

INDICADORES URBANOS

OCUPACIÓN DEL SUELO Y ESPACIO PÚBLICO



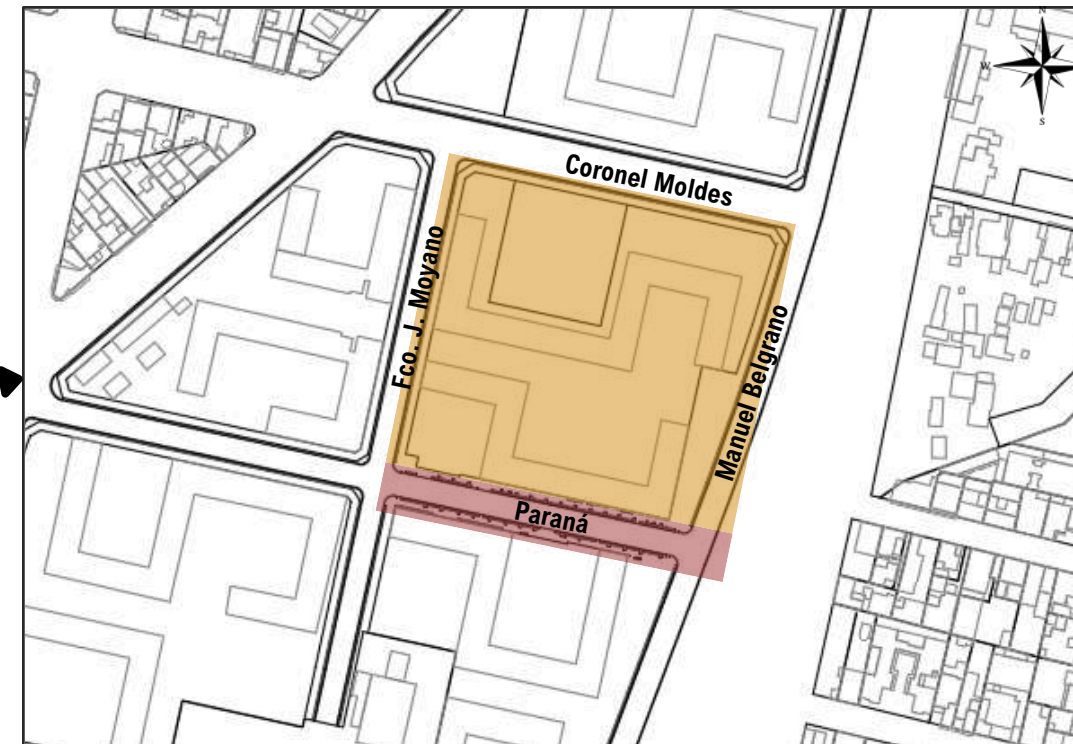
G1 CRESPO, Agustina
DOS SANTOS, Hebe
TAPIA, Abril
VANZO, Álvaro

DUSII DISEÑO
URBANO
SUSTENTABLE II

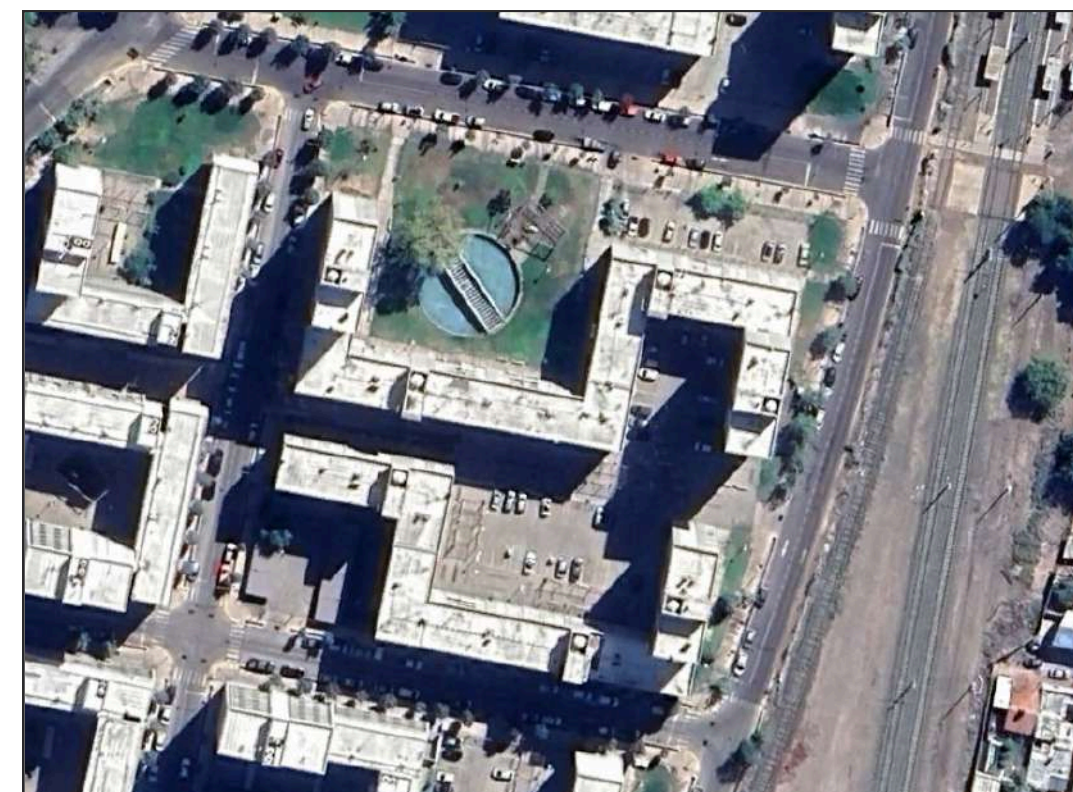
SECTOR DE ESTUDIO



PLANIMETRÍA MESO ESCALA



PLANIMETRÍA MICRO ESCALA



IMÁGEN SATELITAL DEL SECTOR

REFERENCIAS

- Manzana de análisis - Ocupación del Suelo
- Calle de análisis - Espacio Público

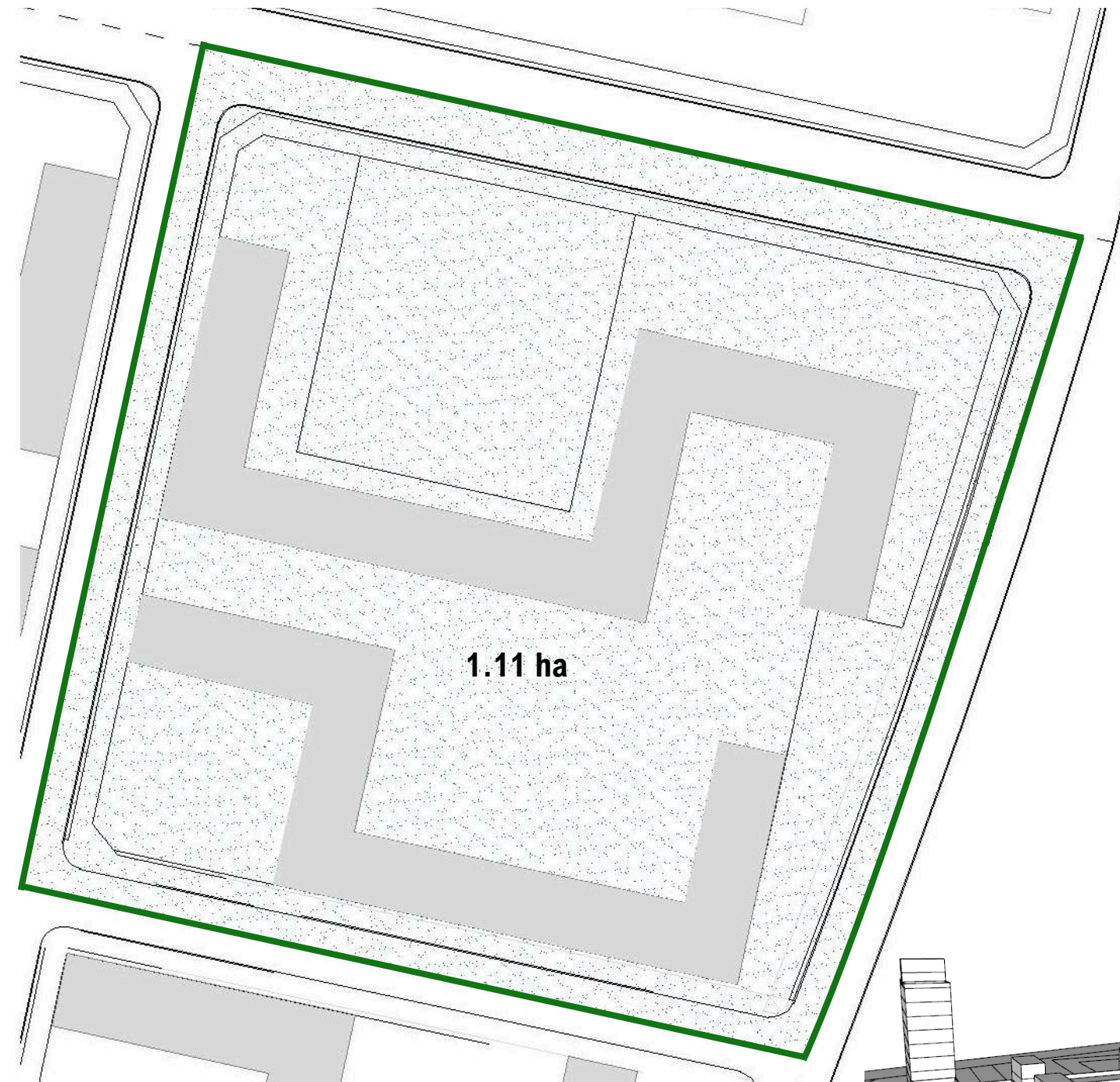
Manzana del **Barrio Procrear** de la Ciudad de Mendoza
Donde la **calle Paraná** es la de análisis, y la misma está ubicada en el lado sur de la Manzana.

INDICADORES OCUPACIÓN DEL SUELO

G1 CRESPO, Agustina
DOS SANTOS, Hebe
TAPIA, Abril
VANZO, Álvaro

DUSII DISEÑO
URBANO
SUSTENTABLE II

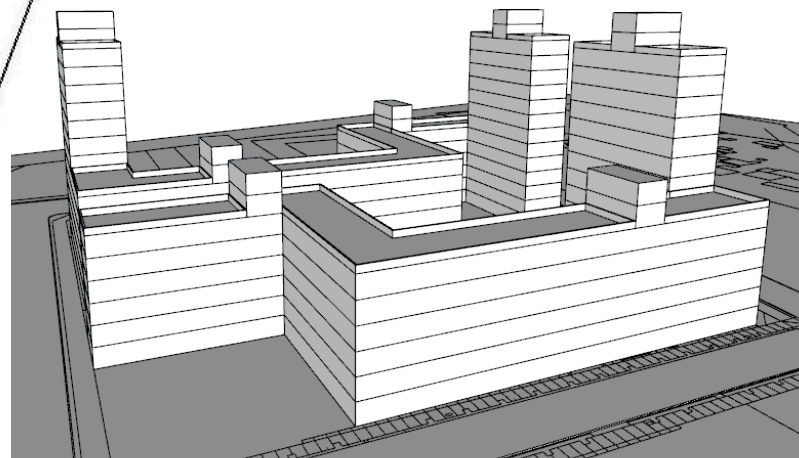
DENSIDAD DE VIVIENDAS



1.11 ha



0 5 10 15 20 m



CÁLCULO

$$D_{\text{vivienda}}[\text{N}^\circ \text{viv/ha}] = \frac{\text{Número de viviendas } [\text{N}^\circ]}{\text{Superficie } [\text{m}^2]}$$

$$D_{\text{vivienda}}[\text{N}^\circ \text{viv/ha}] = \frac{380 \text{ viviendas}}{1.11 \text{ ha}}$$

$$D_{\text{vivienda}}[\text{viviendas/Ha}] = 342 \text{ viviendas/ha}$$

RESULTADO

$D_{\text{vivienda}}[\text{viviendas/Ha}] = 342 \text{ viviendas/ha}$

ÓPTIMO



REFERENCIAS DE DENSIDAD DE VIVIENDA

Valor mínimo

Mayor a 80 viviendas/ha (más del 50% de la malla)



Valor máximo

Mayor a 80 viviendas/ha (más del 75% de la malla)

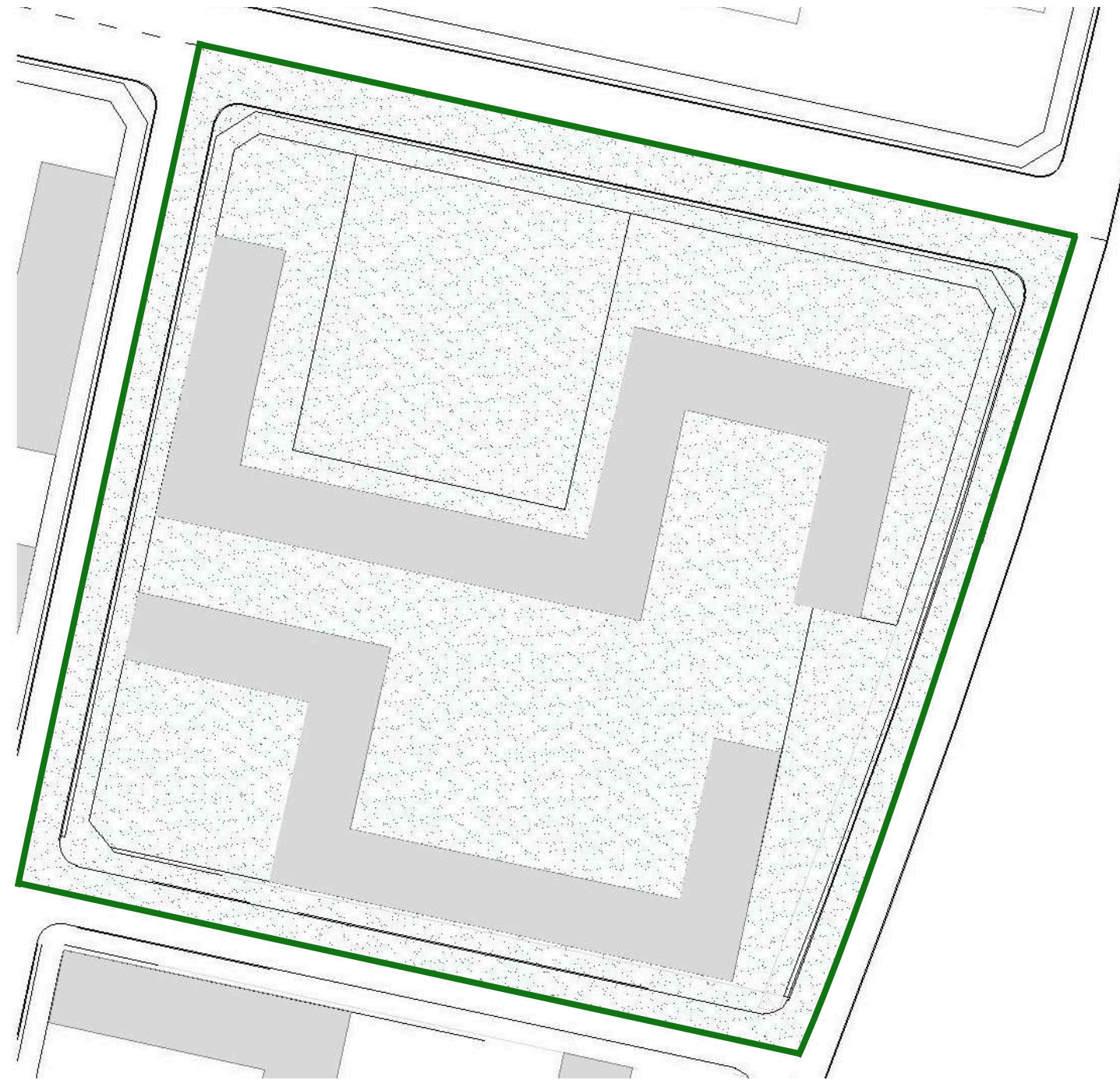


REFERENCIAS DE DIBUJO

 Espacio público

 Espacio construido

COMPACIDAD ABSOLUTA



SITUACIÓN ACTUAL

m2 construidos | 2948m2
Densidad poblacional | 632 hab/ha
m2 construidos/hab | 4.66 m2/hab

CÁLCULO

$$\text{Cabs [m]} = \frac{\text{Volumen edificado [m3]}}{\text{Unidad de superficie [m2]}}$$

$$\text{Cabs [m]} = \frac{75.267,3 \text{ m3}}{13.522,7 \text{ m2}}$$

$$\text{Cabs [m]} = 5,57\text{m}$$

RESULTADO

Cabs [m]= 5,57 m

ÓPTIMO



REFERENCIAS DE COMPACIDAD

Valor mínimo

Baja densidad: Mayor a 3 m (más del 50% de la malla)

Alta densidad: Mayor a 5 m (más del 50% de la malla)

Valor máximo

Baja densidad: Mayor a 3 m (más del 75% de la malla)

Alta densidad: Mayor a 5 m (más del 75% de la malla)

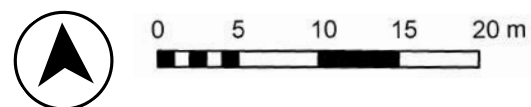
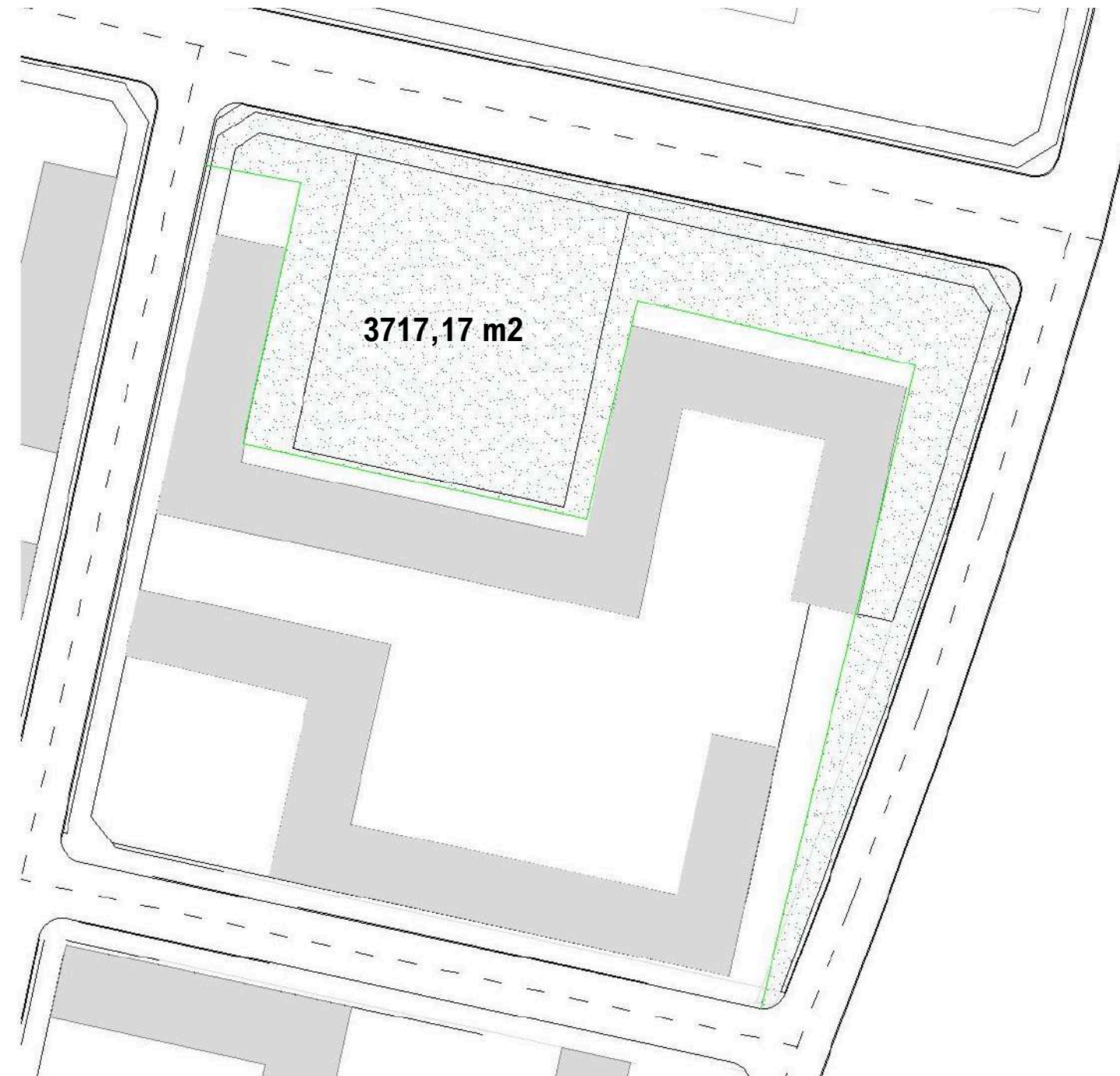


REFERENCIAS DE DIBUJO

 Espacio público 10.574,7m2

 Espacio construido 2.948 m2

COMPACIDAD CORREGIDA



SITUACIÓN ACTUAL

m² construidos | 2948m²
Densidad poblacional | 632 hab/ha
m² construidos/hab | 4.66 m²/hab

CÁLCULO

$$C_{corr} [m] = \frac{\text{Volumen edificado [m}^3\text{]}}{\text{Espacio público de estancia [m}^2\text{]}}$$

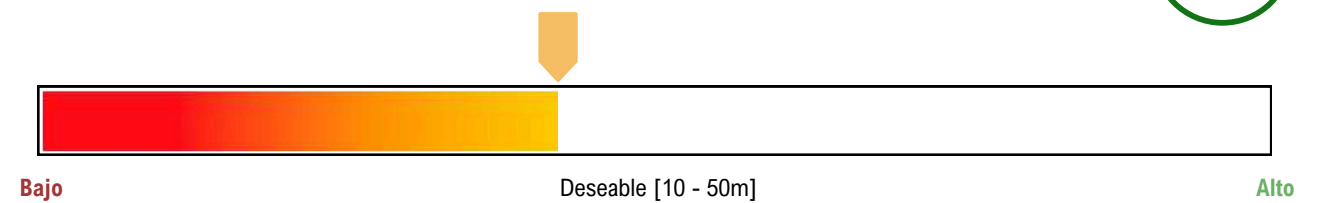
$$C_{corr} [m] = \frac{75.267,3 \text{ m}^3}{3.717,17 \text{ m}^2}$$

$$C_{abs} [m] = 20,25 \text{ m}$$

RESULTADO

Cabs [m]= 20,25 m

BUENO



REFERENCIAS DE COMPACIDAD CORREGIDA

Valor mínimo

Entre 9 y 50 m (más del 50% de la malla)



Valor máximo

Entre 9 y 50 m (más del 75% de la malla)



REFERENCIAS DE DIBUJO

 Espacio de estancia 3.717,17 m²

 Espacio construido 2.948 m²

CONCLUSIONES SEGÚN DIAGNÓSTICO

DENSIDAD DE VIVIENDAS

RESULTADO

Óptimo | 342 viviendas por hectárea

PROPUESTAS

No se requieren soluciones ya que se presenta una alta densidad de viviendas debido a la presencia de edificios en altura.



