

MACROMANZANAS

Plan de **renovación** para el área de la **Estación Mendoza**

GRUPO 7

DEGIOVANNI, Agustina
DE SAUTU, Consuelo
PÁEZ, Maite
PORTILLO, Belén
REITANO, Vanina

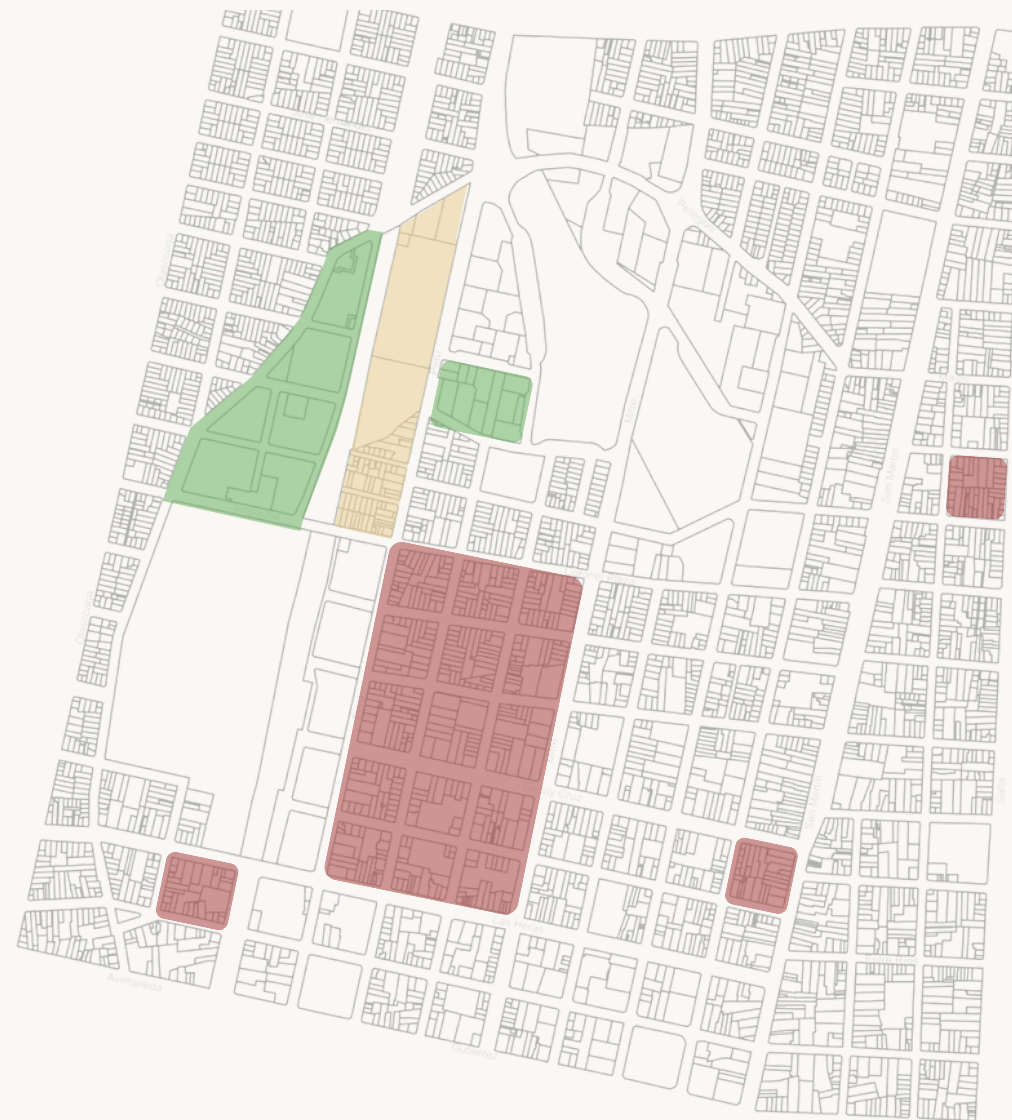
ÁREA DE ABORDAJE

01_ Sector en estudio



DIAGNÓSTICO INDICADORES URBANOS

1. Densidad de viviendas



REFERENCIAS

Valor insuficiente
Menor a 80 viviendas/ha



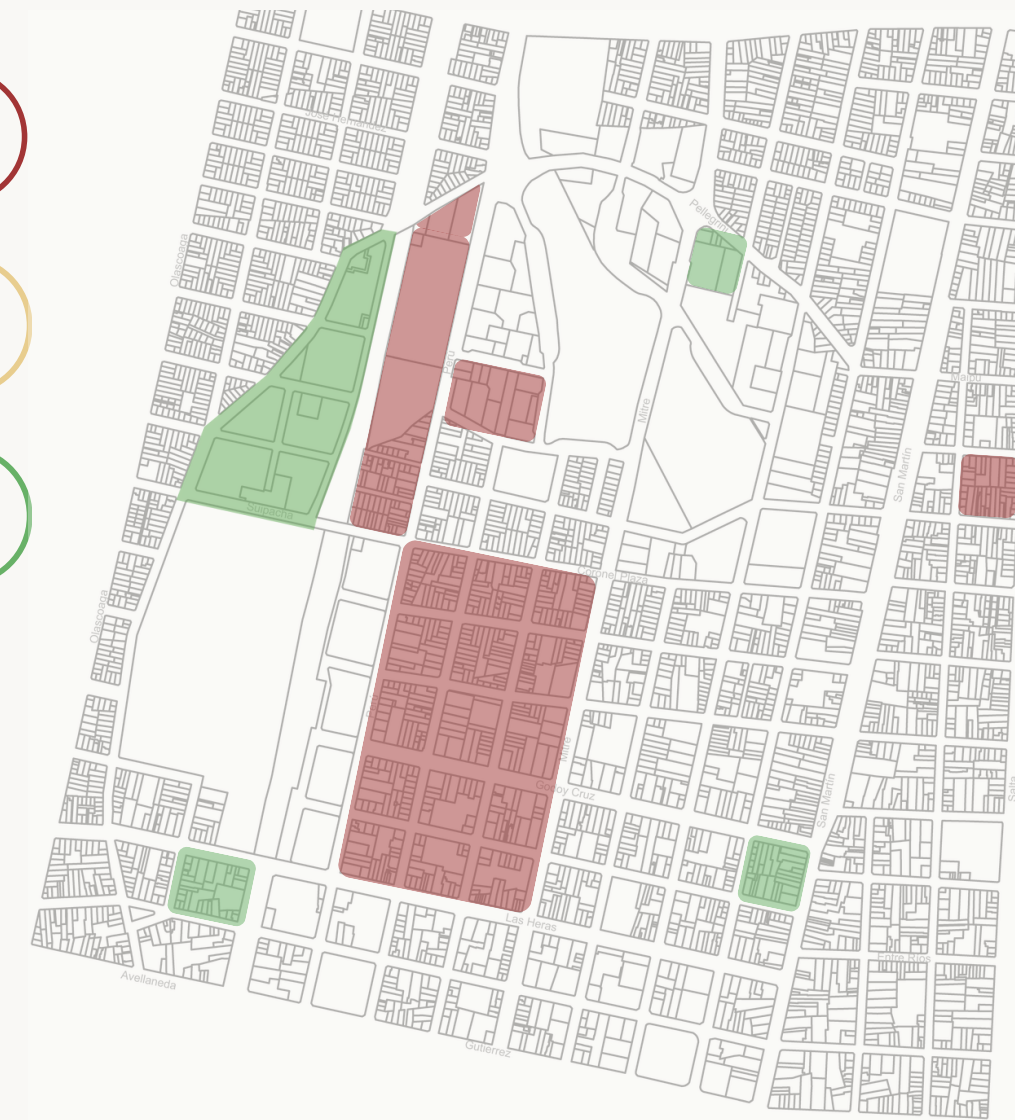
Valor mínimo
Mayor a 80 viviendas/ha
(más del 50% de la malla)



Valor máximo
Mayor a 80 viviendas/ha
(más del 75% de la malla)



2. Compacidad absoluta



REFERENCIAS

Valor insuficiente:
Menor a 3 m.



Valor mínimo
Baja densidad: Mayor a 3 m
(más del 50% de la malla)
Alta densidad: Mayor a 5 m
(más del 50% de la malla)

