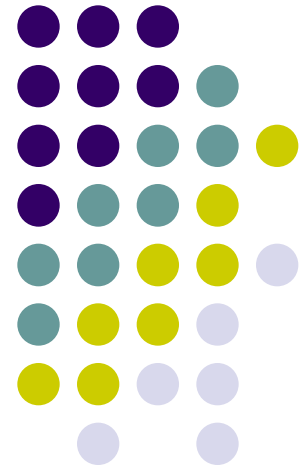
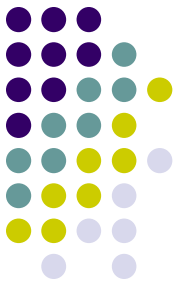


AISLACIÓN HIDRÓFUGA

EN PISOS Y PAREDES

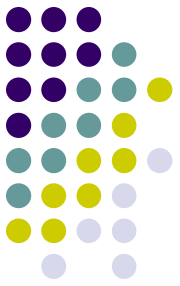


PRESENCIA DE HUMEDAD

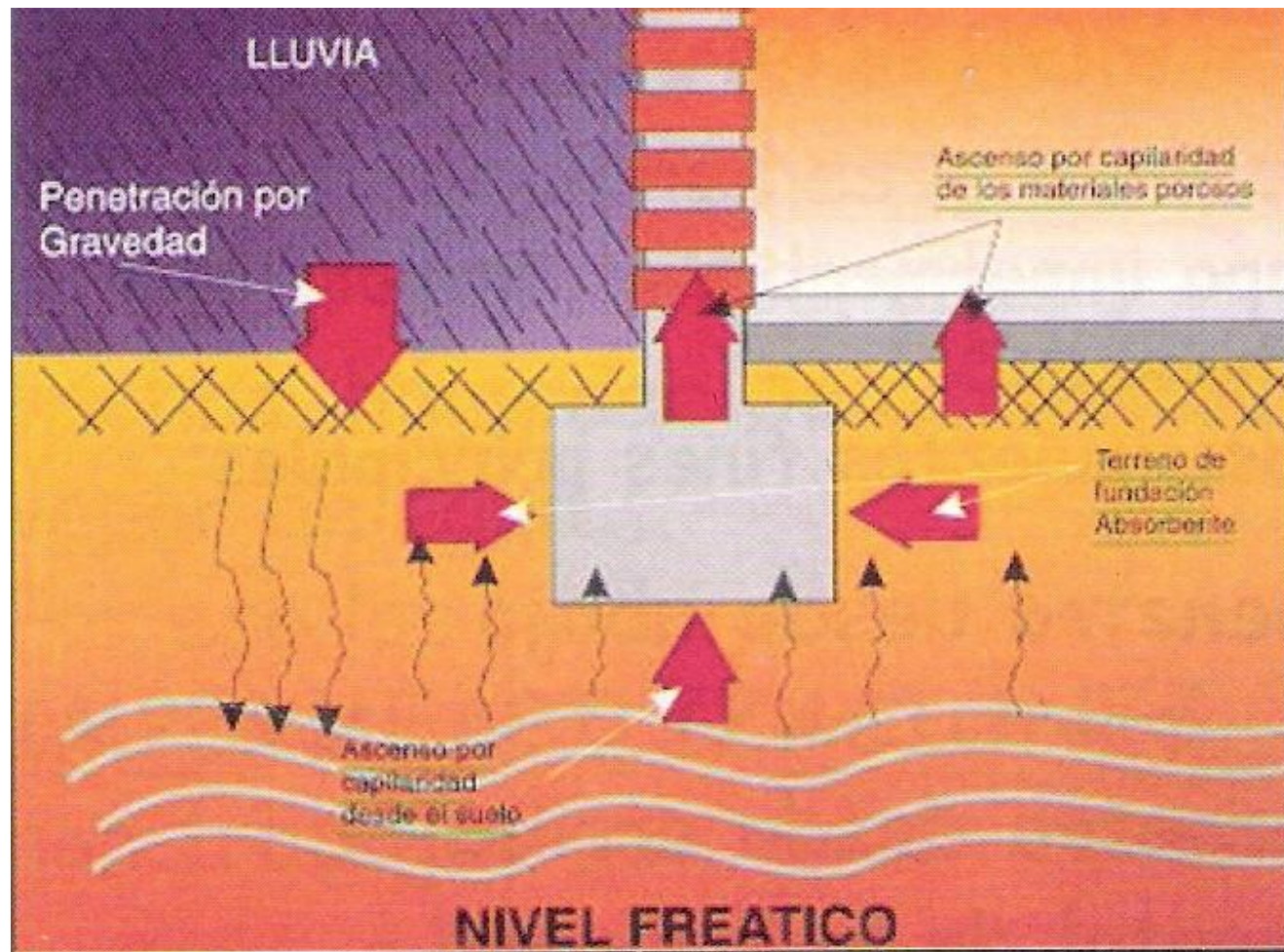
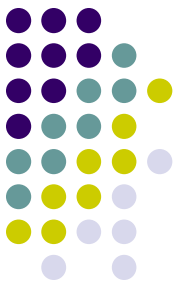


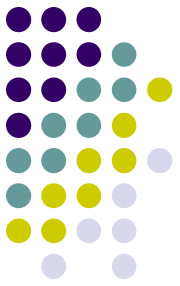
- En muros sobre nivel de piso
- En muros exteriores
- Cielorrasos y pisos
- Uniones de conductos con paredes o pisos

ATAQUE EXTERIOR DE LA HUMEDAD



1. Presión hidrostática
2. Acción capilar
3. Gravedad
4. Energía cinética
5. Acción del viento

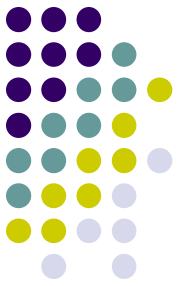




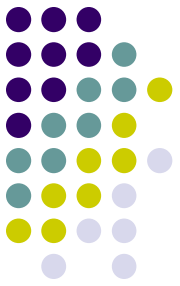
CAPA AISLADORA

- Capa aisladora vertical y horizontal
- Constituyen una barrera continua
- Características del material:
 - adherencia
 - elasticidad
 - plasticidad
 - resistencia al punzonamiento