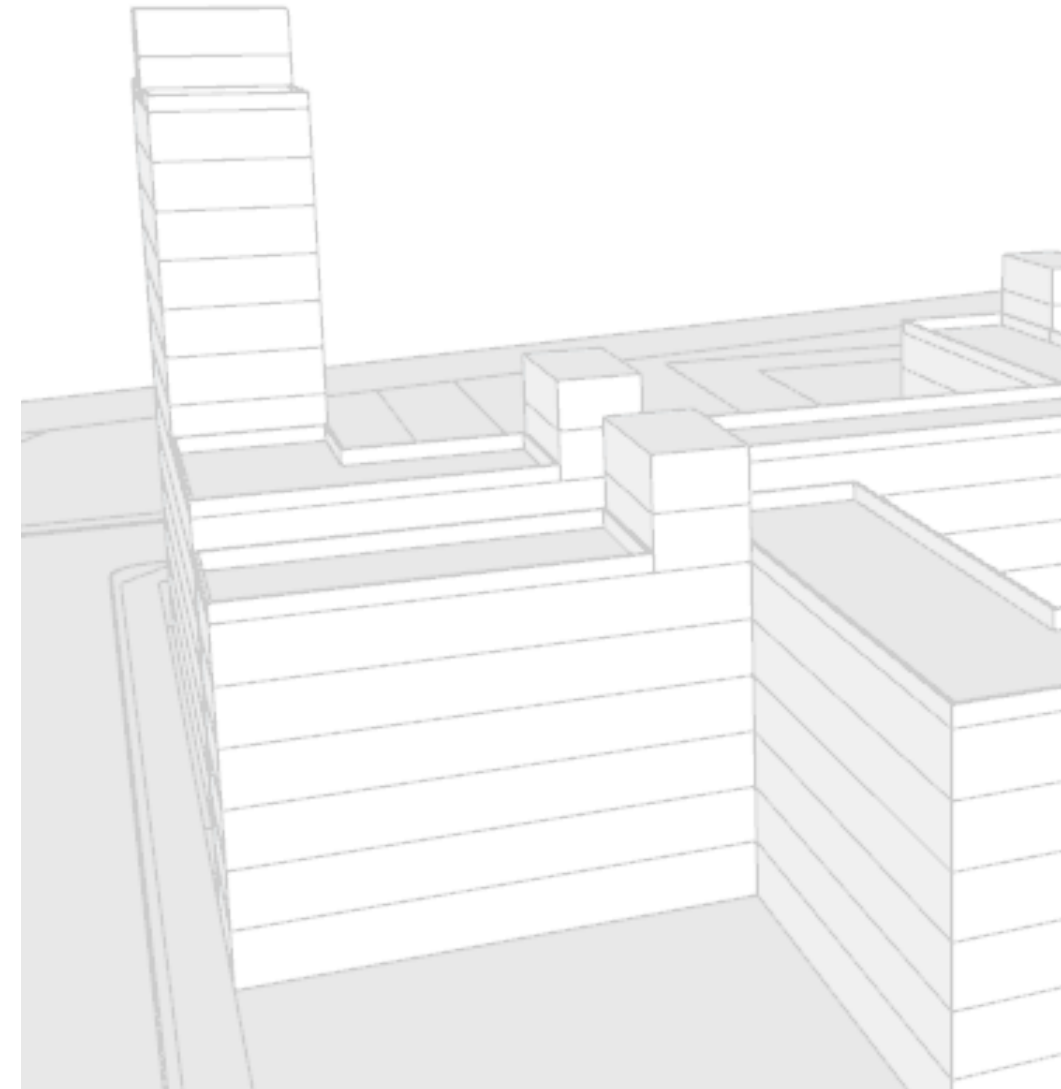
COMPACIDAD ABSOLUTA

RESULTADO

Óptimo | 5,57 m de altura media de la edificación sobre la totalidad del área.

PROPUESTAS

No se requieren soluciones ya que se presenta una alta densidad de viviendas debido a la presencia de edificios en altura.



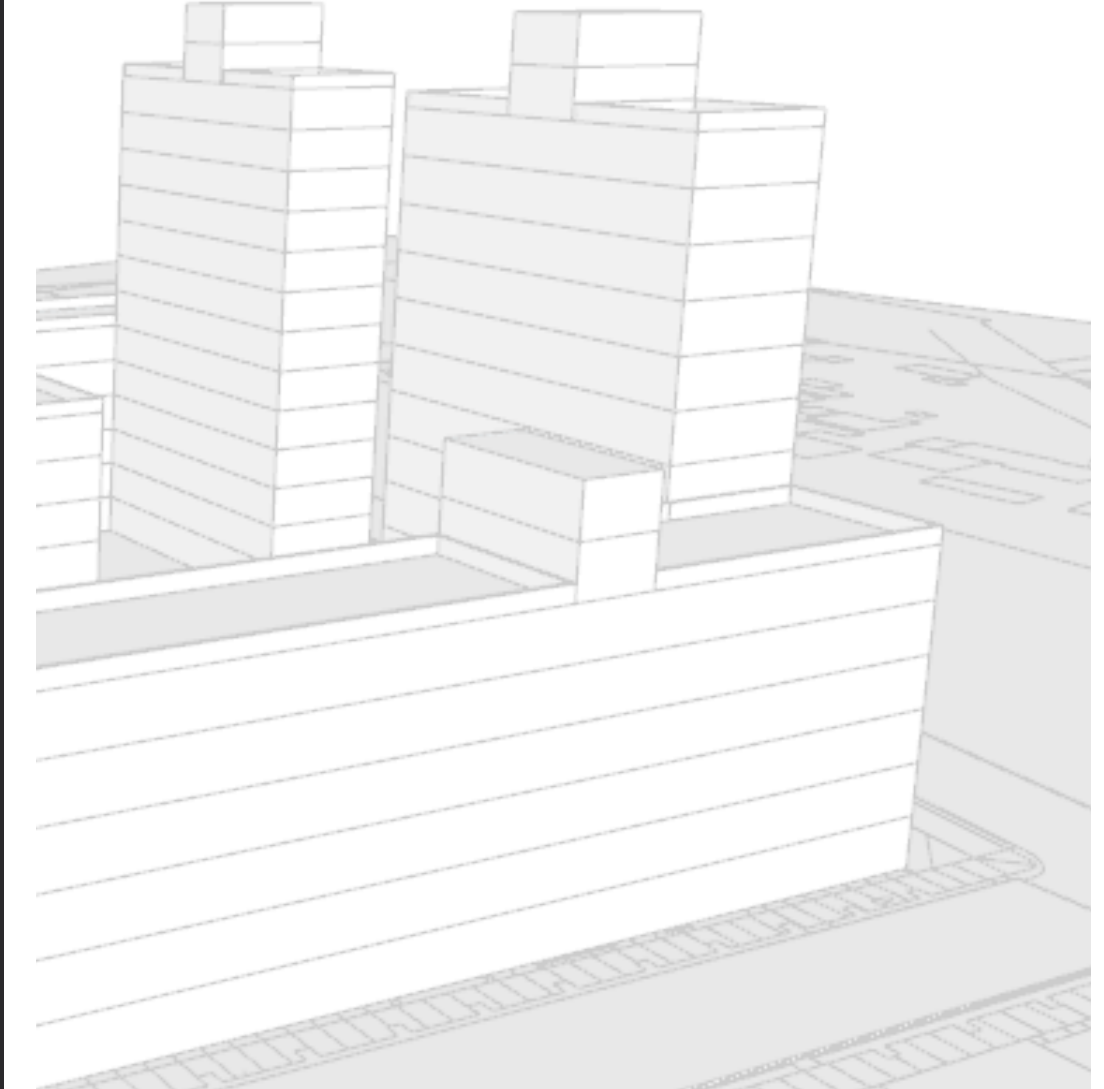
COMPACIDAD CORREGIDA

RESULTADO

Bueno | 20,25 m de altura media de edificación sobre la totalidad de superficie de espacios públicos de estancia.

PROPUESTAS

No se requieren soluciones ya que se presenta una buena relación de espacio público de estancia respecto al volumen edificado.



INDICADORES ESPACIO PÚBLICO

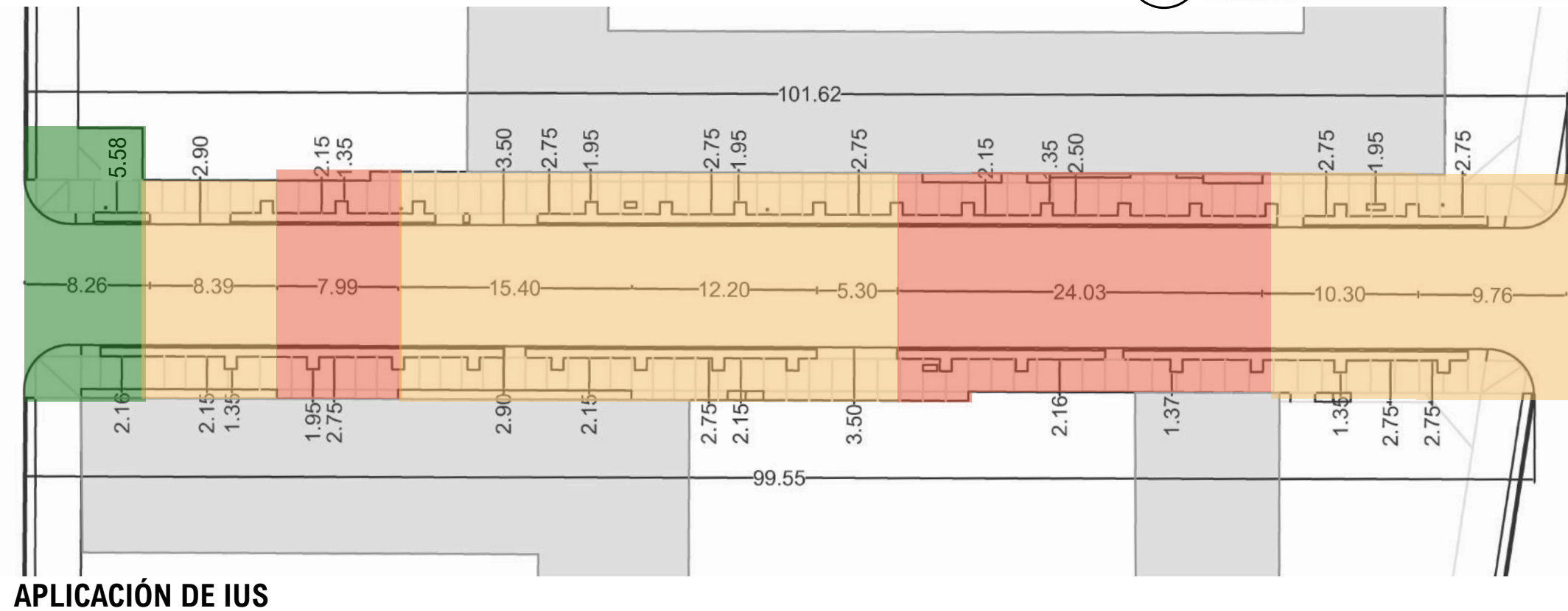
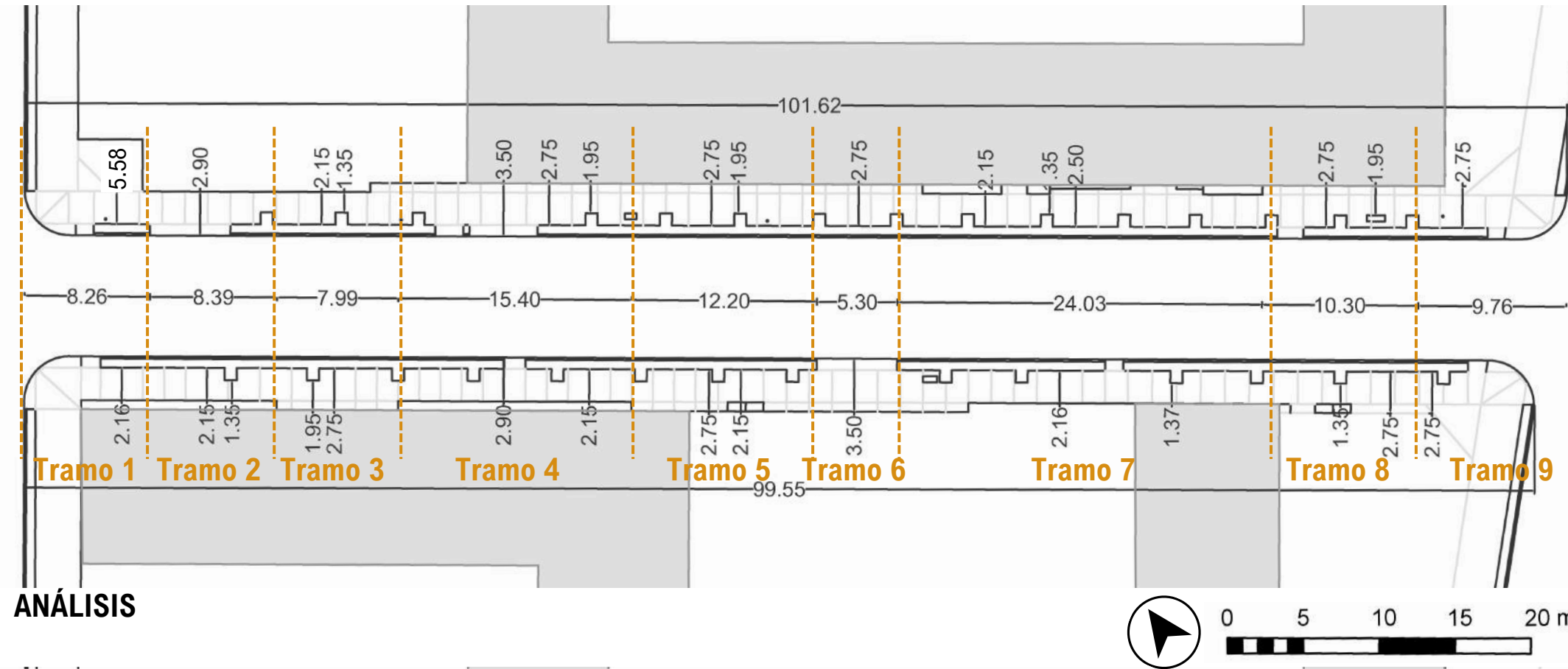
CALLE PARANÁ

Entre Fco. J. Moyano y Manuel Belgrano

G1 CRESPO, Agustina
DOS SANTOS, Hebe
TAPIA, Abril
VANZO, Álvaro

DUSII DISEÑO
URBANO
SUSTENTABLE II

ACCESIBILIDAD PEATONAL



CÁLCULO

Se realizaron promedios ponderados

$$\text{Avial [\%]} = \frac{\text{Tramos de veredas con accesibilidad suficiente, buena, óptima [m]}}{\text{Total de veredas [m]}} \times 100$$

GRADO DE ACCESIBILIDAD	VEREDA 1	VEREDA 2	PENDIENTE
ACCESIBILIDAD ÓPTIMA	≥ 3,7m	≥ 3,7m	<6%
ACCESIBILIDAD BUENA	≥ 3,7m	≥ 2,5 a 3,7m	<6%
ACCESIBILIDAD SUFICIENTE	≥ 2,5m	≥ 1,8m a 3,7m	<6%
ACCESIBILIDAD INSUFICIENTE	≥ 1,8m	≥ 1,8m a 3,7m	y/o <6%
ACCESIBILIDAD MUY INSUFICIENTE	<1,8m	<1,8m	y/o <6%

RESULTADO

TRAMOS	VEREDA 1	VEREDA 2	LONGITUD DE TRAMO	ACCESIBILIDAD
Tramo 1	3,82	2,96	8,26	Buena
Tramo 2	2,54	2,07	8,39	Suficiente
Tramo 3	2,07	2,70	7,99	Insuficiente
Tramo 4	2,85	2,07	15,40	Suficiente
Tramo 5	2,61	2,75	12,20	Suficiente
Tramo 6	2,60	3,50	5,30	Suficiente
Tramo 7	2,29	2,18	24,03	Insuficiente
Tramo 8	2,59	2,43	10,30	Suficiente
Tramo 9	3,15	2,64	9,76	Suficiente
SUMA ÓPTIMA			69,61	
% TOTAL			68	Mínima

REFERENCIAS DE ACCESIBILIDAD PEATONAL

Valor mínimo:

Más del 50% de tramos de calle con accesibilidad suficiente o superior.

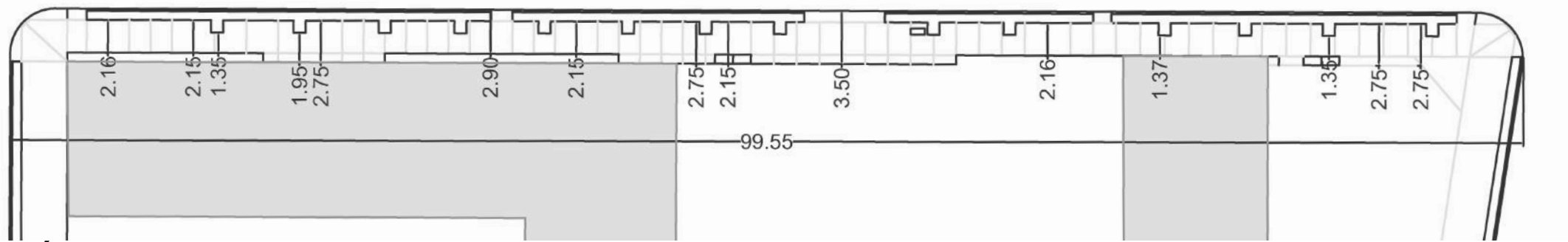
Valor deseable:

Más del 90% de tramos de calle con accesibilidad suficiente o superior.

