



**ARQ IV
2026
UNCuyo**



ENTREGA TIP I checklist

PLANTAS

Diseño y dibujo de vereda, puentes y arboleda existente

Definición (indicación) de acceso principal y de servicio

ESTRUCTURA, posición de columnas y tabiques de hº aº, proyeciión de vigas. Diferenciación de mamposterías.

Denominación de locales

Ubicación de ventilaciones y plenos de servicios

Ubicación de artefactos en baños, cocinas y áreas de servicio

Cotas de nivel (la cota 0,00 se toma en la vereda)

Definición de Materialidad.

Carpinterías exteriores e interiores

Definición de patios interiores y exteriores

Definición de veredines y solados en exteriores

Proyecciones de aleros

Escaleras, rampas y barandas(detalles, especificaciones técnicas, materialidad, etc..)

Tratamiento de pisos, tramas, texturas, colores,

Proyecciones, indicando vacios, cielorrasos suspendidos, aleros, bajadas pluviales,etc...

Cotas planimétricas (totales, a ejes estructura, entre locales, espesores de muros, otras)

Marcar cortes en plantas

Norte magnético-geográfico

PLANTAS DE TECHO / PLANIMETRÍA

Entorno inmediato: arbolado público, llenos y vacíos de terrenos vecinos, transporte publico cercano, bici sendas, estacionamiento de bicicletas.

Definición y graduación de pendientes de cubiertas

Definición de sistema de desagües del proyecto

Sombras que denoten las diferentes de alturas

Piscinas, glorietas, decks, otros

Canteros

Ubicación y dimensiones de **accesos**

Circulaciones vehiculares

Áreas de estacionamiento

Ubicación del arbolado existente, y el propuesto por proyecto

Acequias, rejillas, puentes

Solados peatonales, rampas y escalinatas

Ubicación y dimensiones de asientos exteriores, equipamiento, otros

CORTES

Marcado referencial de la pendiente natural de terreno

Denominación y numeración de locales

Indicación de líneas de límite del terreno (colindancia y municipal) y líneas de edificación según retiros

Dibujo del espacio público en vereda, acequia, inicio de calzada

Todos los pisos del edificio con cotas altimétricas parciales y totales

Inclusión de secciones definitivas de vigas y losas estructurales críticas en cortes (hº aº, metálicas o madera)

Definición de cielorasos suspendidos

Sección completa de circulaciones verticales con definición de escaleras y descansos

Secciones de acceso principal y secundarios con definición de escalones, rampas y solados exteriores.

Alturas de antepechos y de dinteles de acuerdo a planilla de vigas estructurales

Alturas de muros de patios y/o cercos

Pendientes de cubiertas de techo

Demarcación e identificación de detalles constructivos

Fundaciones

Materialidad

FACHADAS

Asignación de materiales. Pueden incluirse referencias fotográficas

Ubicación y descripción de luminarias en fachadas

Diseño y dibujo técnico de carpinterías

Definición de alturas parciales y totales de edificio

Sombras

Texturas

Colores

Especificaciones Técnicas