba medicinal, para contraindicar la hipertensión y en otros usos.

**Asarina procumbens.**



Es una especie exclusiva del Viejo Mundo procedente de la zona mediterránea que se valora en cultivos por sus frutos de flores crema espumosas en verano.


**Miscanthus sinensis.**



Miscanthus sinensis es un pasto nativo del este de Asia. Es muy cultivado como ornamental en regiones templadas.


#### Vegetación a implantar

**Mirto**




Flores blancas, blancas, fragantes y muy olorosas que miden de 2 a 3 cm de diámetro con numerosos estambres. Fruto en baya, de 1 cm de diámetro, de color azul oscuro o negro azulado.

**Zarcillo**




Mayormente son arbustos, con unas 100 a 110 especies de América y Oceanía. Se los conoce con el nombre popular de buches, ardiles, pendientes, zarzillos de la flama o alpa.

**Muile**




Este arbusto llega a medir hasta 16 m de alto con flores de color amarillo y rojo corazonado del tallo. En México se distribuye de Sonora hasta el sur y en el Golfo de California, desde Tamaulipas hasta Yucatán.

**Lavanda**




Son plantas sufruticosas, perennas de tallos de sección cuadrangular, generalmente muy fríos en la parte inferior, con hojas de estrechamente lanceoladas a anchamente elípticas, enteras, dentadas o varias veces dentadas, con pelos simples, erectos o decumbentes.

**Toronjil silvestre**



Hierba vivaz, perenne, que desprende un olor agradable. Tallos erectos de 30-70 cm de altura. Hojas ovadas, más o menos ovales, acorazonadas o truncadas en la base, peciadas, con los bordes ondulados o dentados.


**Camarón**



Crece hasta 1 m de altura (raramente más) de ramas delgadas y largas. Las hojas son ovales, verdes, 3-7 cm de longitud. Inflorescencias espigas terminales y axilares, hasta 6 cm de largo, pedunculadas 0.5-1 cm de largo, brácteas imbricadas, ovadas, 15-20 mm de largo.

La vegetación a implantar se basa en el concepto de preservación de especies en vía de extinción como lo son el colibrí, con una población que oscila entre 1.000 y 2.500. La intención es crear un hábitat para ellos, en el que puedan alimentarse y vivir tranquilamente. Todas las plantas que se encuentran aquí están pensadas para su hábitat.

**Colibrí Ventricasado**



El colibrí ventricasado es una especie de ave de pico largo, perteneciente a la familia de los colibríes. Es una especie endémica de México, donde se encuentra en el estado de Veracruz. Su hábitat natural es el bosque primario de montaña, donde se alimenta de néctar de las flores de las plantas que crecen en las montañas.

La vegetación a implantar se basa en el concepto de preservación de especies en vía de extinción como lo son el colibrí, con una población que oscila entre 1.000 y 2.500.

El lugar de emplazamiento no tenía arborización.

