

TAREAS PREVIAS AL INICIO DE OBRA SERVICIOS OBRADOR

**Ing. Alejandro Cantú
Arq. Pablo Peirone**

TAREAS PREVIAS AL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

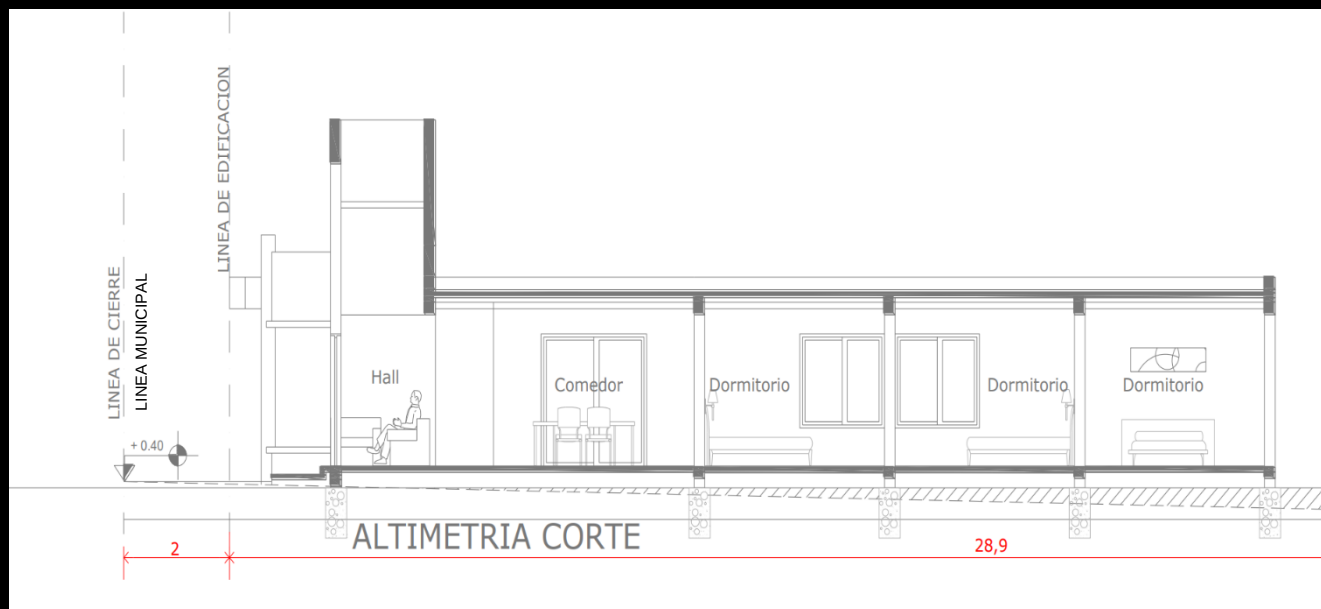
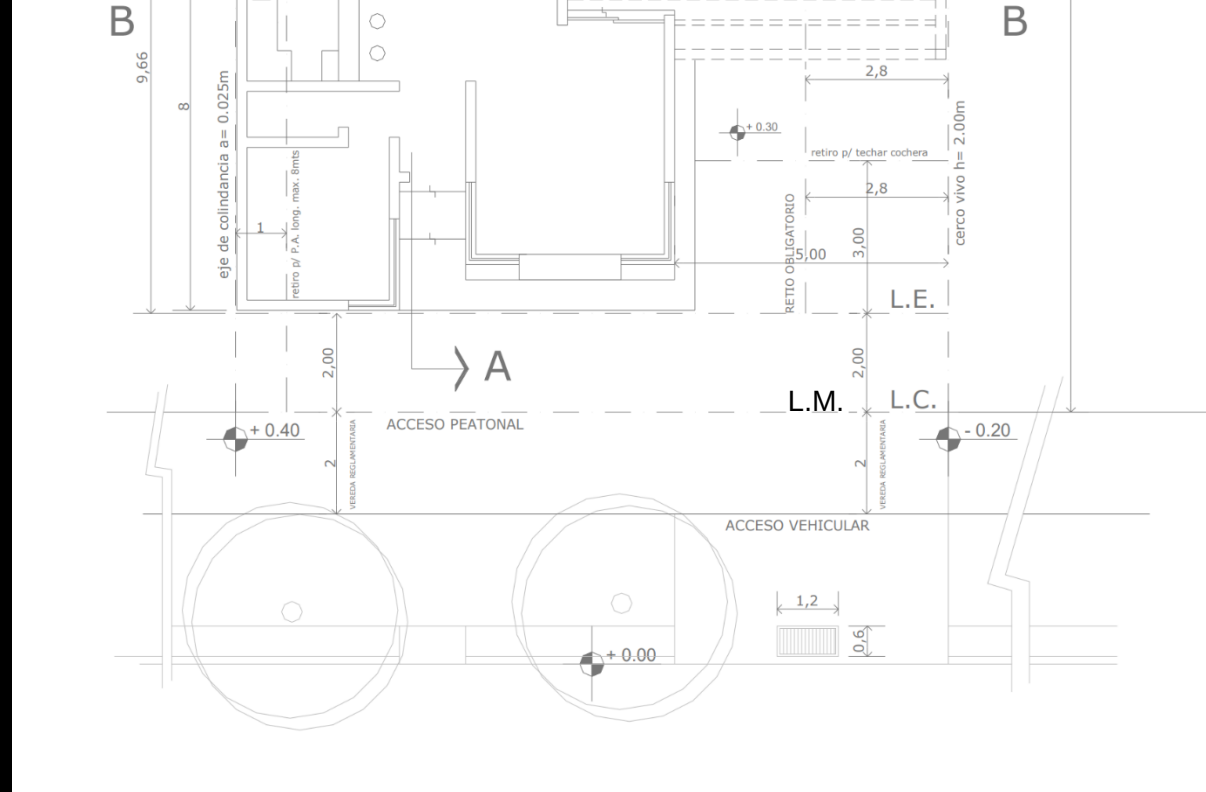
- Revisión completa de la documentación técnica
- Vías de acceso a la obra
- Mano de obra disponible en las inmediaciones
- Existencia de talleres, repuestos, combustibles.
- Cumplimentar reglamentaciones locales.
- Disponibilidad de energía eléctrica, agua, materiales, etc.
- Hospitales, comedores, proveedurías, etc.
- Canteras, ripieras, acopios, etc.
- Temperatura media de la zona.

