

TAREAS PREVIAS AL INICIO DE OBRA

OBRA

Ing. Alejandro Cantú

OBRADOR

Instalaciones, construcciones provisionarias y espacios que sirven de apoyo a la obra y son necesarios para un eficiente desenvolvimiento de los trabajos.

Su diseño dependerá de:

- Función del tipo y envergadura de la obra
- Función del ámbito donde se desarrolla la obra
- Función del terreno donde se emplaza la obra
- Función de las instalaciones existentes

IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR EN EL TERRENO CONDICIONANTES

BARICENTRO DE LA OBRA

DURACIÓN DE LA OBRA

ENTRADA Y SALIDA

ACCESOS PAVIMENTADOS

SECTORES INUNDABLES

CONSTRUCCIONES EXISTENTES



Ejemplo de un obrador de una obra de envergadura

IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR

REQUISITOS Y SECTORES A TENER EN CUENTA

CIERRES PROVISORIOS

Seguridad y aspectos legales

INGRESOS

Vehículos

Personas

Uno solo por obra

PORTERÍA

Control de entrada y salida de materiales

Control de asistencia

INSTALACIONES ADMINISTRATIVAS

Oficinas

Guardarropas

Dormitorios

Comedores

Enfermería



Obrador de un edificio de mediano tamaño
Se destaca que la zona de obra no puede ser utilizada como parte del obrador

IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR

SERVICIOS

Depósitos

Depósitos contratistas

Almacén de materiales

Talleres

Lugares de armado

Playas de encofrado

Depósito de repuestos

Plantas de hormigón

Planta de áridos

Silos

Laboratorio

INSTALACIONES

Eléctrica

Iluminación

Agua potable

Agua no potable

Vapor

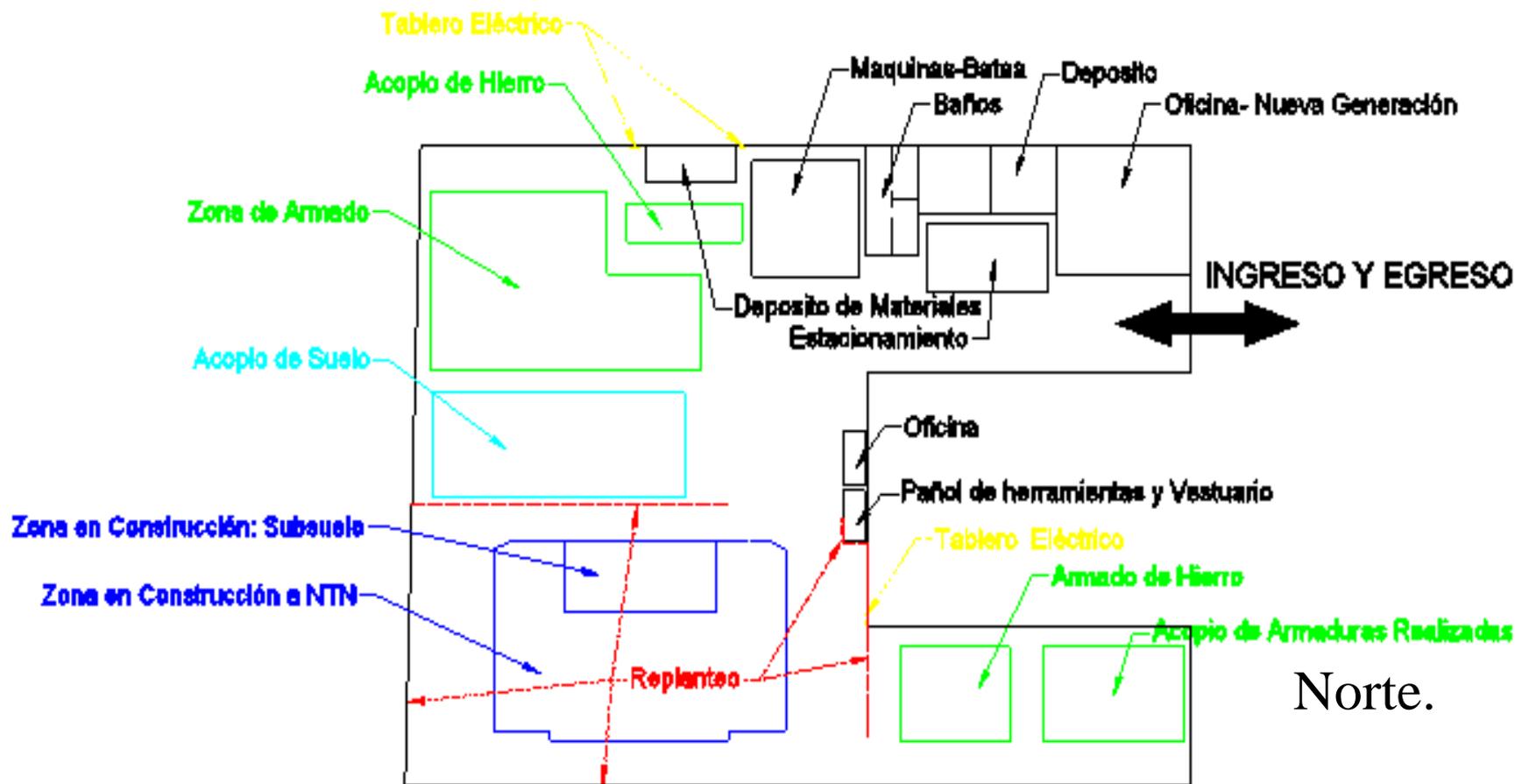
Sanitarios

Desagues

Comunicaciones

Depósitos de agua

- Diseño del Obrador:



OFICINA TECNICA









Distribución típica de materiales y zonas de trabajo de una obra menor
Apreciar el gran espacio físico que ocupan todos los materiales y herramientas necesarios para el desarrollo de la obra.



Algunas empresas utilizan contenedores metálicos como obrador para guardar herramientas y materiales de valor. Esta es una alternativa que brinda flexibilidad (se puede mover) y seguridad (ante inclemencias climáticas o robos)

IMPLANTACIÓN DEL OBRADOR

SERVICIOS

Caminos de acceso

Circulación interior

Transporte interno

DE APOYO

Rampas y plataformas

Básculas

Andamios

Muros de contención

Estacionamiento

Playa de equipos

Bicicletas



Obrador de una empresa vial. Se distribuyen las zonas de trabajo y acopio de materiales debido al espacio disponible.



Maquinas y equipos

depósitos

Planta elaboradora de hormigón

Depósito de áridos

Maquinas y equipos

Planta de asfaltos

Obrador de una empresa constructora. Se distribuyen las zonas de trabajo y acopio de materiales debido al espacio disponible.



Obra menor con excavación total para sótano. Se distribuyen las zonas de trabajo y acopio de materiales debido a la falta de espacio disponible. Se ve también la rampa para ingreso de máquinas y camiones para retiro del suelo excavado.



Depósito de hierros en la calle, se requiere al menos 12 metros para colocar los hierros sin tener que doblarlos.

- OBRADOR



- OBRADOR (SECTOR DE TRABAJO)



- ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES

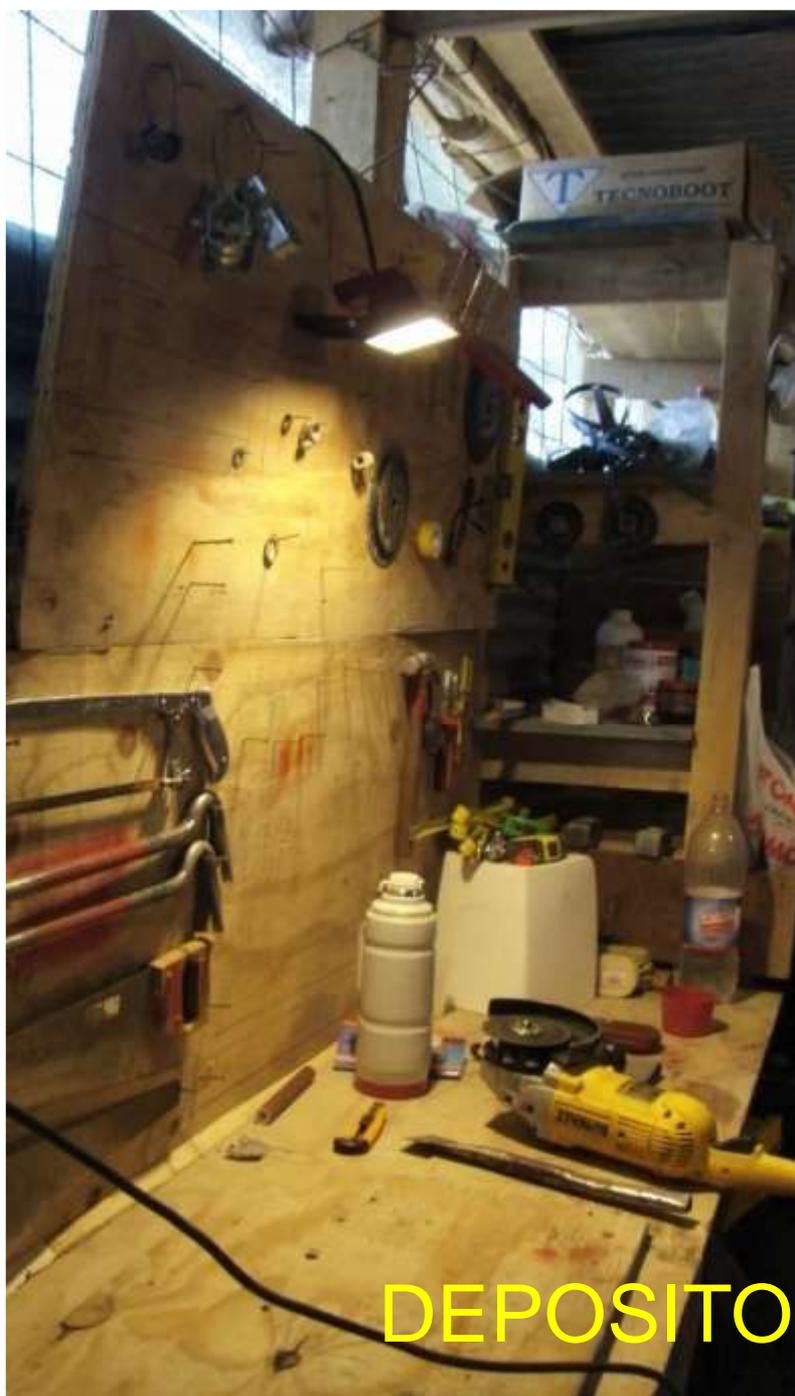


OBRADOR:

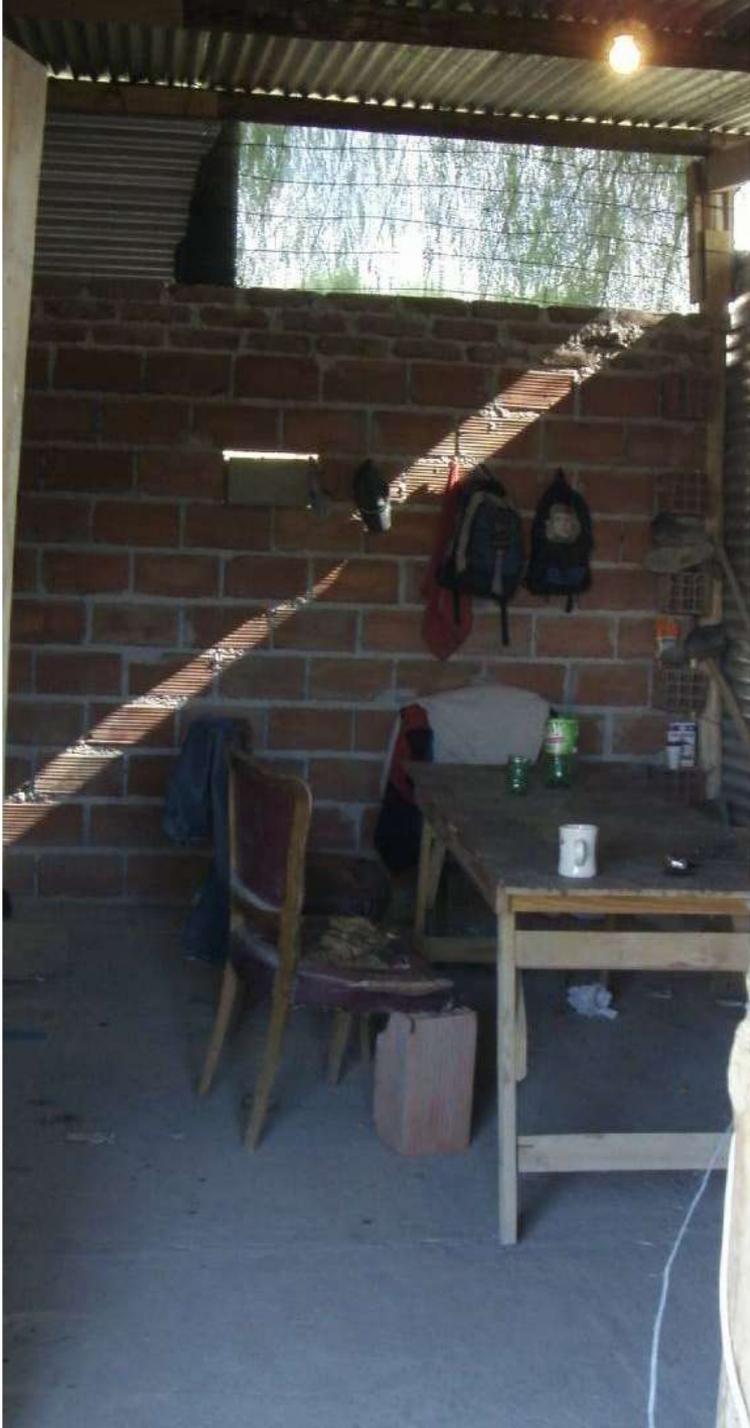


- ZONA DE ACOPIO DE MATERIALES





C
O
M
E
D
O
R



SUPERFICIES RECOMENDADAS PARA INSTALACIONES DE OBRADOR

- DORMITORIO: 6,5 m²/cama
- VESTIDOR: 0,70 m²/persona
- DUCHA: 0,15 m²/persona
- COMEDOR: 1,40 m²/asiento
- OFICINA: 6 m²/administrativo

BAÑO PROVISORIO DE OBRA



BAÑO QUIMICO



SERVICIOS SANITARIOS

- Cuando el total de trabajadores sea entre 11 y hasta 20, el establecimiento deberá poseer
 - 1 inodoro
 - 2 duchas
 - 2 lavatorios
 - 1 mingitorio
- Se aumentará un inodoro y una ducha cada 20 trabajadores; un lavatorio y un mingitorio cada 10 trabajadores adicionales.

ACTIVIDAD PRÁCTICA

Realizar la planificación y ubicación del obrador teniendo en cuenta:

- En el plano de planta indicar la ubicación de los sectores de trabajo, excluyendo la zona de construcción.
- Cierres perimetrales (tipo, material, ubicación), puente de acceso, forestales en vereda, retiros obligatorios y máximos según Reglamentos y Código de Edificación de Mendoza, LM, LC, LE.
- Sanitarios para el personal (duchas, lavamanos, inodoros), desagües (tipo y diámetro), agua, luz. Comedores (sup. cubierta). Casilla para el sereno.
- Acopio de materiales , necesidad de estar cubiertos o no (sup. necesaria).
- Sector de trabajos adicionales, preparación de hormigones, armado de hierro, encofrados, escombros, ladrillos, etc.
- **Fecha de entrega: 1 de abril 2020**

¡Fin tema obrador!

Gracias por su atención

Consultas por aulaabierta