HIDRÓFUGO DE MASA

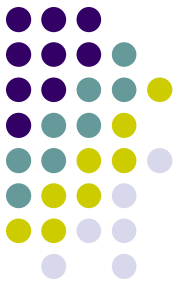


CAPA AISLADORA HORIZONTAL

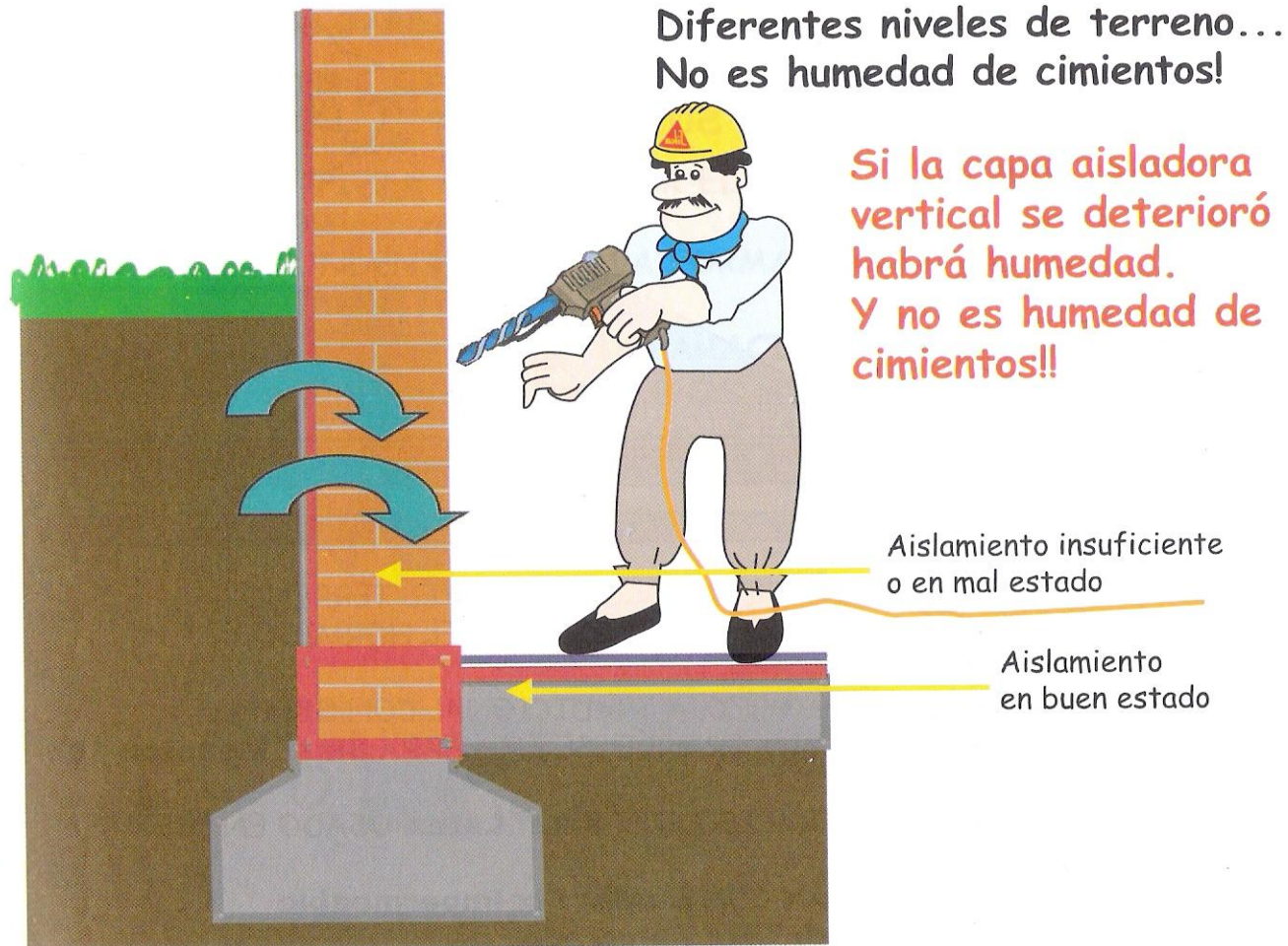
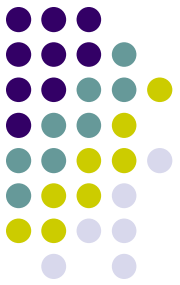


- Resistir a la humedad que penetra desde abajo (humedad ascendente).
- Resistir a la humedad que penetra desde arriba.
- Resistir la penetración horizontal de la humedad.

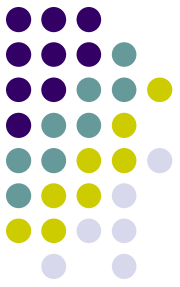
HUMEDAD HORIZONTAL



DIFERENTES NIVELES DE TERRENO

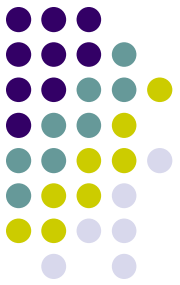


AISLACIÓN HIDRÓFUGA EN CONTRAPISO



- Mortero de cemento-arena 1:3 más hidrófugo (1,5 a 2 cm)
- Membrana asfáltica o elastomérica
- Lecho de grava

TRATAMIENTO CONTRA LA HUMEDAD DEL SUELO



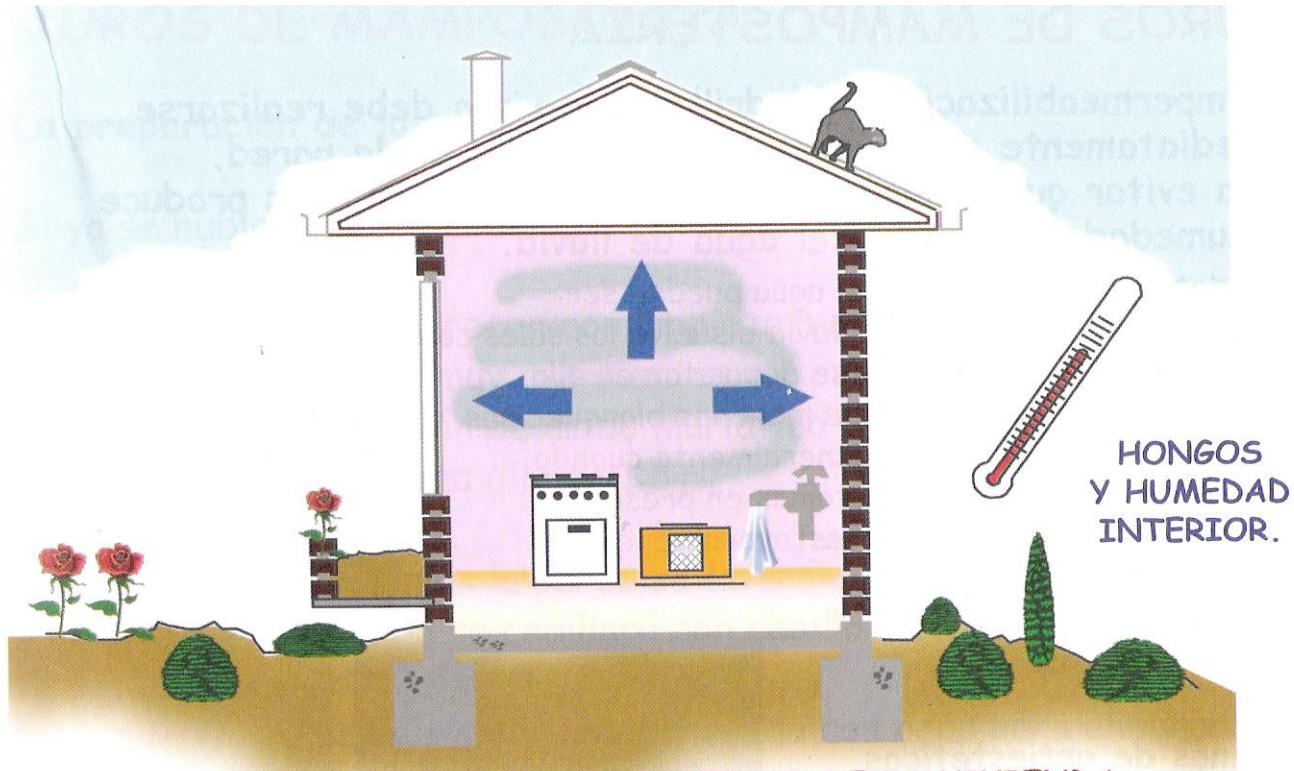
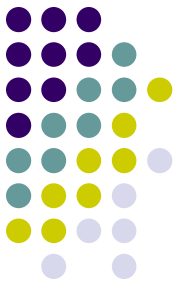
CONSTRUCCION DE PISOS Y TRATAMIENTO CONTRA LA HUMEDAD DEL SUELO

- Carpeta
- Aislamiento
- Contrapiso
- Terreno Compactado



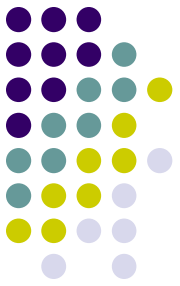
REDUERDE CURAR
LAS MEZCLAS!

