

**ARQ IV
2025
UNCuyo**

ENTREGA TIP III

ÍNDICE

1

PLANTAS

2

PLANTAS DE TECHOS

3

CORTES

4

FACHADAS

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA - ENTREGABLES

DOCUMENTACIÓN GRÁFICA PRINCIPAL

Diagramas

Memorias

Cortes (x2) — escala 1:200.

Plantas (desde subsuelos hasta planta de techos) — escala 1:200.

Fachada significativa (x1) — dibujada a 1:100 (en lámina se presentará en 1:200, pero desarrollada con nivel de detalle equivalente a 1:100).

Axonometría constructiva

Axonometría de instalaciones

Renders o croquis — mínimo 6 vistas representativas.

Animación (1 minuto aprox.) Puede realizarse con IA (renders animados), o con software como D5 / Lumion / SketchUp (animación conceptual), según criterio del grupo.

Articulación DIES3

Maqueta general — escala 1:200.

Maqueta de detalle — escala a definir con DIES3, según el aspecto constructivo o técnico a destacar.

Articulación Instalaciones 3 (para quienes la cursen)

Estudio acústico y lumínico de aula magna/auditorio y diseño de interiores de estos espacios (renders)



REPRESENTACIÓN GRÁFICA + EJEMPLOS

PLANTAS

Diseño y dibujo de vereda, puentes y arboleda existente

Definición (indicación) de acceso principal y de servicio

ESTRUCTURA, posición de columnas y tabiques de hº aº, proyección de vigas. Diferenciación de mamposterías.

Denominación de locales

Ubicación de ventilaciones y plenos de servicios

Ubicación de artefactos en baños, cocinas y áreas de servicio

Cotas de nivel (la cota 0,00 se toma en la vereda)

Definición de Materialidad.

Carpinterías exteriores e interiores

Definición de patios interiores y exteriores

Definición de veredines y solados en exteriores

Proyecciones de aleros

Escaleras, rampas y barandas(detalles, especificaciones técnicas, materialidad, etc..)

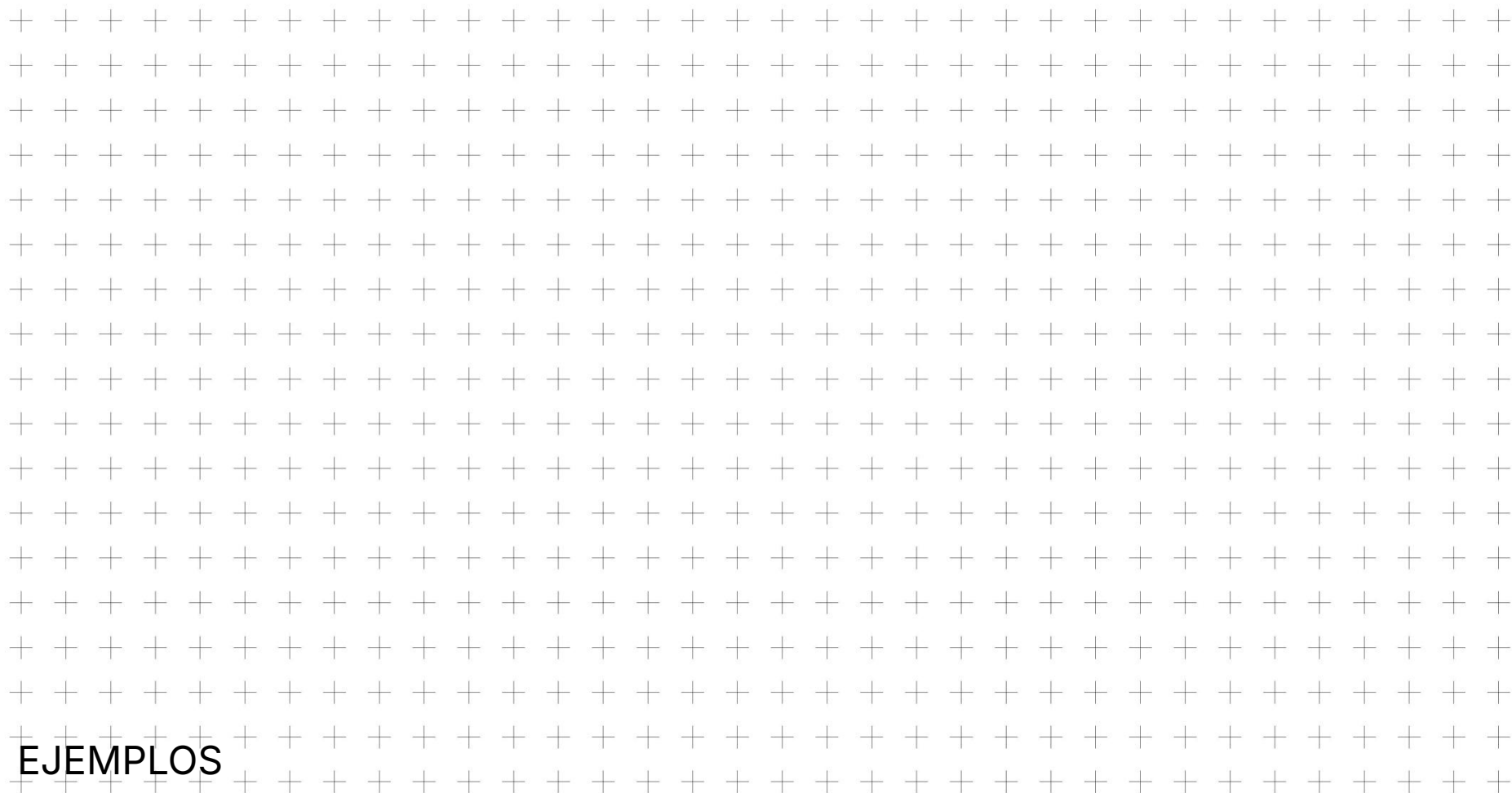
Tratamiento de pisos, tramas, texturas, colores,

Proyecciones, indicando vacíos, cielorrasos suspendidos, aleros, bajadas pluviales, etc...

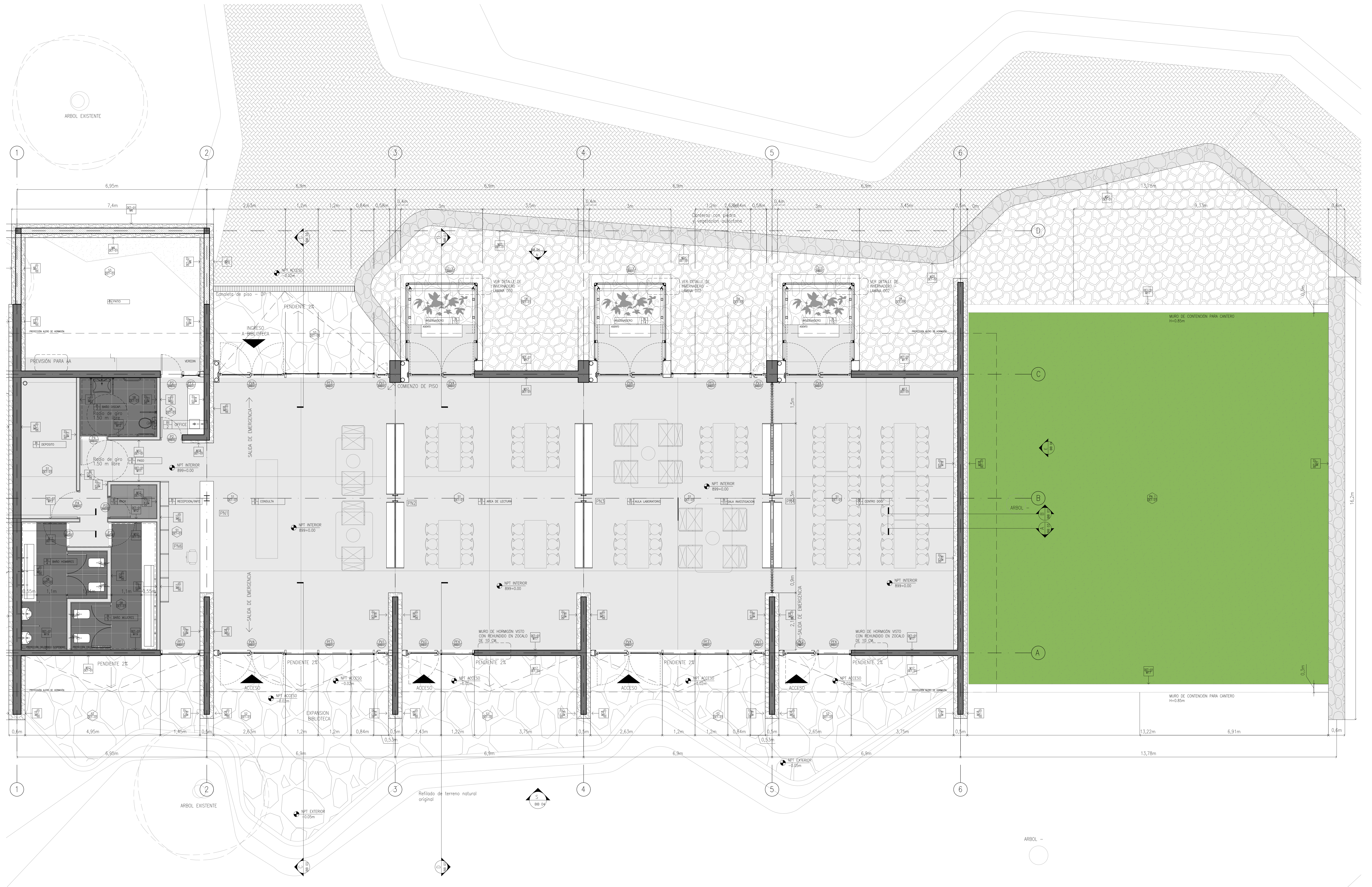
Cotas planimétricas (totales, a ejes estructura, entre locales, espesores de muros, otras)

