

Los zarcillos



LOCALIZACIÓN

Localización: Floridablanca, Santander.

Sector: El bosque

Estrato: 4

Coordinadas: 7.081596, -73.107485

Superficie total: 1.567,44 m²

TIPOLOGÍA URBANA

Se maneja una tipología lineal, y cerca al lote pasa una vía principal (avenida floridablanca)

ALTURA URBANA

En el sector se manejan viviendas multifamiliares entre 6 a 20 pisos.



CRITERIOS DE INTERVENCIÓN

El lote está abandonado, solo tiene tierra por ende es volátil para cualquier actividad que genere inseguridad en la zona

ESTRATEGIAS DE INTERVENCIÓN

Se construirán 3 tipologías de viviendas en el proyecto y se brindarán muchos espacios verdes para la recreación de los usuarios



POBLACIÓN OBJETO



66,9% 4 o menos personas. Por hogar



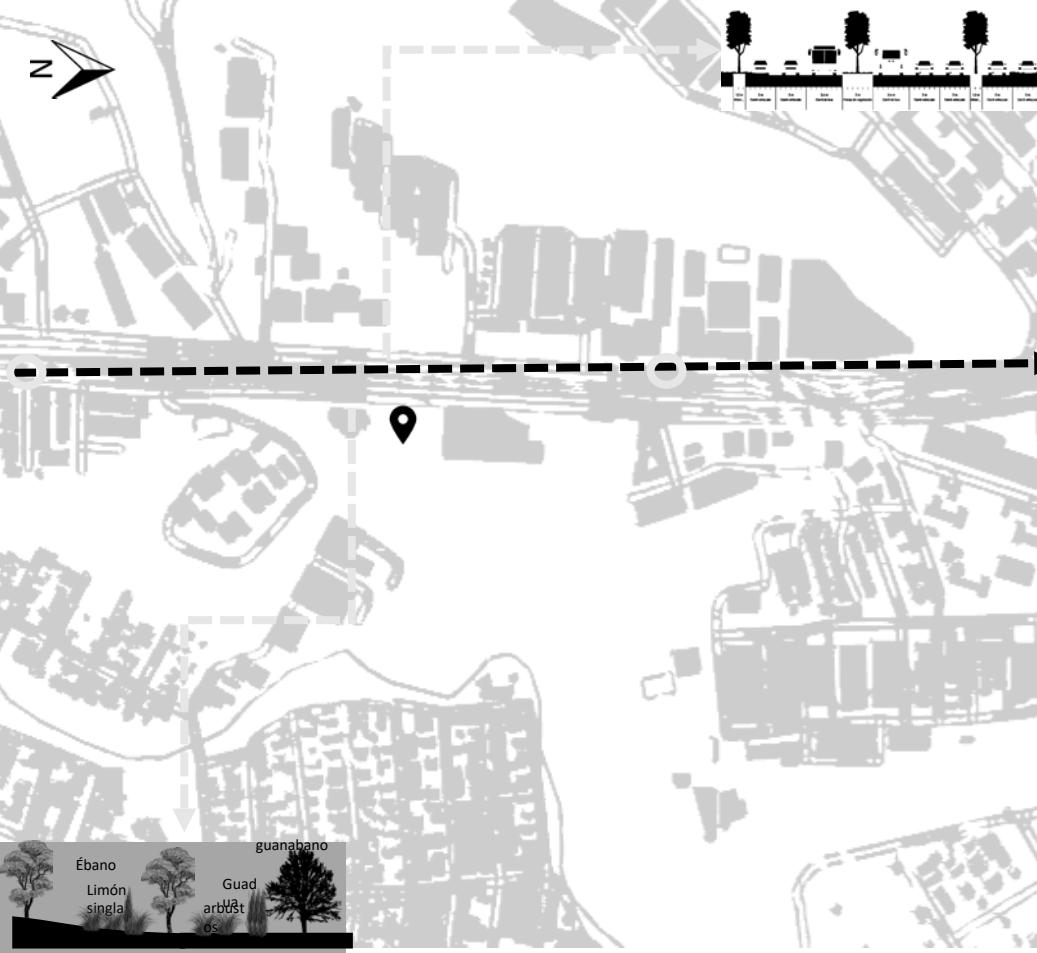
Casados 30,2%