CAPAS AISLADORAS VERTICALES

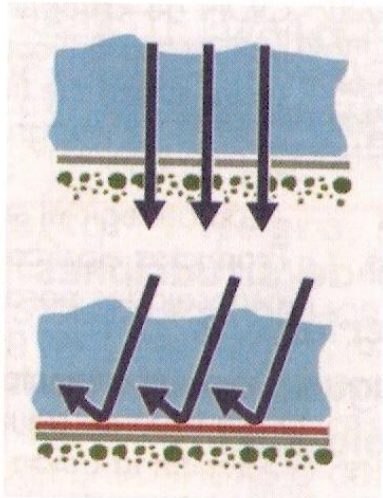


CAUSAS DE HUMEDAD EN EL INTERIOR DE LA VIVIENDA:
LLUVIAS, CONDENSACION DE AGUA FAVORECIDA POR:
HUMEDAD EN EL INTERIOR: ESTUFAS, LA DUCHA Y LA COCINA...

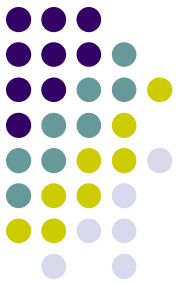
BARRERA DE VAPOR EMULSIÓN ASFÁLTICA



- Contar con un soporte apropiado
- Verificar la compatibilidad química con otros aislantes
- Crear mordiente para carpetas cementíceas, revestimientos y solados



- Para construir barreras de vapor, y membranas in situ.
- Para adherir membranas asfálticas pre-elaboradas.
- No contiene elementos inflamables.



HUMEDAD EN MAMPOSTERIA

- **Eflorescencias:**

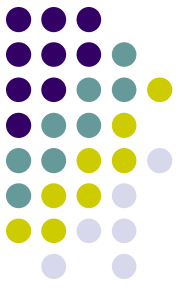
Desaparecen con limpieza mecánica (cepillado) o lavando con ácido muriático (1:10)

- **Hongos, moho, líquenes:**

Lavado con agua y lavandina (1:1) y cepillado mecánico

Lavar con abundante agua y en seco volver a cepillar

AISLACIÓN HIDRÓFUGA EN SÓTANO

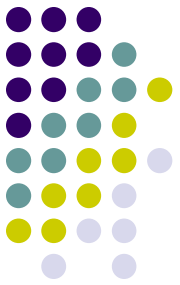


A) Con acceso del exterior

B) Sin acceso del exterior

- Materiales flexibles o elásticos
- Aislación multicapa
- Aislación en contrapiso

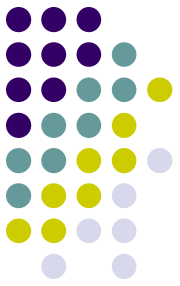
HUMEDAD EN SÓTANOS



LAS FUNDACIONES y
LOS SOTANOS.