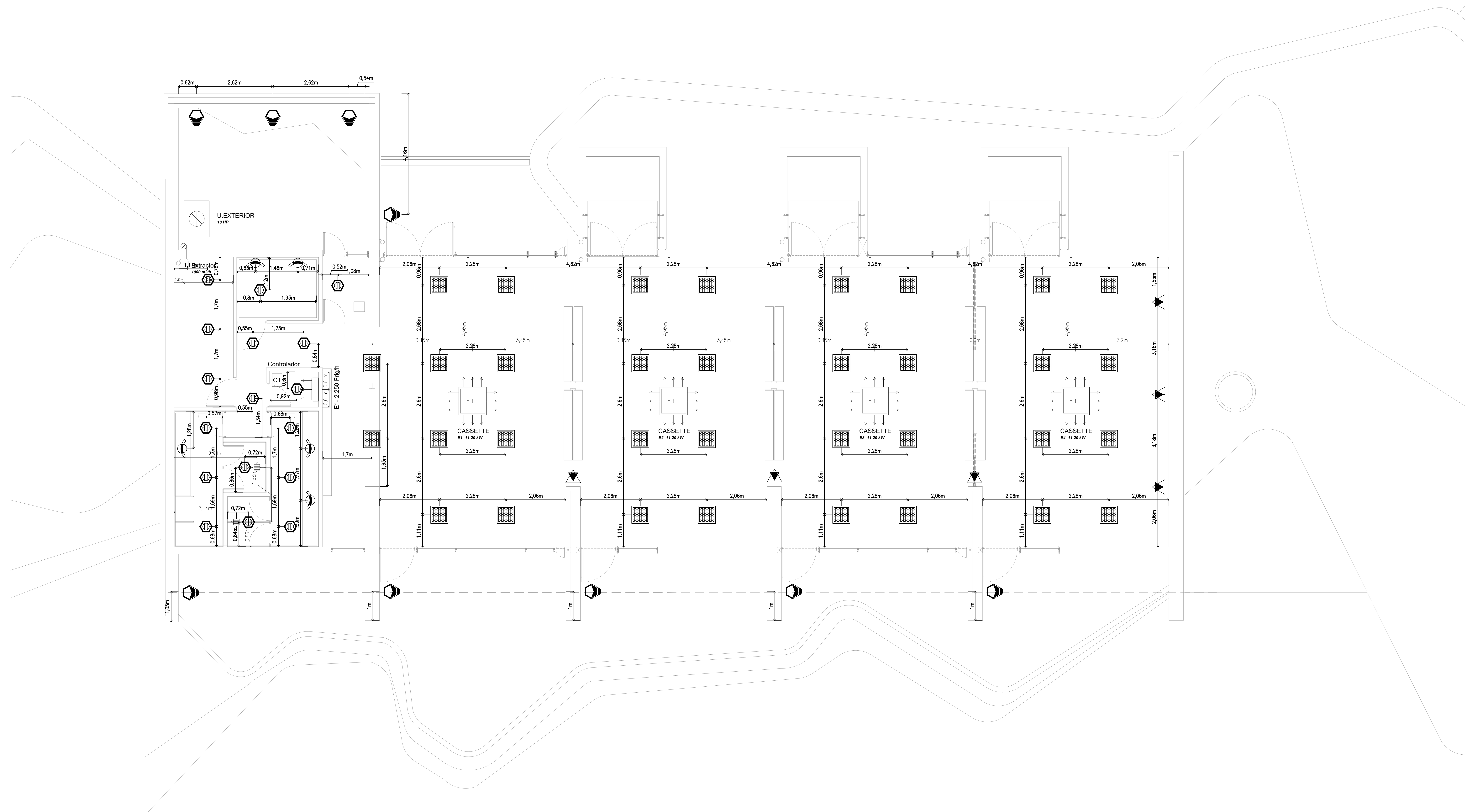
Marcar cortes en plantas

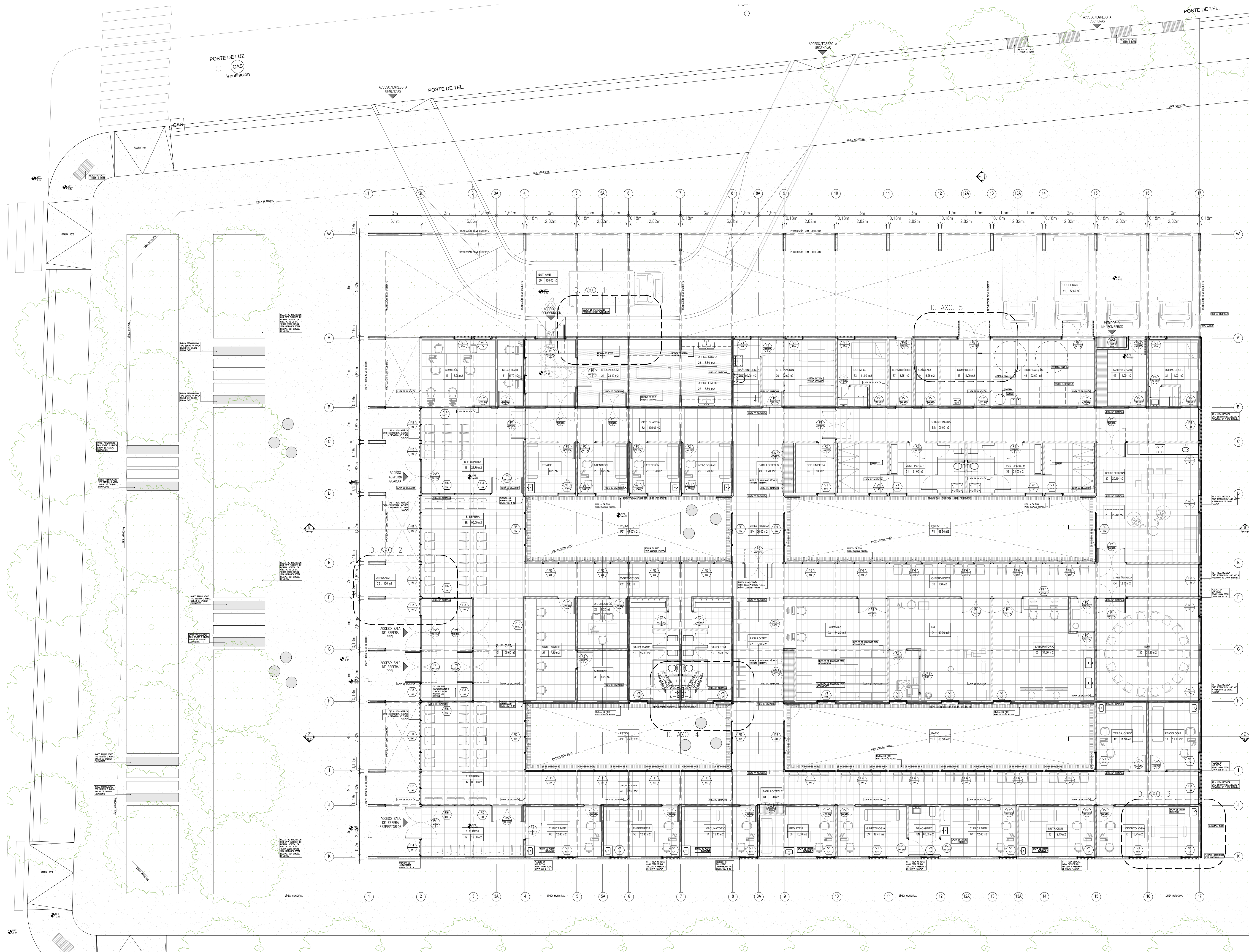
Norte magnético-geográfico



EJEMPLOS









PLANTAS DE TECHO / PLANIMETRÍA

Entorno inmediato: arbolado público, llenos y vacíos de terrenos vecinos, transporte publico cercano, bici sendas, estacionamiento de bicicletas.