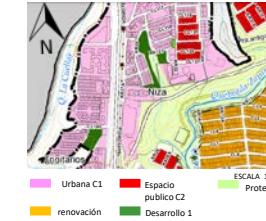
Solteros 44,6 %

CONCEPTO URBANO

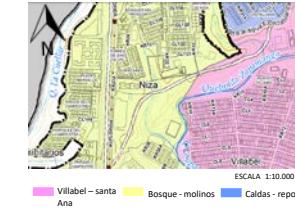
Mejoramiento de espacio público



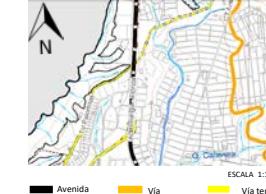
Tratamiento urbanístico en suelo urbano



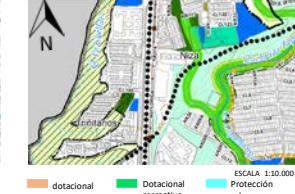
Viviendas multifamiliares en el sector



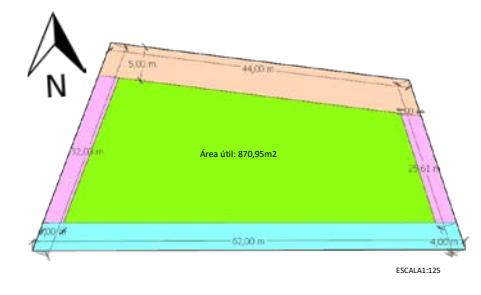
Sistema vial



Sistema de espacio público y equipamiento



Lote



antejardín Aislamiento lateral Aislamiento posterior Área útil

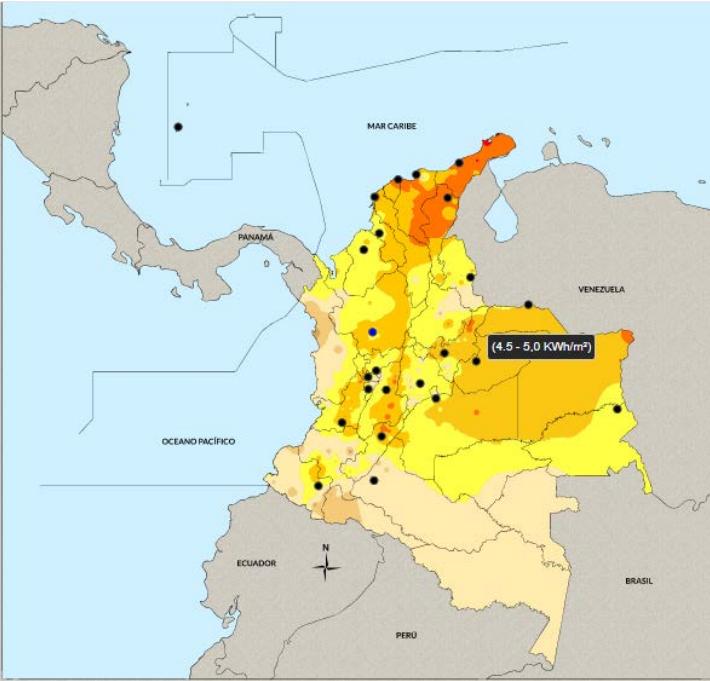
ESCALA 1:125

50.00 m 44.00 m 870.95m² 25.61 m 20.00 m 62.00 m 4.00 m

20.00 m 25.61 m 4.00 m

20.0

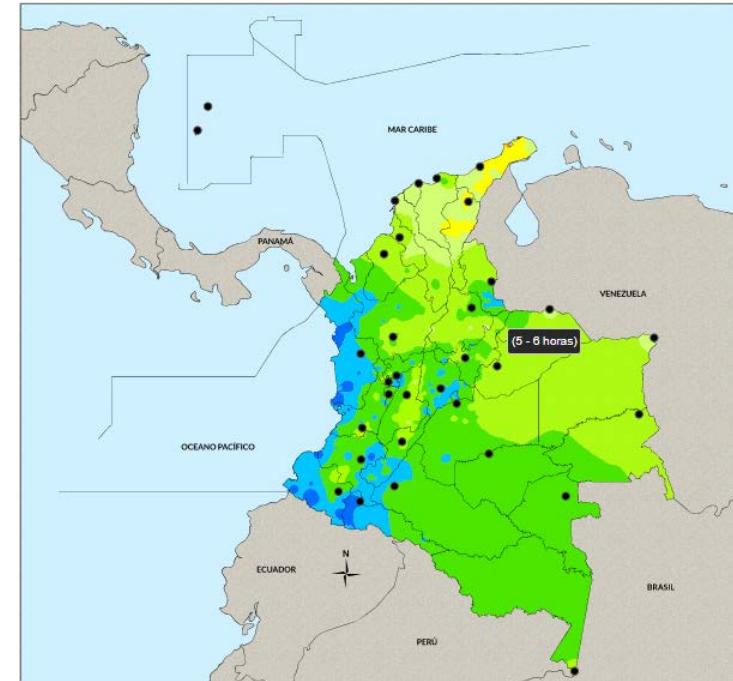
MAPAS SOLARES



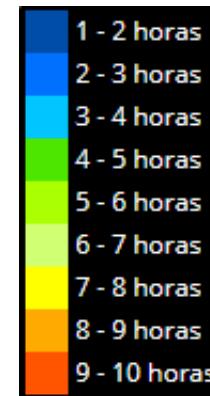
Irradiación global



Bucaramanga oscila entre 3,5 – 4,0 KWh/m².