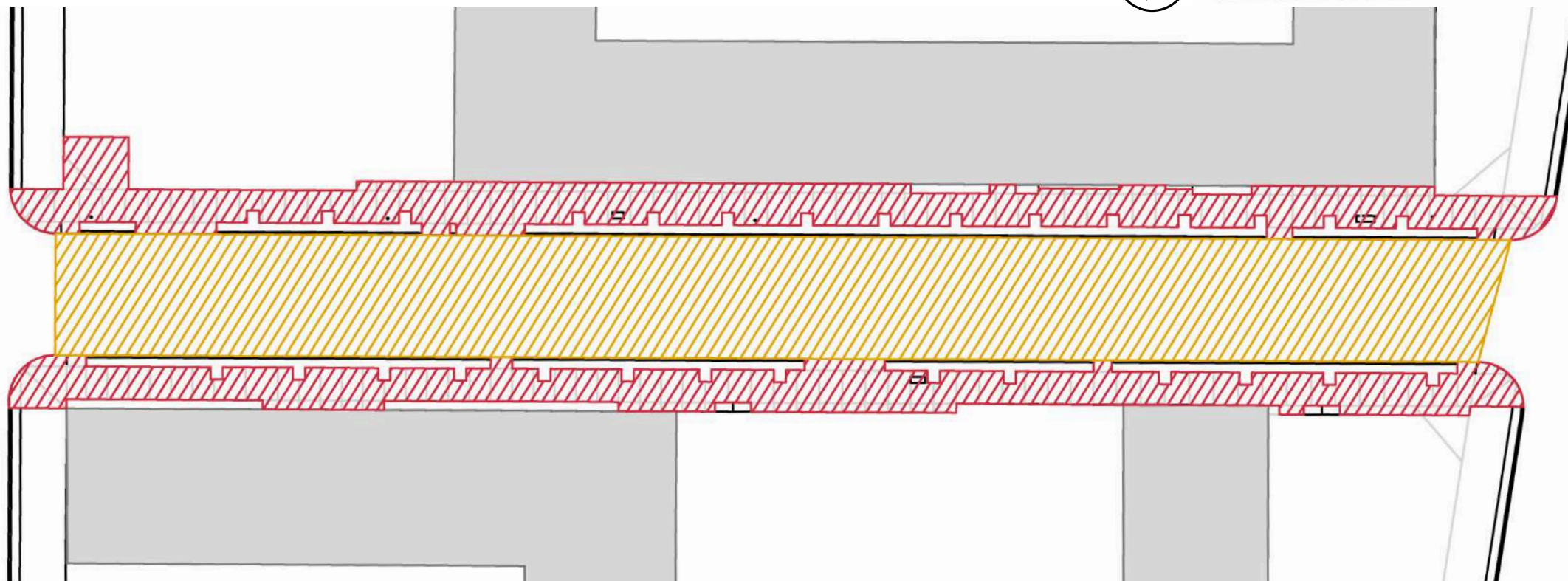
ESPACIO DESTINADO AL PEATÓN



Calle Paraná



ANÁLISIS



APLICACIÓN DE IUS

CÁLCULO

Consideraciones: Solo tomar valor de vereda recorrible, no cuantificar área de cordones, acequias o canteros.

$$\text{Eviario [\%]} = \frac{\text{Sup. espacio viario peatonal}}{\text{Sup. espacio viario peatonal} + \text{Sup. espacio viario vehicular}} \times 100$$

RESULTADO

ESPACIOS	SUPERFICIES
Viario peatonal	510,00
Viario vehicular	754,00
SUMATORIA	1264,00
%TOTAL	40

INSUFICIENTE



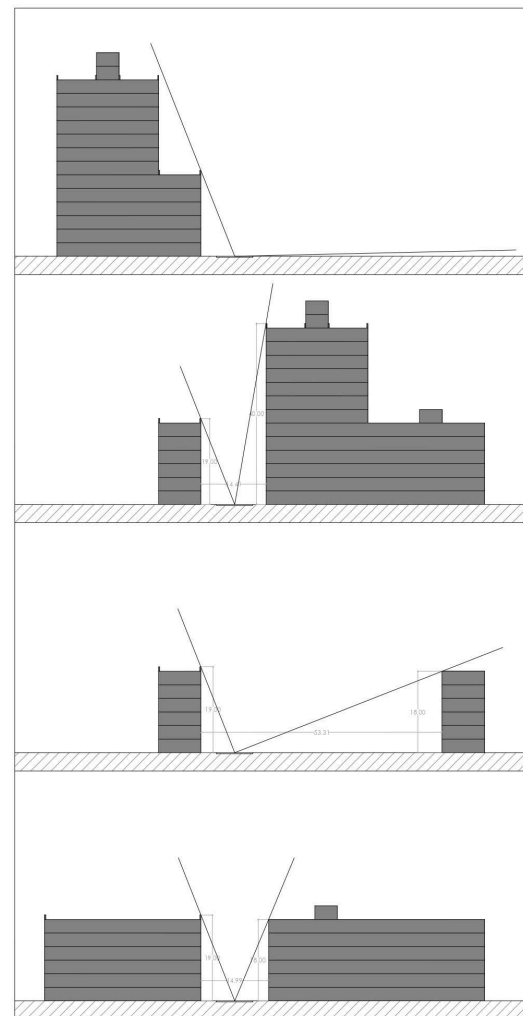
REFERENCIAS DE ESPACIO DESTINADO AL PEATÓN

ESPACIO VIARIO DESTINADO AL PEATÓN	% DE SUPERFICIE DE CALLE
ESPACIO PÚBLICO PEATONAL ÓPTIMO	≥ 75
ESPACIO PÚBLICO PEATONAL BUENO	≥ 62-75%
ESPACIO PÚBLICO PEATONAL SUFICIENTE	±60% (58-62)
ESPACIO PÚBLICO PEATONAL INSUFICIENTE	40-58%
ESPACIO PÚBLICO PEATONAL MUY INSUFICIENTE	<40%

REFERENCIAS DE DIBUJO

- Espacio viario peatonal
- Espacio viario vehicular

PROPORCIÓN DE LA CALLE

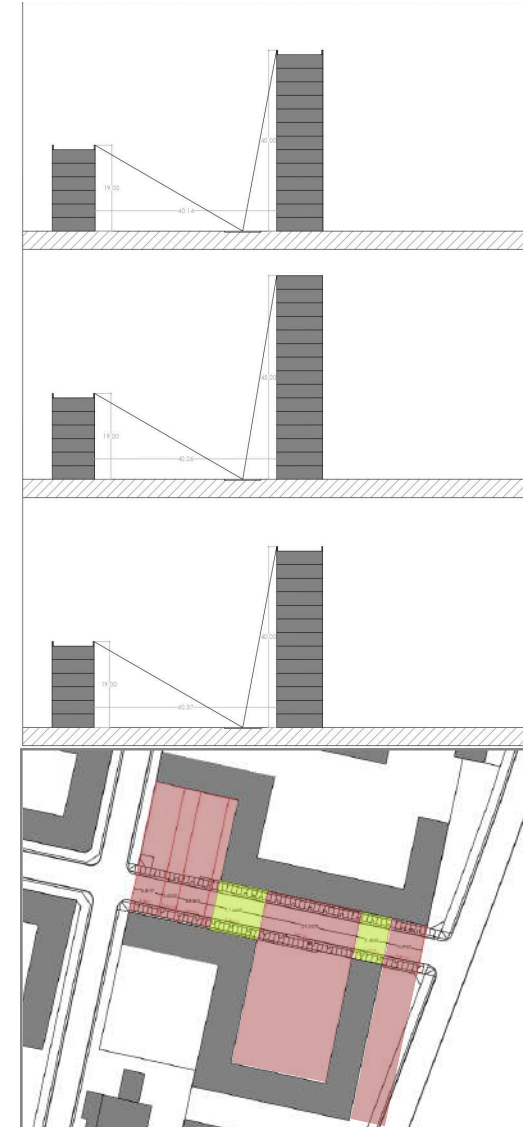


TRAMO 7 → L=10.9m
h/d=0
Calle abierta

TRAMO 6 → L=9.4m
h/d = 30m / 14.4m = 2.08
Calle equilibrada

TRAMO 5 → L=29.4m
h/d = 19m / 53.3m = 0.36
Calle abierta

TRAMO 4 → L=17.5m
h/b = 19m / 15m = 1.27
Calle equilibrada

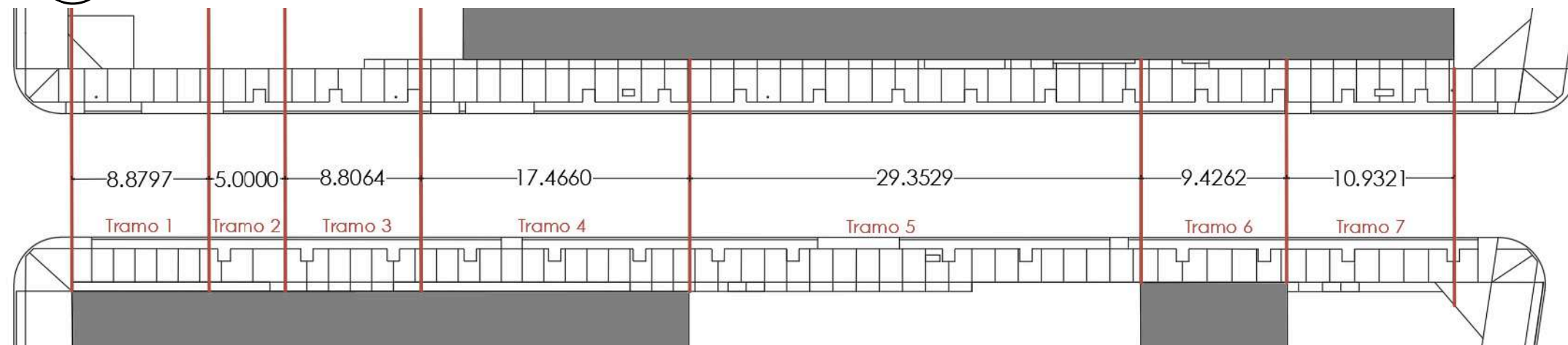
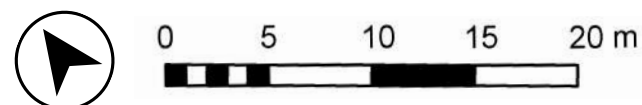


TRAMO 3 → L=8.8m
h/b = 30m / 40.14m = 0.75
Calle semiabierta

TRAMO 2 → L=5m
h/b = 32m / 40.26m = 0.80
Calle semiabierta

TRAMO 1 → L=8.9m
h/b = 30m / 40.37m = 0.74
Calle semiabierta

Longitud de calle considerado : 90 m



ANÁLISIS

CÁLCULO

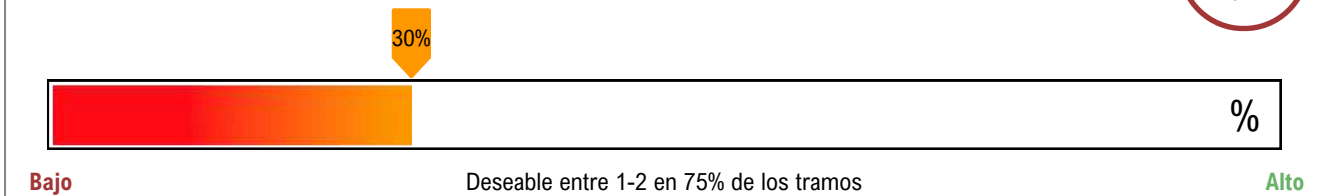
$$PRca[\% \text{ de ml de calle}] = \frac{\text{Tramos de calle con una relación h/d entre 1 y 2 [m]}}{\text{Longitud total de los tramos de calle [m]}} \times 100$$

$$PRca [\%] = \frac{26.9 \text{ m}}{90 \text{ m}} \times 100 = 29.88\%$$

RESULTADO

PRca [%] = 29,88%

INSUFICIENTE



REFERENCIAS DE PROPORCIÓN DE CALLE

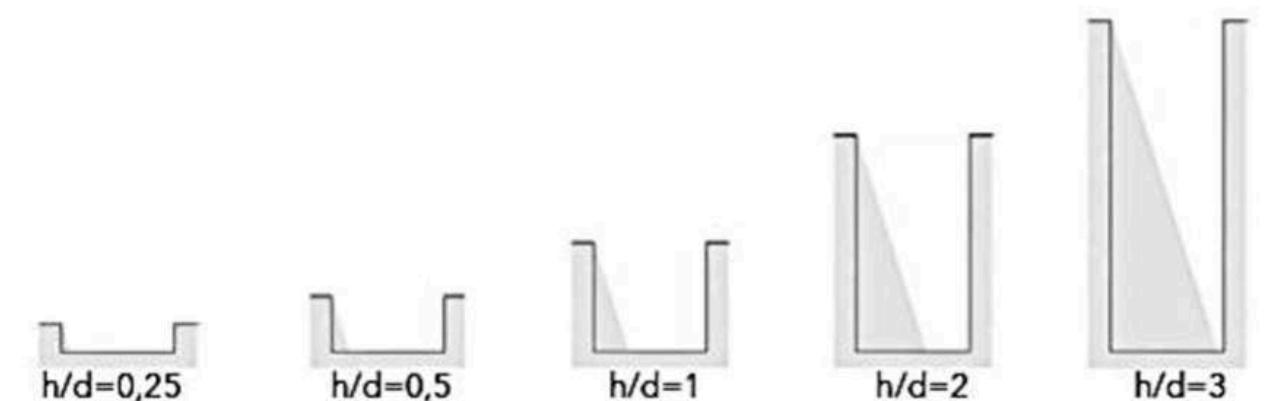
Valor mínimo:

Proporción de calle entre 1-2 en más del 50% de los tramos de calles.

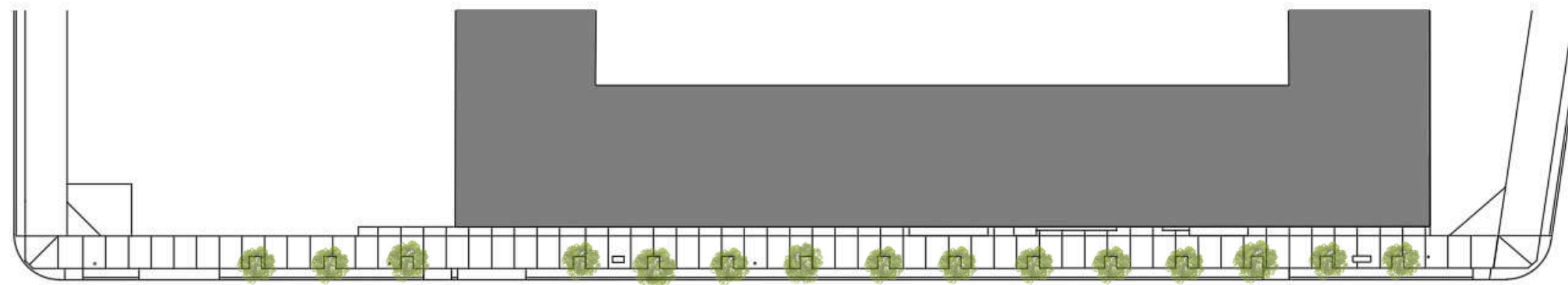


Valor deseable:

Proporción de calle entre 1-2 en más del 75% de los tramos de calles.



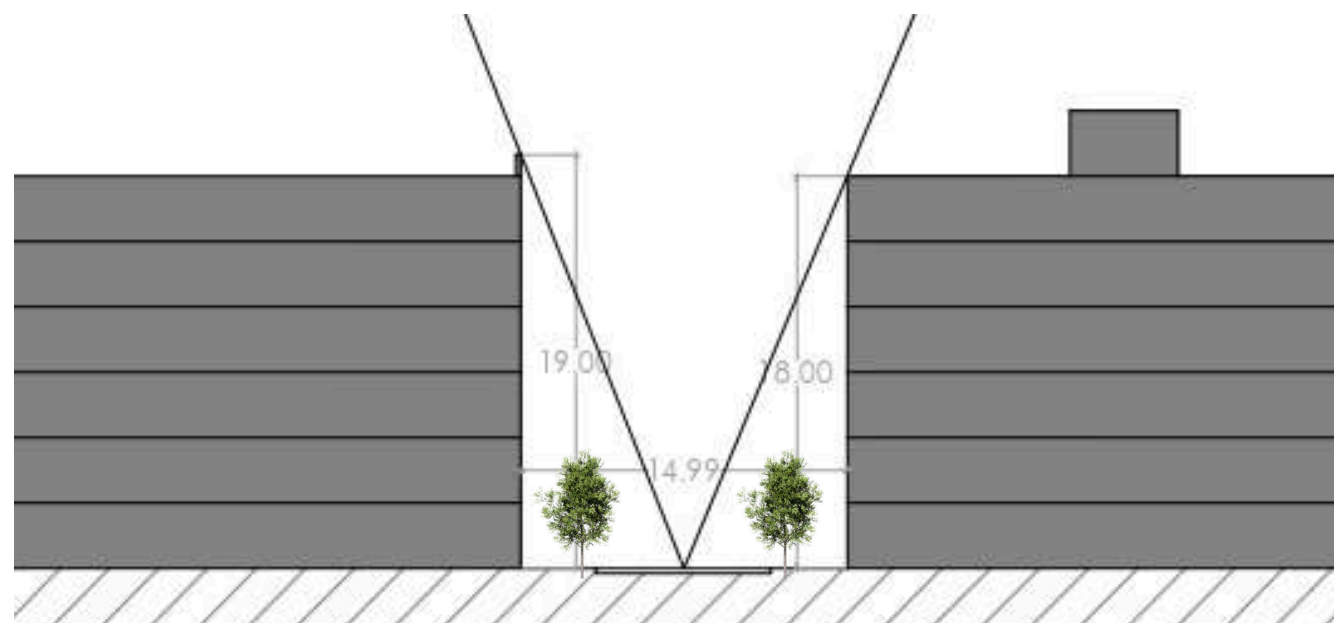
PERCEPCIÓN VISUAL DEL VERDE URBANO



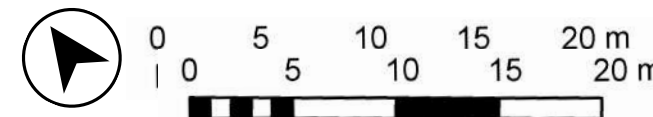
↑ 15 ejemplares de fresno americano
↓ 14 ejemplares de fresno europeo



ANÁLISIS EN PLANIMETRÍA



ANÁLISIS EN CORTE



SITUACIÓN ACTUAL

Área ocupada de espacio público | 1264 m²
Área ocupada por arbolado | 203 m²

EJEMPLARES EN EL TRAMO DE CALLE

Hay canopia continua en todo el tramo. Todos los ejemplares son de la misma especie.

En la vereda norte de la calle se cuenta con **15 ejemplares de fresno americano**, y en la vereda sur se cuenta con **14 ejemplares de fresno europeo**.



CÁLCULO

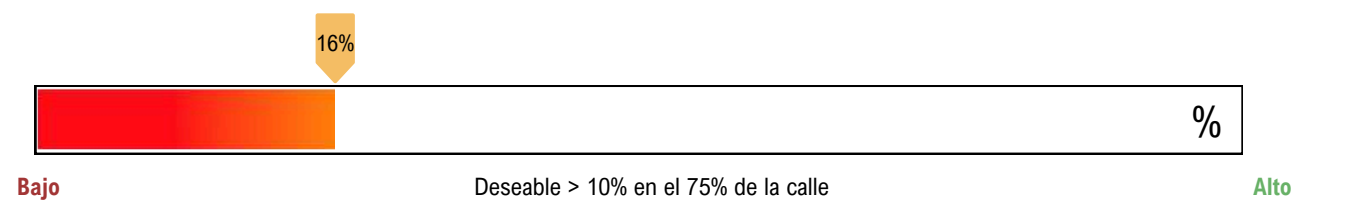
$$\text{Percepción visual} = \frac{\text{Superficie arbolado}}{\text{Superficie espacio público}} \times 100$$

$$\text{Percepción visual} = \frac{203 \text{ m}^2}{1264 \text{ m}^2} \times 100 = 16\%$$

RESULTADO

Percepción visual [%] = 16%

SUFICIENTE



REFERENCIAS DE PERCEPCIÓN VISUAL DEL VERDE URBANO

Valor mínimo:

En el tramo hay menos de 6 ejemplares faltantes. Todos los ejemplares corresponden a la misma especie.

Valor deseable:

Hay canopia continua en todo el tramo. Todos los ejemplares son de la misma especie



PERCEPCIÓN VISUAL DEL VERDE URBANO



CONCLUSIONES SEGÚN DIAGNÓSTICO

ACCESIBILIDAD PEATONAL

RESULTADO

Suficiente | 68% tramos de calle con accesibilidad suficiente o superior.