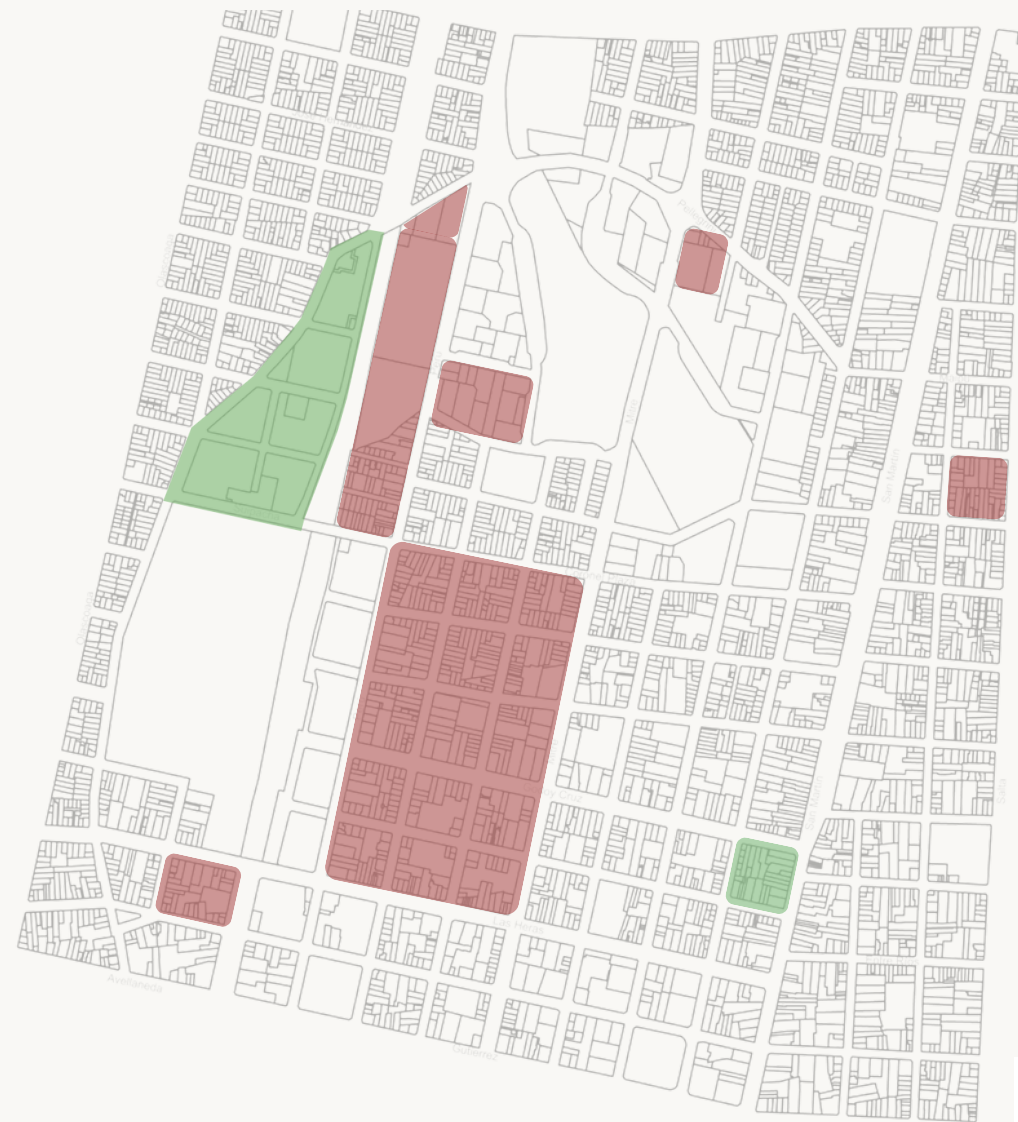


Valor máximo
Baja densidad: Mayor a 3 m
(más del 75% de la malla)
Alta densidad: Mayor a 5 m
(más del 75% de la malla)



DIAGNÓSTICO INDICADORES URBANOS

3. Compacidad corregida



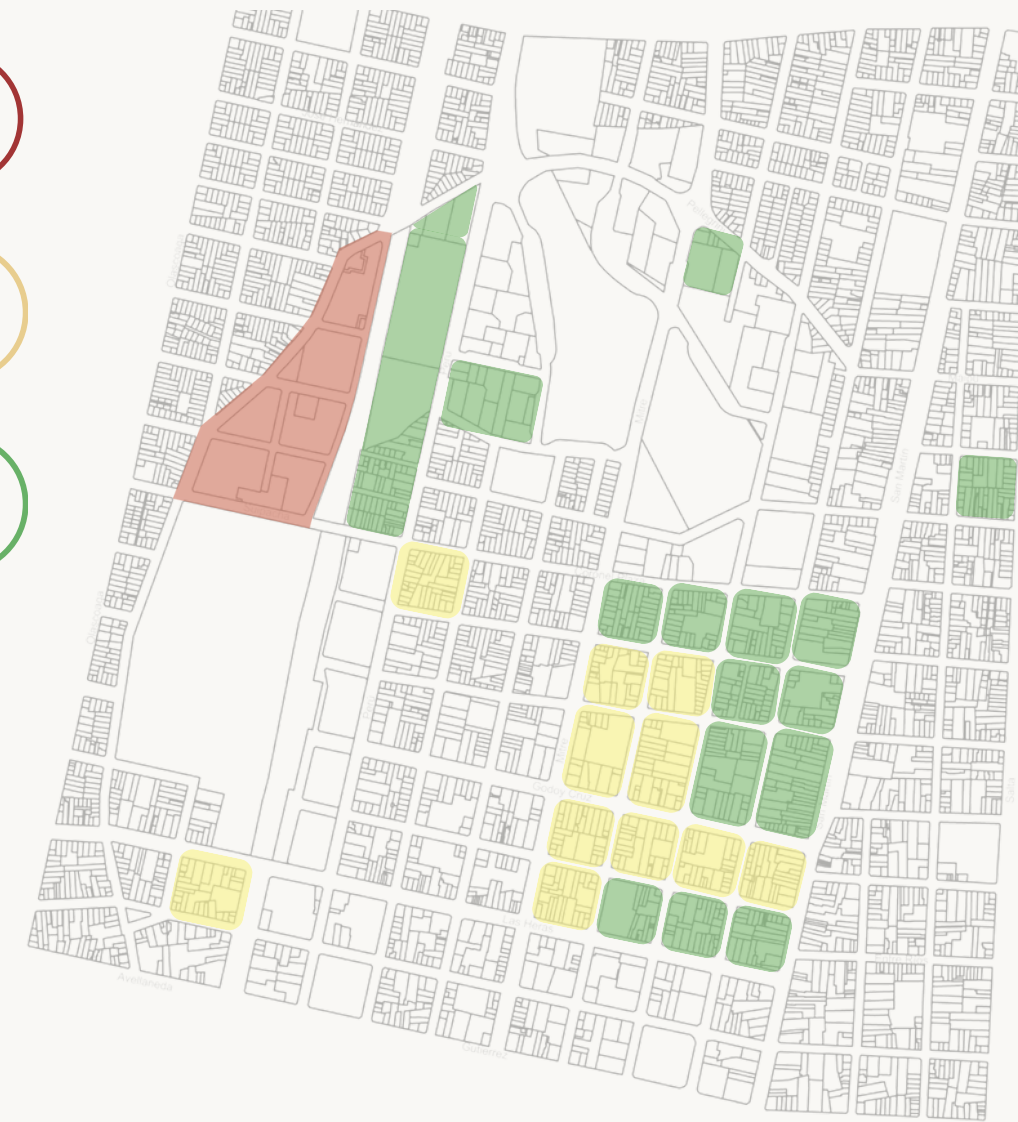
REFERENCIAS
Valor insuficiente
Menor a 9 m

Valor mínimo
Entre 9 y 50 m (más del
50% de la malla)

Valor máximo
Entre 9 y 50 m (más del
75% de la malla)



4. Complejidad



REFERENCIAS
Valor insuficiente:
< 13 servicios básicos

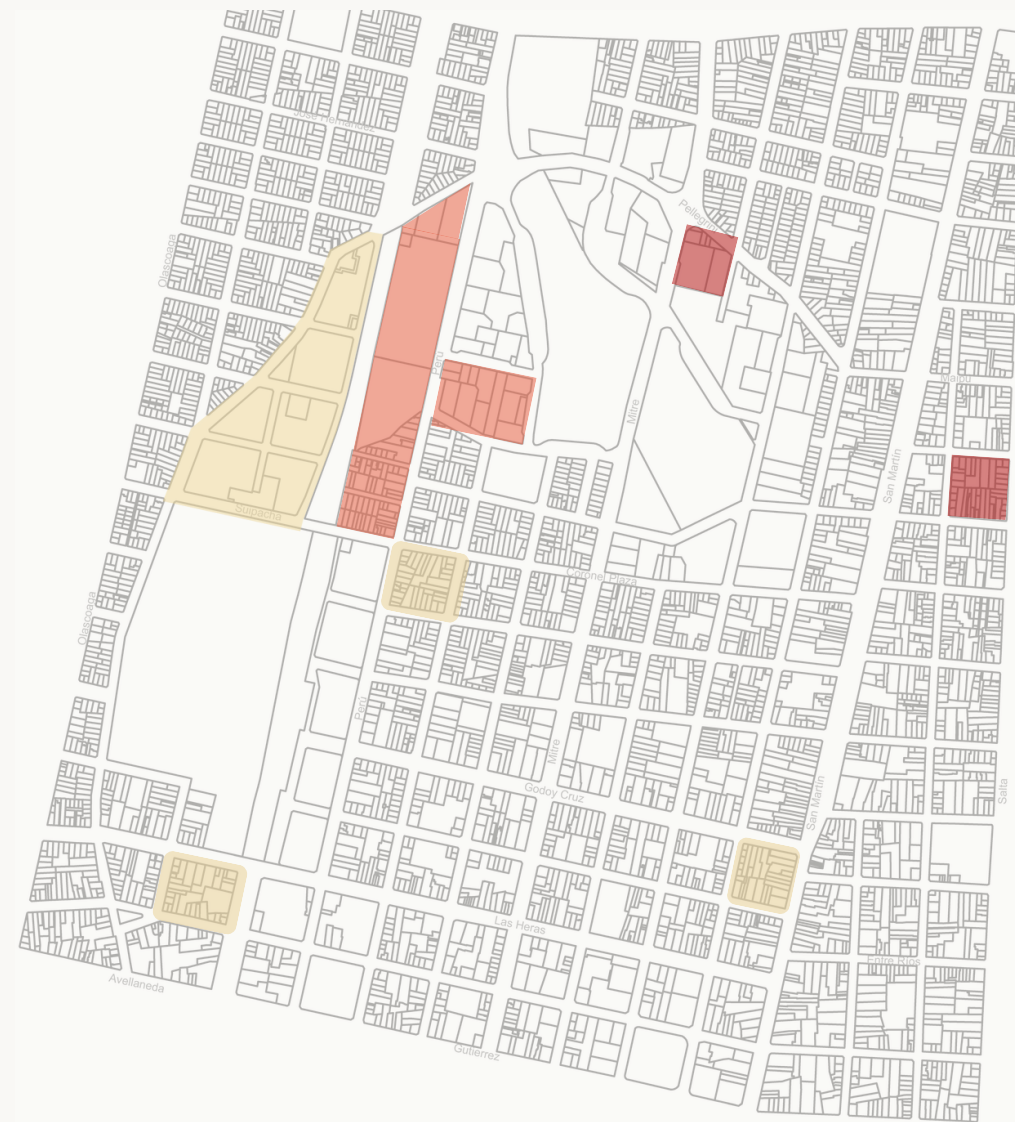
Valor mínimo:
> 13 servicios básicos.
Cobertura simultánea para
un mínimo del 75% de la
población.