HEIDY DAYANA HERRERA ELSE

AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

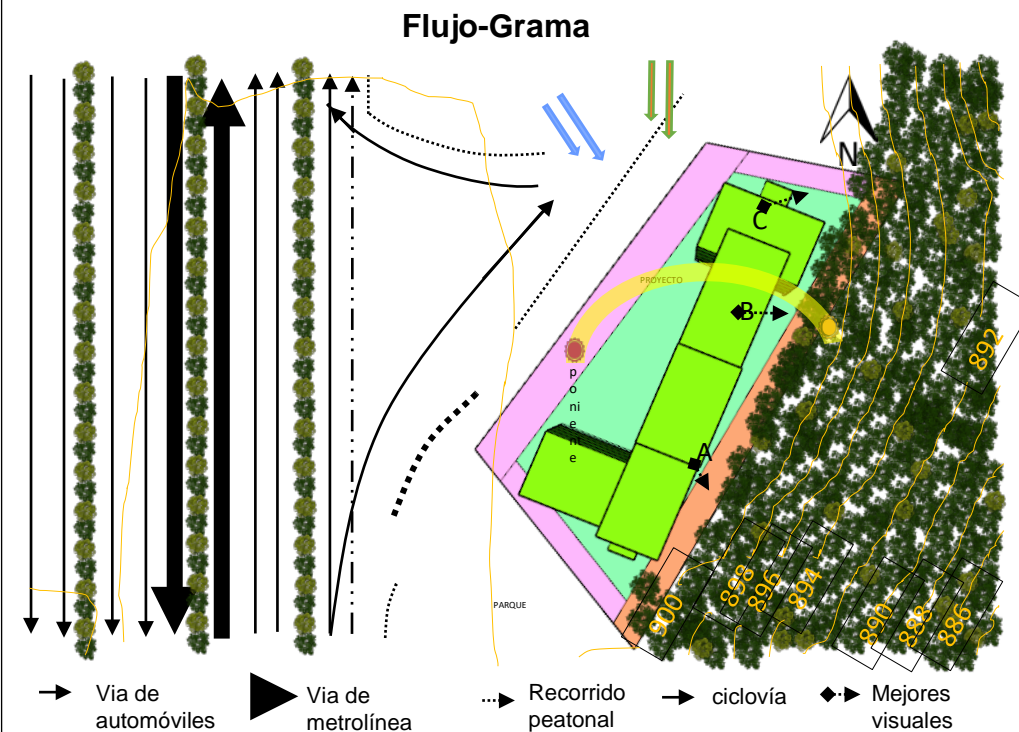
## AMBIENTAL

### Reducción de huella de carbono



Se utilizan materiales locales, lo que reduce las emisiones de CO2 en el transporte.

### Emplazamiento adecuado



### Mejores visuales

A

B

C





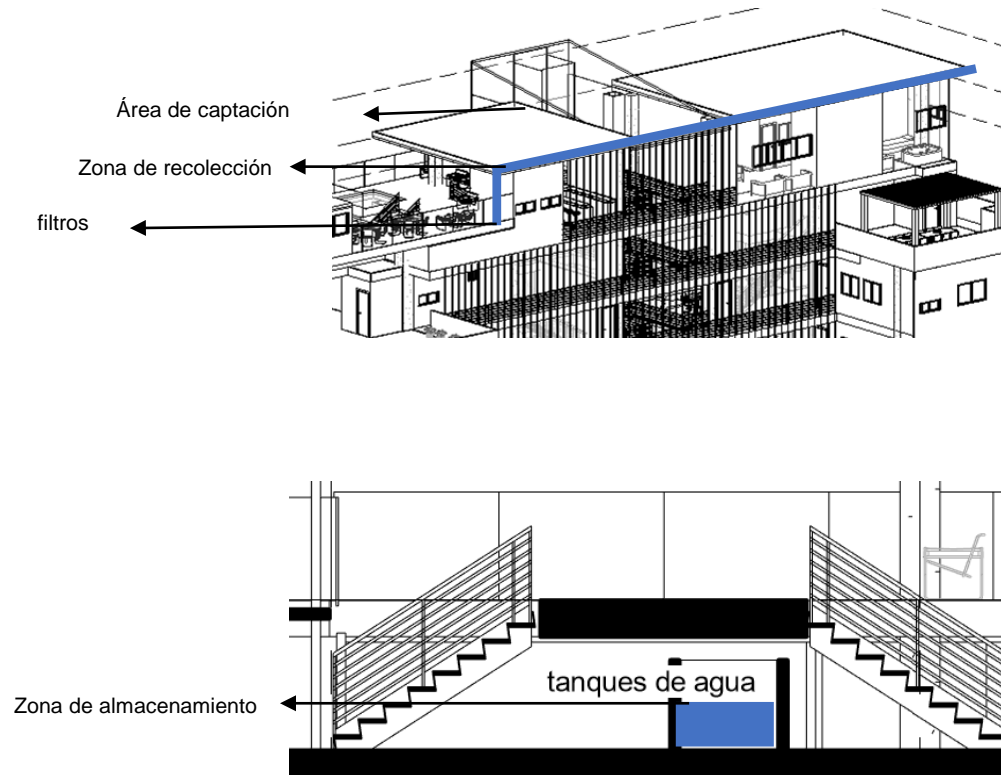
AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

## AMBIENTAL

### Recolección de aguas lluvias



Las cubiertas son utilizadas como área de captación, gracias a las inclinaciones dirige el agua a un solo punto de recolección, el cual redirecciona a unos filtros, para finalmente llegar a la zona de almacenamiento.