TAREAS PREVIAS AL INICIO DE LA CONSTRUCCIÓN

- Cartel de obra
- Cierres de obra
- Conexión de servicios
- Instalación del obrador
- Construcciones a demoler, pozos a cegar.
- Colindancias y vecinos.
- Existencia de árboles o postes de servicios.
- Verificación de medidas reales del terreno

LINEAS REGLAMENTARIAS

- **Línea de Cierre o Municipal**: Es el límite entre el dominio público y el privado, ajustado a las restricciones establecidas por disposiciones legales.
- **Línea de Edificación**: Es el límite hasta el cual la Municipalidad autoriza la construcción de edificios en un predio, cumpliendo con las disposiciones vigentes en la materia.
- **La línea de Edificación y la de Cierre o Municipal** se superponen cuando el límite hasta el cual se permite construir coincide con el límite entre el dominio público y el privado.



CARTEL DE OBRA

EXPTE. MUNICIPAL N° 16891 - P - 08

OBRA: CONSTRUCCIÓN DEPARTAMENTOS

UBICACIÓN: PERÚ 2656 - CDAD.

PROPIETARIO: PEFER CONSTRUCCIONES S.A.

PROYECTO

DIR. TÉCNICA

CÁLCULO

DIR. ESTRUCT.

ARQ. RICARDO LANZA VOLPE

CAT. A MAT. 838

CONSTRUCCIÓN: OBRA POR ADMINISTRACIÓN



4375102 - 155036204

08/04/2009

Letrero de obra

- Es obligatorio colocar en el frente de toda obra en ejecución,
- Que indique quién es la persona o quienes son las personas que actúan como "Proyectista", como "Calculista", como "Director" y "Constructor" de la misma. También deberá figurar en el letrero de obra el número de expediente municipal.
- Cuando varias personas o cuando una entidad figuran bajo razón social, abajo de dicha razón debe constar el nombre de su representante técnico.
- Durante todo el tiempo que dure la construcción deberán mantener los carteles en perfecto estado de conservación y limpieza.
- El cartel reglamentario deberá estar colocado en sitio y altura convenientes y todas sus letras deberán ser del tamaño y forma apropiados a fin de ser legibles íntegramente desde la acera opuesta.

UNIVERSIDAD NACIONAL de CUYO

OBRA: FACULTAD ARTES Y DISEÑO
ESCUELA DE MUSICA · CONST. 1º ETAPA

PROY. Y DIR. TEC: ARQ. DANIEL GELARDI & ASOCIADOS
CALC. Y D. ESTR: ING. PABLO GANTUZ
INSPECTOR: M.M.O. RICARDO GAUNA

EMPRESA: DA FRE-GAIDO & ASOC. CONST. S.R.L.

MONTO CONTR: \$ 3.429.340,56



S.P.I.S.

SECRETARIA PLANEAMIENTO
INFRAESTRUCTURA Y SERVICIOS



UNIVERSIDAD NACIONAL DE CUYO
SECRETARIA DE GESTION ECONOMICA Y DE SERVICIOS
COORDINACION DE INFRAESTRUCTURA MANTENIMIENTO Y SERVICIOS
OBRA: MZA. C.U. FACULTAD DE INGENIERIA CONSTRUCCION
EDIFICIO CARRERA ARQUITECTURA Y MECATRONICA. 1º ETAPA
(Expte: CUY 009151/16 - Res. 220/16-C.S.)

PROYECTO: Arqs. Mario Isgro y Ariel Furtado . Juan Carlos Ale
CALCULO y DIR. ESTR.: Ings. C. Llopiz - D. Quiroga - F. Crisafulli
DIR. TECNICA: Arqs. Ariel Furtado y Jorge Liciardo

INSPECCION: Arq. Pablo Sebastian Bergna

EMPRESA CONSTRUCTORA: SANTIAGO MONTEVERDI C.C.S.A.

MONTO DEL CONTRATO: \$ 24.082.183,99

PLAZO EJECUCION: 365 DIAS

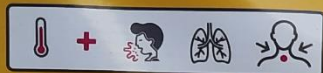
Protocolo. Plan de contingencia en obras, para la prevención del COVID-19

Padrón

Propietario

Superficie de obra

> Ingreso Obra



Ejecutar protocolo de prevención OMS siempre



Protección con barbijos



Limpieza de calzado al ingresar



Rociar herramientas con alcohol



Guantes de látex y de trabajo siempre



Máscara o gafa de protección facial

Entre todos nos seguimos cuidando.

Durante Obra



Ejecutar protocolo de prevención OMS siempre



Distancia de 2m alrededor o 1 operario por ambiente



Protección con barbijos



Rociar herramientas con alcohol cada 4 hs



Lavado de manos cada 2 hs



Máscara o gafa de protección facial

En caso de síntomas avisar al encargado
NO IR AL HOSPITAL

Egreso Obra >



Ejecutar protocolo de prevención OMS siempre



Protección con barbijos



Rociar herramientas con alcohol



Lavado de manos



Limpieza de calzado al retirarse

CIERRES PROVISORIOS

Es obligatorio la colocación en la acera de un cerco provisorio, en toda la extensión del frente por cualquier trabajo, que por su índole sea peligroso, incómodo o signifique un obstáculo para el tránsito de la vía pública.

El cerco provisorio se construirá exclusivamente con tablas cepilladas, de dimensiones uniformes colocadas verticalmente y de modo que impidan la salida de material al exterior.

En todos los casos las puertas que se coloquen no abrirán hacia el exterior

El alto mínimo del cerco será de dos metros y la separación del mismo respecto a la línea municipal, no será mayor que la mitad del ancho de la acera, debiendo dejar un paso libre de setenta centímetros de ancho entre el cerco y la línea de cordón del pavimento o de la línea de los árboles.







Cierre perimetral







SANCO S.A.
CONSTRUCCIONES CIVILES

OBRA: CONSTRUCCION
PROYECTO Y DISEÑO TECNICO
Arg. Andres Imparato
tel. 011 451 8 452
CALCULO:
Ing. Eduardo Teller
tel. 011 451 8 452
DISEÑO ESTRUCTURAL
Ing. Carlos Alberto Martinez
tel. 011 451 8 452
CONSTRUCCION: SANCO S.A.
RESP.TEC.
Ing. Juan B. Gonzalez
tel. 011 451 8 452



INFINITO

LA DONDE LA REALIDAD SUPERA LA FICCION.