Valor deseable:
Proximidad a la totalidad
de servicios básicos (17).
Cobertura simultánea por el
100% de la población.



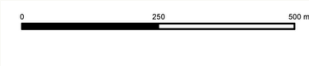
DIAGNÓSTICO INDICADORES URBANOS

5. Espacio libre

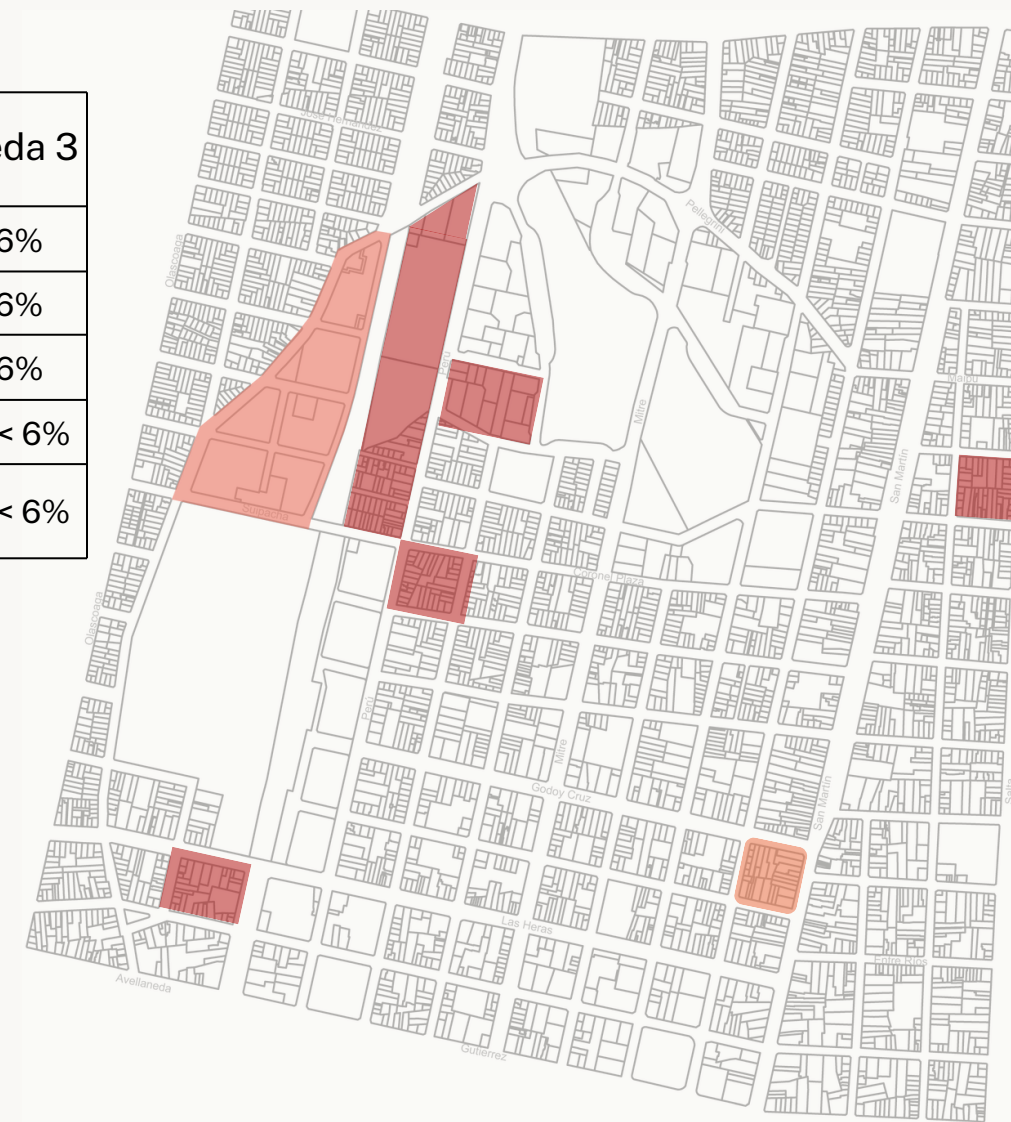


REFERENCIAS

Grado de Accesibilidad	Vereda 1	Vereda 2	Vereda 3
ÓPTIMA	≥ 3,7m	≥ 3,7m	< 6%
BUENA	≥ 3,7m	≥ 2,5 a 3,7m	< 6%
SUFICIENTE	≥ 2,5m	≥ 1,8 a 3,7m	< 6%
INSUFICIENTE	≥ 1,8m	≥ 1,8 a 3,7m	y/o < 6%
MUY INSUFICIENTE	< 1,8m	< 1,8m	y/o < 6%

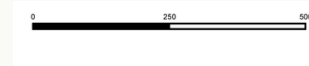


6. Espacio destinado al peatón



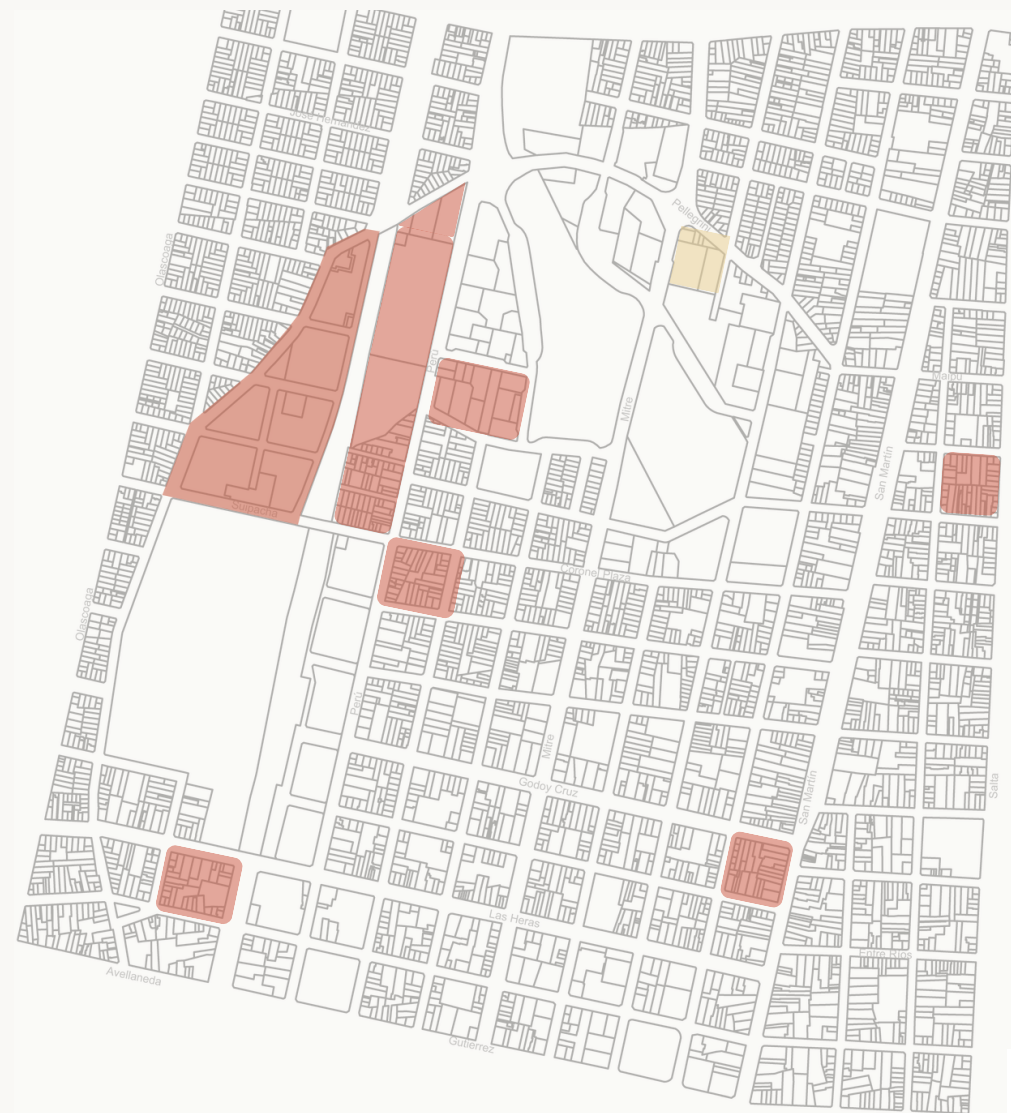
REFERENCIAS

Espacio viario destinado al peatón	% superficie de calle
ÓPTIMO	≥ 75%
BUENO	≥ 62 - 75%
SUFICIENTE	± 60% (58 - 62)
INSUFICIENTE	40 - 58%
MUY INSUFICIENTE	< 40%