Definición y graduación de pendientes de cubiertas

Definición de sistema de desagües del proyecto

Sombras que denoten las diferentes de alturas

Piscinas, glorietas, decks, otros

Canteros

Ubicación y dimensiones de **accesos**

Circulaciones vehiculares

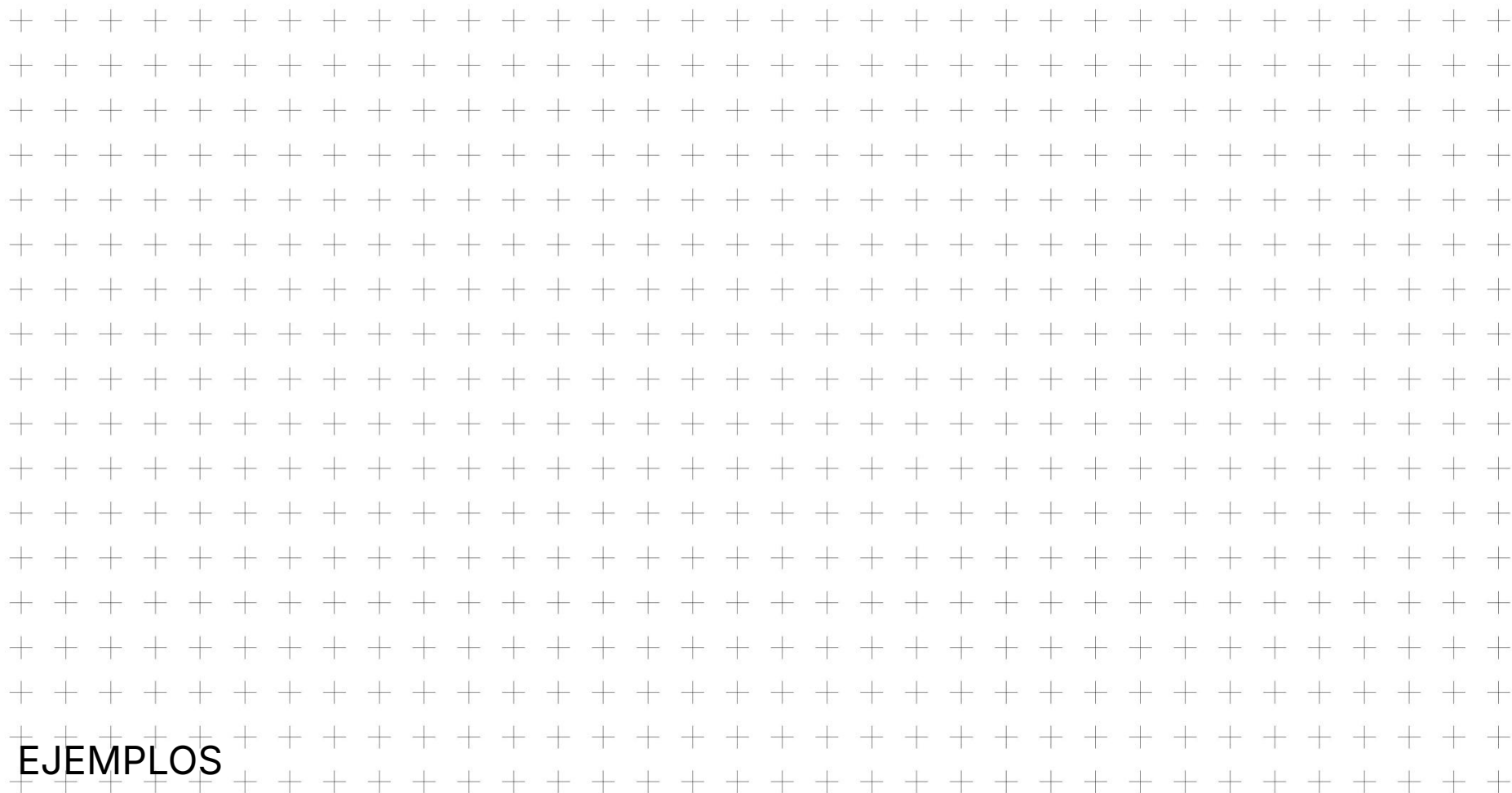
Áreas de estacionamiento

Ubicación del arbolado existente, y el propuesto por proyecto

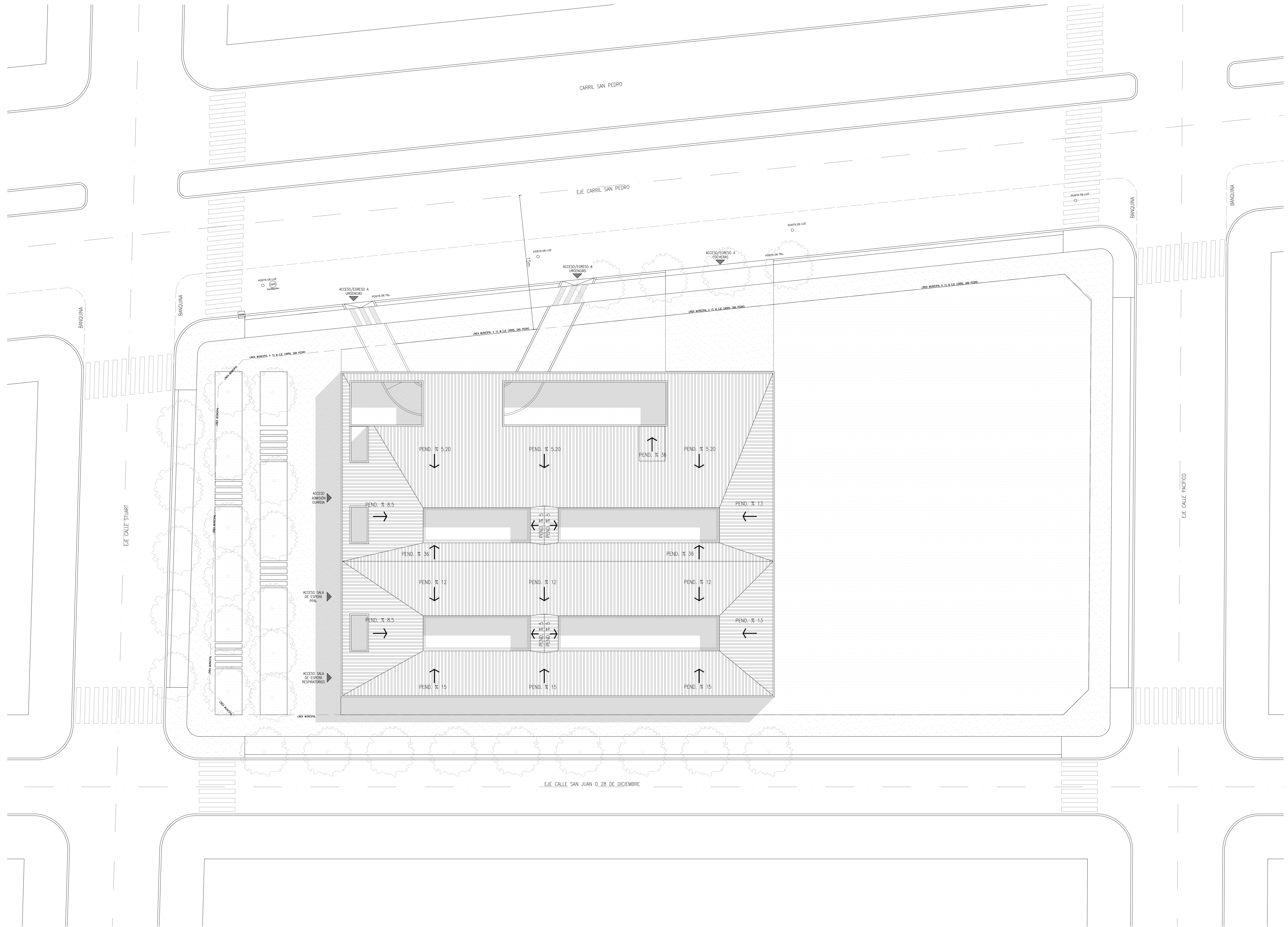
Acequias, rejillas, puentes

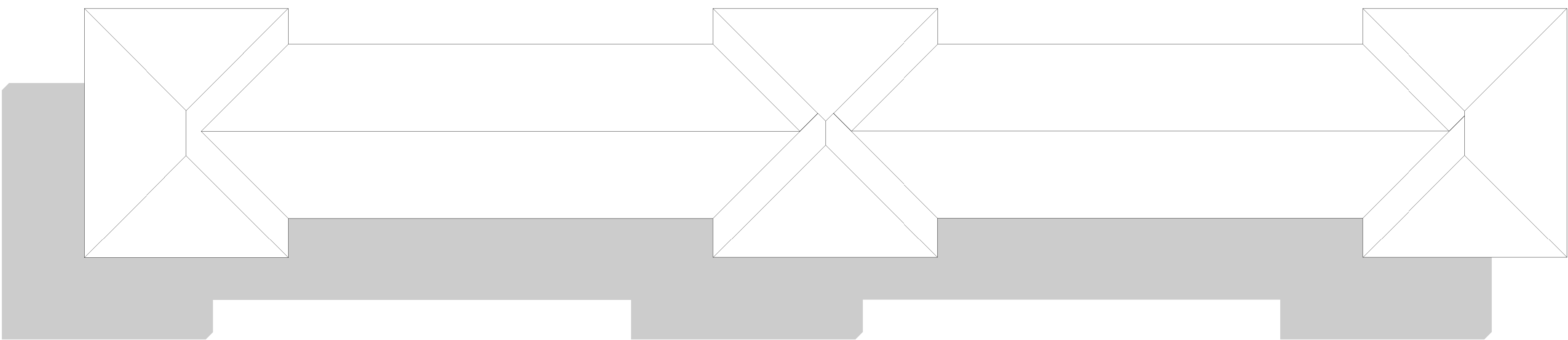
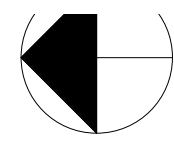
Solados peatonales, rampas y escalinatas

