



INTERACCIÓN
CONSULTORA

COSTOS DE OBRA



INTERACCIÓN
CONSULTORA

TEMARIO DEL CURSO

Unidad 1

Introducción a los costos. Importancia. Tipos de contratos. Clases de costos. Directos, Indirectos y de cierre. Definición y Diferencia conceptual. Ejemplos y armado de itemizado.

Carga: 2 hs

Unidad 2

Tipos de costos y forma de calcularlos: Mano de Obra (diferencias entre gremios), Materiales, Subcontratos, Equipos. Ejemplos y carga de datos.

Carga: 4 hs

TEMARIO DEL CURSO

Unidad 3

Valores de cierre. Impuestos, seguros, generales (casas centrales – gastos de estructura). Riesgos, tipos, formas de valorizarlos y beneficio. Ejemplo y carga de datos

Carga: 2 hs

Unidad 4

Análisis de precios, concepto de incidencias, rendimientos. Concepto de análisis auxiliares. Ejemplos y carga de datos.

Carga: 6 hs

TEMARIO DEL CURSO

Unidad 5:

Programa de trabajo. Histogramas, Análisis financiero.
Flujos de caja. Ejemplo y carga de datos.

Carga: 6 hs



INTERACCIÓN
CONSULTORA

Unidad 1: Introducción

Importancia de Manejo adecuado de costos:

- La Competitividad actual lo hace imprescindible en cualquier profesión
- Muchas veces la diferencia entre gestiones exitosas y fracaso lo dan estos conocimientos profundos.
- En general es una falencia en nuestra formación profesional.
- Mientras mas arriba se está en la pirámide de una organización este manejo es mas importante.



Unidad 1 : Introducción

Curso que iniciamos:

- El curso está orientado para que se puedan hacer costos en el ámbito de la construcción. Sin embargo los conceptos son aplicables es todos los ámbitos profesionales.
- Los conceptos aplicados no se dan desde el punto de vista académico, si no desde el punto de vista práctico y cotidiano.
- Los mismos son recopilaciones de la forma e analizar los costos de las mayores constructoras del país.
- Cada participante realizará un trabajo personal (un presupuesto de una obra) que expondrá al final del curso. Es decir, desarrollará un archivo de costeo en Excel (cuya matriz general será entregada por Interacción Consultora) que servirá de base para el estudio de futuras licitaciones.



Unidad 1 : Introducción

Hacer un costo implica predecir lo que va a ocurrir en el futuro.

- El buen costeo es el que mejor se acerca al valor mas probable.
- Se debe conocer:
 - Cómo se realiza la tarea
 - Cómo trabaja quien lo va hacer.
 - Dónde se va hacer
 - En qué tiempo se va hacer
 - Todos los datos del entorno
 - El marco contractual



Unidad 1 : Tipos de contratos

Existen una gran cantidad de tipos de contratos, pero a los fines de los costos les dividiremos en tres grandes grupos (hay contratos que son combinaciones de los mismos:

- Coste y Costas
- Unidad de medida
- Ajuste alzado



Unidad 1 : Tipos de contratos

Coste y Costas

El cliente paga el costo real que se tuvo más un “coste”.

- Más fácil de cotizar.
- Menor Riesgo
- Menos comunes en el mercado.



Unidad 1 : Tipos de contratos

Unidad de medida

El cliente paga las cantidades que se ejecutan según la unidad definida y el precio unitarios fijado en el contrato.

- Dificultad Intermedia para cotizar.
- Riesgo medio ya que no existe sobre las cantidades
- Es tal vez el más común en el mercado de las construcciones en Argentina.



Unidad 1 : Tipos de contratos

Ajuste Alazado

El cliente paga un precio fijo por la tarea realizada.

- Mayor dificultad para cotizar. En general requiere hacer ingeniería
- Riesgo alto
- Es común cuando el proyecto está a cargo del contratista.



INTERACCIÓN
CONSULTORA

Unidad 1 : Clases de costos

Las clases de costos las dividiremos en función del comportamiento y la variación de los mismos.

- Costos directos
- Costos indirectos
- Costos de cierre
- IVA.

Unidad 1 : Clases de costos

Costos directos

Son aquellos que están relacionados directamente con la tarea que se ejecuta. La variación del mismo está vinculada casi proporcionalmente a la cantidad que se ejecuta.

Unidad 1 : Clases de costos

Costos Indirectos

Son aquellos que si bien dependen de la tarea que se ejecuta la variación de los mismos está más vinculada al tiempo en el que se hace la tarea. Varían casi proporcionalmente al tiempo y en forma secundaria a la cantidad que se ejecuta.

Unidad 1 : Clases de costos

Costos de Cierre

Son aquellos costos que forman parte del precio y a su vez su valor depende del precio. Son ejemplo de estos costos, los seguros, los impuestos como Ingresos Brutos, cheque, etc., y el mismo beneficio.



INTERACCIÓN
CONSULTORA

Unidad 1 : Clases de costos

Impuesto al Valor Agregado

El IVA es un impuesto que paga en consumidor final y es 100% del estado. Cuando ejecutamos una obra no somos el consumidor final por lo que no se debe considerar ni como costo ni como ingreso.



Unidad 1 : Definiciones

Costos Directos	a
Costos Indirectos	b
Costo Industrial	a+b
Costos de Cierre	c
Precio sin IVA	PSI= a+b+c
Iva	I=PSI*21 %
Precio con Iva	PCI= PSI+I

Costo Industrial: Es la suma del costo directo más el costo indirecto. En el ejemplo a+b.-

Impacto Costo Directo: Es el cociente entre el precio sin Iva y costo directo. Es coeficiente para pasar un costo directo al precio sin Iva.

Porcentaje de Indirecto: Es costo indirecto dividido el directo por 100. $PI = b/a * 100$.-

Unidad 1



INTERACCIÓN
CONSULTORA

GRACIAS POR SU ATENCIÓN