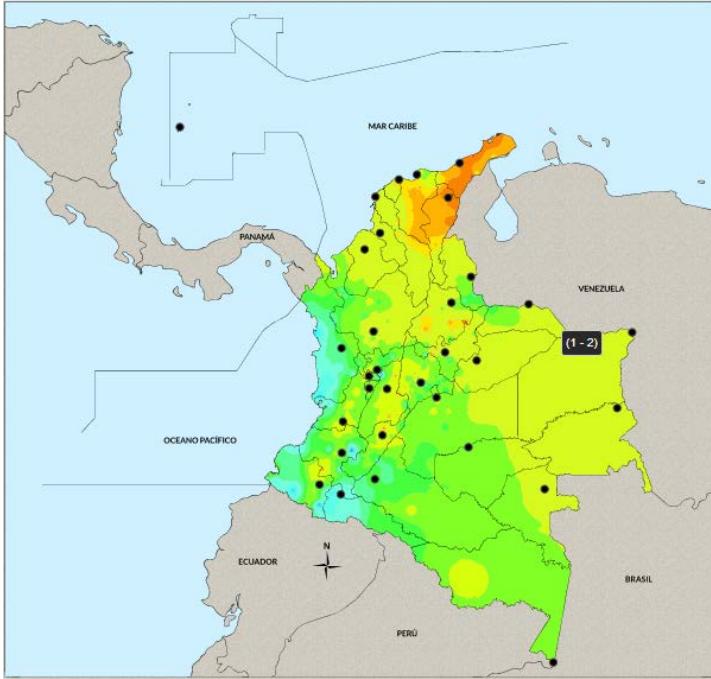


Brillo solar



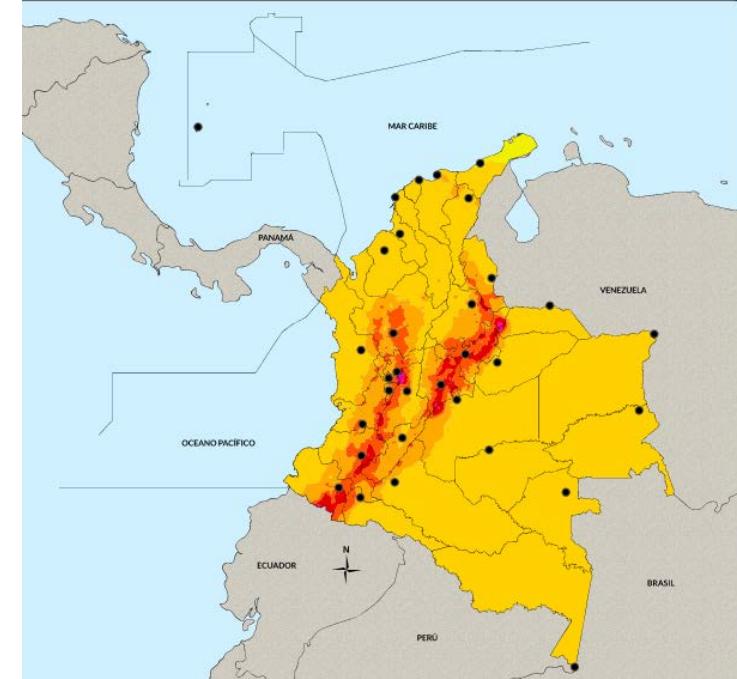
Bucaramanga oscila entre 4-6 horas.

M A P A S S O L A R E S



Días sin Brillo solar

Bucaramanga oscila entre 1 a 3 días.



Radiación ultravioleta

Bucaramanga oscila entre 8-9 IUV.

AMBIENTAL

1. Protección de fauna
2. Emplazamiento sin tala
3. Reducción de huella de carbono
4. Emplazamiento adecuado
5. Recolección de aguas lluvias
6. paneles solares

SOCIAL

1. Transporte cercano
2. Mejora de conexión vial y Ciclovía
3. Parque y Mobiliario exterior
4. Bahía
5. Fácil acceso para usuarios de movilidad reducida
6. Zonas sociales

ECONÓMICO

1. Materiales locales.
2. Riego con agua lluvia
3. Paneles solares
4. Muros y cubiertas verdes
5. Remuneración.
6. Generación de ingresos.

Protección de fauna

Vegetación

Vegetación de emplazamiento

Ébano



Árbol que crece hasta 15 m en altura y 40 cm DAP. Tronco recto, algo torcido y algunas veces acorazado; hojas alternas, de color verde oscuro, con nervios gruesos y oscuros, con venas gruesas y ascendentes, las ramas jóvenes tienen pelos blancos y las hojas claras. Las hojas, dispuestas en espiral se agrupan sobre cada par de ejes.

Limón singla



Árbol que crece hasta 15 m en altura y 40 cm DAP. Tronco recto, algo torcido y algunas veces acorazado; hojas alternas, de color verde oscuro, con nervios gruesos y oscuros, con venas gruesas y ascendentes, las ramas jóvenes tienen pelos blancos y las hojas claras. Las hojas, dispuestas en espiral se agrupan sobre cada par de ejes.

Arbustos



Sie se llama así a la planta arbustiva de cierto porte cuando, a diferencia de los arbustos, no tiene un tronco central ni ergue sobre un solo tronco o tallo, sino que se ramifica desde la base. Los arbustos suelen poder tener varios metros de altura. Algunos arbustos, con predominio de arbustos se le denominan matinal.

Guadua



son un género de plantas de la subfamilia del bambú, de la familia de las poáceas. Desde las zonas tropicales y subtropicales de África y Asia, exceptuando Chile y las islas del Caribe, la guadua crece en todos los países de Iberoamérica y en buena parte de Estados Unidos y Canadá. Colombia, Ecuador y Panamá son los países de América Latina que tienen las mayores extensiones de la especie en el continente.

Vegetación de en muros verdes – fachada este y oeste (sol)

Dianthus deltoides.



Planta vivaz, de 15 a 30 cm, cespitosa y rizomatosa. Flores rosadas, amarillas o blancas, pubescentes e hirsutas, con un vistoso centro amarillo, rosas o blancas, con estambres y yemas agudas de los brotes.

Gazania hybrida.



Altura 20 cm. Las hojas son radiadas, con un centro amarillo y un borde verde plateado. Las flores inferiores y las de los lados son amarillas y las superiores son el anaranjado y el naranja.

Gallardina x grandiflora.



Hojas alargadas y estrechas, con bordes dentados de color verde acinzentado o verde intenso. Flores rosadas o amarillas, con estambres numerosos, con petalos superpuestos, rosas y amarillas.

Frankenia laevis.



Planta perenne con hojas opuestas, de 10 cm de altura y 2 cm de diámetro, que rompen malas hierbas. Flores blancas, de 8-10 mm de diámetro, con estambres numerosos, con petalos superpuestos, rosas y amarillas.

Mentha Piperita.



es una planta vivaz, rizomatosa, de entre 30 y 70 cm de altura. Flores blancas, de margenes enrollados, con estambres numerosos, con una corona blanca.