Luis Pedrosa

G. Monsenat
INGENIERO CIVIL
CONSTRUCCIONES

arquitecto

OBRA CONSTR. VIVIENDA - EXP. 1985-86

PROYECTO: DISEÑO

ARQ. LUIS M. PEDROSA

CONTROL: SUPERVISIÓN

ING. JUAN CAMPS

ING. RICARDO CUERO



Ocupación parcial y temporal de veredas

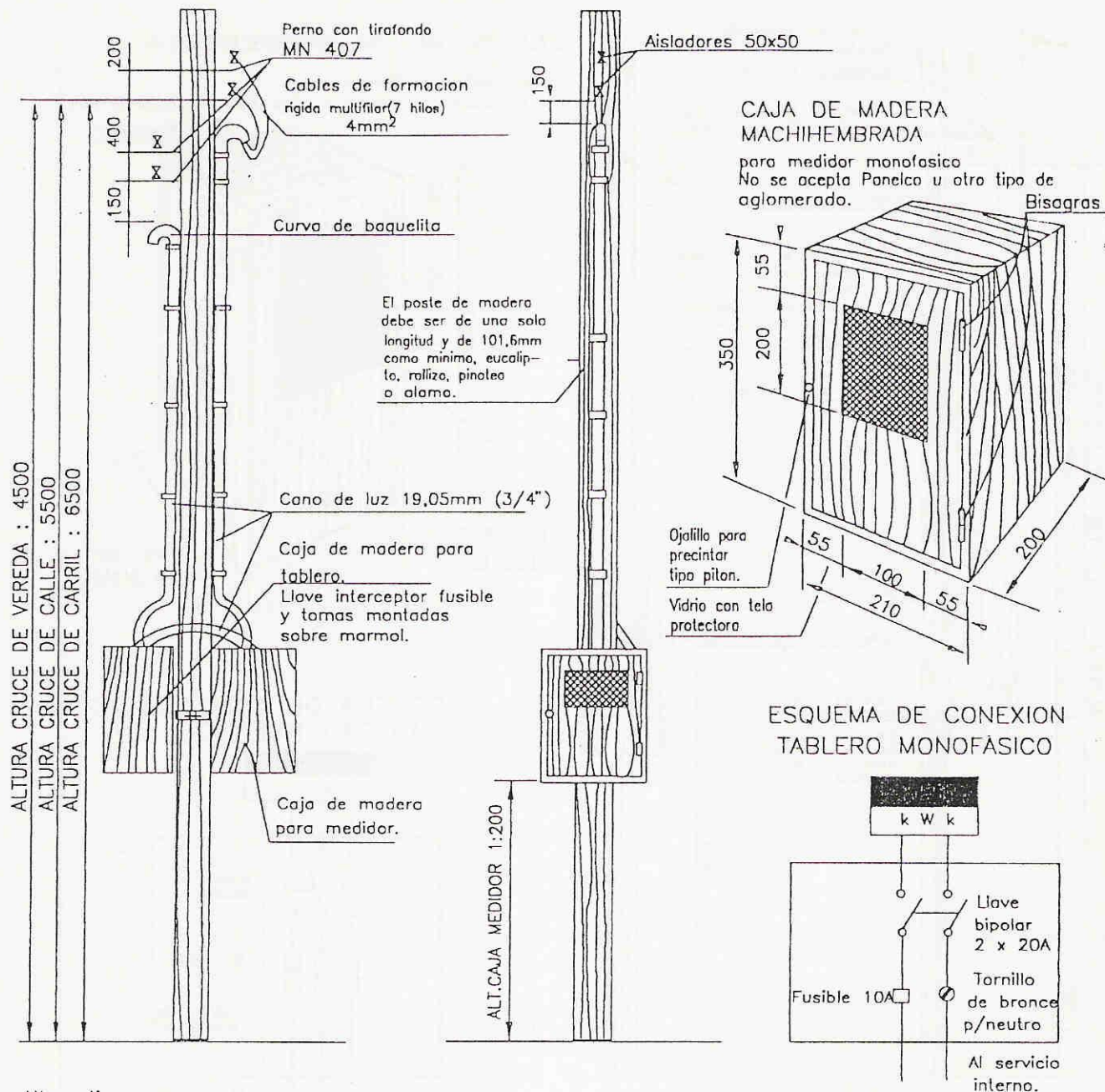








SERVICIO DE ENERGÍA ELÉCTRICA



Alternativa :