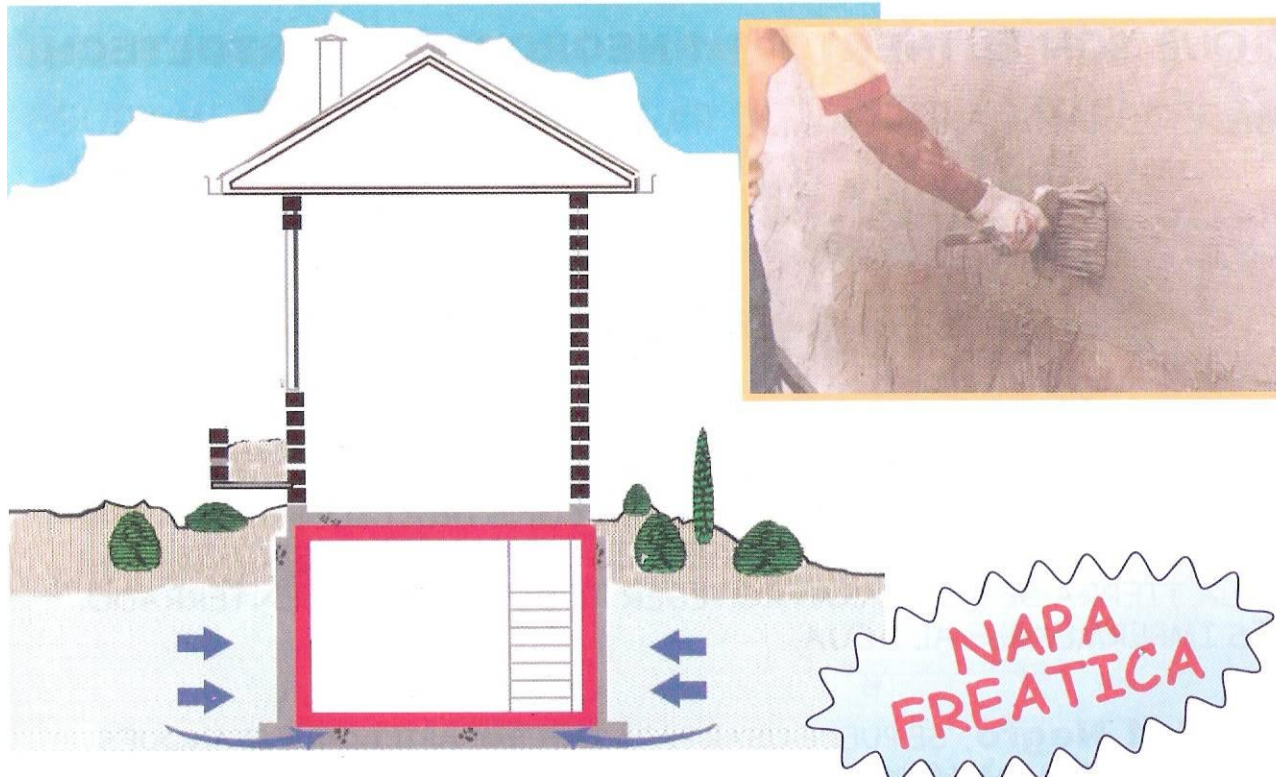
PRECAUCION!!:
LA POSIBLE HUMEDAD
DEL SUELO, ASCENDERÁ

**PREVER UNA BUENA
IMPERMEABILIZACION
ES FUNDAMENTAL.**

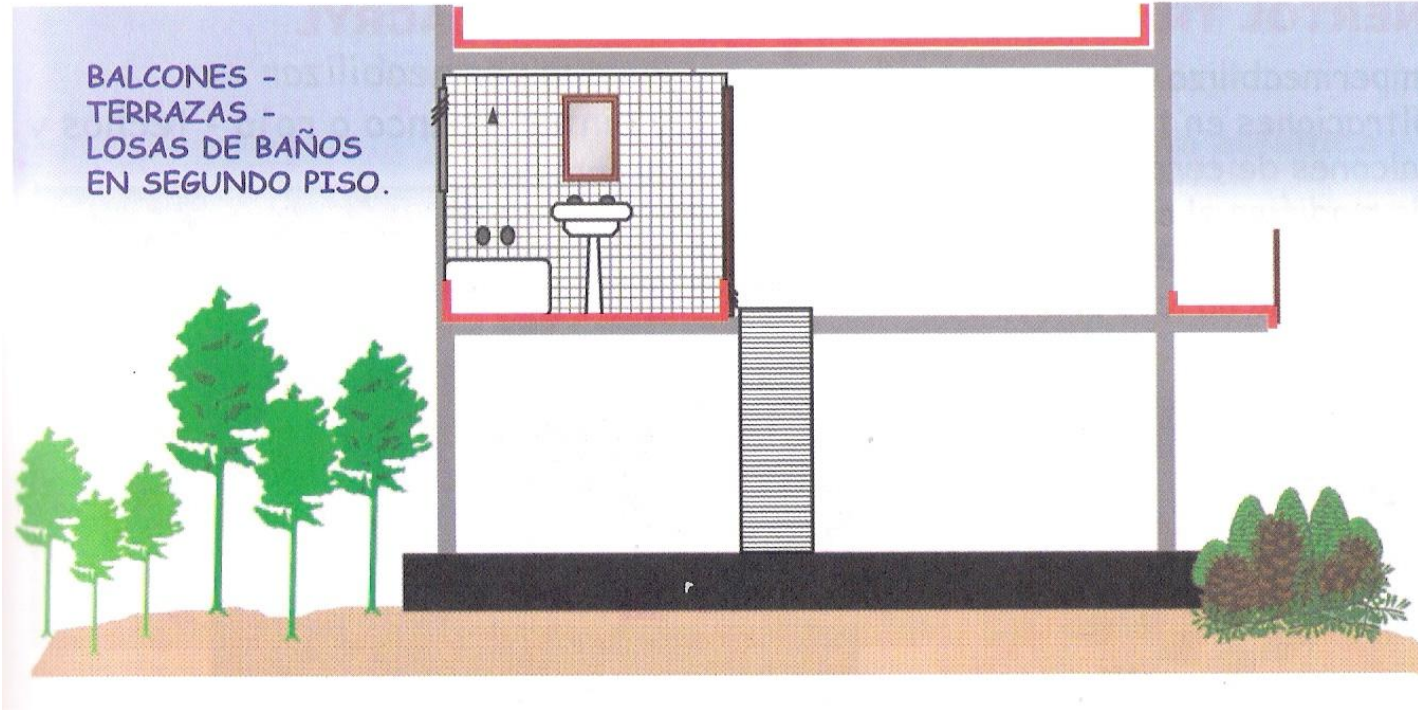
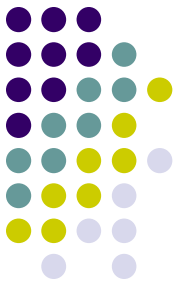


PRESENCIA DE NAPA FREÁTICA

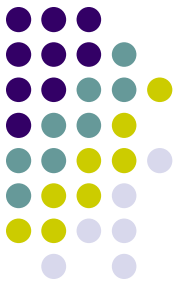
- Para los hormigones de fundaciones y sobrecimientos utilizar hormigones con hidrófugo químico inorgánico
- Para las capas aisladoras de piso y pared en sótanos emplear impermeabilizante cementíceo (2 o 3 capas)



AISLACIONES HIDRÓFUGAS EN LOSAS Y BALCONES

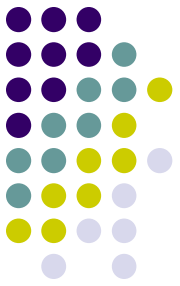


MATERIALES UTILIZADOS EN AISLACIÓN HIDRÓFUGA

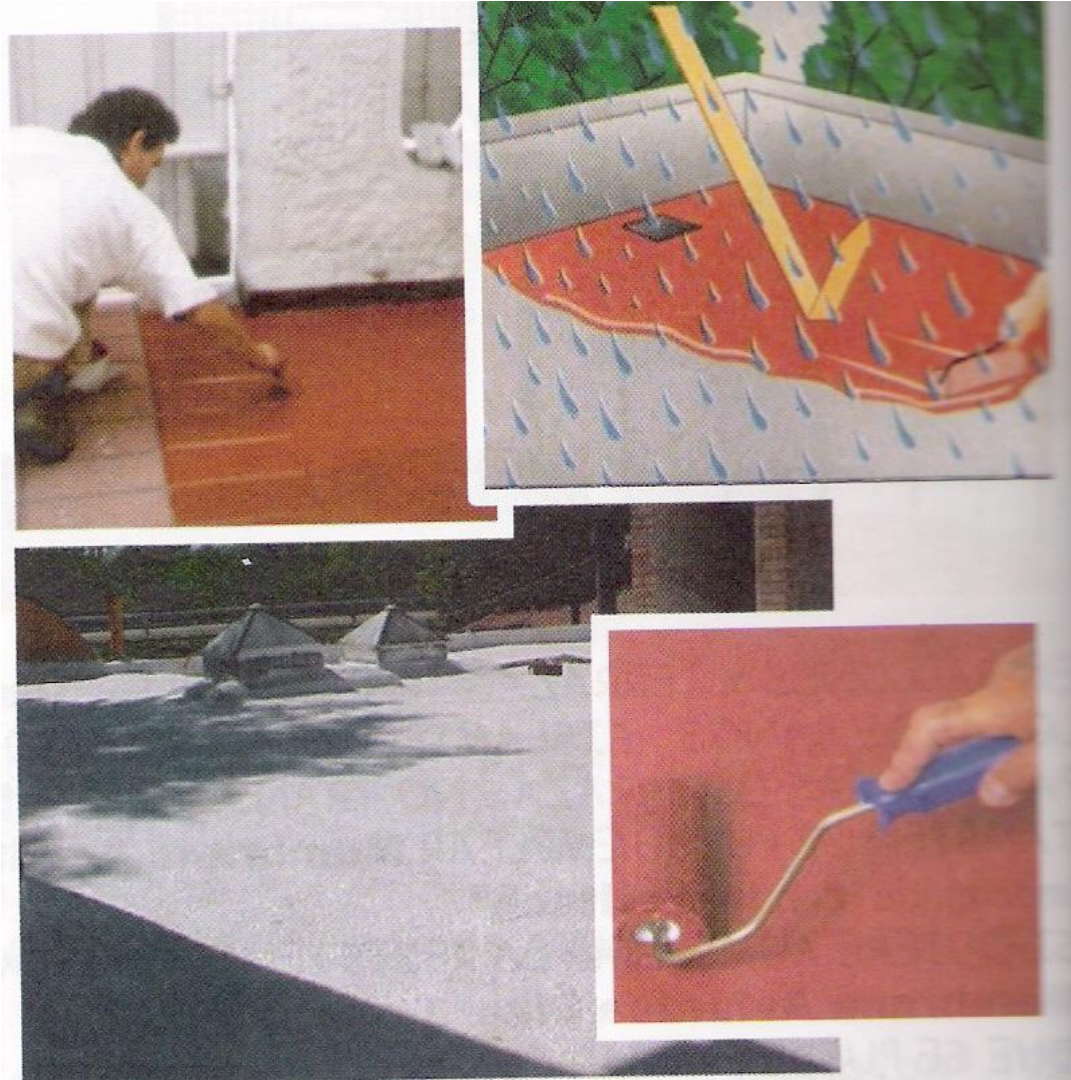
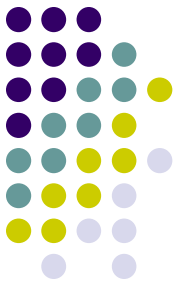