Ubicación y dimensiones de asientos exteriores, equipamiento, otros

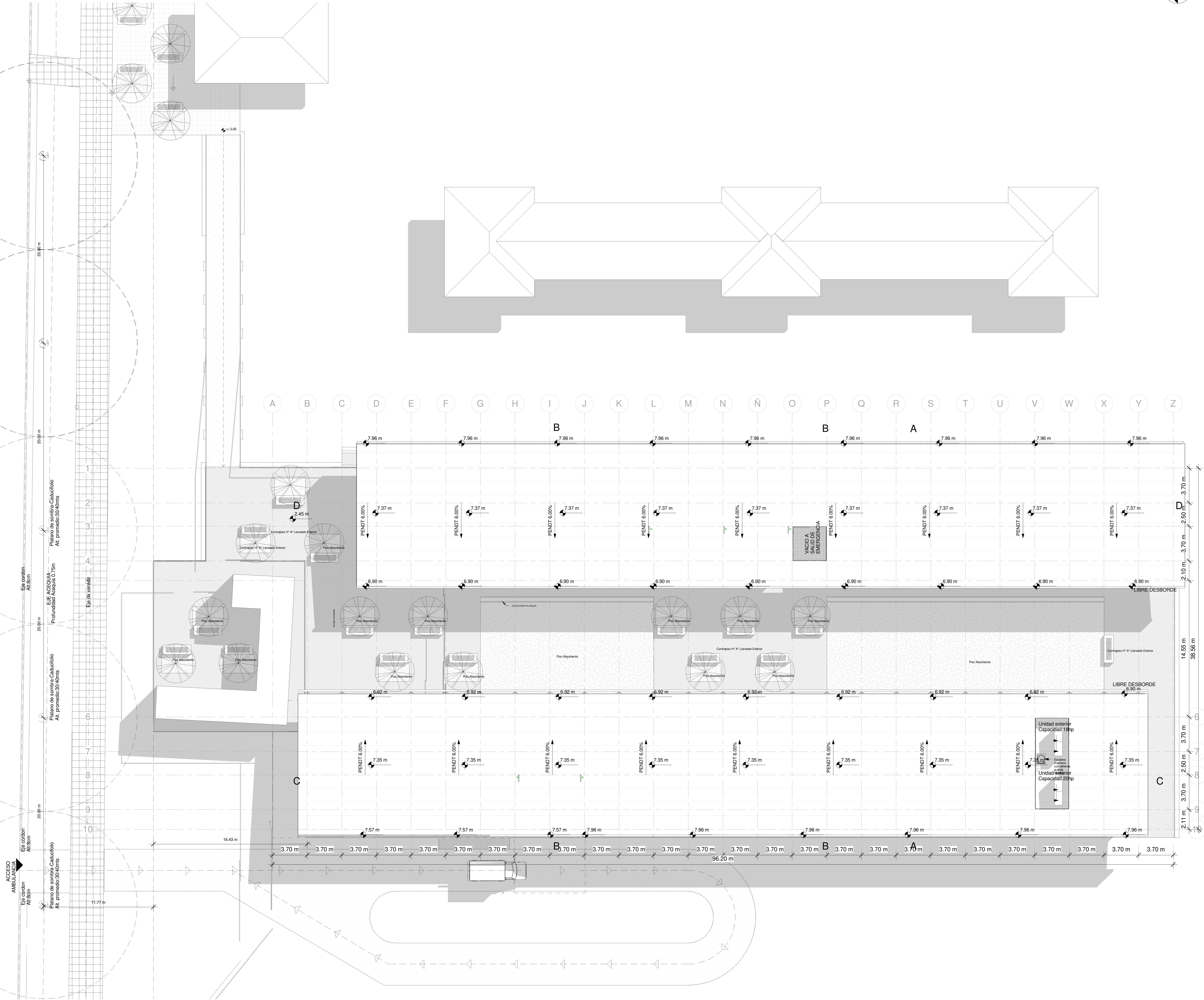


EJEMPLOS

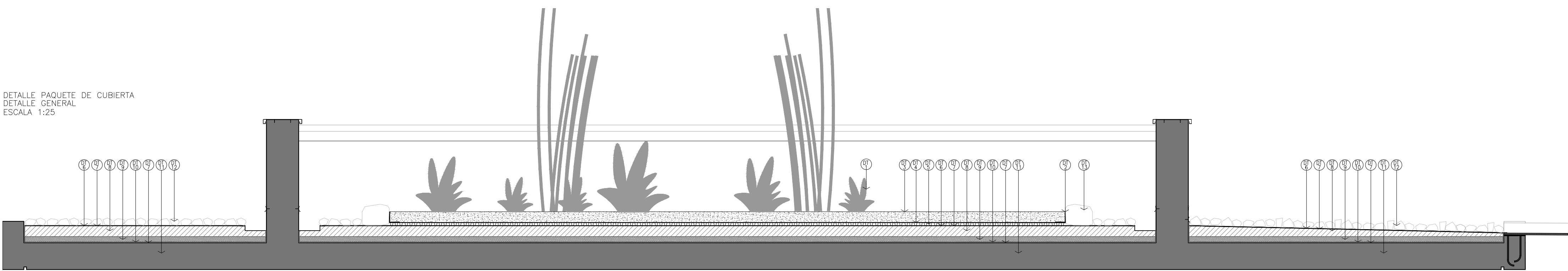




EJE CALLE TALCAHUANO
Pendiente Calle Este/Oeste 5%



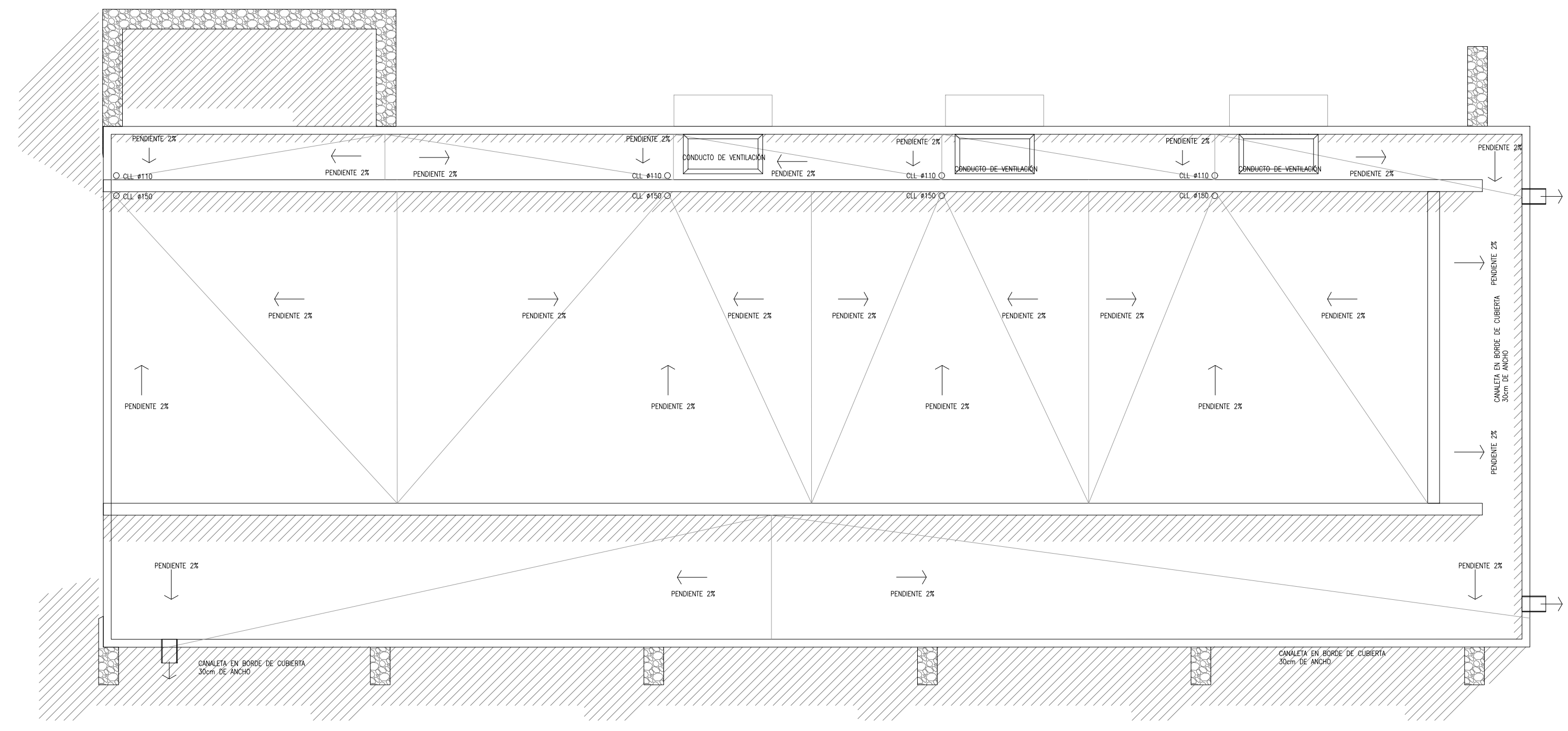
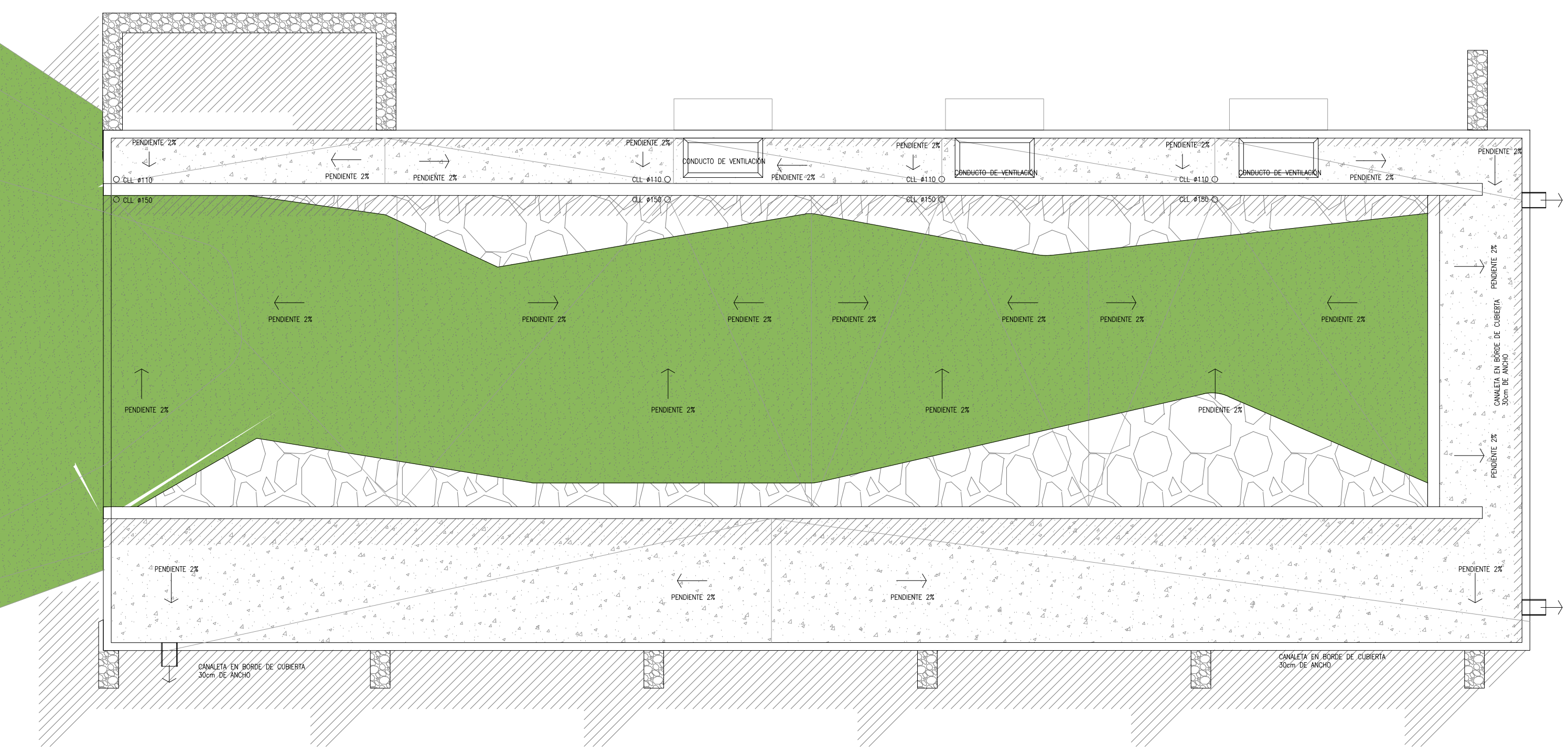
DETALLE PAQUETE DE CUBIERTA
DETALLE GENERAL
ESCALA 1:25



DETALLE CORTE DE CUBIERTA
ESCALA 1:25



PLANTA DE CUBIERTA VERDE
ESCALA 1:50



D1 DETALLE TERRAZA VERDE ACCESIBLE

- DT1 Vegetación a definir
- DT2 Sostén de tierra. Borde aluminio doblado a 90 con tramo vertical que permite drenaje. Tipo Gra perfil en L
- DT3 Sustrato vegetal, Tierra - e: 10 cm máximo
- DT4 Filtro- geotextil no tejido polipropileno. Tipo Gra Geomanto
- DT5 Manto drenante - Polietileno moldeado Tipo Gra Drain 35 e: 3,5cm
- DT6 Lamina Anti raíz - 1000 micrones.Lona de PVC con refuerzo de tejido entramado de poliéster (Tipo El Zonda 900)
- DT7 Membrana líquida al agua esp: 0,5mm
- DT8 Carpeta de nivelación mortero alivianado - e:10cm
- DT9 Poliestireno expandido alta densidad (25kg/m3) - e:5cm
- DT10 Membrana geotextil - Resistencia 0,5KN - esp: 0,5mm
- DT11 Losa de Hormigón Visto - Encofrado de tablas esp: 25cm
- DT12 Piedra pomez granulometría 6/20
- DT13 Cordón de piedra bola de sostenimiento para borde de aluminio

CORTES

Marcado referencial de la pendiente natural de terreno

Denominación y numeración de locales

Indicación de líneas de límite del terreno (colindancia y municipal) y líneas de edificación según retiros

Dibujo del espacio público en vereda, acequia, inicio de calzada

Todos los pisos del edificio con cotas altimétricas parciales y totales

Inclusión de secciones definitivas de vigas y losas estructurales críticas en cortes (hº aº, metálicas o madera)

Definición de cielorasos suspendidos

Sección completa de circulaciones verticales con definición de escaleras y descansos

Secciones de acceso principal y secundarios con definición de escalones, rampas y solados exteriores.