DIAGNÓSTICO INDICADORES URBANOS

7. Proporción de la calle



REFERENCIAS

Valor insuficiente:
Proporción de calle menor a 1



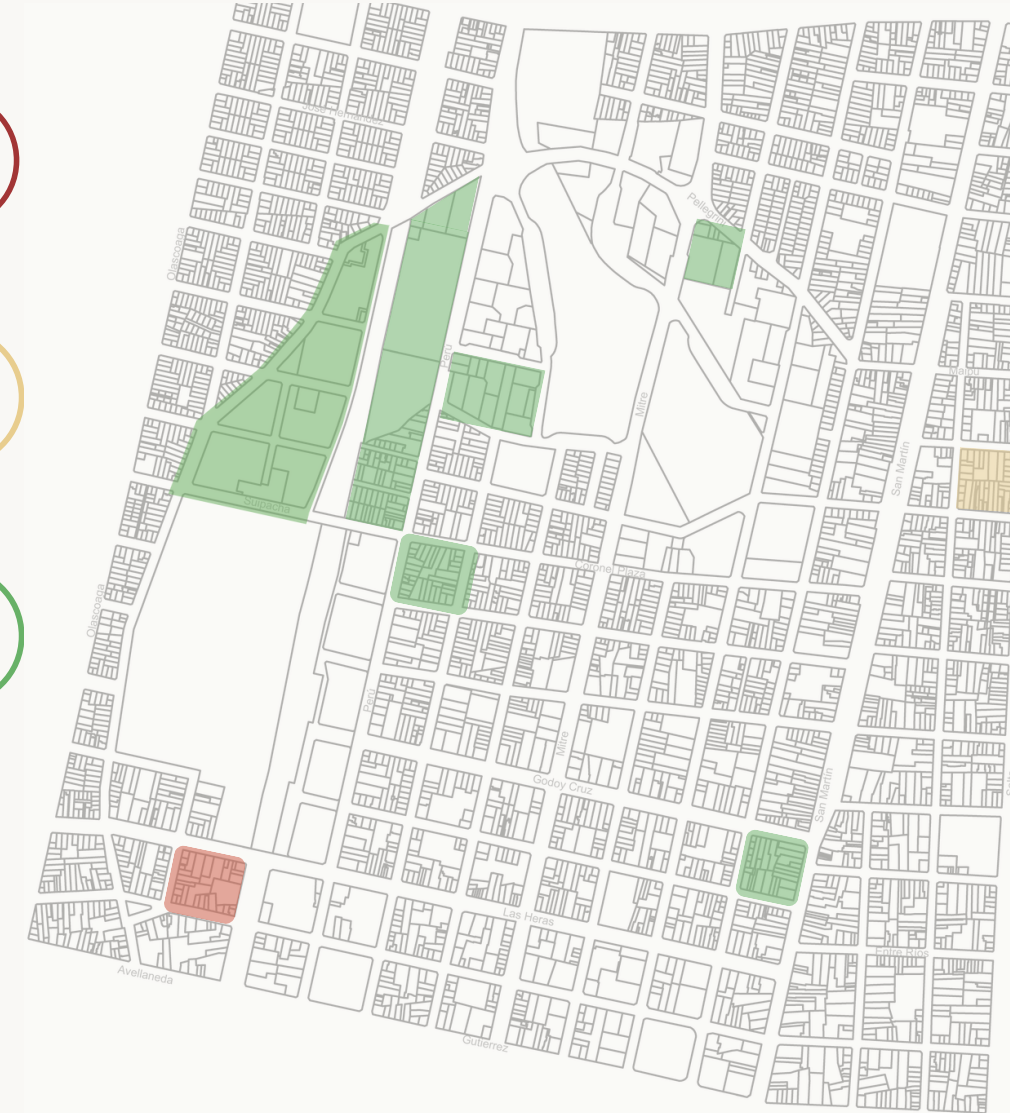
Valor mínimo:
Proporción de calle entre 1-2 en más del 50% de los tramos de calles.



Valor deseable:
Proporción de calle entre 1-2 en más del 75% de los tramos de calles.



8. Percepción visual del verde urbano



REFERENCIAS

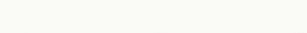
Valor insuficiente:
En el tramo hay más de 6 ejemplares faltantes.




Valor mínimo:
En el tramo hay menos de 6 ejemplares faltantes. Todos los ejemplares corresponden a la misma especie.

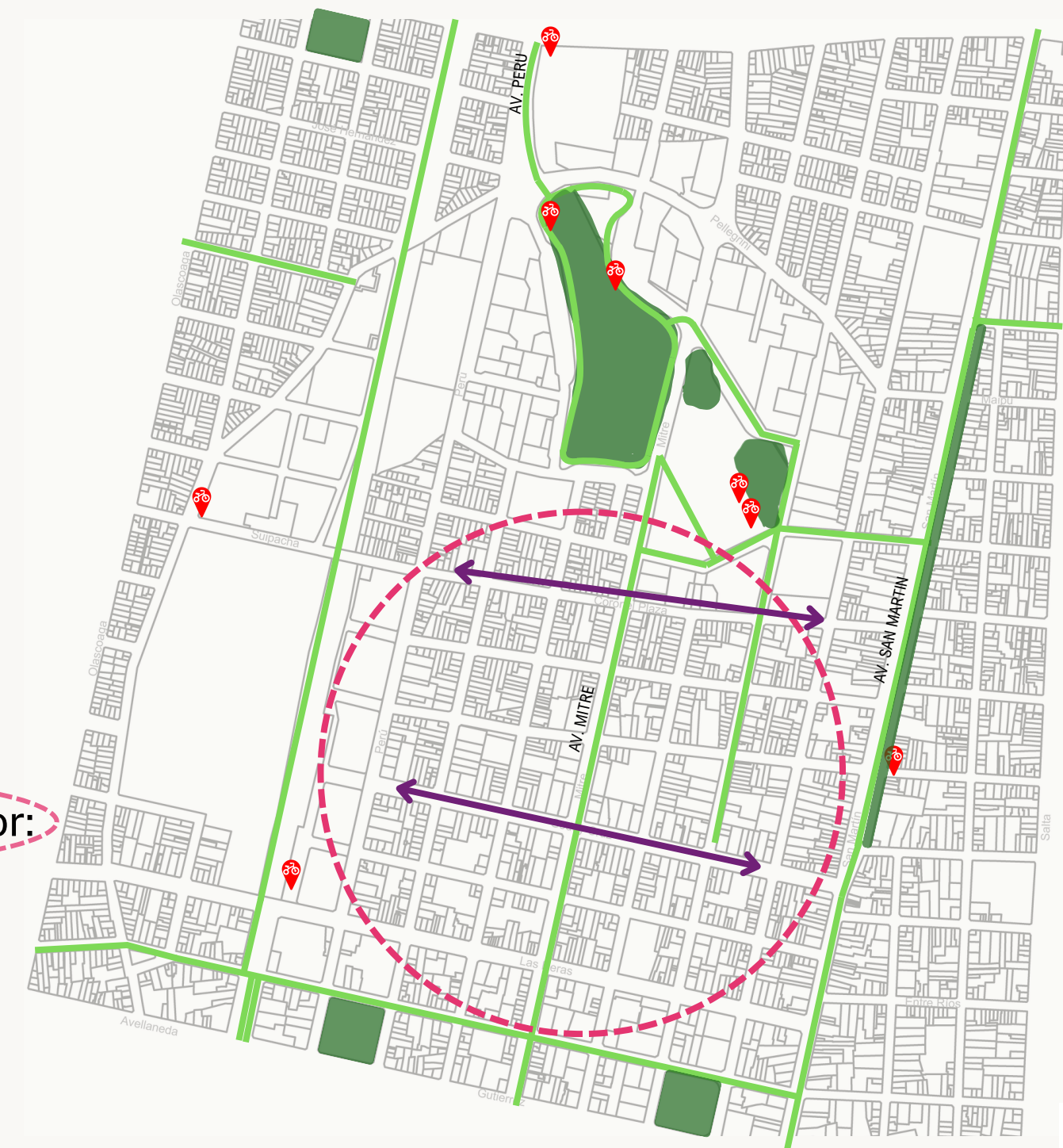


Valor deseable:
Hay canopia continua en todo el tramo. Todos los ejemplares son de la misma especie






CONCLUSIONES INDICADORES URBANOS

- 1.** Falta de infraestructura de ciclovías, especialmente en sentido Este-Oeste (tanto concretadas como proyectadas).

- 2.** Ausencia de ciclisteros (bicitrán) en el interior del sector a analizar.
- 3.** Espacio libre disponible insuficiente y muy insuficiente en la mayor parte de las calles del sector; espacio libre disponible suficiente en menor medida: muy poco espacio de permanencia.
- 4.** Espacio destinado al peatón insuficiente y muy insuficiente en el sector: veredas angostas en relación al ancho de calle.
- 5.** Espacio verde por habitante insuficiente en la mayor parte del sector: ausencia de espacios verdes públicos fuera del parque y plazas.
- 6.** La mayor parte del sector no tiene acceso a espacios verdes de 1º categoría, solo aquellas manzanas cercanas al Parque Central o plazas satelitales.