- **Balcones y terrazas transitables:** Sellador líquido incoloro para goteras y filtraciones.
- **Losas de baño:** Hidrófugo químico inorgánico incorporado a morteros de cemento.
- **Losas o terrazas no transitadas:** Revestimiento elástico impermeable decorativo de alta performance, membrana asfáltica con aluminio imprimada con membrana impermeable emulsionada o membrana asfáltica con geotextil y pintada con revestimiento elástico de resinas acrílicas modificadas.

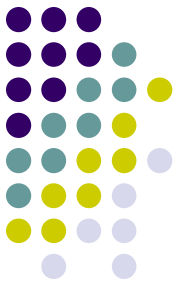
Sellador líquido incoloro compuesto por polímeros en dispersión y aditivos especiales



Revestimiento plástico impermeable y decorativo a base de resinas acrílicas modificadas



AISLACIÓN HIDRÓFUGA EN MUROS



- Mitad de altura del zócalo
- Doble capa a distintas alturas
- Mínimo 3 capas de mortero con hidrófugo







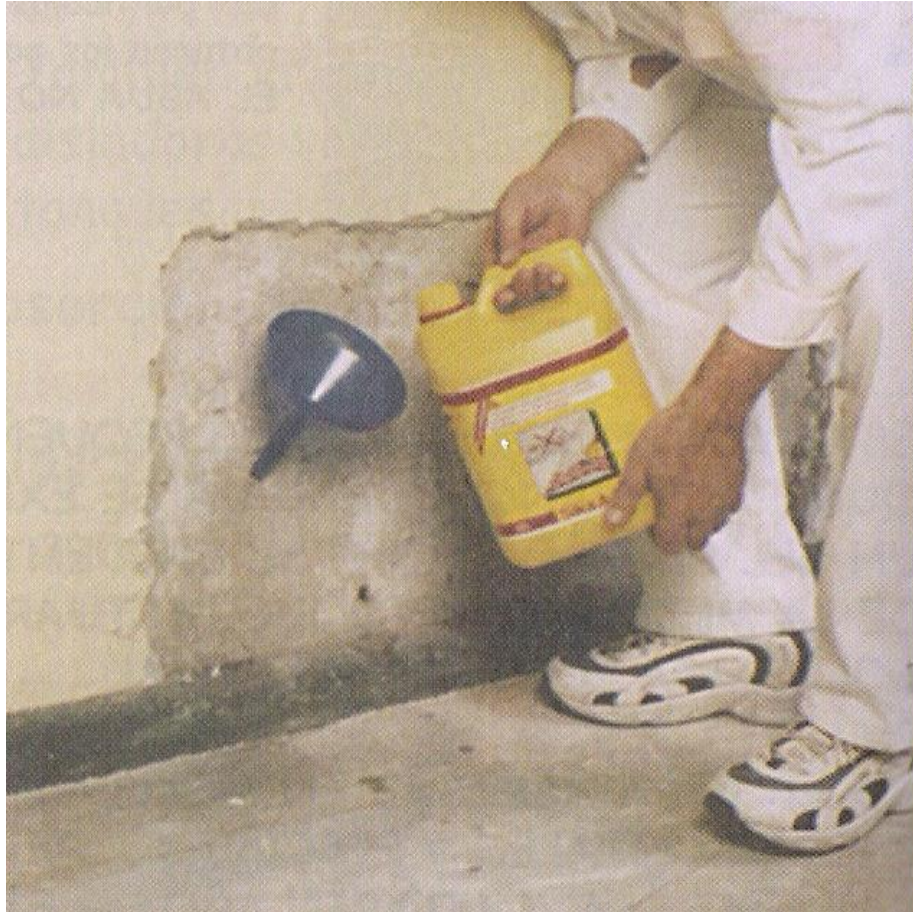
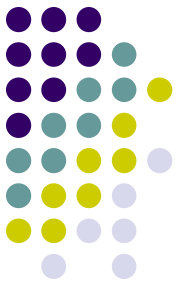


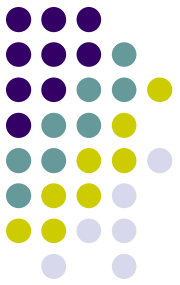




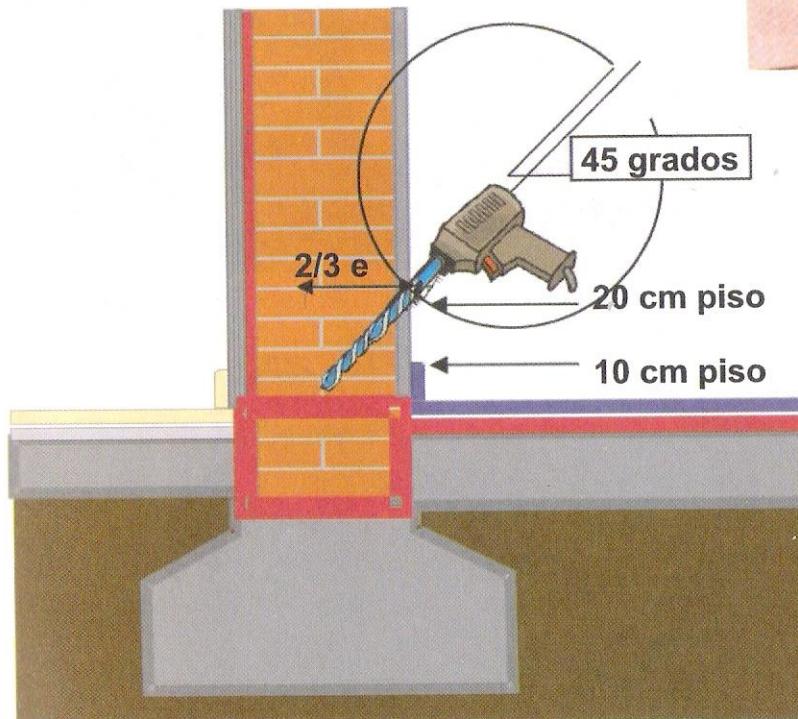
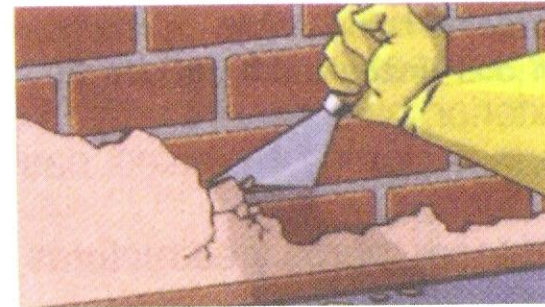


¿Cómo podemos solucionar la humedad de cimientos?