Alturas de antepechos y de dinteles de acuerdo a planilla de vigas estructurales

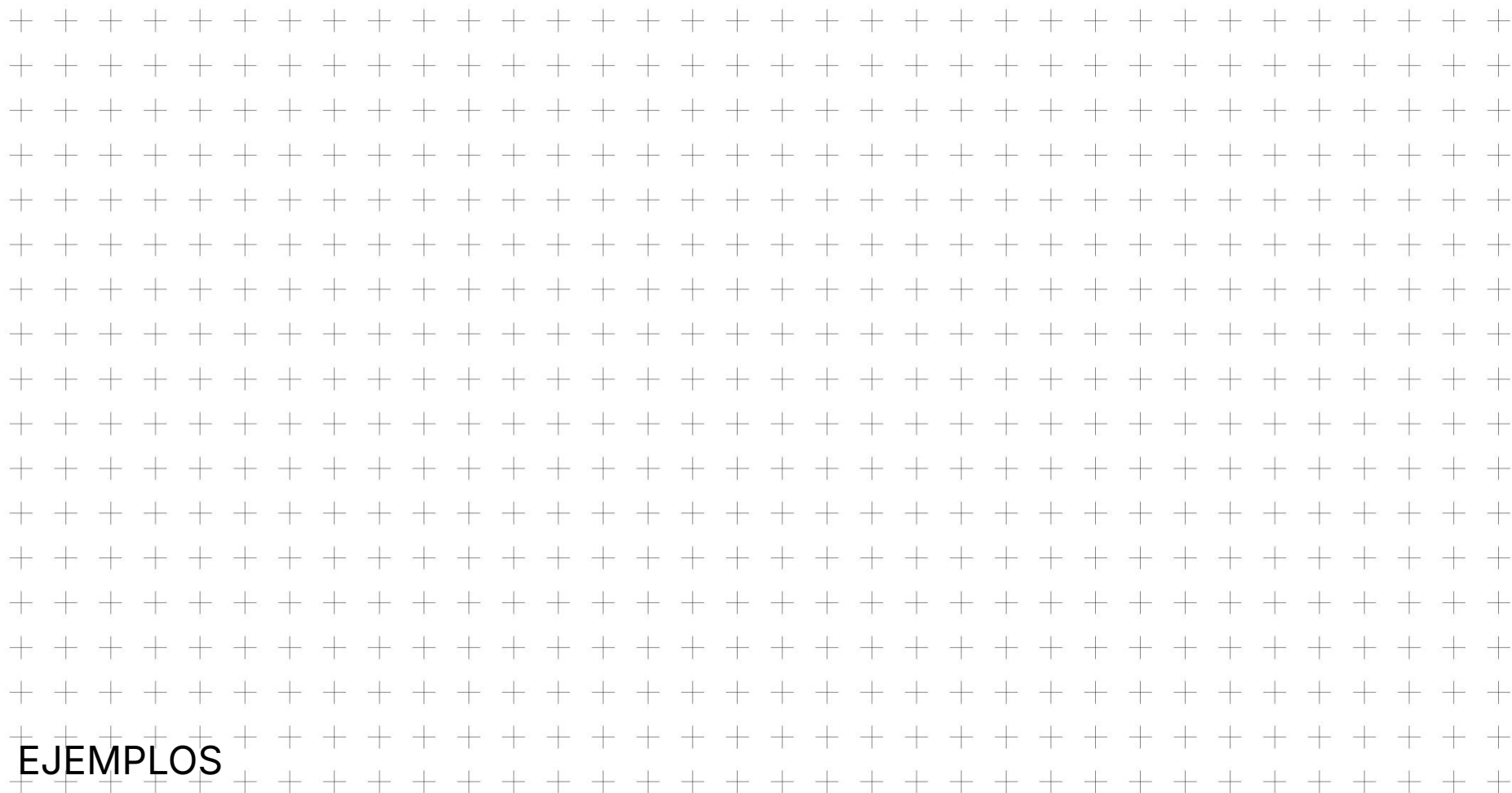
Alturas de muros de patios y/o cercos

Pendiente de cubiertas de techo

Demarcación e identificación de detalles constructivos

Fundaciones

Materialidad



EJEMPLOS

FACHADAS

Asignación de materiales. Pueden incluirse referencias fotográficas

Ubicación y descripción de luminarias en fachadas

Diseño y dibujo técnico de carpinterías

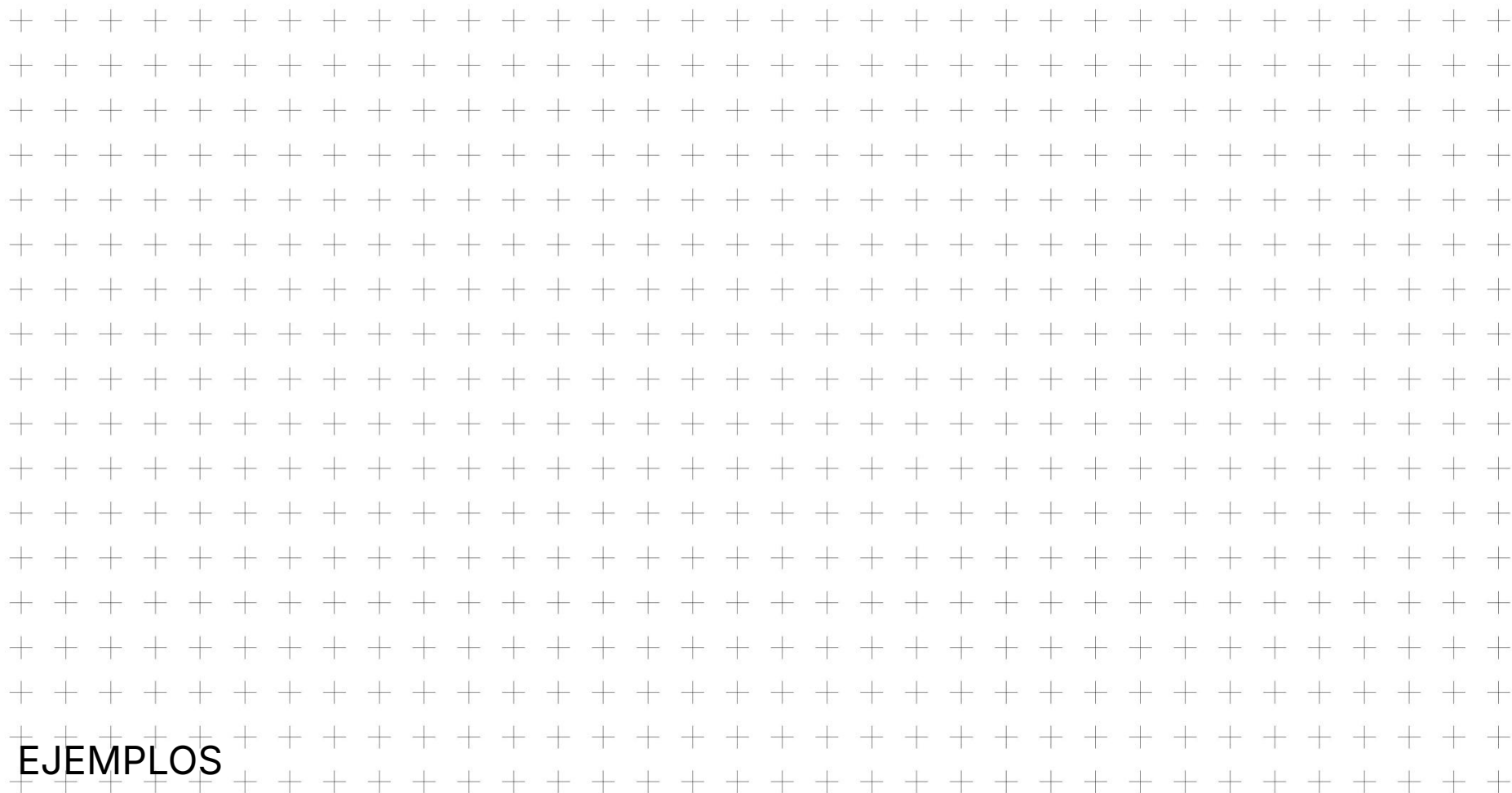
Definición de alturas parciales y totales de edificio