PROPUESTAS

Se debería plantear:

- **Tapar acequias** | Dejando rejillas de limpieza, permitiendo el paso peatonal sobre las mismas.
- **Calles prioridad peatón** | Al ser una calle residencial, se pueden llegar a reducir sus dimensiones para priorizar al peatón con veredas amplias que inviten a recorrer el lugar.



PLAZA San Martín

ESPACIO DESTINADO AL PEATÓN

RESULTADO

Insuficiente | 40% de espacio viario destinado al peatón.

PROPUESTAS

Se debería plantear:

- **Tapar acequias** | Dejando rejillas de limpieza, permitiendo el paso peatonal sobre las mismas.
- **Calles prioridad peatón** | Al ser una calle vehicular residencial, se pueden llegar a reducir sus dimensiones para priorizar al peatón con veredas amplias que inviten a recorrer el lugar.

PROPORCIÓN DE LA CALLE

RESULTADO

Insuficiente | Proporción de calle entre 1-2 en más del 30% de los tramos de calles.

PROPUESTAS

Se debería plantear:

- **Arbolado público** | Agregar arbolado para reducir las superficies expuestas al sol y, consecuentemente, la isla de calor.
- **Espejos de agua** | El agua absorbe calor, generando enfriamiento evaporativo.

PERCEPCIÓN VISUAL VERDE URBANO

RESULTADO

Suficiente | 16% de la superficie del espacio público destinado a superficie de arbolado.

PROPUESTAS

Se debería plantear:

- **Arbolado público** | Agregar arbolado para reducir las superficies expuestas al sol y, consecuentemente, la isla de calor. Se prefieren moras híbridas (**Morus Alba**) por su reducida exigencia hídrica y su copa ideal para las calzadas de 16 m de ancho de la Ciudad de Mendoza.



**MORA
HIBRIDA**

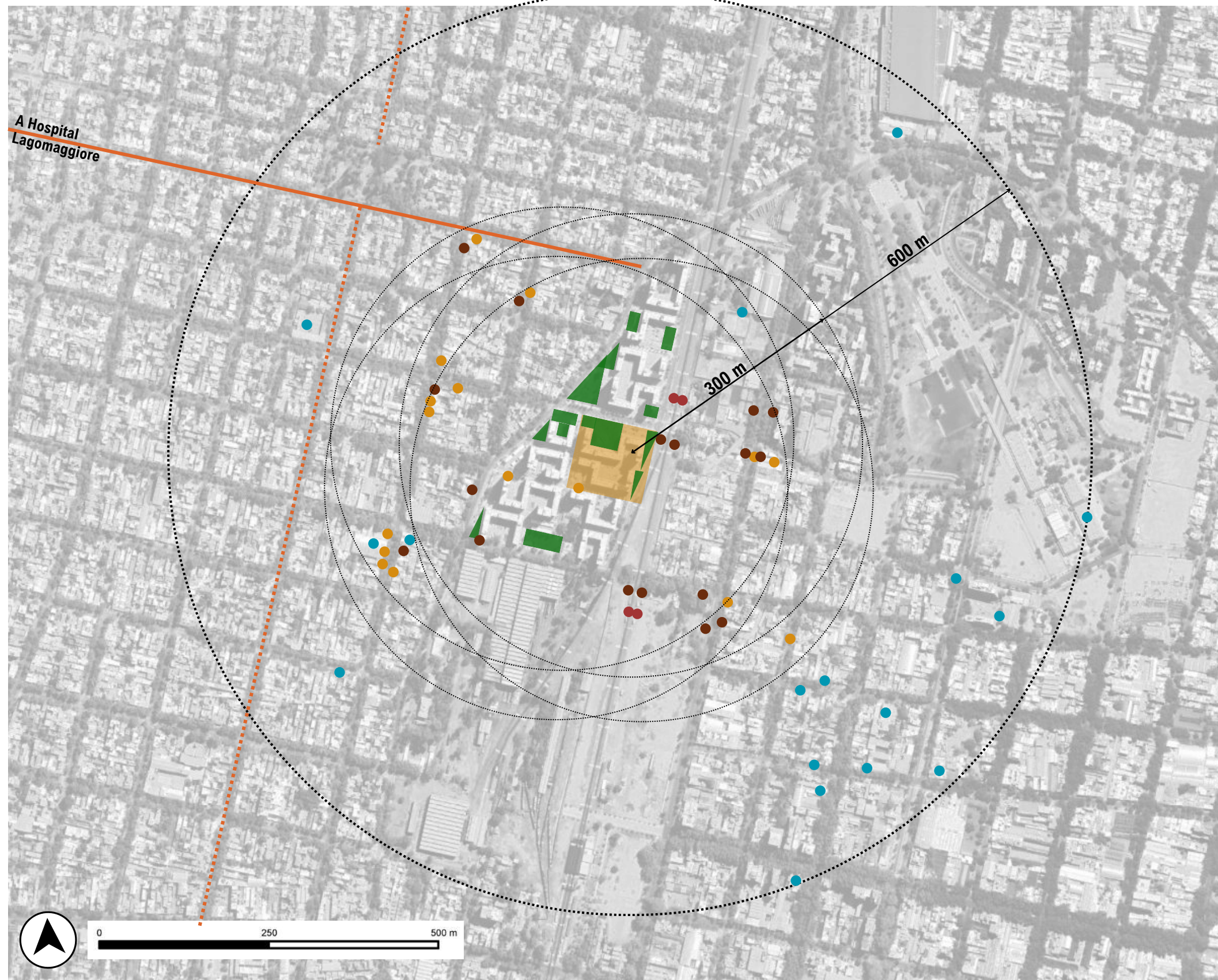


INDICADORES COMPLEJIDAD

G1 CRESPO, Agustina
DOS SANTOS, Hebe
TAPIA, Abril
VANZO, Álvaro

DUSII DISEÑO
URBANO
SUSTENTABLE II

PROXIMIDAD A SERVICIOS BÁSICOS



RESULTADO

Equipamientos básicos: 3 servicios (faltan salud y bienestar social)
Actividades comerciales de proximidad: 6 servicios (faltan supermercados y prensa)
Redes de movilidad: 3 servicios
Espacios verdes: 1530 m² < 1 Ha
TOTAL: 12 servicios

INSUFICIENTE



REFERENCIAS DE COMPLEJIDAD

Equipamientos básicos: Educativos, culturales, deportivos, salud y bienestar social. (4 de 5 servicios mínimo)

Actividades comerciales de proximidad: Horno de pan, productos cárnicos, fruta-verdura, pescado, productos variados en supermercado, productos variados en pequeño comercio, productos farmacéuticos y prensa. (6 de 8 servicios mínimo).

Redes de movilidad: Paradas de bus urbano, red de bicicletas, red peatonal. (2 de 3 servicios mínimo)

Espacios verdes: Espacios verdes de estancia > 1 ha (1 servicio)

Valor mínimo:

> 13 servicios básicos. Cobertura simultánea para un mínimo del 75% de la población.



Valor deseable:

Proximidad a la totalidad de servicios básicos (17). Cobertura simultánea por el 100% de la población.



REFERENCIAS DE DIBUJO

- Equipamientos básicos (< 600 m)
- Actividades comerciales de proximidad (< 300 m)
- Redes de movilidad (< 300 m)
- Bicisendas
- Paradas metrotranvía
- Paradas colectivos
- Espacios verdes (< 300 m)

CONCLUSIONES SEGÚN DIAGNÓSTICO

PROXIMIDAD A SERVICIOS BÁSICOS

RESULTADO

Insuficiente | 12 servicios básicos para una cobertura simultánea en un mínimo del 75% de la población.

EQUIPAMIENTOS BÁSICOS

RESULTADO

Insuficiente | 3 de 5 servicios.

PROPUESTAS

Se debería plantear incorporar en la zona, en un radio de 600 m:

- **Centros de salud pública** | Clínicas o guardias para permitir que cualquier persona pueda acceder rápidamente a una atención médica.
- **Centros culturales** | Templos o capillas no se encontraron en la zona.
- **Zonas de bienestar social** | Bibliotecas públicas, centros comunitarios, asistencia social.



COMERCIOS DE PROXIMIDAD

RESULTADO

Suficiente | 6 de 8 servicios.

PROPUESTAS

Se debería plantear incorporar en la zona, en un radio de 300 m:

- **Supermercados** | Almacenes de barrio, depósitos, mercado barrial o mercados de escala media.
- **Prensa** | Kioscos de diarios y revistas, hemerotecas, espacios de coworking o radios barriales.



REDES DE MOVILIDAD

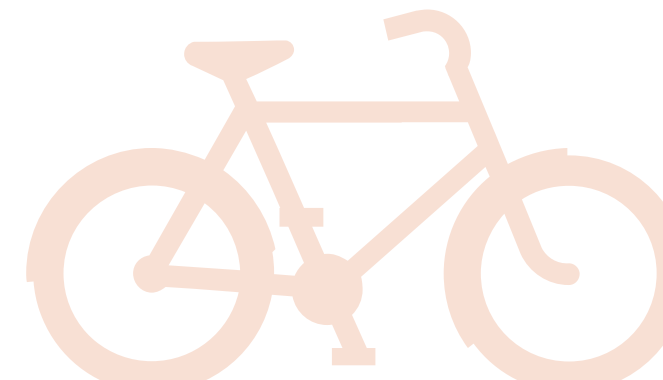
RESULTADO

Óptimo | 3 de 3 servicios.

PROPUESTAS

Se podría plantear la incorporación de:

- **Redes de ciclovías** | Solo se cuenta con una sola red que conecta el Barrio Procrear con el Hospital Lagomaggiore en sentido este-oeste y con Godoy Cruz en sentido sur-norte.
- **Bicicleteros** | Puntos para alquilar por hora o día una bicicleta.



ESPACIOS VERDES

RESULTADO

Insuficiente | 1530 m² de 1 ha solicitada.

PROPUESTAS

Se debería plantear proyectar en la zona, en un radio menor a 300 m:

- **Plazas verdes** | Hay gran cantidad de plazas secas sin ningún tipo de arbolado que las proteja pero no hay superficies verdes permeables presentes en la zona para estadía.
- **Conectores verdes** | Aprovechar las dimensiones de las calles vehiculares para reducir sus dimensiones e incorporar conectores verdes entre parques y plazas.



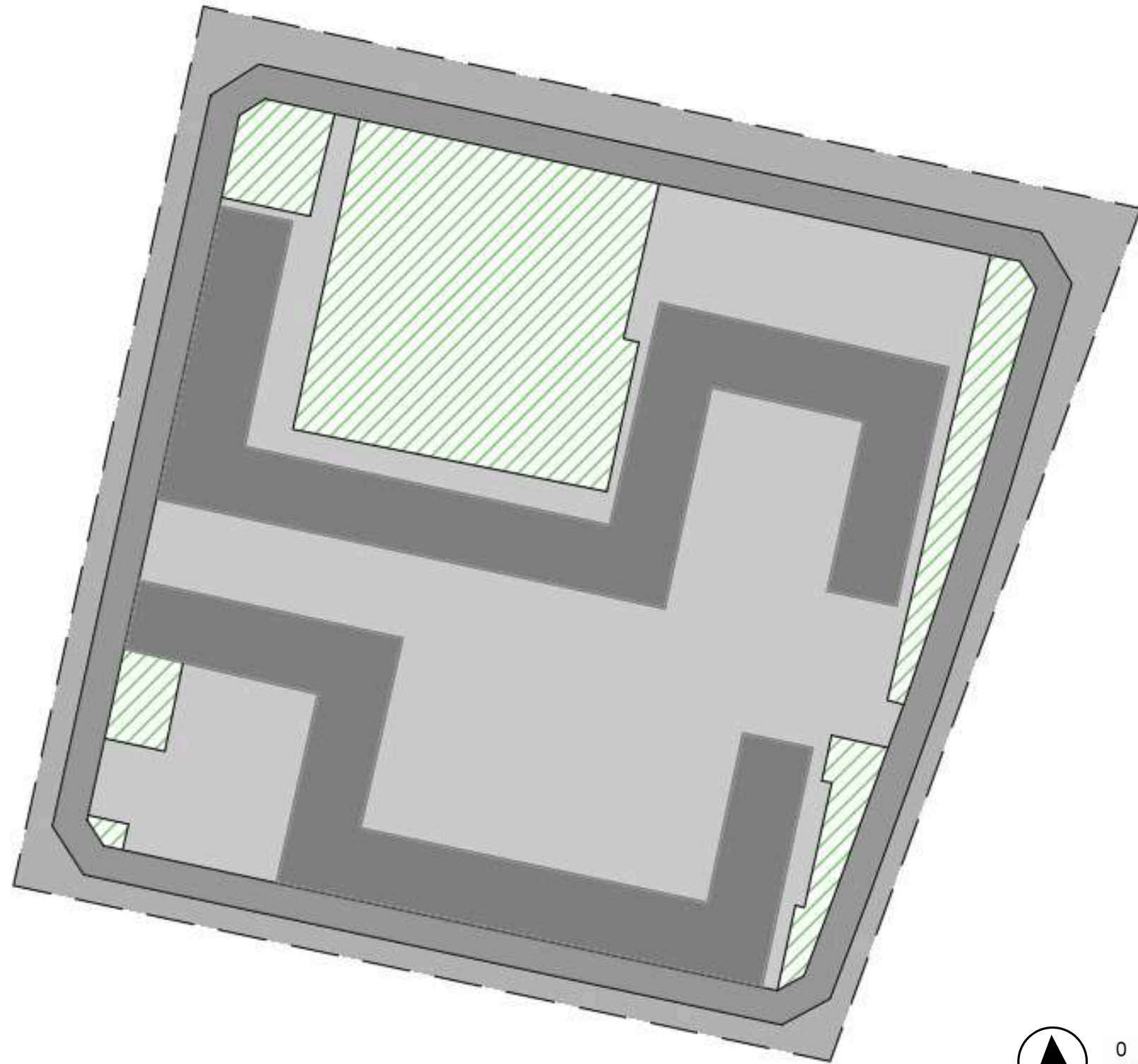
INDICADORES

ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

G1 CRESPO, Agustina
DOS SANTOS, Hebe
TAPIA, Abril
VANZO, Álvaro

DUSII DISEÑO
URBANO
SUSTENTABLE II

PERMEABILIDAD DEL SUELO



CÁLCULO

$$Ips [\%] = \frac{\Sigma \text{Factor de permeabilidad del suelo} * \text{área del suelo (a)}}{\text{Área total del sector (Ai)}} \times 100$$

a - Áreas permeables

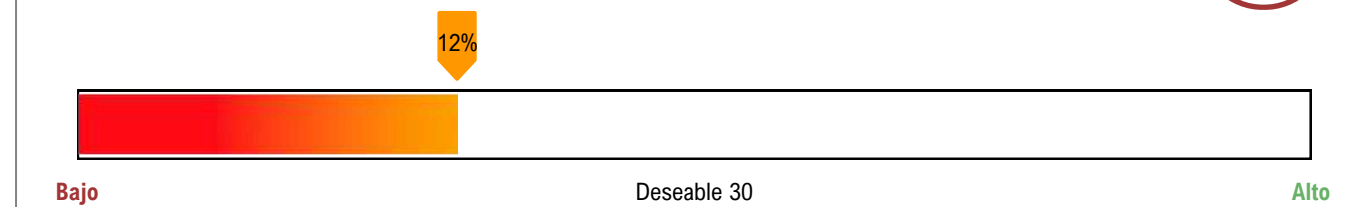
Ai - Área total del sector

$$Ips [\%] = \frac{1 * 1617 \text{ m}^2}{13.500 \text{ m}^2} \times 100$$

RESULTADO

Ips[%] = 11,98 %

INSUFICIENTE 



REFERENCIAS DE DENSIDAD DE VIVIENDA

Valor mínimo

30% superficie efectiva de suelo permeable 

Valor máximo

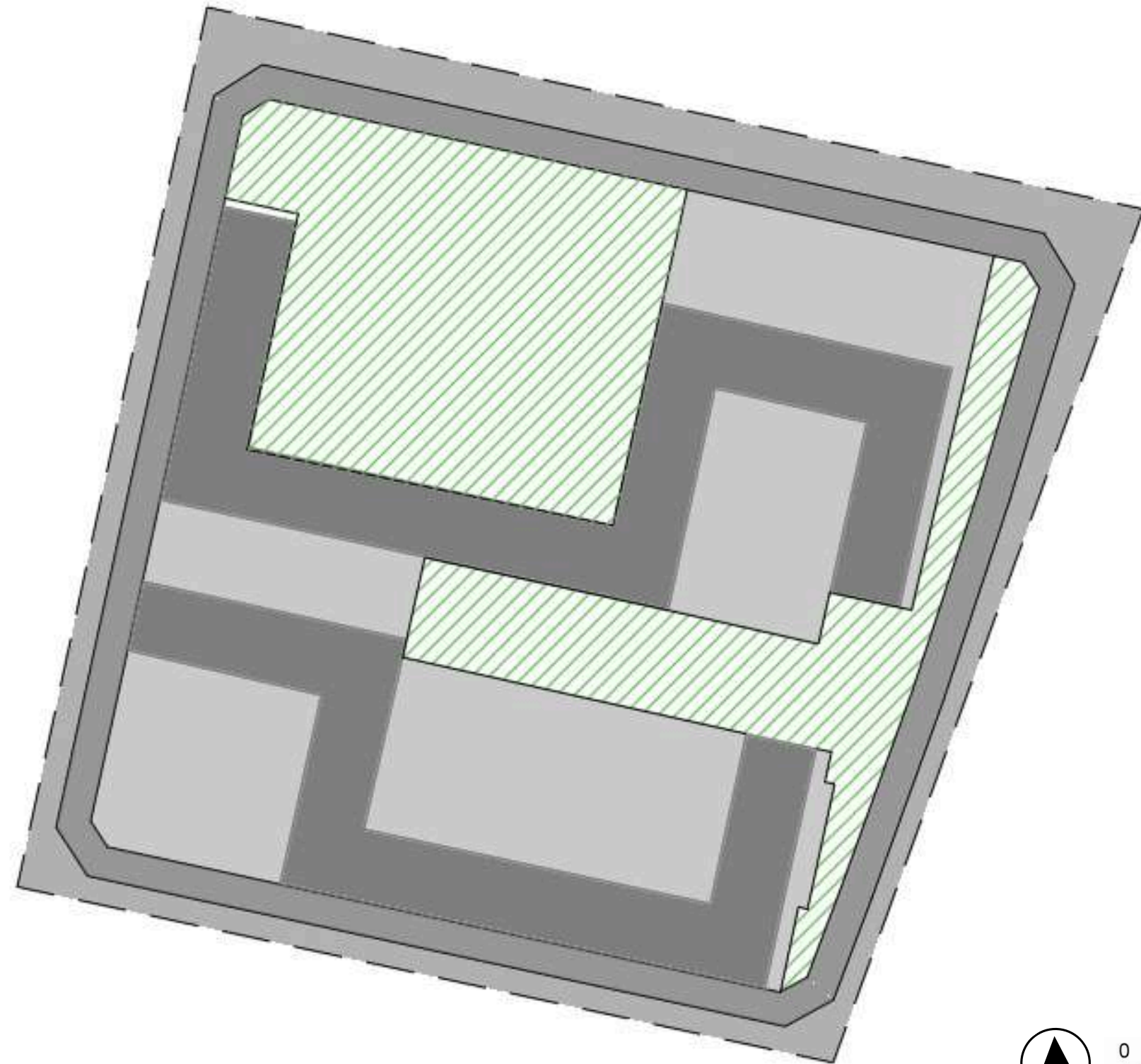
35% superficie efectiva de suelo permeable 

REFERENCIAS DE DIBUJO

 Espacio permeable 1.617 m²

 Espacio impermeable 11.883 m²

ESPACIO VERDE POR HABITANTE



CÁLCULO

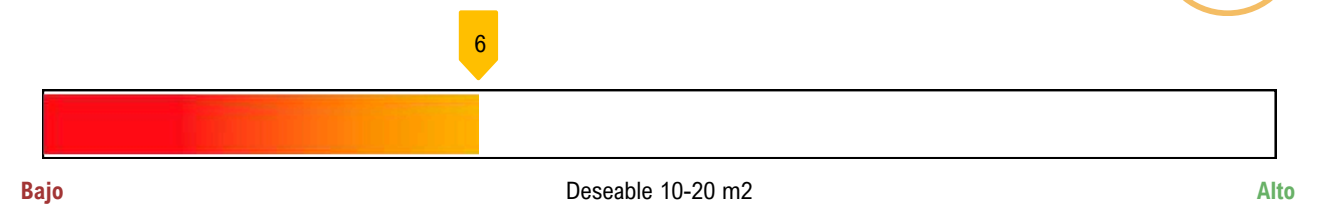
$$S_{\text{Verde}} [\text{m}^2/\text{habitante}] = \frac{\text{Superficie verde}}{\text{Población total}}$$

$$S_{\text{Verde}} [\text{m}^2/\text{habitante}] = \frac{3.821 \text{ m}^2}{632 \text{ habitantes}}$$