### Paneles solares



Los paneles solares son una energía renovable, se implementarán en las cubiertas la cuales También se utilizarán como área de captación para aguas lluvias.



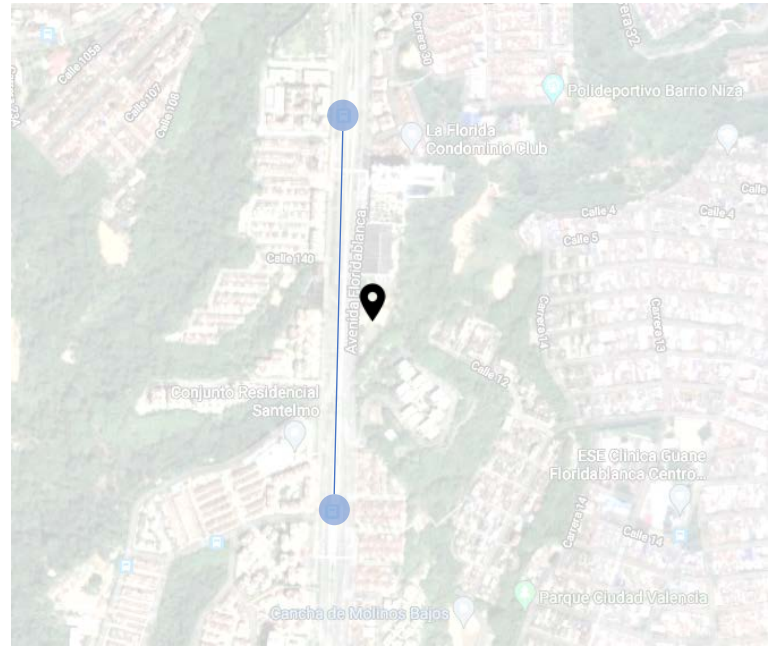
AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

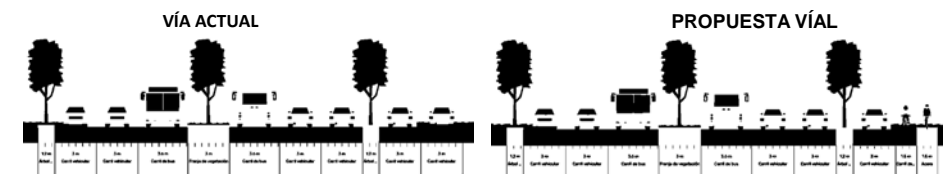
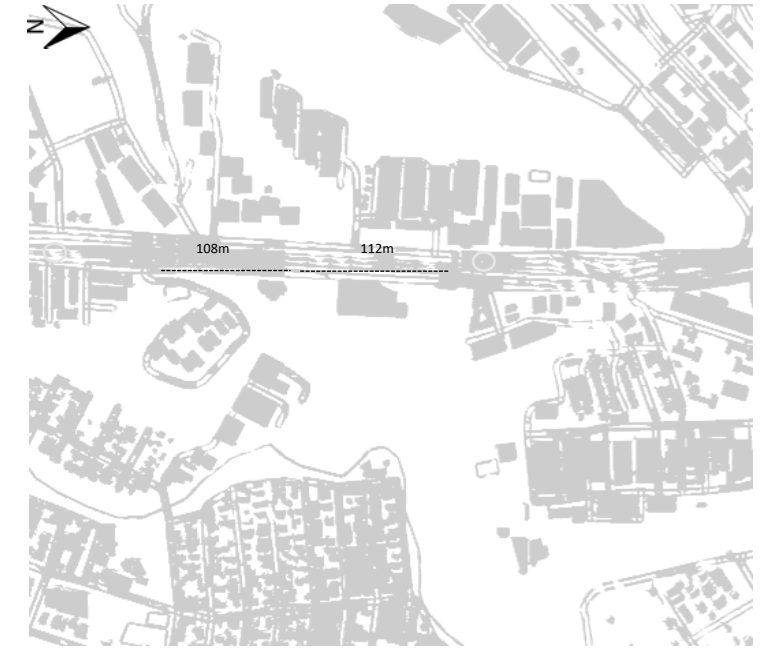
SOCIAL