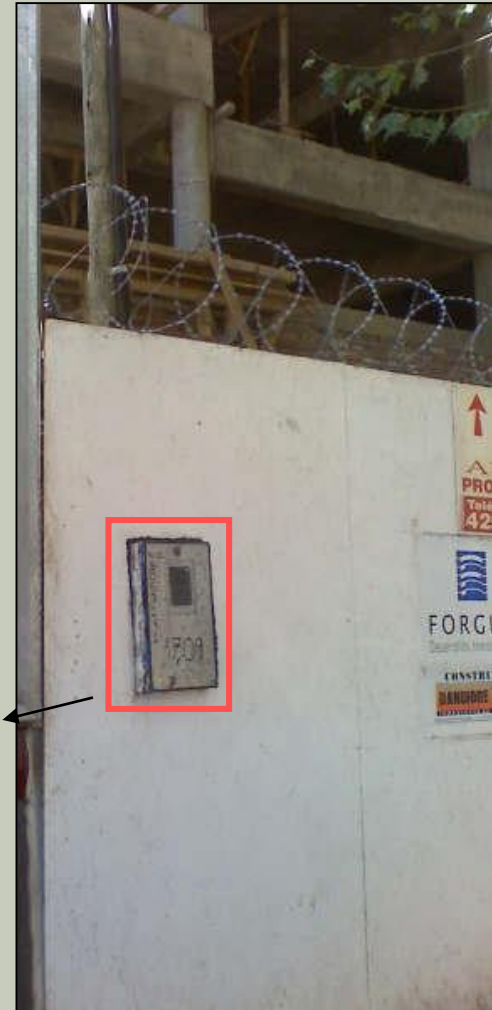
Poste de obra



Tareas previas a la construcción



Poste de obra



Poste de Obra





•Poste de Obra









Cañería
de cloacas

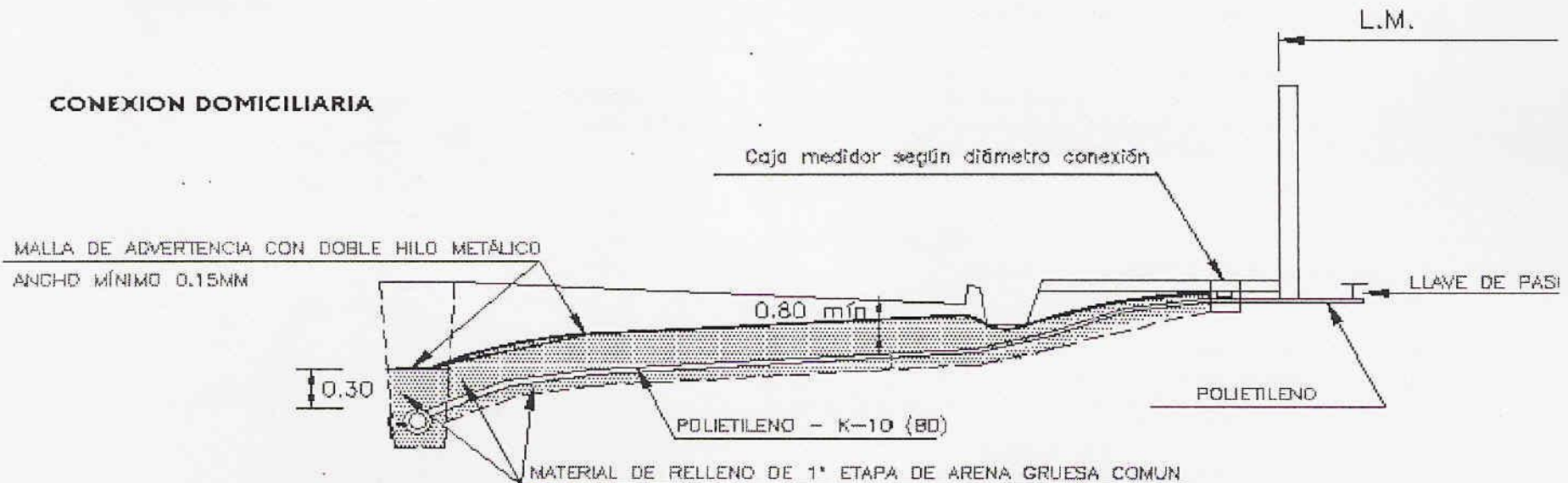
Cañería de agua

Acequia

SERVICIO DE AGUA POTABLE

ESQUEMA DE CONEXIÓN DOMICILIARIA DE AGUA POTABLE

CONEXION DOMICILIARIA



Conexiones en la calle

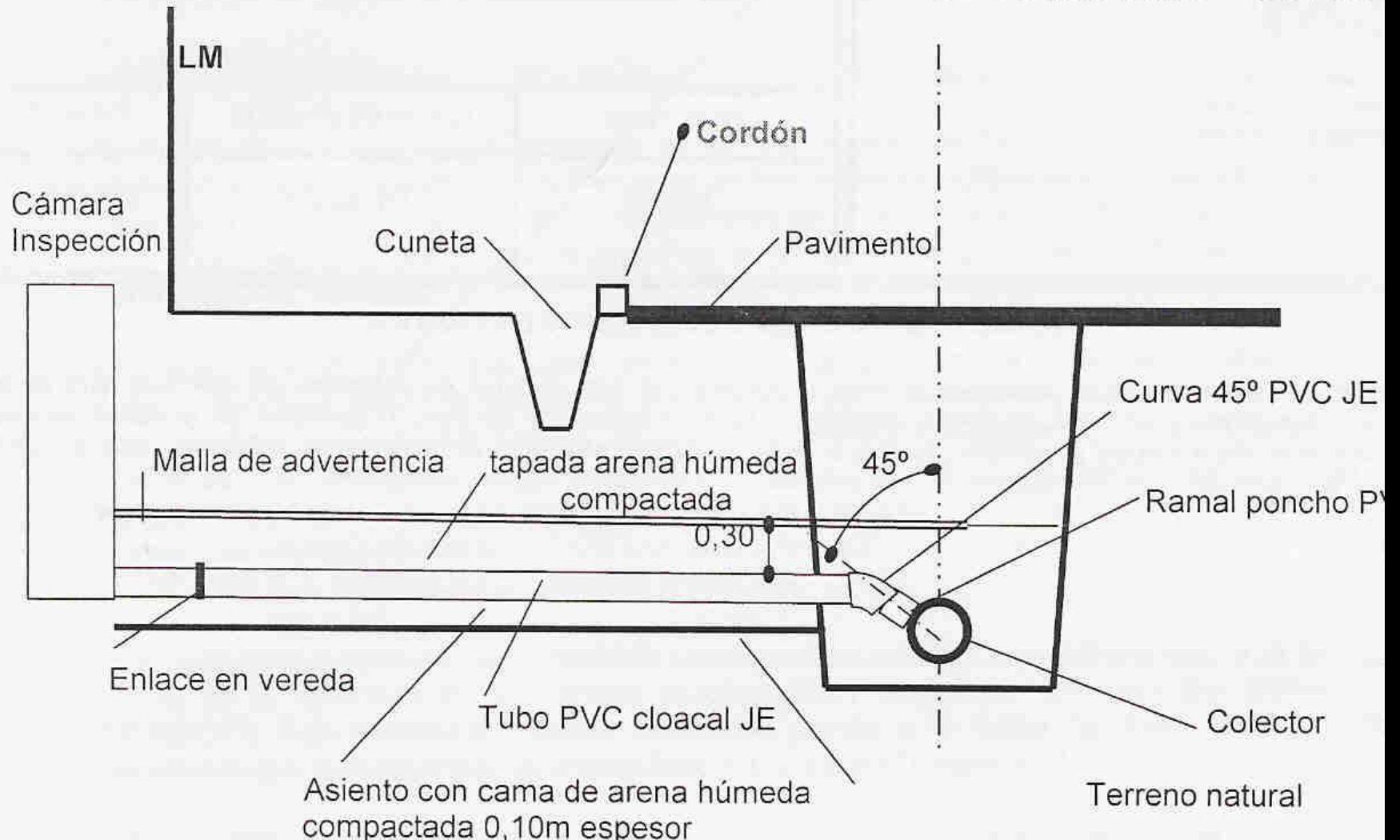






SERVICIO DE AGUA CLOACAS

ESQUEMA DE CONEXIÓN CLOACAL DOMICILIARIA - CORTE



Empalme a red cloacal externa



OBRADOR

Instalaciones, construcciones provisionales y espacios que sirven de apoyo a la obra y son necesarios para un eficiente desenvolvimiento de los trabajos.