RESULTADO

Ips[%] = 6 m²/hab

SUFICIENTE



REFERENCIAS DE DENSIDAD DE VIVIENDA

Valor mínimo

Entre 5 y 10 m² por habitante



Valor máximo

Entre 10 y 20 m² por habitante



REFERENCIAS DE DIBUJO

Superficie permeable 1.617 m²

Densidad poblacional: 632 hab/m²

PROXIMIDAD SIMULTÁNEA A ESPACIOS VERDES



CÁLCULO

$$P \text{ SEV } [\%] = \frac{\text{Población con cobertura simultánea a 3 categorías de espacio verde}}{\text{Población total}} \times 100$$

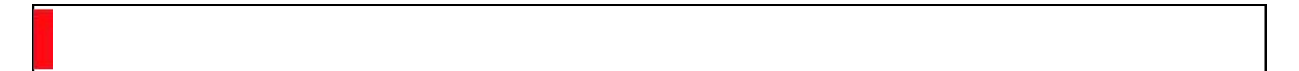
$$P \text{ SEV } [\%] = \frac{0 \text{ habitantes}}{632 \text{ habitantes}} \times 100$$

RESULTADO

P SEV [%] = 0 %

INSUFICIENTE 

0




Bajo

Deseable 10-20 m2


Alto

REFERENCIAS DE DENSIDAD DE VIVIENDA

Valor mínimo

Más del 75% de la población con cobertura a las 3 categorías de espacios verdes 

Valor máximo

100% de la población con cobertura a las 3 categorías de espacios verdes 

CONCLUSIONES SEGÚN DIAGNÓSTICO

PERMEABILIDAD DEL SUELO

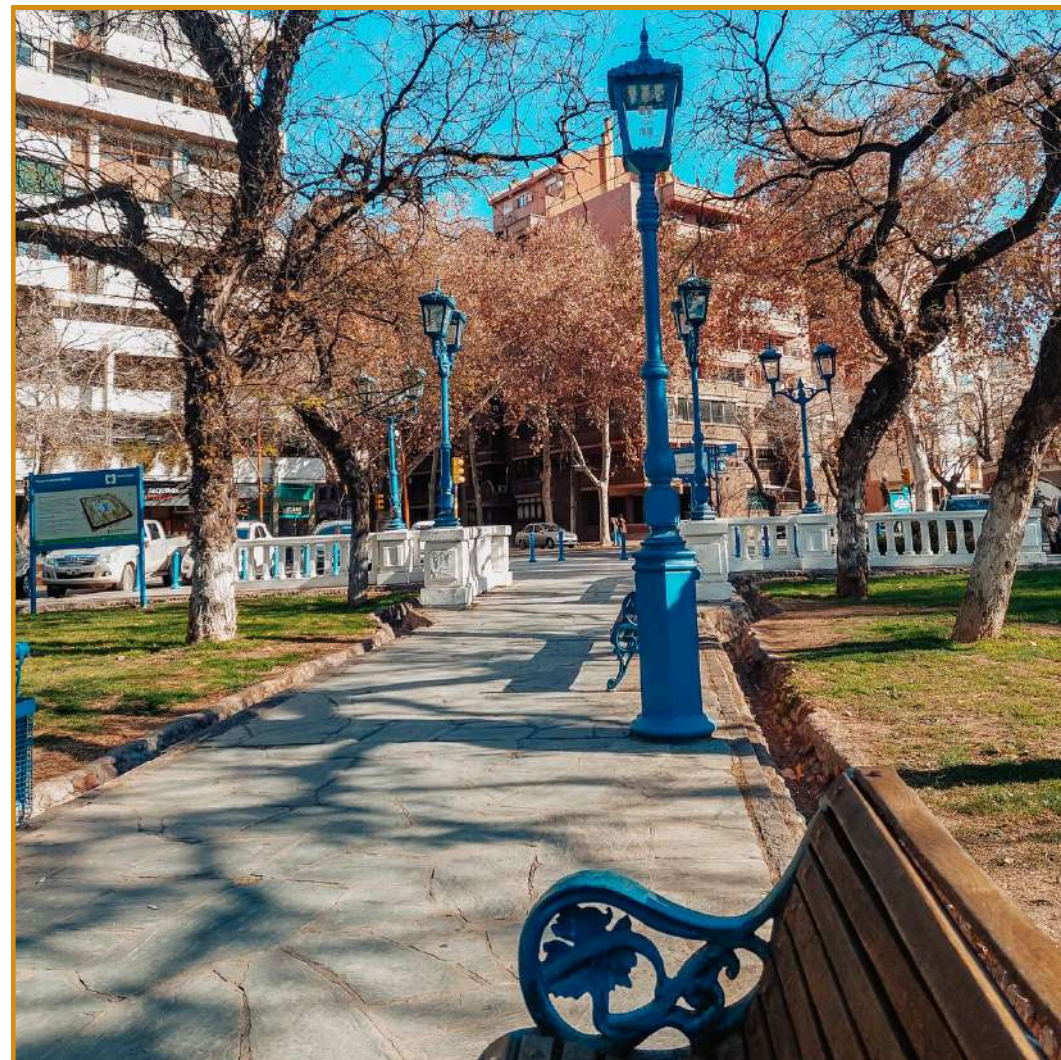
RESULTADO

Insuficiente | 12% de superficie efectiva de suelo permeable.

PROPUESTAS

Se debería incorporar:

- **Plazas verdes** | Reemplazar algunas plazas secas por plazas verdes e incorporar arbolado urbano para reducir isla de calor y aumentar la permeabilidad del suelo.



ESPACIO VERDE POR HABITANTE

RESULTADO

Suficiente | 6,00 m² por habitante.

PROPUESTAS

Se debería incorporar:

- **Plazas verdes** | Reemplazar algunas plazas secas por plazas verdes e incorporar arbolado urbano para reducir isla de calor y aumentar la permeabilidad del suelo.

PROXIMIDAD SIMULTÁNEA A ESPACIOS VERDES

RESULTADO

Insuficiente | 0% de la población con cobertura a las 3 categorías de espacios verdes.

PROPUESTAS

Se debería considerar incorporar:

- **Plazas barriales** | Espacios verdes entre 1000 m² y 3,5 ha que se encuentren a menos de 300 m de cada manzana para un acceso diario al mismo.
- **Plazas municipales** | Espacios verdes entre 3,5 ha y 10 ha a menos de 750 m de cada manzana con mayor equipamiento urbano (baños públicos, zonas de juegos y recreación, zonas de ocio, zonas de reposición de agua fría y caliente, kioscos) para un acceso semanal con mayor tiempo de estadía.



INDICADORES PROPUESTAS

G1 CRESPO, Agustina
DOS SANTOS, Hebe
TAPIA, Abril
VANZO, Álvaro

DUSII DISEÑO
URBANO
SUSTENTABLE II

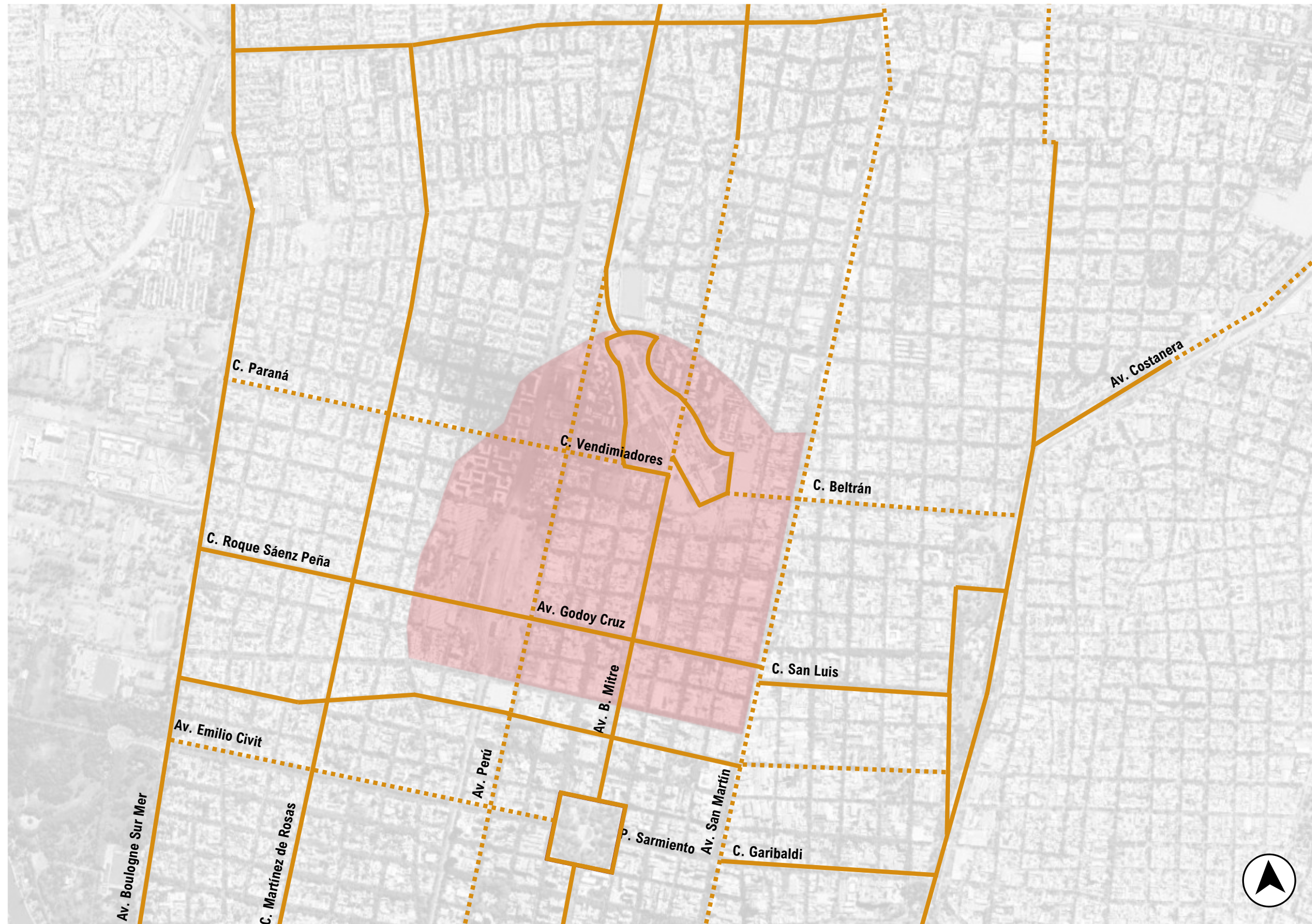
PROPUESTA GENERAL | CONEXIONES VEHICULARES



REFERENCIAS

- Espacio a intervenir
- Calles vehiculares doble mano
- Calles vehiculares una mano
- Rotondas
- ① Cocheras proyectadas

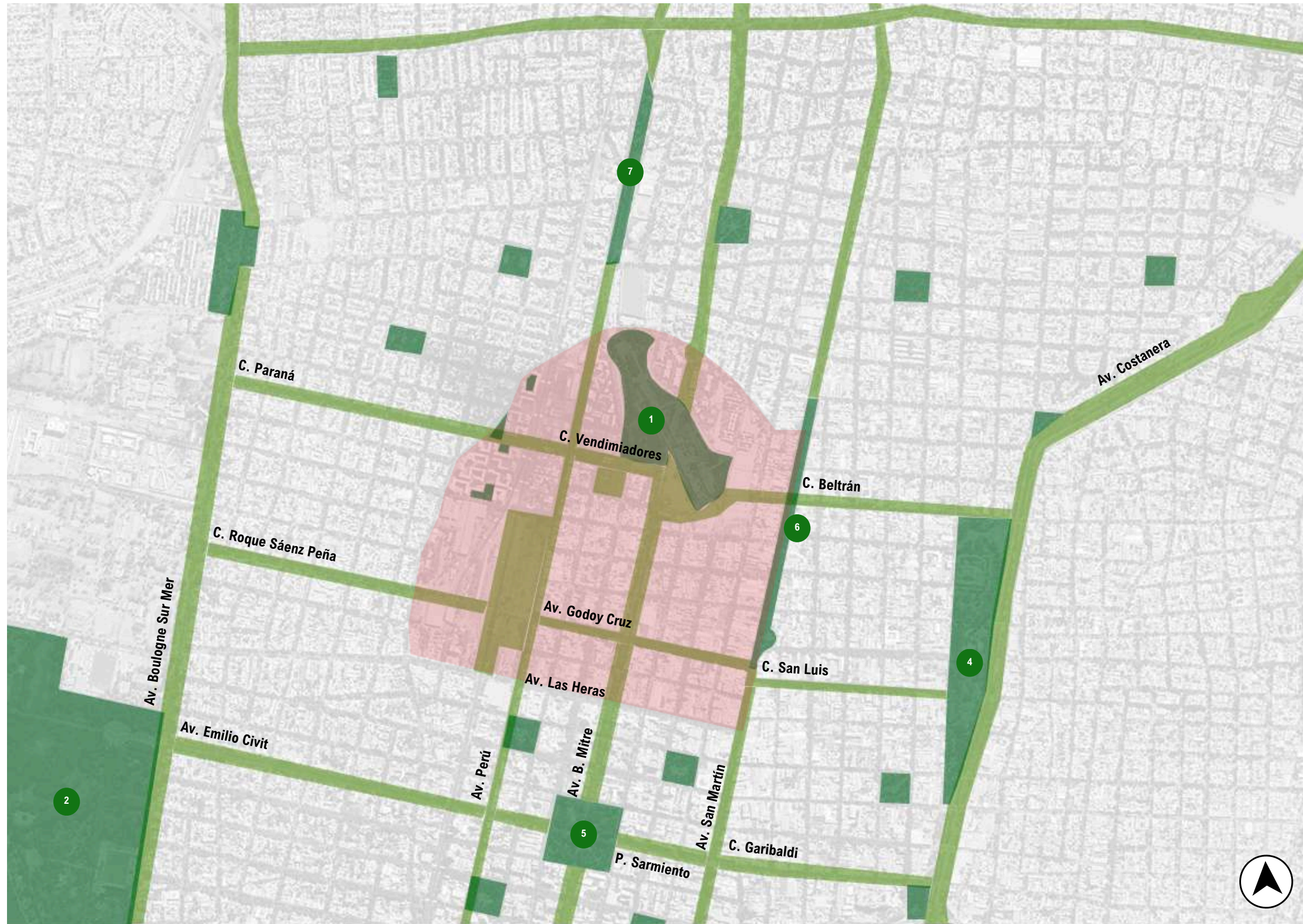
PROPUESTA GENERAL | RECORRIDOS CICLOVÍAS



REFERENCIAS

- Espacio a intervenir
- Ciclovías existentes
- - - Ciclovías proyectadas

PROPUESTA GENERAL | ESPACIOS Y CONECTORES VERDES



REFERENCIAS

- Espacio a intervenir
- Espacios verdes existentes
- Espacios y conectores verdes proyectados

ESPACIOS VERDES RELEVANTES VINCULADOS

- 1 Parque Central
- 2 Parque General San Martín
- 3 Parque Cívico
- 4 Parque O'Higgins
- 5 Plaza Independencia y plazas satelitales
- 6 Paseo La Alameda
- 7 Parque Nicolino Locche

3 A Parque Cívico

PROPUESTA GENERAL | ANÁLISIS EN CONJUNTO



REFERENCIAS

- Espacio a intervenir
- Calles vehiculares
- Ciclovías
- Espacios verdes existentes
- Espacios y conectores verdes proyectados
- 1 Cocheras proyectadas
- 2 Edificios en altura proyectados

ESPACIOS RELEVANTES

- | | |
|---|---|
| 1 Polo Judicial Penal | 11 Parque O'Higgins |
| 2 Complejo Penitenciario | 12 Área Fundacional |
| 3 Hospital Lagomaggiore | 13 UNCuyo |
| 4 Hospital Militar Mendoza | 14 Espacio Cultural Le Parc |
| 5 Supermercado Coto | 15 Proyecto estacionam. |
| 6 Parque Central | 16 Paseo La Alameda |
| 7 Parque Gral. San Martín | 17 Parque Nicolino Locche |
| 8 Ruinas Jesuitas S.F. | 18 Hospital Central |
| 9 Plaza Independencia | 19 Proyecto viviendas |
| 10 Parque Cívico | |

10 A Parque Cívico

ESPACIO A INTERVENIR | MACROMANZANAS



REFERENCIAS

— Calles vehiculares

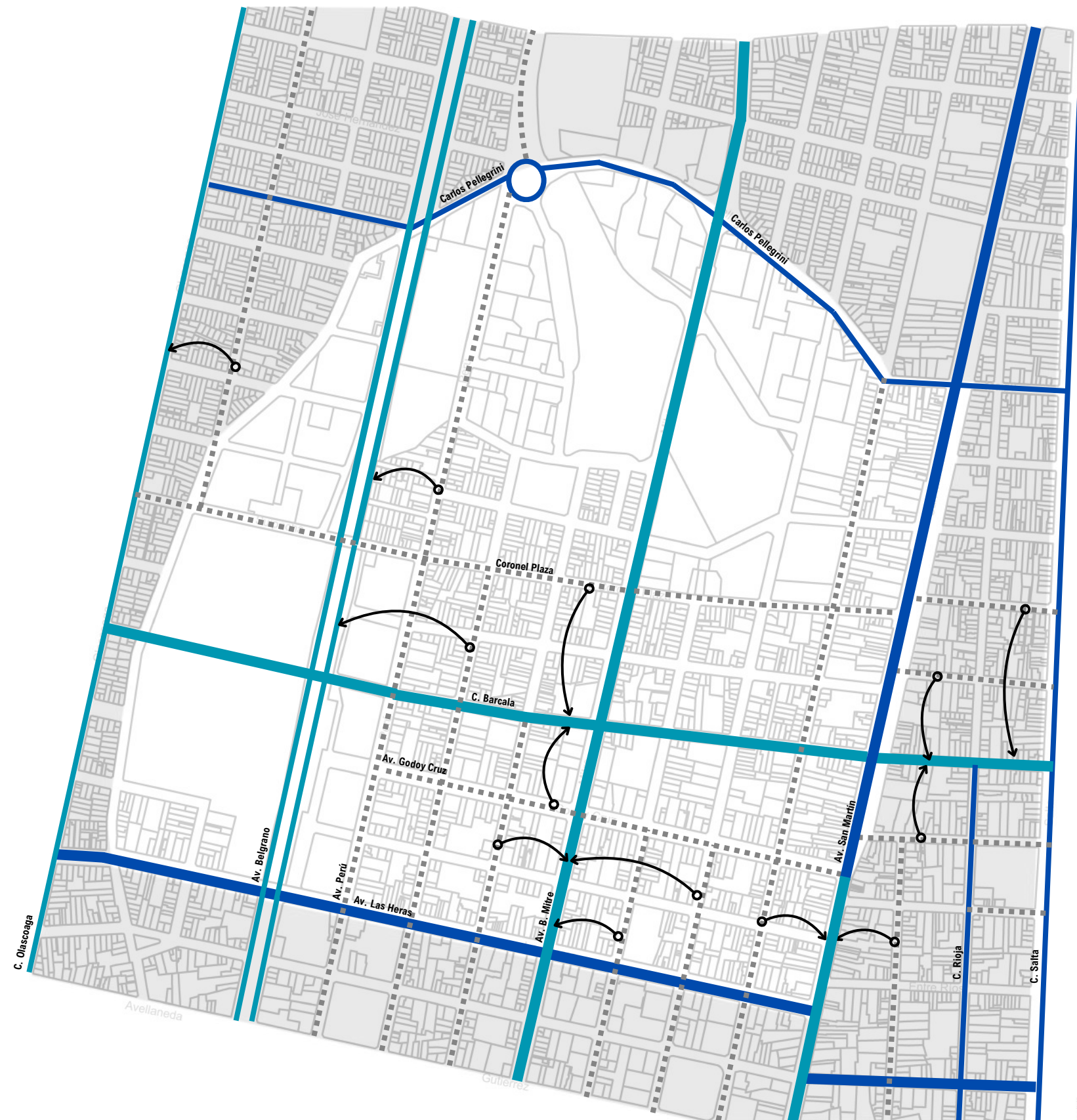
ESPACIO A INTERVENIR | CONEXIONES VEHICULARES



REFERENCIAS

- Espacio a intervenir
- ▬ Calles vehiculares doble mano
- ▬ Calles vehiculares una mano
- - - Calles vehiculares nuevas
- ▬ Calles restringidas
- ▬ Calles peatonales
- ▶ Sentido de calles vehiculares
- Subida de cruce de calles