REFERENCIAS

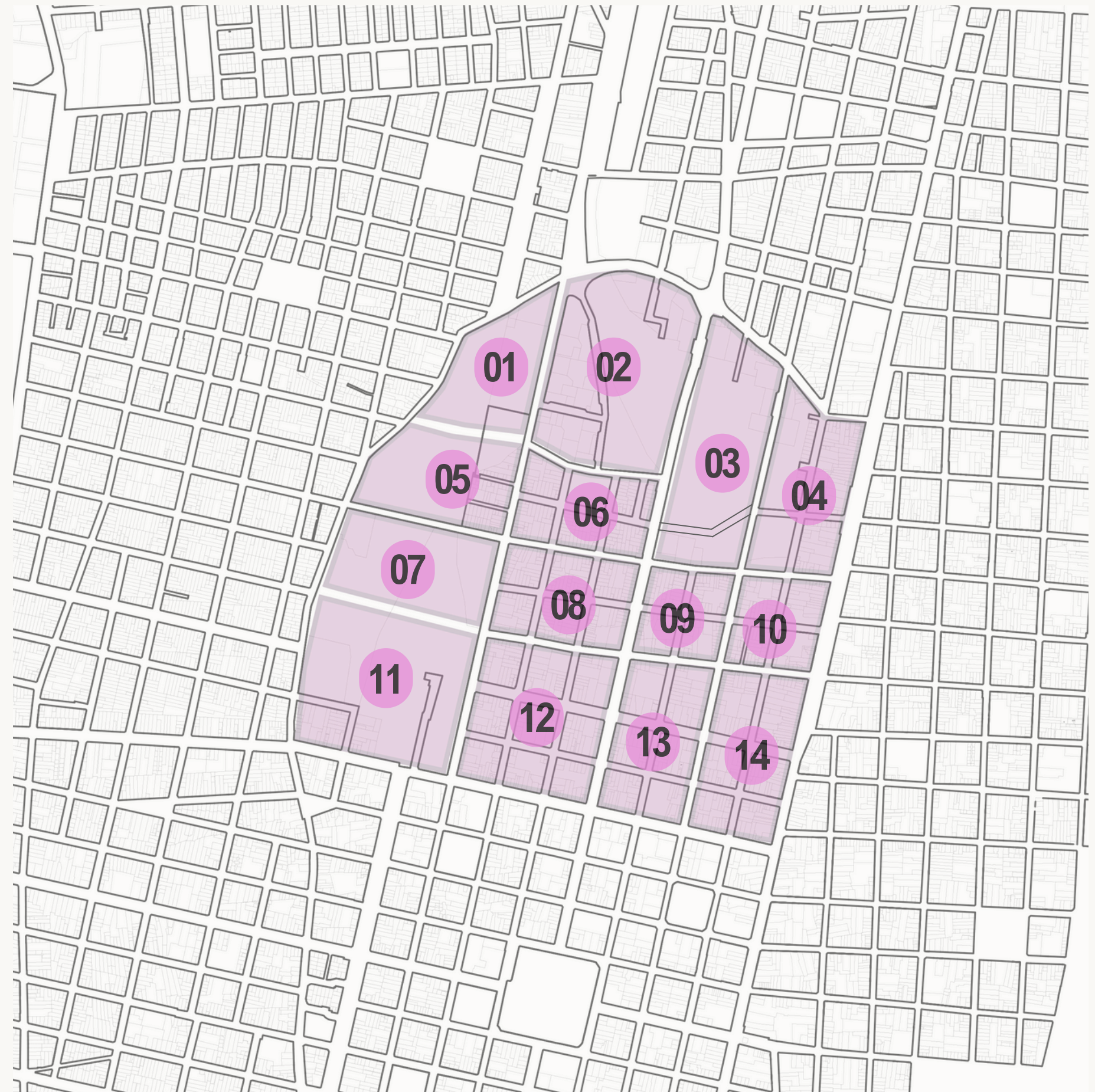
-  Ciclovías Existentes y proyectadas por municipio
-  Bicicleros
-  Espacios verdes



0 250 500 m

PROPUESTA GENERAL DE INTERVENCIÓN

01_ Esquema de macromanzanas

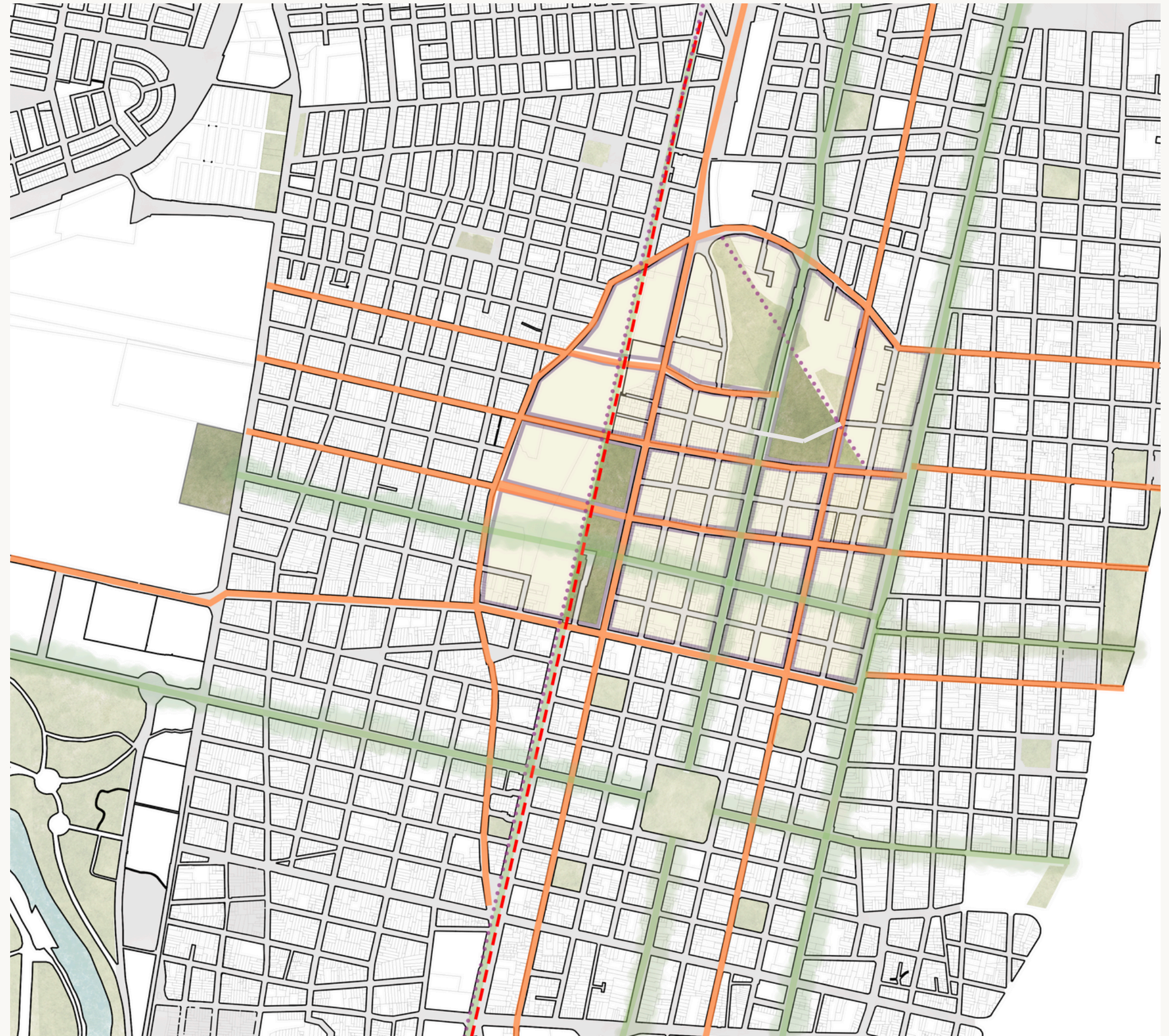


PROPUESTA GENERAL DE INTERVENCIÓN

02_ Esquema macro

REFERENCIAS

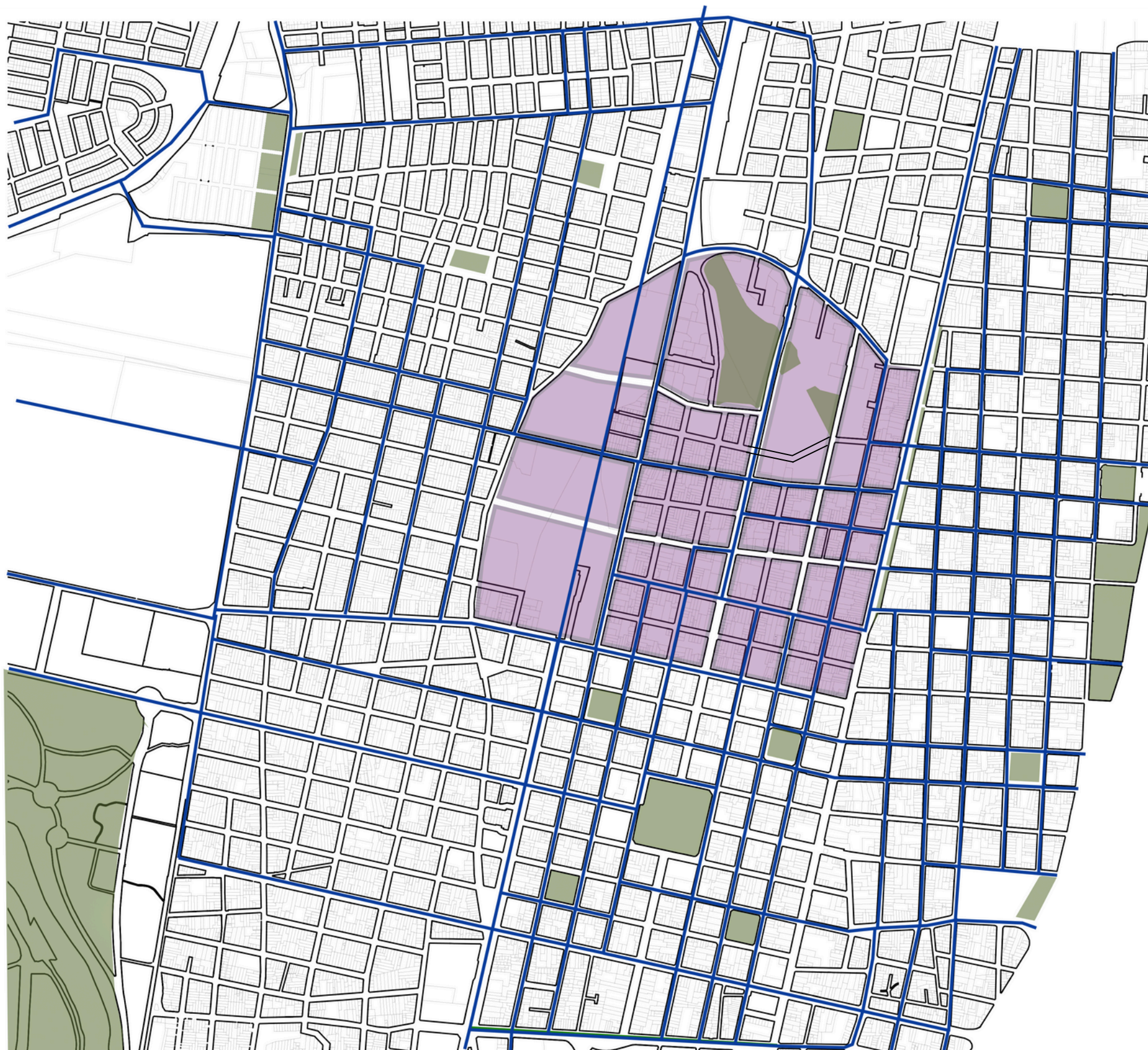
- Calles peatonales
- Conectores verdes
- - - Metro tranvía
- Calles vehiculares
- Espacios verdes existentes
- Espacios verdes nuevos
- Área de abordaje