Salvia jacquinii.



La jacquinii es un arbusto que se encuentra dentro de la familia de las labiatas y sus flores son de color púrpura y azuladas entre 1 y 1.5 metros.

Vegetación de en muros verdes – fachada norte y sur (sombra)

Polyodium vulgare.



el polidio se ha adaptado a vivir en bosques, aceras y parques, donde crece y se extiende. Actualmente existen muchas opciones aún dentro de la selva para todos estos problemas.

Lamium maculatum.



es una especie perteneciente a la familia de las labiatas, originaria de Europa y Asia Menor. Se ha extendido por todo el mundo, siendo una especie invasora en cultivo por sus latas erectas de flores crema espumosas en verano.

Tiarella cordifolia



Es una especie de planta con flores perteneciente a la familia de las saxifragáceas, nativa de América del Norte. Es una hermosa planta que se cultiva en jardines y en cultivo por sus latas erectas de flores crema espumosas en verano.

Saxifraga stolonifera



Es una planta perenne que produce flores muy atractivas. La floración comienza en primavera y continúa todo el año. Es una hermosa planta que se cultiva en jardines y en cultivo por sus latas erectas de flores crema espumosas en verano.

Asarina procumbens.



Se trata de una especie originaria del Viejo Mundo procedente de la India y Japón, que contiene quinina que en vivo ha sido utilizada para tratar enfermedades antirrábicas.

Miscanthus sinensis.



Miscanthus es un pasto nativo del este de Asia que es muy cultivado como ornamental en climas templados.

Vegetación a implantar

Mirto



Floraciones blancas, fragantes y muy duraderas que miden de 2 a 3 cm de diámetro y numerosos estambres. Fruto en baya, de 1 cm de diámetro, de color azul oscuro o negro sólido.

Zarcillo



Mayemente con glándulas, con gran cantidad de flores rosadas y amarillas. Se la conoce con el nombre popular de fucsias, zarcillos de la Reina o ajedrea.

Muñide



Este arbusto llega a medir hasta 10 m de alto con flores de color naranja y rojo, cargando del tallo. En México se distribuye de los estados del sur y en el Golfo de California, desde Tamaulipas hasta Yucatán.

Camarón



Crecer hasta 1 m de altura (ocasionalmente más) de ramas desgajadas y largas. Las hojas son ovaladas, verdes, 3-7 cm de longitud y anchura, con bordes desiguales terminales y apiculados, hasta 8 cm de largo, pectinadas, con 1 cm de largo, brácteas imbricadas, ovaladas, 16-20 mm de largo.

Colibrí Ventricinflado



Colibrí Ventricinflado. Aves de la familia de los colibris. Población: 1.000 a 2.500. Proliferación: se ha iniciado como el Proyecto Choco. Hábitat: bosques tropicales. La migración: se ha establecido en el norte de América. Número de aves: 1000 a 2500.

Baccharis



La intención es crear un hábitat para ellos, en el que se establezca y vivir tranquilamente.

Todas las plantas



Todas las plantas que se encuentran aquí están pensadas para su hábitat.

La vegetación a implantar se basa en el concepto de preservación de especies en vía de extinción como lo son el colibrí, con una población que oscila entre 1.000 y 2.500.

Emplazamiento sin tala



El lugar de emplazamiento no tenía arborización.



AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

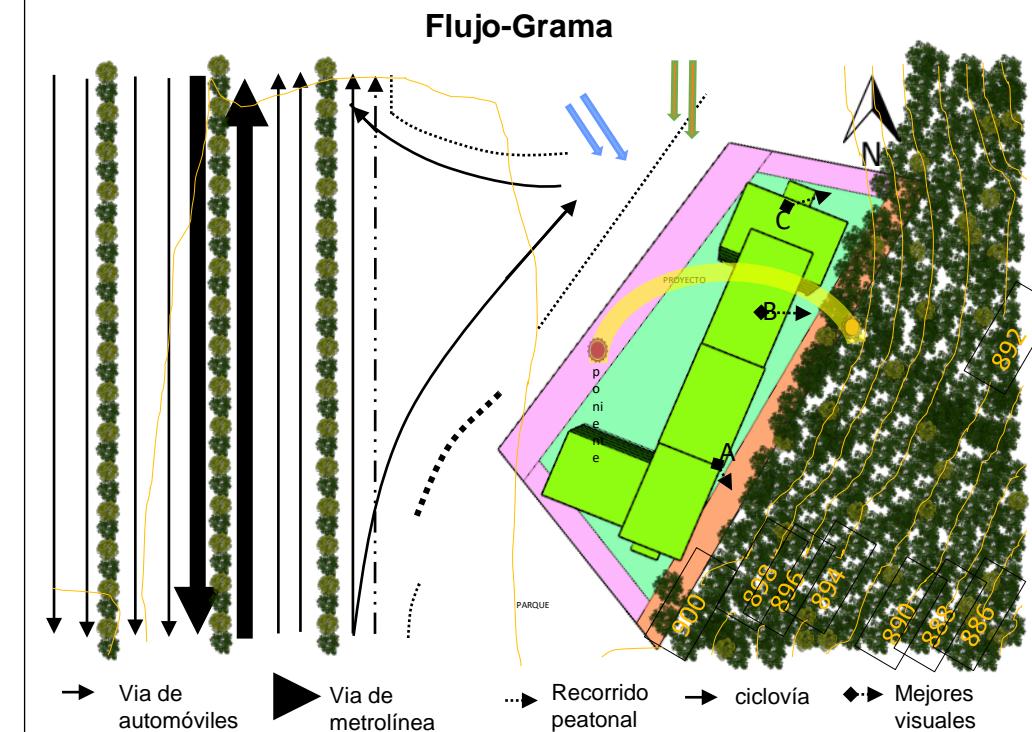
AMBIENTAL

Reducción de huella de carbono



Se utilizan materiales locales, lo que reduce las emisiones de CO₂ en el transporte.