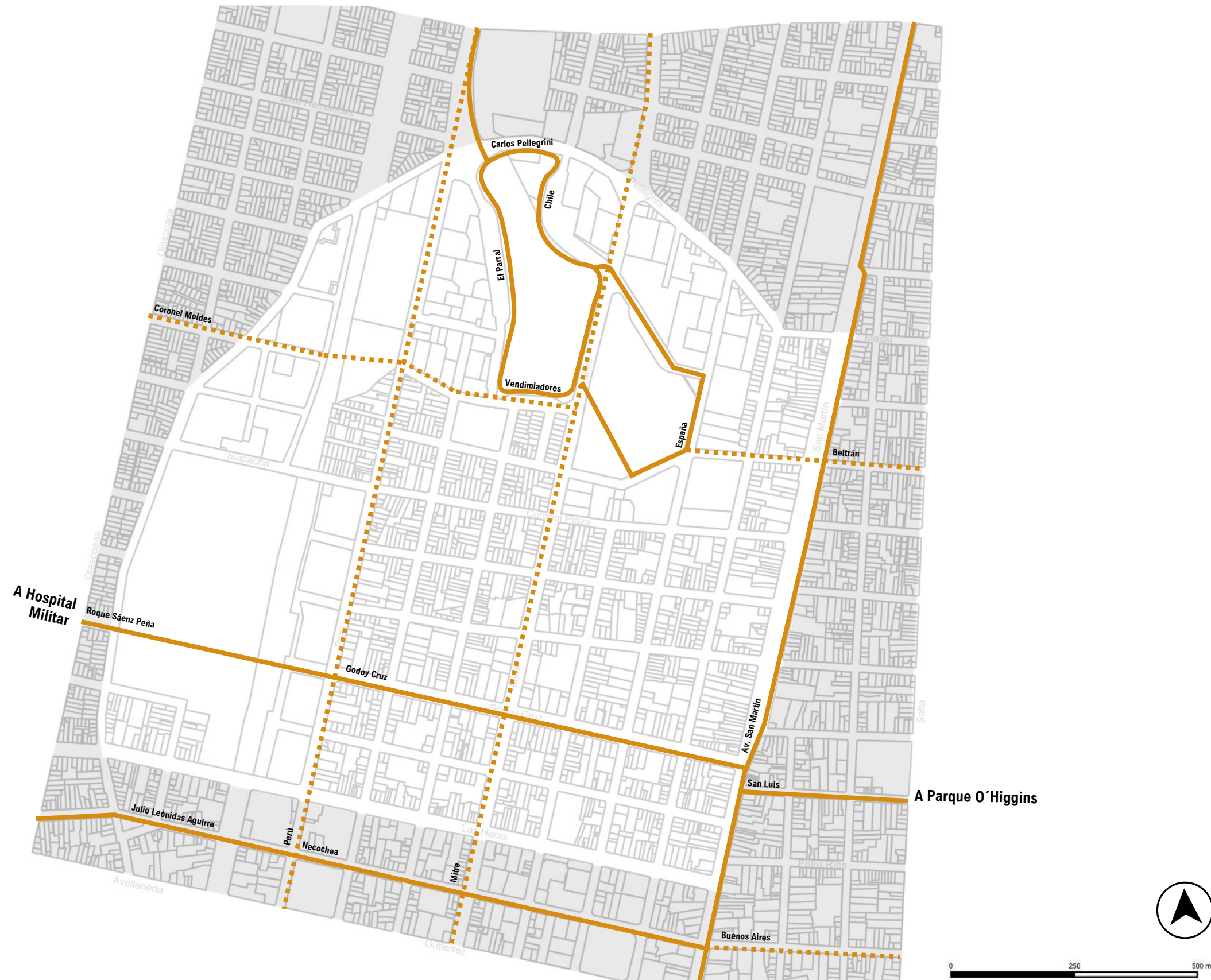
ESPACIO A INTERVENIR | RECORRIDOS DE COLECTIVOS



REFERENCIAS

- Espacio a intervenir
- ⋯ Recorridos de colectivos existentes desplazados
- Recorridos de colectivos proyectados
- Recorridos de colectivos existentes mantenidos
- ↷ Desplazamiento línea de colectivo

ESPACIO A INTERVENIR | RECORRIDOS CICLOVÍAS



REFERENCIAS

- Espacio a intervenir
 - Ciclovías existentes
 - - - Ciclovías proyectadas
- Ciclovías en calles paralelas a avenidas**
Mayor seguridad

ESPACIO A INTERVENIR | ESPACIOS Y CONECTORES VERDES



REFERENCIAS

- Espacio a intervenir
- Espacios verdes existentes
- Espacios y conectores verdes proyectados
- 1 Plazas proyectadas
- 2 Extensión de Parque Central proyectado
- 3 Parque proyectado

ESPACIOS RELEVANTES

- 1 Parque Central
- 2 Paseo La Alameda
- 3 Plaza Chile
- 4 Plaza San Martín

ESPACIO A INTERVENIR | ANÁLISIS EN CONJUNTO



REFERENCIAS

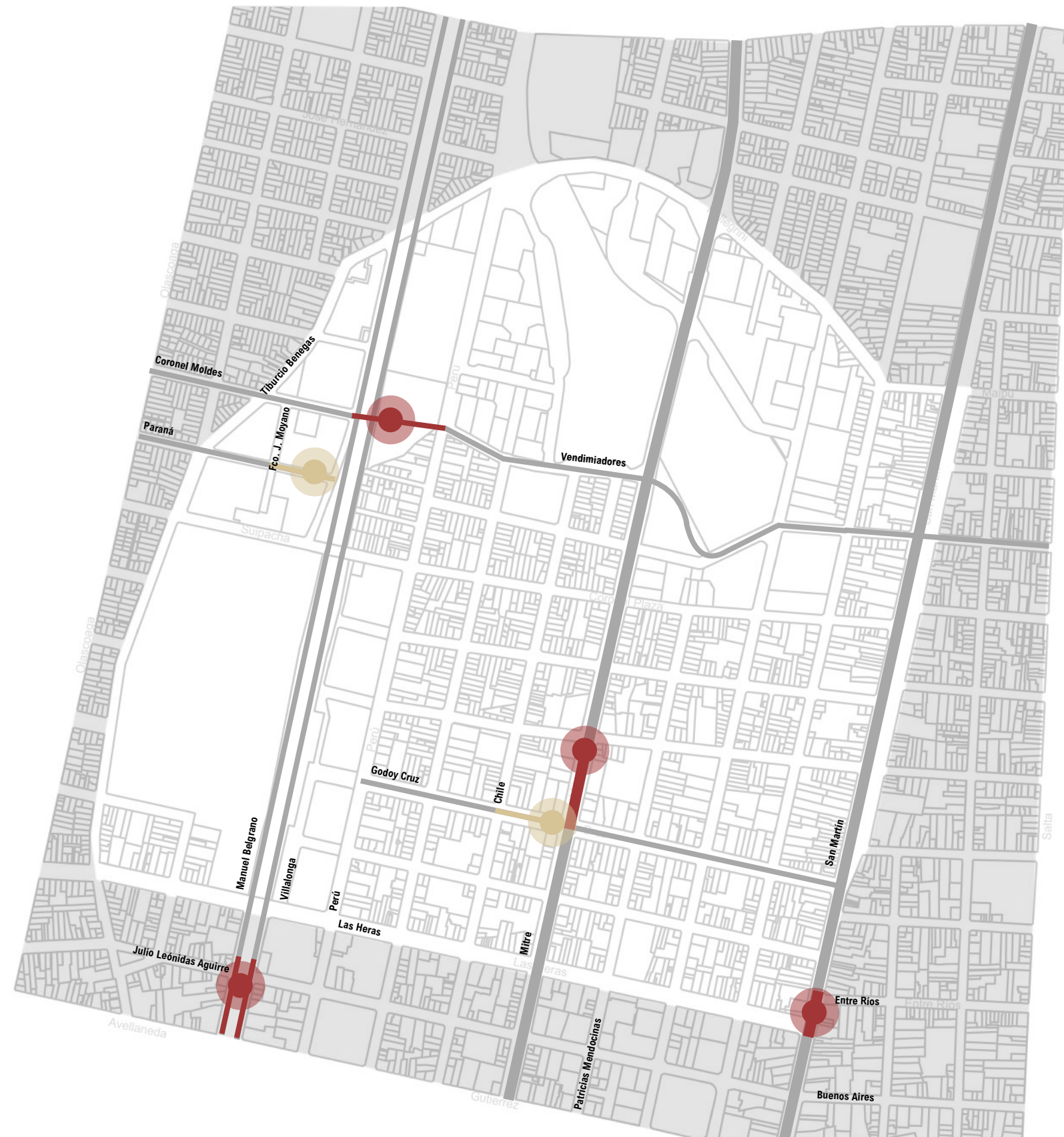
- Espacio a intervenir
- Calles vehiculares
- Calles restringidas
- Calles peatonales
- Ciclovías
- Espacios verdes existentes
- Espacios y conectores verdes proyectados
- 1 Cocheras proyectadas
- 2 Edificios en altura proyectados

ESPACIOS RELEVANTES

- 1 Supermercado Coto
- 2 Parque Central
- 3 Proyecto de estacionamiento Nave Cultural
- 4 Paseo La Alameda
- 5 Proyecto de viviendas en altura
- 6 Tránsito Municipal Capital
- 7 Estación Mendoza



DEFINICIONES DE CALZADAS | PLANO GENERAL



REFERENCIAS

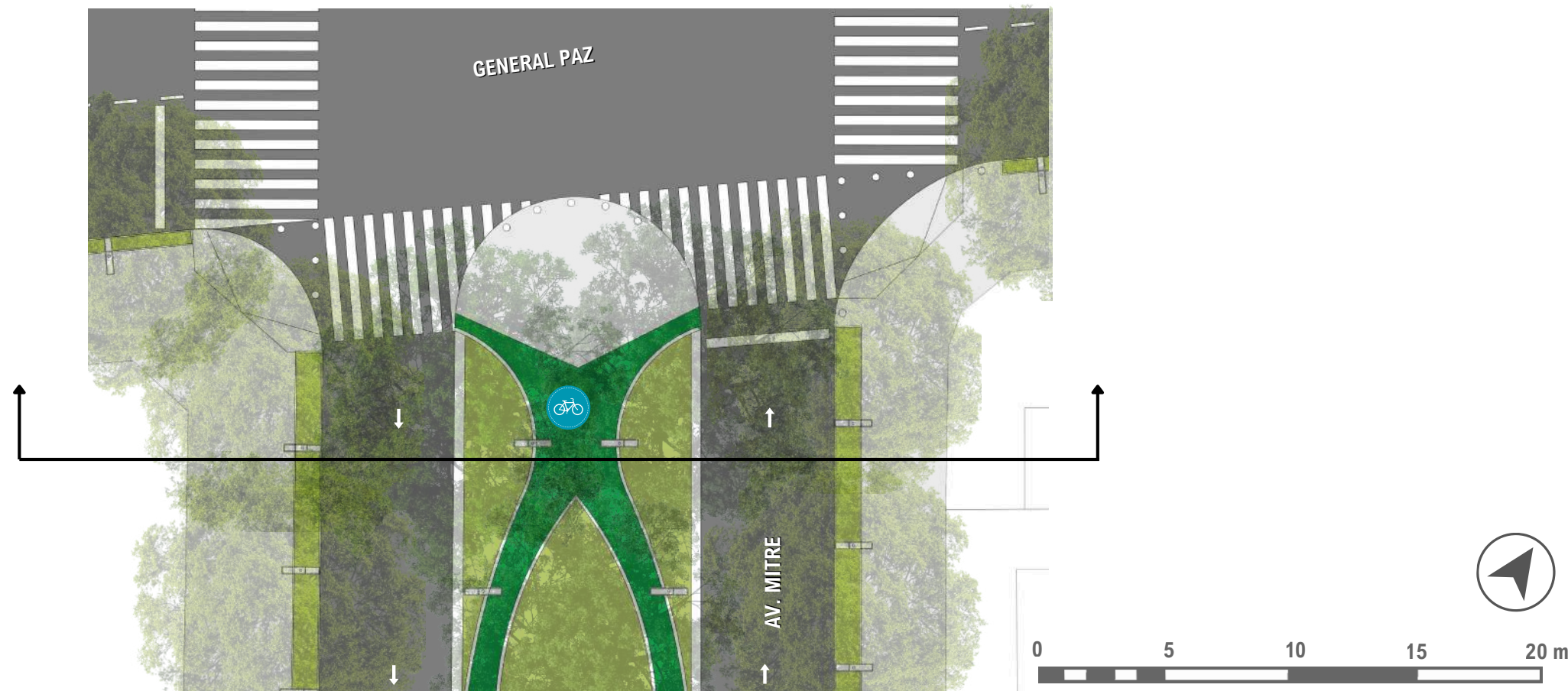
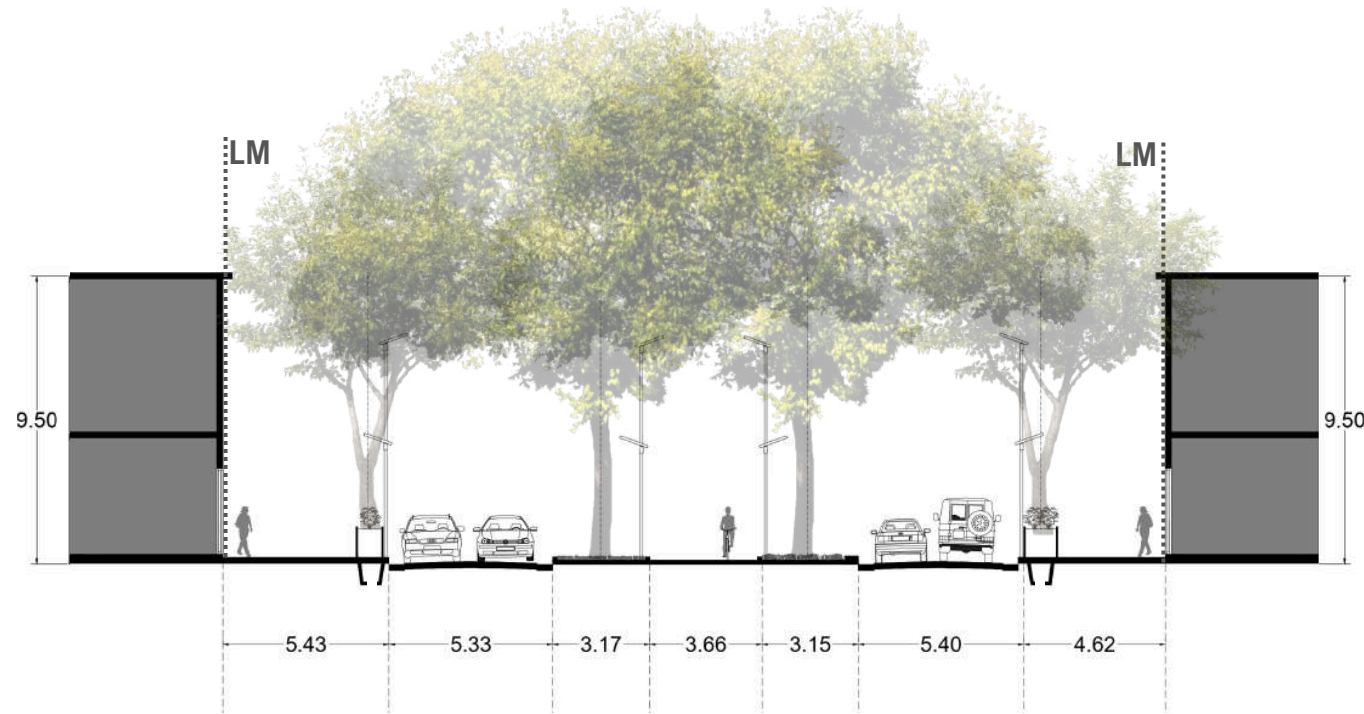
- Espacio a intervenir
- Tramos de calles vehiculares a analizar
- Tramos de calles restringidas a analizar



0 250 500 m

DEFINICIONES DE CALZADAS | CALLES VEHICULARES

AVENIDA MITRE | Avenida con biciesenda en boulevard



ARBOLADO PÚBLICO



TIPA / *Tipuana tipu*

Altura: 18m
Copa: Ø20m, caducifolia
Veredas: > 5m
Cant. agua: moderada



MORERA / *Morus alba*

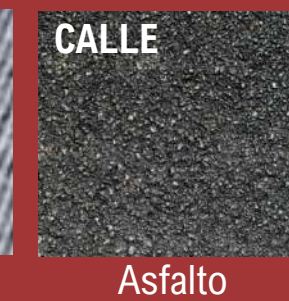
Altura: 15m
Copa: Ø10m, caducifolia
Veredas: > 3m y > 5m
Cant. agua: moderada



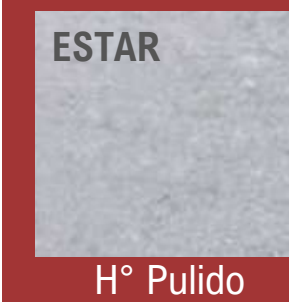
MATERIALIDAD



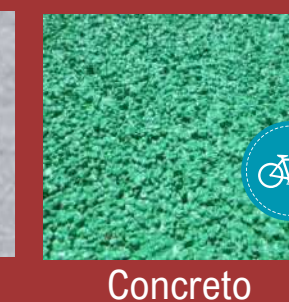
H° Peinado



Asfalto



H° Pulido

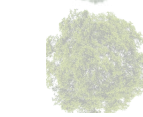


Concreto permeable

REFERENCIAS



Tipu



Morera

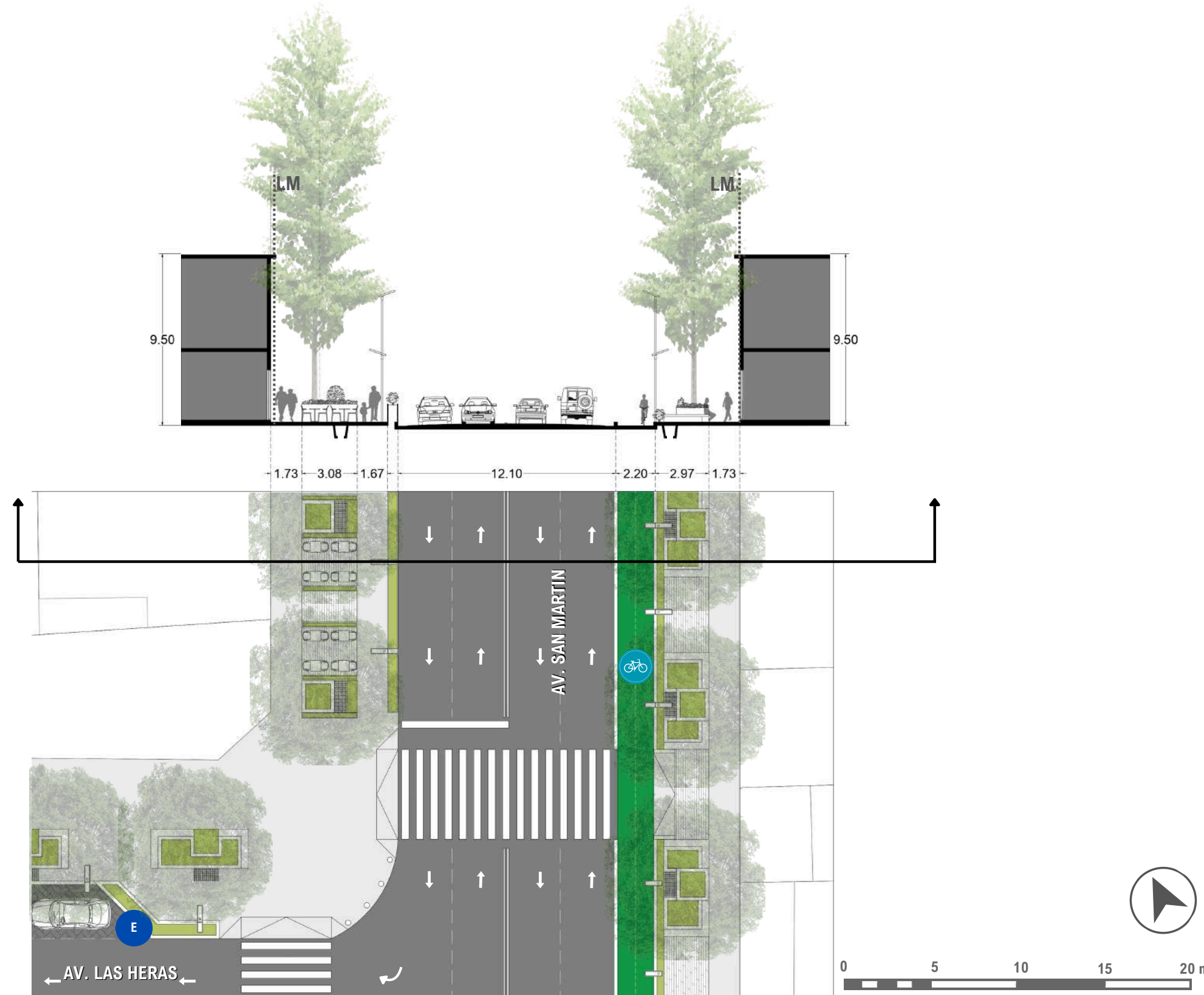
CONSIDERACIONES

Se plantea disminuir el ancho del boulevard, dando lugar a **veredas grandes** de 5,40 m.