Transporte cercano



El proyecto está ubicado sobre la avenida Floridablanca, en medio de dos estaciones de transporte público, que cuentan con puentes peatonales los cuales garantizan la seguridad de los usuarios.

Mejora de conexión vial y ciclovía



la implementación de una ciclovía y una ampliación peatonal, aportará mayor accesibilidad no solo al Proyecto si no Tambien a la zona, ya que conectará estos espacios brindando seguridad a todos.

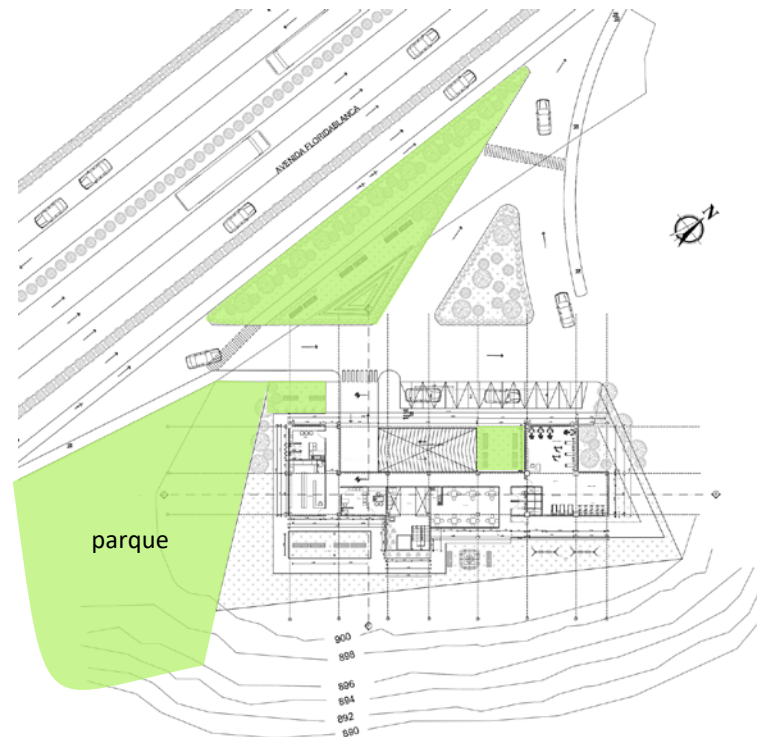
AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