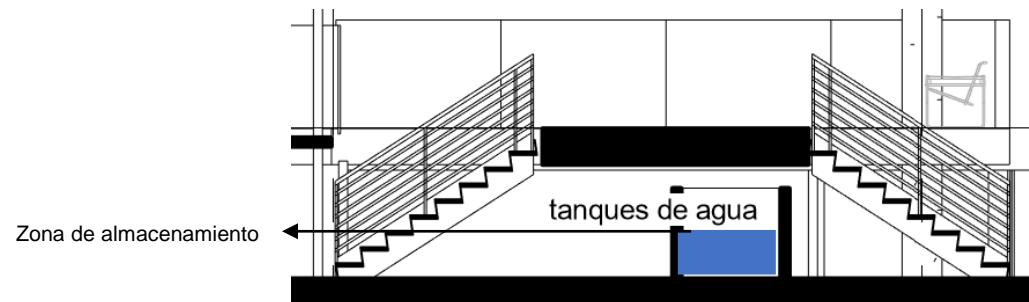
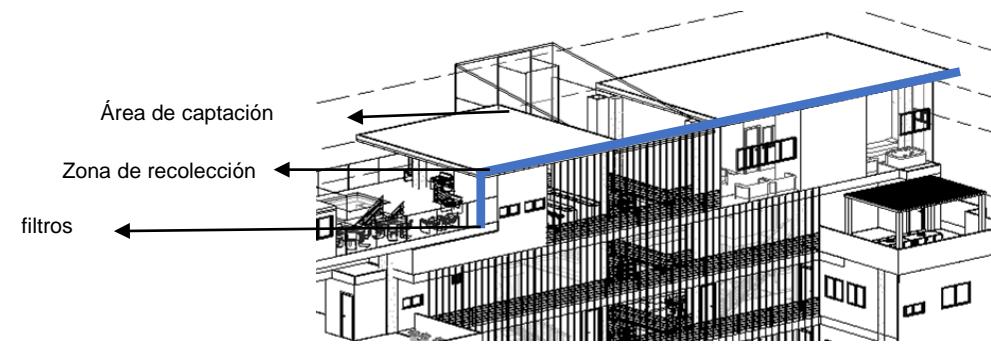
Emplazamiento adecuado



Mejores visuales



Recolección de aguas lluvias



Las cubiertas son utilizadas como área de captación, gracias a las inclinaciones dirige el agua a un solo punto de recolección, el cual redirecciona a unos filtros, para finalmente llegar a la zona de almacenamiento.

Paneles solares



Los paneles solares son una energía renovable, se implementarán en las cubiertas la cuales Tambien se utilizarán como área de captación para aguas lluvias.

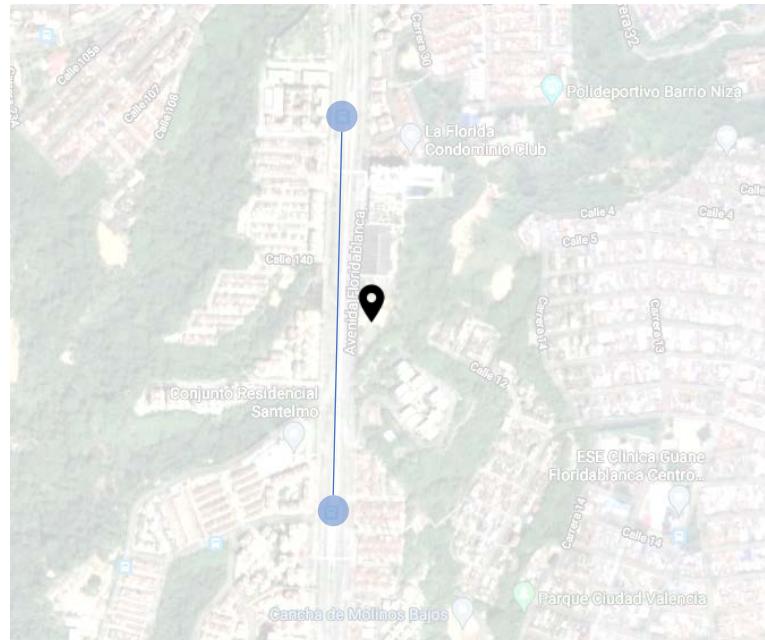
AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