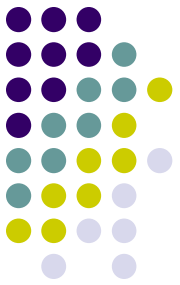


1- Se remueve el revoque deteriorado.
Generalmente no es necesario retirar
los zócalos

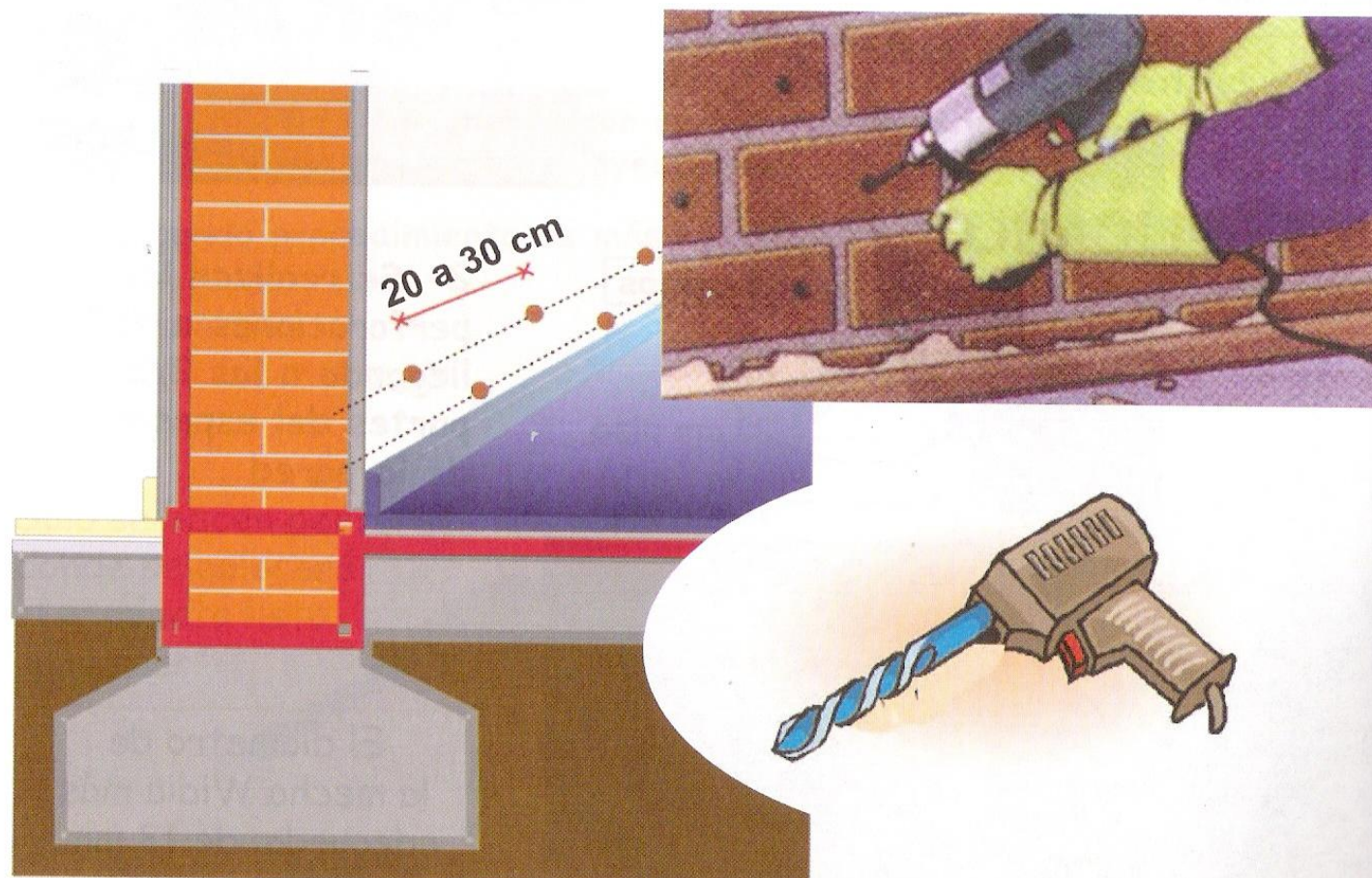


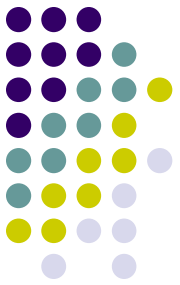
2- Se realizan las
perforaciones a 45°
llegando a las 2/3
partes del espesor
de la pared

El diámetro de
la mecha Widia más
adecuada: de 13 mm.

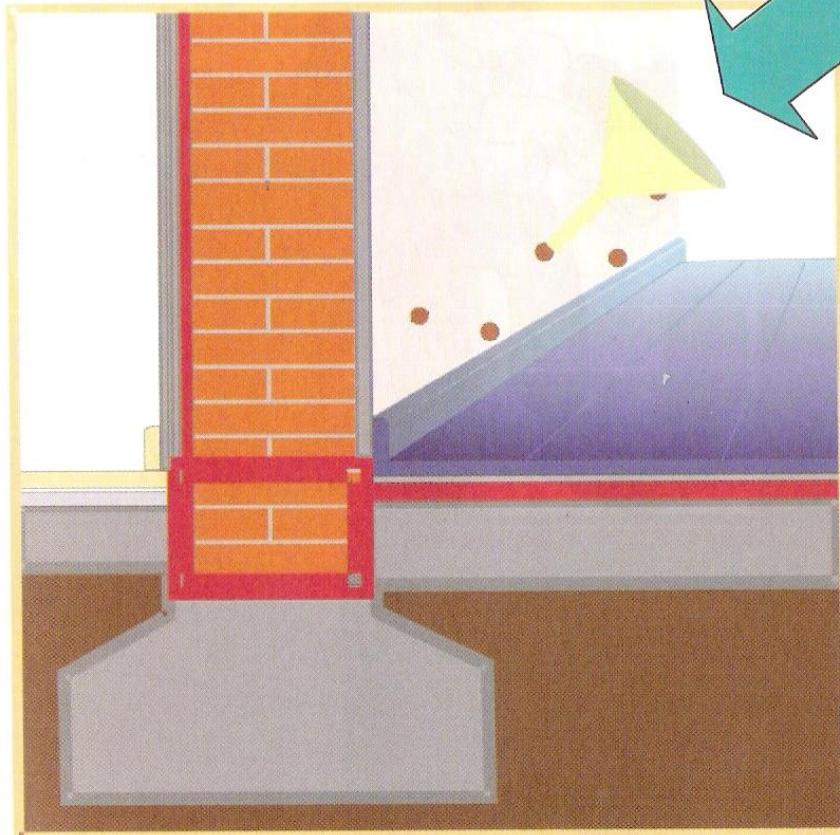


La separación entre perforaciones es de 20 cm a 30 cm y se hacen en dos líneas a 10 cm y a 20 cm del nivel del piso respectivamente