Sombras

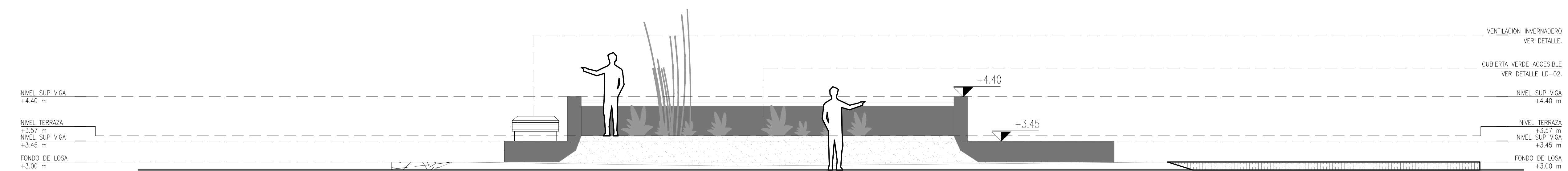
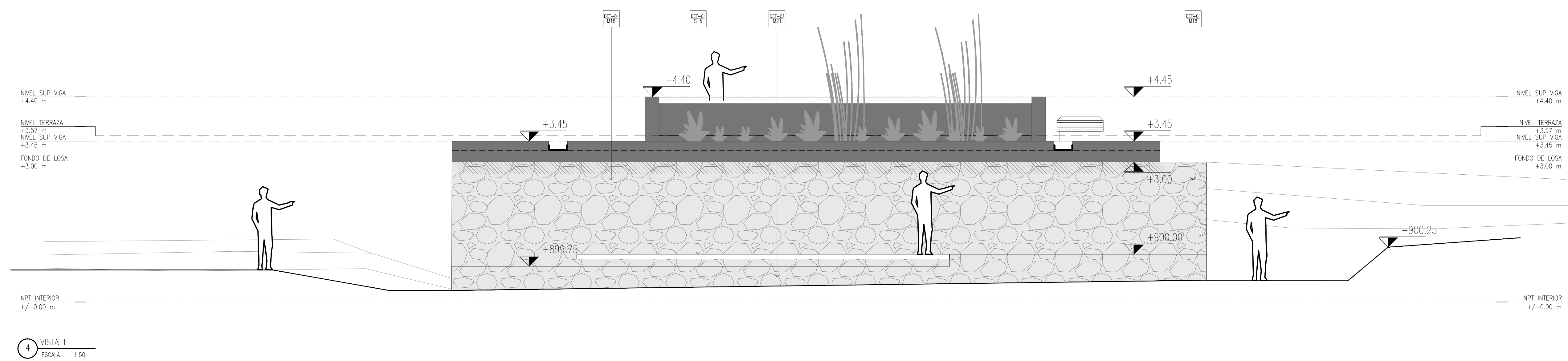
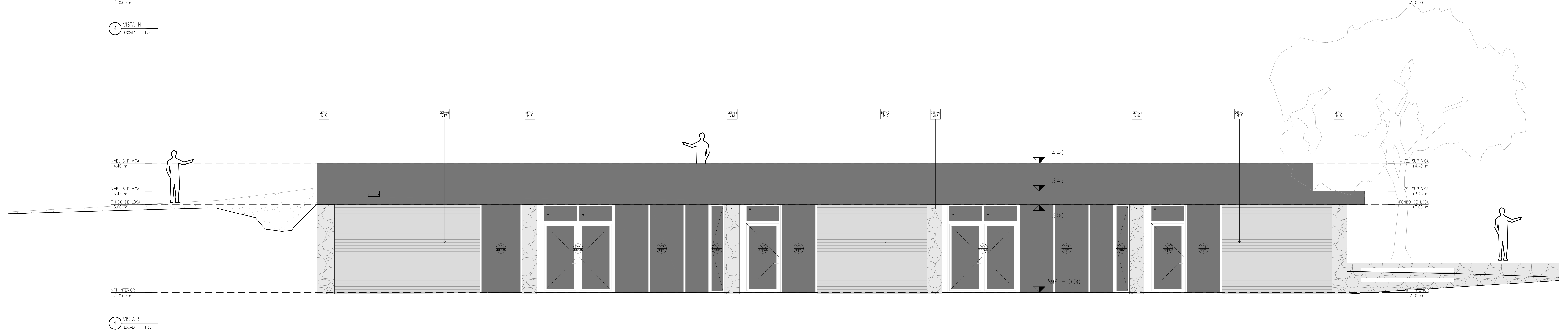
Texturas