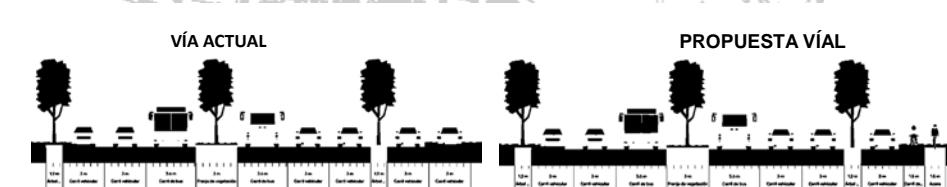
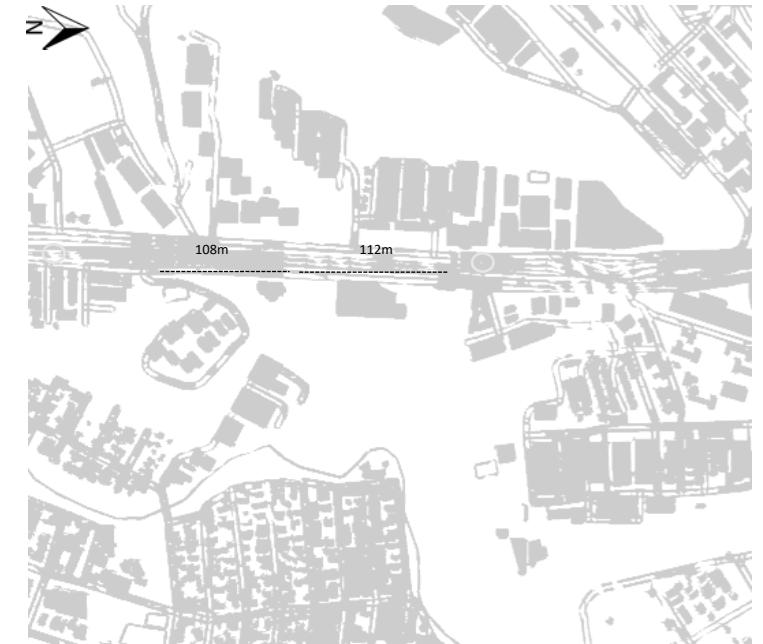
SOCIAL

Transporte cercano



El proyecto está ubicado sobre la avenida Floridablanca, en medio de dos estaciones de transporte público, que cuentan con puentes peatonales los cuales garantizan la seguridad de los usuarios.

Mejora de conexión vial y ciclovía



La implementación de una ciclovía y una ampliación peatonal, aportará mayor accesibilidad no solo al Proyecto si no Tambien a la zona, ya que conectará estos espacios brindando seguridad a todos.

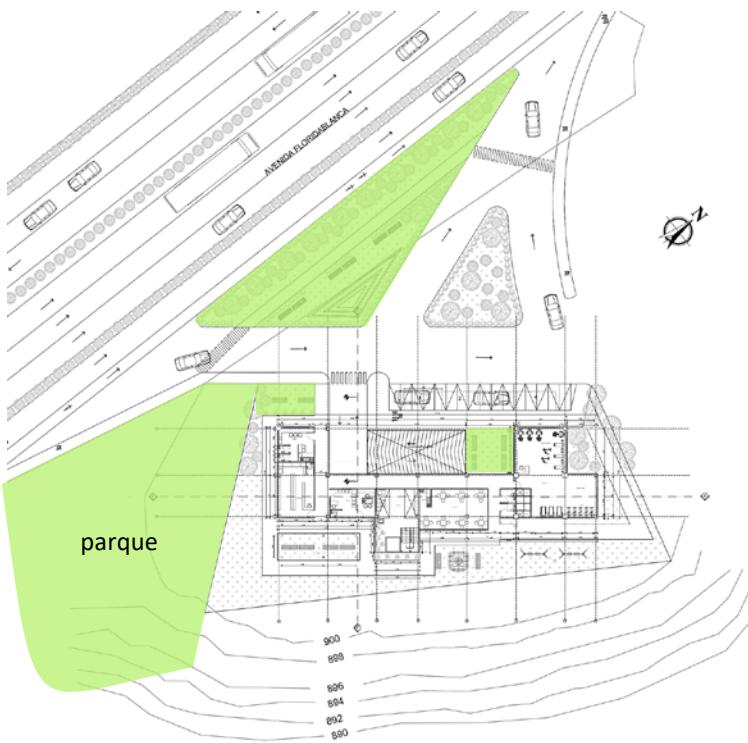
AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

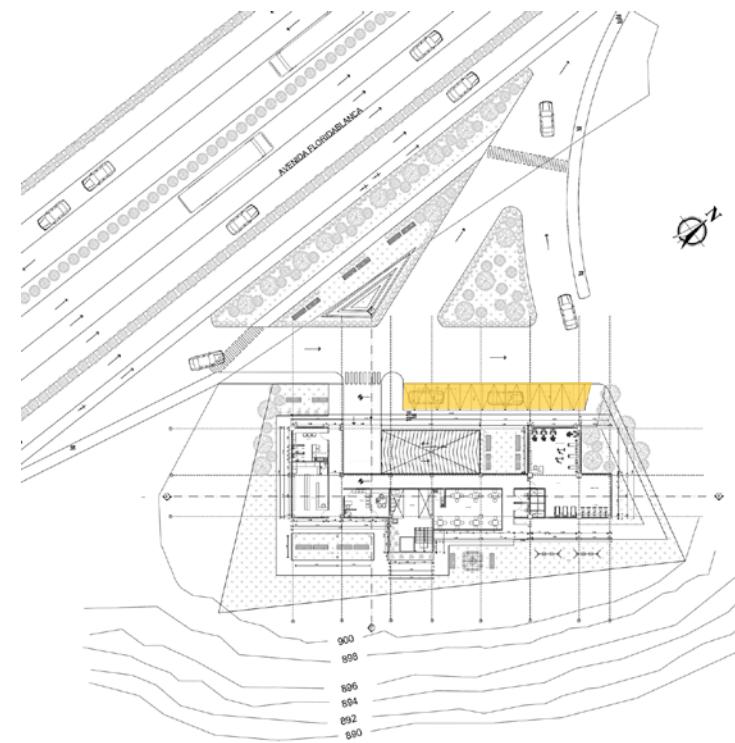
SOCIAL

Parque y Mobiliario exterior



Se brindar espacios sociales en los que la comunidad se pueda integrar.

Bahía



Se crea una bahía para facilitar la movilidad, y tener mayor control sobre el acceso al conjunto residencial.