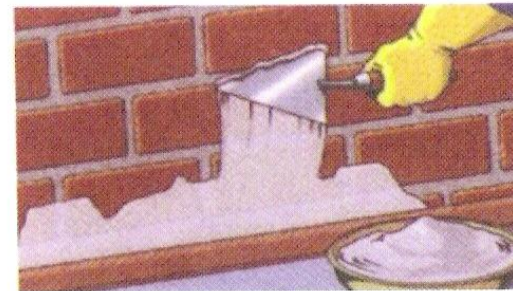
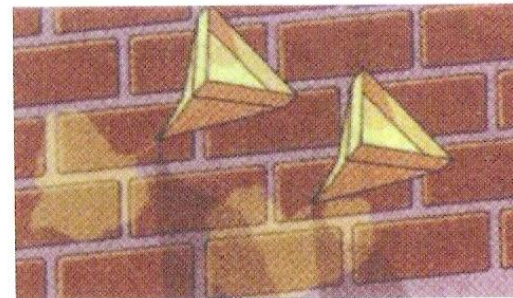




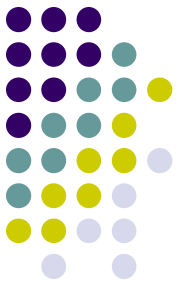
3- Se coloca el Inertol Infiltración respetando el consumo indicado para cada metro lineal de pared



2 a 2,5 lt por cada metro
de pared de 15 cm de espesor
4 a 4,5 lt por cada metro
de pared de 30 cm de espesor



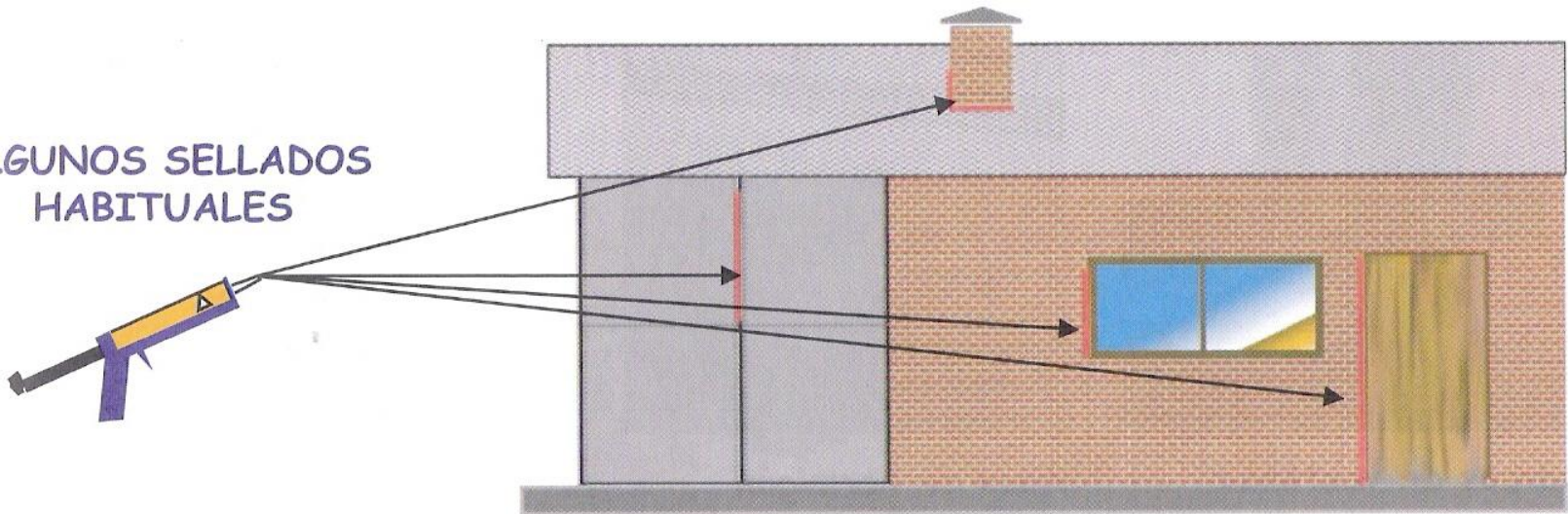
4- Se recomponen
los revoques

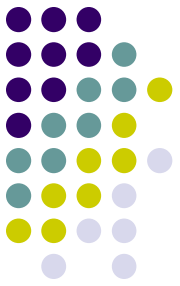


SELLADORES – “MASILLA”