El **boulevard** se plantea como un **conector verde** y biciesenda.

DEFINICIONES DE CALZADAS | CALLES VEHICULARES

CALLE SAN MARTÍN | Avenida con ciclovia y conector verde



ARBOLADO PÚBLICO



PLÁTANO | *Platanus acerifolia*

Altura: 20-25m
Copa: Ø15m, marcescén
Veredas: > 5m
Cant. agua: moderada



REFERENCIAS



Plátano

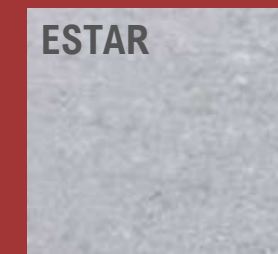
MATERIALIDAD



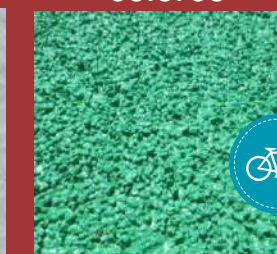
H° Peinado



Adoquines de colores



H° Pulido



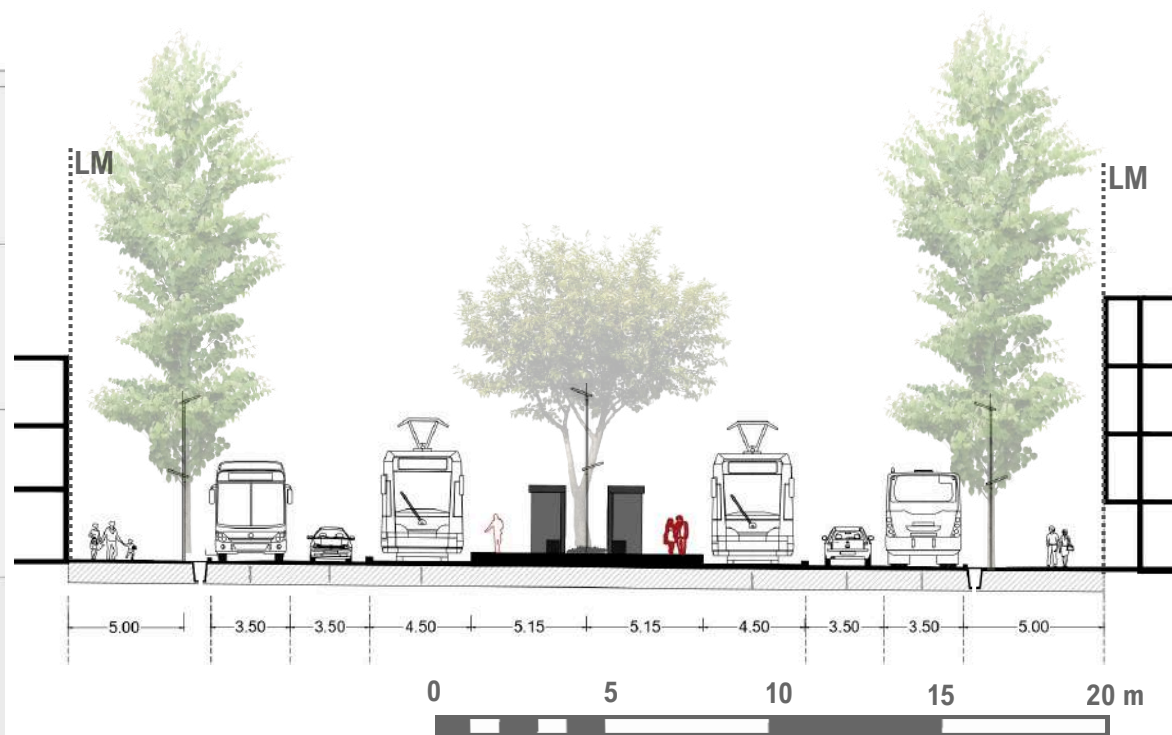
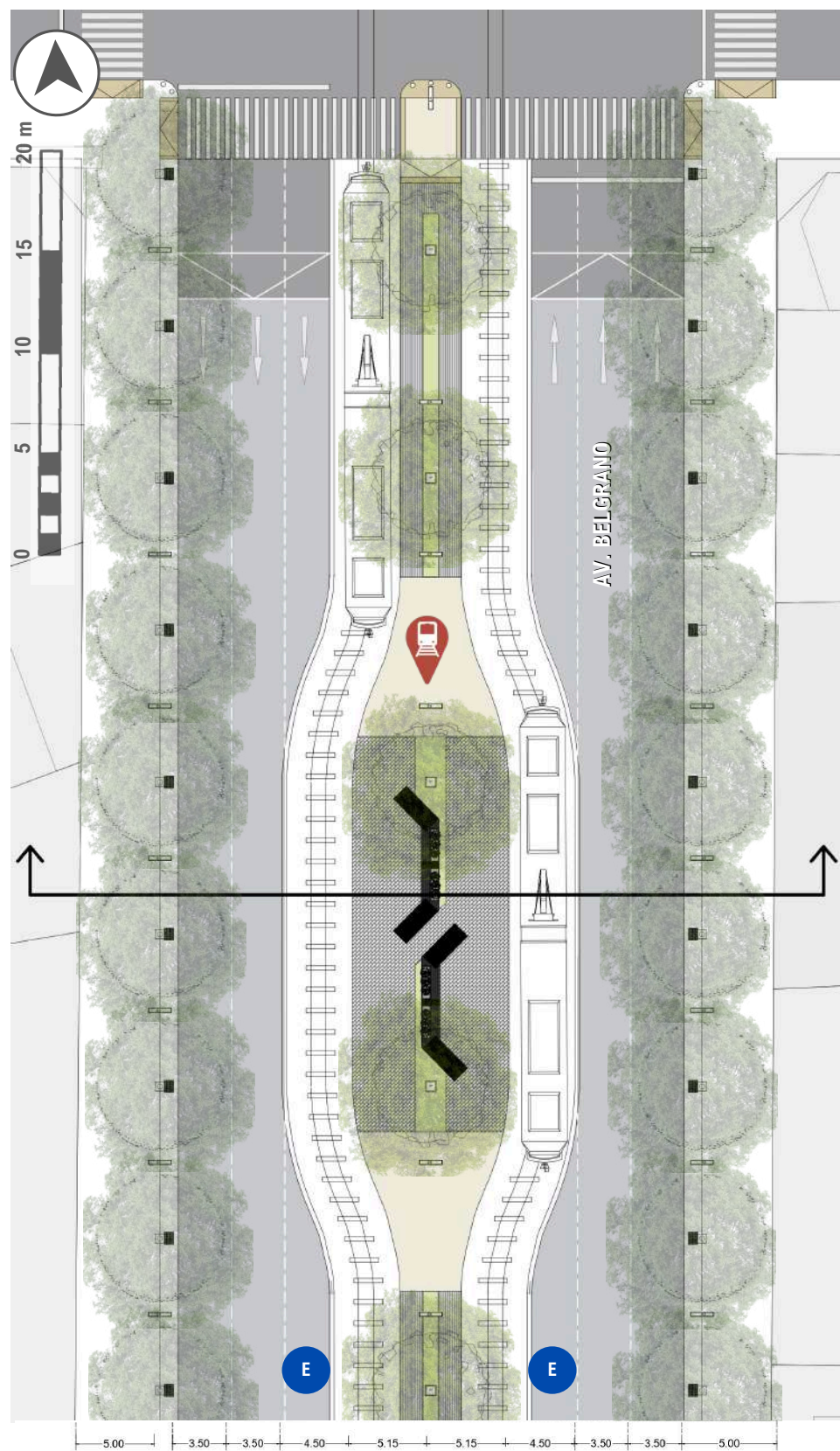
Concreto permeable

CONSIDERACIONES

Se plantea realizar **estacionamientos** vehiculares sobre las **calles restringidas** perpendiculares a la calle analizada para evitar la sobrecarga de funciones.

DEFINICIONES DE CALZADAS | CALLES VEHICULARES

CALLE BELGRANO | Avenida con carriles para colectivos y metrotranvía



CONSIDERACIONES

Esta definición de calzada se establece sólo en **paradas del metrotranvía**. Se plantea ensanchar las paradas para tener mejor acceso al metrotranvía, previendo el aumento de usuarios ante la futura expansión del mismo.

Se plantea realizar **estacionamientos** vehiculares sobre las **calles restringidas** perpendiculares a la calle analizada para evitar la sobrecarga de funciones.

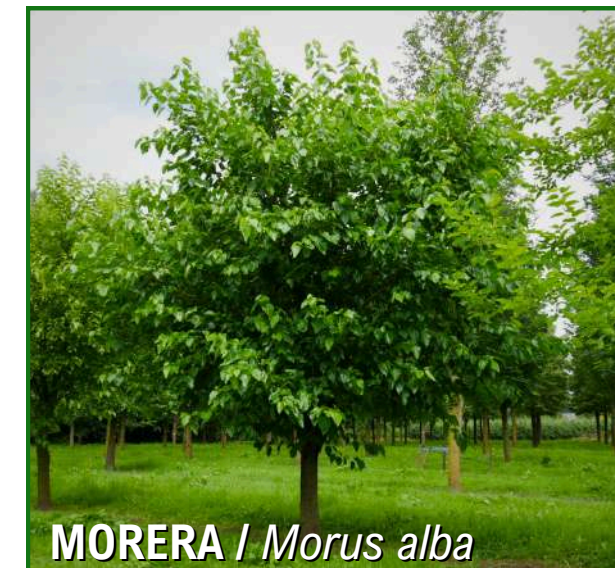
La **ciclovía existente se traslada** sobre Avenida Perú.

ARBOLADO PÚBLICO



PLÁTANO | *Platanus acerifolia*

Altura: 20-25m
Copa: Ø15m, marcescén
Veredas: > 5m
Cant. agua: moderada



MORERA | *Morus alba*

Altura: 15m
Copa: Ø10m, caducifolia
Veredas: > 3m y > 5m
Cant. agua: moderada



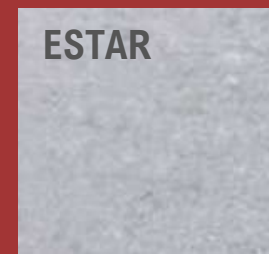
MATERIALIDAD



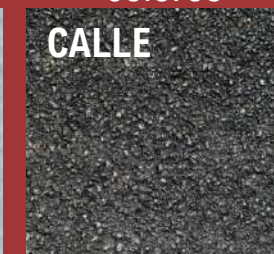
H° Peinado



Adoquines de colores

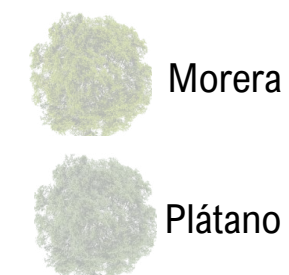


H° Pulido



Asfalto

REFERENCIAS

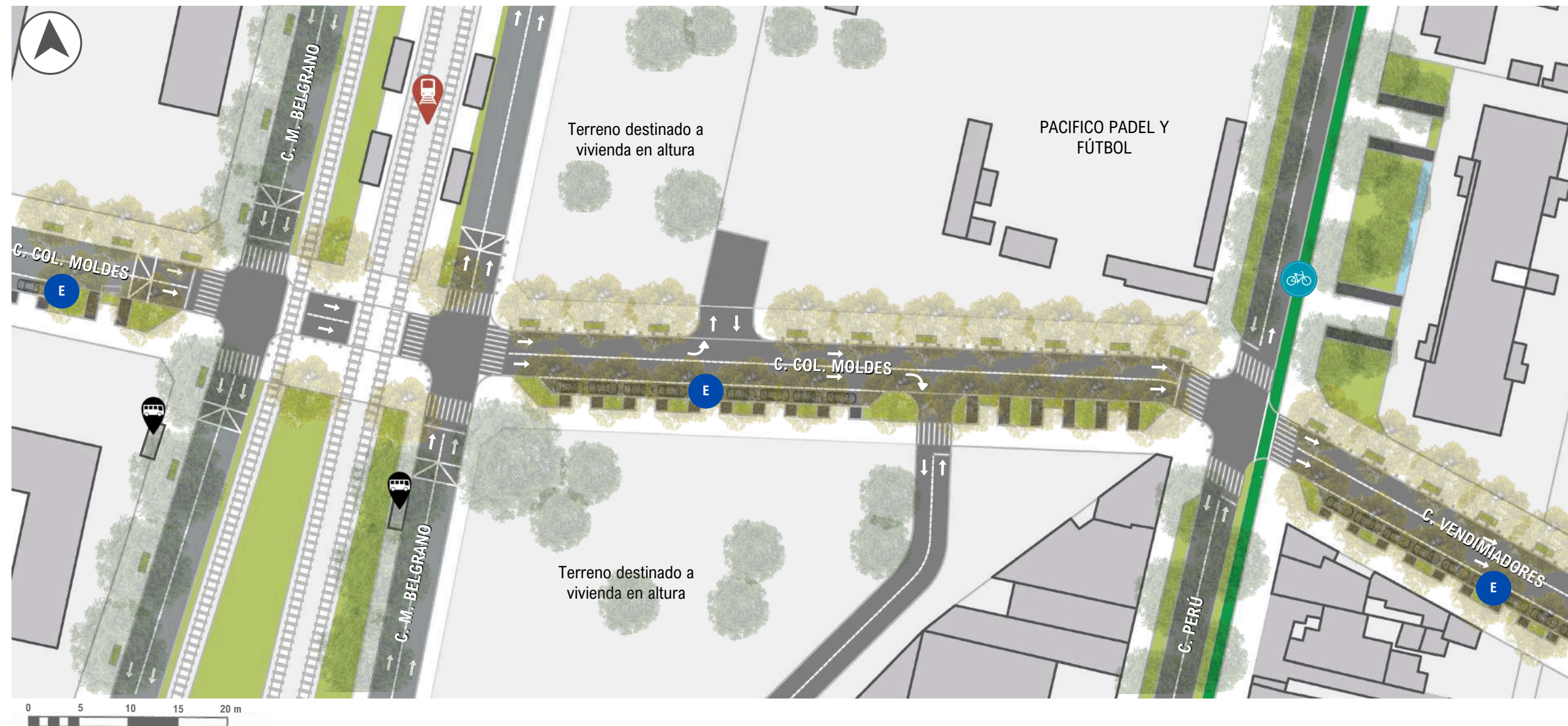


Morera

Plátano

DEFINICIONES DE CALZADAS | CALLES VEHICULARES

CALLE CORONEL MOLDES Y VENDIMIADORES | Apertura de calle y conector verde



CONSIDERACIONES

Se realiza una **apertura de Coronel Moldes y Vendimiadores** por la Estación Moldes del Metrotranvía. Se **retiran los asentamientos informales** para poder realizar la **calle vehicular y conector verde** que vincula este y oeste en la zona norte del Centro de Mendoza, destinando dicho terreno a vivienda en altura y brindando **financiamiento a las familias desplazadas** para que puedan vivir en las nuevas edificaciones para tener una vivienda digna.

Se realizan **dos accesos vehiculares**, tanto para el club Pacífico Padel y Fútbol y para un acceso vehicular privado para las futuras construcciones en el terreno libre al sur de la calle abierta.