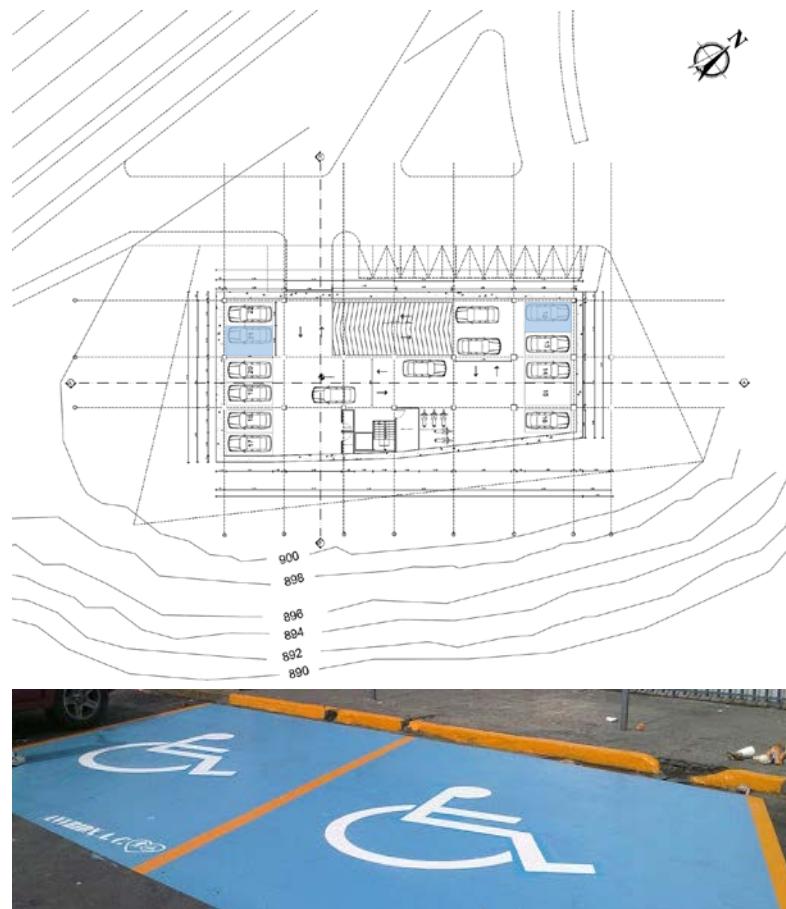
AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

SOCIAL

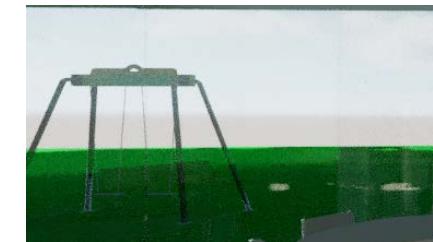
Fácil acceso para usuarios de movilidad reducida



En el proyecto hay 4 parqueaderos para personas con movilidad reducida, estos están distribuidos en los dos sótanos.

Zonas sociales

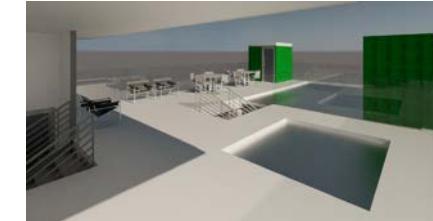
zona de juegos



Salón social



piscina



Gimnasio



Jardines



Zona BBQ



Los diferentes espacios están pensados para crear vida al exterior, con diferentes actividades sociales que fomenten la recreación para todo tipo de usuario.

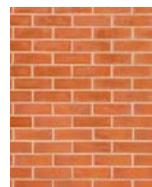
AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

ECONÓMICO

Materiales locales



Los materiales al ser locales reducen su costo, especialmente por el ahorro del transporte.

Riego con agua lluvia



El agua lluvia se puede utilizar para el riego de las plantas, gracias a la zona de almacenamiento se puede utilizar cuando se esté en épocas de sequía.

Ya que la zona del almacenamiento se encuentra en la parte superior por edificio no necesita una bomba que requiera mayor cantidad de energía.

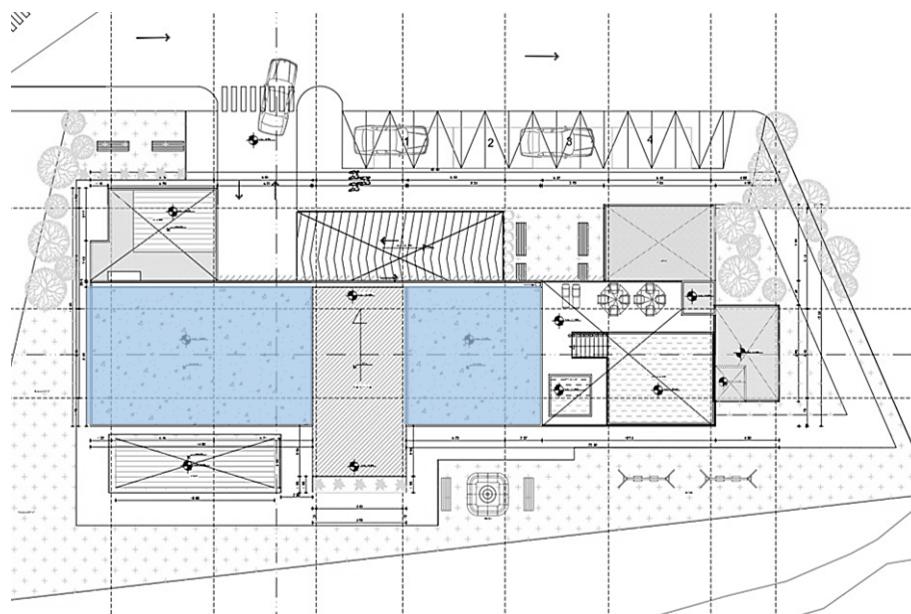
AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