- Función del tipo y envergadura de la obra
- Función del ámbito donde se desarrolla la obra
- Función del terreno donde se emplaza la obra
- Función de las instalaciones existentes

IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR EN EL TERRENO CONDICIONANTES

BARICENTRO DE LA OBRA

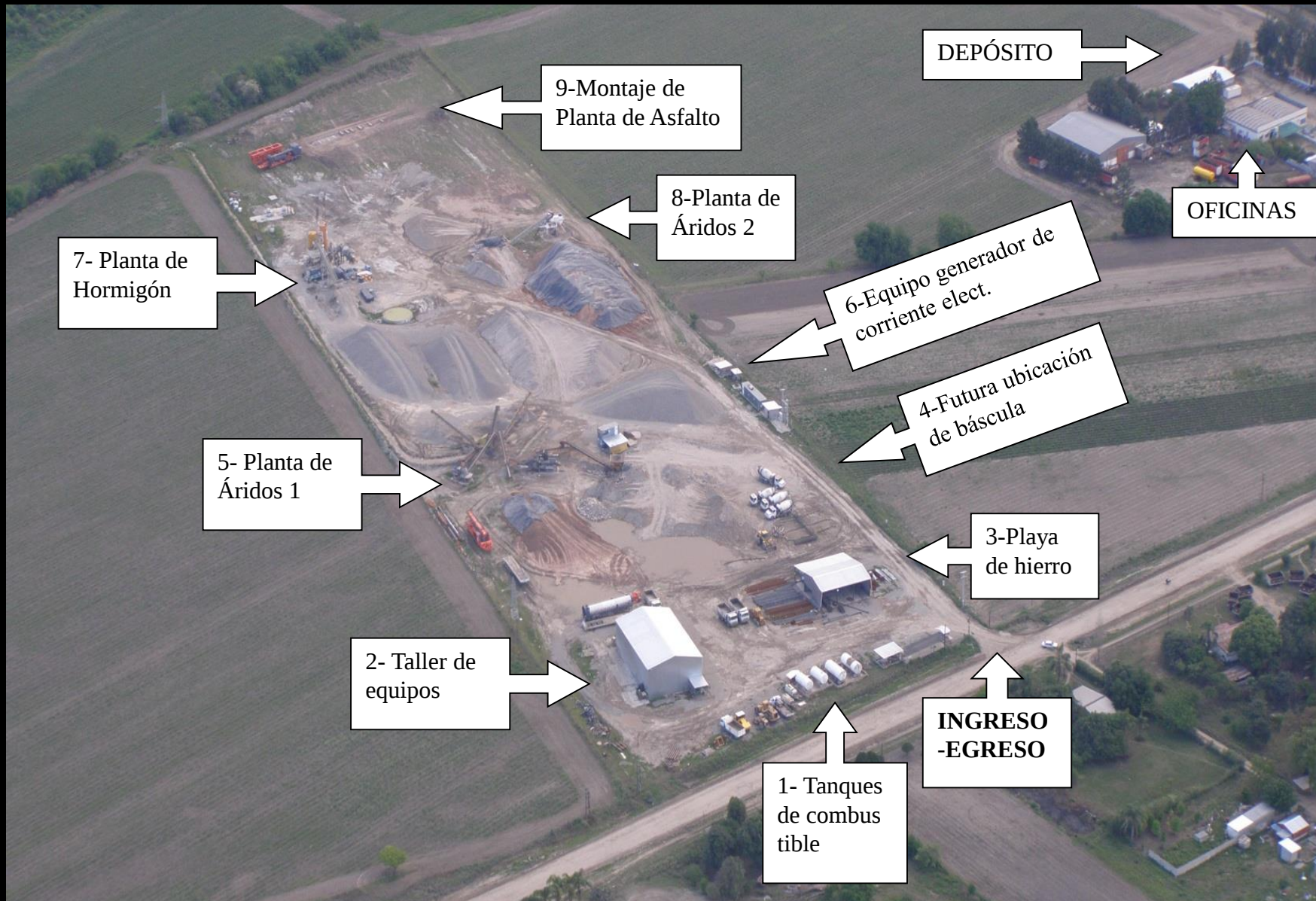
DURACIÓN DE LA OBRA

ENTRADA Y SALIDA

ACCESOS PAVIMENTADOS

SECTORES INUNDABLES

CONSTRUCCIONES EXISTENTES



IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR

CIERRES PROVISORIOS

Seguridad y aspectos legales

INGRESOS

Vehículos

Personas

Uno solo por obra

PORTERÍA

Control de entrada y salida de materiales

Control de asistencia

INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

Oficinas

Guardarropas

Dormitorios

Comedores

Enfermería



Ejemplo de un obrador de una obra de envergadura



Obrador de un edificio de mediano tamaño

Se destaca que la zona de obra no puede ser utilizada como parte del obrador





VILLAN
OBRAS



Obrador de una empresa vial. Se distribuyen las zonas de trabajo y acopio de materiales debido al espacio disponible.