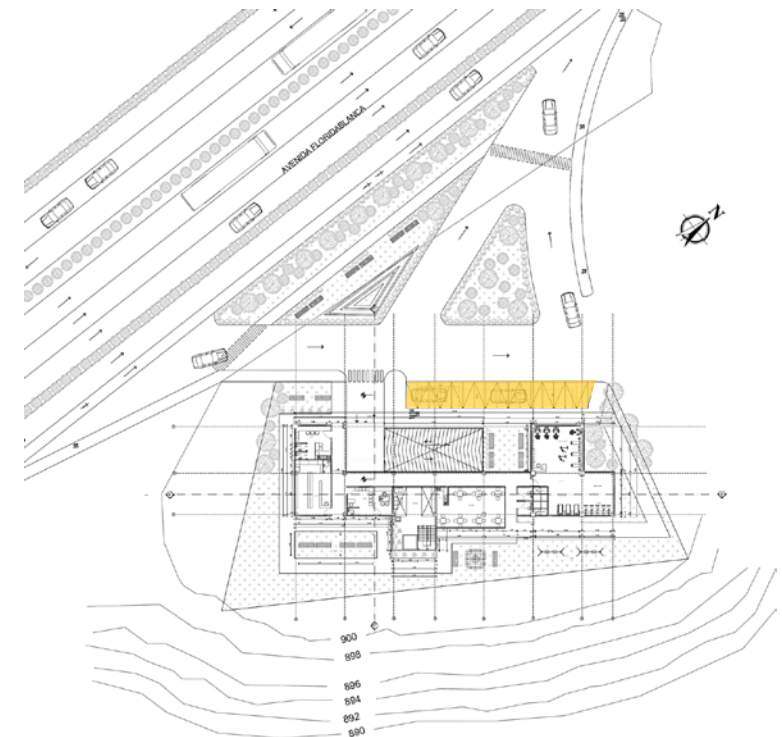
SOCIAL

## Parque y Mobiliario exterior



Se brindar espacios sociales en los que la comunidad se pueda integrar.

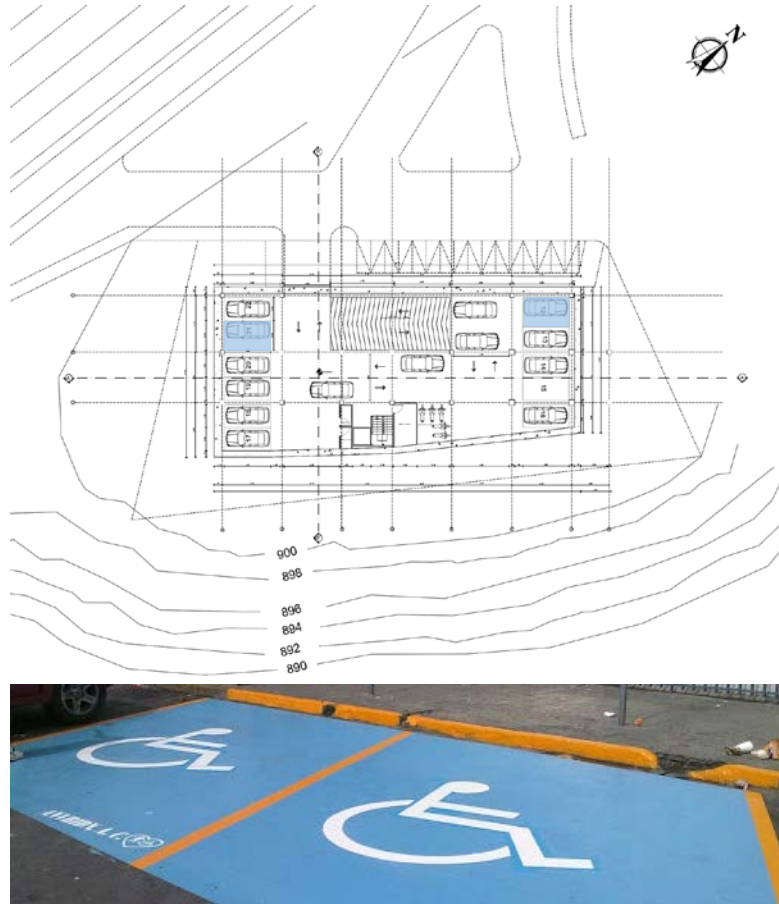
## Bahía



Se crea una bahía para facilitar la movilidad, y tener mayor control sobre el acceso al conjunto residencial.

## SOCIAL

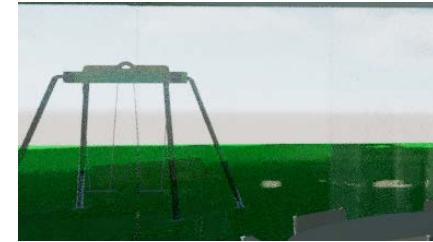
### Fácil acceso para usuarios de movilidad reducida



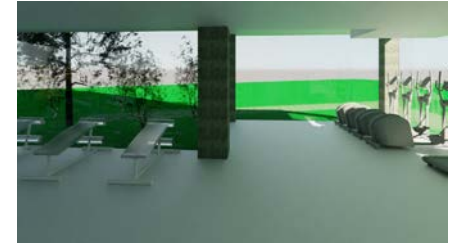
En el proyecto hay 4 parqueaderos para personas con movilidad reducida, estos están distribuidos en los dos sótanos.