TRANSPORTE PÚBLICO ORIGINAL



REFERENCIAS

- Micros existentes líneas 100 - 900
- Zona de abordaje



TRANSPORTE PÚBLICO MODIFICADO

REFERENCIAS

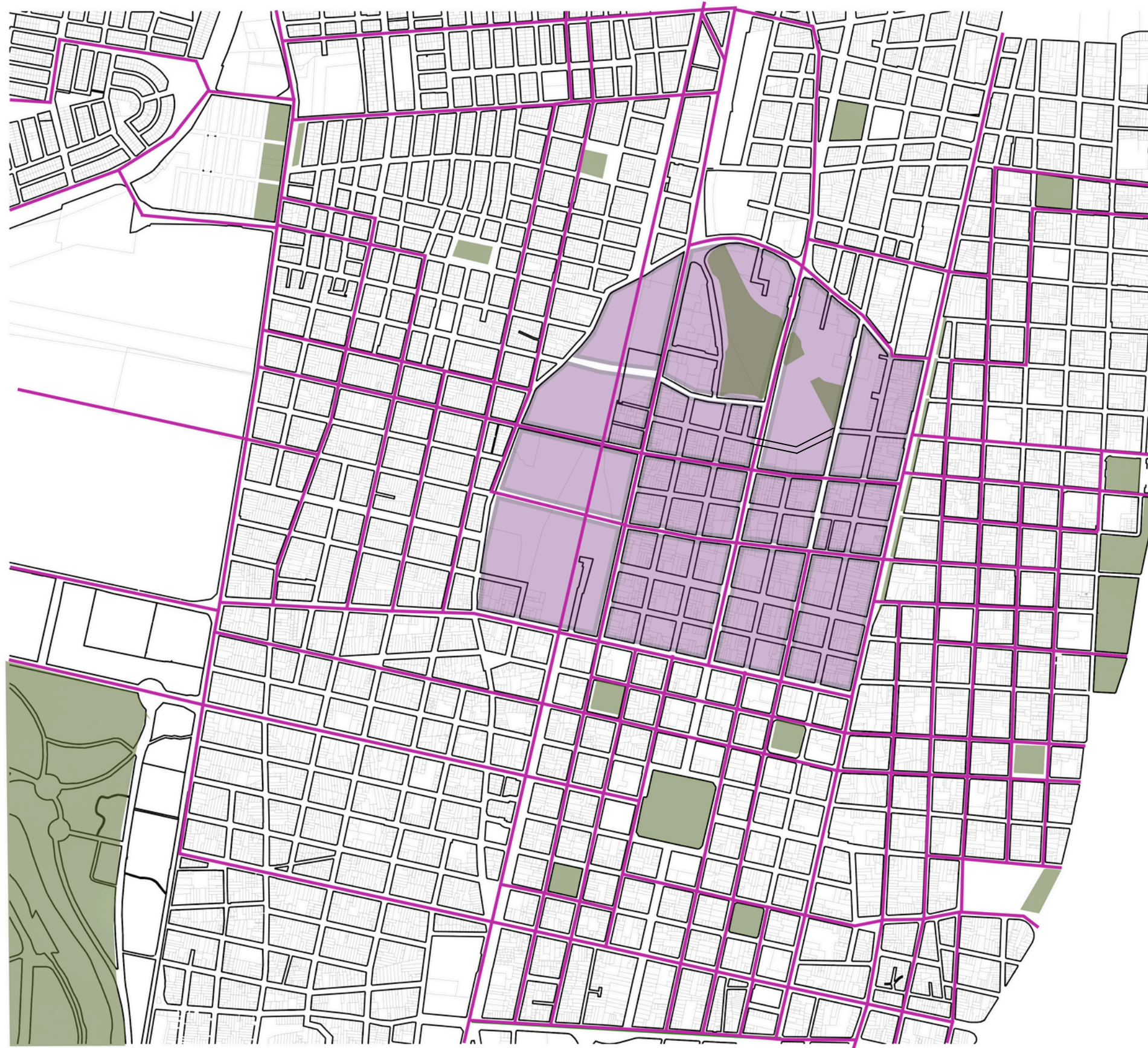
-  Nueva red de micros, líneas 100 - 900
-  Zona de abordaje

Red de transporte público (micros)

Para el diseño de la red de micros, se decidió desviar los recorridos hacia las calles vehiculares ubicadas entre las macromanzanas, evitando así el ingreso a las calles restringidas.



En el sentido norte-sur, los desvíos se realizaron por las calles Perú, San Martín, Mitre y España.

En el sentido este-oeste, se utilizaron las calles Coronel Plaza, Barcala y Las Heras, garantizando la conectividad y fluidez del transporte público sin interferir con las zonas de circulación reducida.



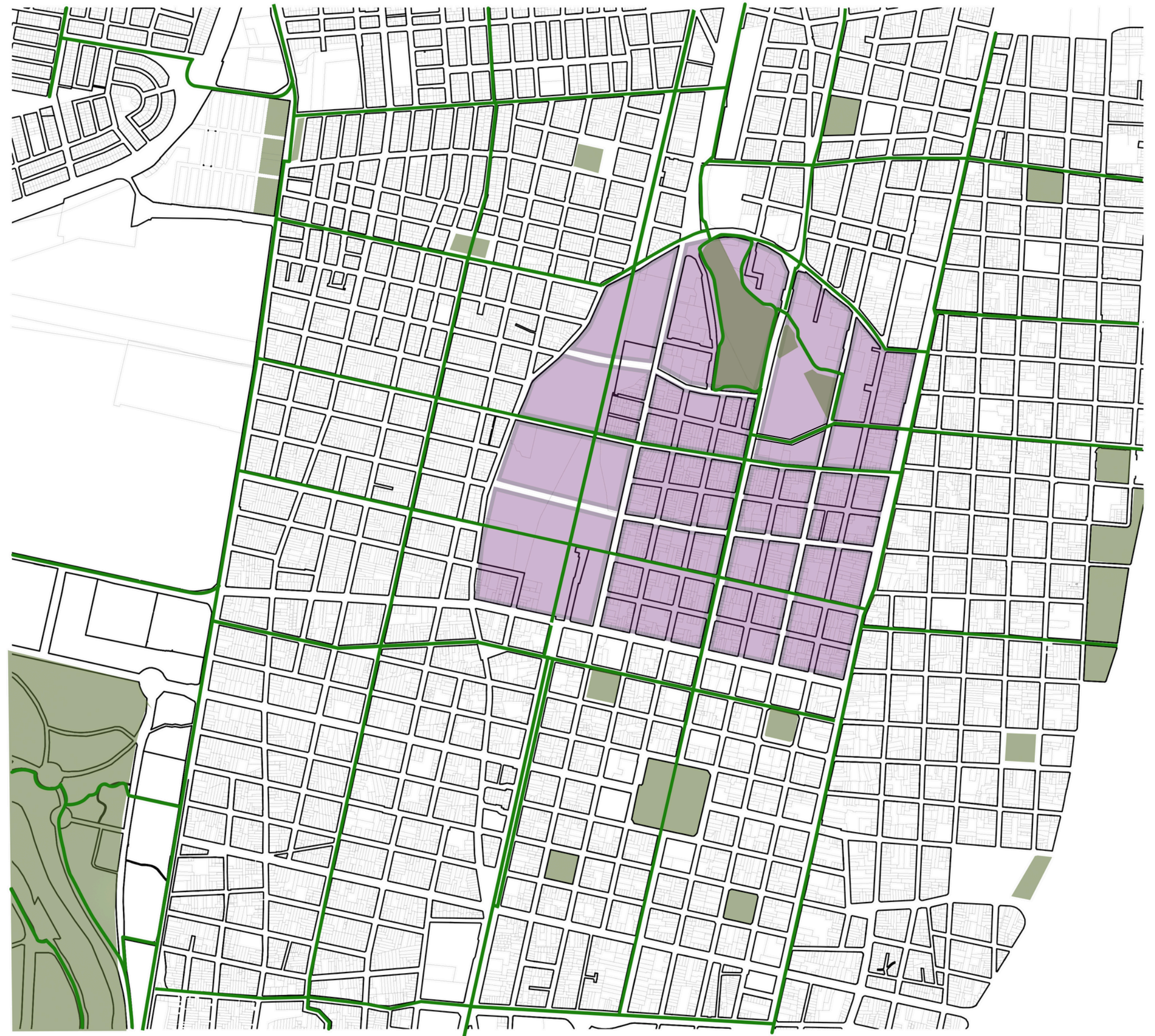
RED DE CICLOVÍAS

REFERENCIAS

-  Nueva red de ciclovías
-  Zona de abordaje

Ciclovías

En cuanto a las ciclovías, se buscó generar conectividad entre los diferentes espacios verdes de la ciudad, como parques y plazas, tanto en sentido norte-sur como este-oeste. Para ello, se trabajó con una escala macro que permitió visualizar y planificar la red ciclista desde una perspectiva urbana integral, favoreciendo la movilidad sustentable y el acceso equitativo al espacio público.