Obrador



**Maquinas
y equipos**

depósitos

**Planta
elaboradora de
hormigón**

**Depósito
de áridos**

**Maquinas
y equipos**

DSC00458

**Planta de
asfaltos**



IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR

SERVICIOS

Depósitos

Depósitos contratistas

Almacén de materiales

Talleres

Lugares de armado

Playas de encofrado

Depósito de repuestos

Plantas de hormigón

Planta de áridos

Silos

Laboratorio

INSTALACIONES

Eléctrica

Iluminación

Agua potable

Agua no potable

Vapor

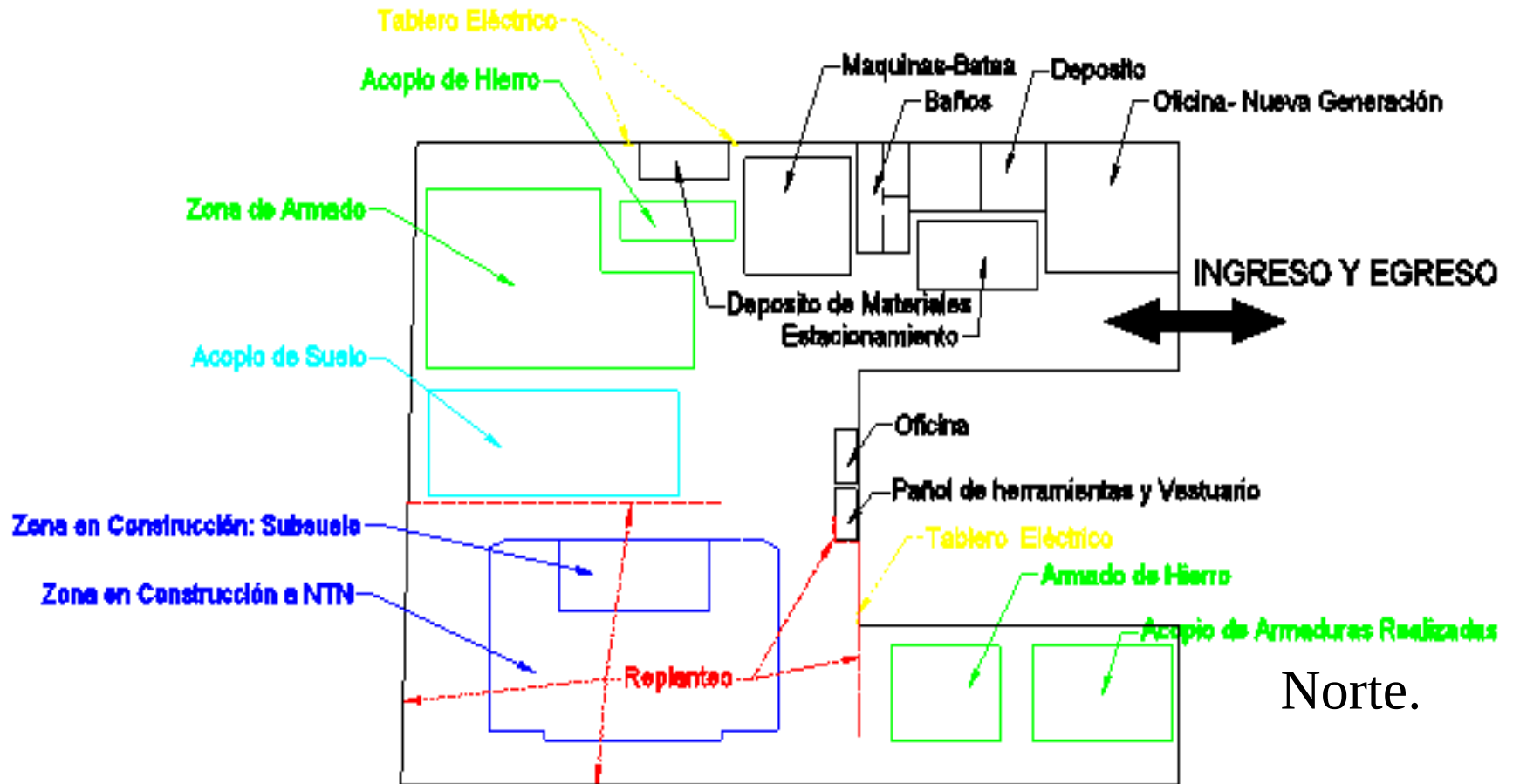
Sanitarios

Desagues

Comunicaciones

Depósitos de agua

- Diseño del Obrador:





OFICINA TECNICA





Obrador



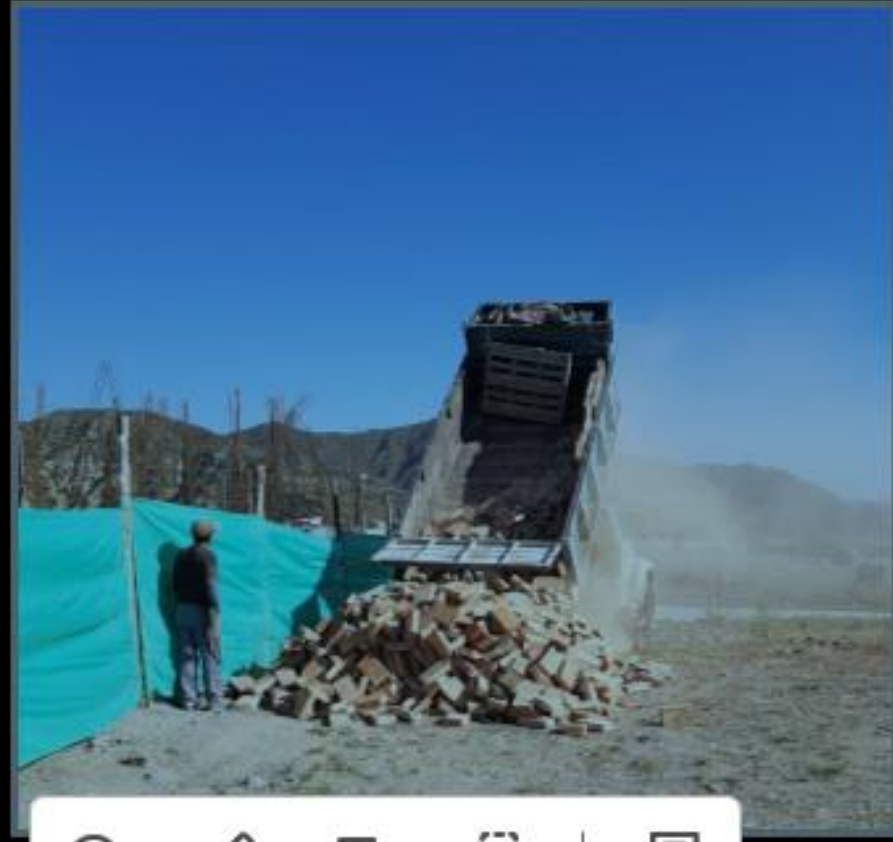




Distribución típica de materiales y zonas de trabajo de una obra menor
Apreciar el gran espacio físico que ocupan todos los materiales y herramientas necesarios para el desarrollo de la obra.