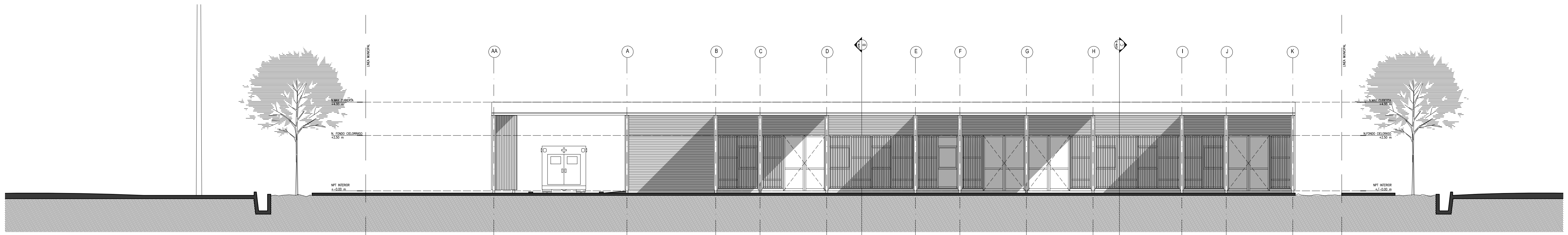
Colores

Especificaciones Técnicas

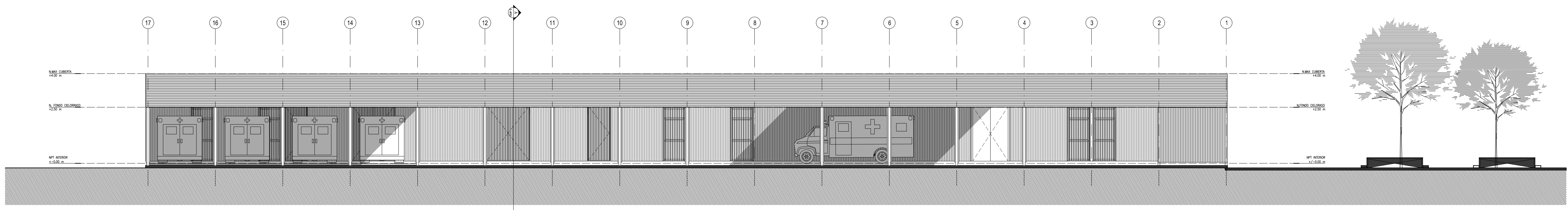


EJEMPLOS

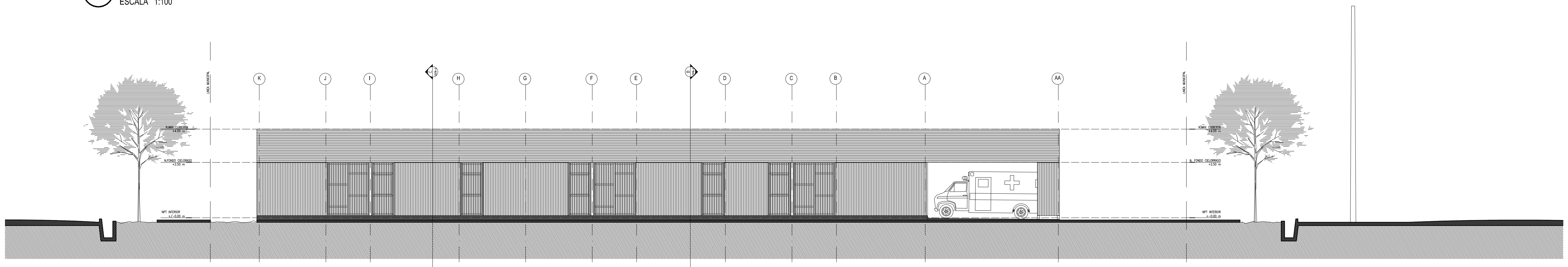




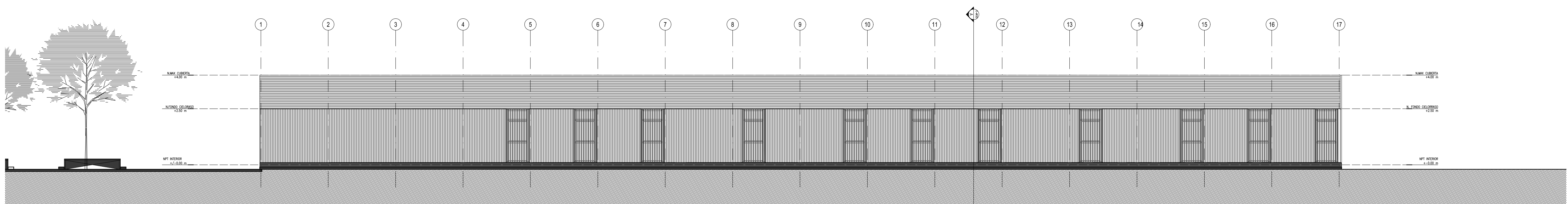
1 VISTA SUR
ESCALA 1:100

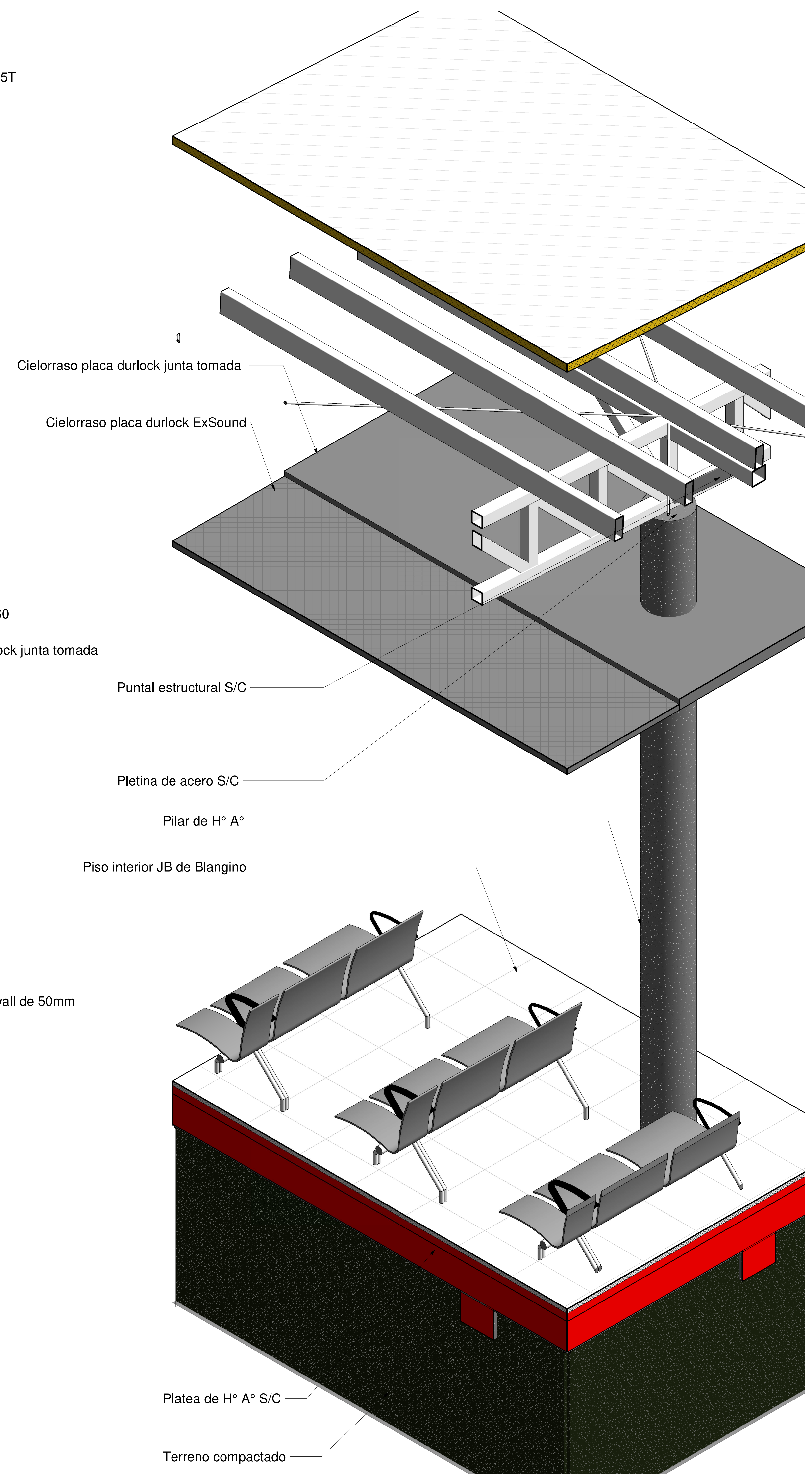
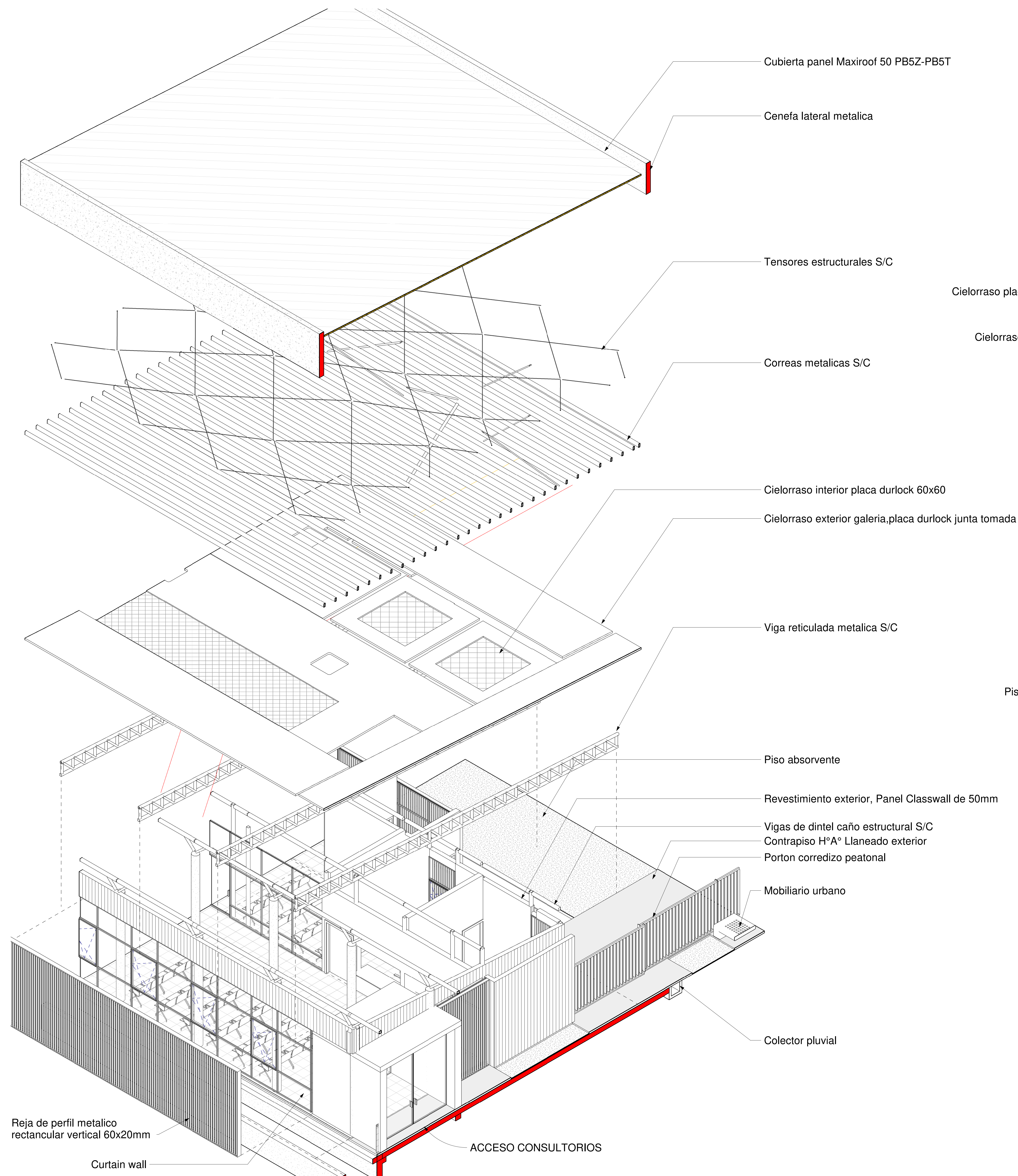


2 VISTA OESTE
ESCALA 1:100



3 VISTA NORTE
ESCALA 1:100





The background of the entire slide is a dark gray field covered with a uniform grid of small, light gray plus signs (+).

ARQ IV 2025

ANTONIETTI
SALDAÑO
GONZÁLEZ IZCO
CARRIZO