TIPOLOGÍAS DE CALLES

Tipologías de calle

Las tipologías de calle se clasifican en cuatro categorías principales:

1. Restringidas

Corresponden a aquellas calles ubicadas dentro de las macromanzanas. Cuentan con un carril vehicular y un carril destinado al estacionamiento, priorizando la circulación reducida y el ambiente peatonal.

2. Restringidas - conectores verdes

Presentan una vereda más ancha, dos carriles de circulación en doble mano, un carril de estacionamiento y una bisisenda. Estas calles buscan fomentar la movilidad sustentable y generar corredores paisajísticos dentro de la trama urbana.

3. Vehiculares 1 mano

Se trata de calles tradicionales destinadas principalmente al tránsito vehicular, con circulación en uno o dos sentidos según el caso.

4. Vehiculares 2 manos

5. Vehiculares - conectores verdes

Como es el caso de la calle Mitre, combinan la funcionalidad vehicular con la incorporación de infraestructura verde.

TIPOLOGÍAS DE CALLES

01_ CONECTOR VERDE-GODOY CRUZ (RESTRINGIDA)



MOODBOARD

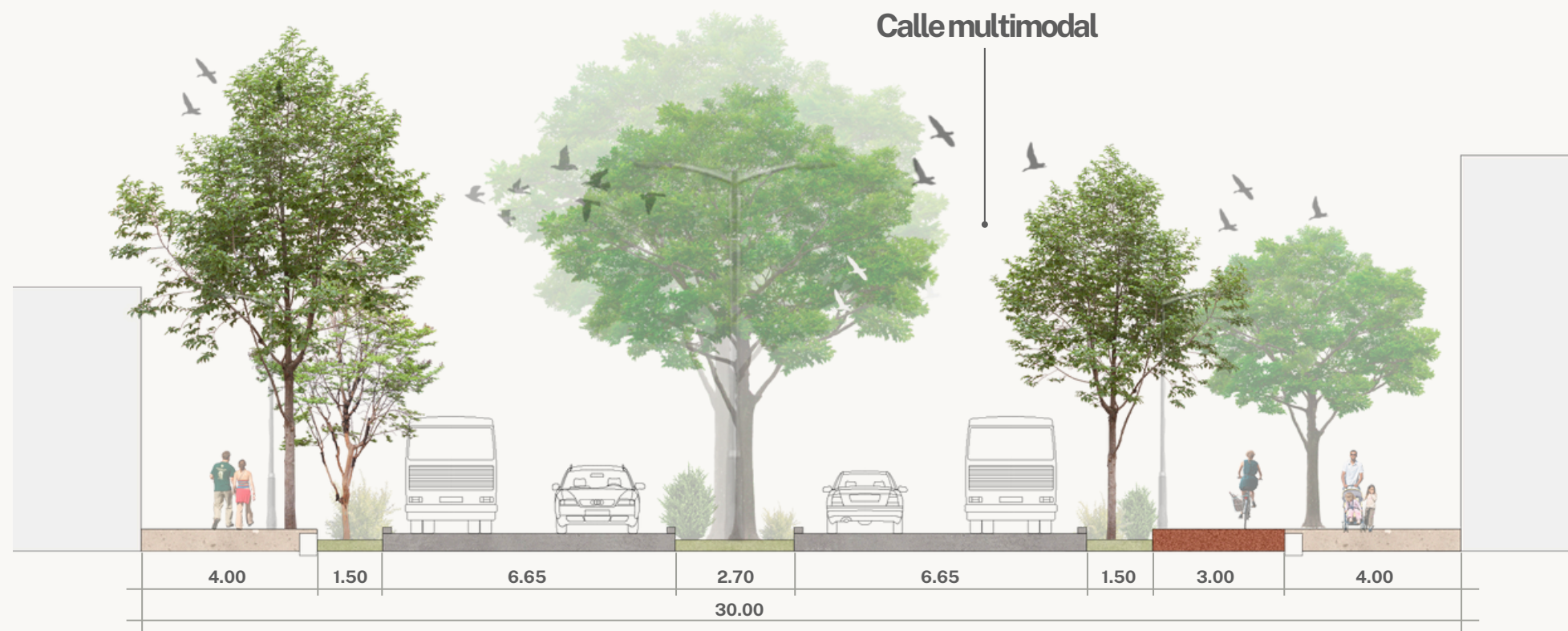
TIPOLOGÍAS DE CALLES

02_ CONECTOR VERDE-MITRE (VEHICULAR) - opción sin boulevard

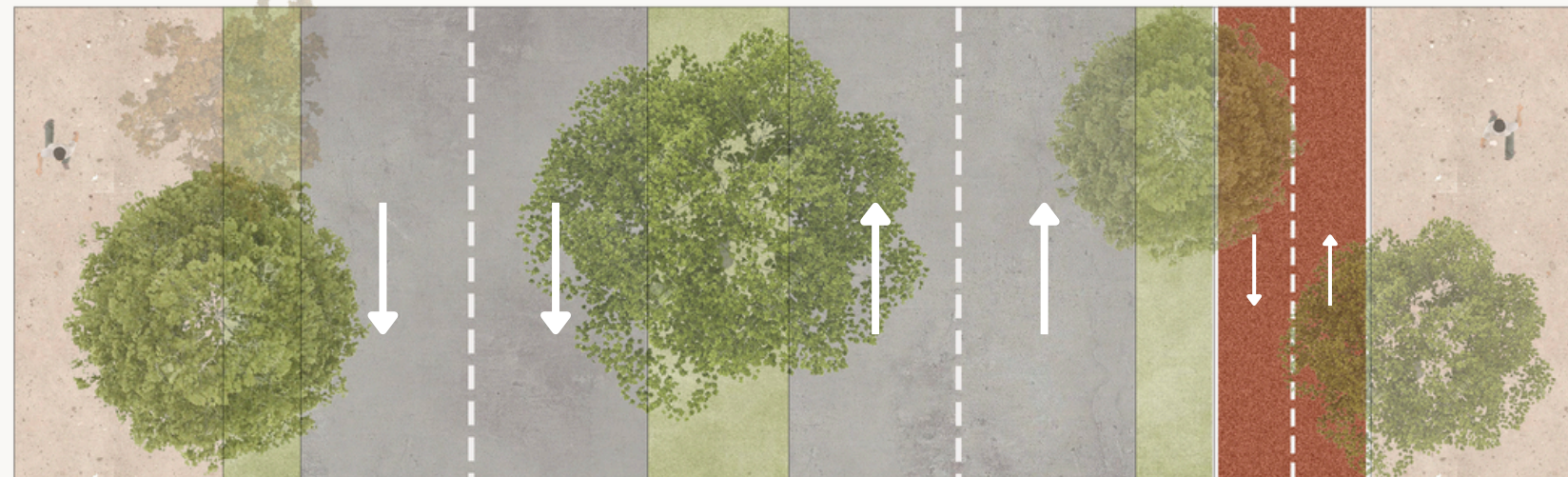


TIPOLOGÍAS DE CALLES

03_ CONECTOR VERDE- MITRE (VEHICULAR)- opción con boulevard

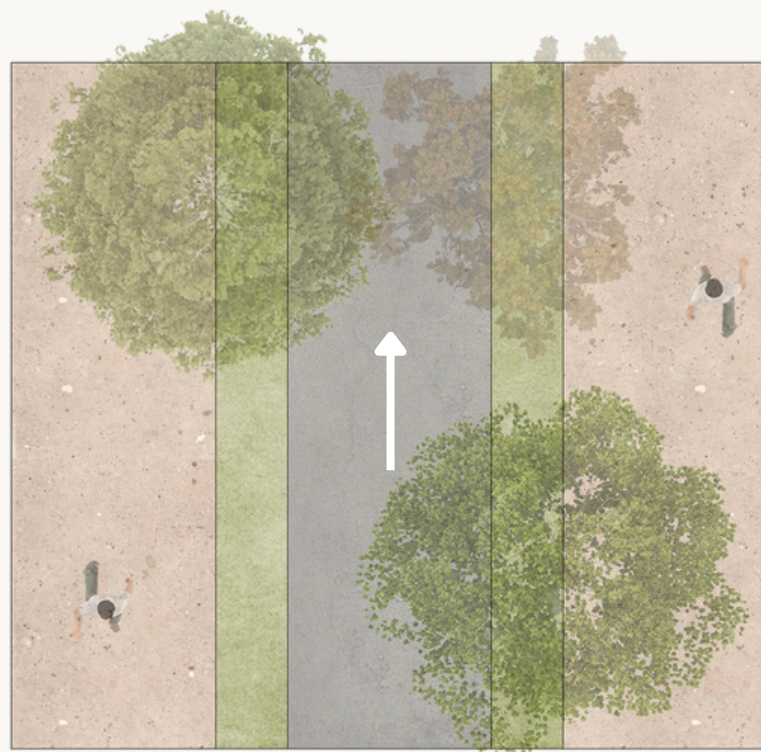
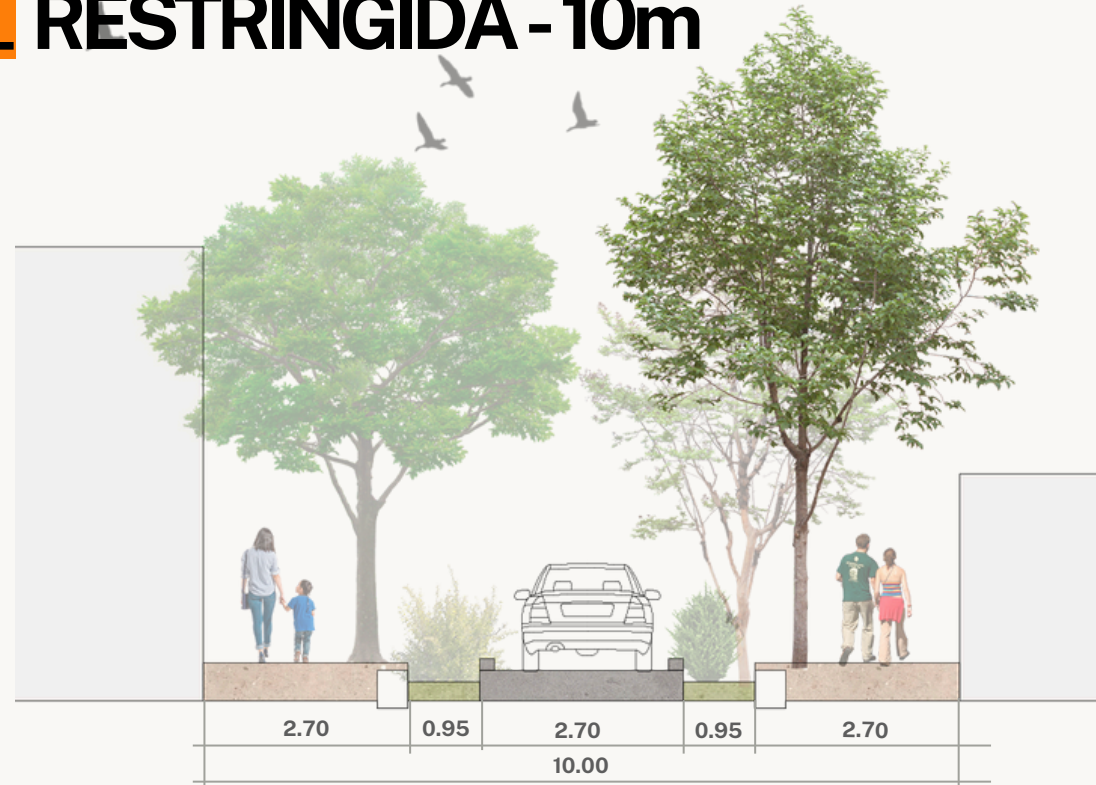


OPCION CON CARRIL MICROS



TIPOLOGÍAS DE CALLES

04_ RESTRINGIDA - 10m



05_ RESTRINGIDA - 20m



PLANTA INTERSECCIÓN

01_ MITRE - GODOY CRUZ - EUSEBIO BLANCO

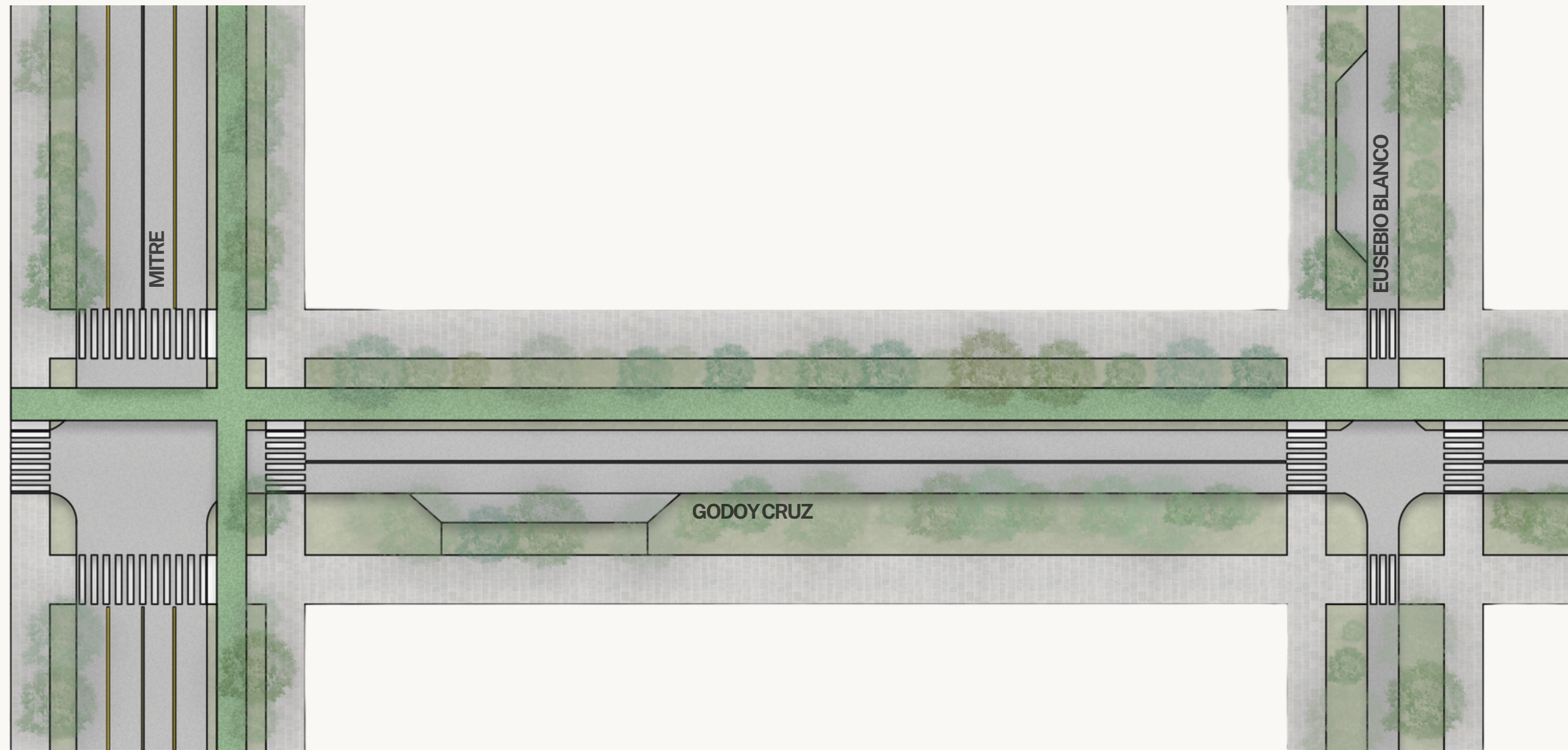


IMAGEN DEL SECTOR

01_ Propuesta de señalética

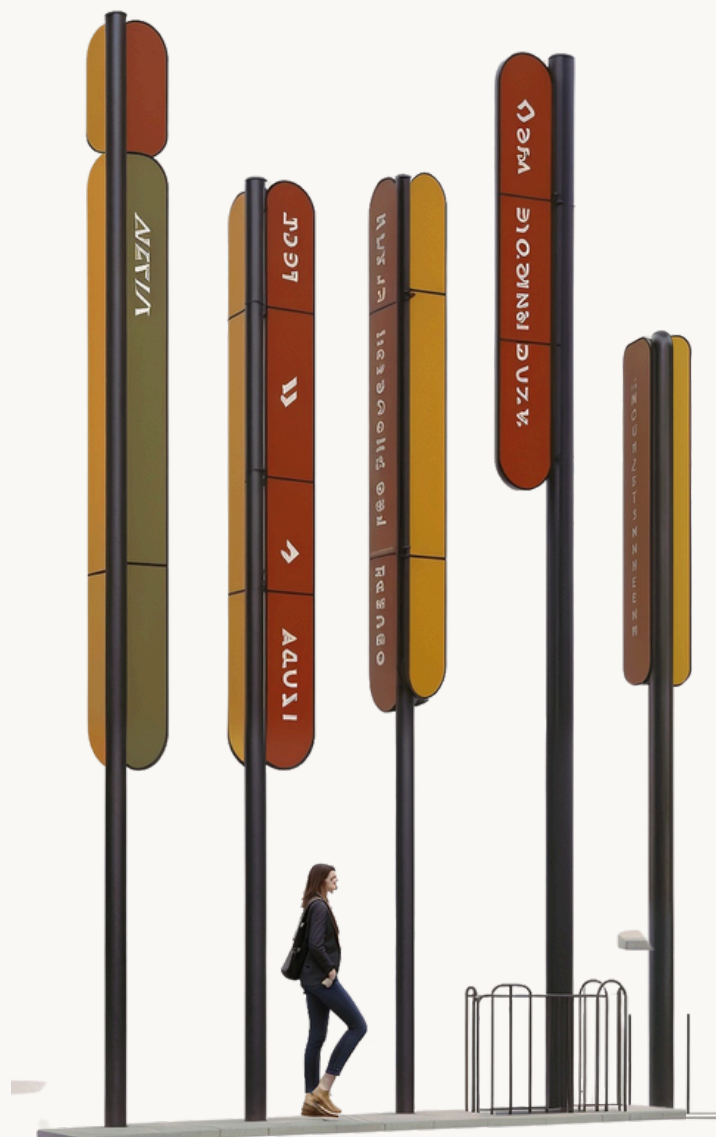
IMAGENES GENERADAS CON IA



Cartelería informativa



Cartelería direccional



Pictogramas o guías de recorrido



Puntos de referencia

IMAGEN DEL SECTOR

02_ Propuesta de mobiliario



IMAGEN DEL SECTOR

02_ Propuesta de mobiliario