Recepción y descarga de ladrillos en obra



Recepción y descarga de ladrillos en obra



Recepción y descarga de ladrillos en obra





CRXU
GB

271530 0
2210

MAX.
GROSS
TARE
WGT.
MAX.
CARGO

24,000 KGS.
52,910 LBS.
2,210 KGS.
4,870 LBS.
21,790 KGS.
46,040 LBS.

CU.
CAP.

33.0 CU.M.
1,165 CU.FT.



MSC



XU
140
10

IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR

SERVICIOS

Camino de acceso

Circulación interior

Transporte interno

DE APOYO

Rampas y plataformas

Básculas

Andamios

Muros de contención

Estacionamiento

Playa de equipos

Bicicletas



VIALMAN
SA
CONSTRUCCIONES





 VIALMANI
S.A.
CONSTRUCCIONES

BITELLI













- OBRADOR



- OBRADOR (SECTOR DE TRABAJO)



Obrador – sectores de trabajo

- Metodología de trabajo para ejecución de A°.



Torno para realizar
Estribos Circulares.

Armadura de PF
sobre caballetes.



Posición de
los Hierros -
Longitudinal
es.



- ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES

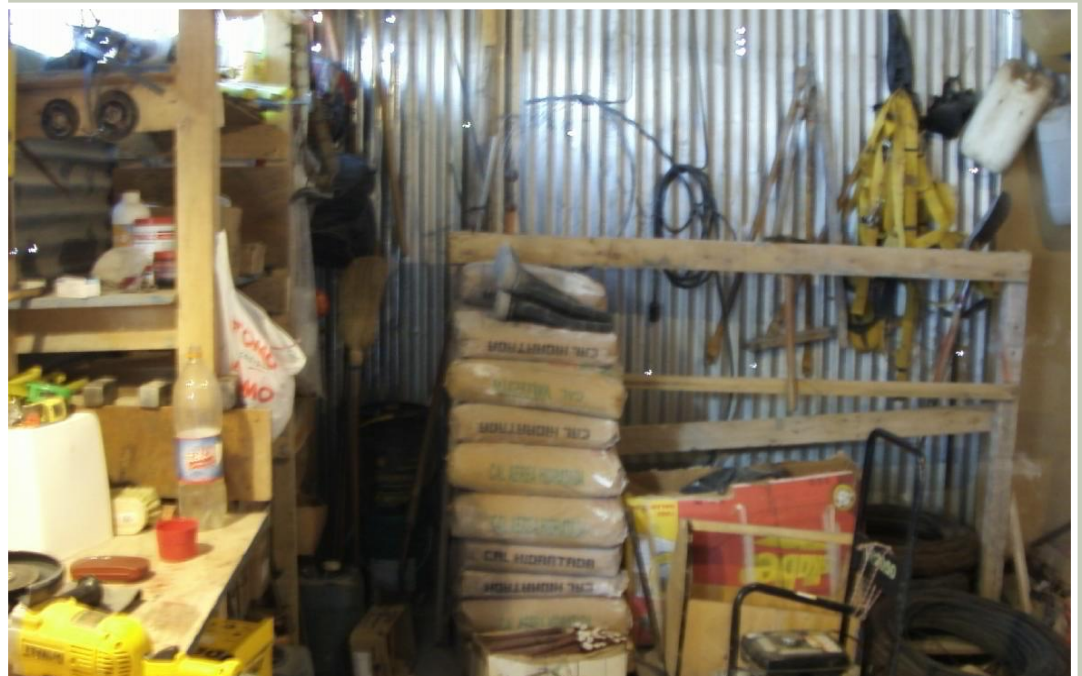
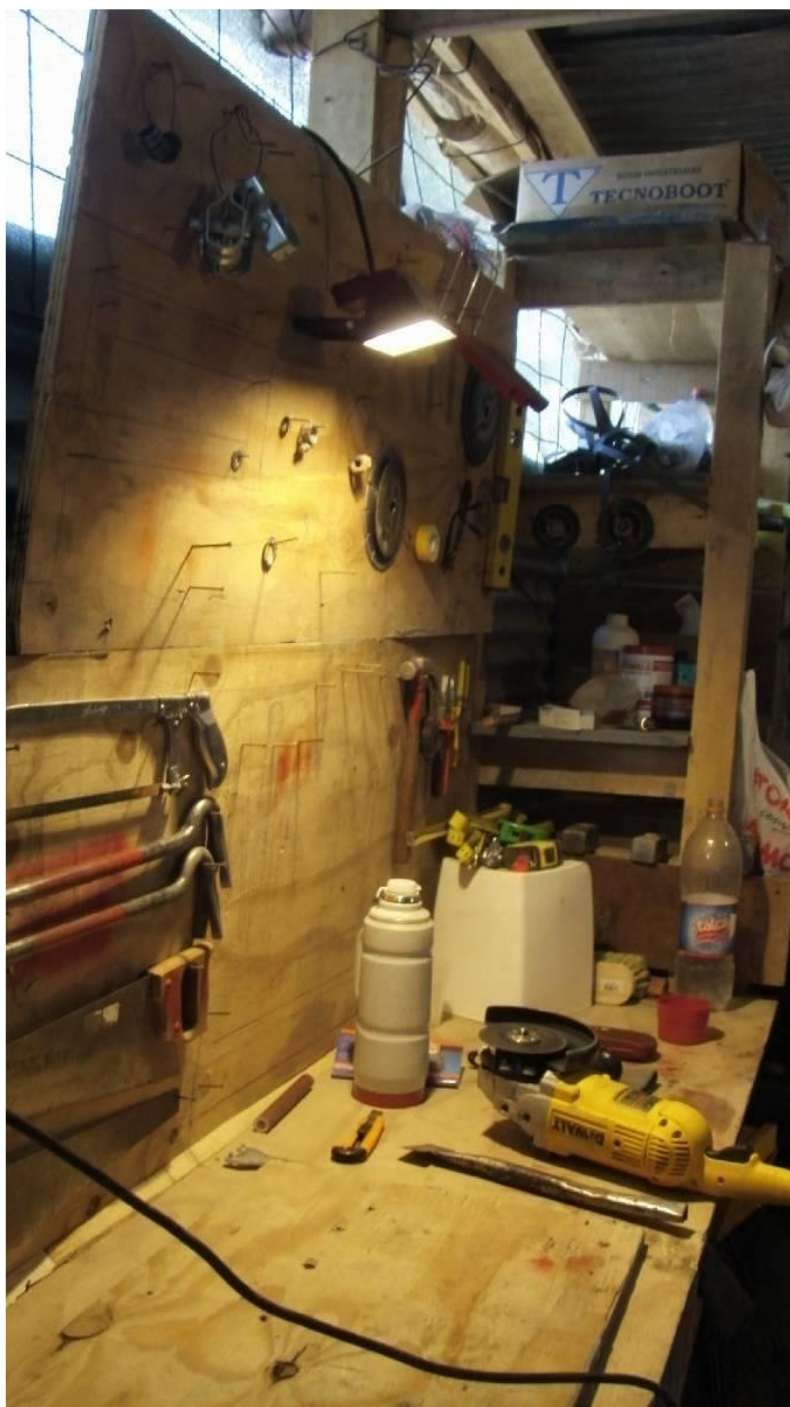