### Zonas sociales

zona de juegos



Gimnasio



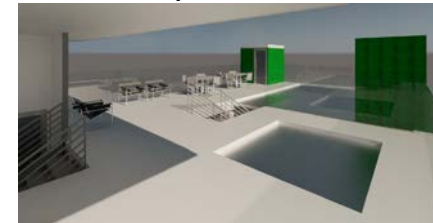
Salón social



Jardines



piscina



Zona BBQ



Los diferentes espacios están pensados para crear vida al exterior, con diferentes actividades sociales que fomenten la recreación para todo tipo de usuario.

AMBIENTAL

SOCIAL

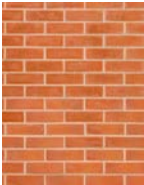
ECONÓMICO



ECONÓMICO

Materiales locales

Riego con agua lluvia



Los materiales al ser locales reducen su costo, especialmente por el ahorro del transporte.



El agua lluvia se puede utilizar para el riego de las plantas, gracias a la zona de almacenamiento se puede utilizar cuando se esté en épocas de sequía.

Ya que la zona del almacenamiento se encuentra en la parte superior por edificio no necesita una bomba que requiera mayor cantidad de energía.

AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

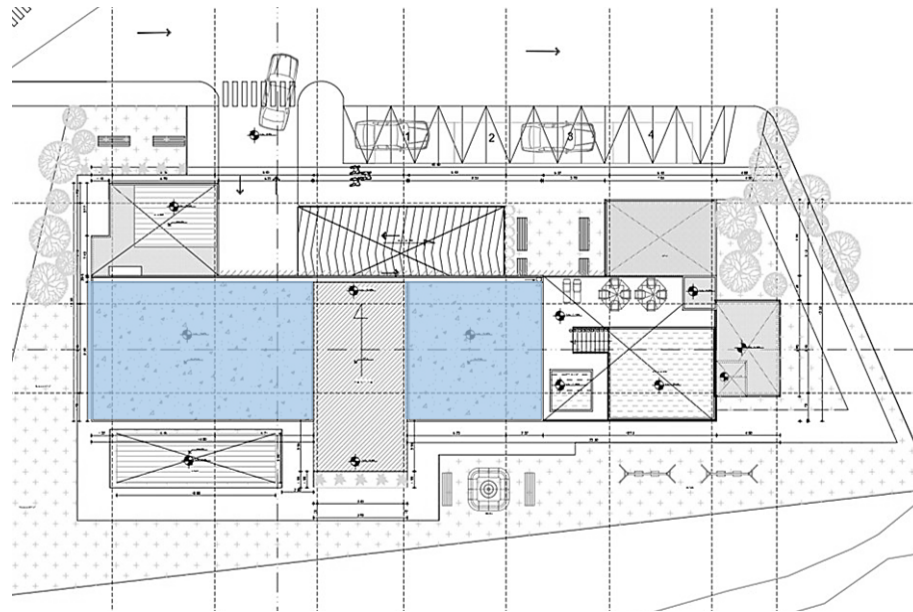
AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