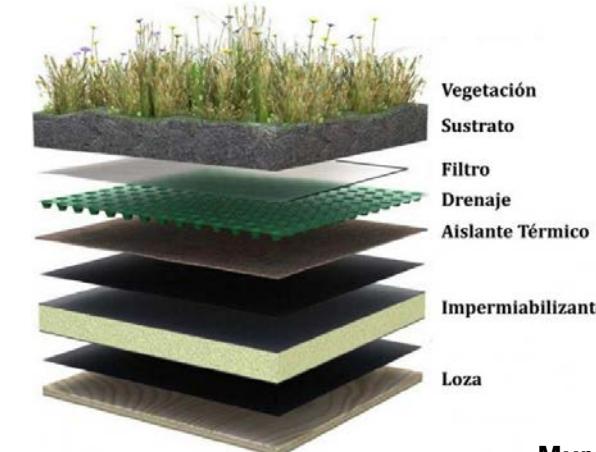
ECONÓMICO

Paneles solares

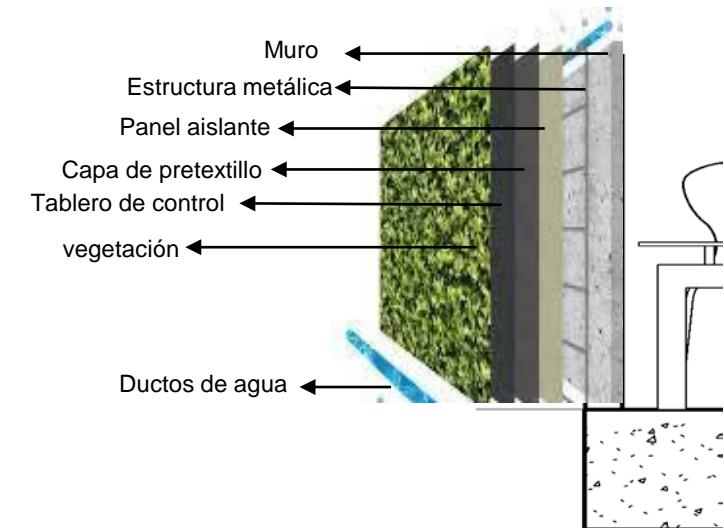


Muros y cubiertas verdes

Cubiertas verdes



Muros verdes



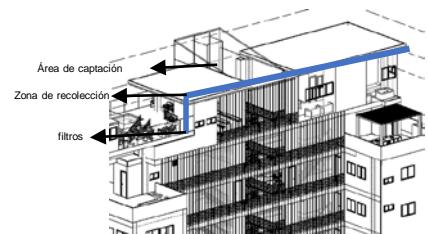
AMBIENTAL

SOCIAL

ECONÓMICO

ECONÓMICO

Remuneración



El agua lluvia que se recolecte se puede utilizar para riego de jardines del proyecto, y al ser filtrada se convierte en consumible, lo que permite su uso en bebedor del parque aledaño.

La energía recolectada de los paneles solares también puede cubrir el consumo del parque aledaño.

Generación de ingresos

Zona de cocteles



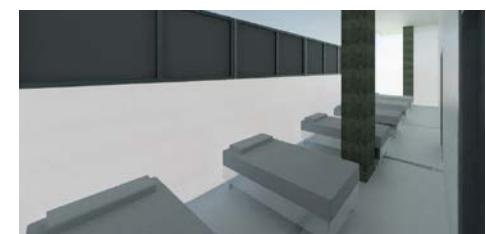
Supermercado



Gimnasio



SPA



Los ingresos se generan desde la construcción con la mano de obra, y durante su vida útil con varios locales dentro de el conjunto residencial.

6 AGUA LIMPIA
Y SANEAMIENTO

- El agua lluvia recolectada en la zona de captación pasa por un proceso de filtración antes de llevarla a riego, dar en consumo a los colibrís y al parque aledaño.

7 ENERGÍA ASEQUIBLE
Y NO CONTAMINANTE

- Los paneles fotovoltaicos toman energía directa y no contaminante, lo que los convierte en una energía renovable.

8 TRABAJO DECENTE
Y CRECIMIENTO
ECONÓMICO

- En el proceso de construcción se generarán varios empleos, y en la vida útil del edificio también, ya que cuenta con zonas comerciales.

10 REDUCCIÓN DE LAS
DESIGUALDADES

- El proyecto tomó en cuenta los factores que pudiesen beneficiar a las personas con movilidad reducida, como circulaciones amplias, maneja niveles continuos y cuenta con ascensores para facilitar los desplazamientos de todos.



11 CIUDADES Y COMUNIDADES SOSTENIBLES

- El proyecto es sostenible ya que genera algunos recursos por su cuenta, como lo son la energía y el agua, al lograr un confort térmico reduce las emisiones de CO₂, preserva la vegetación y promueve la vida silvestre.



12 PRODUCCIÓN Y CONSUMO RESPONSABLES

- El consumo de recursos se hace responsablemente ya que se toman dos recursos naturales y se transforman en energía y agua potable.



13 ACCIÓN POR EL CLIMA

- El proyecto promueve la creación de un parque aledaño, en el cual se reforestarían más de 570 m².



15 VIDA DE ECOSISTEMAS TERRESTRES

- Se crea un habitat, como medida de prevención a la extinción del colibrí ventricastaño, en la cual se brindarán los recursos necesarios para la protección de esta especie.

Gracias