- Ser elástico
- No dañar los materiales
- Presentar alta adherencia

ALGUNOS SELLADOS
HABITUALES





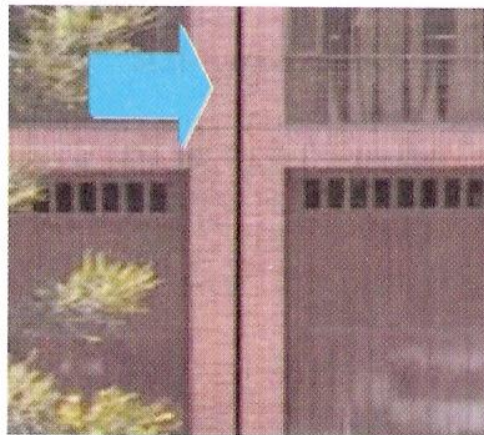
SELLADORES



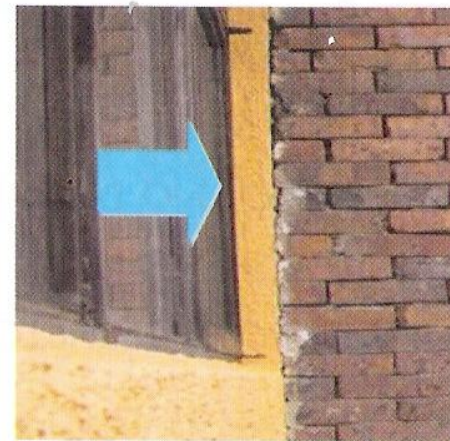
Marcos de ventanas



Pisos de hormigón

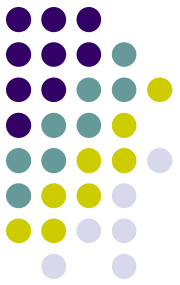


Uniones entre edificios

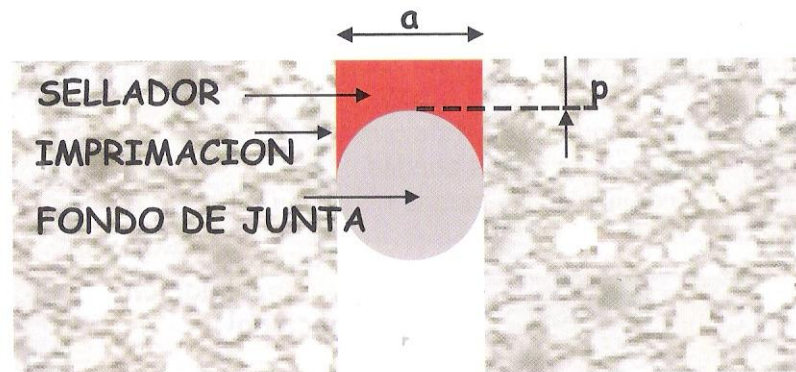


Uniones entre materiales

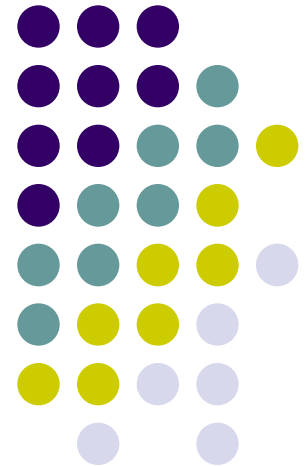
JUNTAS DE DILATACIÓN



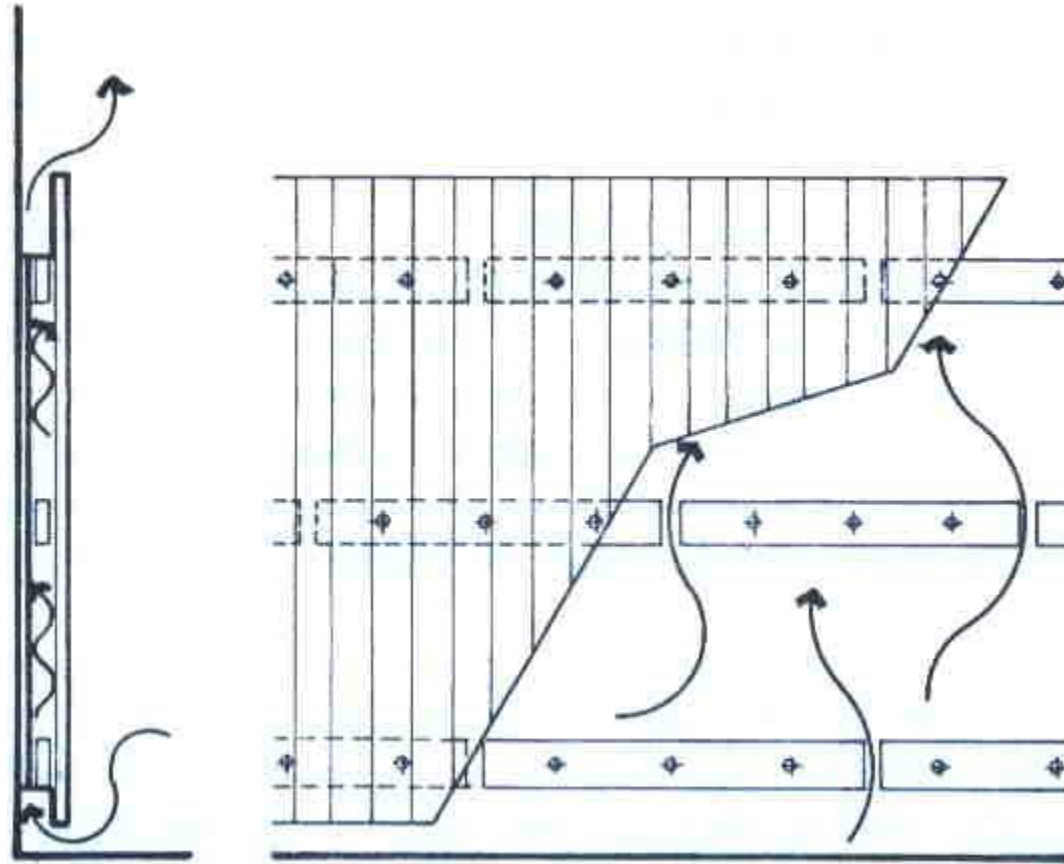
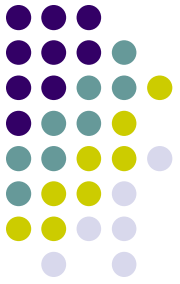
- Factores que intervienen en una junta de dilatación:
 1. Ancho
 2. Profundidad de sellado (depende del ancho)



CASOS DE PATOLOGÍA POR PRESENCIA DE HUMEDAD

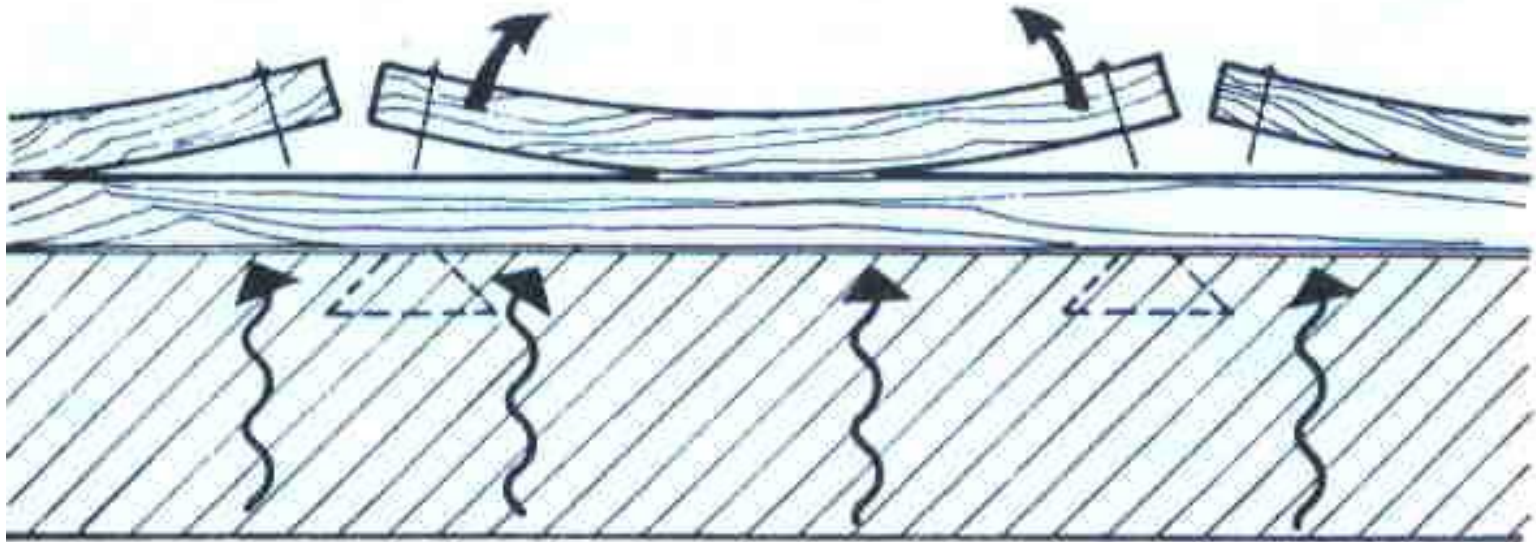
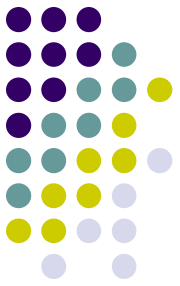


HUMEDAD EN MUROS





HUMEDAD DE SUELOS

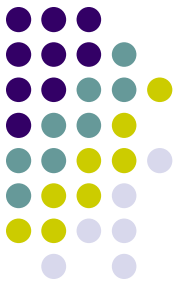








RECOMENDACIONES



- Asegurar la continuidad de la aislación
- Aplicación sobre superficies limpias y lisas
- Evitar grietas o cuarteos de la aislación
- Usar hidrófugos de origen mineral
- Definir la capa aisladora en etapa de proyecto
- Preservar las armaduras de la estructura