## ECONÓMICO

### Paneles solares

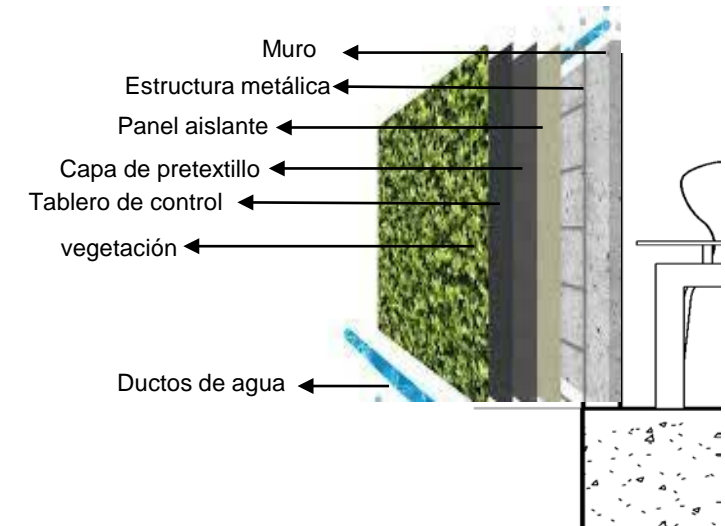


### Muros y cubiertas verdes

#### Cubiertas verdes



#### Muros verdes





AMBIENTAL

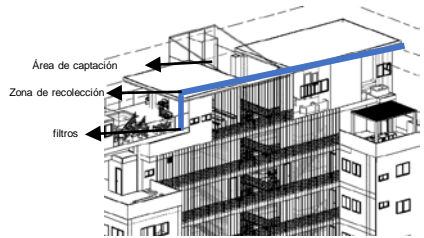
SOCIAL

ECONÓMICO

ECONÓMICO

Remuneración

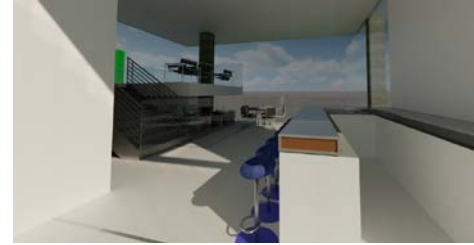
Generación de ingresos



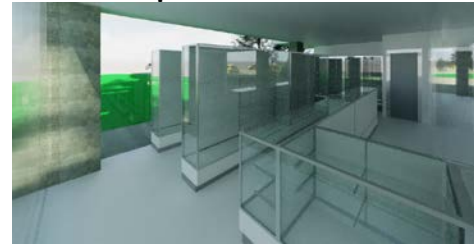
El agua lluvia que se recolecte se puede utilizar para riego de jardines del proyecto, y al ser filtrada se convierte en consumible, lo que permite su uso en bebedor del parque aledaño.

La energía recolectada de los paneles solares también puede cubrir el consumo del parque aledaño.

Zona de cocteles



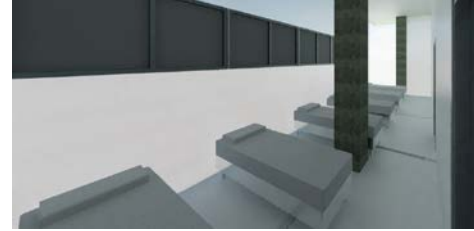
Supermercado



Gimnasio



SPA



Los ingresos se generan desde la construcción con la mano de obra, y durante su vida útil con varios locales dentro de el conjunto residencial.



## 6 AGUA LIMPIA Y SANEAMIENTO



- El agua lluvia recolectada en la zona de captación pasa por un proceso de filtración antes de llevarla a riego, dar en consumo a los colibrís y al parque aledaño.

## 7 ENERGÍA ASEQUIBLE Y NO CONTAMINANTE



- Los paneles fotovoltaicos toman energía directa y no contaminante, lo que los convierte en una energía renovable.

## 8 TRABAJO DECENTE Y CRECIMIENTO ECONÓMICO



- En el proceso de construcción se generarán varios empleos, y en la vida útil del edificio también, ya que cuenta con zonas comerciales.

## 10 REDUCCIÓN DE LAS DESIGUALDADES



- El proyecto tomó en cuenta los factores que pudiesen beneficiar a las personas con movilidad reducida, como circulaciones amplias, maneja niveles continuos y cuenta con ascensores para facilitar los desplazamientos de todos.



- El proyecto es sostenible ya que genera algunos recursos por su cuenta, como lo son la energía y el agua, al lograr un confort térmico reduce las emisiones de CO2, preserva la vegetación y promueve la vida silvestre.



- El consumo de recursos se hace responsablemente ya que se toman dos recursos naturales y se transforman en energía y agua potable.



- El proyecto promueve la creación de un parque aledaño, en el cual se reforestarían más de 570 m2.



- Se crea un habitat, como medida de prevención a la extinción del colibrí ventricastaño, en la cual se brindarán los recursos necesarios para la protección de esta especie.

*Gracias*