OBRADOR:



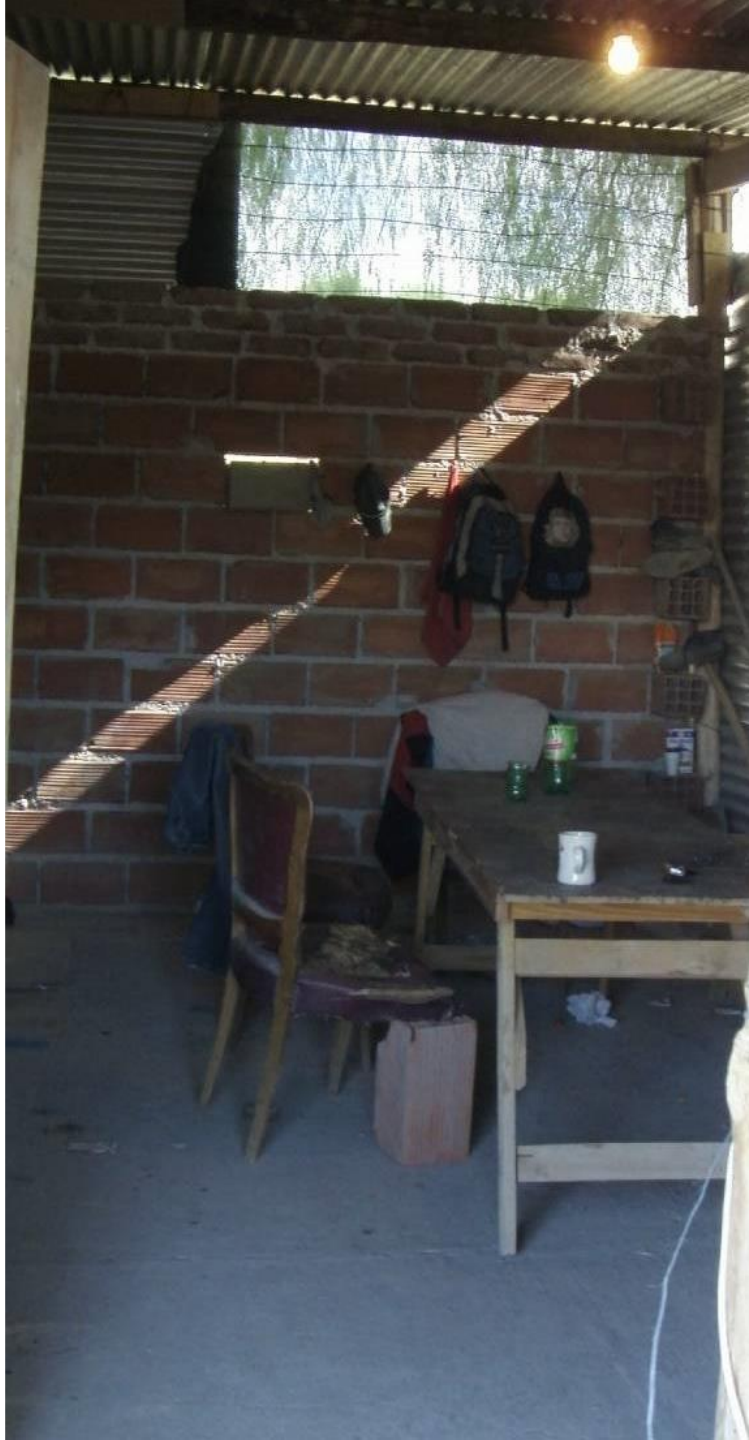
- ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES





DEPOSITO

COMEDOR



SUPERFICIES RECOMENDADAS PARA INSTALACIONES DE OBRADOR

- DORMITORIO: 6,5 m²/cama
- VESTIDOR: 0,70 m²/persona
- DUCHA: 0,15 m²/persona
- COMEDOR: 1,40 m²/asiento
- OFICINA: 6 m²/administrativo





BAÑO QUIMICO



SERVICIOS SANITARIOS

- Cuando el total de trabajadores sea entre 11 y hasta 20, el establecimiento deberá poseer
 - 1 inodoro
 - 2 duchas
 - 2 lavatorios
 - 1 mingitorio
- Se aumentará un inodoro y una ducha cada 20 trabajadores; un lavatorio y un mingitorio cada 10 trabajadores adicionales.

ACTIVIDAD PRÁCTICA

Realizar la planificación y ubicación del obrador teniendo en cuenta:

- Sanitarios para el personal (duchas, lavamanos, inodoros), desagües (tipo y diámetro), agua, luz. Comedores (sup. cubierta). Casilla para el sereno.
- Acopio de materiales , necesidad de estar cubiertos o no (sup. necesaria).
- Sector de trabajos adicionales, preparación de hormigones, armado de hierro, encofrados, escombros, ladrillos, etc.
- Cierres perimetrales (tipo, material), retiros obligatorios y máximos según Reglamentos y Código de Edificación de Mendoza, LM, LC, LE.