ARBOLADO PÚBLICO



FRESNO AMERICANO /
Fraxinus americana

Altura: 15m
Copa: Ø10m, caducifolia
Veredas: > 5m
Cant. agua: baja



REFERENCIAS

-  Fresno Americano
-  Árbol contexto

MATERIALIDAD



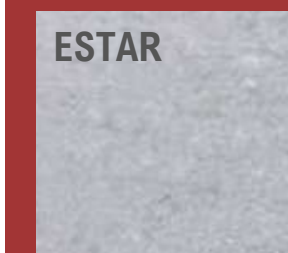
H° Peinado



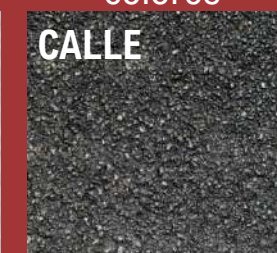
Adoquines de colores



Concreto permeable



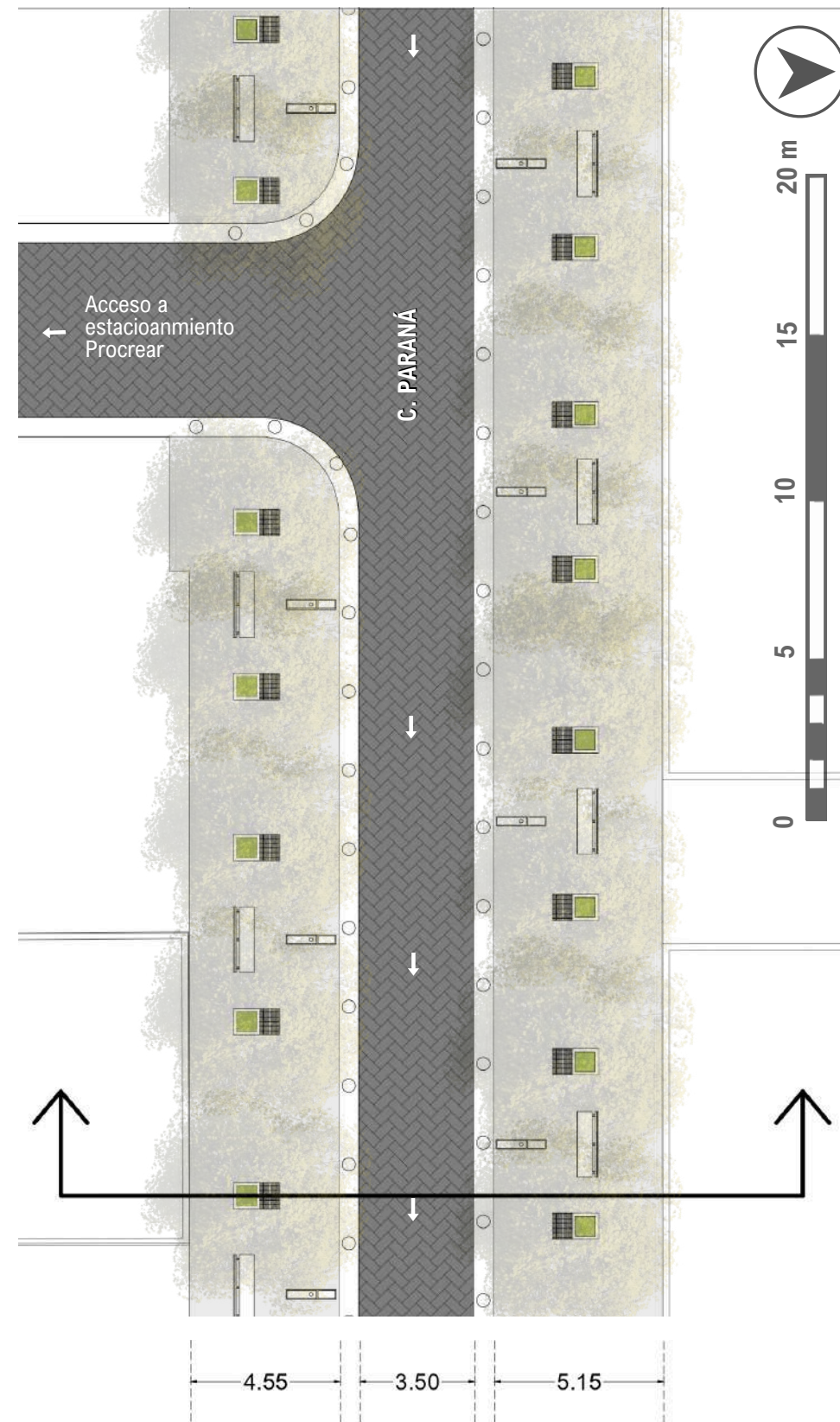
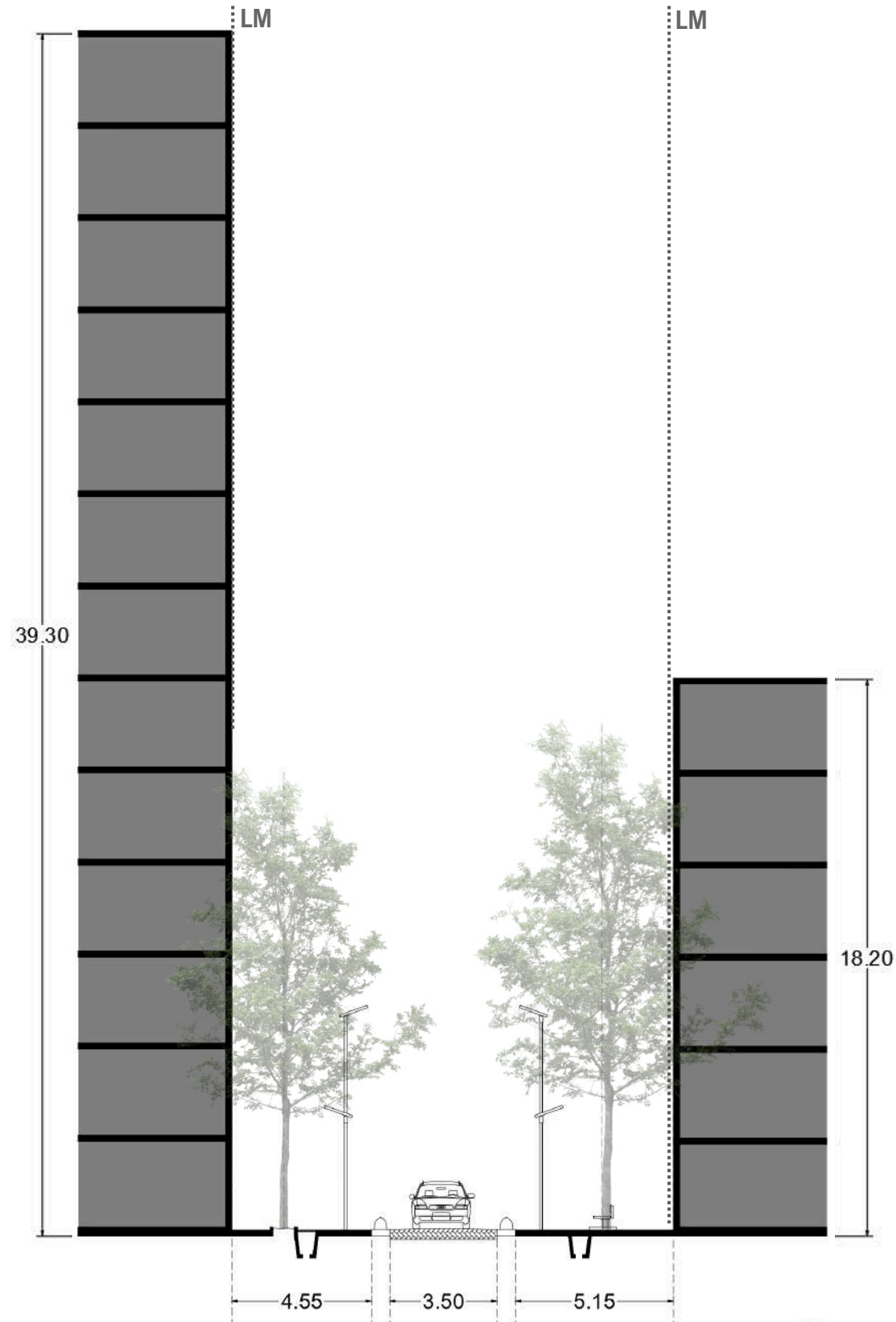
H° Pulido



Asfalto

DEFINICIONES DE CALZADAS | CALLES RESTRIGIDAS

CALLE PARANÁ | Calle restringida prioridad peatón y ciclovía



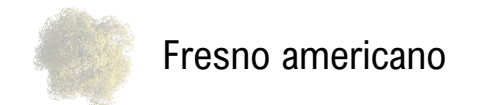
ARBOLADO PÚBLICO



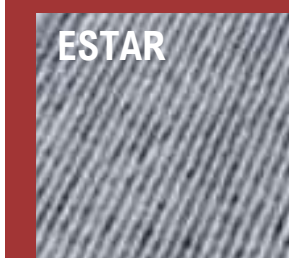
Altura: 15m
Copa: Ø10m, caducifolia
Veredas: > 5m
Cant. agua: baja



REFERENCIAS



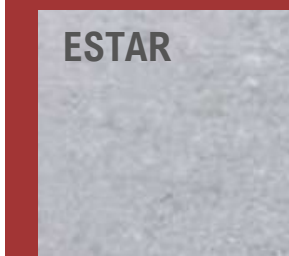
MATERIALIDAD



H° Peinado



Adoquines de colores



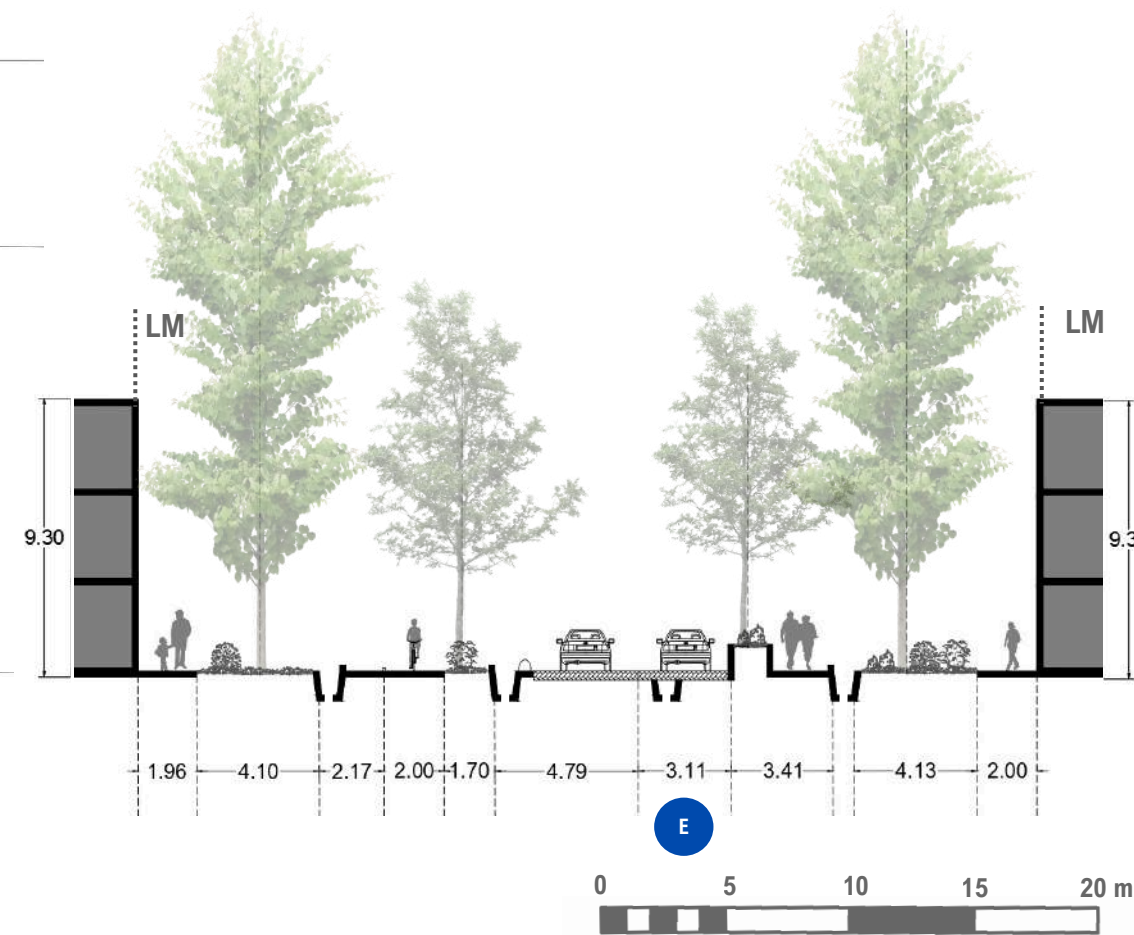
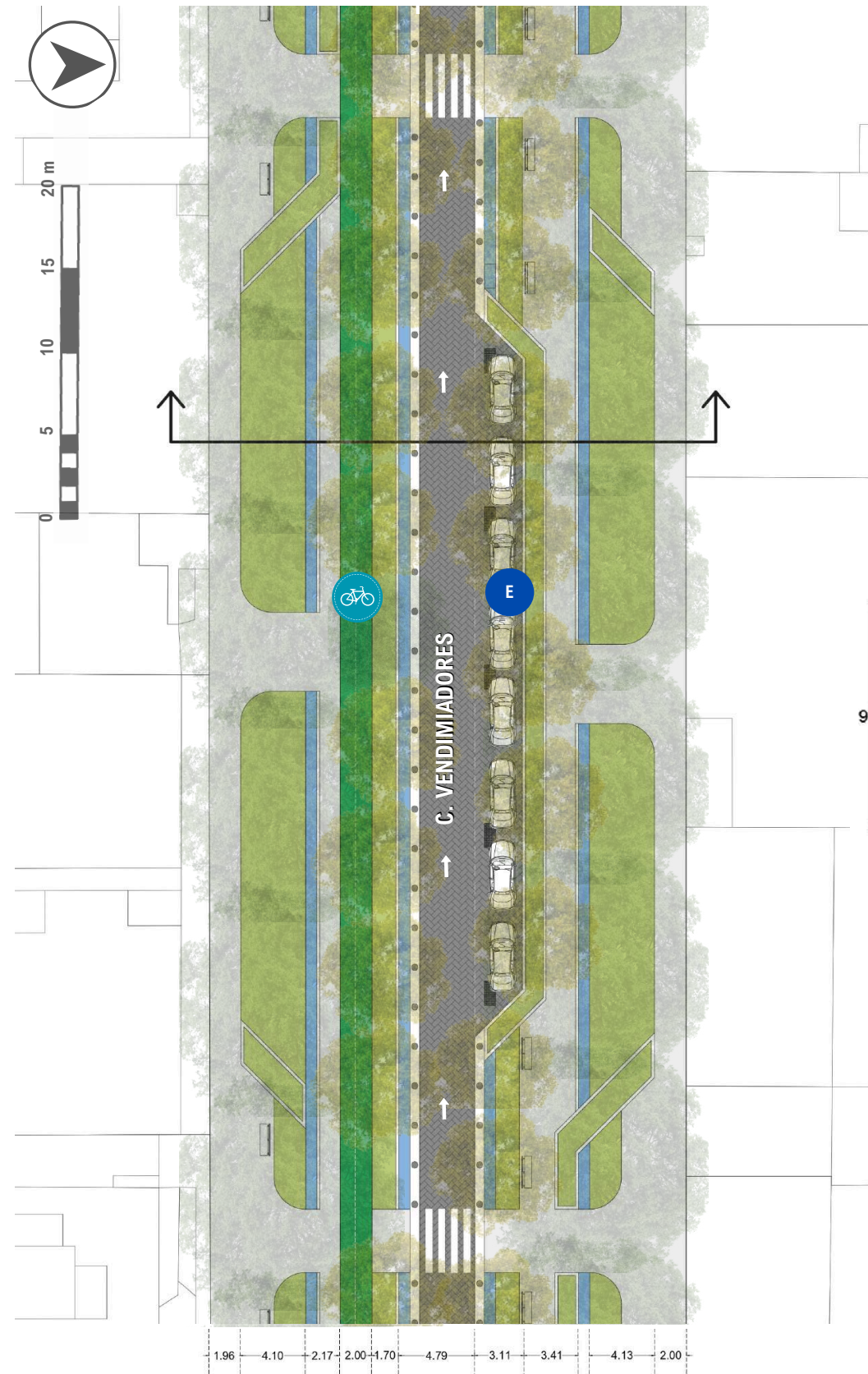
H° Pulido

CONSIDERACIONES

Se plantea realizar **estacionamientos** vehiculares sobre las **calles restringidas** perpendiculares a la calle analizada para evitar la sobrecarga de funciones.

DEFINICIONES DE CALZADAS | CALLES RESTRINGIDAS

CALLE GODOY CRUZ | Calle restringida prioridad peatón y conector verde



ARBOLADO PÚBLICO



PLÁTANO | *Platanus acerifolia*

Altura: 20-25m
Copa: Ø15m, marcescén
Veredas: > 5m
Cant. agua: moderada



FRESNO AMERICANO /
Fraxinus americana

Altura: 15m
Copa: Ø10m, caducifolia
Veredas: > 5m
Cant. agua: baja



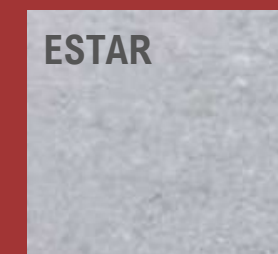
MATERIALIDAD



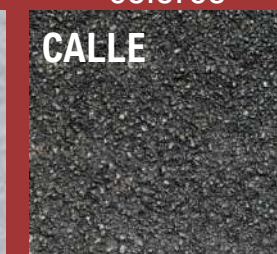
H° Peinado



Adoquines de colores



H° Pulido



Asfalto

REFERENCIAS

-  Fresno Americano
-  Plátano

CONSIDERACIONES

Se plantea una calle con prioridad al peatón restringida al automóvil generando un gran conector verde con ciclovia, con nuevo arbolado público al centro (fresnos americanos).

SEÑALÉTICA

CARTELERÍA



SEMÁFOROS



Semáforos peatonales con conteo regresivo



Semáforos vehiculares con conteo regresivo

MERCHANDISING



MOBILIARIO

ASIENTOS Y MESAS



LUMINARIA



NATEN
Solar & LED Lighting

Luminaria solar integrada LED 40W
160 lm/W de aluminio y cristal templado.

Altura: 4m - 7m
Batería litio: 70 Ah
963 x 303 x 84 mm



LED chip



Switch



Battery



PARADAS DE COLECTIVO



mpm
MADERA PLÁSTICA MENDOZA

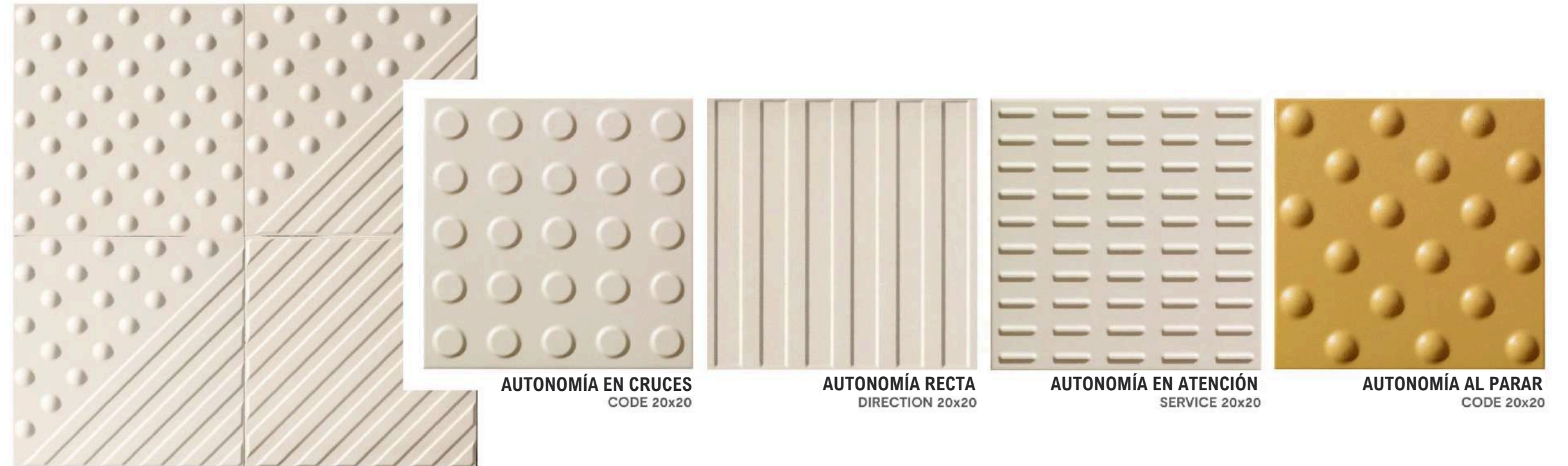
Productos de plástico 100% reciclados con residuos de difícil disposición y un solo uso, reemplazando la madera para reducir la tala de árboles.

TRATAMIENTO DE SOLADOS

PAVIMENTOS PODOTÁCTILES

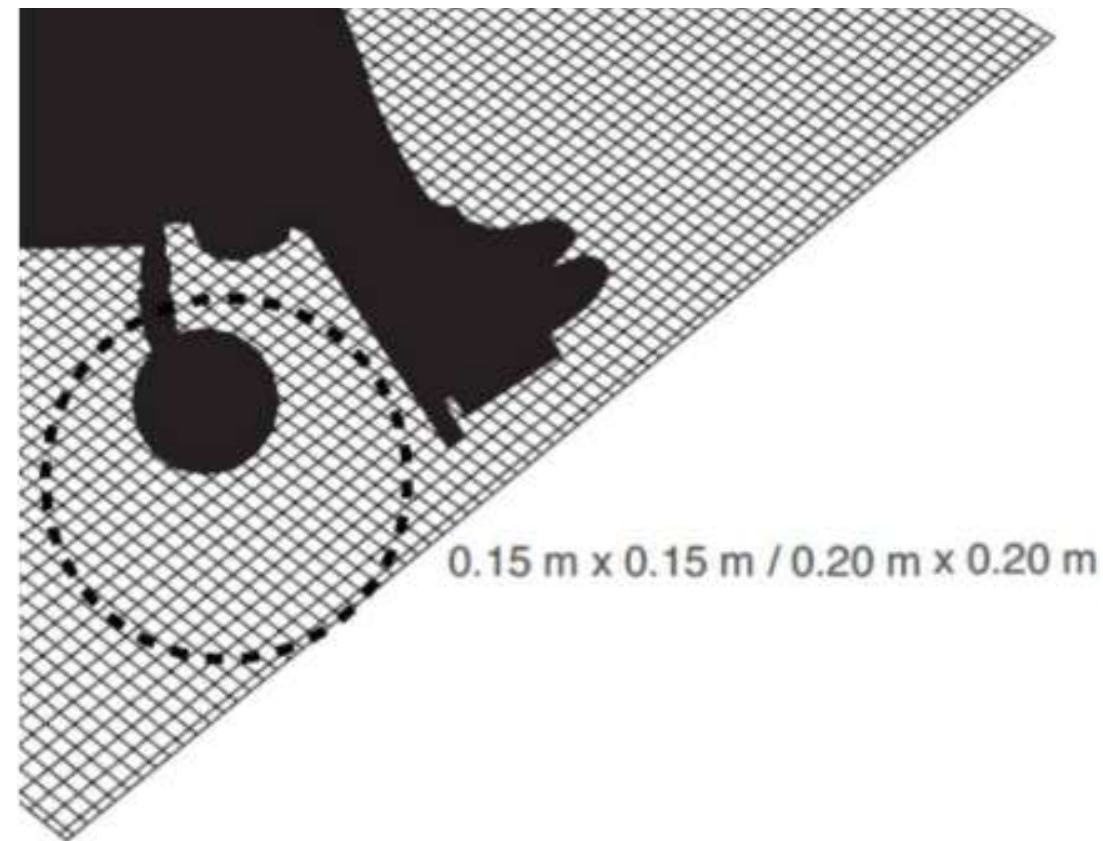
Trabajar con pavimentos para personas ciegas tanto en zonas de circulación como en zonas en zonas de estar.

Empresa: [Arketipo Premoldeados](#)



REJILLAS DE SEGURIDAD

Todos los elementos como: tapas de registros, rejillas y alcantarillas deberán ubicarse, en la medida de lo posible, en la franja de servicios y no sobre la franja de circulación.



Fuente: Plan Maestro de Movilidad Urbana No Motorizada del Área Metropolitana de Guadalajara. *Manual de Lineamientos Y Estándares Para Vías Peatonales Y Ciclovías*

